

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na zadanie pn.: „Poprawa jakości kształcenia ogólnego w Zespole Szkół w Marzeninie poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury”

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Jako Kierownik Zamawiającego upoważniony do przygotowania i przeprowadzenia postępowania oraz zawarcia umowy, informuję, że wniesiono pytania dotyczące ww. postępowania.

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania Wykonawców:

Pytanie 1 Czy Zamawiający dysponuje decyzją celu publicznego i czy opracowana koncepcja uwzględnia wymaganą przepisami odległość budynku od drogi publicznej, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1693)? Czy parametry planowanej rozbudowy - wysokość, szerokość elewacji frontowej, powierzchnia zabudowy - mają potwierdzenie w decyzji celu publicznego?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje decyzją celu publicznego, opracowana koncepcja uwzględnia wymaganą przepisami odległość budynku od drogi publicznej, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1693).

Pytanie 2 Jaką drogą jest ulica Sieradzka - droga gminna czy powiatowa?

Odpowiedź: Ulica Sieradzka w Marzeninie jest drogą powiatową.

Pytanie 3 Czy koncepcja rozstrzyga odległości od budynków? - na mapie odległość od najbliższego budynku mieszkalnego - 7,85 m (brak 8 m). Budynek szkoły stoi w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki. W tej ścianie jest istniejący otwór drzwiowy, który koncepcja zostawia i wyposaża w drzwi EI 120. Czy w tym zakresie Zamawiający podtrzymuje kosztowne rozwiązania?

Odpowiedź: Koncepcja nie rozstrzyga odległości od budynków, gdyż nie jest ona docelowo projektem budowlanym. Na Wykonawcy leży obowiązek wykonania projektu zgodnie z założeniami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

oraz ofertą przetargową. Koszty proponowanych rozwiązań są we właściwości Wykonawcy zobowiązanego do stosownej, subiektywnej wyceny wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4 Czy koncepcja analizuje drogę pożarową, która jest w mniejszej odległości niż 5 m od budynku? - z opisu koncepcji mamy zapis: "Drogę pożarową stanowi droga gminna wzdłuż północnej elewacji budynku z wjazdem dł. 15 m przy elewacji zachodniej. Zapewnić dojścia do budynku utwardzone szerokości min. 1,5 m długości do 30 m." W naszej ocenie 5 m jest tylko na długości ok. 12 m.

Odpowiedź: Przedstawione parametry w koncepcji są wielkościami szacunkowymi. Dopuszcza się zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego i zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi normami i przepisami.

Pytanie 5 Czy Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie prac bez pozwolenia (tych prac, które tego pozwolenia nie wymagają)?

Odpowiedź: W przedmiotowym pytaniu nie sprecyzowano jakich dokładnie pozwoleń dotyczy zapytanie. Zamawiający zwraca uwagę, że na podstawie zapisów w we wzorze umowy - załącznik nr 8 do SWZ, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz ofertą przetargową. Dodatkowo Wykonawca ma obowiązek wykonania i oddania przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie z należytą starannością zgodnie z umową i złożoną ofertą oraz dokumentacją projektową. Ponadto należy mieć na względzie, że Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli użyte materiały oraz jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zamówienia i Prawa budowlanego. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na warunek który mówi, że Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób umożliwiający prowadzenie zajęć dydaktycznych w istniejącym budynku Zespołu Szkół w Marzeninie w czasie prowadzenia zajęć dydaktycznych. Ponadto należy mieć na względzie zapisy, które mówią o konieczności odbiorów pośrednich, końcowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu. Biorąc pod uwagę powyższe, wielość zakresu prac podlegających ograniczeniom na które wymagane jest szeroko pojęte pozwolenie, nie jest możliwe do określenia na tym etapie postępowania.

Pytanie 6 Czy Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu wykonania oraz dostarczenia dokumentacji projektowej? Czas na opracowanie dokumentacji uwzględniając odstępstwa od przepisów i wydanie decyzji koniecznych do złożenia projektu budowanego to minimum 8 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu wykonania oraz dostarczenia dokumentacji projektowej.

Pytanie 7 Czy Zamawiający dysponuje oraz czy udostępni wersję cyfrową, model 3D w postaci pliku .pla dla opracowanej koncepcji. Udostępnienie tej koncepcji znacznie przyspieszyłoby wykonanie dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje wersją cyfrową, modelu 3D w postaci pliku pla. dla opracowanej koncepcji, w związku z tym nie jest możliwe jej udostępnienie.

Pytanie 8 Czy opisany na rysunku zagospodarowania terenu "parking" jest istniejącym czy planowanym miejscem do urządzenia miejsc postojowych? Ile będzie potrzeba tych miejsc?

Odpowiedź: Opisany na rysunku zagospodarowania terenu parking jest istniejącym miejscem do urządzenia miejsc postojowych.

Powyższe odpowiedzi na pytania są wiążące i stanowią integralną część dokumentacji przetargowej, a ich postanowienia pozostaną uwzględnione w stosownych dokumentach, a w szczególności w umowie na podstawie, której zostanie powierzony Wykonawcy do realizacji przedmiot zamówienia.

**Wójt Gminy Sędziejowice
/-/ Dariusz Cieślak**