

UMOWA nr/2023

Zawarta we Wrocławiu dnia roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu; ul. Młodych Techników 58; 53-645 Wrocław; NIP 8971853672; REGON: 369805479

reprezentowanym przez: Iwonę Bednarz – Dyrektora Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu przy asyście Głównego Księgowego – Agnieszki Jurgi,

zwanych dalej „ZAMAWIAJĄYM”,

a
1., prowadzącym działalność
gospodarczą pod firmą
.....
.....posiadający nr NIP
REGON....., PESEL:.....

zwani dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14) dalej zwanej Pzp oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 t.j. z dnia 2023.08.14), została zawarta umowa następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **przebudowa budynku IMGW – Państwowego Instytutu Badawczego na budynek szkoły Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu; ul. Parkowa 30, 51-616 Wrocław; Dz.82/7; AM-15; obręb Zalesie**
2. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:
 - 1) 45 111 300-1 Roboty rozbiórkowe
 - 2) 45320000-6 Izolacje przeciwwilgociowe
 - 3) 45 223 000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
 - 4) 45262500-6 Roboty murowe
 - 5) 45421152-4 Roboty okładzinowe w systemie GK
 - 6) 45 400 000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 7) 45260000-7 Roboty dekarские
 - 8) 45321000-3 Izolacje termiczne
 - 9) 45 300 000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
 - 10) 45 310 000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 11) 45 330 000-9 Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne
 - 12) 45331200-8 Roboty instalacji wentylacji mechanicznej
 - 13) 45 410 000-4 Roboty tynkarskie
 - 14) 45 442 100-8 Roboty malarskie

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają:
 - 1) Projekt techniczny, projekt architektoniczno-budowlany;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) Przedmiar robót;
 - 4) Pozostałe i niewymienione wyżej postanowienia SWZ z załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w/w dokumentacją projektową, STWiORB, przedmiarem robót, oraz roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z całością dokumentacji, o której mowa w ust. 3, a także zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym przedmiotu umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, uznaje je za wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku odkrycia wad i błędów w dokumentacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi je na piśmie do Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych.
6. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa oraz uzyskania zamierzonego efektu użytkowego, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót tzw. „robót zaniechanych”, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa oraz uzyskania zamierzonego efektu użytkowego, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Mogą to być okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - d) powodujące uzyskanie zamierzonego efektu użytkowego.
10. Możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
11. Zmiany wskazane w ust. 7-9 muszą być każdorazowo pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem oraz Inspektorem Nadzoru. Zmiany o których mowa w ust. 7 i 9 nie mogą podwyższyć wartości wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1.
12. Wykonawca przed zamówieniem materiałów i urządzeń musi uzyskać zgodę Inspektora nadzoru i Zamawiającego na ich zamówienie, w związku z tym

- przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty materiałowe wraz z dokumentami w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi urządzeń, kartami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Kartę materiałową zatwierdza odpowiednio dla każdej z branż - Inspektor nadzoru inwestorskiego i Przedstawiciel Zamawiającego.
13. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej, technicznej i STWiORB, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
 14. W przypadku konieczności zbadania jakości robót oraz sprawdzenia użytych materiałów niezbędne badania zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
 15. Materiały i urządzenia, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
 16. W przypadkach, gdy Wykonawca na wbudowany materiał bądź urządzenie nie przedłoży karty zatwierdzenia materiału wraz z dokumentami określonymi w ust. 12 zleci on na wniosek Zamawiającego niezbędne badania i poniesie ich koszt.
 17. Wykonawca we własnym zakresie zapewni media (energię, wodę, odbiór ścieków, odbiór i utylizację odpadów i inne) niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i będzie ponosił koszty ich zużycia.
 18. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o możliwości udostępnienia danych w trybie dostępu do informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j. z dnia 2022.04.27).
 19. Zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia, oświadczeń o zaistnieniu okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.1497 t.j. z dnia 2023.08.02).

