

# PROJEKT BUDOWLANY

**Obiekt :** Dwór Słaboszewko – rewitalizacja elewacji ,  
prace konserwatorskie

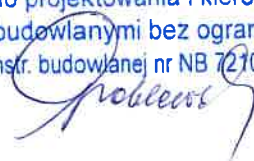
**Kategoria budynku IX**

**Lokalizacja :** Słaboszewko , gm. Dąbrowa ,88-306 Dąbrowa  
działka nr 78/4

**Inwestor :** Gmina Dąbrowa  
88-306 Dąbrowa, ul, Kasztanowa 16

**Projektant :** mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
**inwentaryzacja** zam. Mogilno ul. Benedyktyńska 11 b  
**arch.i kontr.** Upr. NB 7210/40/79 specj.konstr.budowlana

*mgr inż. Maria Danuta Groblewska*  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79



**Dane ogólne budynku dworu :**

- powierzchnia zabudowy :
  - istniejąca : 305,25 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa :
  - istniejąca : 766,30 m<sup>2</sup>
- kubatura :
  - istniejąca: 2178,00 m<sup>3</sup>

**Termin wykonania projektu 06.11.2017r.**

<b>Lp.</b>	<b>Zawartość projektu</b>	<b>strona</b>
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości projektu	2-3
3.	Opis do projektu zagospodarowania działki nr 78/4 w Ślaboszewku	4-5
4.	Mapa sytuacyjna działki nr 78/4 w Ślaboszewku skala 1:100 rys. A-0	6
5.	Informacja „BIOZ”	7-10
6.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu	11-12
7.	Opis techniczny architektoniczno-konstrukcyjny	13-22
8.	Opinia techniczna	23-27
9.	Wkładka do karty ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa	28-32
	<b>Rysunki architektoniczne w skali 1: 100</b>	<b>33</b>
10.	A-1 Elewacja zachodnia	34
11.	A-2 Elewacja wschodnia	35
12.	A-3 Elewacje północna	36
13.	A-4 Elewacje południowa	37
14.	A-5 Zestawienie gzymsów do odnowy części 1	38
15.	A-6 Zestawienie gzymsów do odnowy części 2	39
	<b>Rysunki konstrukcyjne w skali 1:100</b>	<b>40</b>
16.	K-1 Podłoga na poziomie + 3,8 m	41
17.	K-2 Połączeniowa	42
18.	K-3 Wzmocnienie i ocieplenie stropu nad pomieszczeniami na poddaszu na poziomie + 6,89	43
19.	K-4 Wzmocnienie konstrukcji dachu w osi A-A	44
20.	K-5 Wzmocnienie konstrukcji dachu w osi B-B	45
21.	K-6 Wzmocnienie konstrukcji dachu w osi C-C	46
22.	K-7 Fundamenty i strop nad tarasem	47
	<b>Inwentaryzacja budynku w skali 1:100</b>	<b>48</b>
23.	I-1 Rzut parteru	49
24.	I-2 Elewacja zachodnia	50
25.	I-3 Elewacja wschodnia	51
26.	I-4 Elewacja północna	52
27.	I-5 Elewacja południowa	53
28.	I-6 Rzut dachu	54
30.	I-7 Siatka słupów – widok ściany stolcowej I-I	55
31.	I-8 Siatka słupów – widok ściany stolcowej II-II	56
32.	I-9 Przekrój A-A w skali 1:50	57
33.	I-10 Przekrój B-B w skali 1:50	58
34.	I-11 Przekrój C-C w skali 1:50	59
35.	I-12 Przekrój D-D do E-E w skali 1:50	60
36.	I-13 Przekrój F-F do G-G w skali 1:50	61
37.	I-14 Przekrój H-H w skali 1:50	62
38.	Dokumentacja zdjęciowa - historyczna	63-67
39.	Dokumentacja fotograficzna elementów konstrukcji dachu do wymiany	68-74

<b>Lp.</b>	<b>Zawartość projektu</b>	<b>strona</b>
<b>40,</b>	Dokumentacja fotograficzna elementów architektonicznych na elewacjach - do uzupełnienia	<b>75-84</b>
<b>41</b>	Oświadczenie projektanta, uprawnienia i przynależność do Izby Inżynierów	<b>85-87</b>
<b>42,</b>		

**Opis do projektu zagospodarowania  
działki nr 78/4 w Słaboszewku gm. Dąbrowa**

**Obiekt :** Dwór Słaboszewko – rewitalizacja elewacji ,  
prace konserwatorskie

**Kategoria budynku IX**

**Lokalizacja :** Słaboszewko , gm. Dąbrowa ,88-306 Dąbrowa  
działka nr 78/4

**Inwestor :** Gmina Dąbrowa  
88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16

**Projektant :** mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
zam. ul. Benedyktyńska 11 b, 88-300 Mogilno  
Upr. NB 7210/40/79 w pełnym zakresie specj. kontr. bud.

*mgr inż. Maria Danuta Groblewska*  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

**1. Przedmiot inwestycji :**

Przedmiotem inwestycji jest:

**rewitalizacja elewacji , prace konserwatorskie dworu w Słaboszewku.**

Powierzchnia istniejącej zabudowy dworu = 305,25 m<sup>2</sup>. Na poziomie parteru pomieszczenia użytkowane są przez Gminę na potrzeby kulturalno oświatowe, oraz wygospodarowane jest mieszkanie lokatorskie. Na poziomie I piętra – poddasza – są dwa mieszkania. Istniejący dwór - oznaczono na planie zagospodarowania nr 1.

Na działce nr 78/4 zlokalizowany jest również budynek parterowy - oznaczony na planie zagospodarowania nr 2, przylega on szczytem do szczytu budynku dworu i pełni funkcję świetlicy wiejskiej.

Na wykonanie rewitalizacji elewacji i prac konserwatorskich dworu w Słaboszewku inwestor posiada zgodę WKZ delegatura w Bydgoszczy. Część niezabudowana działki jest terenem parkowym ze starymi drzewami z okresu powstania dworu.

**2. Istniejący stan zagospodarowania działki :**

Na działka nr 78/4 w Słaboszewku zlokalizowany jest tylko dwór z budynkiem świetlicy. Działka jest uzbrojona w przyłącza: energetyczne wlv, wodociągowe i kanalizacyjne. W części południowej – w szczytce świetlicy – wygrodzono teren dla postoju 4 szt samochodów osobowych - lokatorów mieszkających w dworze i na pojemnik metalowy na odpadki stałe  
Na działce nr 78/4 rozróżniamy powierzchnie :

- utwardzoną : 575,00 m<sup>2</sup>,
- zabudowaną- istniejącą : dwór + świetlica 305,25 + 207,25 = 512,50 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie zieleni : 16012,50 m<sup>2</sup>

Działka jest ogrodzona.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki :**

W ramach ochrony konserwatorskiej – teren wokół dworu powinien zachować swój pierwotny drzewostan i w związku z tym, nie przewiduje się dodatkowego zagospodarowania działki. Obecnie celem zapewnienia odbioru odpadów stałych – w oznaczonym nr 5 miejscu zlokalizowano kontener metalowy na odpadki stałe.– wywożony przez Gminne Przedsiębiorstwo Gosp. Komunalne w Dąbrowie. Plac postojowy nr 6 pod samochody osobowe dla mieszkańców – posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną

#### **4. Zestawienie powierzchni zagospodarowanych :**

Całkowita powierzchnia działek wynosi :	17100,00	m <sup>2</sup>
W ramach tej powierzchni wyodrębnić można :		
- powierzchnia istniejącej zabudowy,	512,50	m <sup>2</sup>
- powierzchnia dróg, dojazdów i dojazdów,	575,00	m <sup>2</sup>
- powierzchnia terenów zieleni	16012,50	m <sup>2</sup>

#### **5. Użytkowanie terenu :**

Zachowany zostanie dotychczasowy sposób użytkowania terenu parkowego wokół dworu. Nie przewiduje się żadnych prac które wpłynęły by destrukcyjnie na otoczenie : glebę, wodę, drzewostan oraz najbliższe zabudowania.

Planowana rewitalizacja i prace konserwatorskie nie naruszają praw osób trzecich. Do działki i istniejącego budynku dworu – jest istniejący dojazd pasem drogi gruntowej z drogi gminnej – nr działki 26.

#### **6. Ochrona terenów jako części kultury narodowej :**

Działka nr 78/4 zlokalizowana w w Ślaboszewku jest zarejestrowana jako szczególnie chroniona w miejscowym planie zagospodarowania. Działka położona jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

#### **7. Warunki gruntowo wodne:**

Budynek dworu jest podpiwniczony – zakres robót rewitalizacyjnych i konserwacyjnych nie wymaga rozpoznania warunków gruntowo – wodnych i badania nośności gruntu. Użytkowanie budynku nie odbiega od pierwotnie założonej funkcji mieszkalnej.

#### **8. Uzbrojenie terenu :**

Działka nr 78/4 jest uzbrojona w np. sieci:

- elektryczną,
- wodociagową,
- kanalizacyjną.

Ścieki gospodarczo-bytowe – odprowadzone są do istniejącej gminnej kanalizacji sanitarnej rurą ø 200. Woda pitna do budynku dostarczana jest przyłączem ø 32. Przyłącze energetyczne – napowietrzne.

#### **9. Oddziaływanie budynku na środowisko :**

Istniejący budynek nie wpływa destrukcyjnie na otoczenie ; glebę, wodę, drzewostan oraz najbliższe zabudowania.

Opracowała  
Maria Danuta Groblewska  
*mgr inż. Maria Danuta Groblewska*  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

LOKALIZACJA NA DZIAŁCE NR 78/4 W ŚLABOSZEWKU GM. DĄBROWA  
BUDYNKU DWORU – PRZEWIDZIANEGO DO REWITALIZACJI I KONSERWACJI.

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: mogileński  
Gmina: Dąbrowa  
Obręb: Mokre  
Seksja: 364.232.031  
KERG 502/2013

Układ współrzędnych płaskich: 1965 Strefa: 3  
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

Nr arkusza mapy: 8  
Nr działki: 78/4  
Powierzchnia: 1.71 ha  
Nr jednostki rejestrowej: G.95  
Nr księgi wieczystej: BY1M/00016688/9

Stan na dzień: 12.06.2013 r

LEGENDA

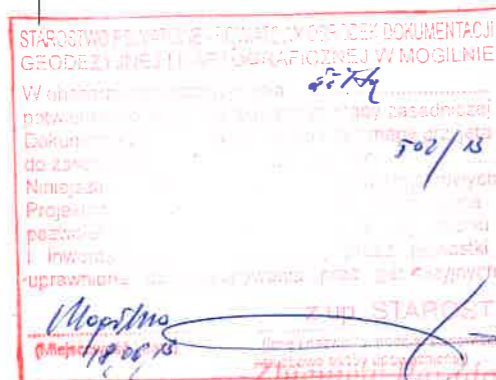
OBIEKTY ISTNIEJĄCE

1. BUDYNEK DWORU – PRZEWIDZIANY DO REWITALIZACJI I KONSERWACJI,
2. BUDYNEK PRZYŁĘGŁEJ ŚWIEŁICY WIEJSKIEJ,
3. OGRODZENIE NA SŁUPKACH MUROWANYCH,
4. DOJAZDY UTWARDZONE,
5. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH,
6. MIEJSCA POSTOJOWE NA SAMOCHODY OSOBOWE,
7. PARK,
8. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE,
9. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE,
10. PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

Wykonawca:

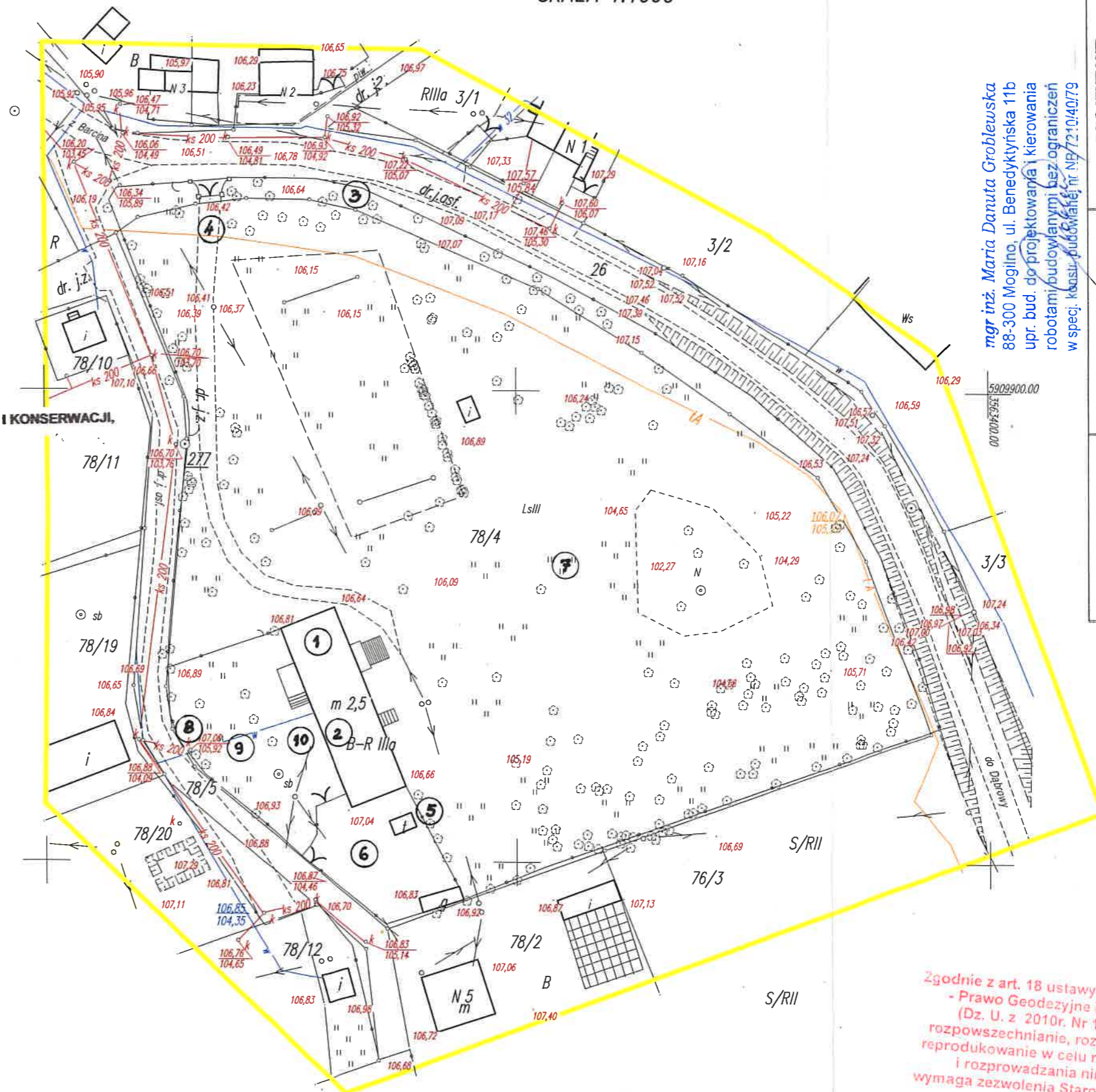
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
Wegner Krzysztof  
Wszedzień 8a, 88-300 Mogilno  
NIP 557-102-42-90, geodeta upr. nr. 10706  
tel. 52 315 26 56, kom: 608 610 797

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji.



z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:1000



mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktynska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. budowlanej nr 7210/40/79

RYS.NR	A-0	Data wykonania 26.11.2017r.	SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. Maria Danuta Groblewska upr. NB 7210/40/79 specjalność konstrukcyjno budowlana w pełnym zakresie		
ARCHITEKTURA	Budynek dworu – przewidzianego do rewitalizacji i konserwacji.		
INWESTOR	Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16  ADRES BUDOWY Śláboszewko gm. Dąbrowa działka nr 78/4		
LOKALIZACJA NA DZIAŁCE NR 78/4 W ŚLABOSZEWKU GM. DĄBROWA BUDYNKU DWORU – PRZEWIDZIANEGO DO REWITALIZACJI I KONSERWACJI.			

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
(Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287)  
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz  
reprodukcje w celu rozpowszechniania  
i rozprowadzania niniejszej mapy  
wymaga zezwolenia Starosty Mogileńskiego

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
„ BIOZ ”**

**Obiekt :** Dwór Słaboszewko – rewitalizacja elewacji ,  
prace konserwatorskie  
**Kategoria budynku IX**

**Lokalizacja :** Słaboszewko , gm. Dąbrowa ,88-306 Dąbrowa  
działka nr 78/4

**Inwestor :** Gmina Dąbrowa, 88-306 Dąbrowa, ul, Kasztanowa 16

**Projektant :** mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
**inwentaryzacja** zam. Mogilno ul. Benedyktyńska 11 b  
**arch.i kontr.** upr. NB 7210/40/79 specj.konstr.budowlana

*mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79*

**1. Zakres robót.**

Prace budowlane związane będą z remontem konstrukcji drewnianej dachu ,wymianą pokrycia dachowego i rewitalizacją elewacji dworu w Słaboszewie - będą wykonywane w technologii tradycyjnej i zgodnie ze sztuką prowadzenia prac konserwatorskich w pełnym stanie objętym projektem.

Zakres robót przewiduje następujące roboty budowlane:

**1.1.do wykonania na zewnątrz budynku dworu:**

- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki karpiówki, rozbiórka części kominów murowanych do poziomu połaci dachowej,
- remont konstrukcji drewnianej więźby dachowej – polegający na wymianie wskazanych na rysunkach elementów więźby i jej wzmocnieniu,
- pomurowanie kominów z cegły pełnej powyżej poziomu połaci dachowej ,
- zamontowanie podwaliny – na poziomie stropu nad parterem pod stolce , które obecnie nie mają stabilnej podpory co jest przyczyną widocznego od zewnątrz ugięcia dachu
- wykonanie wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki i łat drewnianych,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- odkucie tynku z elewacji, wykonanie nowego wraz z elementami ciągnionymi wokół okien i portali , gzymsami ciągnionymi – profilowanymi jak na załączonych rysunkach,
- rekonstrukcja tarasu na elewacji frontowej na istniejących fundamentach z balustradą murowaną,
- rekonstrukcja balustrad na tarasie nad portalem wejściowym,
- rekonstrukcja schodów wejściowych głównych z wykładziną podnóżków z płyt granitowych,
- remont tarasu od strony wejścia do mieszkań – skucie tynku , odtworzenie cokołu ceglanego i tynków na słupkach murowanych balustrady, wykonanie granitowej okładziny schodów i podestu wejściowego,
- osadzenie okien w widocznych na elewacji częściowych zamurowaniach otworów.
- oczyszczenie cokołu kamiennego oraz uzupełnienie spoinowania kamienia,
- renowacja istniejących drzwi wejściowych drewnianych,
- wykucie istniejących nad drzwiami i oknami nadproży o płaskim sklepieniu i rekonstrukcja pierwotnych łukowych,
- wymiana wszystkich okien na drewniane klejone w kolorze dębowym oraz uzupełnienie okien w zamurowanych otworach okiennych,
- malowanie elewacji w kolorze pierwotnym widocznym na odkrywce tynku.

**1.2. do wykonania wewnątrz budynku dworu – na poziomie poddasza użytkowego:**

- >ocieplenie wełną mineralną - ścian i sufitów mieszkań na poziomie strychu i obudowa płytą gipsowo - kartonową p.poz.
- >wykonanie nowych podłóg drewnianych na strychu – na poziomie stropu nad parterem oraz

- nad pomieszczeniami poddasza użytkowego,
- >zeskrobanie warstw farby olejnej ze schodów drewnianych prowadzących na poddasze użytkowe, renowacja schodów z pominięciem farby olejnej,
  - >wymurowanie ścian nośnych rozbudowy - grub. 36,5 cm z pustaków gazobetonowych, i gr. 24 cm ,
  - >montaż stropu monolitycznego nad częścią dobudowaną,
  - >wykonanie wieńców żelbetowych na ścianach - poniżej stropu nad parterem,
  - >montaż nadproży,
  - >montaż konstrukcji stropodachu wraz z pokryciem,
  - >wykonanie ocieplenia stropodachu niewentylowanego nad częścią piętrową,
  - >podłoża pod posadzki,
  - >tynki wewnętrzne,
  - >ocieplenie ścian od zewnątrz i elewacja .

## **2. Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych.**

Działka nr 78/4 w Ślaboszewku gm. Dąbrowa jest zabudowana, i uzbrojona w przyłącza: energetyczne, wodociągowe. Na działce istnieje tylko **budynek dworu – podpiwniczony z poddaszem użytkowym z funkcją mieszkalną oraz dobudowany ze szczytu budynek parterowy – przeznaczony na świetlicę wiejską**. Dwór przeznaczono do rewitalizacji i przeprowadzeniu prac konserwatorskich. Wyłączono świetlicę wiejską . która nie ma wartości historycznej.

## **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Ze względu na projektowany zakres prac konserwatorskich i rewitalizacyjnych w zagospodarowaniu terenu mogą wystąpić nast. elementy stwarzające zagrożenie :

- wykonywanie pracy na dachu na wysokości powyżej 5,0 m,
- utrudnienia przy wejściu do obiektu,
- utrudnienie w ruchu pieszym wzdłuż remontowanego obiektu.

Zabezpieczenie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania daszków nad wejściami do budynku i wyznaczenie przejść dla pieszych,
- informacja odpowiednimi tablicami o prowadzonych pracach.

## **4. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych.**

Na przedmiotowej budowie będą występować roboty budowlane wymienione w art. 21 a ust. 2 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane, tj. stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy przy tych robotach zachować ostrożność – szczególnie przy wymianie podłogi na poziomie strychu, oraz przy pracy na rusztowaniu . Przewidywane zagrożenia mogą wystąpić podczas wykonywania prac dekarских i ciesielskich związanych z robotami na dachu na wysokości powyżej 5,0 m. Zagrożenia przed spadaniem materiału rozbiórkowego z dachu.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót niebezpiecznych powinni przejść odpowiednie przeszkolenie. Program szkolenia powinien obejmować całokształt zagadnień związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady wzywania pomocy, udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym, zasady sprawnej ewakuacji i likwidacji zagrożeń oraz

usuwania skutków. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych należy zapoznać pracowników z „Planem BIOZ” opracowanym przez kierownika budowy.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Na budowie będzie urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

- ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych, \
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania, właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych

Prace na rusztowaniu roboczym powinny być zabezpieczone przez wykonanie rusztowania ochronnego, służącego do zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości ludzi oraz przedmiotów. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków

ochrony zbiorowej. Ponadto prace szczególnie niebezpieczne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby wyznaczonej przez kierownika budowy.

Drogi ewakuacyjne powinny zostać oznakowane i wyznaczone przejścia dla pieszych i mieszkańców remontowanego obiektu. Ze względu na możliwości gromadzenia materiałów rozbiórkowych należy je systematycznie usuwać z placu budowy na gminne wysypisko.

W trakcie realizacji budowy wszystkie roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Planem BIOZ”.

**7. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych.**

Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt. 6, kierownik budowy ma obowiązek przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem i zapewnić następujące zabezpieczenia:

- a) Oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną, wokół budynku w trakcie wykonywania w/w robót, że na budowie nie występują substancje niebezpieczne dla zdrowia ani strefy szczególnego zagrożenia zdrowia, istniejący układ dróg umożliwia dojazd do budynków i ewentualną ewakuację.
- b) W trakcie wykonywania w/w robót wyposażać pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej

Opracowała  
**Maria Danuta Groblewska**

*mgr inż. Maria Danuta Groblewska*  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

## Określenie obszaru oddziaływania obiektu

( na podstawie Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw 1) art. 20 dodany pkt 1 c w brzmieniu: „określenie obszaru oddziaływania obiektu;”)

**Obiekt :** Dwór Słaboszewko – rewitalizacja elewacji ,  
prace konserwatorskie  
**Kategoria budynku IX**

**Lokalizacja :** Słaboszewko , gm. Dąbrowa ,88-306 Dąbrowa  
działka nr 78/4

**Inwestor :** Gmina Dąbrowa, 88-306 Dąbrowa, ul, Kasztanowa 16

**Projektant :** mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
**inwentaryzacja** zam. Mogilno ul. Benedyktyńska 11 b  
**arch.i kontr.** upr. NB 7210/40/79 specj.konstr.budowlana  
mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

### 1. Informacje ogólne.

W rozumieniu Prawa budowlanego **obszar oddziaływania** to teren, który po wybudowaniu budynku, może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. W przypadku w/w rewitalizacji elewacji i prac konserwatorskich- obszar oddziaływania ogranicza się do terenu działki, na której zlokalizowany jest budynek . Nie występuje sytuacja oddziaływania na sąsiednią posesję ponieważ prace konserwatorskie realizowane będą na terenie działki inwestora – w oddaleniu od zabudowań sąsiednich. Budowa nie przyczyni się do emitowania zanieczyszczeń, uciążliwych zapachów, hałasów. Nie wystąpi zacinienie działki sąsiedniej.

### 2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły.

Dwór jako obiekt istniejący który poddany zostanie rewitalizacji nie oddziałuje w zakresie :

- **przesłaniania:** (na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – tutaj nie zachodzi
- **zacieriania:** (reguluje §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – tutaj nie występuje
- **rewitalizacja** budynku dworu, nie zmieni w sposób zasadniczy istniejącego standardu użytkowania.

### 3. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja prac konserwatorskich przy budynku dworu w Słaboszewku w zakresie objętym niniejszym projektem. nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne i technologia prac konserwatorskich, ich rozmiar oraz zakres prowadzenia, przewidują uciążliwości dla mieszkańców dwóch mieszkań na poziomie

poddasza - związanych z hałasem towarzyszącym pracom konserwatorskim wykonywanym przy elewacjach i dachu dworu, mogą być uciążliwe i zakłócać komunikację wewnątrz i wokół dworu. Drugim powodem mogą być rusztowania wokół budynku,

#### **4. Zagrożenia dla środowiska naturalnego.**

Planowana rewitalizacja dworu w Słaboszewku nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektu. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania i zakres prac konserwatorskich dworu - w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

#### **5. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych** obejmuje przepisy techniczno-budowlane j.n.:

**Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki :** pozostaną bez zmian

• **Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19. - istniejące**  
na wygrodzonym terenie – w południowej części działki - obok świetlicy,

• **Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1 -** poza budynkiem dworu na terenie od południa obok świetlicy gminnej - w pojemnikach metalowych- zgodne z WT do 2 m od granicy z sąsiednią działką - **spełnione,**

#### **Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe.**

• **Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.**  
Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych – nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273. – **spełnione.**

*mgr inż. Maria Danuta Groblewska*  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

Opracowała

Maria Danuta Groblewska

## OPIS TECHNICZNY

**Obiekt :** Dwór Słaboszewko – rewitalizacja elewacji ,  
prace konserwatorskie  
**Kategoria budynku IX**

**Lokalizacja :** Słaboszewko , gm. Dąbrowa ,88-306 Dąbrowa  
działka nr 78/4

**Inwestor :** Gmina Dąbrowa  
88-306 Dąbrowa, ul, Kasztanowa 16

**Projektant :** mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
**inwentaryzacja** zam. Mogilno ul. Benedyktyńska 11 b  
**arch.i kontr.** upr. NB 7210/40/79 specj.konstr.budowlana

mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora oraz sprawdzenie istniejących elementów architektonicznych i konstrukcyjnych dworu w celu opracowania programu prac konserwatorskich i ich zakresu.

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem;
- Uzgodnienia z inwestorem przyjętych rozwiązań projektowych, na etapie opracowania;
- Wykonanie pomiarów elewacji oraz konstrukcji drewnianej dachu w zakresie niezbędnym do wykonania projektu;
- Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Polskie normy i przepisy związane z opracowanym tematem.

#### 1.2. Cel i zakres opracowania

Opracowanie zawiera inwentaryzację budynku dworu na poziomie przyziemia i poddasza użytkowego oraz stanu technicznego konstrukcji dachu drewnianego w wersji rysunkowej i fotograficznej.

Celem niniejszego opracowania jest:

projekt renowacji zabytkowej elewacji,  
projekt wzmocnienia konstrukcji dachu drewnianego,  
wymiana pokrycia dachu,  
docieplenie stropu poddasza.

**Projekt nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku i nie zmienia sposobu jego użytkowania. Nie ulegają także zmianie elementy przyległego do budynku zagospodarowania terenu, w tym istniejące przyłącza, dojścia i dojazdy, ogrodenie oraz zieleń.**

#### 1.3. Materiały wykorzystane w opracowaniu.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów informacyjnych z uzbrojeniem terenu w skali 1:1000;

Wkładka do karty ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa – Ośrodek dokumentacji zabytków w Warszawie;

Dokumentacja archiwalna udostępniona przez Inwestora.

#### 1.4. Lokalizacja:

Zagospodarowanie działki o nr ewidencyjnym 78/4, w Słaboszewku pozostaje bez zmian, gdyż zakres opracowania obejmuje tylko renowację elewacji budynku, wymianę pokrycia

dachu, ocieplenie mieszkań na poddaszu, projekt wzmocnienia konstrukcji dachu drewnianego.

Zakres i sposób realizacji projektowanego remontu elewacji nie stanowi zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

## **2. ZARYS HISTORYCZNY**

Dwór z parkiem i przyległym folwarkiem powstał ok. XIX wieku. Pierwotnie dach pokryty był łupkiem i posiadał taras przy elewacji frontowej. Po pożarze w 1940-1941 roku już po wojnie – wymieniono więźbę dachową i zmieniono pokrycie dachu na dachówkę karpiówkę układaną w koronkę. Taras rozebrano w latach 60 ubiegłego wieku oraz przebudowano schody prowadzące na główny ganek. Dwór w latach 1920-1930 był własnością Kazimierza Zdziechowskiego. Od 1954 roku w budynku dworu mieściła się szkoła podstawowa a na poddaszu mieszkania nauczycieli. Do chwili obecnej na parterze mieści się biblioteka wiejska, piętro jest mieszkalne. Szersze opisy dotyczące architektury dworu zawarte są we wkładce do karty ewidencyjnej architektury i budownictwa.

## **3. OPIS OGÓLNY OBIEKTU:**

Budynek wolnostojący, w otoczeniu parku, zlokalizowany przy drodze Dąbrowa - Słaboszewko-Barcin. Teren dworu ogrodzony z pozostałością fragmentu ogrodzenia pierwotnego murowanego i bramy wjazdowej. Budynek założony na planie prostokąta, cały podpiwniczony z poddaszem użytkowym z funkcją mieszkalną.

### **3.1. Konstrukcja i materiały:**

#### **Ściany:**

Murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej – obustronnie tynkowane na podmurówce z kamienia polnego.

#### **Stropy:**

Nad piwnicą strop odcinkowy na belkach stalowych z płytą ceglana typu średniego. Nad parterem strop drewniany belkowy ze ślepym pułapem, z podsufitką z trzciny na deskach i otynkowany.

#### **Konstrukcja dachu:**

Więźba dachowa drewniana o ustroju krokwiowo stolcowym.

#### **Pokrycie dachu:**

Dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci 40°, kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę.

#### **Schody:**

Zewnętrzne – prowadzące na ganek główny – betonowe, prowadzące do części mieszkalnej murowane z cegły, otynkowane. Schody wewnętrzne prowadzące na poddasze użytkowe są drewniane – zabiegowe z balustradą drewnianą z toczonych tralek. Schody do piwnicy drewniane jednobiegowe.

#### **Stolarka okienna:**

Na parterze w bibliotece okna skrzynkowe drewniane. W lokalach mieszkalnych na poddaszu i na parterze – okna wymieniono na PCW.

#### **Drzwi**

Drzwi główne do budynku drewniane – dwuskrzydłowe z naswietłem. Drzwi wejściowe tylne do części mieszkalnej dwuskrzydłowe drewniane z naswietłem wypełniającym łuk wieńczący.

#### **Kominy**

Dymowe z cegły pełnej ceramicznej, ponad dachem otynkowane.

### **3.2. Stan techniczny budynku w zakresie konstrukcji.**

Stan techniczny dworu: ścian, konstrukcji stropów - został oceniony w ekspertyzie technicznej jako zadawalający. Pokrycie dachu, częściowo elementy konstrukcji dachu, kominy, tynki zewnętrzne z elementami architektonicznymi – są w stanie, który wymusza zakwalifikowanie do remontu kapitalnego w ramach którego przede wszystkim renowacji wymaga elewacja, konstrukcja dachu i pokrycie dachu. Stolarka okienna drewniana

skrzynkowa w części publicznej - mocno wyeksploatowana, kwalifikowana do wymiany. Fundamenty stabilne, ściany zewnętrzne w stanie dostatecznym z odpadającym częściowo i spękanym tynkiem, który odpada również z gzymsów ciągnionych. Taras wejściowy od strony wejść do mieszkań jest w złym stanie technicznym - odpadający tynk, lasujące się cegły, ubytki gzymsów ciągnionych.

### **3.3. Instalacje w budynku i jego wyposażenie.**

Budynek uzbrojony jest w instalacje: elektryczną, ogrzewanie piecowe, instalację wodno-kanalizacyjną. W bibliotece wiejskiej mieszczącej się na poziomie parteru - pomieszczenia ogrzewane są za pomocą pieca kaflowego. Mieszkania na poziomie parteru i na piętrze posiadają etażowe ogrzewanie piecowe. Mieszkania lokatorskie wyposażone są w łazienki. Na parterze znajdują się ubikacje, które były wykonane na potrzeby szkoły, która zlokalizowana była w dworze po 1954r.

W ramach rewitalizacji - należy zobligować użytkowników mieszkań do wykonania etażowego ogrzewania mieszkań za pośrednictwem kotłów na eko-groszek - zlokalizowanych w piwnicy.

## **4. NAJPILNIEJSZE PRACE KONSERWATORSKO - REWITALIZACYJNE:**

### **4.1. do wykonania na zewnątrz budynku dworu:**

- rozbiorka pokrycia dachowego z dachówki karpiówki, rozbiorka części kominów murowanych do poziomu połaci dachowej,
- remont konstrukcji drewnianej więźby dachowej - polegający na wymianie wskazanych na rysunkach elementów więźby i jej wzmocnieniu,
- pomurowanie kominów z cegły pełnej powyżej poziomu połaci dachowej,
- zamontowanie podwaliny - na poziomie stropu nad parterem pod stolce, które obecnie nie mają stabilnej podpory co jest przyczyną widocznego od zewnątrz ugięcia dachu
- wykonanie wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki i łat drewnianych,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- odkucie tynku z elewacji, wykonanie nowego wraz z elementami ciągnionymi wokół okien i portali, gzymsami ciągnionymi - profilowanymi jak na załączonych rysunkach,
- rekonstrukcja tarasu na elewacji frontowej na istniejących fundamentach z balustradą murowaną,
- rekonstrukcja balustrad na tarasie nad portalem wejściowym,
- rekonstrukcja schodów wejściowych głównych z wykładziną podnóżków z płyt granitowych,
- remont tarasu od strony wejścia do mieszkań - skucie tynku, odtworzenie cokołu ceglanego i tynków na słupkach murowanych balustrady, wykonanie granitowej okładziny schodów i podestu wejściowego,
- osadzenie okien w widocznych na elewacji częściowych zamurowaniach otworów.
- oczyszczenie cokołu kamiennego oraz uzupełnienie spoinowania kamienia,
- renowacja istniejących drzwi wejściowych drewnianych,
- wykucie istniejących nad drzwiami i oknami nadproży o płaskim sklepieniu i rekonstrukcja pierwotnych łukowych,
- wymiana wszystkich okien na drewniane klejone w kolorze dębowym oraz uzupełnienie okien w zamurowanych otworach okiennych,
- malowanie elewacji w kolorze pierwotnym widocznym na odkrywce tynku.

### **4.2. do wykonania wewnątrz budynku dworu - na poziomie poddasza użytkowego:**

- ocieplenie wełną mineralną - ścian i sufitów mieszkań na poziomie strychu i obudowa płytą gipsowo-kartonową p.poż.
- wykonanie nowych podłóg drewnianych na strychu - na poziomie stropu nad parterem oraz nad pomieszczeniami poddasza użytkowego,
- zeszkobanie warstw farby olejnej ze schodów drewnianych prowadzących na poddasze użytkowe, renowacja schodów z pominięciem farby olejnej,

## **5. WARTOŚĆ ZABYTKOWA**

Budynek wpisany do ewidencji zabytków architektury i budownictwa - podlega ochronie konserwatorskiej. Akta archiwalne znajdują się w Archiwum Państwowym w Bydgoszczy ul. Dworcowa 65 pod nr sygnat.2.11.

## **6. PARAMETRY LICZBOWE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DWORU:**

Projekt nie zmienia istniejących wielkości powierzchniowych ani gabarytowych budynku:

- powierzchnia użytkowa – 766,30 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy – 305,25 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 2178,00 m<sup>3</sup>.
- powierzchnia mieszkalna na poziomie poddasza użytkowego – piętra – ogółem = 189,50 m<sup>2</sup>  
w tym mieszkanie nr 1 = 91,30 m<sup>2</sup>, mieszkanie nr 2 = 98,20 m<sup>2</sup>

### **6.1. Elewacja frontowa (wschodnia):**

Szerokość elewacji frontowej – 24,62 m.

Wysokość elewacji frontowej ok. 12,90 m.

### **6.2. Elewacja boczna - szczytowa (północna):**

Szerokość elewacji bocznej – 12,90 m.

Wysokość elewacji bocznej ok. 13,69 m.

### **6.3. Elewacja Tylna (południowa):**

Szerokość elewacji tylnej – 24,62 m.

Wysokość elewacji tylnej - 12,90 m.

## **7. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU DWORU**

Stan istniejący - ocena techniczna obiektu:

### **7.1. Fundamenty.**

Stan techniczny fundamentów dobry. Oceny dokonano na podstawie oględzin dolnych partii murów przyziemia. Nie stwierdzono spękań i zarysowań muru mogących świadczyć o osłabionych fundamentach.

### **7.2. Mury.**

Średnia grubość murów wynosi 38 cm. W całości wykonane z cegły. Nie stwierdzono izolacji poziomej. Nie stwierdzono zawilgocenia murów i ścian fundamentowych spowodowanych kapilarnością materiału. Otwory okienne są po widocznej przebudowie ze sklepień łukowych na płaskie. Otwór drzwiowy wejściowy od strony zachodniej przesklepiony łukiem kolistym. Otwór wejściowy główny na elewacji frontowej przebudowany – z łukowego na płaski. Na każdej ze ścian elewacji stwierdzono uszkodzenia tynku i gzymsów.

### **7.3. Stropy nad piwnicą.**

Stropy odcinkowe – na belkach stalowych z płytą ceramiczną typu średniego.

### **7.4. Stropy nad parterem.**

Drewniane belkowe ze ślepym pułapem – od spodu otynkowane na trzcinie na podłożu deskowym.

### **7.5. Stropy nad pomieszczeniami mieszkalnymi na poziomie poddasza.**

Stropy belkowe drewniane nad pomieszczeniami mieszkalnymi z podsufitką z desek przebudowane w latach 60 tych ubiegłego stulecia i ocieplone od wewnątrz supremą.

Obecnie na tych deskowych powierzchniach ułożono luzem wełnę mineralną miękką i przykryto folią paro przepuszczalną oraz izolacyjną którą ułożono w miejscach stwierdzonych przecieków pokrycia dachowego.

## **7.6. Dach.**

Dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo- płatwiowej z dwoma rzędami słupów. Na ścianie kolankowej grub. 25 cm - leży murlata do której przymocowane są krokwie. W dokumentacji zdjęciowej pokazano odkształcenia płatwi, które wymagają wymiany lub dodatkowych podpór pośrednich. Należy zaznaczyć, że wymiary przekrojów poszczególnych elementów konstrukcji dachu są wystarczająco duże dla przeniesienia obciążenia od śniegu i pokrycia dachu. Pokrycie dachu karpiówką w koronkę jest nieszczelne w wielu miejscach co widać po kolorze drewna konstrukcyjnego. Połączenie dachu nie tworzy płaszczyzny w poziomie, widoczne są gołym okiem od zewnątrz ugięcia i pofalowania. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej w zadowalającym stanie, ale mimo wszystko należy przeznaczyć je do wymiany przy pracach dekarских. Instalacja odgromowa podobnie jak orynnowanie do wymiany.

## **7.7. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Okna na poziomie parteru w części publicznej – drewniane skrzynkowe wykonane jako pojedynczo szklone, malowane farbą olejną, która się łuszczy. W części mieszkalnej – okna białe PCW. Drzwi zewnętrzne od wschodu i zachodu drewniane pomalowane kilkoma warstwami farby olejnej, przez co drzwi straciły czytelność rysunku nadany przez układ odeskowania.

## **8. PROGRAM ROBÓT REMONTOWO – KONSERWATORSKICH.**

### **8.1. Niniejszy projekt obejmuje następujący zakres prac konserwatorskich:**

Wymiana pokrycia dachu na nową dachówkę karpiówkę w ilości 500,0 m<sup>2</sup>.

Wymiana łączenia w ilości 500,0 m<sup>2</sup>.

Czyszczenie i impregnacja konstrukcji dachu w ilości 500,0 m<sup>2</sup>.

Wymiana i uzupełnienie – oznaczonych kolorem zielonym na rysunkach konstrukcyjnych K - 1 do K-7 elementów konstrukcyjnych drewnianych więźby dachowej.

Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich – orynnowanie w ilości 44,5 m, rury spustowe 28,0 m, obróbki blacharskie F=14,5 m<sup>2</sup>.

Wymiana instalacji odgromowej L=32,5m.

Wymiana stolarki okiennej na drewnianą skrzynkową z uwzględnieniem otworzenia łukowych sklepień otworów.

Czyszczenie, konserwacja i ponowne malowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej (2 szt.) o łącznej powierzchni 8,0 m<sup>2</sup>.

Dobudowa tarasu murowanego po prawej stronie elewacji frontowej.

Rozbiórka istniejących schodów do portalu głównego.

Rekonstrukcja pierwotnych schodów na elewacji wschodniej.

Renowacja schodów wejściowych i tarasu na elewacji zachodniej.

Odbudowa balustrad na tarasie elewacji zachodniej i balustrady murowanej nad głównym portalem wejściowym na elewacji wschodniej.

Odbicie tynków z całej elewacji o powierzchni F=528,0 m<sup>2</sup>

Wykonanie tynku mineralnego kat. III pod malowanie na pow. = 528,0 m<sup>2</sup>

Malowanie elewacji wg ustalonej kolorystyki na powierzchni jw. = 528,0 m<sup>2</sup>

Wybicie otworów okiennych w miejscach zamurowanych na elewacjach szczytowych.

## **9. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT.**

### **9.1. Wymiana pokrycia dachu na nową dachówkę karpiówkę.**

Wg wytycznych konserwatorskich nowe pokrycie dachu należy wykonać z dachówki karpiówki w koronkę. Pod pokrycie w koronkę należy wykonać nowe łączenie dachu. Na styku połączenia dachu ze ścianą zamontować obróbki blacharskie z blachy miedzianej. Łączna powierzchnia do wymiany pokrycia F=500,0 m<sup>2</sup>.

### **9.2. Czyszczenie i impregnacja konstrukcji drewnianej dachu w ilości 500,0 m<sup>2</sup>.**

Przeprowadzić za pomocą szczotek stalowych i w niewielkim stopniu ciosaniem toporkami w miejscach skorodowanych. Po oczyszczeniu drewna przeprowadzić jego impregnację

preparatem do jednoczesnej impregnacji ogniowej, grzybo- i owadobójczej (np. Fobos M-2F) metodą natrysku za pomocą pistoletu pneumatycznego. Zabieg należy przeprowadzać zgodnie z instrukcją stosowania. Przy impregnacji natryskowej zwrócić uwagę na wtłoczenie preparatu w miejsce połączeń ciesielskich (gniazda, zaciosy, otwory kołkowania itp.) Uwaga; środek posiada składnik, który jest substancją trującą, należy zachować szczególną ostrożność podczas prac i przygotowywania impregnatu.

### **9.3. Wymiana i uzupełnienie elementów konstrukcyjnych drewnianych więźby dachowej.**

Należy wymienić elementy wskazane na zdjęciach i oznakowane czerwoną ramką.

### **9.4. Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich.**

Nowe obróbki blacharskie i orynnowania wykonać z blachy miedzianej.

- średnica rynien – Ø 150mm,
- średnica rur spustowych – Ø 120mm,

Projektuje się odprowadzenie wody opadowej po gruncie, gdyż nie istnieje żadna instalacja kanalizacyjna, do której można podłączyć rury spustowe. Usytuowanie dworu pozwala na bezpieczne odprowadzenie wód opadowych po terenie odpowiednio utwardzonymi ciekami ze spadkiem od obiektu.

### **9.5. Wymiana instalacji odgromowej L=32,5m.**

Przebieg instalacji odgromowej o łącznej długości 32,5 mb na połaci dachu i ścianach odtworzyć na wzór istniejący. Należy przyjmować zasadę maksymalnego ukrywania instalacji z zachowaniem obowiązujących przepisów. Po podłączeniu zwodów do uziemienia należy wykonać pomiary rezystancji instalacji.

### **9.6. Wymiana stolarki okiennej na drewnianą skrzynkową**

Stolarkę okienną i drzwiową w ilości należy wymienić na nową drewnianą skrzynkową. Powłoka na stolarnie drzwiowej jest złuszczone. Po usunięciu starej powłoki należy drewno nasączyć gorącym pokostem dwukrotnie i po jego wchłonięciu pomalować w wybranym kolorze.

**9.7. Wykonanie tynku mineralnego pod malowanie na pow. = 528,0 m<sup>2</sup>** Projektuje się przywrócenie gładkiego tynku elewacji. W tym celu należy usunąć Istniejący tynk nakrapiany o łącznej powierzchni 528,0 m<sup>2</sup>.

Wykonać warstwę tynku mineralnego (wapienno – cementowego kat. III). Całość należy zagruntować i pomalować farbami elewacyjnymi zgodnymi z przyjętym systemem renowacyjnym. Należy zachować opaski wokół otworów okiennych i drzwi. Kolorystyka elewacji - wg opisu.

## **11. INSTALACJE WYSTĘPUJĄCE W BUDYNKU:**

Instalacja elektryczna ogólnego przeznaczenia i oświetleniowa – bez zmian.

Ogrzewanie piecowe – na parterze. Na poddaszu mieszkalnym - ogrzewanie indywidualne – w piwnicy kotły na ekogroszek.

## **12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:**

Prace remontowe nie będą miały wpływu na charakterystykę energetyczną obiektu.

## **13. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO: nie dotyczy.**

## **14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

- Podział na strefy nie występuje.
- W obiekcie nie przewiduje się występowania substancji łatwopalnych
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - Q < 500 MJ/m<sup>2</sup>
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZI III.
- Zagrożenie wybuchem nie występuje.

- Wyposażenie w urządzenia do oddymiania nie jest wymagane.
- Budynek posiada dwa wyjścia bezpośrednie na teren.
- Klasa odporności pożarowej budynku : C
  - klasa odporności ogniowej elementów budynku:
    - ściany murowane z cegły pełnej o grub. min. 38 cm R 60
    - strop nad piwnicą – sklepienie ceglane, nad parterem drew. belkowy REI 60
    - konstrukcja dachu-wieżba drewniana impregnowana środkiem Fobos M-2F R 30
    - przykrycie dachu – dachówka ceramiczna E 15
- Remont dachu nie spowoduje zmian w zakresie ochrony pożarowej budynku istniejącego. Impregnacja drewna poprawi jego odporność ognioochronną.
- Dojazd przeciwpożarowy – drogą wiejską.

## 10. KOLORYSTYKA ELEWACJI:

### 10.1. Projekt kolorystyki elewacji:

Na podstawie wykonanej stratygrafii tynków oceniono, że tynki na elewacjach są wtórne po przeprowadzonych remontach. Ostateczny wybór koloru elewacji i rodzaju farby zostanie zaakceptowany przez przedstawiciela WKZ w Bydgoszczy po próbnych przemalowaniach wzorując się na odkrywkach pierwotnej kolorystyki.

#### Proponowana kolorystyka elewacji:

1. Barwa ścian zewnętrznych odkryta pod istniejącym tynkiem - kolor nr 30-5 gelb - grau,
2. Opaski i ościeża okienne i drzwiowe oraz istniejące gzymsy-kolor biały,
3. Istniejące drzwi drewniane po usunięciu starej warstwy farby i wykonaniu niezbędnych napraw - malowane w kolorze ciemnego dębu,
4. pokrycie dachu – kolor naturalny dachówki ceramicznej
5. Rury spustowe i rynny - projektowane z blachy miedzianej
6. Obróbki blacharskie – z blachy miedzianej
7. Drzwiczki szafek przyłączy: malowane na kolor elewacji.

#### UWAGA:

Przed malowaniem należy wykonać próbki bezpośrednio na elewacji i wezwać nadzór autorski i konserwatorski.

## 11. OPIS PRZYJĘTEJ TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT

### Roboty konserwatorskie na ścianach zewnętrznych:

Materiały stosowane do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Służby Konserwatorskie – niniejszy opis uwzględnia zastosowanie materiałów STO-ISPO TUBAG – trass. Są to materiały akceptowane przez w/w służby. Uwaga: można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, iż posiadają porównywalne parametry i będą zaakceptowane przez służby konserwatorskie.

#### 11.1. Prace murarskie:

##### Materiały do renowacji i napraw tynków zewnętrznych.

StoPrim Divers – rozpuszczalnik na bazie benzyny lakowej do rozcieńczania;

StoPrim Grundex przy w/wzmacnianiu podłoży w stos. 1:1;

Fassadenschutz BS 290 – gotowy preparat do hydrofobizacji na bazie mieszaniny silanów i siloksanów w rozpuszczalniku organicznym;

StoPrim Fungal – gotowy preparat do usuwania grzybów, mchów i zniszczeń biologicznych.

W miejscach zaatakowanych przez grzyby i glony, konieczna jest dezynfekcja podłoża.

Czynność tą wykonać nanosząc specjalistyczny środek, preparat usuwający zniszczenia biologiczne i dezynfekujący podłoże, np.: StoPrim Fungal.

### **Rysy konstrukcyjne:**

· *nie wymagające kłamrowania*, należy pogłębić i poszerzyć, czynność tę wykonać przedoperacją gruntowania wzmacniającego, a następnie wypełnić specjalną trwale elastyczną spoiną. Do wypełniania rys konstrukcyjnych w technologii napraw metodą fugi dylatacyjnej, np.: **Sto- Rissfuller fein**,

· *wymagające kłamrowania*, należy w miejscach występowania rys, pęknięć konstrukcyjnych zastosować technologię scalania zabytkowych konstrukcji murowych prętami stalowymi firmy- **HELIFIX** – w załączeniu wytyczne wykonania zszycia ścian tą technologią. Można zastosować każdą inną technologię o podobnych parametrach i wykonywać te prace pod nadzorem doradców technicznych tych firm.

### **Zakres renowacji historycznych murów otynkowanych:**

- ❖ usunięcie tynków i pogłębienie spoin,
- ❖ wypełnienie spoin,
- ❖ szpryc,
- ❖ tynk podkładowy,
- ❖ tynk wierzchni,
- ❖ szpachla z siatką zbrojącą,
- ❖ farba.

### **Wyprawy tynkarskie:**

Technologię renowacji ścian przedmiotowego obiektu, oparto przede wszystkim na zaprawach tynkarskich, na bazie wapna z dodatkiem trassu, w różnych modyfikacjach, zależnie od miejsca i wymaganych parametrów wytrzymałościowo-eksploatacyjnych. Trass - tuf wulkaniczny- poprawia słabe właściwości mechaniczne i odpornościowe wapna; ponadto wiążąc wolne wapno istotnie zmniejsza ryzyko powstawania białych wykwitów wapiennych i wielokrotnie zwiększa odporność wypraw. Zaprawy wapienno-trasowe wiążą nie tylko pod wpływem dwutlenku węgla, ale również wody. Ponieważ trass – tuf wulkaniczny to lekka porowata skała (zastygła lava) – zaprawa wapienno-trasowa – zachowuje doskonałą paro-przepuszczalność, jest lekka i elastyczna, a jej skurcz jest prawie 5-krotnie mniejszy od tradycyjnych wapienno-cementowych wypraw. Obok odpowiedniego spoiwa bardzo istotne jest dobranie prawidłowych parametrów mechanicznych zapraw. Zgodnie ze wszystkimi wytycznymi technologicznymi i konserwatorskimi – wyprawy tynkarskie, w szczególności tynki podkładowe, muszą mieć dopasowaną wytrzymałość do podłoża. Przyjęto tu jako optymalną dla tynków podkładowych wytrzymałość ok. 3-5 MPa, dla tynków cokołowych ok. 8-10 MPa z wyjątkiem tynków renowacyjnych.

**Stosowanie mieszanki przygotowywanej samodzielnie jako zaprawy wapienno-cementowej jest niedopuszczalne ze względu na jej zbyt dużą wytrzymałość mechaniczną.**

Zaprawy wapienno-trasowe to obecnie najtrwalsze zaprawy stosowane przy konserwacji obiektów zabytkowych i jako takie są bardzo polecane przez wszystkie środowiska technologiczne i konserwatorskie. Od ponad 10 lat znalazły zastosowanie przy renowacji tynków praktycznie wszystkich najważniejszych obiektów w Polsce.

Ze względu na ewentualne zawilgocenia w dolnych fragmentach murów technologię napraw podzielono na tą do wysokości ok. 1,3 m i powyżej.

### **Tynki na cokole do wysokości ok 1,3 m:**

Widoczne pęknięcia i odparzenia tynku na ścianach należy skuć a rozwarstwienia cegieł powstałe w wyniku osiadania ściany wypełnić np.: zaprawą **Sto Murisol GP** tak by bruzdy wraz z licem cegły tworzyły jedną powierzchnię. Następnie całość obrzucić zaprawą kontaktową, wykonać tzw. szpryc, np. zaprawą **Sto Murisol VS**. Warunkiem koniecznym dobrze wykonanej operacji jest pokrycie ok. 50-iu % powierzchni ściany warstwą szczepną. Na tak przygotowaną powierzchnię należy narzucić tynk podkładowy, może to być np.: **Sto Murisol GP**. Należy pamiętać, że przy jednokrotnej warstwie tej zaprawy nie należy nakładać więcej jak 2 cm jej grubości. W przypadkach koniecznych, stosowaniu grubszych warstw należy stosować przerwy technologiczne. Po wykonaniu tynku podkładowego zastosować tynk renowacyjny wierzchni. Tu dobrym rozwiązaniem jest zastosowanie np. **Sto Murisol SP**.

### **Tynki powyżej cokołu:**

Na przygotowaną jak powyżej opisano powierzchnię należy narzucić tynk podkładowy, może to być np.: Sto Murisol UP lub Sto Porenputz. Należy pamiętać że przy jednokrotnej warstwie tej zaprawy nie należy nakładać więcej niż 2 cm. W przypadkach koniecznych, stosowania grubszych warstw należy stosować przerwy technologiczne.

### **Końcowa warstwa tynkarsko-szpachlowa:**

Całą powierzchnię nowo wytynkowanych ścian należy pokryć końcową wyprawą tynkarsko-szpachlową, celem uzyskania jednolitej struktury na całej powierzchni tynków, np.: Sto Faserputz z jednoczesnym zatopieniem w niej siatki zbrojącej z włókna szklanego impregnowanej przeciwkalicznie, o rozmiarze oczka 6x6 mm, np.: Sto Glasgewebe.

### **UWAGA :**

**Grubość warstw tynku dobrać zależnie od stopnia zasolenia ściany.**

### **Malowanie:**

Zewnętrzne powierzchnie tynków przed malowaniem należy zagruntować gruntem silikonowym, np. Sto Prim Micro rozcieńczonym 1:10 z wodą, a następnie nanieść dwie warstwy farby silikonowej np. Sto Lotusa Color.

· **Kolor farby na elewacji zastosować taki sam jak na odkrywcę warstw tynkarskich na szczycie północnym elewacji budynku dworu.**

## **12. KLASYFIKACJA BUDYNKU I OCHRONA P.POŻ.**

Budynek klasyfikowany jest jako ZLIII, średniowysoki.

## **13. UWAGI KOŃCOWE:**

- Wszelkie prace budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem technicznym;
- Użyte materiały i prefabrykaty winny posiadać atesty i odpowiadać wymogom odnośnych norm;
- Zmiany wprowadzone do projektu w trakcie realizacji obiektu każdorazowo uzgadniać z projektantem.

## **14. Alternatywne materiały do renowacji elewacji.**

### **14.1. Zaprawa podkładowa tynkarska.**

#### **BOLIX Z-PT**

- Gruboziarnista renowacyjna obrzutka mineralna (Vorspritz) do wykonania cienkowarstwowej warstwy szczepnej
- Pozwala na wykonanie pokrycia niepełnego (50%)
- Duża przyczepność i szybki czas wiązania

### **14.2. Tynk nawierzchniowy silikonowy do nakładania ręcznego.**

#### **BOLIX T- SLN**

Służy do wykonywania dekoracyjnych i ochronnych cienkowarstwowych wypraw tynkarskich na zewnątrz i wewnątrz budynków, na równych i odpowiednio przygotowanych podłożach mineralnych (jak np.: tynki cementowo-wapienne, cementowe, beton). Tworzy trwałą, hydrofobową wyprawę tynkarską o wysokiej elastyczności oraz o niskim oporze dyfuzyjnym, odporną na zabrudzenia oraz czynniki atmosferyczne. Tynk umożliwia proste i łatwe wykonanie elastycznej powłoki w szerokiej gamie kolorystycznej wg palety barw Bolix o fakturze przypominającej wzór tynku nakrapianego. Tynk stanowi element zestawu produktów do renowacji ścian budynków w systemie BOLIX KAMIENICA.

#### **Właściwości**

- Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C
- Temperatura podłoża: od +5°C do +25°C
- Gęstość objętościowa: ok. 1,90 kg/dm<sup>3</sup>
- Konsystencja robocza (określana stożkiem pomiarowym): 11,0 ÷ 11,5 cm
- Opór dyfuzyjny: < 1,4m
- Przepuszczalność wody W24: W3 (niska)
- Grubość tynku: zgodnie z granulacją kruszywa

/wszystkie dane techniczne zostały podane dla względnej wilgotności powietrza 60% i temperatury powietrza +20oC/

Zużycie : średnie zużycie tynku na odpowiednio przygotowanym podłożu mieści się w przedziale od 2,3 do 2,8 kg/m<sup>2</sup>. W celu dokładnego określenia zużycia wyrobu zaleca się przeprowadzenie prób na danym podłożu.

### **14.3. Lekki hydrofobowy tynk renowacyjny**

#### **BOLIX T-RH**

- Lekki i wydajny
- Zdolny do magazynowania soli
- Z uwagi na mały opór dyfuzyjny i porowatość nadaje się na podłoża o podwyższonej wilgotności
- Przeznaczony do nakładania mechanicznego, z możliwością aplikacji ręcznej.

### **14.4. Zaprawa sztukatorska podkładowa**

#### **BOLIX Z-SP**

- Do wykonania mineralnego podkładu grubowarstwowego pod zaprawę sztukatorską
- Do wykonania mineralnego podkładu grubowarstwowego pod zaprawę sztukatorską wierzchnią przy renowacji profili architektonicznych
- Warstwą grubości 10 - 50 mm w jednym cyklu
- Szybki czas wiązania, duża przyczepność i wydajność
- Zawiera włókna

Sucha mieszanka spoiwa cementowo-wapiennego, wypełniaczy i domieszek modyfikujących – środków hydrofobizujących, regulujących czas wiązania itp.

### **14.3. Elewacyjna farba silikonowa.**

#### **BOLIX SIL**

Wysoka odporność na: oddziaływanie czynników atmosferycznych, promieniowanie UV – zawiera „absorbery UV”

wysoka: hydrofobowość – niska zwilżalność powłoki farby, paroprzepuszczalność, stabilność kolorów  
podwyższona odporność na: porastanie przez glony i grzyby, wysolenia – posiada system blokowania jonów wapnia tzw. „blokery wysoleń”

szeroka gama kolorystyczna

stanowi element systemów ociepleń BOLIX

Właściwości

Zużycie:

- 0,18 – 0,25 l/m<sup>2</sup> – gładkie, niechłonne podłoża przy dwukrotnym malowaniu.
  - 0,30 – 0,40 l/m<sup>2</sup> – podłoża chropowate (np. tynki strukturalne BOLIX) przy dwukrotnym malowaniu
- Temperatura otoczenia i podłoża w trakcie nakładania i wysychania farby: od +5°C do +25°C .Czas schnięcia powierzchniowego powłoki farby: min. 2h

Opakowania: wiadra: 5l, 10l, 18l

**Przed malowaniem należy wykonać próbki bezpośrednio na elewacji i wezwać nadzór autorski i konserwatorski.**

### **15. Zagospodarowanie działki:**

Zagospodarowanie terenu – planowany zakres prac nie będzie miał wpływu na istniejące elementy zagospodarowania terenu.

Powierzchnia zabudowy istniejącej – 305,25 m<sup>2</sup>.

Dane ogólne:

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

Ochrona Środowiska – nie dotyczy

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Uzyskane w trakcie remontu odpady ( skuty tynk, resztki zaprawy, zużyte drewno, cegła ) należy wywieźć do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Dąbrowie.

Opracowała

Maria Danuta Groblewska

mgr inż. Maria Danuta Groblewska

88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b

upr. bud. do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

## OPINIA TECHNICZNA

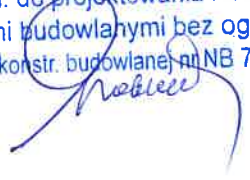
**Obiekt :** Dwór Słaboszewko – rewitalizacja elewacji ,  
prace konserwatorskie  
**Kategoria budynku IX**

**Lokalizacja :** Słaboszewko , gm. Dąbrowa ,88-306 Dąbrowa  
działka nr 78/4

**Inwestor :** Gmina Dąbrowa, 88-306 Dąbrowa, ul, Kasztanowa 16

**Projektant :** mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
**inwentaryzacja** zam. Mogilno ul. Benedyktyńska 11 b  
**arch.i kontr.** upr. NB 7210/40/79 specj.konstr.budowlana

*mgr inż. Maria Danuta Groblewska*  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79



### Zawartość opinii technicznej

1. Podstawa i cel opracowania
2. Zakres opracowania
3. Skrócony opis stanu technicznego istniejącego obiektu
4. Program robót remontowo – konserwatorskich.
5. Wnioski i zalecenia

Opinię sporządzono 26.11.2017r.

### **1. Podstawa i cel opracowania.**

Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora oraz sprawdzenie istniejących elementów architektonicznych i konstrukcyjnych dworu w celu opracowania programu prac konserwatorskich i ich zakresu.

### **2. Zakres opracowania.**

Opracowanie zawiera inwentaryzację budynku dworu na poziomie przyziemia i poddasza użytkowego oraz stanu technicznego konstrukcji dachu drewnianego w wersji rysunkowej i fotograficznej.

### **3. Stan istniejący - ocena techniczna obiektu:**

#### **3.1. Fundamenty.**

Stan techniczny fundamentów dobry. Oceny dokonano na podstawie oględzin dolnych partii murów przyziemia. Nie stwierdzono spękań i zarysowań muru mogących świadczyć o osłabionych fundamentach.

#### **3.2. Mury.**

Średnia grubość murów wynosi 38 cm. W całości wykonane z cegły. Nie stwierdzono izolacji poziomej. Nie stwierdzono zawilgocenia murów i ścian fundamentowych spowodowanych kapilarnością materiału. Otwory okienne są po widocznej przebudowie ze sklepień łukowych na płaskie. Otwór drzwiowy wejściowy od strony zachodniej przesklepiony łukiem kolistym. Otwór wejściowy główny na elewacji frontowej przebudowany – z łukowego na płaski. Na każdej ze ścian elewacji stwierdzono uszkodzenia tynku i gzymsów.

#### **3.3. Stropy nad piwnicą.**

Stropy odcinkowe – na belkach stalowych z płytą ceramiczną typu średniego.

#### **3.3. Stropy nad parterem.**

Drewniane belkowe ze ślepym pułapem – od spodu otynkowane na trzcinie na podłożu deskowym.

#### **3.4. Stropy nad pomieszczeniami mieszkalnymi na poziomie poddasza.**

Stropy belkowe drewniane nad pomieszczeniami mieszkalnymi z podsufitką z desek przebudowane w latach 60 tych ubiegłego stulecia i ocieplone od wewnątrz supremą. Obecnie na tych deskowych powierzchniach ułożono luzem wełnę mineralną miękką i przykryto folią paro przepuszczalną oraz izolacyjną którą ułożono w miejscach stwierdzonych przecieków pokrycia dachowego.

#### **3.5. Dach.**

Dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo– płatwiowej z dwoma rzędami słupów. Na ścianie kolankowej grub. 25 cm - leży murlata do której przymocowane są krokwie. W dokumentacji zdjęciowej pokazano odkształcenia płatwi, które wymagają wymiany lub dodatkowych podpór pośrednich. Należy zaznaczyć, że wymiary przekrojów poszczególnych elementów konstrukcji dachu są wystarczająco duże dla przeniesienia obciążenia od śniegu i pokrycia dachu. Pokrycie dachu karpiówką w koronkę jest nieszczelne w wielu miejscach co widać po kolorze drewna konstrukcyjnego. Połączenie dachu nie tworzy płaszczyzny w poziomie, widoczne są gołym okiem od zewnątrz ugięcia i pofalowania. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej w zadowalającym stanie, ale mimo wszystko należy przeznaczyć je do wymiany przy pracach dekarских.

Instalacja odgromowa podobnie jak orynnowanie do wymiany.

#### **3.6. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Okna na poziomie parteru w części publicznej – drewniane skrzynkowe wykonane jako pojedynczo szklone, malowane farbą olejną, która się łuszczy. W części mieszkalnej – okna białe PCW. Drzwi zewnętrzne od wschodu i zachodu drewniane pomalowane kilkoma warstwami farby olejnej, przez co drzwi straciły czytelność rysunku nadany przez układ odeskowania.

#### 4. Program robót remontowo – konserwatorskich.

##### 4.1. Niniejszy projekt obejmuje następujący zakres prac

budowlano-konserwatorskich:

Wymiana pokrycia dachu na nową dachówkę karpiówkę w ilości 500,0 m<sup>2</sup>.

Wymiana łączenia w ilości 500,0 m<sup>2</sup>.

Czyszczenie i impregnacja konstrukcji dachu w ilości 500,0 m<sup>2</sup>.

Wymiana i uzupełnienie – oznaczonych kolorem zielonym na rysunkach konstrukcyjnych K -1 do K-7 elementów konstrukcyjnych drewnianych więźby dachowej.

Wymiana orywnowania i obróbek blacharskich – orywnowanie w ilości 44,5 m, rury spustowe 28,0 m, obróbki blacharskie F=14,5 m<sup>2</sup>.

Wymiana instalacji odgromowej L=32,5m.

Wymiana stolarki okiennej na drewnianą skrzynkową z uwzględnieniem otworzenia łukowych sklepień otworów.

Czyszczenie, konserwacja i ponowne malowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej (2 szt.) o łącznej powierzchni 8,0 m<sup>2</sup>.

Dobudowa tarasu murowanego po prawej stronie elewacji frontowej.

Rozbiórka istniejących schodów do portalu głównego.

Rekonstrukcja pierwotnych schodów na elewacji wschodniej.

Renowacja schodów wejściowych i tarasu na elewacji zachodniej.

Odbudowa balustrad na tarasie elewacji zachodniej i balustrady murowanej nad głównym portalem wejściowym na elewacji wschodniej.

Odbicie tynków z elewacji o powierzchni F=528,0 m<sup>2</sup>

Wykonanie tynku mineralnego pod malowanie na pow. = 528,0 m<sup>2</sup>

Malowanie elewacji wg ustalonej kolorystyki na powierzchni jw. = 528,0 m<sup>2</sup>

Wybicie otworów okiennych w miejscach zamurowanych na elewacjach szczytowych.

#### 5. Wnioski i zalecenia.

Projektowana rewitalizacja elewacji i prace konserwatorskie są możliwe po zapewnieniu bezpieczeństwa istniejących na poziomie poddasza mieszkań i mieszkańców. Zaleca się na czas prowadzenia robót – szczególnie na dachu wskazanie lokali zastępczych.

Jeżeli Urząd Gminy w Dąbrowie nie jest w stanie wskazać lokali zastępczych dla dwóch rodzin to prace przy rozbiórce pokrycia dachu, wzmocnieniu jego konstrukcji i wymianie pokrycia na nowe, muszą być prowadzone etapowo z użyciem zabezpieczenia stropu drewnianego nad pomieszczeniami mieszkalnymi poddasza. Plan bezpieczeństwa wykonywania robót zostanie sporządzony przez wykonawcę robót.

#### Szczegółowy opis robót.

##### Ad. 4.1. Wg wytycznych konserwatorskich:

**nowe pokrycie dachu** należy wykonać z dachówki karpiówki w koronkę. Pod pokrycie w koronkę należy wykonać **nowe łączenie dachu**, zamontować obróbki blacharskie z blachy miedzianej. Łączna powierzchnia pokrycia do wymiany = 500 m<sup>2</sup>.

**Czyszczenie konstrukcji dachu** o łącznej powierzchni elementów w rozwinięciu 600 m<sup>2</sup> przeprowadzić za pomocą szczotek stalowych i w niewielkim stopniu ciosaniem toporkami w miejscach skorodowanych.

**Impregnację konstrukcji dachu** wykonać po czyszczeniu - preparatem do jednoczesnej impregnacji ogniowej, grzybo- i owadobójczej ( np. Fobos M-4F ) metodą natrysku za pomocą pistoletu pneumatycznego . Zabieg należy przeprowadzać zgodnie z instrukcją stosowania . Przy impregnacji natryskowej zwrócić uwagę na wtłoczenie preparatu w miejsce połączeń ciesielskich (gniazda, zaciosy, otwory kołkowania itp.) Uwaga; środek posiada składnik , który jest substancją trującą , należy zachować szczególną ostrożność podczas prac i przygotowywania impregnatu.

**Nowe obróbki blacharskie i orynowania** wykonać z blachy miedzianej.

- średnica rynien – Ø 150mm , L= 44,5 mb
- średnica rur spustowych – Ø 120mm, L= 28,0 mb

Projektuje się odprowadzenia wody opadowej po gruncie, gdyż nie istnieje żadna instalacja kanalizacyjna, do której można podłączyć rury spustowe. Usytuowanie dworu pozwala na bezpieczne odprowadzenie wód opadowych po terenie odpowiednio utwardzonymi ciekami ze spadkiem od obiektu.

**Przebieg instalacji odgromowej** o łącznej długości 32,5m mb na kalenicy dachu, odtworzyć na wzór istniejący z podłączeniem do uziemienia. Należy przyjmować zasadę maksymalnego ukrywania instalacji z zachowaniem obowiązujących przepisów. Po podłączeniu zwodów do uziemienia należy wykonać pomiary rezystancji instalacji.

**Stolarkę okienną** w całości i drzwiową w ilości 2 szt.o powierzchni 8,0 m<sup>2</sup> należy wymienić na nową – dopasowaną do pierwotnych wielkości istniejących otworów i pierwotnej ilości przed zamurowaniem .

Dodatkowo w górnych ramach wszystkich okien wykonać nawietrzniki.

**Projektuje się przywrócenie gładkiego tynku elewacji.** W tym celu należy usunąć istniejący tynk nakrapiany oraz jego odparzony podkład o łącznej powierzchni 528,0 m<sup>2</sup>. Na całej wysokości cokołu tj. 1.0÷1,5 m nad terenem również usunąć cały tynk i wykonać tynk renowacyjny zgodnie z instrukcją stosowania . Wyżej wykonać warstwę tynku mineralnego. Całość należy zagruntować i pomalować farbami elewacyjnymi zgodnymi z przyjętym systemem renowacyjnym. Należy zachować **opaski ciągnięte wokół otworów okiennych i drzwi** - zachowując pierwotny wzornik i elementy architektoniczne – zawartej w tej dokumentacji. Kolorystyka elewacji - wg opisu.

Od frontu po jego prawej stronie **zrekonstruować taras z balustradą.**

Istniejące **schody wejściowe betonowe** rozebrać i również zrekonstruować – nawiązując do załączonego rzutu przyziemia i pierwotnego zdjęcia elewacji.

**Rekonstrukcja schodów na elewacji wschodniej i zachodniej** musi uwzględniać wykładzinę granitową podnóżków i przednóżków schodów oraz podestów wejściowych typu Strzegom grub 5 cm na wymiar przednóżków i podnóżków.

**Odbudowa balustrad na tarasie lukarny - na elewacji zachodniej i balustrady murowanej** na słupkach – portal wejściowy do części mieszkalnej na elewacji wschodniej.

**Wokół cokołu dworu - wykonać opaskę** z sortowanego żwiru Ø 16-32mm szer. 0,50 m i zakończyć obrzeżem trawnikowym na warstwie ubitego piasku i geowłókniny ułożonej ze spadkiem od ściany. Odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych na powierzchnię gruntu wykonać z cieków z kamienia.

#### **Instalacje występujące w budynku:**

- instalacja elektryczna ogólnego przeznaczenia i oświetleniowa – bez zmian.
- instalacja wod-kan i grzewcza – bez zmian.

#### **Charakterystyka energetyczna obiektu:**

Prace remontowe nie będą miały wpływu na charakterystykę energetyczną obiektu.

**Wpływ obiektu na środowisko:** nie dotyczy.

#### **Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

- Obiekt jednokondygnacyjny o powierzchni 305,25m<sup>2</sup>. Podział na strefy nie występuje.
- W obiekcie nie przewiduje się występowania substancji łatwopalnych.
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - Q <500 MJ/m<sup>2</sup>.
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII .
- Zagrożenie wybuchem nie występuje.

- Wyposażenie w urządzenia do oddymiania nie jest wymagane.
- Budynek posiada dwa wyjścia bezpośrednio na teren.
- Klasa odporności pożarowej budynku : C
  - klasa odporności ogniowej elementów budynku:
    - ściany murowane grub. 38 cm R 60
    - Strop nad piwnicą – sklepienie ceglane REI 60
    - Konstrukcja dachu – więźba drewniana impregnowana środkiem Fobos M-4F R 30
    - przykrycie dachu – dachówka ceramiczna RE 15
- Remont dachu nie spowoduje zmian w zakresie ochrony pożarowej budynku istniejącego. Impregnacja drewna poprawi jego odporność ognioochronną.
- Dojazd przeciwpożarowy – drogą gminną.

#### 5. Wnioski i zalecenia.

Projektowana rewitalizacja elewacji i prace konserwatorskie są możliwe po zapewnieniu bezpieczeństwa istniejących na poziomie poddasza mieszkań i mieszkańców. Zaleca się na czas prowadzenia robót – szczególnie na dachu wskazanie lokali zastępczych.

Jeżeli Urząd Gminy w Dąbrowie nie jest w stanie wskazać lokali zastępczych dla dwóch rodzin to prace przy rozbiórce pokrycia dachu, wzmocnieniu jego konstrukcji i wymianie pokrycia na nowe, muszą być prowadzone etapowo z użyciem zabezpieczenia stropu drewnianego nad pomieszczeniami mieszkalnymi poddasza. Plan bezpieczeństwa wykonywania robót zostanie sporządzony przez wykonawcę robót.

Opracowała

Maria Danuta Groblewska

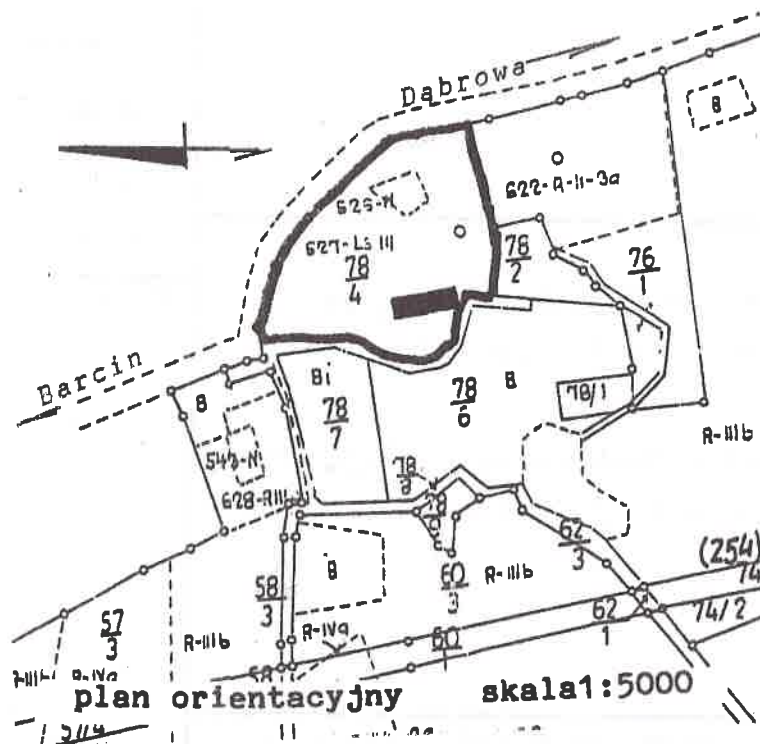
*mgr inż. Maria Danuta Groblewska*  
 88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
 upr. bud. do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

D W Ó R

jęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



1.widok ogólny na założenie parkowe i  
dwór od pñ.



