

<b>Faza:</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</b>
<b>Inwestycja:</b>	<b>REMONTU POKRYCIA DACHU STARYCH ŁAZIENEK MINERALNYCH W KRYNICY- ZDRÓJ W ZAKRESIE CZĘŚCI DACHU STANOWIĄCEJ CZTERY ODDZIELNE DACHY</b>
<b>Inwestor:</b>	UZDROWISKO KRYNICA – ŻEGIESTÓW S. A, UL. NOWOTARSKIEGO 9/4 33-380 KRYNICA - ZDRÓJ
<b>Lokalizacja:</b>	DZIAŁKA O NR EW. 1926/5 OBREB EW. KRYNICA ZDRÓJ, JEDNOSTKA EW. KRYNICA ZDRÓJ, GMINA KRYNICA ZDRÓJ, POWIAT NOWOSĄDECKI, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 121007_4.0001.1926/5
<b>Jednostka projektowania:</b>	KB – PROJEKTY KONSTRUKCYJNE SP. Z O.O. KRAKÓW, UL. ŁOKIETKA 8C/70
<b>Kategoria obiektu:</b>	XI
<b>Projektant:</b>	<b>dr inż. Stanisław Karczmarczyk</b> upr nr ewid. 224/69
<b>Sprawdzający:</b>	<b>dr inż. Wiesław Bereza</b> upr nr ewid. 146/2001
<b>Współpraca:</b>	inż. Paweł Stężowski

Kraków, 2 listopada 202

## SPIS TREŚCI:

1. Oświadczenie projektantów	-	str. 3
2. Uprawnienia Pana Stanisława Karczmarczyk	-	str. 4
3. Zaświadczenie Pana Stanisława Karczmarczyk	-	str. 5
4. Zaświadczenie z izby Pana St. Karczmarczyk nr 66/94	-	str. 6
5. Zaświadczenie Pana St. Karczmarczyk nr 264/94	-	str. 7
6. Uprawnienia Pana W. Bereza	-	str. 8
7. Zaświadczenie z izby Pana W. Bereza	-	str. 9
8. Decyzja dla Pana W. Bereza RZE/X/0027/10	-	str. 10
9. Cel i zakres opracowania	-	str. 11
10. Podstawa opracowania	-	str. 11
11. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	-	str. 12
12. Zamierzony sposób użytkowania	-	str. 13
13. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	-	str. 13
14. Charakterystyczne parametry obiektu	-	str. 13
15. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu	-	str. 13
16. Liczba lokali	-	str. 15
17. Zapewnienie dostępu dla niepełnosprawnych	-	str. 15
18. Parametry techniczne wpływające na środowisko	-	str. 16
19. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości systemów zaopatrzenia w energię i ciepło	-	str. 16
20. Analiza urządzeń regulujących temperaturę	-	str. 16
21. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	-	str. 16
22. Warunki ochrony przeciwpożarowej	-	str. 16
23. Warunki odprowadzenia wody opadowej	-	str. 16
24. Rysunek nr PZT 01	-	str. 17
25. Rysunek nr KB 01	-	str. 18

## 1. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany remontu pokrycia dachu w części budynku Starych Łazienek Mineralnych w Krynicy-Zdrój opracowany zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami oraz normami europejskimi.

Podstawowym celem projektu architektoniczno – budowlanego jest określenie zakresu prac związanych z remontem pokrycia dachowego oraz wymianą rynien i rur spustowych. Program remontu ma na celu zapewnienie możliwości dalszego bezpiecznego użytkowania budynku Starych Łazienek Mineralnych oraz zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia budynku przed czynnikami atmosferycznymi. Całość projektowanych prac mieści się na działce 121007\_4.0001.1926/5.

W części opisowej, dotyczącej stanu istniejącego ujęto ogólną charakterystykę umownie wyodrębnionych części obiektu. Zakres opracowania wykonano na podstawie materiałów dostarczonych przez Zleceniodawcę, protokołów i oględzin wykonanych przez międzybranżowy zespół specjalistów oraz na podstawie wykonanych badań, pomiarów. Część rysunkowa składa się z rysunki zestawczego określającego zakres przewidzianego remontu.

Wszystkie roboty związane z remontem części dachu będą realizowane tylko na działce 1926/5.

## 2. Podstawa opracowania

Podstawy formalne i merytoryczne niniejszego opracowania stanowią:

1. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej remontu pokrycia dachów części budynku Starych Łazienek Mineralnych w Krynicy-Zdrój.
2. Inwentaryzacja dachów przeprowadzona przez autorów niniejszego opracowania
3. Materiały archiwalne przekazane przez zamawiającego (do wglądu).
4. Przeglądy oraz odkrywki i badania konstrukcji przeprowadzone przez autorów opracowania
5. Obowiązujące normy, literatura przedmiotu oraz warunki techniczne projektowania, w szczególności uwzględniono przepisy aktualnie obowiązujących norm Eurokod:
6. Literatura przedmiotu oraz tablice projektowe:
  - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane Dz.U nr 89 z 1994 r. z późniejszymi zmianami.
  - b) Czapliński K.: *Sposób i forma opracowania ekspertyz budowlanych*, Dolnośląskie Wydawnictwo Edukacyjne, Wrocław 2012 r.
  - c) Wiłun Z. *Zarys geotechniki* Wydawnictwa Komunikacji i Łączności WKŁ, 2000 r.
  - d) Hajdasz ST. *Sposoby ustalenia zużycia technicznego budynków i budowli*, Promiks, 1991 r.
  - e) Hadyna J. *Utrzymanie obiektów budowlanych – materiały MOIIB – Kraków*, 2005 r.
  - f) Dmitriew F. D. *Katastrofy budowlane Szkice historyczno - techniczne* Budownictwo i Architektura Warszawa 1956 r.
  - g) Thullie M. *Podręcznik statyki budowli – Lwów 1902 r.* z archiwalnymi tablicami zawierającymi charakterystyki geometryczne profili stalowych.
  - h) Hola J., Schabowicz K.: *Diagnostyka obiektów budowlanych*, Materiały Budowlane, 2015 r., 5,3-7.
  - i) Masłowska E., Spiżewska D.: *Wzmacnianie konstrukcji budowlanych*, Arkady, Warszawa 2000 r.

### 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest część dachu pokrywająca budynek Starych Łazienek Mineralnych w Krynicy-Zdrój pełniąca funkcję budynku usługowo – biurowo – leczniczego. Obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Nowotarskiego w Krynicy-Zdrój. Budynek znajduje się w centralnej części Krynicy-Zdrój, przy głównym deptaku uzdrowskiego miasta. Obszar ten jest obszarem historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica-Zdrój - wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ OZKr. NS. EN. 410-A-6/09 z 4 lutego 2009 r., „A”-278/M. Dodatkowo sam obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej.: A-407 „Łazienki Mineralne”, wpisanego do rejestru zabytków w dniu 20 listopada 1972.

Kategoria obiektu budowlanego została określona jako VIII.

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi kształt architektoniczny budynku oraz plan zagospodarowania przyległego terenu do omawianego obiektu nie ulegnie zmianie.

W obrębie dachu budynku zabytkowego Starych Łazienek Mineralnych stwierdza się zużycie techniczne pokrycia, generujące lokalne nieszczelności. Realizowane wielokrotnie prace uszczelniające częściowo powstrzymały nieszczelności, lecz ich efekt wizualny nie pasuje do zabytkowego charakteru obiektu. Zaleca się:

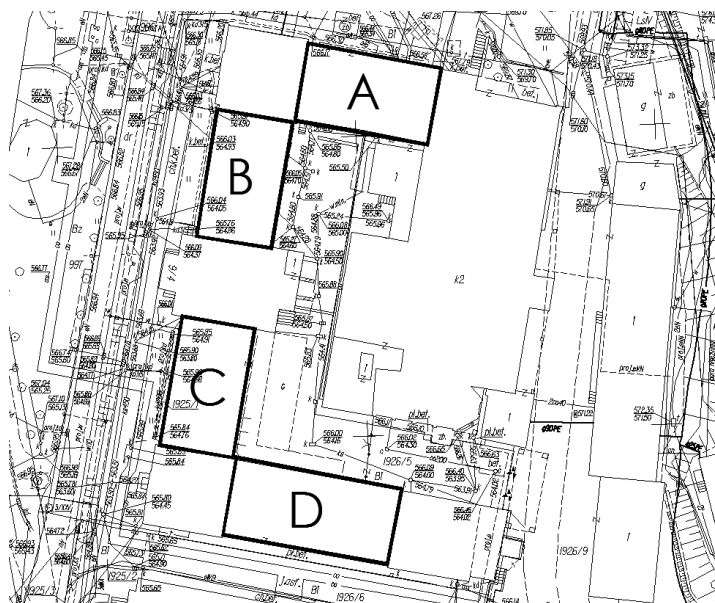
- wymianę pokrycia na nowe,
- wymianę orynnowania na nowe.
- wymianę instalacji odgromowej na nową.

Prace budowlane będą obejmować remont pokrycia dachowego wraz z wymianą rynien oraz rur spustowych oraz wymianę istniejącej instalacji odgromowej. Całość projektowanych prac mieści się na działce 121007\_4.0001.1926/5.

Pokrycie dachu z papy należy usunąć, a na jego miejsce wprowadzić pokrycie z blachy malowanej na kolor antracytowy lub grafitowy - RAL7016 na rąbek stojący (klik felc), które należy ułożyć na podkonstrukcji ażurowej z desek na istniejącym podłożu żelbetowym w postaci płyty w spadku.

Rynny oraz rury spustowe należy w części poniżej poziomu dachu wykonać z blachy tytan-cynk w kolorze antracytowym / grafitowym.

Podczas prac remontowych wydzielonego fragmentu dachu nad budynkiem Starych Łazienek Mineralnych przy ulicy Nowotarskiego w Krynicy-Zdroju nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania dachu, jego wysokości lub innych parametrów. Prace remontowe mają charakter zachowawczy, umożliwiającą wymianę pokrycia na nowe i szczelne.



#### **4. Zamierzony sposób użytkowania**

Sposób użytkowania obiektu pozostaje bez zmian.

#### **5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

Sposób użytkowania i forma architektoniczna obiektu pozostaje bez zmian.

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi kształt architektoniczny budynku oraz plan zagospodarowania przyległego terenu do omawianego obiektu nie ulegnie zmianie. Zgodnie z *Ekspertyzą stanu technicznego* zawartą w projekcie technicznym załączonym do niniejszej dokumentacji można stwierdzić, że istniejące dachy znajdują się w stanie dostatecznym i nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu i osób postronnych. Z punktu widzenia bezpieczeństwa i trwałości obiektu do grupy uszkodzeń o największym znaczeniu należy zaliczyć:

- zużycie pokrycia dachowego,
- zużycie instalacji odgromowej obiektu,
- zużycie systemu ryniene i rur spustowych.

Projektowany remont dachu uzyskał uzgodnieni konserwatorskie w postaci Pozwolenia nr 303/2021 z dnia 10.12.2021 wydanego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **6. Charakterystyczne parametry obiektu**

- a) Kubatura - nie ulega zmianie
- b) Zestawienie powierzchni - nie ulega zmianie
- c) Wysokość, długość, szerokość – nie ulega zmianie
- d) Liczba kondygnacji – nie ulega zmianie
- e) Sposób zabezpieczenia ppoż – nie ulega zmianie

#### **7. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu**

Opinię wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz na podstawie materiałów archiwalnych związanych z posadowieniem obiektów w najbliższym sąsiedztwie, w tym głównie na podstawie analizy posadowienia i podłoża gruntowego pod budynkiem Pijalnia Główna Wód Mineralnych oraz zlokalizowanym w sąsiedztwie budynkiem Dolnej Kotłowni. Rozpoznanie wynika z faktu, iż obiekt posadowiony jest w sposób bezpośredni na podłożu rodzimym za pośrednictwem łąw fundamentowych pod całym obrysem obiektu.

Pod względem geomorfologicznym działka na której zlokalizowana jest budynek Starych Łazienek Mineralnych w Krynicy Zdroju znajduje się na terenie zbocza górskiego tzw. Góry Parkowej, na krawędzi rozległej doliny powstałej jako utwór polodowcowy. Teren jest częściowo zabudowany obiektami wolnostojącymi, a powierzchnia terenu w nieznacznym stopniu ukształtowanej sztucznie w wyniku makroniwelacji przeprowadzonej podczas budowy drogi i eksploatacji. Przy obiekcie znajdują się skupiska rozrośniętych drzew, które lokalnie mogą doprowadzać do sezonowego przesuszenia podłoża.

Podłoże skalne budują utwory fliszowe, piaskowcowo – łupkowe. Rumosz bądź zwietrzelinę piaskowca i łupka powstałe w procesie wietrzenia podłoża skalnego

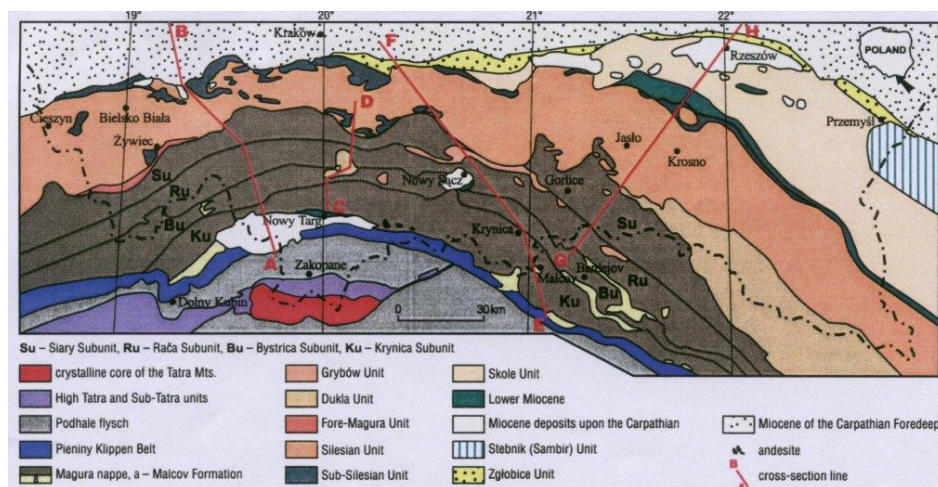
piaskowcowo - łupkowego. W miejscu Pijalni, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują formy morfologiczne świadczące o istnieniu ruchów mas ziemnych.(osuwisk).

W rejonie Krynicy utwory trzeciorzędowe i górnokredowe głębszego podłoża pokryte są czwartorzędem wykształconym w dwojakiej postaci. Zbocza gór i wzniesień pokryte są warstwą utworów zwiertelinowych wykształconych w postaci glin i rumoszy gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencję do zsuwania się i tworzenia osuwisk i spływów powierzchniowych warstw gruntu. Doliny rzek i potoków wypełniają utwory akumulacji rzecznej i rzeczno – lodowcowej, wykształcone w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków, namulów i pospótek przykrytych warstwą mad gliniastych.