§2 Zatrudnienie na umowę o pracę

Wymagania Zamawiającego wprowadzone zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) roboty ogólnobudowlane,
 - b) prace w zakresie wykonania instalacji elektrycznej,
 - c) prace w zakresie instalacji sanitarnych.
- 2) Zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 1, przy realizacji przedmiotu umowy ma trwać w okresie realizacji czynności, o których mowa w pkt 1. W przypadku zakończenia zatrudnienia osób wskazanych w pkt 1 przed zakończeniem realizacji czynności, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby, tak aby wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Kodeksu pracy były spełnione przez cały okres realizacji czynności, o których mowa w pkt 1.
- 3) Wykonawca w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1 wraz ze wskazaniem ilości osób, które będą wykonywały czynności określone w

pkt 1.

- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionych pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje pracownik zatrudniony na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz podpis pracownika;
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (t. j. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę nie podlegają anonimizacji;
 - d) dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, o których mowa w ppkt b, przy czym: imię i nazwisko pracownika, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji.
- 6) Niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, bądź w

przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1 i w takich przypadkach Zamawiający naliczy karę umowną, określoną w § 13 ust. 1 lit. e umowy

- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8) Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy.

§3 Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu Umowy jest: Kierownik budowy : Pan, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr do kierowania robotami bez ograniczeń stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia w zakresie specjalności instalacji elektrycznych jest Pan....., posiadający uprawnienia nr do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy;
3. Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia w zakresie specjalności instalacji sanitarnych jest Pan, posiadający uprawnienia nr do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy;
4. Funkcji wskazanych w ust. 1-3 nie można łączyć.
5. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym w związku z realizacją umowy.
6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
7. Zmiana osób na stanowiskach o których mowa w ust. 1-3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji warunków zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
8. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Zamawiający wyznaczy pracowników Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu do realizacji jego obowiązków określonych umową.

§4 Termin

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia robót budowlanych:, z zastrzeżeniem że I etap zostanie zakończony do dnia 20 grudnia 2023 r.
3. Za datę zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę protokołu odbioru końcowego.
4. Realizacja robót zostaje podzielona na następujące etapy:
I etap obejmuje prace:

- rozbiórkowe,
 - konstrukcyjno – montażowe,
- II etap obejmuje prace: roboty ogólnobudowlane oraz instalacyjne,
III etap obejmuje prace: roboty wykończeniowe,
które będą realizowane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2, w szczególności w terminach pośrednich w nim określonych.

§5 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać protokolarnie plac budowy w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy.
 - 2) zapewnić na bieżąco nadzór inwestorski i autorski;
 - 3) dokonać odbioru robót budowlanych na zasadach określonych w §8 niniejszej umowy.
 - 4) dokonać zapłaty za wykonane i odebrane roboty;
 - 5) w ciągu 7 dni od dnia otrzymania Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest zobowiązany do jego zaakceptowania lub odmówienia jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca jest zobowiązany dokonać wskazanych przez Zamawiającego poprawek w ciągu 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach. Wykonawca sporządzając Harmonogram rzeczowo-finansowy musi uwzględnić, że dostawa materiałów i odbiór odpadów muszą być realizowane na bieżąco ze względu na brak odpowiedniego terenu na ich składowanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z całością dokumentacji projektowej oraz STWiORB i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uznaje je za wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; w przypadku odkrycia wad i błędów w dokumentacji w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;
 - 2) uzgodnić z Zamawiającym szczegóły realizacji przedmiotu umowy, w tym w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy sporządzić i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy z podziałem na okresy miesięczne; Harmonogram ten po akceptacji przez Zamawiającego będzie stanowił załącznik do umowy,
 - 3) zwrócić szczególną uwagę na oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy;
 - 4) wykonywać wszystkie rodzaje robót przez osoby uprawnione;
 - 5) odpowiednio wczesnego, z punktu widzenia terminowej realizacji umowy, zamawiania i przechowywania na własny koszt i własnym staraniem zakupionego wyposażenia, urządzeń i materiałów w odpowiednich, zgodnych z zaleceniami producenta warunkach do czasu ich wbudowania lub zainstalowania;
 - 6) ponosić odpowiedzialności za dostarczone urządzenia i materiały na terenie budowy do dnia odbioru końcowego;
 - 7) brania udziału w odbiorach robót;

- 8) zapewnić stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 9) zapewnić bezpieczeństwo pożarowe oraz bezpieczne warunki realizacji przedmiotu umowy i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy;
 - 10) na bieżąco utrzymywanie w czystości i porządku placu budowy oraz terenów przyległych, wywożenie na swój koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową oraz zlikwidowania zaplecza budowy, uporządkowanie terenu w terminie do dnia odbioru końcowego robót;
 - 11) przekazać Inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną na materiały przed ich wbudowaniem;
 - 12) ponosić pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy do dnia jego przekazania po uprzednim odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego;
 - 13) oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy;
 - 14) uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, badań, prób, decyzji i akceptacji, których wymaga polskie prawo;
 - 15) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i dostarczenie Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi, w szczególności:
 - a) karty materiałowe
 - d) protokoły badań i sprawdzeń.
 - 16) uczestniczenie w corocznych przeglądach gwarancyjnych i końcowym przeglądzie gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji.
 - 17) odebranie robót od wszystkich Podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru.
 - 18) informowanie Zamawiającego na bieżąco o wszelkich istotnych zmianach dotyczących Wykonawcy (konsorcjum Wykonawców) w szczególności:
 - a) zmiana adresu siedziby Wykonawcy;
 - b) zmiana umowy konsorcjum Wykonawców;
3. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 zm. Dz. U z 2023 r. poz. 1506) (dalej zwana "Ustawa o elektromobilności"). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy i na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, oświadczenia w formie pisemnej o jego spełnieniu. Brak złożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu drugim, w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu Ustawy o elektromobilności. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania dokumentów dotyczących pojazdów. W przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu drugim, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia wystąpienia przedmiotowej przesłanki do odstąpienia od Umowy.

§6 Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca zatrudni następującego (-cych) Podwykonawcę (-ów)
.....przy realizacji przedmiotu Umowy
w zakresie: /Wykonawca przy

realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców.

2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zawierającego szczegółowy przedmiot robót wraz z zestawieniem ich ilości i wyceną (dokonaną na podstawie przedmiarów robót, które zostały załączone do swz), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie,

odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

- c) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zlecanych robót, wynikającej z umowy zawartej z Wykonawcą.
 - d) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego.
 - e) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
 - f) w przypadku gdy wykonawca bądź podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w §2 pkt 1), zapisy umowne określające obowiązki wykonawcy w zakresie zatrudniania osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca.
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów o których mowa w §2 pkt 5) lit. a
11. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni w formie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełnienia przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 10.
 - b) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy;
 - c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego.
 - d) zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - e) zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - f) gdy umowa o podwykonawstwo zostanie złożona po terminie realizacji przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo lub gdy przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany.
 - g) zapisów zawierających postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy

zawartej między Zamawiającym o Wykonawcą.

12. Niezgłoszenie w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §12 ust. 1 lit. i).
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji (nie dotyczy rejestrów do których Zamawiający ma elektroniczny dostęp np. CEiDG, KRS).
20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym ust. 9-19.
21. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga zawarcia aneksu. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić po przedłożeniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty budowlane.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego

zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

§ 7 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
 - 1) **brutto**: **zł** (słownie:zł),
 - 2) **netto**: **zł** (słownie: zł),
 - 3) w tym: **kwota brutto** zawiera % **podatku VAT** w wysokości: **zł** (słownie:..... zł), **zgodnie ze złożoną ofertą.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wynosiło :
 - 1) ETAP I 28,49% kwoty netto - rozbiórki oraz roboty konstrukcyjne,
 - 2) ETAP II 39,20% kwoty netto – roboty ogólnobudowlane oraz instalacyjne,
 - 3) ETAP III 32,31% kwoty netto – roboty wykończeniowe.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym, w którym strony w szczególności określają, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
4. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać rozliczenia częściowego w okresach miesięcznych. Zamawiający ustala, iż elementem nadającym się do częściowego odbioru i częściowego fakturowania przez Wykonawcę są kompletnie wykonane elementy robót wyszczególnione w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
6. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 5, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie tych prac.
7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
8. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
9. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ustępie 8, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w wyżej wymienionym rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
10. Wynagrodzenie określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej

niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: koszty zagospodarowania terenu budowy, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, instrukcji p.poż, instrukcji użytkowania obiektu itp.

§ 8 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe, zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym,
 - c) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbiorów tych robót. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1, lit. a), dokonywane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 5 dni licząc od daty zgłoszenia.
4. Odbiór częściowy dla robót stanowiących część Przedmiotu umowy, zostanie dokonany przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego polegający na ocenie jakościowej oraz zgodności zakresem etapu inwestycji określonej w § 2.
5. Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zakończeniu robót każdego etapu, a następnie o gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy przez Kierownika Budowy. Obie strony umowy sporządzą i podpiszą protokoły częściowe po przeprowadzeniu odbioru danego etapu Umowy. Protokół częściowy będzie zawierać zakres zrealizowanych prac, datę przekazania ich do odbioru oraz datę podpisania protokołu odbioru częściowego. Zamawiający będzie uprawniony do zamieszczenia w protokole zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania etapu, a także w uzasadnionym przypadku wskazania terminu na dokonanie poprawek. Podpisany protokół częściowy przez obie strony będzie stanowić podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury z tytułu wykonania danego etapu umowy.
6. Zamawiający zwoła komisję odbioru końcowego Przedmiotu umowy, w terminie nie przekraczającym 7 dni licząc od daty otrzymania pisemnego potwierdzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru zgłoszonego przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru, o ile nie zająd okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru, powinno nastąpić w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru przez komisję odbioru.
7. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po dokonaniu odbioru od Podwykonawców.
8. Zamawiający dokona odbioru, o którym mowa w ust. 1 lit. c), na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.

9. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, powinno zawierać potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.
10. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wykonania wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
12. Z końcowego odbioru Przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze.
13. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w tym niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie
14. W przypadku stwierdzenia nie zakończenia przedmiotu umowy, istotnych wad lub usterek wykonanych robót, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych, warunkujących użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i naliczyć karę umowną zgodnie z §12 ust. 1 lit. a).
15. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych albo w okresie rękojmi wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy;
 - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
16. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub usterek o których mowa w ust.13, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §12 ust. 1 lit. b).

§9 Zasady płatności wynagrodzenia

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu robót, potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego (lub przez osobę/osoby wykonujące nadzór inwestorski reprezentujący Zamawiającego) protokołów odbioru częściowego lub końcowego.
2. Faktury winny być wystawione na **Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu; ul. Młodych Techników 58; 53-645 Wrocław NIP 8971853672**. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.
3. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF),

o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2023, poz. 1598).

4. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i dostaw, objętych wynagrodzeniem żądanym przez Wykonawcę. Wskazane dokumenty Wykonawca zobowiązany jest złożyć razem z fakturą końcową w szczególności potwierdzenie z banku dokonania przelewu, oświadczenie Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom bądź dalszym Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający stosuje art. 465 ust. 4 i 5 ustawy Pzp.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy bądź dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku wykonawców występujących wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
13. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako solidarnie zobowiązanego za wynagrodzenie podwykonawców, świadczenia wobec Podwykonawców, Wykonawcy jako współdłużnicy odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za uregulowane na rzecz Podwykonawców świadczenia.
14. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy, kierowników robót protokół odbioru końcowego sporządzony przez Komisję odbiorową.
15. Wykonawca oświadcza że wskazany na fakturze rachunek bankowy wskazał Naczelnikowi Urzędu Skarbowego dla potrzeb rozliczenia VAT.

