

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Usługa konserwacji, serwisu i napraw urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i automatyki w obiektach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II z podziałem na części**

**Część 6 Usługa konserwacji, serwisu i napraw urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i automatyki w przy ul. Lwowskiej 80 w Tomaszowie Lubelskim**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie obsługi technicznej polegającej na konserwacji, serwisie i naprawie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i automatyki w budynku Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II przy ul. Lwowskiej 80 w Tomaszowie Lubelskim.

Zamówienie obejmuje również koszty związane z wymaganą w DTR okresową wymianą lub uzupełnieniem materiałów eksploatacyjnych takich jak: filtry, smary, oleje, czynniki chłodnicze, środki czyszczące itp.

Koszty z tytułu zakupu i montażu części zamiennych nie objętych gwarancją lub rękojmią i napraw pogwarancyjnych rozliczone będą po uprzedniej akceptacji Zamawiającego wg aktualnych cenników SECOCENBUD i nie należy ich uwzględniać w ofercie.

Kody numeryczne Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) przedmiotowego zadania:

- 50730000-1 – usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących;
- 42514310-8 – filtry powietrza;
- 42500000-1 – urządzenia chłodzące i wentylacyjne;
- 50532100-4 – usługi w zakresie napraw i konserwacji silników elektrycznych

Szczegółowy wykaz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku KUL przedstawia tabela w załączniku nr 1 do OPZ dla części VI zamówienia.

Czynności serwisowo-konserwacyjne dotyczące niniejszego zamówienia winny być dokonywane zgodnie z wymogami dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR). Wykonawca winien dysponować odpowiednim potencjałem oraz wszelkimi narzędziami, przyrządami oraz sprzętem niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

### I. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

1. Konserwacja, serwis i ewentualne naprawy urządzeń wymienionych w załączniku przedstawionym w tabeli nr 1 do OPZ dla części VI zamówienia (dwa razy w roku).
2. Utrzymanie urządzeń w ruchu z zachowaniem parametrów projektowych i zadanych zgodnie z wymaganiami użytkownika.
3. Ustalenie harmonogramu przeglądów i konserwacji zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową ww. urządzeń wymienionych (dwa razy w roku).
4. Transport i utylizacja odpadów stanowiących wynik przeprowadzonej konserwacji i naprawy.
5. Prowadzenie dokumentacji w zakresie przeglądów, konserwacji i napraw.
6. Dokonywanie wpisów do systemu CRO (Centralny Rejestr Operatorów) zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 2065).

### II. Sposób i zakres konserwacji obejmuje:

1. Przeglądy w zakresie i czasookresie określonym w dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń wymienionych w załączniku, dwa razy w roku.
2. Kontrolę, czyszczenie i wymianę zanieczyszczonych lub uszkodzonych filtrów stanowiących wyposażenie centrali klimatyzacyjnej zgodnie z dokumentacjami techniczno-ruchowymi urządzeń wymienionych w załącznikach.
3. Sprawdzenie szczelności układów i jego ewentualne uszczelnienie i dopełnienie czynnikiem.
4. Sprawdzenie zamocowań połączeń elektrycznych.
5. Wymiana filtrów na nowe raz na rok.
6. Kontrolowanie i konfigurowanie parametrów systemu sterowania automatyką wentylacji i klimatyzacji (sterowniki, programy) oraz wymianę niesprawnych.
7. Wymianę materiałów i części zamiennych urządzeń wyszczególnionych w załączniku do OPZ.

8. Wykonawca po każdej wykonanej czynności serwisowo-konserwacyjnej sporządzi protokół kontroli i dostarczy Zamawiającemu nie później niż 7 dni od przeprowadzonej kontroli.
9. Czynności konserwacyjne, przeglądy okresowe oraz naprawy będą wykonywane przez uprawniony i wykwalifikowany personel.
10. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności konserwacji, przeglądów i napraw w terminie dwóch dni od zgłoszenia Zamawiający niezależnie od naliczenia kar umownych zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania tych usług podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca będzie realizował usługi konserwacji wszystkich urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji wskazanych w załącznikach nr 1 do OPZ.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również koszty związane z wymianą lub uzupełnianiem materiałów eksploatacyjnych jak filtry, smary, oleje, środki czyszczące itp. zakup i wymiana filtrów w urządzeniach wentylacyjno-klimatyzacyjnych zgodnie z opisem w p. 5.

### III. Szczegółowy zakres konserwacji urządzeń wentylacji mechanicznej

1. Ocena stanów zespołu wentylatorowego (kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie stanu i naciągu pasków klinowych, sprawdzenie i regulacja przekładni pasowej).
2. Ocena stanu wymienników ciepła, czyszczeniu lamel.
3. Sprawdzanie i kalibracja czujnika stanu filtrów.
4. Pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej.
5. Sprawdzenie obwodów, napięć i prądów w centrali.
6. Kontrola pracy i przetestowaniu układu automatyki kontrolno - pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń.
7. Sprawdzenie prawidłowości działania siłowników przepustnic, siłowników zaworów itp.
8. Sprawdzenie prawidłowości nastaw na presostatach, czujnikach temperatury.
9. Sprawdzenie, czy centrala pracuje prawidłowo.
10. Sprawdzenie ciśnień roboczych i parametrów technicznych układów freonowych.
11. Sprawdzenie szczelności przewodów wentylacyjnych.
12. Sprawdzenie instalacji elektrycznej (kable zasilających i ich zamocowań).
13. Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej.
14. Sprawdzenie stanu napełnienia czynnikiem chłodniczym.