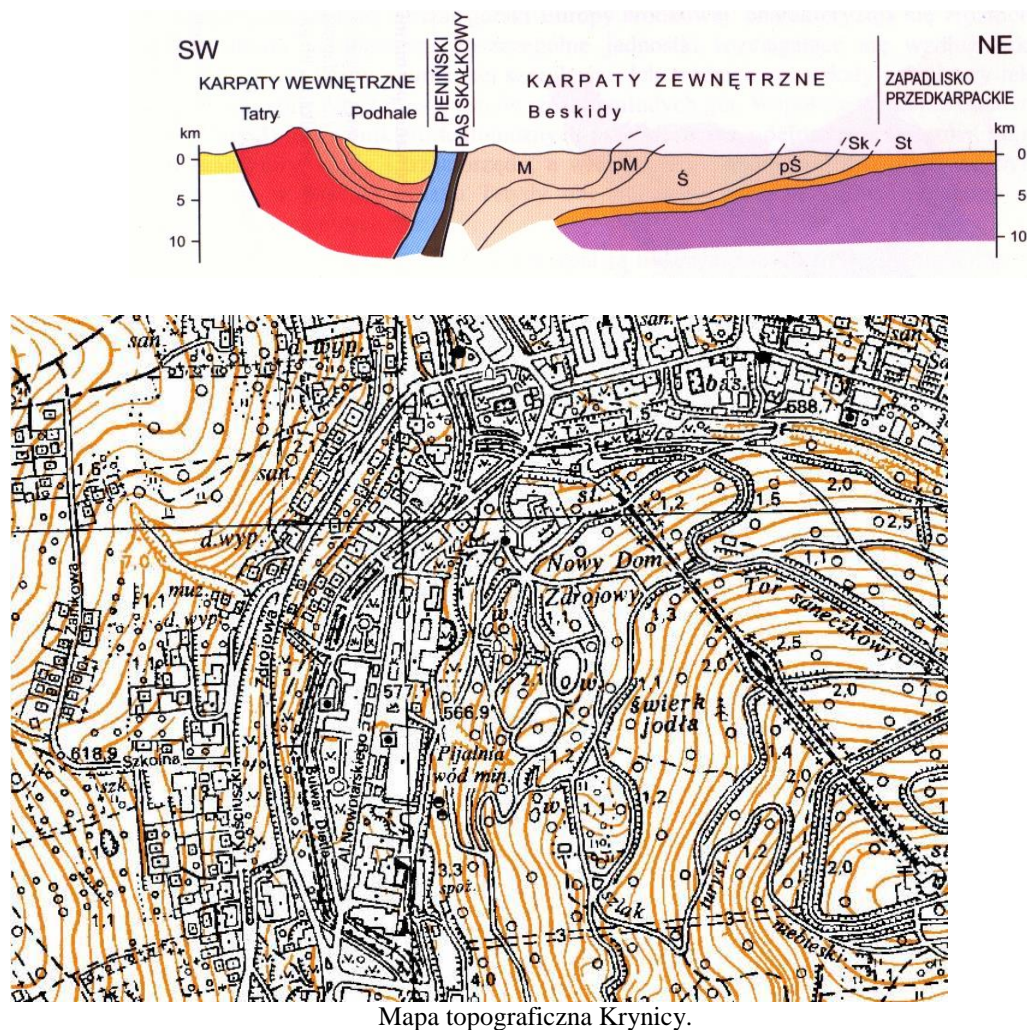
Wierzchnią warstwę podłoża gruntowego budują nasypy niebudowlane. Jest to mieszanina gliny i okruszków piaskowca znajdująca się w stanie małowilgotnym, luźnym – nie nadaje się do bezpośredniego posadowienia fundamentów. Warstwa ta zalega lokalnie do głębokości 1,7 m ppt w obrębie istniejącego budynku. Poniżej znajduje się czwartorzędowy rumoszcz gliniasty, stanowiący bezpośrednią podbudowę pod ścianami fundamentowymi. Grunt ten w znacznej mierze zbudowany jest z okruszków piaskowca oraz lepiszcza w postaci gliny piaszczystej. Najniższą stwierdzoną warstwą geotechniczną jest zwiertelina gliniasta. Strop warstwy znajduje się na poziomie około 4,0 m ppt. Zwiertelinę budują okruszki piaskowca oraz łupka. Materiałem wypełniającym jest glina.

Wody powierzchniowe w rejonie opisywanego obiektu reprezentowane są przez potok, który przepływa w odległości około 400 m od obiektu i około kilka metrów poniżej. Taka lokalizacja powoduje, że nie ma on wpływu na warunki hydrogeologiczne panujące pod obiektem. Woda gruntowa posiada swobodne lub lekko napięte zwierciadło i zawarta jest w przepuszczalnych utworach piaszczysto – żwirowych. Występowanie większej ilości sączeń na styku warstw podłoża skalnego i pokrywy czwartorzędowej może spowodować lokalnie nawilgocenie gruntu, utratę jego spójności i ruch mas ziemnych po zboczu. Brak informacji na temat agresywności wody gruntowej.

