

Okonek, dnia 27.03.2024 r.

Znak sprawy: ITRiŚ.271.4.2024.ZP

ZAWIADOMIENIE Nr 7

Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://Platformazakupowa.pl/okonek>

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Okonku – II etap.

opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 2024/BZP 00236513/01 z dnia 08.03.2024 r.

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono zapytania i wnioski o wyjaśnienie treści SWZ.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) - dalej ustawa Pzp, Zamawiający udziela wyjaśnień:

UWAGA OGÓLNA

Zgodnie z zapisem pkt 6, Sposobu wyceny robót stanowiącym załącznik do przedmiarów robót:

Przedmiar robót, z uwagi na ryczałtowy charakter ceny ofertowej, stanowi dokument pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości prac należy traktować jako orientacyjne – nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiaru nie należy załączać do Oferty.

Wobec powyższego Zamawiający nie będzie odnosił się do uwag dotyczących przedmiaru robót.

1. W budynku technicznym BT rys.2/5 określono warstwę podsypki piaskowej do rzędnej 124,6 m n.p.m. co daje warstwę gr. ok. 1,5m i spód znajduję się 0,7m poniżej posadowienia ławy fundamentowej. W przedmiarze PR 02 Tom A+K poz. 36 jest wartość 31,3 m³, która wskazują na warstwę ok. 0,4m. Pozycja ta ma wpływ również na wielkość pozostałych robót ziemnych. Prosimy o potwierdzenie wymiany gruntu do rzędnej 124,6 m n.p.m. lub weryfikację przedmiaru.

Odp. Rzędna przyjęta w dokumentacji – 124,6 jest poprawna, potwierdzamy konieczność wymiany gruntu do rzędnej 124,6 m n.p.m.

2. W przedmiarze PR 02 Tom A+K poz. 1 usunięcie warstwy humusu przyjęto wartość 46,4 m², gdzie powierzchnia zabudowy części dobudowywanej wynosi 8,1x13,1=106,11 m². Prosimy o informację czy część humusu została już usunięta czy należy zweryfikować wartość przedmiaru.

Odp. Zgodnie z uwagą ogólną, Zamawiający nie będzie odnosił się do uwag dotyczących przedmiaru robót.

3. Projekt wykonawczy branży architektoniczno-konstrukcyjnej (Tom A+K) w opisie str.19 wskazano beton C20/25 na elementy żelbetowe – wieńce, podciąg, rdzenie, natomiast na rys.2/7 II etap i rys. 2/8 II etap widnieje beton C25/30. STWiOR ST-02-02 str.29 wskazuje jak opis beton C20/25 i taki też uwzględniony jest w przedmiarze PR 02 Tom A+K poz.29, 30 i 31. Prosimy o jednoznaczne wskazanie materiału wykonania elementów żelbetowych: wieńców, podciągów i rdzeni.

Odp. Przyjąć beton zgodnie z opisem C20/25.

4. W przedmiarze PR 02 Tom A+K poz.12 przedmiar jest błędny taki sam jak poz.11, prawdopodobnie błąd przy kopiowaniu. Prosimy o uwzględnienie prawidłowej wartości lub weryfikację zakresu zamówienia.

Odp. Zgodnie z uwagą ogólną, Zamawiający nie będzie odnosił się do uwag dotyczących przedmiaru robót.

5. Prosimy o przekrój przez betonowy kanał elektryczny w budynku technicznym ze wskazaniem rozwiązania dna kanału. Czy kanał należy ocieplić?

Odp. Rozwiązanie kanału – przyjąć ściany i dno betonowe gr.150 mm z betonu C20/25, wymiary wewnętrzne kanału 425x500mm.

6. W przedmiarze PR 02 Tom A+K brak pozycji wykonania tynku strukturalnego na elewacji budynku. Prosimy o uwzględnienie w przedmiarze lub weryfikację zakresu zamówienia.

Odp. Propozycja odpowiedzi: Zgodnie z uwagą ogólną, Zamawiający nie będzie odnosił się do uwag dotyczących przedmiaru robót.

7. W przedmiarze PR 02 Tom A+K brak pozycji wykonania opaski z płytek betonowych. Prosimy o uwzględnienie w przedmiarze lub weryfikację zakresu zamówienia.

Odp.

W etapie I obiekt BT (Stacja Odwadniania Osadu) będzie zrealizowany „na gotowo”

W etapie II należy wykonać opaskę wokół dobudowywanej części, ewentualnie można wykorzystać materiał z fragmentu opaski ułożonej w szczycie części budynku zrealizowanego w etapie I.

8. Prosimy o informację zakresu prac wykończenia zewnętrznego budynku technicznego. Czy etap I zakończył się na wykonaniu tynku strukturalnego i mozaikowego, więc pozostaje do wykonania zakres części dobudowywanej obiektu? Podobnie proszę o zakres opaski dookoła budynku technicznego z płytek betonowych chodnikowych.

Odp.

W etapie I obiekt BT (Stacja Odwadniania Osadu) będzie zrealizowany „na gotowo”

W etapie II należy wykonać tynk strukturalny i mozaikowy na dobudowywanej części.

9. Zaprojektowano wyciągnięcie ściany fundamentowej z betonu w osi „A” pomiędzy osią „2” i „5” do wysokości +1,2 m (Projekt wykonawczy branży architektoniczno-konstrukcyjnej (Tom A+K) opis str.19) oraz wieniec pośredni W-2 pomiędzy osiami „2” i „4” na wysokości +1,2m (Projekt wykonawczy branży architektoniczno-konstrukcyjnej (Tom A+K) rys. 2/8 II etap). Czy szerokość ściany i wieńca powinna być spójna?

