

UMOWA Nr IID.272 2021.MM

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Tuchów

reprezentowaną przez Burmistrza Tuchowa w osobie:
Magdalena Marszałek – Burmistrza Tuchowa

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym:

a

.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą

§ 1 Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy, opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Zagospodarowanie terenu działki nr 1784/10, 1783, 1784/2, 1784/4, 1784/6, 1777 i 1787/17 w Tuchowie”** oraz wykonanie projektu budowlano-technicznego – projektu wykonawczego zagospodarowania terenów rekreacyjnych w Tuchowie, na podstawie jednej koncepcji wybranej i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Łączna powierzchnia działek objęta opracowaniem (wykonaniem koncepcji) wynosi około **35 911,00 m²** w tym powierzchnia drogi wewnętrznej około **3 083,00 m²**.
Teren przeznaczony pod budowę położony jest częściowo w strefie konserwatorskiej na działkach o nr ewidencyjnym **1784/10, 1783, 1784/2, 1784/4, 1784/6 oznaczonych symbolem planu 2US, oraz na działkach nr 1777 i 1787/17 oznaczonych symbolem planu 1KDD** położonych w rejonie ulicy Szpitalnej i Piotrowskiego w Tuchowie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapewnia opracowanie projektu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę koncepcji programowo-przestrzennej w co najmniej dwóch różnych wariantach do wyboru przez Zamawiającego. Komisja Oceny Projektu powołana przez burmistrza Tuchowa po zaprezentowaniu proponowanych rozwiązań wybierze wariant koncepcji programowo-przestrzennej lub zleci jej poprawę/zmianę. Po zaakceptowaniu przedłożonych wariantów koncepcji programowo-przestrzennej, Wykonawca przystąpi do opracowania ostatecznej wersji koncepcji o której mowa powyżej, na podstawie której Wykonawca opracuje projekt zagospodarowania terenu obejmujący elementy o których mowa poniżej, a także elementy małej architektury w tym lokalizację stylowych ławek i koszy ulicznych, nawiązujących do istniejących elementów zagospodarowania terenu i istniejącego oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo – rowerowej „Skalki”.
2. Koncepcja programowo - przestrzenna powinna zostać opracowana na podkładzie mapy do celów projektowych w skali 1:500, być zgodna z zapisami MPZP miasta Tuchowa oraz wytycznymi zawartymi poniżej i powinna zawierać w szczególności takie elementy jak:

1) Strefa Sportu sprawnościowego:

- pump track, plac do parkour i street workout,
- skate park,
- ścianka wspinaczkowa,
- tyrolka

2) Strefa rekreacji:

- wodny plac zabaw, kurtyny wodne,
- alejki spacerowe, ławki,
- ścieżka przyrodnicza, ogród sensoryczny, leżaki, plaża,
- chatki do morsowania, trasa rowerowa i biegowa

3) Gry zespołowe i lekkoatletyka

- kort tenisowy,
- boisko do piłki nożnej, koszykówki i piłki siatkowej, bieżnia
- szachy plenerowe, stół do tenisa stołowego,

4) Inne

- plac spacerowy dla psów Agility,
- stacja naprawy i obsługi rowerów,
- fontanna,
- wiata drewniana z wbudowanymi stolami i ławeczkami drewnianymi.

3. Na Wykonawcy opracowującym koncepcję programowo – przestrzenną spoczywać będzie w szczególności:

- przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- wykonanie badania podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną pod planowaną inwestycję,
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu (mała architektura, zieleń - inwentaryzacja z natury uwzględnieniem ewentualnej wycinki drzew, budowa ogrodzenia na części obiektów),
- uzgodnienie koncepcji z odpowiednimi służbami w tym konserwatorem zabytków itp.,
- wykonanie projektu budowlano – technicznego, architektonicznego i projektów wszystkich branż w oparciu o zaakceptowaną koncepcję programowo – przestrzenną.

Wykonawca opracowujący przedmiot zamówienia winien:

- opracować projekt zagospodarowania działki (usytuowanie: obiektów o których mowa powyżej w stosunku do granic działki, uwzględniając drogi dojazdowe i drogi pożarowe, a także miejsca parkingowe, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych, tereny zieleni, i inne elementy małej architektury nie wymienione powyżej),
- przygotować układ funkcjonalno-użytkowy obiektów oraz wykonanie aranżacji na rzucie danego obiektu,
- przedłożyć rzuty, przekroje, rysunki elewacji,
- przedstawić podstawowe dane techniczne w kontekście zastosowanych dyspozycji architektonicznych, funkcjonalnych i materiałowych,
- wykonać wizualizację bryły obiektów kubaturowych w 3D (wraz z kolorystyką elewacji),
- przedłożyć szacunkowe koszty realizacji inwestycji w zaproponowanych wariantach.