2.widok elewacji frontowej korpusu od wsch.

2. Czas powstania  
okupoł.XIX w.

3. Miejscowość  
S Ł A B O S Z E W K O

4. Adres  
Słaboszewko  
88-306

nr hipoteczny KW 16688

5. Przynależność administracyjna

województwo bydgoskie

gmina Dąbrowa

6. Poprzednie nazwy miejscowości  
niem.Kleinrode, Dorkkau  
Schlaboszewko, Sławo-  
schewko, Szlaboszewko  
Słaboszewko

7. Przynależność administracyjna  
przed 1 VI 1975

województwo bydgoskie

powiat Mogilno

8. Właściciel i jego adres

Urząd Gminy w Dąbrowie

9. Użytkownik i jego adres

Szkoła Podstawowa,  
lokatorzy

10. Rejestr zabytków

Nr data

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Akta Królewskiej Komisji Generalnej  
|Słaboszewko, pow. Mogilno|. sygn. 2, 11  
w: Archiwum Państwowe w Bydgoszczy  
Dworcowa 65

22. Bibliografia

Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego i innych  
krajów słowiańskich, T. X, Warszawa 1884, s. 791

St. Kaszyński, Nieznany ślad Gombrowicza, Kraków 1891,  
(Biblioteka Stowarzyszenia Autorów Polskich).

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst mgr Piotr Winter 05-06.1994  
(imię nazwisko, data, podpis)

plany, rysunki j.w.  
(imię nazwisko, data, podpis)

zdjęcia j.w.  
(imię nazwisko, data, podpis)

miejsce przechowywania negatywów

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniające)

27. Załączniki

Słaboszewko po raz pierwszy wzmiankowane było przed 1396 rokiem. W 1523 roku pojawia się nazwa Schlaboszewko. Początkowo podlegało parafii katolickiej w Słaboszewie, a następnie w końcu XVII wieku zostało wcielone do parafii w Szczepanowie. Ludność protestancka należała do parafii w Dąbrowie. Od 1579 roku wieś była podzielona na 2 części stanowiące własność Góreckiego (2 zagrody, 1 rzemieślnik) i Skierskiego (3 zagrody). U schyłku XVIII wieku Słaboszewko należało do rodziny Gosławskich i zwane było wówczas Kleinrode. W tym czasie majątek obejmował 8 domostw (104 ha roli i 1 ha łąki) i zamieszkiwało go 91 mieszkańców, w tym 45 protestantów. Dwór z całym założeniem parkowym i przyległym folwarkiem powstał ok. poł. XIX wieku i ogrodzony został fragmentarycznie zachowanym do dziś ogrodzeniem (brama wjazdowa).

c.d. we wkładce.

**SYTUACJA** - Budynek wolnostojący, usytuowany w obrębie założenia dworsko-parkowego, w środkowej części wsi Słaboszewko, przy drodze z Dąbrowy do Barcina. Całe założenie otoczone współczesnym ogrodzeniem z relikdami ogrodzenia pierwotnego w formie bramy wjazdowej od północy. Dłuższa oś budynku równoległa jest do osi pn.-pd. Przed elewacją frontową - wschodnią pozostałości parku z klombem, siecią alejek, drzewami liściastymi (z okazami starodrzewu) i niewielkim jeziorkiem. Od strony elewacji szczytowej - południowej ogród warzywny i zabudowania dawnego folwarku. Od strony elewacji zachodniej ogród zaś od strony elewacji północnej - szczytowej 2 drogi dojazdowe od głównej bramy.

**MATERIAŁ, KONSTRUKCJA, TECHNIKA** - ściany - murowane z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowej, obustronnie tynkowane, na podmurówce z kamieni polnych. Ściany wewnętrzne analogiczne, wtórne przepierzenia w konstrukcji szkieletowej z płytami drewnopochodnymi. sklepienia, stropy - piwnica - tylko pod korpusem głównym sklepiona kolebkowo strop parteru drewniany belkowy z podsufitką. konstrukcja dachu - nad korpusem głównym dworu dach dwuspadowy, nad dobudowanym skrzydłem pulpitowy. Więźba dachowa drewniana więzarowo-kleszczowa ze stolcami.

pokrycie dachu - dach pokryty dachówką ceramiczną, karpiówką, ułożoną w koronkę.

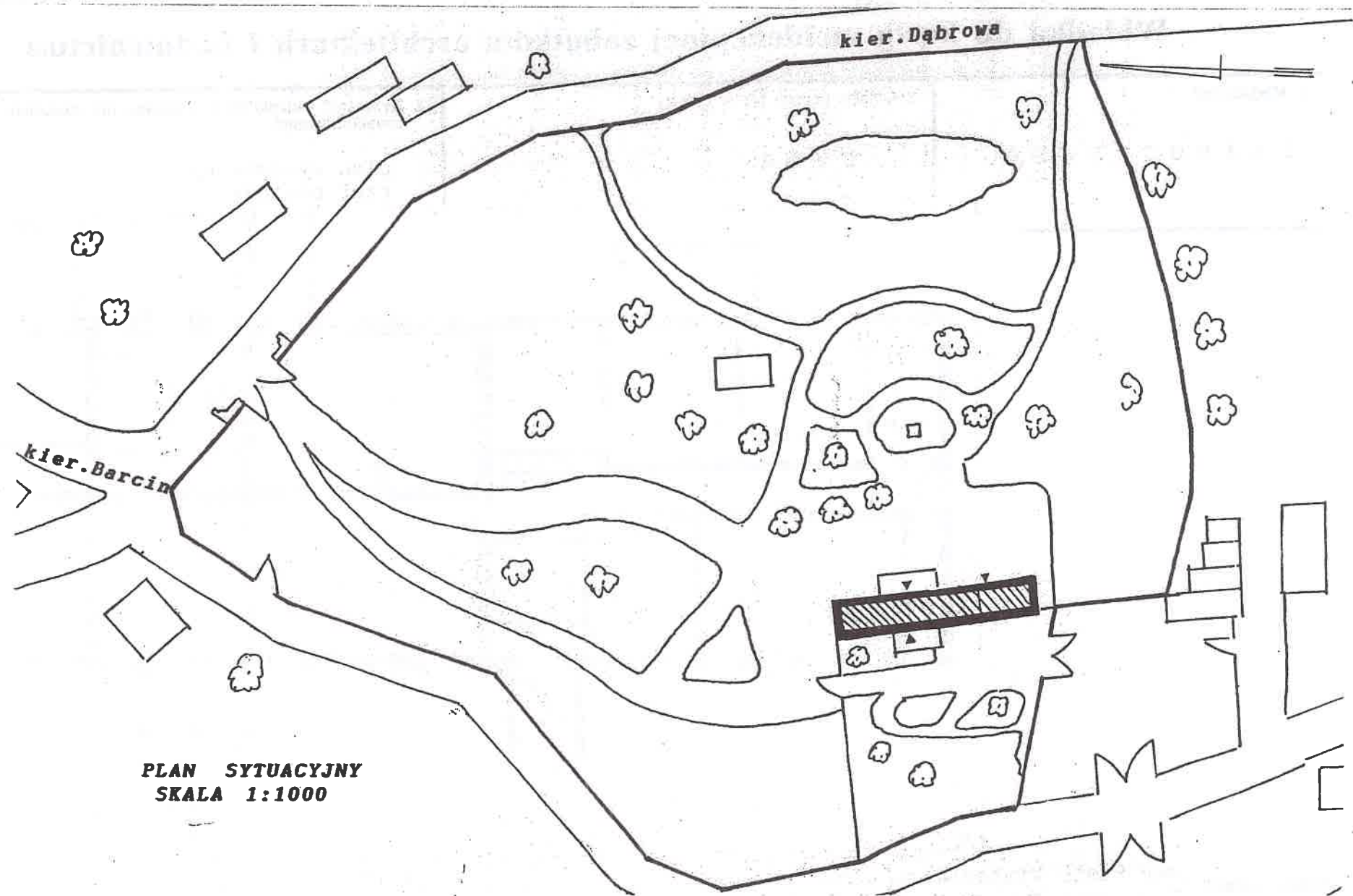
posadzki, podłogi - w głównej sieni i salach - parkiet dębowy; w pozostałych pomieszczeniach podłogi białe. W skrzydle lastriko i podłogi białe.

schody - zewnętrzne murowane z cegły, otynkowane. Wewnętrzne - do piwnicy jednobiegowe, drewniane; w sieni w trakcie zachodnim - drewniane, jednobiegowe z zakrętem i drewnianą, ażurową balustradą.

otwory okienne - okna piwniczne - prostokątne zamknięte łukiem odcinkowym. Pozostałe okna prostokątne, skrzynkowe, podwójne, dwudzielne, sześciokątne ze ślaniem i profilowaną listwą przymykową. W korpusie głównym

c.d. we wkładce.

<p>14. Kubatura</p> <p>2178 m<sup>3</sup></p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>766,3 m<sup>2</sup></p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne mieszkalne</p>	<p>17. Użytkowanie obecne szkoła mieszkalne</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ok. 1945 r. częściowa wymiana więźby dachowej oraz poszycia dachowego po pożarze w l. 1940-tych.</li> <li>- po 1954 r. dokonano adaptacji pomieszczeń na potrzeby przedszkola i spółdzielni produkcyjnej;</li> <li>- w l. 1960-tych w elewacji frontowej rozebrano taras i przekształcono schody prowadzące na ganek na potrzeby budynku szkolnego /zalecenie BHP/;</li> <li>- wszystkie murowane balustrady zastąpiono metalowymi balustradami; w l. 1988/89 zaadaptowano dalszą pd. wsch. część poddasza na cele mieszkalne, powiększono otwory okienne w górnej kondygnacji elewacji zach. i szczycie pd.; wymieniono też częściowo dachówki;</li> <li>- w trakcie zach. korpusu głównego pomieszczenie środkowe lekkimi ściankami działowymi z płyt drewnopodobnych zostało podzielone na szereg mniejszych mieszczących piony sanitarne;</li> <li>- w dobudówce wymieniono stolarkę drzwiową; w k. l. 1980-tych na osi elewacji zach. dobudówki przybudowano aneks z sienią;</li> </ul>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Ogólnie stan budynku dobry. Fundamenty stabilne. Ściany zewnętrzne w stanie dobrym z lekkimi spękaniami tynku w górnych partiach korpusu, natomiast w dobudówce znaczne osypywanie tynku w partii cokołowej, analogicznie zły stan zewnętrznych, dolnych partii korpusu /skruszenie cegieł, odpadanie tynków płatami, ubytki gzymsów/. Stan wewnątrz ogólnie dobry (częściowo po remoncie). Więźba dachowa i pokrycie dachu w stanie dobrym.</p>	
		<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Przeprowadzenie ogólnego remontu konserwatorskiego wszystkich elewacji, wraz z rekonstrukcją pierwotnej struktury ganku i tarasu. Wymiana balustrad na stylistycznie odpowiadające charakterowi dworu. Wykonywanie bieżących remontów profilaktycznych we wnętrzach. Uzupełnienie stolarek w okienkach partii poddasza.</p>	



# Wkładka do karty ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa

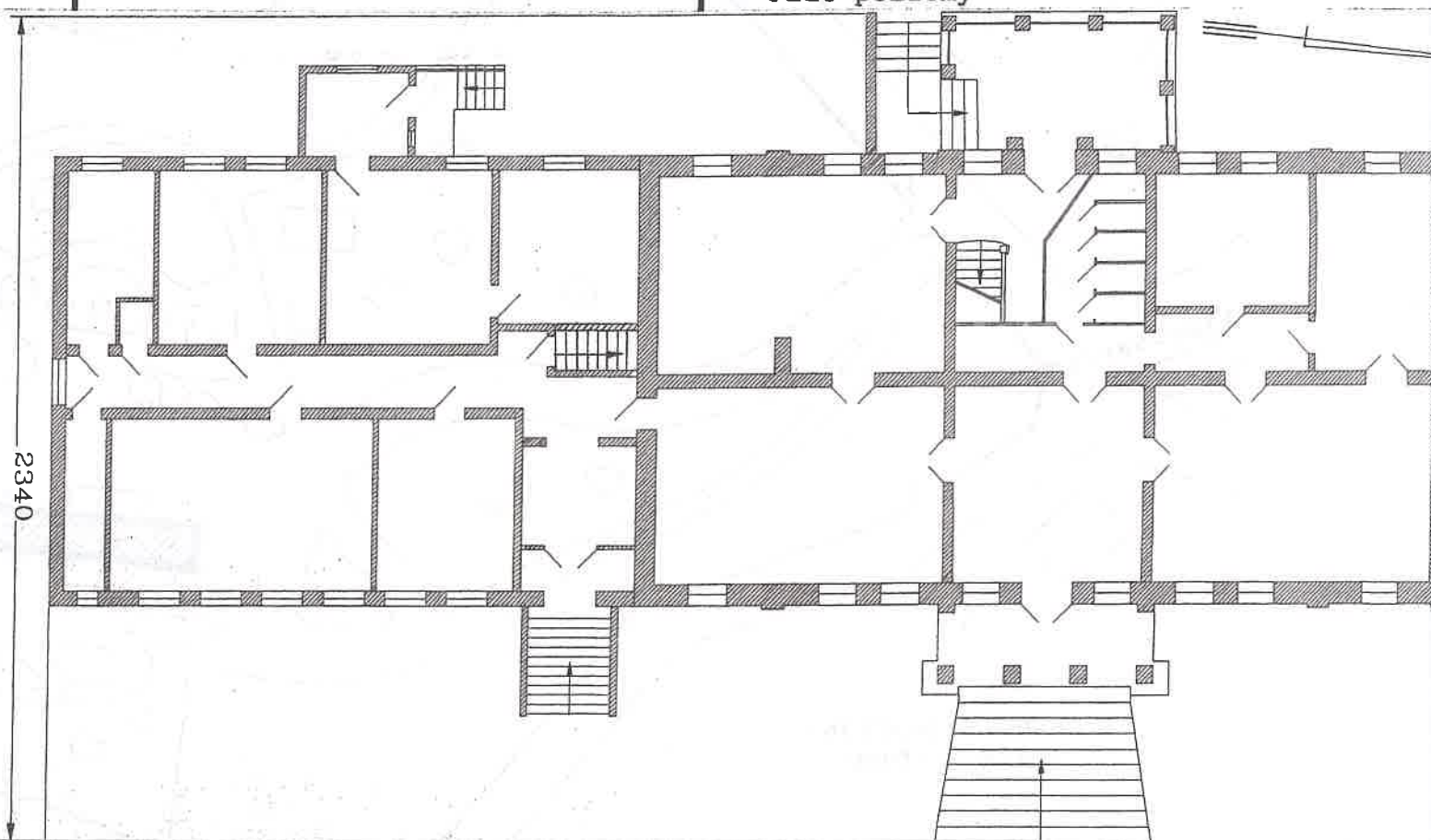
1. Miejscowość

S Ł A B O S Z E W K O

2. Obiekt: (nazwa jak w karcie)

D W Ó R

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

plan sytuacyjny  
rzut poziomy

Wkładkę założył: mgr Piotr Winter

0 2 4 6 8 10 m

H. 14,44 m

rzut poziomy-parter

skala 1:200

Miejsce przechowywania negatywów:

z prostymi, pionowymi podziałami, wystęgami muru na ich osi czworoboczne, murowane słupki, między którymi rozpięta wtórna balustrada z metalowych listew, ograniczająca taras. Na osi ryzalitu portal ograniczony łukiem pełnym, uskokowo wysunięty do przodu z profilowanym łukiem i z rautowym zwornikiem. Portal górą zwieńczony wielokrotnie profilowanym gzymsem w formie silnie spłaszczzonego dwuspadowego zadaszenia. Elewacja dobudówki prosta z prostopadłościennym aneksem na osi, mieszczącym się z wejściem od północy. Elewacja szczytowa północna trójosiowa, w partii górnej pięcioosiowa, w kondygnacji parteru prostokątne blendy z gzymsami pod- i nadokiennymi, na osi szczytu powtórzona blenda flankowana otworami okiennymi. Trzy otwory ujęte ciągłymi gzymsami nad- i podokiennymi.

**WNĘTRZE** - zasadniczo w układzie dwutraktowym, skomunikowane od parteru do I kondygnacji poddasza klatką schodową od strony zach. korpusu.

piwnice - w układzie dwupółtraktowym z korytarzem biegnącym na osi poprzecznej korpusu z pomieszczeniami klasowymi i gospodarczymi odchodzącymi prostopadle. Wejście wstrefę piwnic od strony korytarza skrzydła, w jego skraju pn.

parter- korpus w układzie dwutraktowym, a dobudówka z dodatkowi korytarzem międzytraktowym poprzecznym. Wejście główne w elewacji wsch. korpusu na obszerną sień i 2 pomieszczenia w trakcie wsch. oraz przejście w strefie środkowej korpusu na 2 poprzeczne, krótkie korytarze i kolejne 3 pomieszczenia w trakcie zach. (lekcyjne, gabinetowe, sanitarne), po stronie zach. nieregularna, załamana sień z klatką schodową. Dobudówka z wejściem od strony wsch. na wąski przedsionek i obszerną sień z prostokątnie leżącym korytarzem na osi skrzydła. U zbiegu skrzydła i korpusu zejście w strefę piwnic.

W trakcie wsch. dobudówki 3 pomieszczenia, w zach. - 4. Dwa izolowane pomieszczenia w trakcie zach. dostępne jedynie od wejścia zach.

poddasze - dostępne od zach. klatki schodowej, na osi, częściowo użytkowana dolna kondygnacja. Na osi klatki schodowej szeroki, krótki korytarz z szeregiem otworów drzwiowych, prowadzących do niezależnych pomieszczeń mieszkalnych, a w ścianie pd.-zach. z przejściem w strefę nieużytkowaną, ukazującą więźbę dachową, także górnej kondygnacji poddasza.

**WYPOSAŻENIE** - Brak oryginalnego wyposażenia.

**INSTALACJE** - W budynku instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, odgromowa, ogrzewanie piecowe.

# Wkładka do karty ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa

1. Miejscowość	2. Obiekt: (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
S Ł A B O S Z E W K O	D W Ó R	c.d. opisu

z ośmioosiową dobudówką. Korpus posadowiony na wydatnej partii cokołowej zwieńczonej niewielkim profilowanym gzymsem tynkowym. W cokole otwory okienne prostokątne, górą ograniczone lekkim łukiem odcinkowym. Na osi elewacji ryzalit pozorny zwieńczony trójkątnym naczółkiem ujętym prostymi gzymsemi w centrum pola okulus. Od frontu do ryzalitu przylega w partii parteru wydatny ganek podcieniowy na wysokim cokole, poprzedzony współcześnie przekształconymi kilkustopniowymi szerokimi schodami na rzucie trapezu. Ganek otwarty trzema arkadami o wykroju półkolistym wspartymi na czworobocznych słupach z zaakcentowaną partią cokołową. Ganek wieńczy balkon ograniczony współczesną balustradą z metalowych prętów. Boczne partie elewacji na narożach i na osi przedzielone lizenami wspierającymi gzyms podokapowy. Pod otworami okiennymi przebiegają odcinki profilowanego gzymsu podokiennego, zaś nad oknami gzymsowe nadokienniki. Elewacja dobudówki gładka, o prostych podziałach okiennych z partią cokołową wydzieloną prostym gzymsem kordonowym w skraju pn. usytuowany otwór wejściowy dostępny prostymi schodami flankowanymi litymi murkami. Elewacja boczna pd. - dobudówki gładka jednoosiowa z otworem okiennym pośrodku, zaś w partii szczytowej korpusu głównego trzyosiowa z odcinkiem gzymsu nadokiennego, ciągłego, nad którym na osi okrągły otwór. Elewacja ogrodowa - zach. piętnastoosiowa. Elewacja korpusu głównego ukształtowana analogicznie do elewacji frontowej. Ryzalit pozorny na osi trójosiowy, z górną kondygnacją dwuosiową, poprzedzony tarasem dostępnym z boku kilkustopniowymi schodkami w typie łamanych z podestem. Partia cokołowa tarasu zwieńczona profilowanym gzymsem,

Wkładkę założył: mgr Piotr Winter

Miejsce przechowywania negatywów: .....

otwory okienne c.d. - ... w elewacji frontowej, na osi w prostokątnym otworze porte-fenetre, prowadzące na taras nad wejściem do dworu. W elewacji tylnej otwory okienne częściowo przebudowane na wysokości piętra - prostokątne ze współczesnymi, zespolonymi, trójdzielnymi oknami. Podobne okna w szczycie pd. W szczycie pn. niewielkie prostokątne okienko - jednodelne, dwukwaterowe. W skrzydle - okna prostokątne, skrzynkowe, sześciokwaterowe, ze ślęmięciem.

otwory drzwiowe - drzwi główne - prostokątne z nadświetlęm, płycinowo-ramowe, dwuskrzydłowe. Drzwi w elewacji tylnej - w otworze zamkniętym łukię pełnym, prostokątne z półkolistym, przeszklonym nadświetlęm z promienistymi szczeblinami, ramowo-klepkowe. Drzwi wewnętrzne w korpusie głównym - prostokątne, płycinowo-ramowe, dwuskrzydłowe, 6-kwaterowe w obszernych, ozdobnych ościeżach. Pozostałe drzwi jednoskrzydłowe. W skrzydle drzwi współczesne, płytowe jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe, częściowo przeszklone.

#### RZUT

Budynek założony na rzucie prostokąta, dwutraktowy; od pd. przedłużony dobudówką o szerokości równej budynkowi głównemu, dwutraktową z międzytraktowym korytarzem. Na osi elewacji wsch. budynku głównego ryzalit pozorny z przyległym doń prostokątnym gankiem poprzedzonym szerokimi schodami, zaś w elewacji zach. taras. Na osi elewacji zach. dobudówki prostokątny aneks. Ciągi komunikacyjne równoległe, pomieszczenia skomunikowane w układzie przechodnim, w dobudówce otwierające się do korytarza.

#### BRYŁA

Proporcjonalna, prostopadłościenna, zwarta, budynek główny całkowicie podpiwniczony jednokondygnacyjny, z częściowo w 3/4 zagospodarowanym, mieszkalnym poddaszem. Na osi elewacji wsch. i zach. trzyosiowy ryzalit pozorny zwieńczony trójkątnym naczółkiem wykraczającym ponad połac dachową, z górną kondygnacją ryzalitu ukształtowaną w typie mezzanino.

Od frontu przylega doń podcieniowy ganek zwieńczony balkonem; zaś do ryzalitu w elewacji ogrodowej przylega taras. Korpus budynku głównego nakryty dachem dwuspadowym. Natomiast dobudówka wtórnie nakryta płaskim stropodachem.

#### ELEWACJE

Elewacja frontowa wsch. - siedemnastoosiowa, z korpusem głównym symetrycznym, dziewięcioosiowym

# Wkładka do karty ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa

1. Miejscowość	2. Obiekt: (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
S Ł A B O S Z E W K O	D W Ó R	c.d. historii c.d. opisu

c.d. historii (poz. 12)

Pierwotny budynek o charakterze reprezentacyjnym kryty był łupkiem i posiadał taras przy elewacji frontowej. Dach spłonął w latach 1940-41, a po wojnie wymieniono więźbę dachową i zmieniono pokrycie dachu. Taras rozebrano w latach 60-tych oraz przekształcono schody prowadzące na ganek.

W latach 80-tych XIX wieku do dworu zwanego Sławoszewkiem przynależało 537 ha, z czego 504 ha użytków rolnych, a majątek liczył 13 domostw i 190 mieszkańców, w tym 79 katolików. W tym okresie właścicielem gorzelni parowej, cegielni i owczarni był Rambouillet. W 1884 roku jako właściciel dworu i folwarku wzmiankowany był Gustaw Fiering. Na początku XX wieku dwór przedłużono w kierunku pd. o parterowe skrzydło kryte pierwotnie dwuspadowym dachem. W latach 20-tych i 30-tych XX wieku majątek obejmujący 425 ha stanowił własność literata Kazimierza Zdziechowskiego (zaprzyjaźnionego z częstym gościem dworu - Witoldem Gombrowiczem).

W latach okupacji dwór zamieszkiwały rodziny niemieckie. Po 1945 roku w budynku dworu mieściły się mieszkania i przedszkole Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej, a od 1954 roku do chwili obecnej mieści się w nim szkoła, zaś na piętrze mieszkania prywatne nauczycieli.

Budynek o typowym układzie dworu, o cechach późnoklasycystycznych z bezstylowym skrzydłem na przedłużeniu.

c.d. opisu (poz. 13) → verte

Wkładkę założył: mgr Piotr Winter

Miejsce przechowywania negatywów:

# ARCHITEKTURA

**Obiekt :** Dwór Słaboszewko – rewitalizacja elewacji ,  
prace konserwatorskie

**Kategoria budynku IX**

**Lokalizacja :** Słaboszewko , gm. Dąbrowa ,88-306 Dąbrowa  
działka nr 78/4

**Inwestor :** Gmina Dąbrowa  
88-306 Dąbrowa, ul, Kasztanowa 16

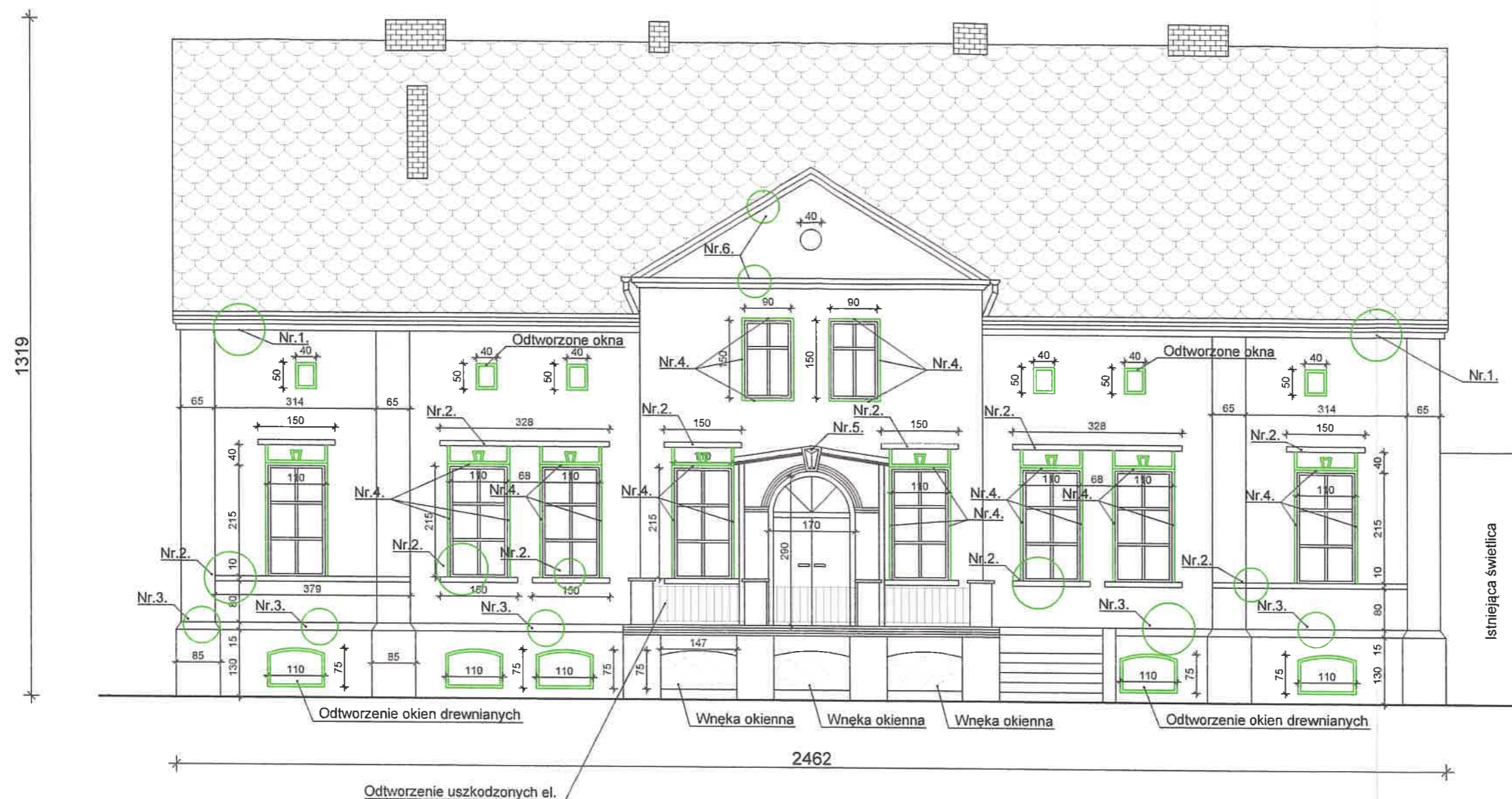
**Projektant :** mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
**arch.i kontr.** zam. Mogilno ul. Benedyktyńska 11 b  
upr. NB 7210/40/79 specj.konstr.budowlana

*mgr inż. Maria Danuta Groblewska*  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

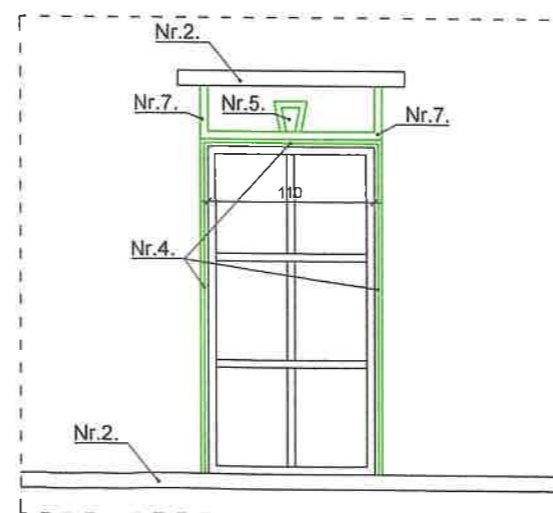
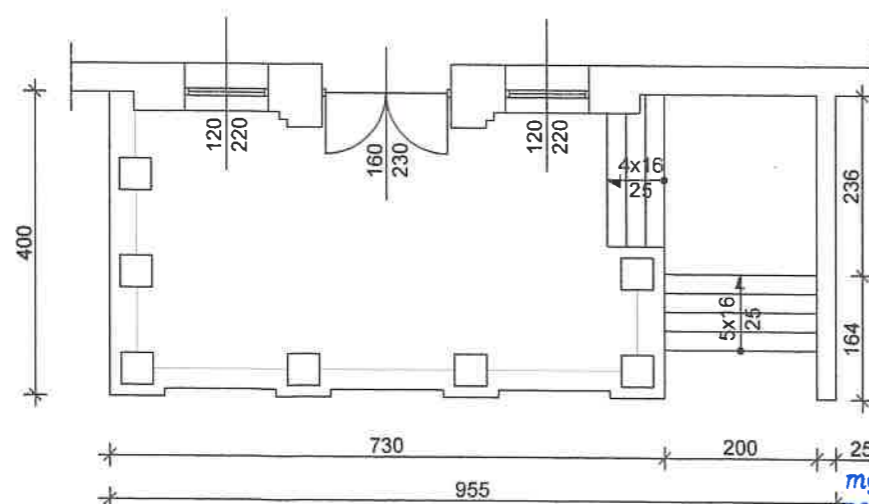
**Dane ogólne budynku dworu :**

- powierzchnia zabudowy :
  - istniejąca : 305,25 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa :
  - istniejąca : 766,30 m<sup>2</sup>
- kubatura :
  - 3. istniejąca: 2178,00 m<sup>3</sup>

**Termin wykonania projektu 26.11.2017r.**



Rzut wejścia do budynku skala 1:100



#### UWAGA !

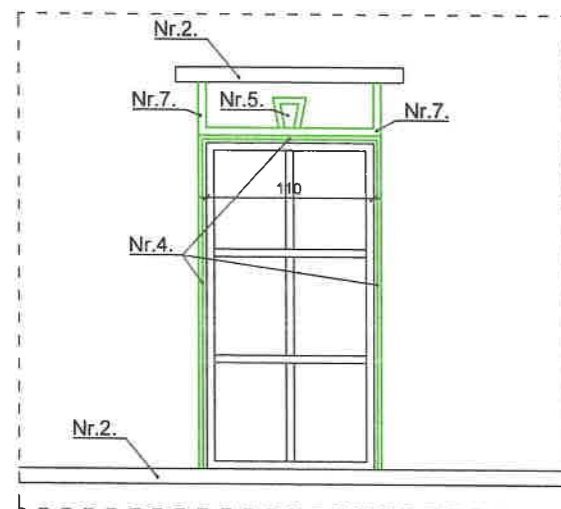
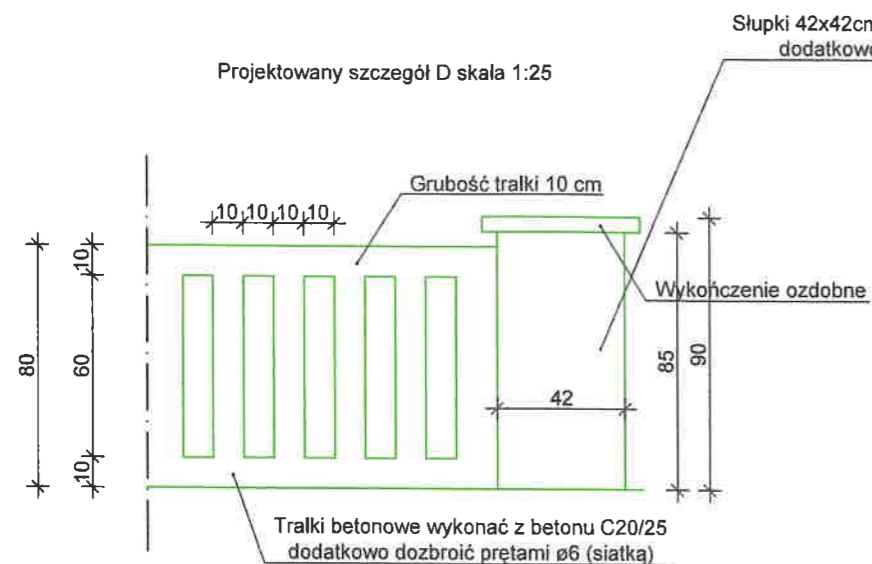
Numarami oznaczono projektowane odtworzenie gzymsów istniejących. Szczegółowe dobranie profili na rys. A-5 oraz A-6 .

#### UWAGA !

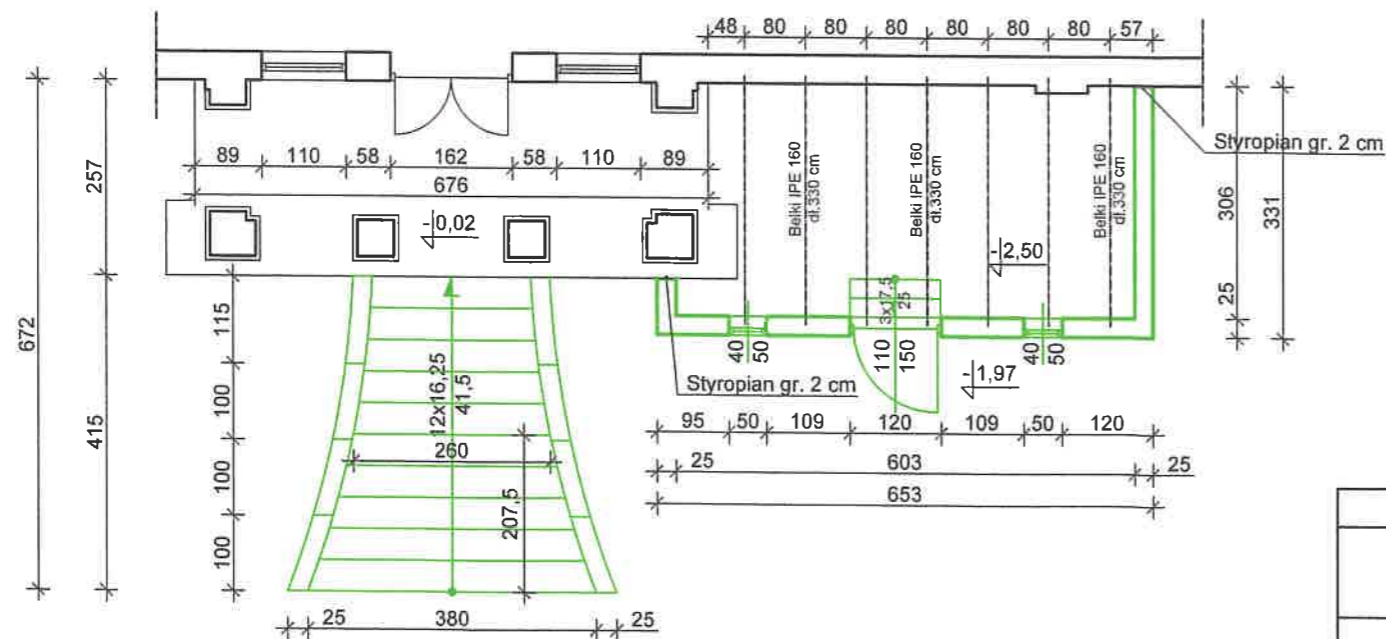
Przewiduje się wymianę całej stolarki okiennej z PCV na stolarkę okienną drewnianą , łącznie z odtworzeniem oryginalnych okien nad parterem . Wszelkie odtworzenia oznaczono na rysunku kolorem zielonym.

mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktynska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

INWESTOR	ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	A-1
ADRES BUDOWY Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa	Elewacja zachodnia.		Data wykonania 26.11.2016 r.
			SKALA 1:100



Projektowany Rzut wejścia do budynku skala 1:100



**UWAGA !**  
Numarami oznaczono projektowane odtworzenie gzymsów istniejących. Szczegółowe dobranie profili na rys. A-5 oraz A-6 .

**UWAGA !**  
Przewiduje się wymianę całej stolarki okiennej z PCV na stolarke okienną drewnianą , łącznie z odtworzeniem oryginalnych okien nad parterem .  
Wszelkie odtworzenia oznaczono na rysunku kolorem zielonym.

mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

INWESTOR	ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Słaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr. NB 7210/40/79 spec. konstruk.bud.w pełnym zakresie	A-2
ADRES BUDOWY			Data wykonania
Słaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa			26.11.2016 r.
	Elewacja wschodnia.		SKALA 1:100



mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktynska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

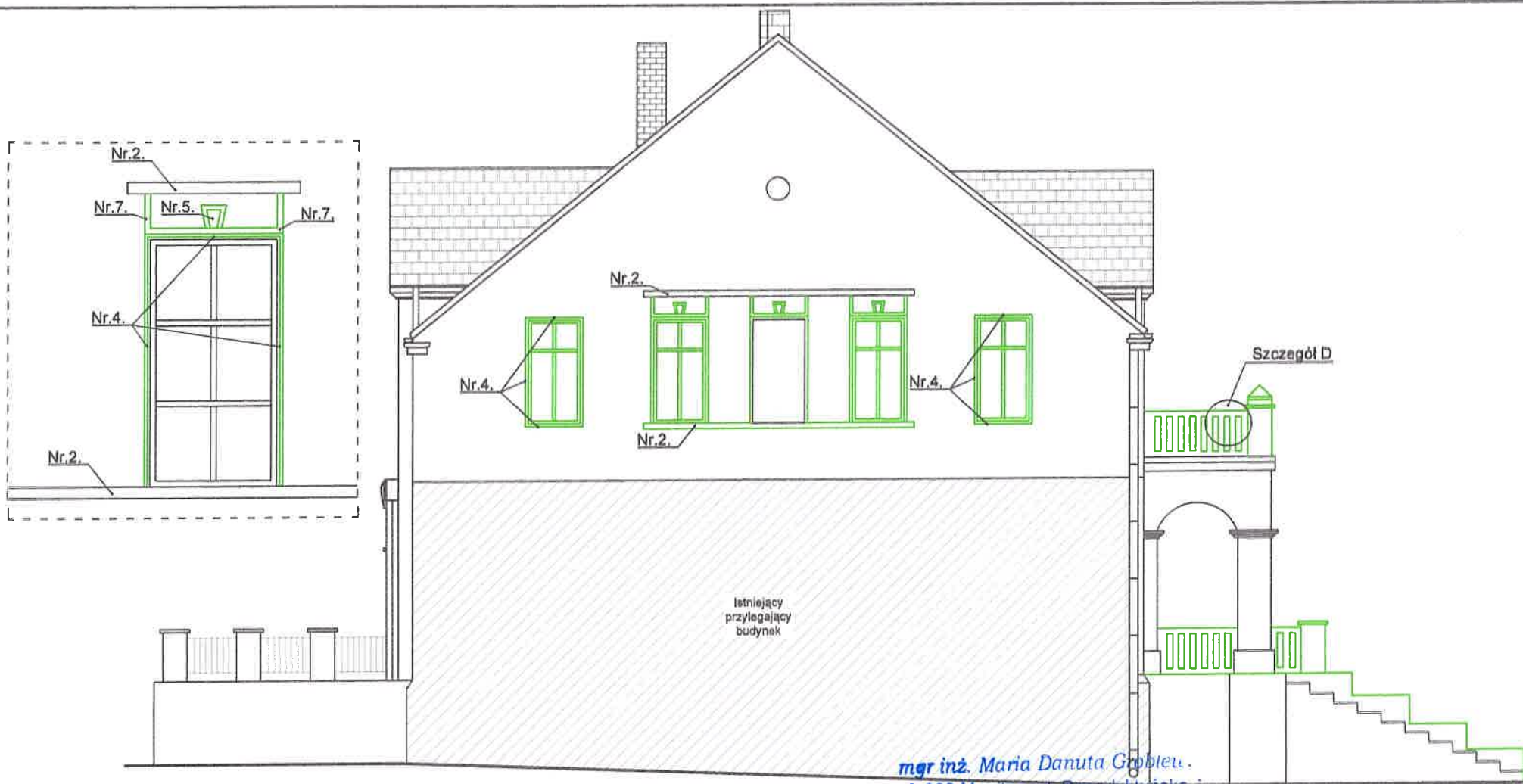
#### UWAGA I

Numarami oznaczono projektowane  
odtworzenie gzymsów istniejących.  
Szczegółowe dobranie  
profilu na rys. A-5 oraz A-6.

#### UWAGA I

Przewiduje się wymianę całej stolarki okiennej z PCV na  
stolarkę okienną drewnianą, łącznie z odtworzeniem  
oryginalnych okien nad parterem.  
Wszelakie odtworzenia oznaczono na rysunku kolorem  
zielonym.

INWESTOR	ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie.	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	A-3
ADRES BUDOWY Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa	Elewacja północna.		Data wykonania 26.11.2016 r.
			SKALA 1:100



mgr inż. Maria Danuta Groblew.  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktynska 7  
upr. bud. do projektowania i kierowa-  
robotami budowlanymi bez ogranic-  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79 specj.

**UWAGA !**  
Numarami oznaczono projektowane  
odtworzenie gzymsów istniejących.  
Szczegółowe dobranie  
profilu na rys. A-5 oraz A-6 .

**UWAGA !**  
Przewiduje się wymianę całej stolarki okiennej z PCV na  
stolarke okienną drewnianą , łącznie z odtworzeniem  
oryginalnych okien nad parterem .  
Wszelkie odtworzenia oznaczono na rysunku kolorem  
zielonym.

INWESTOR	ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Słaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	A-4
ADRES BUDOWY Słaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa	Elewacja południowa.		Data wykonania 26.11.2016 r.
			SKALA 1:100

### Nr.1. gzyms przyrynnowy G29

- wygląd obecny gzymsu



- propozycja odtworzenia gzymsu

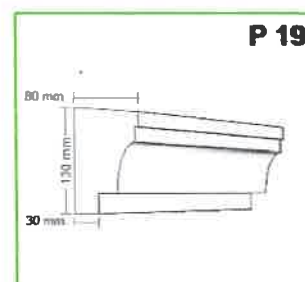


### Nr.2. gzyms podokienny P19

- wygląd obecny gzymsu



- propozycja odtworzenia gzymsu

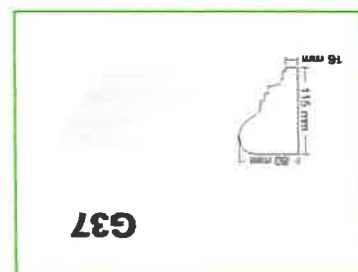


### Nr.3. gzyms przycokołowy G37

- wygląd obecny gzymsu

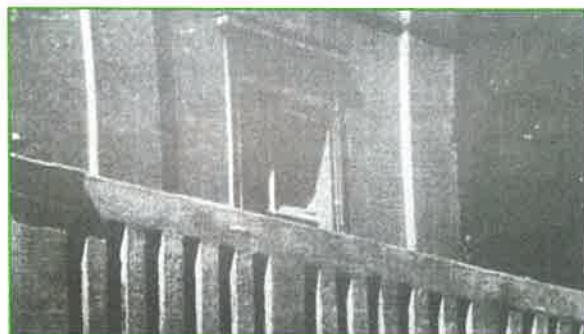


- propozycja odtworzenia gzymsu



### Nr.4. gzyms przy oknie L02

- wygląd zarchiwizowany gzymsu



- propozycja odtworzenia gzymsu



mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanych Nr 7210/40/79

INWESTOR	KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	A-5
ADRES BUDOWY	Zestawienie gzymsów do odnowy część 1.		Data wykonania
Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa			26.11.2016 r. SKALA 1:100

### Nr.5. Zwornik ZW03

- wygląd obecny gzymsu



- propozycja odtworzenia gzymsu

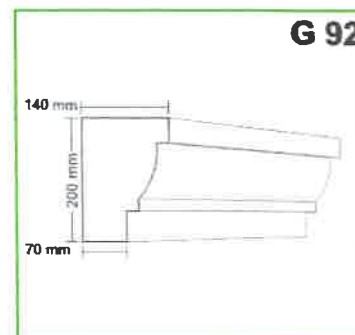


### Nr.6. gzyms przy lukarnie G92

- wygląd obecny gzymsu

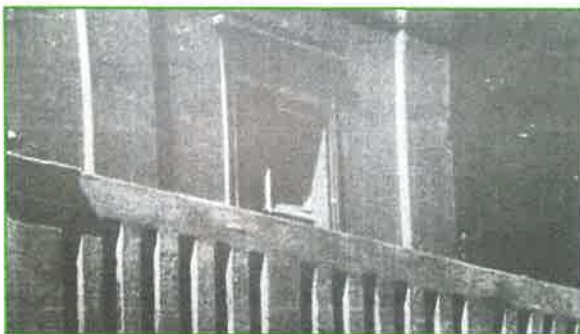


- propozycja odtworzenia gzymsu

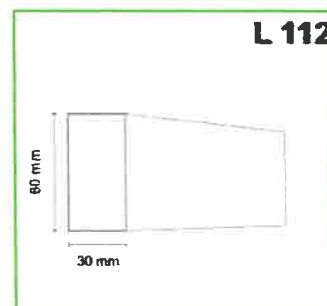


### Nr.7. gzyms przy zworniku L112


- wygląd zarchiwizowany gzymsu



- propozycja odtworzenia gzymsu



*mgr inż. Maria Danuta Groblewska*  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

INWESTOR	KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	 Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	A-6
ADRES BUDOWY			Data wykonania
Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa	Zestawienie gzymsów do odnowy część 2 .		26.11.2016 r.
			SKALA 1:100

# KONSTRUKCJA


**Obiekt :** Dwór Słaboszewko – rewitalizacja elewacji ,  
prace konserwatorskie

**Kategoria budynku IX**

**Lokalizacja :** Słaboszewko , gm. Dąbrowa ,88-306 Dąbrowa  
działka nr 78/4

**Inwestor :** Gmina Dąbrowa  
88-306 Dąbrowa, ul, Kasztanowa 16

**Projektant :** mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
**arch.i kontr.** zam. Mogilno ul. Benedyktyńska 11 b  
upr. NB 7210/40/79 specj.konstr.budowlana

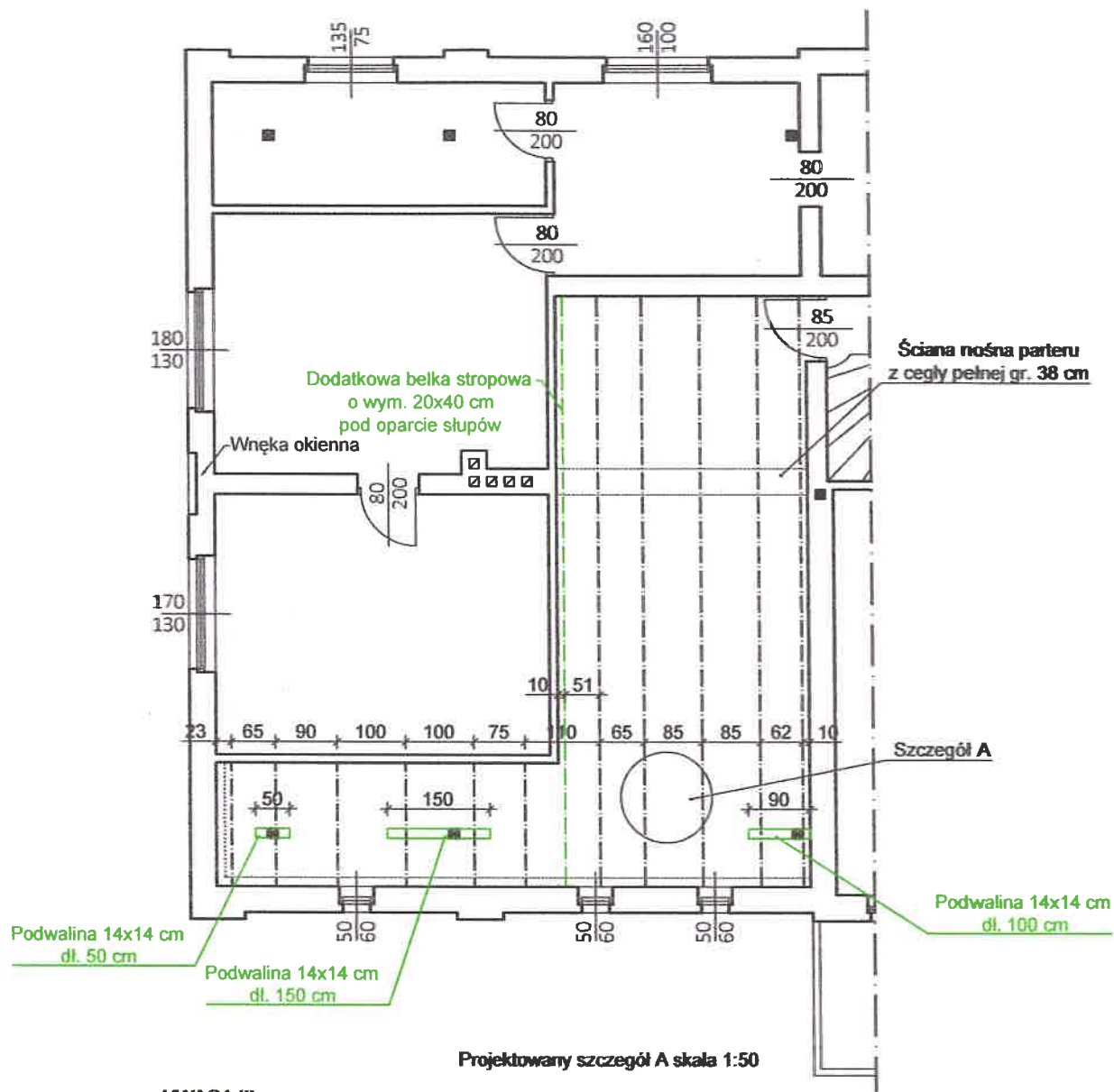
  
mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

## Dane ogólne budynku dworu :

- powierzchnia zabudowy :
  - istniejąca : 305,25 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa :
  - istniejąca : 766,30 m<sup>2</sup>
- kubatura :
  - 3. istniejąca: 2178,00 m<sup>3</sup>

**Termin wykonania projektu 26.11.2017r.**

# Rzut strychu skala 1:100



Projektowany szczegół A skala 1:50

## UWAGA !!!

Po odkrywcze podłogi z desek SKONSULTOWAĆ z projektantem potrzeby wymiany lub wzmocnienia belek głównych stropu przy ich złym stanie technicznym. Ewentualne wzmocnienie wykonać w postaci nakładki bocznej z belki o wym. 20x40 cm łącząc ją z istniejącą belką śrubami M16 co 100 cm.

