

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Usługa konserwacji, serwisu i napraw urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i automatyki w obiektach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II z podziałem na części**

Część 2 Usługa konserwacji, serwisu i napraw urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i automatyki na Wydziale Medycznym (Zwierzętnia)

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie obsługi technicznej polegającej na konserwacji, serwisie i naprawie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i automatyki w budynku Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II Wydział Medyczny (tzw. Zwierzętnia) przy ul. Konstantynów 1F w Lublinie.

Zamówienie obejmuje również koszty związane z wymaganą w DTR okresową wymianą lub uzupełnieniem materiałów eksploatacyjnych takich jak: filtry, smary, oleje, czynniki chłodzące, środki czyszczące itp.

Koszty z tytułu zakupu i montażu części zamiennych nie objętych gwarancją lub rękojmią i napraw pogwarancyjnych rozliczone będą po uprzedniej akceptacji Zamawiającego wg aktualnych cenników SECOCENBUD i nie należy ich uwzględniać w ofercie.

Kody numeryczne Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) przedmiotowego zadania:

- 50730000-1 – usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących;
- 42514310-8 – filtry powietrza;
- 42500000-1 – urządzenia chłodzące i wentylacyjne;
- 50532100-4 – usługi w zakresie napraw i konserwacji silników elektrycznych

Szczegółowy wykaz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w przedmiotowym budynku KUL przedstawiają tabele w załączniku nr 1 do OPZ dla części II zamówienia.

Czynności serwisowo-konserwacyjne dotyczące niniejszego zamówienia winny być dokonywane zgodnie z wymogami dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR). Wykonawca winien dysponować odpowiednim potencjałem oraz wszelkimi narzędziami, przyrządami oraz sprzętem niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

I. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi :

1. Konserwacja, serwis i ewentualne naprawy urządzeń wymienionych w tabelach w załączniku nr 2.
2. Utrzymanie urządzeń w ruchu z zachowaniem parametrów projektowych i zadanych zgodnie z wymaganiami użytkownika.
3. Ustalenie harmonogramu przeglądów i konserwacji zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową ww. urządzeń wymienionych.
4. Transport i utylizacja zużytych materiałów (filtry, czynniki chłodzące i inne materiały zużyte podczas czynności serwisowych, naprawczych i konserwacyjnych) i przedstawienie kopii protokołu z ich utylizacji przez jednostki do tego uprawnione.
5. Prowadzenie dokumentacji w zakresie przeglądów, konserwacji i napraw.
6. Dokonywanie wpisów do systemu CRO (Centralny Rejestr Operatorów) zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 2065).

II. Sposób i zakres konserwacji obejmuje:

1. Przeglądy w zakresie i czasookresie określonym w dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń wymienionych w załącznikach, lecz nie rzadziej niż dwa razy w roku, z wyjątkiem
 - czerpnie, wyrzutnie powietrza - jeden raz w roku,
 - wymiana filtrów absolutnych w laboratorium, z badaniem szczelności, osadzania i integralności filtrów – raz na dwa lata.
2. Kontrolę, czyszczenie i wymianę zanieczyszczonych lub uszkodzonych filtrów stanowiących wyposażenie central wentylacyjnych, klimatyzatorów, nawiewników i urządzeń wchodzących w skład systemów,

instalacji chłodniczych i grzewczych zgodnie z dokumentacjami techniczno-ruchowymi urządzeń wymienionych w załącznikach.

3. Czyszczenie filtrów wraz z uzupełnieniem (i zakupem) związanych z tym ubytków czynnika w instalacji.
4. Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa.
5. Sprawdzenie ciśnień w przestrzeni powietrznej naczyń wzbiornych.
6. Sprawdzenie szczelności układów i jego ewentualne uszczelnienie i dopełnienie czynnikiem (woda, glikol).
7. Sprawdzenie zamocowań połączeń elektrycznych.
8. Wymiana filtrów w urządzeniach wentylacyjno-klimatyzacyjnych na nowe raz na pół roku.
9. Wymiana wkładu filtra wody typu sznurkowego raz na pół roku.
10. W laboratoriach z filtrami absolutnymi należy raz na rok przeprowadzić badanie klasy czystości pomieszczeń.
11. Kontrolowanie parametrów pracy i regulację elementów automatyki i sterowania wchodzących w skład instalacji doprowadzających czynnik grzewczy lub chłodniczy do urządzeń wymienionych w załącznikach.
12. Kontrolowanie i konfigurowanie parametrów systemu sterowania automatyką wentylacji i klimatyzacji (sterowniki, programy) oraz wymianę niesprawnych.
13. Wymianę materiałów i części zamiennych urządzeń wyszczególnionych w załącznikach do OPZ.
14. Wykonawca po każdej wykonanej czynności serwisowo-konserwacyjnej sporządzi protokół kontroli i dostarczy Zamawiającemu nie później niż 7 dni od przeprowadzonej kontroli.
15. Czynności konserwacyjne, przeglądy okresowe oraz naprawy będą wykonywane przez uprawniony i wykwalifikowany personel.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić całodobową i codzienną gotowość do podjęcia reakcji do realizacji usług konserwacji, przeglądów i napraw.
17. Czas reakcji serwisowej wynosi maksymalnie do 2 godzin. Jako czas reakcji serwisowej Zamawiający przyjmuje, przyjazd pracowników serwisu i ustalenie przyczyny ewentualnej awarii wraz z podjęciem działań naprawczych.
18. W szczególnych przypadkach czas reakcji może zostać wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
19. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności konserwacji, przeglądów i napraw w terminach określonych w pkt. 17 Zamawiający niezależnie od naliczenia kar umownych zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania tych usług podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
20. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego wykonania naprawy awarii, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć czynności na własny koszt w terminie 8 godzin liczonych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
21. Wykonawca będzie realizował usługi konserwacji wszystkich urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji wskazanych w załącznikach nr 1 do OPZ dla części II.
22. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również koszty związane z wymianą lub uzupełnianiem materiałów eksploatacyjnych jak filtry (w tym filtry absolutne), smary, oleje, środki czyszczące itp. Zakup i wymiana filtrów w urządzeniach wentylacyjno-klimatyzacyjnych zgodnie z opisem w p. 8 i 9.

III. Szczegółowy zakres konserwacji urządzeń wentylacji mechanicznej

1. Ocena stanów zespołu wentylatorowego (kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie stanu i naciągu pasków klinowych, sprawdzenie i regulacja przekładni pasowej).
2. Ocena stanu wymienników ciepła, czyszczenie lamel.
3. Sprawdzanie i kalibracja czujnika stanu filtrów.
4. Pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej.
5. Sprawdzenie obwodów, napięć i prądów w centrali.
6. Kontrola pracy i przetestowaniu układu automatyki kontrolno - pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń.
7. Sprawdzenie prawidłowości działania siłowników przepustnic, siłowników zaworów itp..
8. Sprawdzenie połączeń wszystkich elementów kołnierzych i śrubowych.
9. Sprawdzenie zabezpieczenia antykorozyjnego poszczególnych central.
10. Sprawdzenie prawidłowości nastaw na presostatach, czujnikach temperatury.
11. Sprawdzenie, czy centrala pracuje prawidłowo.
12. Przegląd skraplacza, nawilżacza – czyszczenie/odkamienianie, sprawdzanie połączeń elektrycznych, mechanicznych, sprawdzanie drożności instalacji zrzutu skroplin.

13. Sprawdzenie ciśnień roboczych i parametrów technicznych układów freonowych.
14. Sprawdzenie szczelności przewodów wentylacyjnych.
15. Sprawdzenie instalacji elektrycznej (kablów zasilających i ich zamocowań).
16. Kontrola pracy automatycznych kierownic powietrza.
17. Sprawdzenie prawidłowej pracy agregatu.
18. Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej.

IV. Szczegółowy zakres konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych

1. Czyszczenie i sprawdzenie szczelności połączeń układów freonowych.
2. Sprawdzenie stanu napełnienia czynnikiem chłodniczym.
3. Sprawdzenie ciśnień układu obiegu czynnika chłodniczego.
4. Czyszczenie styków podzespołów automatyki i sterowania.
5. Kontrola stanu chłodnicy powietrza.
6. Sprawdzenie prawidłowej pracy agregatu.
7. Sprawdzenie układu pod kątem chłodzenia i uzyskiwania właściwej temperatury.
8. Sprawdzenie systemów automatycznego sterowania.
9. Sprawdzenie instalacji elektrycznej.
10. Wykonanie testu pracy urządzenia.

V. Wykonywanie napraw

1. Wykonywanie napraw odbywać się będzie po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę książkę kontrolną / serwisową / gwarancyjną wykonania usługi, o której mowa w ust. VIII niniejszego OPZ, zawierającą określenie zakresu prac wraz z wykazem niezbędnych podzespołów, części lub materiałów potrzebnych do usunięcia awarii oraz ich wycenę.
2. W przypadku awarii klimatyzacji Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu w ciągu 2 godzin od zawiadomienia go przez Zamawiającego, w celu ustalenia przyczyn awarii.
3. W przypadku awarii układu wentylacyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu w ciągu 2 godzin w celu ustalenia przyczyn awarii.
4. Zamawiający każdorazowo będzie zatwierdzał koszty użytych części zamiennych/materiałów przed przystąpieniem do naprawy.
5. Wykonawca nie będzie doliczał dodatkowych kosztów robocizny z tytułu wykonywanych napraw.
6. W przypadku nie dotrzymania czasu reakcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania czynności naprawczych dowolnemu wykonawcy.

VI. Materiały do konserwacji i napraw

Materiały, części zamienne, podzespoły konieczne do prowadzenia prac konserwacyjnych i naprawczych, muszą być oryginalne, nowe oraz posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty. W przypadku technicznej możliwości naprawy uszkodzenia używanego urządzenia/części np. poprzez przezwrojenie silnika Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Każdorazowe wykonanie takiej usługi wymaga zgody Zamawiającego. Wykonanie takiej naprawy podlega dodatkowemu wynagrodzeniu dla Wykonawcy po akceptacji wyceny przez Zamawiającego.

VII. Dokumentowanie realizacji umowy

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji w zakresie czynności podejmowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym do:

1. Założenia i prowadzenia książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej zawierającej w szczególności informacje dotyczące specyfikacji konserwacji, wynik przeglądów i kontroli, zestawienie wymienionych materiałów i części, zalecenia i uwagi będące oceną stanu technicznego systemów dla podwyższenia ich trwałości, niezawodności i efektywności działania.
2. Przechowywania książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej na terenie obiektu u Administratora Obiektu.
3. Każdorazowo wpisywania w dokumentacji urządzeń (odpowiednio książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej) dokonanych czynności konserwacji z podaniem szczegółów zakresu wykonanych prac oraz

ewentualnych zaleceń co do potrzeby lub konieczności wykonania dodatkowych zamierzeń nie wchodzących w zakres usługi konserwacyjnej a mających na celu utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń.

4. Każdorazowego wpisywania w Centralnym Rejestrze Operatorów czynności konserwacyjnych, napraw, prób szczelności itp. wymaganych przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z 21 grudnia 2017 r. w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów oraz w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
5. Wystawiania comiesięcznego protokołu odbioru usługi w dwóch egzemplarzach, zawierającego w szczególności informacje dotyczące specyfikacji konserwacji, wynik przeglądów i kontroli.
6. Wystawiania protokołu potwierdzającego sprawność działania wentylacji mechanicznej w budynku.

VIII. Potwierdzenie czynności serwisowych

Potwierdzenie wykonania czynności serwisowych odbywać się będzie na podstawie książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej wykonania usługi/protokołu zawierającej co najmniej:

1. Nazwę Zamawiającego;
2. Nazwę Wykonawcy;
3. Nazwę urządzenia objętego serwisem wraz ze wskazaniem miejsca zamontowania;
4. Zakres wykonanych prac;
5. Datę wykonania serwisu
6. Miejsce na wpisanie ewentualnych uwag dotyczących realizacji przeglądów serwisowych;
7. Miejsce na podpis Wykonawcy usługi oraz przedstawiciela Zamawiającego potwierdzającej wykonanie serwisu.

IX. Inne obowiązki Wykonawcy

1. Utylizacja odpadów z zachowaniem obowiązującego prawa w szczególności ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem postępowania, po telefonicznym ustaleniu terminu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa) związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę co najmniej 100.000,00 zł tytułem pokrycia roszczeń wynikających z wyrządzonych przez Wykonawcę szkód na osobie lub mieniu, w szczególności szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w ruchomościach i nieruchomościach Zamawiającego.
4. Wykonawcałoży ważną i opłaconą kopię polisy, o której mowa w pkt. 3, po uprzedniej akceptacji jej treści przez Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy z Zamawiającym.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rozpowszechniał informacji pozyskanych w wyniku świadczenia usług.

X. Wymagania dotyczące zatrudnionego personelu Wykonawcy

1. Jedna osoba posiadającą uprawnienia dozorowe "D" gr.1.
2. Jedna osoba posiadającą uprawnienia dozorowe "D" gr.2.
3. Dwie osoby posiadające uprawnienia eksploatacyjne "E" gr.1.
4. Dwie osoby posiadające uprawnienia eksploatacyjne "E" gr.2.
5. Jedna osoba posiadająca certyfikat F-gazowy.
6. Jedna osoba posiadającą certyfikat/zaświadczenie/ walidacji wentylacji pomieszczeń czystych lub zobowiązanie do zlecenia osobie posiadającej taki certyfikat prac związanych z wykonaniem takich pomiarów w pomieszczeniach czystych.
7. Jednej usługi polegającej na serwisie, naprawie i konserwacji urządzeń wentylacyjnych i/lub klimatyzacyjnych o wartości nie mniejszej niż 40 000 PLN.

XI. Uwagi do postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości wypowiedzenia umowy bądź czasowego zawieszenia trwania umowy (np. na czas remontu/przebudowy budynku/inne powody Zamawiającego) na budynek bądź urządzenie objęte usługą konserwacji, serwisu i naprawie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i automatyki.

XII. Załączniki do OPZ

1. Wykaz i zestawienie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu oferty. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Załącznik nr 1. Wykaz i zestawienie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

WYKAZ URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH CZĘŚĆ II			
Wydział Medyczny (Zwierzętarnia), ul. Konstantynów 1 F, Lublin			
I.p.	wykaz urządzeń	Ilość szt.	inne informacje
1.	Centrala klimatyzacyjna nawiewno-wywiewna ACAV-D-4-NW-LP, LN= 7100m ³ /h, Lw= 4800 m ³ /h	1	Zwierzętarnia – układ KN1/KW1 Wymagany 24-godzinny monitoring centrali
2	Centrala klimatyzacyjna nawiewno-wywiewna ACAV-D-2-NW-LP, LN= 3550m ³ /h, Lw= 2400 m ³ /h	1	Zwierzętarnia – układ KN1/KW1- R rezerwowa Wymagany 24-godzinny monitoring centrali
3	Wentylator dachowy chemoodporny typ Labb4- 125/140/420T, Harmann	1	Magazyn odczynników chemicznych
4	MIDEA agregat chłodniczy MOYU-36HFN1-QRDO, 4,5 kW Chłodnica freonowa FNS-60x3,5-IV-12/22 Qchł. = 13 kW	1	Zwierzętarnia
5	Nawilżacz powietrza typ EASYSTEAM ES 24 N, PEGO	1	Zwierzętarnia – wymiana cylindra co 24 m-ce.
6	Filtr M5 592x592x300	6	Zwierzętarnia – wymiana co 3 mies.
7	Filtr M5 592x287x300	6	Zwierzętarnia – wymiana co 3 mies.
8	Filtr absolutny 305x305x80	2	Zwierzętarnia- – wymiana co 24 mies. Wraz z badaniem szczelności osadzania i integralności
9	Filtr absolutny 405x405x80	2	Zwierzętarnia- – wymiana co 24 mies. Wraz z badaniem szczelności osadzania i integralności
10	Filtr absolutny 457x457x80	1	Zwierzętarnia- – wymiana co 24 mies. Wraz z badaniem szczelności osadzania i integralności
11	Filtr absolutny 535x535x80	2	Zwierzętarnia- – wymiana co 24 mies. Wraz z badaniem szczelności osadzania i integralności
12	Nagrzewnica elektryczna typ EN, TERMEX	2	Zwierzętarnia
13	Wentylator kanałowy	3	Zwierzętarnia
14	Zmiękcacz wody Buderus typ loga soft 4	1	Zwierzętarnia
15	Wkład filtra wody typ sznurkowy 9FA20	1	Zwierzętarnia - wymiana co 6 miesięcy

Zestawienie zbiorcze urządzeń objętych zakresem postępowania dla części II							
Nazwa urządzenia / budynku	Centrale wentylacyjne (szt.)	Filtry (szt.)	Wentylator (szt.)	Nagrzewnice elektryczne (szt.)	Filtr absolutny (szt.)	Agregat skraplający (szt.)	Nawilżacz powietrza (szt.)
Wydział Medyczny (Zwierzętarnia), ul. Konstantynów 1 F, Lublin	2	13	4	2	7	1	1

Uwagi do części II:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości wypowiedzenia umowy bądź czasowego zawieszenia trwania umowy (np. na czas remontu/przebudowy budynku) na poszczególny budynek bądź urządzenie objęte usługą konserwacji, serwisu i naprawie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i automatyki.