16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10. Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony dopuszczają możliwość żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – o nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 i ustalają następujące warunki takiej zmiany:
 - 1) termin ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi po upływie 6 miesięcy od momentu podpisania umowy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy Pzp,
 - 2) zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zmiany cen materiałów lub kosztów, wynikających ze wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,
 - 3) zmiana wynagrodzenia może nastąpić, gdy wahania cen materiałów lub kosztów przekroczą 10%,
 - 4) zmiana wynagrodzenia może być dokonywana maksymalnie jeden raz w półroczu,
 - 5) zmiana ceny materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
3. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 zmianie ulegnie wynagrodzenie Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy i przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z przesłankami art. 455 ustawy Pzp.
6. Waloryzacji podlegają tylko roboty wykonywane po dacie zgłoszenia roszczenia.
7. Wykonawca przedstawi szczegółowe wyliczenia wartości zmiany umowy w oparciu o dostarczony kosztorys szczegółowy na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
8. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

§11 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz Gwarancja

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego, o którym mowa w §7 ust. 1, tj. **zł** (słownie: zł.) w formie:, przed zawarciem Umowy.
2. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie stanowić załącznik do Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwraca Zamawiający Wykonawcy

w następujących terminach:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 lit b), będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
 7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o charakterze niepieniężnym, w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, powinno mieć ono charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie.
 8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §12 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
 9. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 10. Na wykonane roboty budowlane strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **miesiące**, a bieg rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
 11. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy na piśmie lub w formie elektronicznej na adres e-mail..... niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie.
 12. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 13. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
 14. Bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego usuwane będą:
 - a) awarie instalacji wewnętrznych,
 - b) usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa.
 15. W okresie gwarancji, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, zostaną przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia

- wad Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. Przed upływem terminu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zgłosi się na terenie wykonanego przedmiotu umowy i dokona razem z Zamawiającym ostatecznego odbioru robót przedmiotu umowy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §12 ust.1 lit. b) umowy oraz zlecić ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.

§12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 Umowy lub terminów pośrednich określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości: 5 000,00 zł. - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1;
 - d) za nieprzystąpienie do robót w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy w wysokości 10 000,00 zł, niezależnie od kary określonej w ppkt. a.
 - e) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę, osób wykonujących czynności wskazane w §2 pkt 1) na podstawie umowy o pracę, bądź w przypadku nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, w wysokości 1 000 zł brutto miesięcznie za każdą z osób, która powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania;
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 000,00 zł za każdą nieterminową zapłatę;
 - g) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy projekt umowy lub projekt jej zmiany;
 - h) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 6 ust. 13 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlanej lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
 - i) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego w §6 ust. 10 lit. a) - w wysokości 5 000,00 zł.
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej na usługi lub dostawy lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł.
 - k) za brak ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień braku ciągłości takiego ubezpieczenia,
 - l) za zwłokę w opracowaniu i przedstawieniu Zamawiającemu do akceptacji

Harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 2) lub zwłokę we wprowadzeniu do niego wskazanych przez Zamawiającego poprawek zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5) w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, o której mowa w ust. 1 Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Łączna wartość kar umownych płaconych przez Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Zamawiający zachowuje bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy.

§14 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) Zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Pzp.
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w przeciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania na okres 30 dni i nie kontynuuje, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie.
 - 5) Wystąpi konieczność co najmniej 2 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 4) i 5) lub upływu któregośkolwiek z terminów o których mowa w ust. 1 pkt 3).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1) ÷ 5), Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