Podłoże gruntowe znajdujące się na terenie działki należy traktować jako jednorodne, korzystne do bezpośredniego posadowienia obiektu, z wierzchnią warstwą nasypów o grubości około 1,00 m. Poniżej nasypów znajdują się nośne grunty rodzime, skaliste, nadające się do posadowienia bezpośredniego bez zastrzeżeń. Są to grunty słabo przepuszczalne dla wody, powodując występowanie wody zastoiskowej tylko w warstwie podskórnej.



Mapa geologiczna Polskich Karpat.



Mapa topograficzna Krynicy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, posadowienie obiektu należy zaliczyć do **prostyh warunków gruntowych**. Obiekt jakim jest budynek Starych Łazienek Mineralnych daje podstawę do ustalenia **drugiej kategorii geotechnicznej**.

Ze względu na brak zmiany w zakresie wielkości obciążeń przenoszonych przez fundamenty analizowanego budynku Starych Łazienek Mineralnych na podłoże gruntowe nie ma potrzeby dalszego rozpoznania podłoża geologicznego.

## 8. Liczba lokali

Liczba lokali użytkowych obiektu pozostaje bez zmian

## 9. Zapewnienie warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne pozostaje bez zmian.

## **10. Parametry techniczne wpływające na środowisko**

Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pozostaje bez zmian.

Nie stwierdzono widocznych przeszkód, co do możliwości realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu prac remontowych pokrycia dachów w budynku Starych Łazienek Mineralnych znajdującego się przy ulicy Nowotarskiego w Krynicy-Zdrój. Prace budowlane związane z w/w inwestycją są z technicznego punktu widzenia możliwe do wykonania i nie spowodują zagrożeń bezpieczeństwa dla obiektów sąsiednich.

## **11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości systemów zaopatrzenia w energię i ciepło**

Systemy zaopatrzenia w energię i ciepło pozostają bez zmian.

Budynek Starych Łazienek Mineralnych w Krynicy-Zdrój jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych w związku z powyższym charakterystyka energetyczna nie jest wymagana.

## **12. Analiza urządzeń regulujących temperaturę**

System urządzeń regulujących temperaturę w obiekcie pozostaje bez zmian.

Budynek Starych Łazienek Mineralnych w Krynicy-Zdrój jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych w związku z powyższym charakterystyka energetyczna nie jest wymagana.

## **13. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego pozostają bez zmian

## **14. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Ze względu na zakres remontu warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu pozostają bez zmian.

