

<b>NAZWA INWESTYCJI:</b>	Budowa budynku biurowego kancelarii podwójnej z instalacjami wewnętrznymi (wodną, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną i telekomunikacyjną) wraz z: <ul style="list-style-type: none"><li>- przyłączem wodociągowym z wodociągu lokalnego,</li><li>- bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej,</li><li>- zewnętrzną instalacją elektryczną zasilającą,</li><li>- zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej,</li><li>- utwardzeniem terenu.</li></ul>
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	Szczawa dz. nr ew. 406/5 gmina Kamienica
<b>KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.</li><li>▪ 45262300-4 - Betonowanie</li><li>▪ 45262310-7 - Zbrojenie</li><li>▪ 45262522-6 - Roboty murarskie</li><li>▪ 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych</li><li>▪ 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych</li><li>▪ 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien</li><li>▪ 45410000-4 - Tynkowanie</li><li>▪ 45431000-7 - Kładzenie płytek</li><li>▪ 45442100-8 - Roboty malarskie</li><li>▪ 45321000-3 - Izolacja cieplna</li><li>▪ 45443000-4 - Roboty elewacyjne</li><li>▪ 45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych</li><li>▪ 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten</li><li>▪ 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego</li><li>▪ 45331000-6 - Instalacja centralnego ogrzewania</li><li>▪ 45332000-3 - Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna</li><li>▪ 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg</li></ul>
<b>INWESTOR:</b>	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa ul. Kopernika 3 34-600 Limanowa
<b>OPRACOWANIE:</b>	mgr inż. Krzysztof Fałtyn  Pracownia Projektowa FALMAR Krzysztof Fałtyn 34-607 Szczawa 95
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	Październik 2022

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
**FALMAR**  
Krzysztof Fałtyn  
34-607 SZCZAWA 95  
NIP 737 206 580 09 tel 508 485 637  
*Krzysztof Fałtyn*

Niniejszy przedmiar stanowi element pomocniczy do określenia wartości robót budowlanych inwestycji. Może on być rozpatrywany tylko w połączeniu z projektem. Przyszły wykonawca powinien w kosztorysie ofertowym zamieścić oświadczenie o zapoznaniu się z projektem, oraz o dokonaniu kontroli obmiarów.

## PRZEDMIAR

Lp.	Opis	jedn.obm.	Obmiar
<b>STAN SUROWY</b>			
<b>Roboty przygotowawcze i ziemne</b>			
1	Pomiary geodezyjne - wytyczenie łań fundamentowych i poziomu +- 0,00 przez geodetę	kpl.	1.00
2	Roboty ziemne wykonywane koparkami na odkład	m3	65.10
3	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych ziemią z wykopu	m3	32.63
4	Zagęszczanie zasypów zagęszczarkami;	m3	32.63
<b>Wykonanie fundamentów (łań i stóp)</b>			
5	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	4.06
6	łań fundamentowe prostokątne żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu - beton B-25	m3	11.33
7	Ściany betonowe proste grubości 25 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2	41.06
8	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	0.29
9	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	148.21
10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	148.21
11	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z płyt z XPS gr. 10 cm na klej	m2	36.40
12	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2	36.40
<b>Podłoga na gruncie</b>			
13	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podsypka piaskowa gr 10 cm	m3	6.52
14	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	65.20
15	Płyta betonowa gr 10 cm	m3	6.52
<b>Parter i poddasze</b>			
16	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco łań fundamentowych betonowych	m2	10.80
17	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych	m2	133.74
18	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm i wys. do 4,5 m z pustaków ceramicznych	m2	40.90
19	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	5.60
20	Słupy żelbetowe prostokątne - z zastosowaniem pompy do betonu B25	m3	0.68
21	Belki, podciąg, nadproża i wieńce żelbetowe	m3	3.35
<b>Zbrojenie</b>			
22	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	t	0.97
<b>Wykonanie więźby dachowej z pokryciem dachu</b>			
23	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej	m2	158.00
24	Ołacenie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyczonej	m2	158.00
25	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m2	158.00
26	Montaż deski okapowej	m	48.59
27	Blacha gontopodobna z posypką mineralną kolor grafitowy	m2	158.00
28	Blacha gontopodobna kolor grafitowy z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiory	m	17.90
29	Blacha powlekana płaska grafitowa - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu	m2	39.50
30	Przewody wentylacyjna + kominki systemowe na dachu od wentylacji	szt	4.00
31	Rynny gzymsowe stalowe o śr. 12,5 cm	m	48.59
32	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m	12.40
<b>Wykonanie elewacji budynku</b>			
33	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe gr. 15cm	m2	105.90
34	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe gr. 10cm	m2	28.80
35	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr. 3cm	m2	16.26
36	Ocieplenie ścian budynków - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt.	538.81
37	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	134.70
38	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	16.26
39	Ocieplenie ścian budynków - ochrona narożników wypukłych kątowni - kiem metalowym	m	65.00
40	Wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu z zaprawy o uziarnieniu 1,5 mm	m2	143.50
41	Wykonanie okładziny z kamienia łamanego cokoł na wysokość 20 cm	m2	7.46
42	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy o szer. w rozwinięciu do 25 cm - montaż parapetów	m2	16.30
43	Montaż ozdobnego deskowania na elewacji, deska gr. min 25mm, malowane lakierobejcą	m2	14.60