4. Zamawiający wymaga wykonania koncepcji programowo – przestrzennej w ciągu 4 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym wykonania projektu zagospodarowania działki w skali 1:250, natomiast pozostałych wszystkich projektów w skali 1:50 (po zatwierdzeniu koncepcji) wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami (bez pozwolenia na budowę) w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy, obejmujące wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania terenu w tym projekty budowlane, techniczne, projekty wykonawcze architektoniczne, konstrukcyjne i projekty wykonawcze wszystkich branż, informacje BIOZ, po 4 egzemplarze, specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski i przedmiary robót w 2 egz.
5. Wizualizację koncepcji w programie edytowalnym.
6. Zaprezentowanie koncepcji na spotkaniu z Zamawiającym.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje także opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia, jeżeli jest wymagana.
8. W przedmiocie umowy mieści się także dostarczenie Zamawiającemu w/w projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysów (inwestorskiego i nakładczego) także w wersji elektronicznej pdf, ath – **na płycie CD.**

§ 3. Termin realizacji

Ustala się następujące terminy realizacji zadania

1. Termin rozpoczęcia:.....
2. Termin wykonania koncepcji projektu i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego:
3. Termin zakończenia całości przedmiotu Umowy: 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 7, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie złotych:), które nie podlega podwyższeniu z jakichkolwiek tytułów/powodów za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Powyższa kwota zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685, z późn. zm.). Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu..
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez wad, o którym mowa w § 9. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na:

Nabywca/Podatnik: Gmina Tuchów ul. Rynek 1 33 – 170 Tuchów NIP: 993-033-64-43. REGON 851661168	Odbiorca/Płatnik: Urząd Miejski w Tuchowie ul. Rynek 1 33 – 170 Tuchów
---	--
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w ramach wynagrodzenia wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, aktualizacji mapy do celów projektowych, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

5. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie lub przepisach prawa, jest zobowiązany także:
- a) sporządzić dokumentację w sposób umożliwiający wykonanie robót budowlanych w jednym etapie lub kilku etapach.
 - b) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemnie polecenia Zamawiającego;
 - c) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - d) organizować i brać udział, na każdym etapie umowy, w konsultacjach lub spotkaniach w tym w razie potrzeby w spotkaniach u Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - e) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy;
 - f) skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w umowie lub co najmniej spełniający wymagania Zamawiającego do udziału w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą,
 - g) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
 - h) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu,
 - i) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji,
 - k) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiego mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznej i papierowej, o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i braku kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejącymi elementami, a także że zostały wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1919 z późn. zm.), zapewnić skuteczne sprawdzenie rozwiązań projektowych, pod względem zgodności z przepisami, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu, potwierdzone zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - m) zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją umowy,
 - n) w przypadku wystąpienia błędów projektowych Wykonawca opracuje w ramach rękojmi rozwiązanie zamiennie usuwające błędy projektowe w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego (pisemnie lub mailem lub faksem),
6. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli przyczyny wad lub braków leżały po jego stronie.

§ 5 Obowiązki stron

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

I. Wykonania dokumentacji projektowo - technicznej przedsięwzięcia zgodnie z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020r. poz.1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
1. Dostarczenia dokumentacji projektowo-technicznej przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, koniecznymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
 2. Wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania zawarte w § 13 i 14 rozporządzenia wskazanego w ppkt. c)
 3. Sporządzenia kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym
 4. Sporządzenia przedmiarów robót, zgodnie z powyższym rozporządzeniem, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.
Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 – 10 rozporządzenia o którym mowa w ust. 3.
 5. Opracowania Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektów BIOZ
 6. Złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o kompletności wykonanego projektu wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami.
 7. Zapewnienia nadzoru autorskiego do czasu oddania obiektu do użytkowania, na każde żądanie Zamawiającego bez naliczania dodatkowych kosztów wizyty na budowie w celu wyjaśnienia przyjętych rozwiązań projektowych.
 8. W ramach umownego wynagrodzenia wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

II. Do wykonawcy należeć będzie:

- sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia
- uzyskanie wszelkich uzgodnień dokumentacji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę
- opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. **bez podawania ich nazw.**

Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy lub urządzenia, wykonawca jest zobowiązany do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

III. W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest do:

W przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowo – technicznej, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń

- uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowo – technicznej, oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót
- udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określanych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami,
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonywaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości,
3. Wykonawca przedmiotu umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres umowny siłami własnymi jak również przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców.
6. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak aniżeli 60% wynagrodzenia umownego brutto,

- 2) z tytułu niewykonania umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- 4)
- 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak aniżeli 60% wynagrodzenia umownego brutto,
2. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 4 i 5 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na podstawie wystawionej noty księgowej, a Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.
6. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
7. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 8. Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, w tym zezwoleniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do utworów wykorzystywanych przy wykonaniu i w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw do znaku towarowego bądź innych praw własności przemysłowej lub danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy przy udziale (w sytuacji gdy wykonawca będzie polegał na zdolnościach technicznych podmiotów trzecich).
5. 3. Wykonawca oświadcza, że zapewnia opracowanie przedmiotowego opracowania przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

6. 4. Wykonawca będzie ściśle współpracował z Zamawiającym w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Dokumentacja projektowa o której mowa powyżej winna być na bieżąco uzgadniana z Zamawiającym w celu optymalizacji kosztów, w tym wykonania przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami,
8. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonywaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości,
9. Wykonawca przedmiotu umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości,
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres umowny siłami własnymi jak również przy pomocy podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców.

§ 9. Prawa autorskie

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:

- projektów, rysunków, planów,
- modeli, raportów, wyliczeń,
- kopii komputerowych i innych materiałów przygotowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy („Utwory”), z chwilą ich powstania i przekazania Zamawiającemu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na co Zamawiający wyraża zgodę.

2. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z utworów na następujących polach eksploatacji:

- a) korzystania z Utworów zgodnie z ich przeznaczeniem w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy,
- b) realizacji na podstawie Utworów robót oraz zlecenia realizacji robót przez osoby trzecie,
- c) utrwalania i zwielokrotniania utworów, w tym wytwarzania jego egzemplarzy każdą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania jej do pamięci komputera, zamieszczania na stronie internetowej, w prasie drukowanej,
- d) przechowywania Utworów na dowolnych nośnikach,
- e) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy, w tym wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy,

f) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony wyżej, w tym publicznego wystawienia, wyświetlania, odtworzenia lub nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym umieszczania w środowisku internet oraz prasie drukowanej,

g) sporządzania opracowań Utworów,

h) wykonywania na podstawie Utworów dzieł zależnych, o których mowa w ust. 4.

3. Wraz z przekazaniem Utworów Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy Utworów.

4. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody i przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie Utworów i praw zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na podstawie Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania Utworów oraz zmian Utworów.

5. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie przez osobę trzecią planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworze, planach lub projektach objętych Przedmiotem Umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższych planów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.

6. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.

7. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi organami państwowymi lub organami samorządu lokalnego.

8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie Zamawiającemu nabycie praw autorskich do Utworów przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego i jego następców prawnych do nie wykonywania Praw przysługujących mu z tytułu osobistych praw autorskich. W szczególności nie będzie wykonywał prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu oraz prawa do integralności utworu.

§ 10. Osoby do kontaktu

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu:

1) Ze strony Zamawiającego: Marek Mężyk – kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury Drogowej UM Tuchów,

2) Ze strony Wykonawcy:

2. Strony niniejszym upoważniają osoby wskazane w ust. 1 do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 11. Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu umowy,
2. Wykonanie przedmiotu umowy będzie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanego przez Strony umowne. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca usunie wady najpóźniej w terminie **dwóch tygodni** od daty podpisania protokołu odbioru,
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego,
4. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego,
5. Częściowa, pierwsza transza zapłaty w wysokości **20%** wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni po wyborze przez Zamawiającego zatwierdzonej koncepcji o której mowa w § 1 ust 1 niniejszej umowy,
6. Częściowa, druga transza zapłaty w wysokości **50%** wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu uzgodnionych prac potwierdzonych **pisemnym oświadczeniem** o kompletności wykonanego projektu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę,
7. Pozostała trzecia transza zapłaty w wysokości **30 %** nastąpi po uzyskaniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę,
8. Zamawiający będzie realizował faktury wystawione na **Gminę Tuchów** w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania na konto Wykonawcy,
9. Zamawiający jest podatnikiem VAT Nr NIP 993-033-64-43,
10. Wykonawca jest podatnikiem VAT Nr NIP

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje, w terminie do 2021 r., prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów w przypadkach:

- 1) braku realizacji umowy w terminie określonym w § 3.
- 2) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z § 1 umowy.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13. Zmiana umowy

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się Strony.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności opisanych w art. 454 uPzp.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:
 - a. zmiana albo rezygnacja z podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 112 ust. 2 uPzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału

w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że: proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz iż brak jest podstaw wykluczenia tego podmiotu (w tym celu przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125a ust.1 ustawy Pzp.).

b. zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy; c. zmiana terminu zakończenia usług w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej lub konieczności przeprowadzenia uzgodnień z właścicielem terenu.

4. Formy aneksu nie wymagają zmiany danych adresowych Wykonawcy, osób do współpracy z obu Stron. Zmiany te nastąpią na podstawie jednostronnego, pisemnego powiadomienia.

5. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, strony uznaje się za doręczoną.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W zakresie zawartej umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
- 5) likwidacji Wykonawcy.

2. Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Burmistrz Tuchowa, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu Miejskiego w Tuchowie.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:

- do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – technicznej
- w przypadku niekompletności dokumentacji projektowo – technicznej objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 17

Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Sprawdzono pod względem
prawnym,
radca prawny Piotr Budyk
KR-1636