## **15. Warunki odprowadzenia wody opadowej**

Warunki odprowadzenia wody opadowej pozostają bez zmian

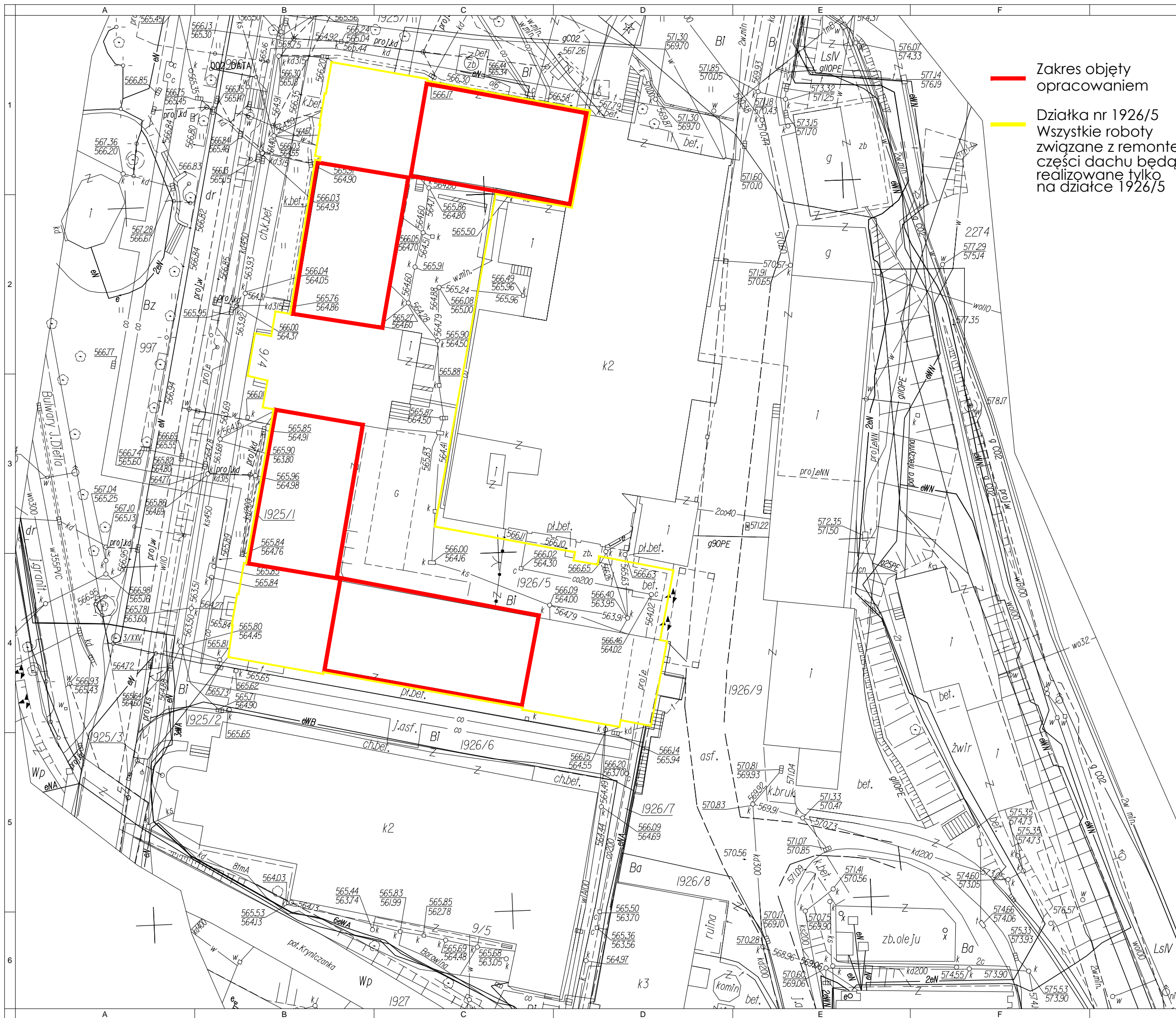
## **16. Spis rysunków**

PZT Plan zagospodarowania terenu  
KB-01 Przekrój

Kraków, listopad 2021 r.

Opracował:  
**dr inż. Stanisław Karczmarczyk**  
upr nr ewid. 224/69





# Stare Łazienki

- Zakres objęty opracowaniem
- Działka nr 1926/5
- Wszystkie roboty związane z remontem części dachu będą realizowane tylko na działce 1926/5

INWESTYCJA:  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU POKRYCIA DACHU STARYCH ŁAZIENEK MINERALNYCH W KRYNICU-ZDRÓJ W ZAKRESIE CZĘŚCI DACHU STANOWIĄCEJ CZTERY ODDZIELNE DACHY**

INWESTOR:  
**UZDROWISKO KRYNICA-ŻEGIESTÓW S. A. UL.NOWOTARSKIEGO 9/4, 33-380 KRYNICA - ZDRÓJ**

BIURO PROJEKTÓW:  
**KB - PROJEKTY KONSTRUKCYJNE Spółka z o.o. ul. Łokietka 8C/70 30-010 Kraków**  
 tel: +48 12 4310449  
 e-mail: wieslaw.bereza@oepk.pl

