

UMOWA NR WIT.

zawarta w dniu 2023 r. w Wołowie, pomiędzy:

Gminą Wołów z siedzibą w Wołowie, ul. Rynek 34, 56-100 Wołów, NIP: 9880177496, REGON: 931935000, reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Wołów - Dariusza Chmurę,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wołów – Anny Zawadzkiej,
zwaną w dalszej części umowy: „**Inwestorem**”,

a

.....
.....
[imię, nazwisko/firma, miejsce zamieszkania/siedziba i adres, Nr we właściwym rejestrze oraz nazwa rejestru, kapitał
zakładowy, CEIDG/REGON, NIP]

reprezentowaną przez:

.....
[imię i nazwisko, uprawnienie do reprezentacji]

zwaną w dalszej części Umowy: „**Wykonawcą**”,
zwanymi łącznie w dalszej części Umowy: „**Stronami**”,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa drogi przy ul. Wileńskiej w Wołowie” w ramach dofinansowania z Programu Rządowy Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Inwestor powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie remontu drogi gminnej przy ul. Wileńskiej w Wołowie zwanych w dalszej części umowy: „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Inwestora zawartymi w:
 - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej w dalszej części umowy: „SWZ”;
 - 2) Opisie Przedmiotu Zamówienia zwanym w dalszej części umowy: „OPZ”;
 - 3) Programie Funkcjonalno-Użytkowym zwanym w dalszej części umowy: „PFU”;
 - 4) ofertą z dnia r., która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 5) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Inwestorowi w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym koniecznym dla prawidłowego wykonania przedmiotu

Zadanie pn.: „Przebudowa drogi przy ul. Wileńskiej w Wołowie” realizowane w ramach dofinansowania z Programu Rządowy Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ADWOKAT **Zatwierdzone pod**
względem prawnym

- umowy;
- 2) wykona przedmiot umowy terminowo, z dochowaniem należytej staranności;
 - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń ani uwag.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na finansowanie części inwestycji w ramach programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Promesa nr, co oznacza skumulowanie płatności w transzach zgodnie z § 5 ust. 1 oraz § 9 ust. 5 i 6 niniejszej Umowy.

§ 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Inwestor zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane;
 - 4) udzielenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
2. W przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy Inwestor zobowiązuje się przejąć teren budowy pod swój dozór, po uprzednim zabezpieczeniu robót budowlanych przez Wykonawcę na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji.
3. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotowego zadania, która powinna co najmniej zawierać:
 - a) mapę do celów projektowych;
 - b) dokumentację geologiczno-inżynierską w zakresie warunków gruntowo-wodnych;
 - c) projekt budowlany sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.);
 - d) projekty wykonawcze w zakresie niezbędnych do realizacji zadania branż;
 - e) projekt wycinki i nasadzeń;
 - f) projekt wyburzeń;
 - g) szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - h) kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót budowlanych.
 - 2) uzyskania w imieniu Inwestora, działając w oparciu o udzielone mu pełnomocnictwo, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i wszystkich innych niezbędnych i wymaganych prawomocnych decyzji, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, w tym także pozytywnej opinii Inwestora, niezbędnych do prawidłowej realizacji objętego niniejszą umową zadania;
 - 3) przejęcia terenu budowy od Inwestora,
 - 4) zabezpieczenia terenu budowy i zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu drogowego (ewentualna aktualizacja zatwierdzenia tymczasowej i docelowej organizacji ruchu lub jej zmiana stanowi również przedmiot zamówienia);
 - 5) zapewnienia stałego dozoru mienia poprzez wyspecjalizowane urządzenia lub uprawnione podmioty na terenie robót na własny koszt;

- 6) wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a także z SWZ i ofertą;
- 7) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających standardom technicznym określonym przepisami prawa oraz okazania na każde żądanie Inwestora lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie materiału i wyrobu;
- 8) wytyczenia geodezyjnego obiektu budowlanego oraz zapewnienia na własny koszt wszystkich prac geodezyjnych oraz obsługi geodezyjnej budowy;
- 9) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i do przestrzegania przepisów prawa związanych z wytwarzaniem odpadów;
- 10) ponoszenia pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za:
 - a) stan miejsca wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - c) przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej;
 - d) dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Inwestora lub mające związek z prowadzonymi robotami;
 - e) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków jego pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także spowodowane ruchem pojazdów;
 - f) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn powstałych z winy Wykonawcy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 11) terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 12) uzyskania w imieniu Inwestora na podstawie udzielonego pełnomocnictwa ostatecznej decyzji w przedmiocie pozwolenia na użytkowanie u właściwego organu nadzoru budowlanego;
- 13) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich;
- 15) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym w szczególności wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 17) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych

- prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 18) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 19) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 20) niezwłocznego informowania Inwestora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 21) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mediów, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki lub przyłączeniem do mediów w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 22) uzgadniania z przedstawicielem Inwestora niezbędnych kwestii dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na okres odpowiadający co najmniej okresowi wykonania niniejszej Umowy, tj. od daty jej podpisania do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, w zakresie:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej kontraktowej od wszelkich zdarzeń powodujących powstanie szkody po stronie Inwestora, będących następstwem działania, zaniechania albo niedopatrzania Wykonawcy oraz jego pracowników, o sumie ubezpieczenia odpowiadającej co najmniej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1;
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej od wszelkich zdarzeń powodujących powstanie szkody po stronie Inwestora lub osób trzecich będących następstwem zawinionego działania, zaniechania lub niedopatrzania Wykonawcy oraz jego pracowników, o sumie ubezpieczenia odpowiadającej co najmniej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1;
2. Kserokopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, poświadczoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi najpóźniej w dacie zawarcia przedmiotowej umowy.
3. W przypadku, gdy okres obowiązywania ubezpieczenia Wykonawcy upłynie w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu na dalszy okres i przedłożenia Inwestorowi dowodu jej zawarcia w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty upływu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
4. Niezrealizowanie obowiązku wynikającego z ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu uprawnia Inwestora do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na jego zrealizowanie, a po jego bezskutecznym upływie do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą.
5. W treści zawartej polisy ubezpieczeniowej powinna znajdować się klauzula dotycząca odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inwestorowi dokumentację projektową określoną w § 2 ust. 3 pkt 1 w ilości:
 - 1) 5 (pięciu) egzemplarzy w wersji papierowej, z czego 3 (trzy) egzemplarze posłużą do celów uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 2) 3 (trzech) egzemplarzach w wersji cyfrowej na płycie CD/DVD w formacie edytowalnym i nieedytowalnym.
2. Treść dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej powinna być tożsama z treścią przedstawioną w wersji papierowej.
3. Strony ustalają, że dokumentacja projektowa powinna spełniać następujące warunki:
 - 1) w formie papierowej:
 - a) dla każdego z dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, połączona w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie;
 - b) oprawiona w okładkę formatu A-4;
 - c) każda strona powinna być parafowana przez Wykonawcę;
 - d) ostatnia strona dokumentacji powinna zawierać czytelny podpis Wykonawcy oraz jego opieczętownanie.
 - 2) dokumentacja w formie cyfrowej - zostanie zapisana w plikach z rozszerzeniem „doc”, „docx”, „xls”, „xlsx”, „dwg”, „ath”, „pdf”, „jpg”.
4. Inwestor zastrzega sobie prawo akceptacji projektu budowlanego pod względem zgodności z umową, przed złożeniem go przez Wykonawcę w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. W celu uzyskania akceptacji Wykonawca powinien dostarczyć projekt budowlany w 2 (dwóch) egzemplarzach do siedziby Inwestora, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
6. Inwestor zobowiązany jest do zapoznania się z przedłożonym projektem budowlanym w terminie do 14 (czternastu) dni od daty podpisania protokołu przekazania i do dokonania w tym terminie jego akceptacji.
7. W przypadku braku akceptacji projektu budowlanego Inwestor wskaże zastrzeżenia i uwagi do dokumentacji projektowej, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do wykonania niezbędnych poprawek lub uzupełnień.
8. W sytuacji gdy Wykonawca nie wykona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji projektowej, zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, Inwestor może odmówić akceptacji projektu budowlanego.
9. Wykonawca opatrzy dokumentację projektową, jak również jej składniki stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z przedmiotową umową, obowiązującym prawem, zasadami wiedzy technicznej, a także, że:
 - 1) dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
 - 2) przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji;
 - 3) zastosowane w dokumentacji materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania obowiązujących norm;
 - 4) dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania robót;