Odp. Zaprojektowano różne długości ściany i wieńca, przyjęte rozwiązania projektowe są prawidłowe.

10. Projekt wykonawczy branży architektoniczno-konstrukcyjnej (Tom A+K) rys. 2/4 wskazuje na długość wieńca 61,95m, rys. 2/8 II etap – długość ok. 33,95m. Jeżeli wieniec W-1 ma być w każdej ścianie, to $13,1 \cdot 2 + 3 \cdot 7,5 = 48,7\text{m}$. Prosimy o jednoznacznie wskazanie zakresu.

Odp. Wieniec W-1 powinien mieć długość 48,70m

11. Prosimy o przekrój wiązara W1 z wyszczególnieniem elementów składowych z podaniem wartości charakterystycznych (przekrój, długości, ilości, klasa) w budynku technicznym BT.

Odp. Propozycja odpowiedzi: przekrój wiązara W1 rozwiązano w ramach Nadzoru Autorskiego i stanowi go NA 7 - załącznik do niniejszej odpowiedzi.

12. Przedmiar PR 02 Tom A+K poz. 41 wskazuje na nieuwzględnienie fundamentu dmuchaw poz.3.3 do wykończenia okładziną z gresu technicznego. Prosimy o potwierdzenie, że fundament przewidziany jest jako betonowy niewykończony dodatkowymi okładzinami.

Odp. Propozycja odpowiedzi: potwierdzamy, fundament nie jest obłożony płytkami.

13. Projekt wykonawczy branży architektoniczno-konstrukcyjnej (Tom A+K) w opisie str.19 wskazuje izolacje termiczne ścian fundamentowych z płyt styropianowych XPS 30 gr. 50mm, natomiast rys. 2/5 wskazuje styropian EPS 70 gr. 50mm i taki też jest uwzględniony w przedmiarze PR 02 Tom A+K poz. 53. Prosimy o jednoznaczne wskazanie materiału wykonania izolacji termicznej ścian fundamentowych.

Odp. Propozycja odpowiedzi: Izolacje termiczne ścian fundamentowych wykonać z płyt styropianowych XPS 70 o grubości 50 mm.

Pytania związane z współistnieniem dwóch firm na jednym placu budowy:

Odpowiedź na pytania poniżej.

Wobec wątpliwości oferenta co do możliwości współpracy dwóch firm na tej samej budowie, Zamawiający poddaje wątpliwość co do celowości składania oferty przez Wykonawcę z góry zakładającego konflikt interesów i brak porozumienia.

1. W jakim zakresie będzie przekazany plac budowy i na jakich zasadach:
 - a. Czy będzie dostępny teren pod zaplecze i magazyn budowy,
 - b. Na jakich warunkach należy ubezpieczyć plac budowy?
 - c. Na jakich zasadach zlecić ochronę mienia na przekazanym terenie budowy?

- d. Na jakich zasadach będą realizowane przepisy BHP dwóch współistniejących na jednym placu budowy podmiotów
 - e. W jaki sposób ustalić ewentualne uszkodzenia mienia na przekazanym terenie budowy a przy końcu realizacji uszkodzenia nawierzchni drogowych, zaplamienia nawierzchni drogowych itd?
2. Jaka jest odpowiedzialność zamawiającego przypadku gdy podmiot realizujący I etap współdzieląc jeden plac budowy utrudni lub uniemożliwi realizację przedmiotu umowy nowemu wykonawcy.
 3. Na jakich zasadach będzie zamawiający rozliczał wykonawców z pobranych mediów (energia woda ścieki)
 4. Trasy rurociągów w części przebiegają we wspólnym wykopie. Która z firm będzie odpowiadała za właściwe zagęszczenie gruntu po zasypaniu wykopów? Która z firm będzie odpowiadała za odtworzenie terenu po wspólnym wykopie?
 5. Jaki zakres prac elektrycznych i AKPiA, będzie musiał być wykonany we wspólnych szafach?. Trasy kablowe w części będą przebiegały wspólnymi trasami. Który z wykonawców będzie odpowiadał za odtworzenie terenu?
 6. W jaki sposób firmy współdzielące plac budowy mają zorganizować ochronę mienia np. wykonanych robót we wspólnych wykopach, we wspólnych szafach, jak ochronić wspólnie tworzone oprogramowanie?
 7. Która z firm udziela gwarancji na instalacje wykonywane na wspólnych trasach, w szafach, sterownikach, wizualizacji?
 8. Czy realizujący I etap podmiot ma w swojej umowie zapisy dotyczące konieczności współistnienia na jednym placu budowy z kolejnym wykonawcą, a jeżeli tak, to proszę o przekazanie takich zapisów.
 9. Proszę o udostępnienie protokołu przekazania placu budowy dla podmiotu realizującego I etap w celu jednoznacznego określenia zakresu przekazanego terenu budowy oraz zapisów o współistnieniu i współdziałaniu z drugim wykonawcą.
 10. Która z firm wspólnie realizujących modernizację oczyszczalni ścieków będzie odpowiadała za wynik oczyszczania ścieków w trakcie realizacji prac?
 11. Która z firm będzie odpowiadała za kompletność dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, ewentualnie pozwolenie wodnoprawne.
 12. Która z firm będzie odpowiadała za wykonanie kompletnej instrukcji obsługi oczyszczalni ścieków, instrukcji BHP i Instrukcji P-Pož.

Burmistrz Okonka

Andrzej Jasiłek

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).