PROJEKTANT:  
**DR INŻ. STANISŁAW KARCZMARCZYK**  
 UPR. NR EWID. 224/69

**DR INŻ. WIESŁAW BEREZA**  
 UPR. NR EWID. 146/2001

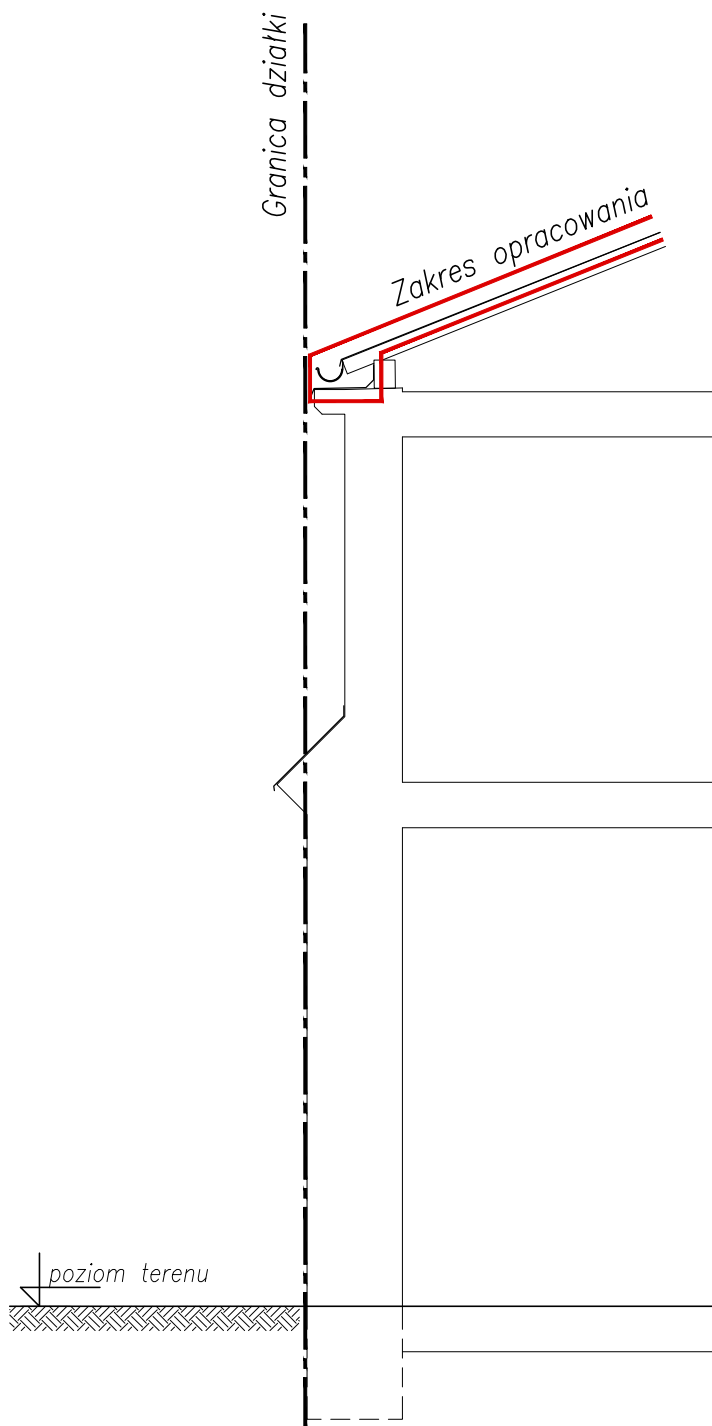
WSPÓŁPRACA:  
 INŻ. PAWEŁ STĘŻOWSKI

TYTUŁ RYSUNKU:  
**PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BRANŻA		FAZA		
ARCHITEKTURA		PROJEKT WYKONAWCZY		
DATA	SKALA	OPRAC.	REWIZJA	NR RYS.
10.2021	1:500	PS	-	PZT-01

Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku. Powielanie, zwielokrotnienie egzemplarzy, odsprzedaż lub jakiegokolwiek inne wprowadzenie do obrotu, udostępnianie osobom trzecim, a także opracowanie w formie projektu wykonawczego bez zgody autora jest wzbronione.

PRZEKRÓJ TYPOWY  
skala 1:50



 Zakres opracowania

# Stare Łazienki

INWESTYCJA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -  
BUDOWLANY REMONTU POKRYCIA DACHU  
STARYCH ŁAZIENEK MINERALNYCH W  
KRYNICU-ZDRÓJ W ZAKRESIE CZĘŚCI  
DACHU STANOWIĄCEJ ODDZIELNE DACHY

INWESTOR:

UZDROWISKO KRYNICA-ŻEGIESTÓW S. A.  
UL. NOWOTARSKIEGO 9/4,  
33-380 KRYNICA - ZDRÓJ

BIURO PROJEKTÓW:

KB - PROJEKTY KONSTRUKCYJNE Spółka z o.o.  
ul. Łokietka 8C/70 30-010 Kraków  
tel: +48 12 4310449  
e-mail: wieslaw.bereza@oepk.pl

PROJEKTANT:

DR INŻ. STANISŁAW KARCZMARCZYK  
UPR. NR EWID. 224/69

SPRAWDZAJĄCY:

DR INŻ. WIESŁAW BEREZA  
UPR. NR EWID. 146/2001

WSPÓŁPRACA:

INŻ. PAWEŁ STĘŻOWSKI

TYTUŁ RYSUNKU:

## PRZEKRÓJ

BRANŻA	FAZA	PROJEKT		
ARCHITEKTURA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			

DATA	SKALA	OPRAC.	REWIZJA	NR RYS.
01.2022	1:50	PS	-	KB-01

Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku. Powielanie, zwielokrotnienie egzemplarzy, odsprzedaż lub jakiegokolwiek inne wprowadzenie do obrotu, udostępnianie osobom trzecim, a także opracowanie w formie projektu wykonawczego bez zgody autora jest wzbronione.

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU:**

**INWESTYCJA:**

**REMONT POKRYCIA DACHU STARYCH ŁAZIENEK MINERALNYCH W  
KRYNICY- W ZAKRESIE CZĘŚCI DACHU**

**Działka nr 1926/5 obr. Krynica Zdrój**

**Jednostka Krynica-Zdrój**

**INWESTOR:**

**UZDROWISKO KRYNCIA-ŻEGIESTÓW S.A.**

**UL. NOWATORSKIEGO 9/4**

**330380 KRYNICA ZDRÓJ**

**Spis załączników:**

1. Bioz - str. 21
2. Pozwolenie konserwatorskie nr 303/2021 z dnia 7 grudnia 2021 r. - str. 28

dr inż. Stanisław Karczmarczyk  
mobil +48 603 642 650  
mailto: skarczmarczyk1@poczta.onet.pl

dr inż. Wiesław Bereza  
mobil +48 501 580 345  
mailto: wieslaw.bereza@oepk.pl

**K B - PROJEKTY KONSTRUKCYJNE**

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
30-010 Kraków, ul. Łokietka 8C/70

tel. +48 (12) 4310449, fax. +48 (12) 6319089

NIP 945-208-10-59

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

- Inwestycja:** **REMONT POKRYCIA DACHU STARYCH  
ŁAZIENEK MINERALNYCH W KRYNICY-  
ZDRÓJ W ZAKRESIE CZĘŚCI DACHU  
STANOWIĄCEJ CZTERY ODDZIELNE  
DACHY**
- Inwestor:** UZDROWISKO KRYNICA – ŻEGIESTÓW S. A,  
UL. NOWOTARSKIEGO 9/4  
33-380 KRYNICA - ZDRÓJ
- Lokalizacja:** DZIAŁKA O NR EW. 1926/5 OBRĘB EW. KRYNICA  
ZDRÓJ, JEDNOSTKA EW. KRYNICA ZDRÓJ, GMINA  
KRYNICA ZDRÓJ, POWIAT NOWOSĄDECKI,  
WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 121007\_4.0001.1926/5
- Jednostka  
projektowania:** KB – PROJEKTY KONSTRUKCYJNE SP. Z O.O.  
KRAKÓW, UL. ŁOKIETKA 8C/70
- Kategoria obiektu:** XI
- Opracował:** **dr inż. Stanisław Karczmarczyk**  
upr nr ewid. 224/69