- 5) inne oświadczenia, jakie w dacie przedstawienia dokumentacji projektowej do odbioru, będą zgodne z obowiązującymi przepisami wymagane dla tego rodzaju dokumentacji.
10. W dacie przekazania dokumentacji projektowej do odbioru Strony sporządzą protokół ich przekazania w którym wymienione zostaną wszystkie przekazane składniki projektu.
11. Inwestor zobowiązany jest do zapoznania się z przedłożoną dokumentacją projektową w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania i do dokonania w tym terminie jej odbioru.
12. W przypadku stwierdzenia istnienia wad lub braków formalnych dokumentacji Inwestor odmówi odbioru dokumentacji projektowej wnosząc jednocześnie pisemne uwagi i zastrzeżenia. Wykonawca zobowiązuje się dokonać poprawki w dokumentacji projektowej zgodnie z pisemnymi zaleceniami Inwestora, w termin nie później niż 15 (piętnaście) dni od daty zgłoszenia uwag. Inwestor dokona ponownego odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 (siedmiu) dni od daty sporządzenia i podpisania protokołu przekazania, jeżeli wskazane przez niego wady i braki formalne zostały prawidłowo usunięte. Jeżeli wady lub braki formalne nie zostały usunięte wskazana procedura ulega powtórzeniu.
13. Potwierdzeniem dokonania odbioru dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany i zaakceptowany przez obie Strony umowy.
14. Dokonanie odbioru nie pozbawia Inwestora prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia prowadzenia nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową do czasu zakończenia inwestycji.
16. O wszelkich wadach i brakach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Inwestora po dokonaniu odbioru robót, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania rękojmi za wady, w tym w szczególności w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji projektowej Inwestor powinien zawiadomia o nich Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone wady oraz braki w terminie do 14 (czternastu) dni od daty powiadomienia go na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5


1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które nie będą stanowiły podstawy do wystawienia przejściowej faktury VAT;
 - 2) odbiór końcowy, potwierdzony sporządzonym przez Strony protokołem końcowego odbioru robót, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Inwestora.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.

4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Inwestorowi następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 (dwóch) egzemplarzach;
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 4) dokumenty (takie jak np., atesty, certyfikaty) opisane i oświadczone przez kierownika robót potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Inwestor wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Inwestor zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Zakończenie realizacji zadania zostanie potwierdzone protokolem końcowym odbiorem robót dokonanym przez komisję odbiorczą
8. Komisyjny odbiór wykonywanego zadania nastąpi z udziałem:
 - 1) inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 2) przedstawiciela Inwestora;
 - 3) przedstawiciela Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został zrealizowany w całości albo ma istotne wady komisja, o której mowa w ust. 5, może odmówić odbioru robót.
10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia komisja może dokonać odbioru robót i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu Inwestor może odstąpić od umowy.
11. Postanowienia zawarte w ust. 9 i ust. 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
12. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Inwestor może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.
13. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ustępie powyżej, Inwestor może od umowy odstąpić, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Inwestora będzie sprawował wyznaczony przedstawiciel Inwestora.

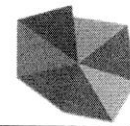
§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania umowy w terminie miesięcy od dnia podpisania umowy. tj. do dnia r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas przeznaczony na wykonanie robót budowlanych, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zaświadczenia

Zadanie pn.: „Przebudowa drogi przy ul. Wileńskiej w Wołowie” realizowane w ramach dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych


Joanna Sina-Kotodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

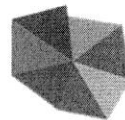


- o braku sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wydanego przez odpowiedni organ Nadzoru Budowlanego.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych określonych w ust. 1, ustala się na dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy, co nastąpi w okresie do 7 dni kalendarzowych, od dnia zawarcia uzyskania przez Wykonawcę prawomocnej decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych.
 4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 5. Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Inwestora. Inwestor wyraża swoje stanowisko w terminie 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia propozycji. Inwestor wyraża zgodę na zmianę osób, o których mowa w ust. 5 wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie tych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
 7. Zaakceptowanie przez Inwestora zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 8. Kierownik budowy działać będzie w granicach swojego umocowania określonego w obowiązującej ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 9. Wszelkie istotne zdarzenia mające wpływ na prawidłowe i zgodne z przepisami prawa oraz niniejszą umową wykonanie robót, powinny być odnotowane w dzienniku budowy.
 10. Przez końcowy termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się termin zgłoszenia do odbioru prawidłowo wykonanych robót oraz skutecznego zgłoszenia zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego lub w razie konieczności złożenie skutecznego wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
 11. Wykonawca obowiązany jest w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od daty podpisania Umowy przedłożyć Inwestorowi do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy.
 12. Inwestor w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zobowiązany jest do zgłoszenia ewentualnych uwag do jego treści lub do jego zatwierdzenia.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora uwag do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od ich otrzymania, do przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inwestora oraz postanowienia niniejszej umowy.
 14. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Inwestor stwierdzi, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego, że faktyczny postęp robót zagraża terminowi zakończenia robót, Wykonawca na żądanie Inwestora, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia takiego żądania, przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia projekt działań korygujących, uwzględniający reorganizację sposobu wykonania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych lub zagrożonych realizacji robót budowlanych, w terminie określonym w ust. 1 niniejszej umowy.

15. Strony ustalają, że zmiany wprowadzone w harmonogramie rzeczowo-finansowym nieskutkujące zmianą końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie będą stanowiły zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.).

§ 7

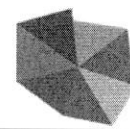
1. Stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których zakres został przez Inwestora określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, ze zm.), będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy także Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo odpowiednie postanowienia umowne.
4. Wykonawca w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi danych osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu (imię i nazwisko oraz stanowisko pracy) w formie wykazu.
5. Zmiana wykazu, o którym mowa w ust. 4 w przypadku wystąpienia konieczności zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia korektę wykazu w przypadku zmiany osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Inwestora.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Inwestora jest zobowiązany, w terminie 5 (pięciu) dni do przedstawienia dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Inwestor zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę (lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę) w wykazie, o którym mowa w ust. 4.
8. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Inwestora. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Inwestor wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas wykonywanej przez Inwestora kontroli.
9. Inwestorowi przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) netto za każdy stwierdzony przypadek. Kara umowna może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Inwestor podczas kolejnych kontroli stwierdzi, że w dalszym ciągu dana osoba nie została



- zatrudniona na umowę o pracę;
- 2) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu osób nieuwzględnionych w wykazie o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu – w wysokości 1 000,00zł (*słownie*: tysiąc złotych 00/100) netto za każdy stwierdzony przypadek. Kara umowna może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Inwestor podczas kontroli stwierdzi, że w dalszym ciągu nie została ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu);
 - 3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu – w wysokości 500,00 zł (*słownie*: pięćset złotych 00/100) netto za każdy stwierdzony przypadek. Kara umowna może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
 - 4) nie przedstawienia w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie - w wysokości 5 000,00zł (*słownie*: pięć tysięcy złotych 00/100) netto.
10. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku przedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 4, również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowo kary umownej jak za nienależyte wykonanie zamówienia.
11. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia inwestorowi projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Inwestorem, a Wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku.
4. Inwestor w terminie 14 (czternastu) dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu;



- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
7. Inwestor w terminie 14 (czternastu) dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ustępie powyżej, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za równoznaczne z akceptacją treści umowy o podwykonawstwo przez Inwestora.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Inwestora w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*) netto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Inwestor informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia z tego tytułu kary umownej.
12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Inwestor dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.



16. Inwestor, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Inwestor informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Inwestora, może on alternatywnie:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy uprawnia Inwestora do odstąpienia od umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności Inwestora, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz.1360, ze zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej, z tym zastrzeżeniem, że każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
 - 2) terminów realizacji;
 - 3) wynagrodzenia i termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Inwestora wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Inwestora na rzecz Wykonawcy;
22. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - c) zmienić podwykonawcę.

23. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Inwestorowi, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
25. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
26. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawców i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca przedkłada także protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz kopię faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty wraz z kopiami przelewów bankowych z tytułu wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
27. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 26, Inwestor jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Inwestora zapłaty części wynagrodzenia będącej sumą kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 25 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Inwestora terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
28. Inwestor jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
29. Jeżeli w umowie z Wykonawcą znajdują się zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zapisy takie powinny pojawić się w umowach o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
30. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.