### IV. Wykonywanie napraw

1. Wykonywanie napraw odbywać się będzie po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę książkę kontrolną / serwisową / gwarancyjną wykonania usługi, o której mowa w ust. VII niniejszego OPZ, zawierającą określenie zakresu prac wraz z wykazem niezbędnych podzespołów, części lub materiałów potrzebnych do usunięcia awarii oraz ich wycenę.
2. Zamawiający każdorazowo będzie zatwierdzał koszty użytych części zamiennych/materiałów przed przystąpieniem do naprawy.
3. Wykonawca nie będzie doliczał dodatkowych kosztów robocizny z tytułu wykonywanych napraw.
4. W przypadku nie dotrzymania czasu reakcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania czynności naprawczych dowolnemu wykonawcy.

### V. Materiały do konserwacji i napraw

Materiały, części zamienne, podzespoły konieczne do prowadzenia prac konserwacyjnych i naprawczych, muszą być oryginalne, nowe oraz posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty. W przypadku technicznej możliwości naprawy uszkodzenia używanego urządzenia/części np. poprzez przezwyciężenie silnika Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Każdorazowe wykonanie takiej usługi wymaga zgody Zamawiającego. Wykonanie takiej naprawy podlega dodatkowemu wynagrodzeniu dla Wykonawcy po akceptacji wyceny przez Zamawiającego.

### VI. Dokumentowanie realizacji umowy

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji w zakresie czynności podejmowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym do:

1. Założenia i prowadzenia książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej zawierającej w szczególności informacje dotyczące specyfikacji konserwacji, wynik przeglądów i kontroli, zestawienie wymienionych materiałów i części, zalecenia i uwagi będące oceną stanu technicznego systemów dla podwyższenia ich trwałości, niezawodności i efektywności działania.
2. Przechowywania książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej na terenie obiektu u Administratora Obiektu.
3. Każdorazowo wpisywania w dokumentacji urządzeń (odpowiednio książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej) dokonanych czynności konserwacji z podaniem szczegółów zakresu wykonanych prac oraz ewentualnych zaleceń co do potrzeby lub konieczności wykonania dodatkowych zamierzeń nie wchodzących w zakres usługi konserwacyjnej a mających na celu utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń.
4. Każdorazowego wpisywania w Centralnym Rejestrze Operatorów czynności konserwacyjnych, napraw, prób szczelności itp. wymaganych przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z 21 grudnia 2017 r. w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów oraz w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

#### VII. Potwierdzenie czynności serwisowych

Potwierdzenie wykonania czynności serwisowych odbywać się będzie na podstawie książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej wykonania usługi / protokołu zawierającej co najmniej:

1. Nazwę Zamawiającego.
2. Nazwę Wykonawcy.
3. Nazwę urządzenia objętego serwisem wraz ze wskazaniem miejsca zamontowania.
4. Zakres wykonanych prac.
5. Datę wykonania serwisu.
6. Miejsce na wpisanie ewentualnych uwag dotyczących realizacji przeglądów serwisowych.
7. Miejsce na podpis Wykonawcy usługi oraz przedstawiciela Zamawiającego potwierdzającej wykonanie serwisu.

#### VIII. Inne obowiązki Wykonawcy

1. Utylizacja odpadów z zachowaniem obowiązującego prawa w szczególności ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem postępowania, po telefonicznym ustaleniu terminu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rozpowszechniał informacji pozyskanych w wyniku świadczenia usług.

#### IX. Wymagania dotyczące zatrudnionego personelu Wykonawcy

1. Jedna osoba posiadającą uprawnienia dozorowe "D" gr.1.
2. Jedna osoba posiadającą uprawnienia dozorowe "D" gr.2.
3. Jednej osoby posiadające uprawnienia eksploatacyjne "E" gr.1.
4. Jednej osoby posiadające uprawnienia eksploatacyjne "E" gr.2.
5. Jedna osoba posiadająca certyfikat F-gazowy.
6. Jednej usługi polegającej na serwisie, naprawie i konserwacji urządzeń wentylacyjnych i/lub klimatyzacyjnych o wartości nie mniejszej niż 10 000 PLN.

#### X. Uwagi do postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości wypowiedzenia całości umowy bądź czasowego zawieszenia trwania umowy (np. na czas remontu/przebudowy budynku/inne powody Zamawiającego) na budynek bądź urządzenie objęte usługą konserwacji, serwisu i naprawie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i automatyki.

#### XI. Załączniki do OPZ

1. Załącznik nr 1 – Wykaz i zestawienie urządzeń wentylacyjnych.

Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu oferty. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Załącznik nr 1 – Wykaz i zestawienie urządzeń wentylacyjnych

WYKAZ URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH CZĘŚĆ VI				
I Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 80				
I.p.	wykaz urządzeń	Ilość szt.	Lokalizacja / sala	inne informacje
1.	Centrala klimatyzacyjna ACE-PROD NO: 7SPO11008A S/N2112853977 Model: BT237OPRC	1	Sala seminaryjna	230/400V 3N-50Hz-Pe9900W-IP20 PS=28 bar

**Uwagi do części VI:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości wypowiedzenia umowy bądź czasowego zawieszenia trwania umowy (np. na czas remontu/przebudowy budynku/inne powody Zamawiającego) na budynek bądź urządzenie objęte usługą konserwacji, serwisu i naprawie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i automatyki.