44	Deskowanie połaci dachowych podbitka gr. min 20mm malowana lakirobejcą wraz z wykonaniem rusztu	m2	38.88
<b>Montaż stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
45	Okna z kształtowników PCW	m2	16.14
46	Drzwi aluminiowe zewnętrzne	m2	2.05
47	Skrzydła drzwiowe z ościeżnicą regulowaną płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe	m2	12.92
48	Zestaw aluminiowy z naswietlaniem	m2	6.58
<b>Roboty wykończeniowe wewnętrzne</b>			
<b>Roboty wykończeniowe</b>			
49	Tynki wewnętrzne zwykłe na ścianach i słupach	m2	217.68
50	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej 2x	m2	60.18
51	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych - jedna warstwa gr 15 cm (posadzka)	m2	60.18
52	Izolacje z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2	60.18
53	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 80 mm zatarte na gładko	m2	60.18
54	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową fi 4,5mm	m2	60.18
55	Posadzki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej	m2	60.18
56	Cokoliki z płytek na zaprawie klejowej	m	83.60
57	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefa- brykowanych i betonów wylewanych	m2	217.68
58	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2	160.72
59	Licowanie ścian płytkami - łazienka, pomieszczenie socjalne i gospodarcze na wysokość 2,0m	m2	56.96
60	Parapety - elementy grubości 3 cm i szerokości do 30 cm - konglomerat aglomarmuru	m	16.30
61	Sufit z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej - dwuwarstwowy - łazienka - płyta wodoodporna	m2	5.28
62	Wykonanie deskowania z desek struganych lakierowanych gr 25mm na belkach stropowych - strop nad parterem	m2	65.20
63	Izolacje z folii paroizolacyjnej	m2	65.20
64	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 15 cm	m2	65.20
65	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - następna warstwa gr 10 cm	m2	65.20
66	Montaż legarów drewnianych 2x (5/10 cm, 5/15 cm)	m	65.20
67	Izolacje z membrany paroprzepuszczalnej	m2	65.20
68	Wykonanie ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 25 mm	m2	65.20
<b>Pozostałe elementy wyposażenia</b>			
69	Wyposażenie łazienki - poręcz, dozownik mydła, podajnik papieru suszarka do rąk, lustro	kpl.	1.00
70	Dostawa i montaż systemowych schodów strychowych 1,3*0,8 m	szt	1.00
71	Wykonanie pochylni z kostki betonowej	m2	14.50
72	Poręcz ze stali nierdzewnej	m	11.16
<b>Instalacja elektryczna</b>			
73	Kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznej	kpl.	1.00
74	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej	kpl.	1.00
75	Wykonanie instalacji monitoringu i alarmu (okablowanie, 4 kamery, rejestrator, oprogramowanie)	kpl.	1.00
76	Montaż wyłącznika p.pozarowego	kpl.	1.00
<b>Instalacja sanitarna</b>			
77	Kompleksowe wykonanie instalacji sanitarnej	kpl.	1.00
78	Dostawa i montaż pompy ciepła	kpl.	1.00
79	Dostawa i montaż zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 5000l wraz z robotami ziemnymi	kpl.	1.00
<b>Zagospodarowanie terenu</b>			
80	Wykonanie przyłącza wodociągowego PE40x3,7mm	m	69.50
81	Instalacja zewnętrzna kanalizacyjna do zbiornika PVC160	m	15.75
82	Instalacja kanalizacji deszczowej rury PVC 160	m	61.00
83	Zewnętrzna instalacja energetyczna kablem ziemnym YKY4*16mm2	m	11.50
84	Wykopy na odkład - korytowanie pod warstwy nawierzchniowe	m3	137.75
85	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2	270.10
86	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-63 mm o gr. 20cm - Podjazd, parking i dojazd	m2	246.73
87	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o gr.20cm - Podjazd, parking i dojazd	m2	246.73
88	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-63 mm o gr. 10cm - Dojście i opaska wokół budynku	m2	27.81
89	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o gr.20cm - Dojście i opaska wokół budynku	m2	27.81

90	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3	3.12
91	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej	m	69.00
92	Krawężniki betonowe najazdowe na ławie betonowej	m	10.45
93	Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	30.00
94	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm układana na podsypce cementowo-piaskowej	m2	274.54
95	Odwodnienie liniowe z kratą 10x10 cm	m	40.50
96	Układanie podjazdów z płyt betonowych ażurowych z wypełnieniem ziemią urodzajną i zasianie trawą	m2	71.53