§ 9

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Inwestor zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:^{00/100}) brutto. Wynagrodzenie obejmuje kwotę netto w wysokości zł (słownie:^{00/100}) oraz kwotę podatku od towarów i usług w kwocie zł (słownie:^{00/100}).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy obciąża w całości Wykonawcę.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, co stanowi kwotę zł (słownie:^{00/100}).
6. Zaliczka, o której mowa w ust. 5 zostanie przekazana na wniosek Wykonawcy na konto wskazane we wniosku w terminie do 14 (czternaście) dni od daty złożenia wniosku.
- 7.
8. Zaliczka jest płatna na poczet zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Rozliczenie zaliczki nastąpi poprzez pomniejszenie o jej kwotę nominalnej kwoty przypadającej do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonanie zamówienia.
9. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, tj. 95% wartości umowy, na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia za wykonanie zamówienia, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi na zasadach określonych w ustępie poniżej.
10. Płatność zostanie zrealizowana na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Termin płatności faktury będzie wynosił nie więcej niż 30 dni i liczony będzie od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury, a należność zostanie wpłacona na rachunek bankowy na niej wskazany.
11. Za dzień zapłaty faktury uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
13. Inwestor ma prawo potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest

przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 10

1. Przed podpisaniem umowy, a najpóźniej w dniu jej podpisania, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia za przedmiot umowy, tj. zł (słownie: 00/100) netto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie pieniężnej lub gwarancji .
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 w formie pieniężnej, wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) kwota zł (słownie: złotych 00/100), tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należyte wykonane;
 - 2) kwota zł (słownie: złotych 00/100), tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócona w terminie 15 (piętnastu) dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna zabezpieczenie wnoszone przed zawarciem umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy, tj. okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi lub gwarancji. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie zapisami art. 453 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz 1710, ze zm.).
5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.

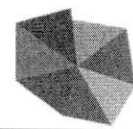
§ 11

1. Inwestorowi, poza przypadkami wskazanymi w paragrafach poprzedzających, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Inwestora wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 (siedem) dni;
 - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 (siedem) dni;
 - 5) niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Inwestora do

- prawidłowej realizacji umowy (sytuacja ta będzie uznawana przez Strony za zaistniałą z winy Wykonawcy);
- 6) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień – w terminie 14 (czternastu) dni od dnia powzięcia przez Inwestora wiadomości o tych okolicznościach,
 - 7) gdy Wykonawca narusza wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę określone w § 7 niniejszej Umowy lub minimum dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji w zakresie wykazania spełniania tych wymogów;
 - 8) w przypadku gdy poziom kar naliczanych Wykonawcy w trakcie realizacji zadania osiągnie wartość wynoszącą 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości, o okolicznościach uprawniających do odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 i 6 niniejszego paragrafu.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień przekazania terenu budowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi fakt ich zabezpieczenia Inwestorowi;
 - 3) w terminie 10 (dziesięciu) dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 ustępu 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od Umowy przez Inwestora.

§ 12

1. Inwestor, poza przypadkami wskazanymi w paragrafach poprzedzających, może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od daty terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową – w wysokości 10 %



- wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonanie usługi, dostawy lub roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę;
 - 8) w przypadku nieprzedstawienia Inwestorowi do zaakceptowania osoby do kierowania robotami, w przypadku o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 10) w przypadku niezuzupełnienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacjach określonych w § 10 ust. 5 niniejszej umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową podwykonawcy z pominięciem procedury określonej w § 8 niniejszej umowy – w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) netto.
2. Wykonawca może żądać od Inwestora kar umownej w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora – wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 5. Inwestorowi przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
 6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Inwestor zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, pod warunkiem ich naliczenia przed odstąpieniem od umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na przedmiot niniejszej umowy w zakresie robót

Zadanie pn.: „Przebudowa drogi przy ul. Wileńskiej w Wołowie” realizowane w ramach dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Zatwierdzono pod
względem prawnym

- budowlanych na okres miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą), liczony od daty końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust.1 niniejszego paragrafu.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w okresach, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od momentu zgłoszenia ich przez Inwestora.
 4. Jeżeli z przyczyn technicznych usunięcie wady nie będzie możliwe w terminie, o którym mowa w ust. 3, Inwestor po wysłuchaniu stanowiska Wykonawcy może wyznaczyć nowy, dodatkowy termin na usunięcia wad.
 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4 albo 5 niniejszej umowy, Inwestor może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Skorzystanie przez Inwestora z uprawnienia, o którym mowa w ust. 5, nie wyłącza możliwości naliczania Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
 7. W okresach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca na wezwanie Inwestora wykona przeglądy techniczne przedmiotu niniejszej umowy, nie rzadziej niż raz do roku.
 8. W przypadku usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, termin gwarancji w zakresie usuniętej wady rozpoczyna swój bieg na nowo od chwili dokonania odbioru prac polegających na usunięciu wad.
 9. Termin, o którym mowa w ust. 1, ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego wskutek wad nie było możliwe korzystanie z całości lub części obiektu.

§ 14

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy z chwilą dostarczenia Inwestorowi dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Inwestora całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, bez jakichkolwiek ograniczeń przedmiotowych, czasowych i terytorialnych.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnego wynagrodzenia za przeniesienie całości praw autorskich oraz wynagrodzenia za korzystanie z utworu na polach eksploatacji wymienionych w ustępie poniżej (ust. 3 niniejszej umowy).
3. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzanie do obrotu;
 - 2) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m. in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, DVD, CD, pendrive, cyfrowo;
 - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m. in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, DVD, CD, pendrive, cyfrowo;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej;

- 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, m. in. udostępnianie w Internecie;
 - 6) rozpowszechnianie za pomocą prasy i telewizji;
 - 7) rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą dostarczenia Inwestorowi dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Inwestora wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań dokumentacji projektowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, ze zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały lub dane dostarczone przez jedną ze Stron pozostają jej własnością, z wyłączeniem materiałów przekazanych Inwestorowi w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wraz z przeniesieniem na Inwestora przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy Inwestor nabywa prawo własności egzemplarzy dokumentacji projektowej przekazanych Inwestorowi.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w okolicznościach wprost wskazanych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie:
 - 1) w zakresie sposobu wykonania zamówienia:
 - a) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z uwagi na zaprzestanie produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń lub brak możliwości ich pozyskania wynikający z warunków epidemiologicznych w Polsce czy na świecie (np. pandemia, epidemia), bądź działań wojennych;
 - b) w przypadku pojawienia się na rynku nowych materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania oraz odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę przepisów;
 - e) w razie konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Inwestora lub konieczność ich wykonania wynika

- z wad w dokumentacji projektowej;
- 2) w zakresie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
 - a) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1 niniejszego ustępu;
 - b) w sytuacji wystąpienia u Wykonawcy problemów kadrowych dotyczących pracowników Wykonawcy lub pracowników podwykonawców, lub braku możliwości znalezienia podwykonawców. Problemy kadrowe lub brak możliwości znalezienia podwykonawców, o których jest mowa wcześniej, muszą być wynikiem niezdolności pracowników do pracy (zwolnienia chorobowe) lub powrotem pracowników z zagranicy do swojego kraju, wynikającej z wystąpienia pandemii, epidemii, działań wojennych lub innych nie możliwych do przewidzenia zjawisk przyrodniczych mających znamiona klęsk żywiołowych o zasięgu lokalnym lub globalnym, bądź związanych z koniecznością powrotu do swojego kraju celem jego obrony (Ukraina);
 - c) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. okoliczności nieuchronnych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, pandemii, epidemii, klęsk żywiołowych i katastrofy budowlanej, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - d) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu wystąpienia znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjających warunków geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - e) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy;
 - f) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień/decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności;
 - g) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych zarówno od Inwestora, jak i od Wykonawcy, m. in. w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
 - 3) w razie zaistnienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Inwestora;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 4) w razie zaistnienia konieczności zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, np.

- kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony (w szczególności w razie choroby, wypadku losowego, nieprzewidzianych zmian organizacyjnych);
- 5) w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy;
 - 6) w przypadku zmian korzystnych dla Inwestora.(np. powoduje skrócenie terminu realizacji Umowy, zmniejszenie wartości zamówienia).
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek ze wskazanych w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu okoliczności Wykonawca poinformuje Inwestora o konieczności dokonania zmian w zakresie określonym powyżej, a na zaproponowane zmiany Inwestor musi wyrazić zgodę. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności.
 4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie przepisów wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT zmianie ulegną odpowiednio ceny jednostkowe brutto.
 5. Zgodnie z art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach opisanych w poniższych ustępach, przy czym przez zmianę kosztów rozumie się zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w niniejszej umowie.
 6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, może zostać wprowadzana przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy. Wniosek może zostać złożony najpóźniej do 7 (siedem) dnia miesiąca, w którym, zgodnie z poniższymi postanowieniami, może nastąpić zmiana wynagrodzenia. Każda ze Stron może odmówić rozpatrzenia wniosku drugiej Strony złożonego po upływie powyższego terminu;
 - 2) dokonując podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy Strony dokonają również odpowiedniej zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy na podstawie stosownego aneksu;
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może zostać wprowadzona w miesiącu przypadającym po upływie 5 (pięciu) miesięcy od daty zawarcia umowy;
 - 4) jako zmianę kosztów przyjmuje się wyrażoną w punktach procentowych miesięczną zmianę ceny produkcji budowlano-montażowejw porównaniu z miesiącem poprzednim podawaną przez Główny Urząd Statystyczny („Wskaźnik Zmiany Kosztów”);
 - 5) Strony zawierając Umowę zakładają, iż miesięczny Wskaźnik Zmiany Kosztów będzie na poziomie nie wyższym niż 2 % („Zakładany Poziom Zmiany Kosztów”);
 - 6) przekroczenie przez Wskaźnik Zmiany Kosztów Zakładanego Poziomu Zmiany Kosztów, o co najmniej 0,5 punktów procentowych uprawnia każdą ze Stron do żądania procentowego podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy

- Wskaźnikiem Zmiany Kosztów, a Zakładanym Poziomem Zmiany Kosztów dla każdego miesiąca realizacji (*przykład*: jeżeli Zakładany Poziom Zmiany Kosztów został ustalony przez Strony na poziomie 2,0 %, a rzeczywisty Wskaźnik Zmiany Kosztów wyniósł 2,5 % to każda ze Stron może żądać podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy o 0,5 %);
- 7) spadek Wskaźnika Zmiany Kosztów poniżej Zakładanego Poziomu Zmiany Kosztów o, co najmniej 0,5 punktów procentowych uprawnia każdą ze Stron do żądania procentowego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy Zakładanym Poziomem Zmiany Kosztów, a Wskaźnikiem Zmiany Kosztów (*przykład*: jeżeli Zakładany Poziom Zmiany Kosztów został ustalony przez Strony na poziomie 2,0 %, a rzeczywisty Wskaźnik Zmiany Kosztów wyniósł 1,5 % to każda ze Stron może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o 0,5 %);
 - 8) w efekcie zmian dokonywanych na podstawie art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wynagrodzenie Wykonawcy nie może wzrosnąć łącznie o więcej niż 10 % w stosunku do wynagrodzenia podanego w Ofercie przez Wykonawcę.
7. Każdorazowo dokonując waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z umową Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym dokonanym zmianom na podstawie Umowy. Postanowienia art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
 8. W zakresie w jakim zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikająca ze zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy nie jest objęta postanowieniami niniejszego lub innych paragrafów Umowy, Strony przyjmują, że wynagrodzenie określone w Umowie uwzględnia wszelkie wzrosty i spadki cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę.
 9. Strony zgodnie postanawiają, iż wymiana korespondencji następować będzie na następujące adresy:
 - 1) Inwestora: Urząd Miejski w Wołowie, Rynek 34, 56-100 Wołów;
 - 2) Wykonawcy:
 10. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o ewentualnych zmianach adresu.
 11. Korespondencję wysłaną na wskazany w ostatnim powiadomieniu adres uważa się za skutecznie doręczoną.
 12. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

§ 16

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, ze zm.);
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.);
 - 3) rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy;
 - 4) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r.

Zatwierdzono pod

Zadanie pn.: „Przebudowa drogi przy ul. Wileńskiej w Wołowie” realizowane w ramach dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd Program Inwestycji Strategicznych

względem prawnym

- poz.1710, ze zm.);
2. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
 3. W przypadku nieosiągnięcia ugody spory pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora przenosić wierzytelności przysługujących mu w związku z realizacją niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
 5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach – 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Inwestor, a jeden Wykonawca.
 6. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.


INWESTOR

WYKONAWCA

Zatwierdzono pod

Zadanie pn: „Przebudowa drogi przy ul. Wilenskiej w Wołowie” realizowane w ramach dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

zgodnym z prawem


ADWOKAT
Joanna Sitna-Kotodziejczak

