

OPINIA (EKSPERTYZA) TECHNICZNA POD KĄTEM PRZEBUDOWY

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA DZIENNY KLUB SENIORA	
ADRES: DZ. NR 198/2, 198/1, AM-1 KONARY 3, GM. UDANIN, POWIAT ŚREDZKI	
INWESTOR: GMINA UDANIN, UDANIN 26, 55-340 UDANIN	
ZLECAJĄCY:	mgr inż. arch Iwona Żuk PRACOWNIA PROJEKTOWA STUDIO IV ul. Gwarecka 17, 54-143 Wrocław
OPRACOWANIE:	Budownictwo AKW Patryk Olenderek ul. Komuny Paryskiej 53/32, 50-452 Wrocław
DATA: marzec 2020	

PROJEKTANT

Pieczętka i podpis

Projektant:
Branż konstrukcyjna
mgr inż. Patryk Olenderek

mgr inż. Patryk Olenderek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: D05/0379/PWBKb/19

SPIS TREŚCI.

SPIS TREŚCI.	2
I. OPIS TECHNICZNY DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ.	3
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.	3
3. OGÓLNY OPIS BUDYNKU.	3
4. OPIS KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWY	3
5. OCENA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU	3
6. PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	4
7. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	4
8. WNIOSKI	5
II. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA	5
III. ZAŁĄCZNIKI.	7

I. OPIS TECHNICZNY DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna istniejącego budynku parterowego pod kątem przebudowy na dzienny dom seniora.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- a) inwentaryzacja istniejącego budynku
- b) wizja lokalna, pomiary i oględziny budynku
- c) odkrywki istniejących fundamentów
- d) koncepcja architektoniczno-budowlana
- e) Polskie Normy oraz przepisy Prawa Budowlanego

3. OGÓLNY OPIS BUDYNKU.

Istniejący obiekt budowlany to budynek parterowy wzniesiony w latach 60-70 XX wieku. Budynek niepodpiwniczony, użytkowany od czasu do czasu przez lokalną społeczność. Analizowana część budynku o powierzchni użytkowej 134 m² jest podzielona ścianami działowymi na 4 pomieszczenia z komunikacją wewnętrzną. Ściany zewnętrzne, parteru oraz ściany fundamentowe budynku nieocieplone. Istniejąca podłoga na gruncie nieocieplona. Na budynku wykonano nowe pokrycie dachu papą, nowe obróbki blacharskie oraz nową instalację odgromową.

4. OPIS KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWY

Istniejący budynek parterowy wykonany w technologii szkieletowej. Główną konstrukcję nośną budynku stanowią prefabrykowane ramy żelbetowe w rozstawie osiowym 6.0x6.0m. Ramę nośną ustroju tworzą żelbetowe słupy o przekroju prostokątnym sztywno zamocowane w fundamencie, dźwigar główny o przekroju teowym ze ścięciami w strefie przypodporowej. Pokrycie dachu płaskiego wykonano w postaci tarczy z prefabrykowanych płyt panwiowych opartych na dźwigarach głównych ramy oraz na wieńcu ścian zewnętrznych budynku. Z wykonanych odkrywek fundamentów wynika, że budynek został posadowiony na betonowych ławach fundamentowych. Ściany zewnętrzne murowane o grubości 41 cm. Ściany działowe murowane wykonane na betonowej podbudowie pod posadzkę.

5. OCENA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU

W wykonywanych na budowie elementach żelbetowych, zarówno monolitycznych jak i prefabrykowanych zastosowano otulinę głównych prętów zbrojeniowych nie przekraczającą 20mm. W prefabrykowanych płytach stropodachu przyjęto, że odległość od krawędzie betonu

do osi prętów zbrojeniowych wynosi 20mm. Przy tak określonych grubościach otulenia odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych zależy od ich przekrojów porzeczych

- stropodach R15 – odporność ogniowa płyt panelowych stropodachu po uzupełnieniu ubytków betonu zaprawami naprawczymi.
- dźwigary dachowe typu T R30 – odporność ogniowa dźwigarów po uzupełnieniu ubytków betonu zaprawami naprawczymi.
- słupy żelbetowe R30 - odporność ogniowa słupów po uzupełnieniu ubytków betonu zaprawami naprawczymi

Elementy konstrukcji budynku spełniają wymagania klasy D odporności pożarowej budynku

6. PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W analizowany budynek inwestor planuje remont w celu dostosowania obiektu na dzienny dom seniora. Roboty budowlane obejmują :

- wykonanie izolacji termicznej i oraz przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
- wykonanie schodów zewnętrznych wraz z pochylnią dostosowaną dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku
- wykonanie izolacji termicznej podłogi na gruncie wraz z nową posadką jastrychową
- wykonanie izolacji termicznej dachu przez podwieszenie sufitu z płyt G-K wraz z wełną mineralną
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- murowanie ścian działowych w celu wydzielenia nowych pomieszczeń
- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych na potrzeby funkcjonowania budynku

7. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Obecny stan budynku na dzień w którym została przeprowadzona wizja lokalna nie budzi zastrzeżeń. Zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz obiektu nie stwierdzono nadmiernych rys, pęknięć oraz ugięć elementów konstrukcyjnych. Lokalne ubytki w elementach betonowych należy uzupełnić przy użyciu zapraw naprawczych do betonu. Z wykonanych odkrywek fundamentów wynika, że są one wykonane poniżej poziomu przemarzania gruntu. Okres konsolidacji gruntów i proces osiadania fundamentów jest już zakończony. W odkrytych części ścian, elementów dachu wynika, że są one w dostatecznym stanie.

8. WNIOSKI

Podczas wizyty lokalnej nie stwierdzono uchybień, które by mogły przeszkodzić w realizacji opisanych prac budowlanych. Podczas wykonywania prac należy pamiętać aby nie pogorszyć stanu istniejących elementów konstrukcyjnych budynku. Wszelkie bruzdy oraz przebicia w istniejących elementach należy wykonywać w sposób nienaruszający konstrukcji obiektu. Panwiowe płyty dachowe mogą przejąć zewnętrzne obciążenie charakterystyczne 1.82 kN/m^2 . Po wykonaniu sufitu podwieszonego, pojedynczo płytowanego wraz z izolacją z wełny mineralnej grubości 30 cm, nośność płyt zostanie wyczerpana, dlatego też nie przewiduje się żadnych dodatkowych obciążeń dachu.

W związku z powyższym stwierdza się, że istniejący budynek nadaje się do przystosowania go na dzienny dom seniora w zakresie opisanym w niniejszym opracowaniu

II. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4

III. Załączniki.

DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH PROJEKTANTOM

ZAŚWIADCZENIE O WPISIE PROJEKTANTA DO OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA