

Umowa nr wzór umowy

Zawarta w dniu Pomiędzy Gminą Świebodzin ul. Rynkowa 2 - Publicznym Gimnazjum nr 1 w Świebodzinie ul. Sikorskiego 11 66-200 Świebodzin NIP: 927-00-09-197 zwanym w dalej w treści „Zamawiającym”, reprezentowanym przez

..... przy kontrasygnacie

..... a

.....zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, który reprezentowany jest przez:

.....właściciela.
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z **§5 i §9** pierwszego załącznika do Zarządzenia Burmistrza nr 678/b/2017 z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie i gminnych jednostkach organizacyjnych”, zawarta została umowa następującej treści:

§1-

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Remont korytarzy i pomieszczeń szkolnych wraz wymianą drzwi wewnętrznych w Publicznym Gimnazjum nr 1 w Świebodzinie** obejmuje wykonanie m.in.:

Główny kod CPV 45.00.00.00-7 roboty budowlane

45.44.21.00-8 Roboty malarskie

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45.42.11.00-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45.42.11.11-5 Instalowanie framug drzwiowych

Roboty remontowe w budynku głównym szkoły:

1. Położenie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach po uprzednim przygotowaniu podłoża. Malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian. Położenie nowych tynków oraz roboty malarskie (korytarzy parteru szkoły ,klatki schodowe Sali nr . 103)
2. Wymiana stolarki drzwiowej na parterze szkoły (drzwi do gabinetów)

Szczegółowy zakres robót zgodny z opisem technicznym i ofertą z dnia 17.03.2017 r. stanowiące załącznik do niniejszej umowy

§2

Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wymieniony w § 1 w terminie:
 - Do dwóch miesięcy od podpisania umowy
2. Termin określony w § 2 pkt 1 niniejszej umowy jest terminem odbioru końcowego zakończonych robót.

§3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- przekazania placu budowy w dniu podpisania umowy,
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, dostarczając inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i stosowania,
- wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca oświadcza, że zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
- należytego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi.

§4

Kierownictwo robót nadzór inwestorski

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie: upr. architektonicznej i konstrukcyjno- inżynierskiej oraz, że inspektor działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót.
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie jest:.....

§5

1. Przy wykonaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających, częściowy oraz końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) odbiór ostateczny - gwarancyjny.
2. W odbiorze robót zanikających i częściowym uczestniczy Wykonawca, Inspektor nadzoru, a w odbiorze końcowym i ostatecznym uczestniczy Wykonawca, Inspektor nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy następuje po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót inspektorowi nadzoru.

§6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 stanowić będzie **kwota ryczałtowa**: cena netto:
 - słownie:
 - brutto:
 - słownie:

§7

Rozliczenie i płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu i odbiorze prac przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy za wykonanie zadania w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu, po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
2a W przypadku nieterminowej zapłaty określonej w ust.2 za fakturę Wykonawcy należne będą ustawowe odsetki za opóźnienie.
3. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy
4. Zamawiający oświadcza, iż nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 927-00-09-197.

§8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 18 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych, co do których Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
4. Gwarancja jakości wykonanego przedmiotu umowy nastąpi przy jego odbiorze końcowym. Protokół odbioru końcowego zadania bez uwag i zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w uzgodnionych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy tzw. wykonanie zastępcze, a kosztami obciążyć Wykonawcę umownego, który zobowiązuje się do zapłaty w/w kosztów tzw. Wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT przez Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§9.

Odszkodowania i kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za przekroczenie terminu w

odbiorze przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu odbioru.

2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych Zamawiającemu:

a/ za przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł za każdy dzień przekroczonego terminu, licząc od umownego terminu jego wykonania,

b/ za przekroczenie terminu w usunięciu wad zadania w wysokości 200,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od umownego terminu jego wykonania, c/za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, od wykonania, którego odstąpiono z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie robót.

§10

Sprawy sporne

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Cesja

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA