

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI BUDYNKU IT WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO- roboty remontowo-budowlane

Kod CPV 45261910-6 - Naprawa dachów

Budowa 36-002 JASIONKA
Jasionka 954

Inwestor RZESZOWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. 35-959 RZESZÓW, UL. SZOPENA 51

Sporządził mgr inż. Andrzej Dąbrowski

Rzeszów czerwiec 2024 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI BUDYNKU IT WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO- roboty remontowo-budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. DACH BUDYNKU CZĘŚĆ "A"		
		1.1 Roboty rozbiórkowe		
1	KNR 4-03 1140/05	Demontaż przewodów odgromowych z prętów ocynkowanych, ułożonych na dachu płaskim z usunięciem materiałów z rozbiórki z dachu	m	45,00
2	KNR 4-03 1138/03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą z usunięciem materiałów z rozbiórki z dachu	szt	50,00
3	KNR 2-31 0815/01	Demontaż płyt betonowych o wymiarach 40x40x8cm (podpory pod maszty odgromowe) oraz o wymiarach 50x50x7cm (podpory pod kanty wentylacyjne) klejonych do podłoża na lepiku - analogia 0,40*0,40*15 0,5*0,5*10	m2 m2 razem	2,40 2,50 4,90
4	KNR 4-01 0518/06	Oczyszczenie powierzchni dachu z szlamu i liści - analogia pow. dachu cz. A-1 (19,97+0,45)*18,92-(1,0*1,0*2+1,07*0,7+0,53*0,91+0,53*0,72+0,85*0,5*2+1,6*0,85) pow. dachu cz. A-2 19,97*10,85-(1,07*1,67+1,2*1,2+1,39*1,39+0,72*1,48+0,72*1,29+1,0*1,0+0,53*(0,91+1,1+0,72))+0,36*(0,91+1,1+1,29))	m2 m2 razem	380,52 205,89 586,41
5	KNR 4-01 0519/03	Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łąt do 1m2 z papy termozgrzewalnej - przyjęto ok.15-20% pow. dachu dach 103 attyka 15	szt szt razem	103,00 15,00 118,00
6	KNR 4-01 0535/07	Rozbiórka obróbek murów attyki z blachy nadającej się do ponownego zamontowania (przyjęto 25% nowych obróbek) obróbka typ A 0,78*30,0 obróbka typ B 0,77*40,0 obróbka typ C 0,73*12,0 obróbka typ D 0,61*21,0	m2 m2 m2 m2 razem	23,40 30,80 8,76 12,81 75,77
7	KNR 4-01 0430/10	Rozbiórka płyt OSB gr.2,0cm ze ścian attyki (płyty spod obróbki blacharskiej) płyta OSB szer. 60,0cm 30,0 płyta OSB szer. 60,0cm 40,0 płyta OSB szer. 55,0cm 12,0 płyta OSB szer. 43,0cm 21,0	m m m m razem	30,000 40,000 12,000 21,000 103,000
8	KNR 2-05 0903/02	Rozbiórka fragmentu elewacji z płyt włóknowo-cementowych, płyty do ponownego zamontowania, R=0,3, M=0, S=0,5 21,0*1,05	m2 razem	22,050 22,050
9	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym obróbki blacharskie 75,77*5,55*0,25*0,001 papa 118,0*13,5*0,001 odgromówka 45,0*0,395*0,001	t t t razem	0,11 1,59 0,02 1,72
10	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km - do 5,0km	t	1,72
11	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji papy	kg	1.590,00
		1.2 Roboty montażowe		
12	KNNR 2 1504/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10m - montaż i po pracach remontowych, demontaż 5,0*10,0	m2 razem	50,000 50,000

WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI BUDYNKU IT WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO- roboty remontowo-budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowania	kpl	1,000
14	KNR 4-01 0420/04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku 4,0*1,5*2	m2	12,00
		razem	m2	12,00
15	NNRNKB 6 0411/02	Zamocowanie płyty OSB gr.18,0mm szer.60,0cm na ścianach attyki, pod obróbki blacharskie typ A i B	m	70,00
16	NNRNKB 6 0411/02	Zamocowanie płyty OSB gr.18,0mm szer.55,0cm na ścianach attyki, pod obróbki blacharskie typ C	m	12,00
17	NNRNKB 6 0411/02	Zamocowanie płyty OSB gr.18,0mm szer.43,0cm na ścianach attyki, pod obróbki blacharskie typ D	m	21,00
18	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża, starych dachów krytych papą termozgrzewalną pod pokrycie membraną - usunięcie posypki, zaklejenie pęknięć itp, R=2 dach 586,41	m2	586,410
		razem	m2	586,410
19	KNNR 2 0507/01	Jednowarstwowe pokrycie dachów membraną dachową EPDM gr.1.14mm na kleju kontaktowym dach 586,41 attyki szczytowe (bok) - cz. A-1 (0,95+0,75)*0,5*12,37*2+(0,5+0,35)*0,5*7,25*2 attyka ścian podłużnych (bok) - cz. A-1 (0,75+0,35)*18,92 attyka całość (bok) - cz. A-2 0,5*(19,97+10,85)*2 attyka - góra (wypuszczenie na deskę OSB) 0,55*70,0+0,5*12,0+0,38*21,0 styk budynku z budynkiem administracyjnym 0,7*21,0 światliki kopułowe okrągłe 3*1,0	m2	586,410
			m2	27,192
			m2	20,812
			m2	30,820
			m2	52,480
			m2	14,700
			m2	3,000
		razem	m2	735,414
20	KNR 0-22 0529/04	Obróbki kominów, wyrzynki wentylacyjnych, wylazu dachowego, klapy oddymiającej itp pasem membrany - montaż pasa membranyj szer.30,0cm na taśmie dwustronnie przyklepnej do przyklejenia membrany kominy 0,6*3+4,0+4,5+3,3+2,5*2+2,9*2 wylaz dachowy i klapa ppoż 6,0+5,6 wyrzynki dachowe 5,5+3,55 przejścia technologiczne 2,7*2+4,9	m	24,400
			m	11,600
			m	9,050
			m	10,300
		razem	m	55,350
21	KNR 0-22 0529/05	Obróbki j.w - dodatek za każde dalsze 5cm szerokości - do szer.50,0cm wyrzynki dachowe 5,5+3,55	m	9,050
		razem	m	9,050
22	KNR 4-01 0517/04	Obróbka z membrany wpustów odwodnienia dachu	szt	4,000
23	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - przyjęto 75% obrobek z odzysku obróbka typ A 0,78*30,0 obróbka typ B 0,77*40,0 obróbka typ C 0,73*12,0 obróbka typ D 0,61*21,0	m2	23,400
			m2	30,800
			m2	8,760
			m2	12,810
		razem	m2	75,770
24	KNR 2-05 0903/02	Montaż, po wykonaniu izolacji z membrany dachowej, płyt elewacyjnych wiórowo-cementowych - płyty z odzysku 21,0*1,05	m2	22,050
		razem	m2	22,050
25	KNR K-11 0302/01	Impregnacja płyt betonowych pod szytce odgromowe i kanały wentylacyjne środkiem wodoodpornym (0,5*0,5*2+0,07*0,5*4)*37	m2	23,680
		razem	m2	23,680
26	Kalkulacja indywidualna	Montaż płyt betonowych na dachu - klejenie do membrany na Dysperbicie - 12 płyt z odzysku		

WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI BUDYNKU IT WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO- roboty remontowo-budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		25+12	szt	37,000
		razem	szt	37,000
27	KNR 2-02 0603/07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z Dysperbitu, na gruncie z roztworu asfaltowego - izolacja płyt betonowych (0,5*4*0,07+0,5*0,5)*37	m2	14,430
		razem	m2	14,430
28	KNR 5-08 0604/03	Montaż instalacji odgromowej z pręta ocynkowanego o średnicy 8,0mm na dachu płaskim krytym membraną dachową, na wspornikach	m	45,000
29	KNR 4-01 1212/05	Oczyszczenie i pomalowanie dwukrotne farbą olejną drabiny zewnętrznej 0,6*6,0	m2	3,600
		razem	m2	3,600
30	KNR 4-01 1212/28	Oczyszczenie i pomalowanie dwukrotne farbą olejną podpór stalowych pod kanały wentylacyjne 0,5*16	m	8,000
		razem	m	8,000
31	KNR 5-08 0701/11	Demontaż (odkręcenie) a po oczyszczeniu i odmalowaniu, ponowny montaż, żaluzji ze stali profilowanej o obwodzie do 1000mm - do 4 mocowań	szt	20,000
32	KNR 5-08 0701/16	Demontaż (odkręcenie) a po oczyszczeniu i odmalowaniu, ponowny montaż, żaluzji ze stali profilowanej o obwodzie do 2400mm - do 4 mocowań	szt	20,000
33	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szcietkowanie żaluzji stalowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości 8,0*2	m2	16,000
		razem	m2	16,000
34	Kalkulacja indywidualna	Malowanie proszkowe żaluzji przed przykręceniem	m2	16,000
2. DACH BUDYNKU CZĘŚĆ "B"				
2.1 Roboty rozbiórkowe				
35	KNR 4-01 0609/03	Rozebranie warstwy obciążenia balastowego z kruszywa kamiennego (otoczaki) o grubości warstwy do 10,0cm z usunięciem kruszywa z dachu budynku 3,3*17,68-1,0*1,0	m2	57,344
		razem	m2	57,344
36	KNR 4-01 0518/06	Oczyszczenie powierzchni dachu z szlamu i liści - analogia	m2	57,34
37	KNR 4-01 0519/03	Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łat do 1m2 z papy termozgrzewalnej - przyjęto ok.15% pow. dachu dach 57,34*15% attyka 0,7*(17,7+3,3)*10%	szt szt	8,60 1,47
		razem	szt	10,07
38	KNR 4-01 0535/07	Rozbiórka obróbek murów attyki z blachy nadającej się do ponownego zamontowania (przyjęto 25% nowych obróbek) obróbka typ C 0,71*(18,0+3,3)	m2	15,12
		razem	m2	15,12
39	KNR 4-01 0430/10	Rozbiórka płyt OSB gr.2,0cm ze ścian attyki (płyty spod obróbki blacharskiej) płyta OSB szer. 55,0cm 21,3	m	21,300
		razem	m	21,300
40	KNR 2-05 0903/02	Rozbiórka fragmentu elewacji z płyt włóknowo-cementowych, płyty do ponownego zamontowania, R=0,3, M=0, S=0,5 18,0*0,6 4,0*1,0	m2 m2	10,800 4,000
		razem	m2	14,800
41	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym obróbki blacharskie 15,12*5,55*0,25*0,001 papa 10,0*13,5*0,001	t t	0,02 0,14
		razem	t	0,16

WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI BUDYNKU IT WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO- roboty remontowo-budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
42	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km - do 5,0km	t	0,16
43	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji papy	kg	140,00
2.2 Roboty montażowe				
44	NNRNKB 6 0411/02	Zamocowanie płyty OSB gr.18,0mm szer.55,0cm na ścianach atyki, pod obróbki blacharskie typ C	m	21,30
45	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża, starych dachów krytych papą termozgrzewalną pod pokrycie membraną - usunięcie posypki, zaklejenie pęknięć itp, R=2 dach 57,34	m2	57,340
		razem	m2	57,340
46	KNNR 2 0507/01	Jednowarstwowe pokrycie dachów membraną dachową EPDM gr.1.14mm na kleju kontaktowym dach 57,34 attyka ścian całość (bok) 0,7*(17,7+3,3) attyka - góra (wypuszczenie na deskę OSB) 0,50*21,3 styk budynku z budynkiem administracyjnym 0,5*(17,7+3,3) światliki kopułowe okrągłe 1*1,0	m2 m2 m2 m2 m2	57,340 14,700 10,650 10,500 1,000
		razem	m2	94,190
47	KNR 4-01 0517/04	Obróbka z membrany wpustów odwodnienia dachu	szt	1,000
48	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - przyjęto 75% obrobek z odzysku obróbka typ C 0,71*(18,0+3,3)	m2	15,123
		razem	m2	15,123
49	KNR 2-05 0903/02	Montaż, po wykonaniu izolacji z membrany dachowej, płyt elewacyjnych wiórowo-cementowych - płyty z odzysku 18,0*0,6 4,0*1,0	m2 m2	10,800 4,000
		razem	m2	14,800
50	KNP 2 0612.2/01	Ręczne przesiewanie i mycie kruszywa balastowego 57,34*0,07	m3	4,014
		razem	m3	4,014
51	KNR 2-02 1101/06	Transport kruszywa na dach przy użyciu żurawia przenośnego, R=0,5, M=0 analogia	m3	4,014
52	KNR 2-23 0201/02	Rozścielenie kruszywa (otczaków) warstwą grubości do 5cm - obciążenie balastowe	m2	57,340
53	KNR 2-23 0201/03	Dodatek za każdy 1cm grubości warstwy kruszywa - do 7,0cm	m2	57,340

WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI BUDYNKU IT
WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO- roboty remontowo-budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blacharze gr.II	r-g	58,172		
2	Cieśle gr.II	r-g	39,749		
3	Dekarze gr.II	r-g	176,067		
4	Elektromonterzy gr.II	r-g	8,138		
5	Elektromonterzy gr.III	r-g	38,745		
6	Malarze gr.II	r-g	5,512		
7	Monterzy urządzeń i konstrukcji metalowych gr.II	r-g	97,539		
8	Monterzy urządzeń i konstrukcji metalowych gr.III	r-g	164,789		
9	Robotnicy gr.I	r-g	370,085		
10	Robotnicy gr.II	r-g	8,988		
11	Robotnicy	r-g	21,700		
		Razem	989,484		

WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI BUDYNKU IT WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO- roboty remontowo-budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Abizol P	kg	1.030,000		
2	Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,009		
3	Benzyna do ekstrakcji	dm3	1,768		
4	Benzyna do lakierów	dm3	0,170		
5	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,036		
6	Drewno na stemple budowlane	m3	0,012		
7	Dysperbit	kg	37,925		
8	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,389		
9	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,381		
10	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	60,193		
11	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	7,329		
12	Klej kontaktowy do membrany dachowej	dm3	638,220		
13	Kołki rozporowe plastikowe	szt	72,041		
14	Membrana dachowa EPDM gr.1,14mm	m2	1.003,323		
15	Obróbka blacharska z blachy powlekanej, profilowana	m2	27,949		
16	Papa termozgrzewalna podkładowa	m2	142,158		
17	Papier ścierny	ark	3,616		
18	Płyty betonowe 50x50x7cm	szt	25,000		
19	Płyty wiórowe typu OSB - 3 18mm	m2	70,740		
20	Preparat do uszczelniania betonu	dm3	2,368		
21	Pręty stalowe, odgromowe, ocynkowane d= 8mm	kg	17,775		
22	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	5,051		
23	Taśma łączeniowa styków membrany szer. 23,0cm	m	224,039		
24	Wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1.563,360		
25	Wkręty stalowe samogwintujące do blach z łbem kulistym bez podkładki	kg	0,796		
26	Wsporniki dachowe plastikowe pod pręt d=8,0mm	szt	50,000		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI BUDYNKU IT
WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO- roboty remontowo-budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Piła tarczowa 300mm	m-g	17,614		
2	Rusztowanie ramowe	m-g	3,250		
3	Samochód dostawczy do 0,9t	m-g	6,807		
4	Żuraw okienny przENOŚNY 0,15t	m-g	17,954		
		Razem	45,625		