- Zamawiającego i Inspektora nadzoru przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) protokół z inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony i podpisany przez strony w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia od umowy.
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacyjnego w terminie 30 dni Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie.
 - 4) Wykonawca zabezpieczy teren budowy na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany przekazać dokumenty, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 16) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunąć sprzęt i materiały niewbudowane do dnia odstąpienia od umowy i uporządkować teren budowy na swój koszt i ryzyko.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, a ich wartość została ustalona w protokole inwentaryzacji.
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. Niezależnie od przyczyn odstąpienia od umowy określonych powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§15 Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek:
 - a) wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności - o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej;
 - b) konieczności zlecenia dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym - o czas niezbędny na wykonanie zlecenia dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych.
 - c) konieczności zlecenia robót dodatkowych, które są objęte przedmiotem zamówienia, ale nie były przewidziane w przedmiarach robót, albo ilość faktycznie wykonanych robót jest inna niż wynika z przedmiaru robót - o czas niezbędny na wykonanie tych robót.
 - d) konieczności usunięcia błędów projektowych stwierdzonych podczas realizacji umowy - o czas niezbędny na opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej, licząc od dnia zgłoszenia wady w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę - do dnia przekazania dokumentacji zamiennej.
 - e) ujawnienia w trakcie wykonywania prac urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione

przy opracowywaniu dokumentacji - o czas niezbędny na ewentualną zmianę dokumentacji projektowej oraz usunięcie kolizji.

f) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją okoliczności związane z niemożliwością terminowego wykonania umowy z powodu okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zadania w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, które uniemożliwiają lub utrudniają Wykonawcy terminowe wykonywanie zamówienia. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić te okoliczności wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do danych przedstawionych przez Wykonawcę.

g) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.

2) wynagrodzenia w przypadku:

a) wystąpienia tzw. robót zaniechanych. Dopuszcza się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 3.

b) konieczności zlecenia robót dodatkowych, które są objęte przedmiotem zamówienia ale nie były przewidziane w przedmiarach robót, które były podstawą obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego, albo ilość faktycznie wykonanych robót jest inna niż wynika z przedmiaru robót;

c) zmiany stawki podatku VAT;

d) konieczności zlecenia robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia;

e) konieczności wykonania robót wynikających z zamiennej dokumentacji projektowej;

f) ujawnienia w trakcie wykonywania prac urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji i wymagają przebudowy bądź usunięcia kolizji.

3) podwykonawstwa - w przypadku gdy Wykonawca nie wskazał w ofercie, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców, może na etapie realizacji umowy powierzyć im wykonanie części przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem §6 ust. 9-19.

3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 2) lit. a), b), d), e) i f) nastąpi na podstawie:

- 1) protokołu konieczności podpisanego przez strony,
- 2) opracowanego przez Wykonawcę przedmiaru oraz kosztorysu w oparciu o stawki SEKOCENBUD
- 3) akceptacji inwestora przedłożonego zakresu robót dodatkowych oraz wyceny w/w robót.

§16 Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej: RODO).
2. Strony niniejszej umowy przetwarzają będą również dane osobowe wskazane w § 2 i § 3 niniejszej umowy w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Wykonawca spełni obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO w imieniu Zamawiającego wobec osób, o których mowa w § 2 i § 3 niniejszej umowy lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy. W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
 - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
 - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: sekretariat@tzs.edu.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z dopiskiem IOD;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszej umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
4. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym osób, o których mowa w § 3 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji:
- 1) Zamawiający, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy;
 - 2) Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej Zamawiającemu, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, spełni obowiązek informacyjny wobec tych osób;
 - 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w przygotowanej przez niego klauzuli informacyjnej są zgodne z rzeczywistym stanem, w tym z zasadami i rozwiązaniami organizacyjnymi przyjętymi i stosowanymi przez Wykonawcę w zakresie ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w każdym przypadku zmiany, potrzeby uzupełnienia lub utraty aktualności którejkolwiek z informacji ujętych w klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

§17 Postanowienia końcowe

1. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca jest zobowiązany w toku obowiązywania umowy do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie i wartości. W

przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.

3. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust.1 i 2 winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia i udzielać odpowiedzi na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony albo aneksu w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....