Kraków, 2 listopada 2021

## **Zakres robót budowlanych dla projektu budowlanego remontu pokrycia dachów w budynku Starych Łazienek Mineralnych w Krynicy-Zdrój**

Prace objęte niniejszym projektem oraz informacją do planu BIOZ dotyczącą realizacji prac remontowych w zakresie pokrycia dachów w budynku Starych Łazienek Mineralnych w Krynicy-Zdrój obejmują:

- wykonanie prac związanych z oczyszczeniem i przygotowaniem terenu do prac remontowych
- wykonanie prac związanych z rozbiórką i usunięciem istniejących instalacji rynien i odgromienia,
- wymianę pokrycia dachowego,
- wykonanie systemu odwodnienia połaci dachowych,
- uporządkowanie terenu i przestrzeni poddasza po pracach.

## **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie objętym projektem zlokalizowane są takie elementy: istniejący budynek Starych Łazienek Mineralnych.

## **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak elementów stwarzających zagrożenie dla pracujących tam ludzi.

## **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia**

Roboty budowlane

1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:
  - upadek pracownika z wysokości
  - przygniecenie pracownika
  - pylenie elementów
  - uszkodzenia ciała związane z pracą ciężkich maszyn budowlanych
  - uszkodzenia ciała związane z obsługą ręcznych narzędzi mechanicznych
  - pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
  - porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne),
  - możliwość stworzenia zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi oraz mienia w obszarze zagrożenia związanego z prowadzeniem prac budowlanych.

Zalecenia:

2. Przy wykonaniu robót budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik, który:
  - posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska
  - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

3. Przy robotach na wysokości (powyżej 1 m) stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierką składającą się:
- z deski krawężnikowej wys. 15 cm,
  - poręczy ochronnej wys. 1,10 m,

Pomosty robotnicze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

4. Roboty budowlane:
- staranne przestrzeganie zaleceń dotyczących odzieży ochronnej dla pracowników oraz rozprzestrzeniania się zanieczyszczenia na tereny sąsiednie,
  - przy pracy ciężkich maszyn budowlanych należy opracować program pracy tych maszyn oraz wytyczyć strefy pracy
  - przestrzeganie przepisów obsługi sprzętu
  - wszystkie maszyny i urządzenia mechaniczne powinny posiadać zabezpieczenia ochronne, posiadać zabezpieczenia przeciw porażeniowe i atest dopuszczający do użytkowania w warunkach pracy.
  - kable elektryczne powinny być podwieszane i nie posiadać uszkodzeń mechanicznych.
  - obsługujący maszyny powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje, a maszyny powinny posiadać atest dopuszczający do użycia.
5. Prace zabezpieczające w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się w obszarze zagrożenia związanego z prowadzeniem prac demontażowych i rozbiórkowych:
- wyłączenie z użytkowania części terenu znajdującego się w obszarze zagrożenia związanego z prowadzeniem prac budowlanych w celu ochrony bezpieczeństwa ludzi,
  - zabezpieczenie tymczasowe określonych fragmentów budynku znajdujących się w obszarze zagrożenia związanego z prowadzeniem prac budowlanych w celu ochrony mienia

### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed opuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy,

sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 dni od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innym chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy powinien informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy opracować i zapoznać z nim pracowników plan metod postępowania w wypadku sytuacji awaryjnych i zagrożenia zdrowia.

1. Przed przystąpieniem do robót należy posiadać wszystkie przewidziane prawem uzgodnienia i opinie.
2. Rozpoczęcie i zakończenie wszystkich prac niebezpiecznych i w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy zgłaszać kierownikowi budowy i inspektorom nadzoru.
3. W celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia w zakresie budynków znajdujących się w obszarze zagrożenia związanego z prowadzeniem prac budowlanych, obiekty te należy tymczasowo wyłączyć z użytkowania oraz tymczasowo zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
4. Wszystkie osoby wykonujące pracę muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia.
5. Lista kontaktowa.
6. Stosować wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej.
7. Przestrzegać przepisów prawa dotyczących BHP:
  - ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 póź.94 z późn.zm.),
  - art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 póź.1126 z późn.zm.),
  - ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122 póź.1321 z póź.zm.),



- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 póź.1256),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 póź. 285),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 póź. 287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 póź. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. Nr 62 póź. 290),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 póź. 278),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 póź. 844 z póź.zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 póź. 1263),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 póź. 1021),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 póź. 401) z uwagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 póź. 93) z dniem 19 września 2003 r.

8. Przed przystąpieniem do prac należy opracować „PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”

Kraków, listopad 2021 r.

Opracował:  
**dr inż. Stanisław Karczmarczyk**  
upr nr ewid. 224/69