Deski gr. 3,2 cm  
Folia paroprzepuszczalna  
Włna min.gr. 5 cm  
Polepa  
Belki drew. 20x40 cm  
Istniejąca podsufitka

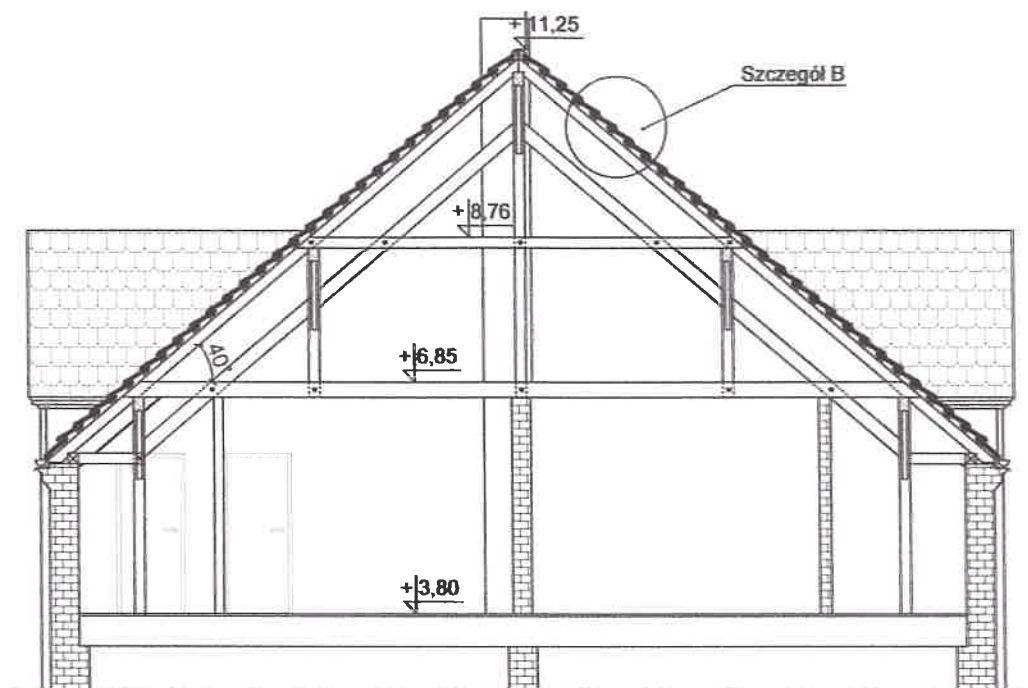


*mgr inż. Maria Danuta Groblewska*  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

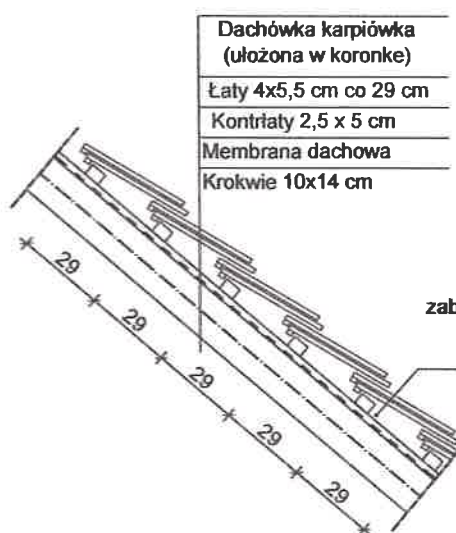
Drewno klasy : C24 KS  
Zabezpieczenie ognio-grzybochronne : FOBOS M-4

INWESTOR	KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	K-1
ADRES BUDOWY			Data wykonania
Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa			Podłoga na poziomie +3,8 m .

# Przekrój poprzeczny konstrukcji poddasza użytkowego skala 1:100



Projektowany szczegół B skala 1:25



Dachówka karpiówka  
(ułożona w koronkę)  
Łaty 4x5,5 cm co 29 cm  
Kontrłaty 2,5 x 5 cm  
Membrana dachowa  
Krokwie 10x14 cm

## UWAGA !!!

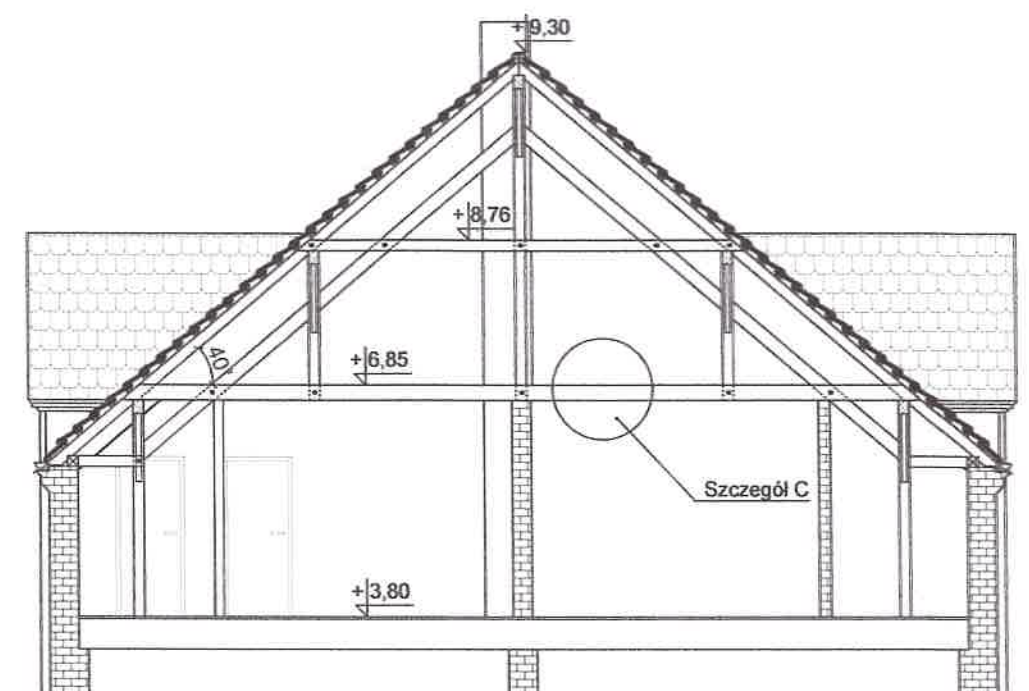
Po zdjęciu istniejącego przekrycia dachu tj. dachówki karpiówki wykonać izolację w postaci membrany dachowej oraz wykonać nowe łatowanie dachu poziomując pola dachową. Ponadto przed zdjęciem łatowania wykonać ofoliowanie stropu zabezpieczające przed zalaniem. Stan krokwi i ich wymianie skonsultować. To znaczy krokwie o widocznych uszkodzeniach mechanicznych i zawilgoconych.

mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB/7210/40/79

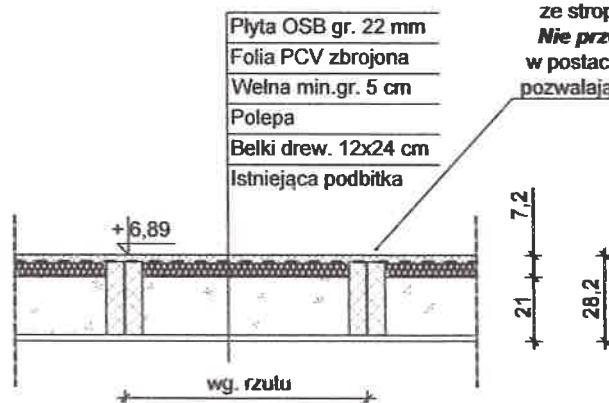
Drewno klasy : C24 KS  
Zabezpieczenie ognio-grzybochronne : FOBOS M-4

INWESTOR	KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	K-2
ADRES BUDOWY			Data wykonania
Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa			26.11.2016 r.
	Polać dachowa.		SKALA 1:100

# Przekrój poprzeczny konstrukcji poddasza użytkowego skala 1:100



Projektowany szczegół C wzmocnienia stropu  
na poddaszu na poziomie +6,89  
skala 1:25



## UWAGA !!!

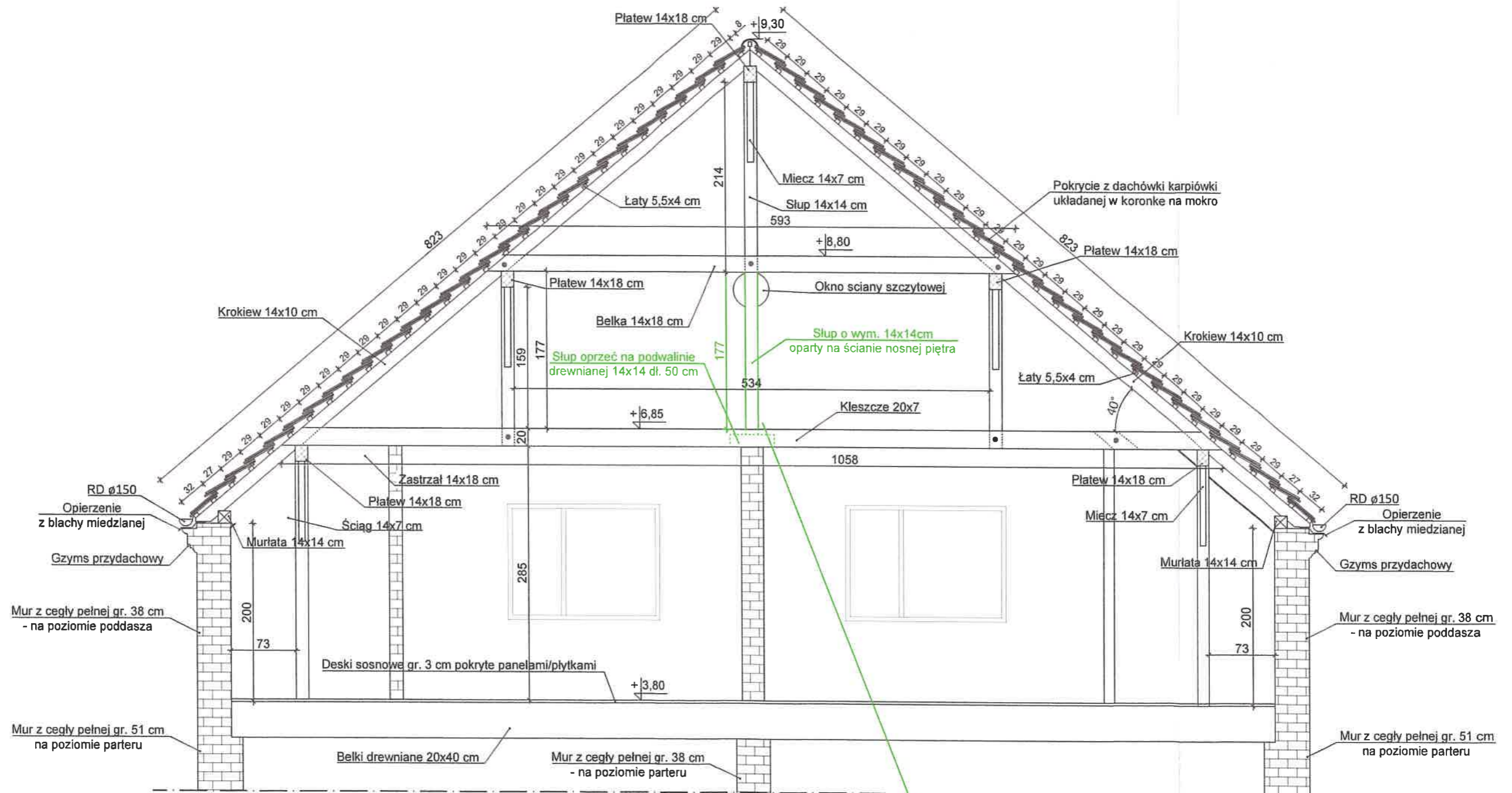
Przed przystąpieniem do ocieplenia stropu nad pomieszczeniami użytkowymi usunąć ze stropu resztki gruzu w postaci dachówek i odpadów. **Nie przewiduje się dodatkowego obciążenia na stropie w postaci obciążenia użytkowego.** Istniejące belki stropu pozwalają na wykonanie zabiegu ocieplenia i odeskowania.

mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

Drewno klasy : C24 KS  
Zabezpieczenie ognio-grzybochronnie : FOBOS M-4

INWESTOR	KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	K-3
ADRES BUDOWY			Data wykonania
Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa	Wzmocnienie i ocieplenie stropu nad pomieszczeniami na poddaszu na poziomie +6,89 .		26.11.2016 r.
			SKALA 1:100

Przekrój oś A-A skala 1:50



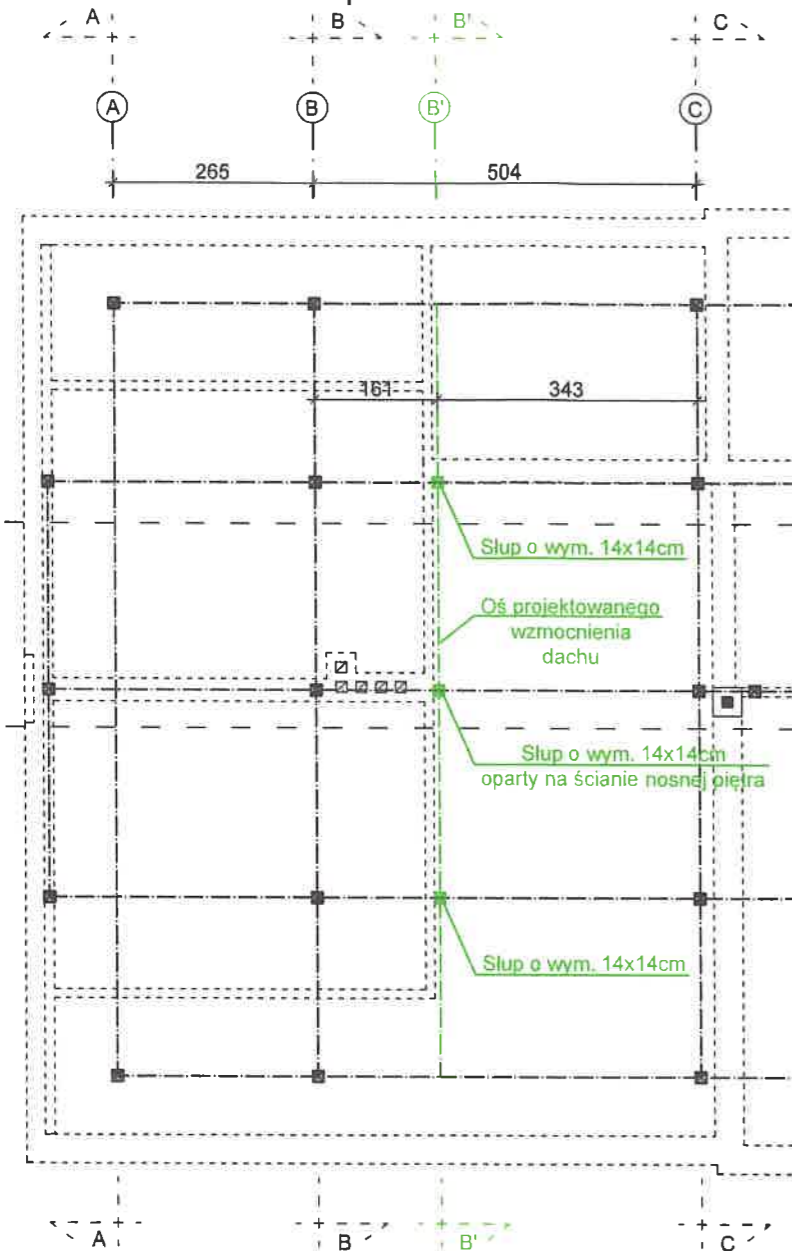
**UWAGA !!**  
W konstrukcji dachu wykonać wzmocnienie w postaci słupa o wym. 14x14 cm. Słup oprzeć na ścianie nośnej piętra. Projektowany słup oznaczono na rysunku kolorem zielonym.

Drewno klasy : C24 KS  
Zabezpieczenie ognio-,grzybochronnie : FOBOS M-4

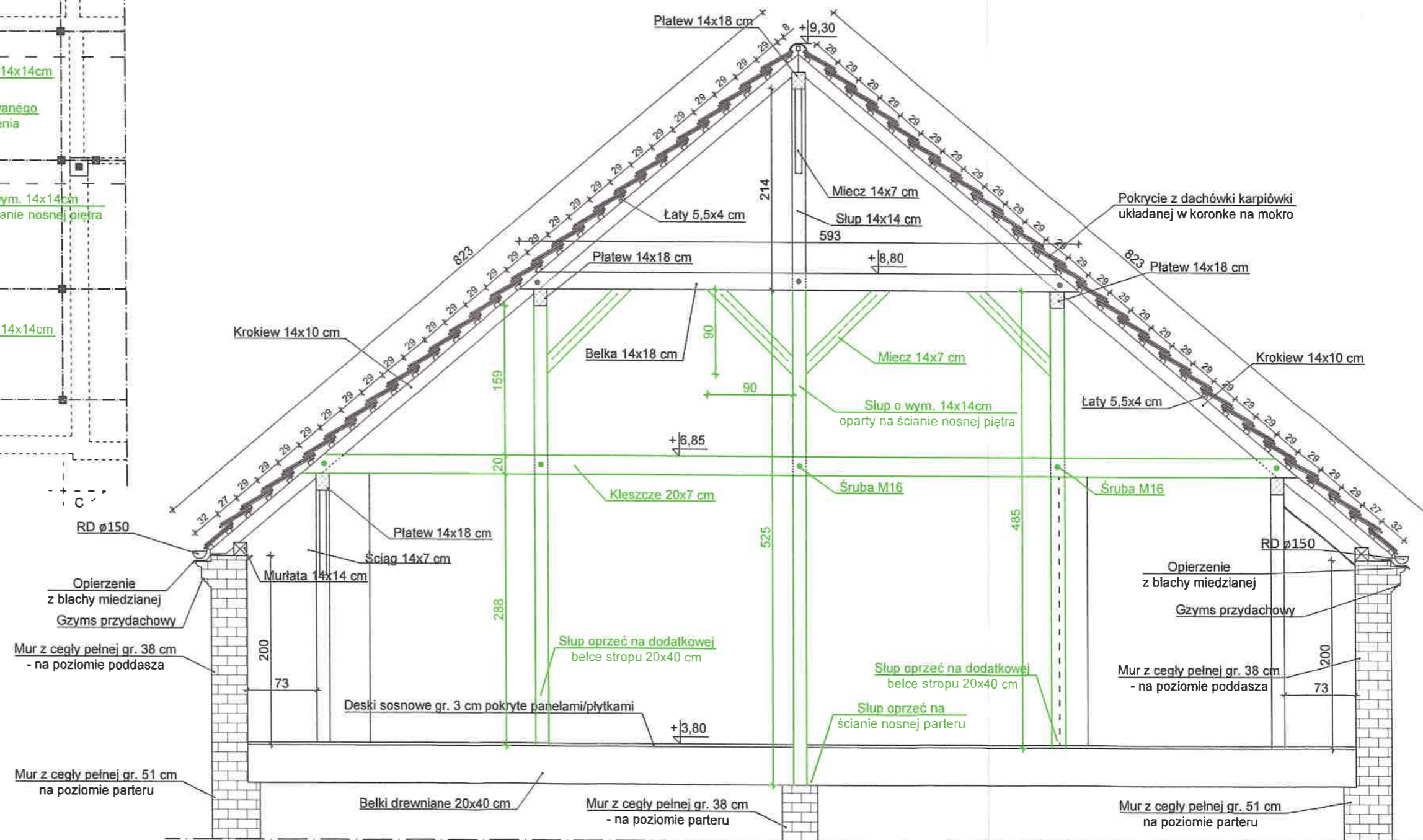
mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

INWESTOR	KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	K-4
ADRES BUDOWY			Data wykonania
Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa			26.11.2016 r.
	Wzmocnienie konstrukcji dachu w osi A-A .		SKALA 1:50

Rzut siatki słupów skala 1:100



Przekrój B'-B' dodatkowego wzmocnienia dachu pokazanego na poniższym rysunku skala 1:50

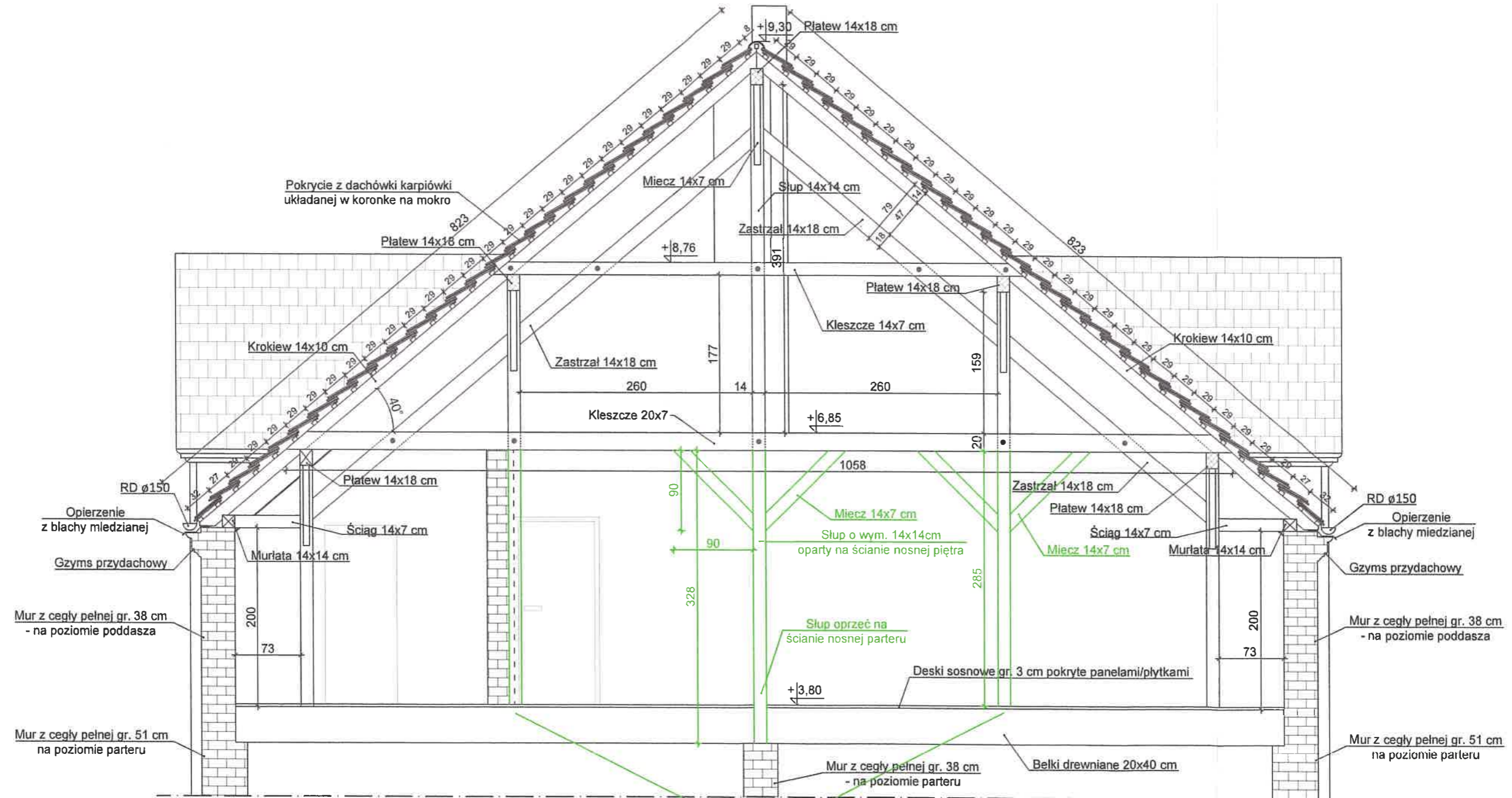


**UWAGA !!**  
W konstrukcji dachu wykonać wzmocnienie w postaci słupa o wym. 14x14 cm. Słup oprzeć na ścianie nośnej na piętrze. Projektowany słup oznaczono na rysunku kolorem zielonym.

mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79  
Drewno klasy : C24 KS  
Zabezpieczenie ognio-,grzybochronne : FOBOS M-4

INWESTOR	KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 spec. konstruk.bud.w pełnym zakresie	K-5
ADRES BUDOWY Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa	Wzmocnienie konstrukcji dachu w osi B'-B' .		Data wykonania 26.11.2016 r. SKALA 1:50

Przekrój oś C-C skala 1:50



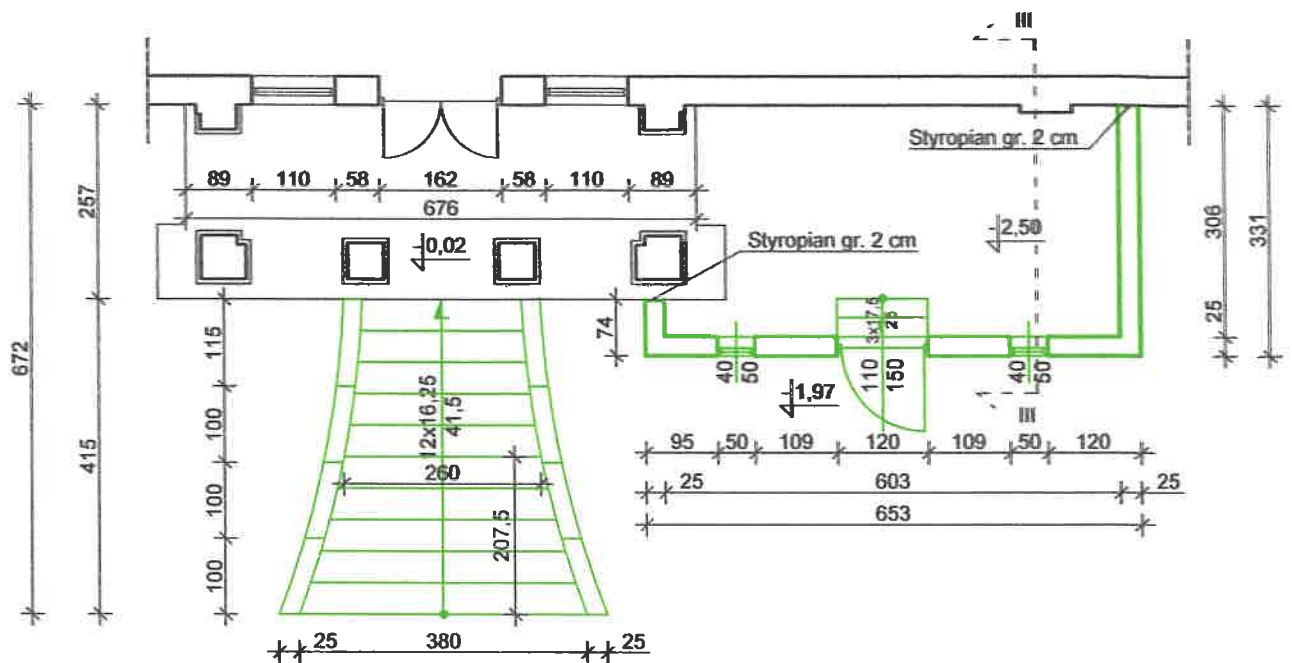
**UWAGA !!**  
Przed przystąpieniem do podparcia kleszczy w osi C-C odsłonić belkę stropową przy murze w celu sprawdzenia jej stanu technicznego.

Drewno klasy : C24 KS  
Zabezpieczenie ognio-grzybochronnie : FOBOS M-4

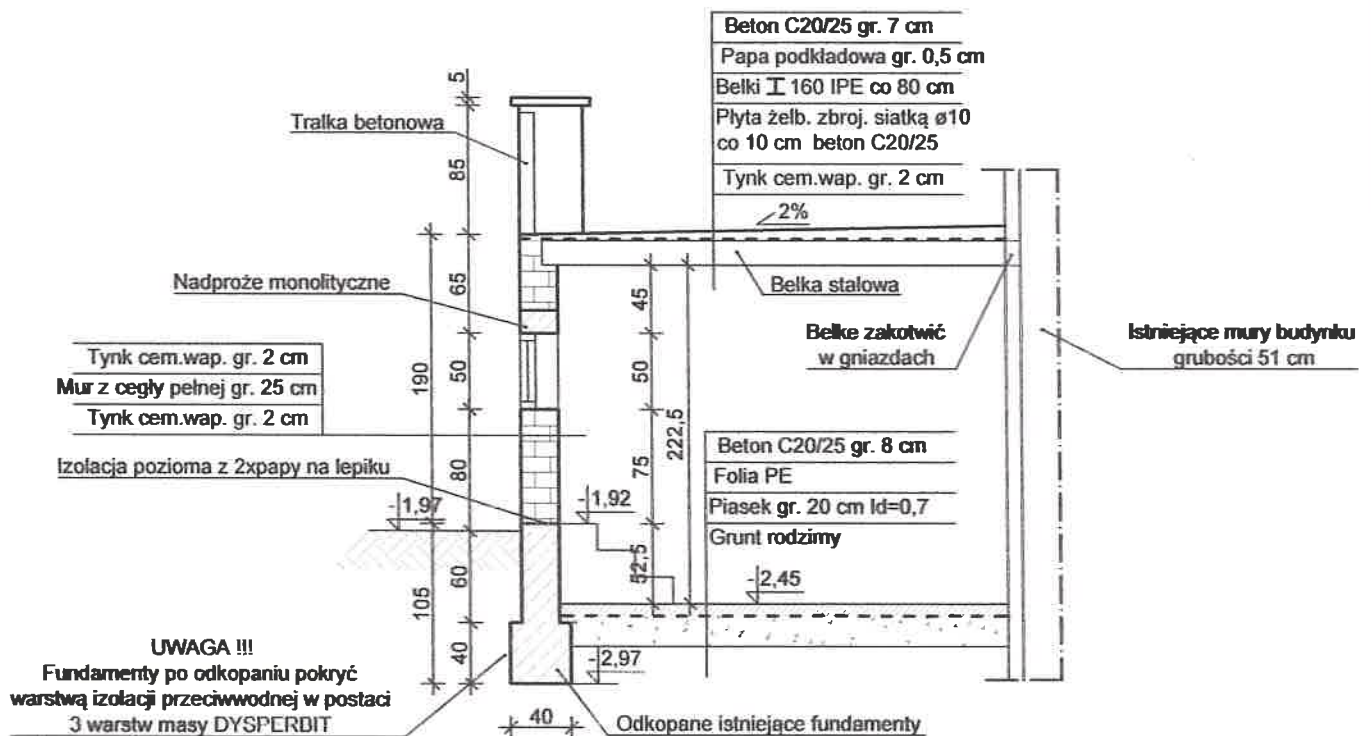
mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

INWESTOR	INWENTARYZACJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie.	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	K-6
ADRES BUDOWY			Data wykonania
Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa			26.11.2016 r.
	Wzmocnienie konstrukcji dachu w osi C-C.		SKALA 1:50

Odtworzony rzut wejścia do budynku z tarasem skala 1:100



Przekrój III-III skala 1:50



mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

Beton : C 20/25  
Zagęszczenie piasku : ld = 0,7

INWESTOR	KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	K-7
ADRES BUDOWY			Data wykonania
Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa	Fundamenty i strop nad tarasem.		26.11.2016 r.
			SKALA 1:100

# INWENTARYZACJA


**Obiekt :** Dwór Słaboszewko – rewitalizacja elewacji ,  
prace konserwatorskie

**Kategoria budynku IX**

**Lokalizacja :** Słaboszewko , gm. Dąbrowa ,88-306 Dąbrowa  
działka nr 78/4

**Inwestor :** Gmina Dąbrowa  
88-306 Dąbrowa, ul, Kasztanowa 16

**Projektant :** mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
**arch.i kontr.** zam. Mogilno ul. Benedyktyńska 11 b  
upr. NB 7210/40/79 specj.konstr.budowlana

  
mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

**Dane ogólne budynku dworu :**

- powierzchnia zabudowy :
  - istniejąca : 305,25 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa :
  - istniejąca : 766,30 m<sup>2</sup>
- kubatura :
  - istniejąca: 2178,00 m<sup>3</sup>

**Termin wykonania projektu 26.11.2017r.**





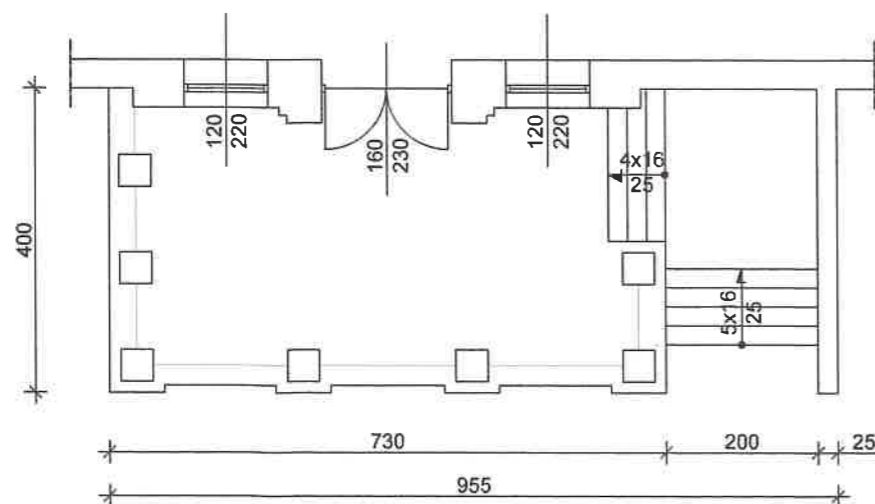
WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2  
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17  
e-mail: 42 31 700 REGON 145740483

Opini N. 791/2018  
z dnia 21.06.2018

Kierownik Delegatury

mgr Elżbieta Dygaszewicz

Rzut wejścia do budynku skala 1:100

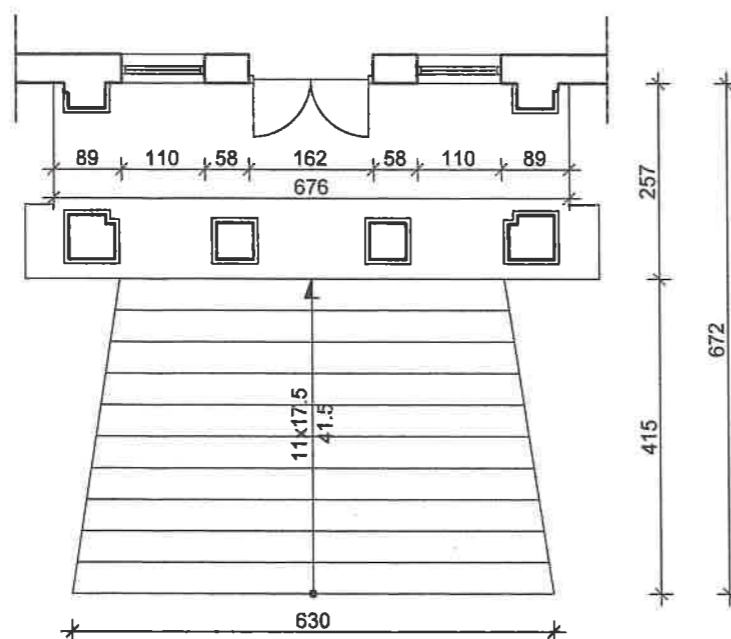


mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

INWESTOR	INWENTARYZACJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	I-2
ADRES BUDOWY Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa			Data wykonania
			26.11.2016 r.
	Elewacja zachodnia.		SKALA 1:100



Rzut wejścia do budynku skala 1:100



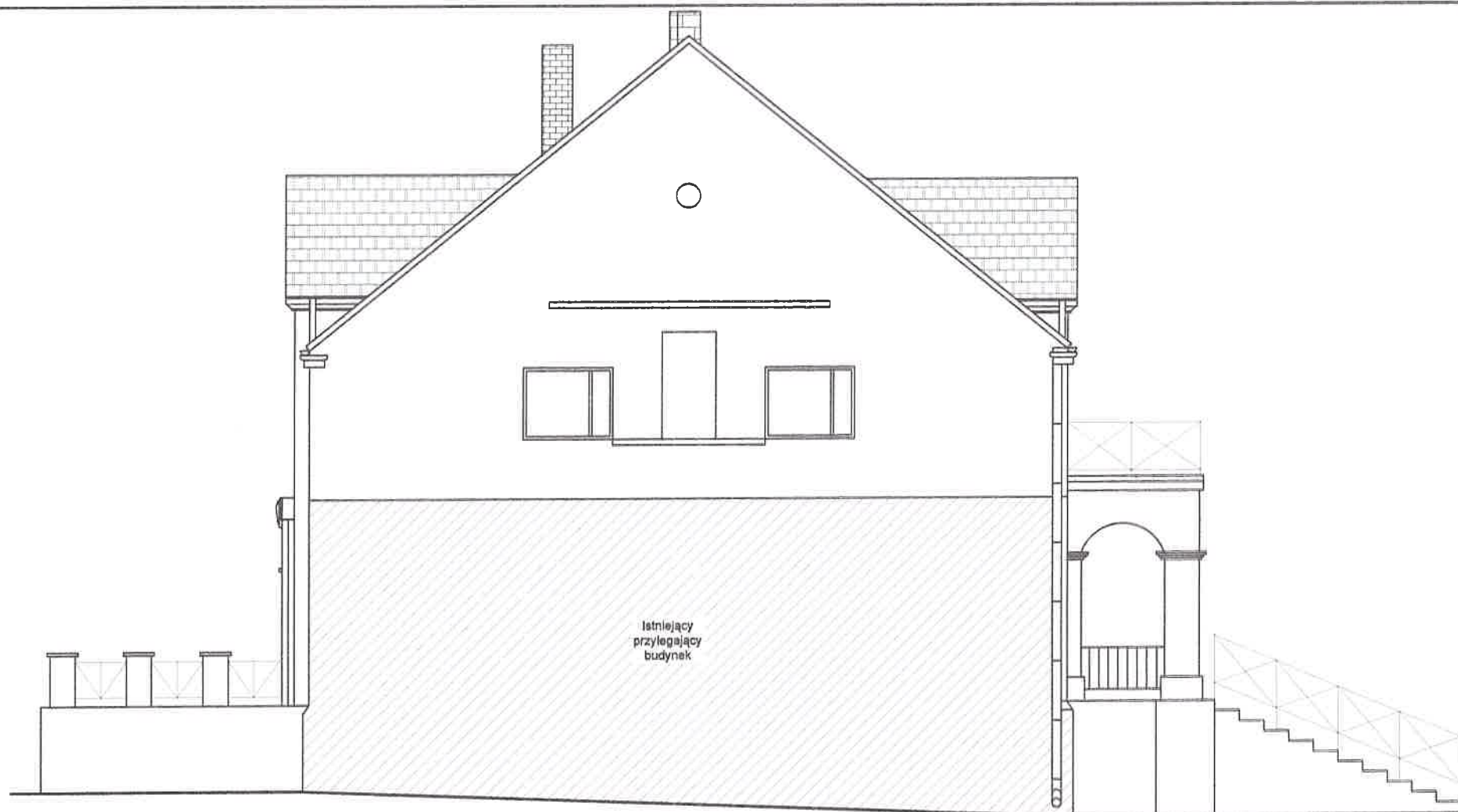
mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

INWESTOR	INWENTARYZACJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	I-3
ADRES BUDOWY Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa	Elewacja wschodnia.		Data wykonania 26.11.2016 r.
			SKALA 1:100



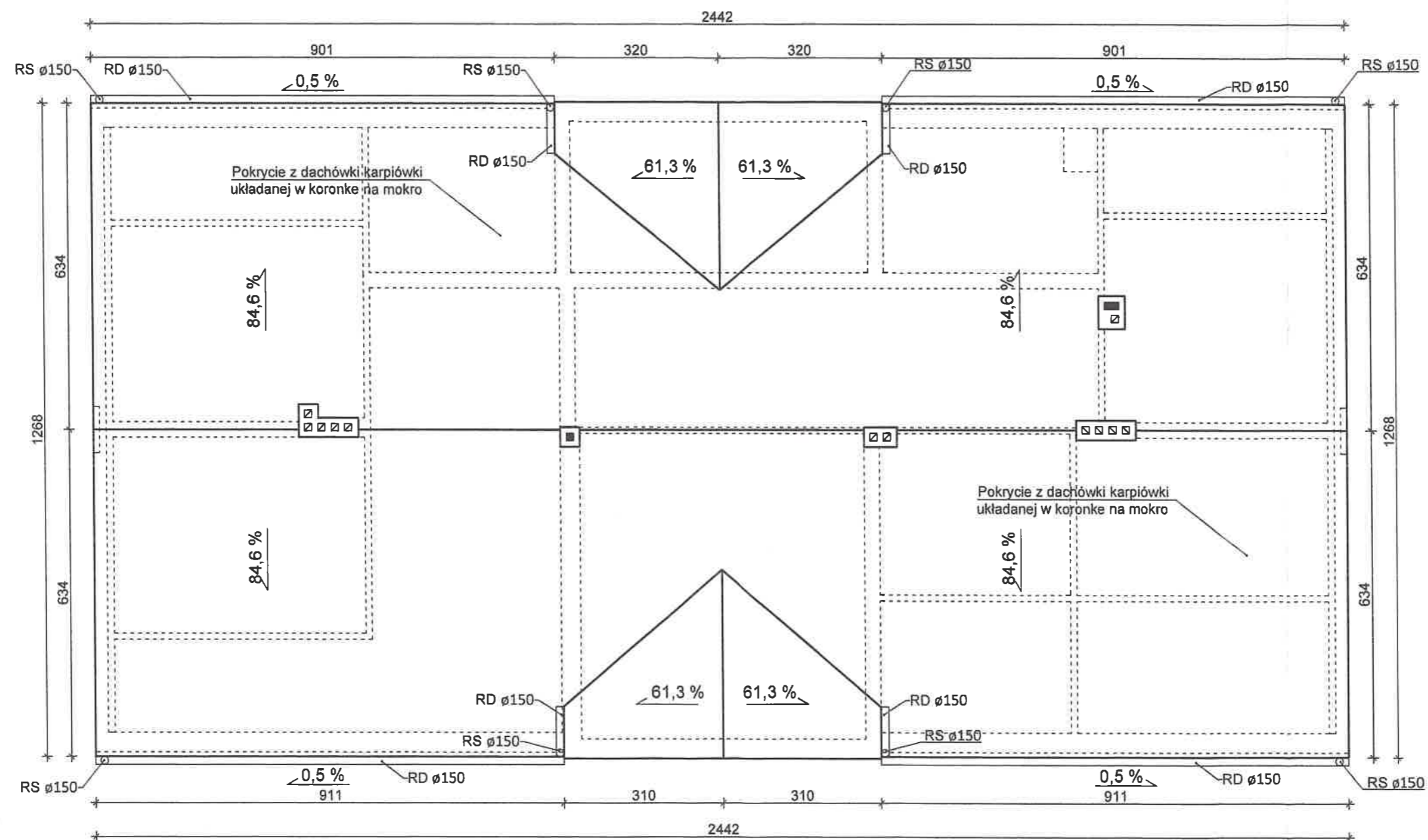
*mgr inż. Maria Danuta Groblewska*  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

INWESTOR	INWENTARYZACJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	<i>Probleem</i> Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	I-4
ADRES BUDOWY			Date wykonania
Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa			26.11.2016 r.
	Elewacja północna.		SKALA 1:100



mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

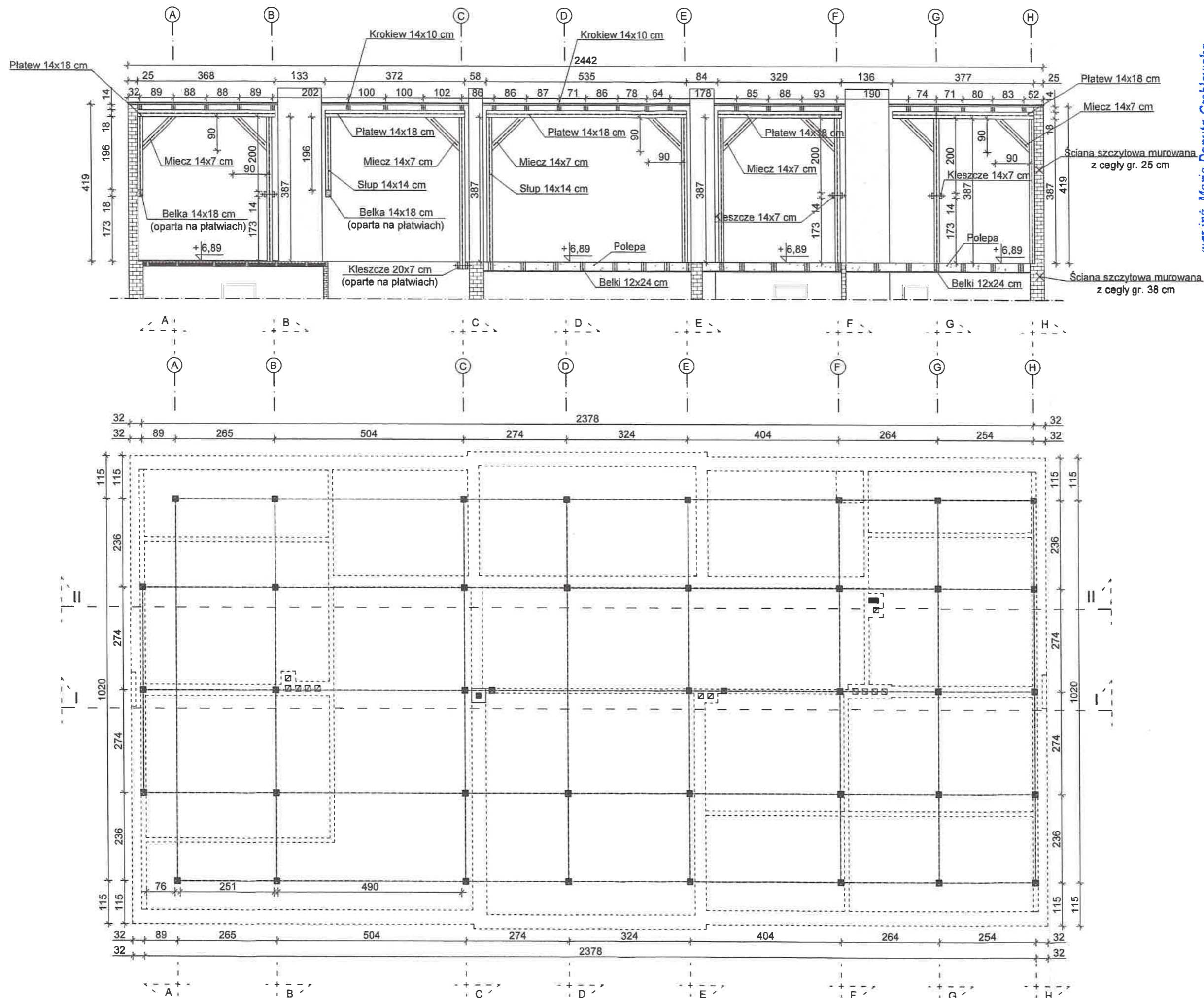
INWESTOR	INWENTARYZACJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	I-5
ADRES BUDOWY	Elewacja południowa.		Data wykonania
Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa			26.11.2016 r.
			SKALA 1:100



mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
 88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
 upr. bud. do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

INWESTOR	INWENTARYZACJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Słaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	I-6
ADRES BUDOWY			Data wykonania
Słaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa	Rzut dachu .		26.11.2016 r. SKALA 1:100

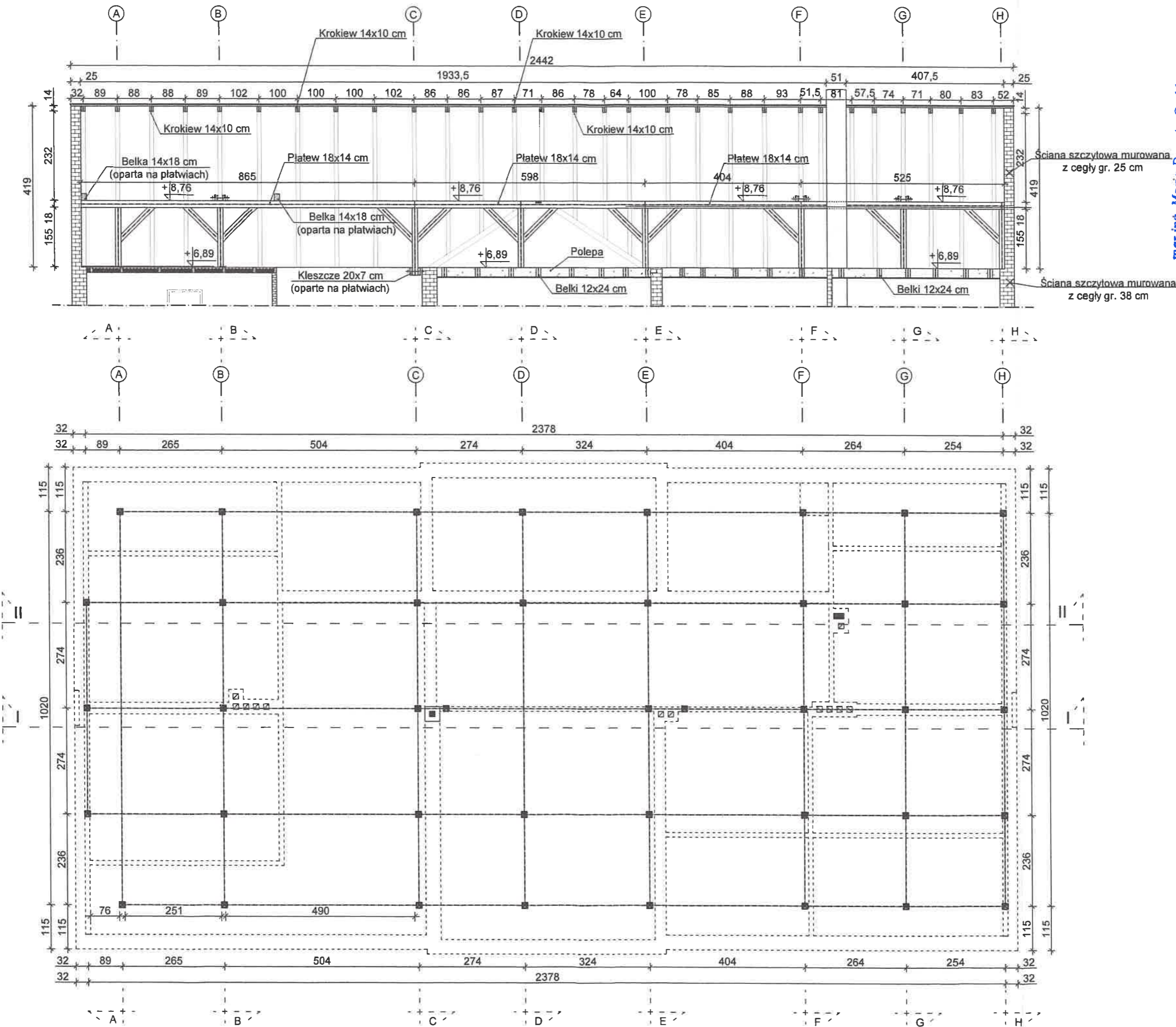
Widok I-I ściany stolcowej-kalenicowej skala 1:100



mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktynska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

INWESTOR		INWENTARYZACJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16		Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	I-7
ADRES BUDOWY				
Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa				
Siatka słupów - widok ściany stalcowej I-I.			Data wykonania 26.11.2016 r. SKALA 1:100	

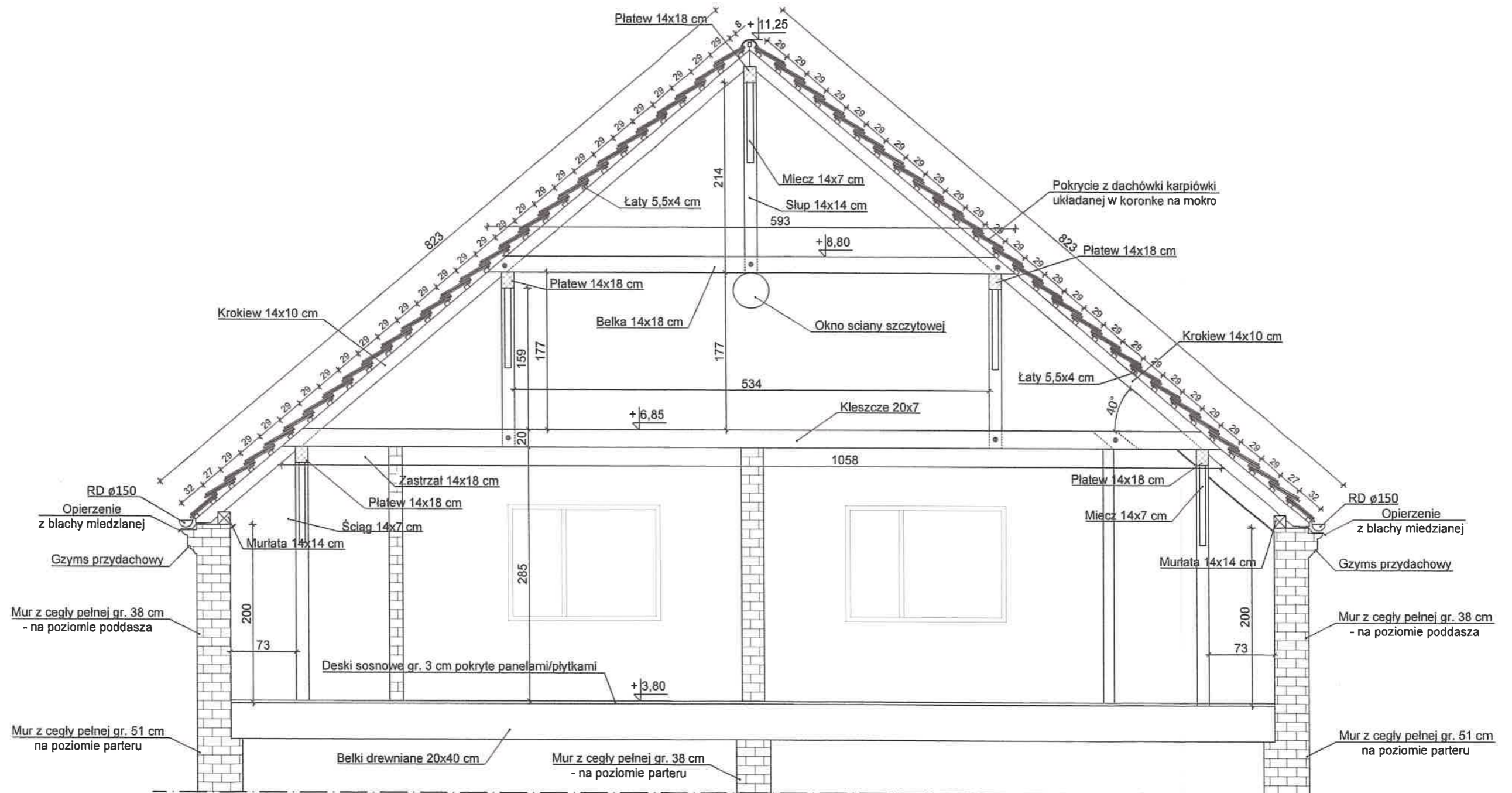
Widok II-II ściany stolcowej-pośredniej skala 1:100



mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktynska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. konstr. budowlanej nr NB 721040/79

INWESTOR		INWENTARYZACJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16		Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 spec. konstruk.bud.w pełnym zakresie	I-8
ADRES BUDOWY				
Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa				
Siatka słupów - widok ściany stolcowej II-II.			Data wykonania 26.11.2016 r. SKALA 1:100	

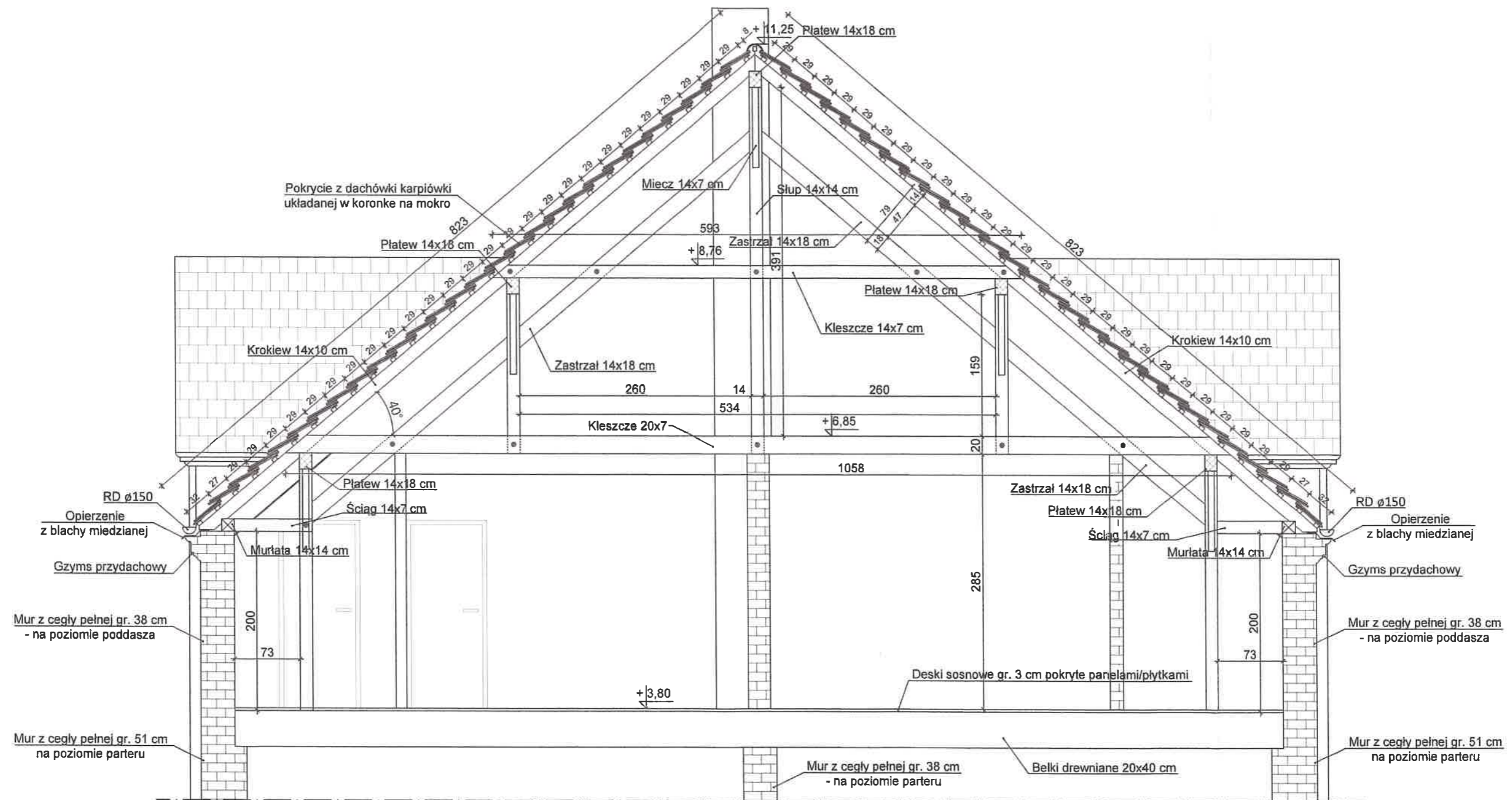
Przekrój oś A-A skala 1:50



mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

INWESTOR	INWENTARYZACJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Staboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	I-9
ADRES BUDOWY			Data wykonania
Staboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa			26.11.2016 r.
		Przekrój A-A .	SKALA 1:50

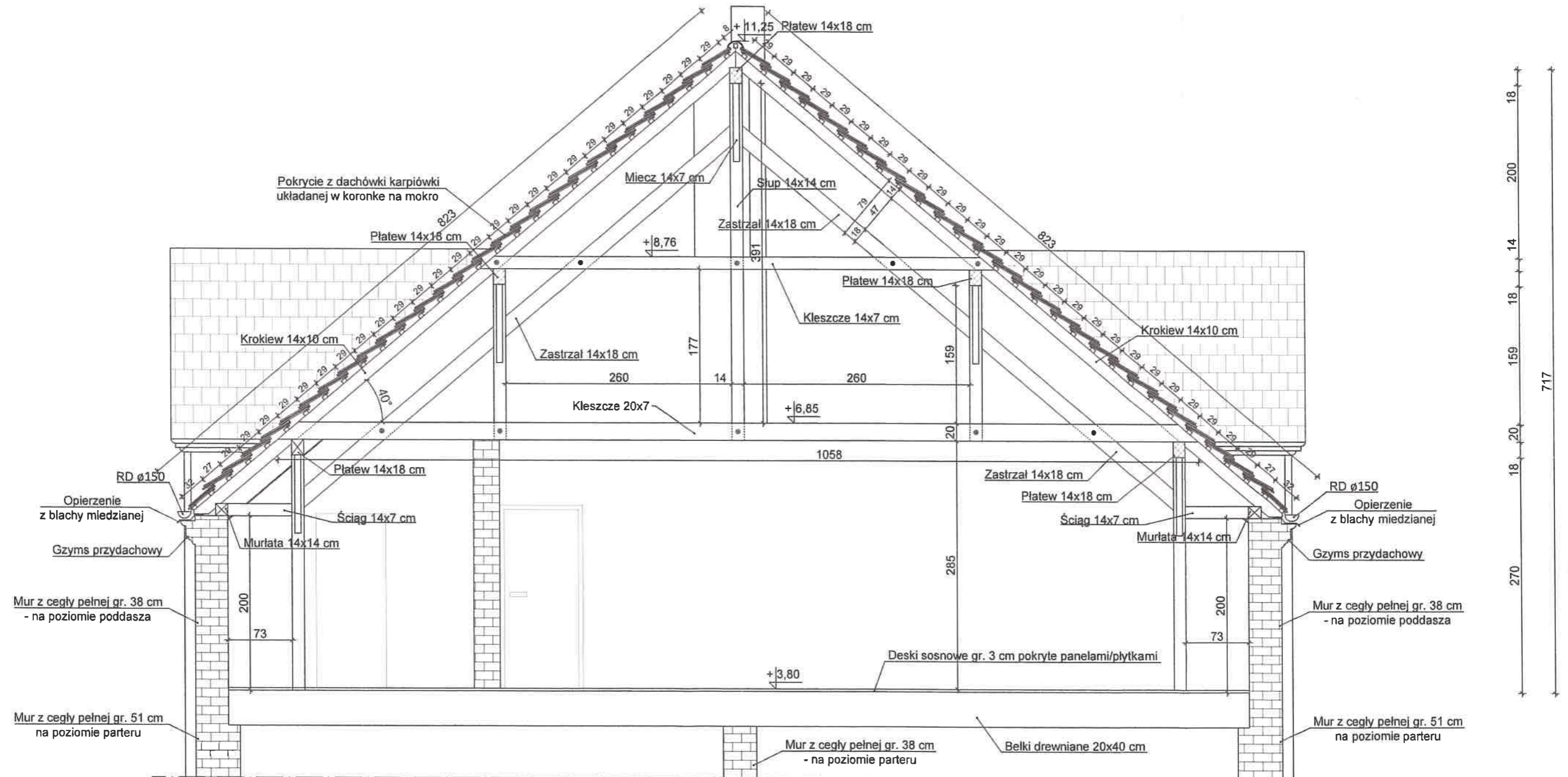
Przekrój oś B-B skala 1:50



mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

INWESTOR	INWENTARYZACJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	I-10
ADRES BUDOWY			Data wykonania
Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa			26.11.2016 r.
	Przekrój B-B		SKALA 1:50

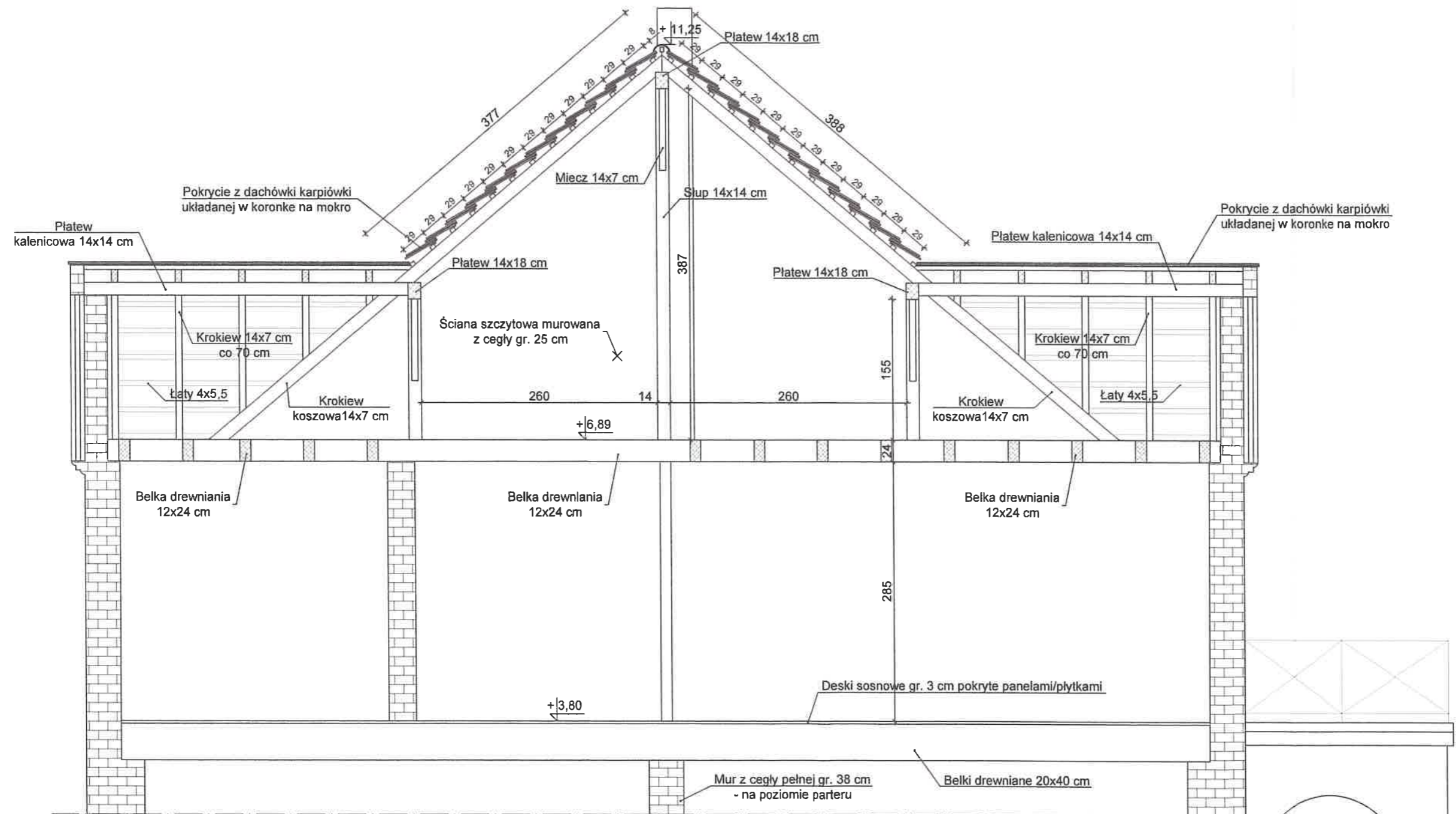
Przekrój oś C-C skala 1:50



mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

INWESTOR	INWENTARYZACJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	I-11
ADRES BUDOWY			Data wykonania
Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa			Przekrój C-C .

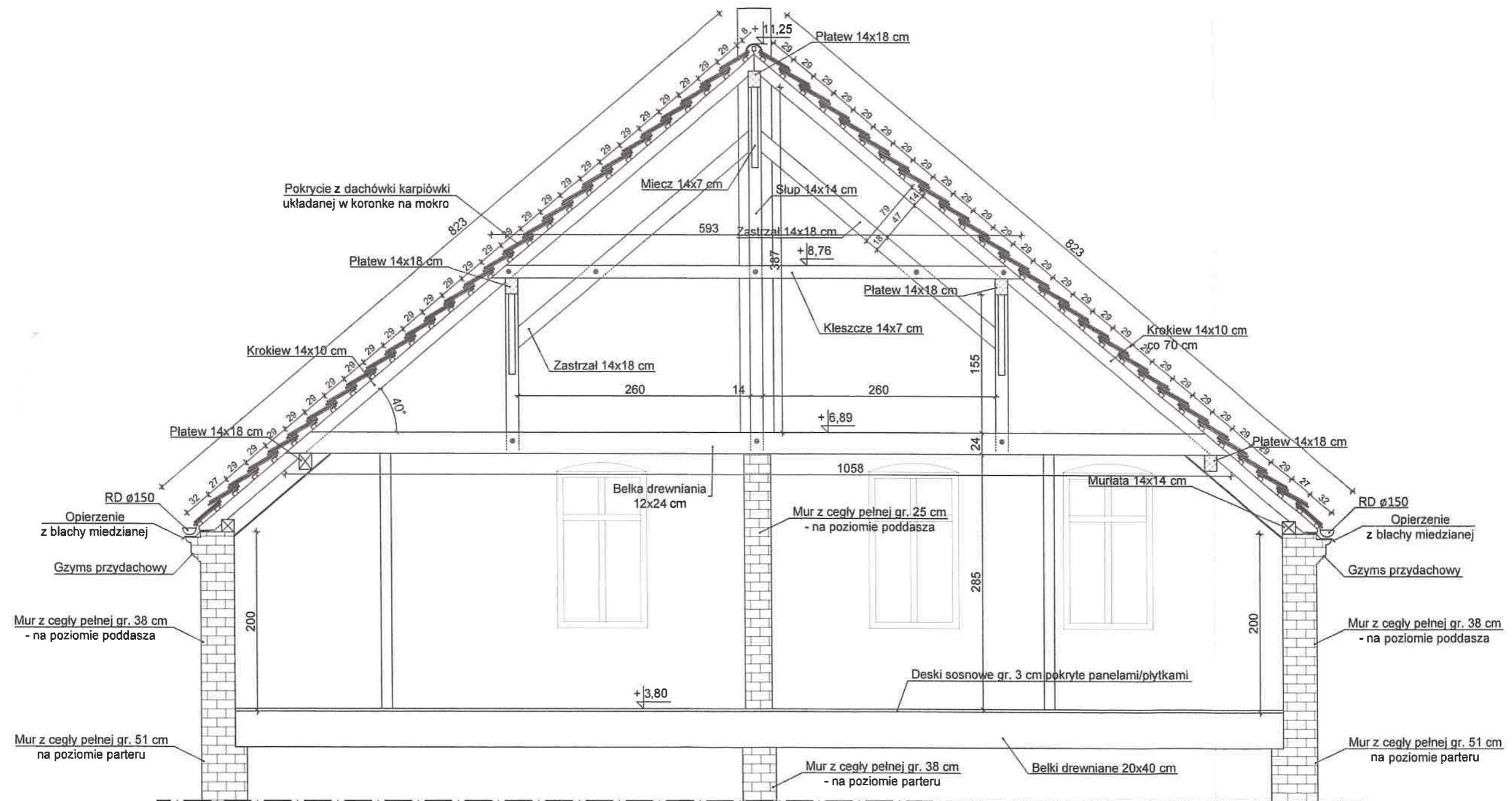
Przekrój oś D-D do E-E skala 1:50



mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktynska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

INWESTOR	INWENTARYZACJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	I-12
ADRES BUDOWY			Data wykonania
gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa			26.11.2016 r.
		Przekrój D-D do E-E .	SKALA 1:50

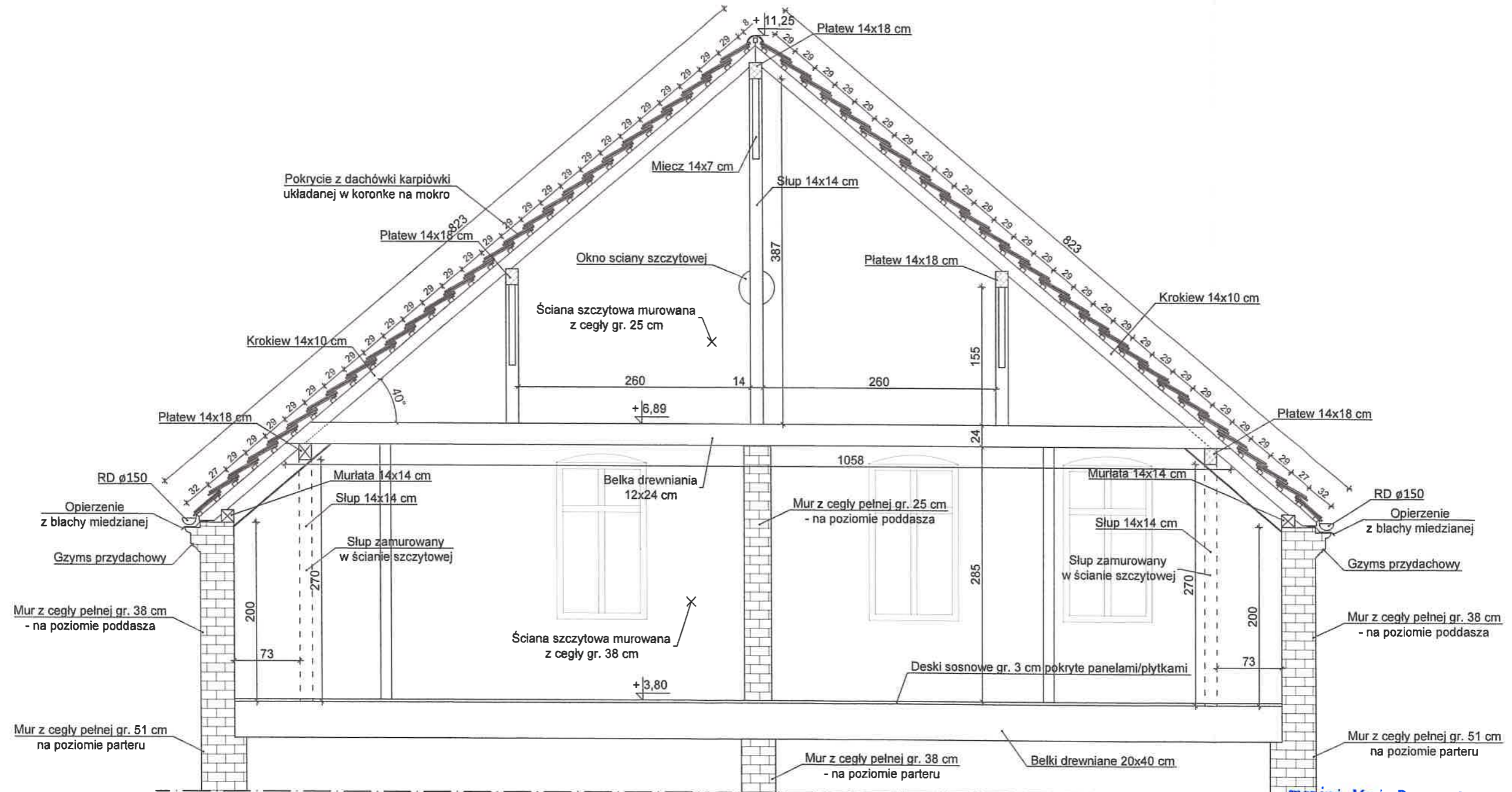
### Przekrój oś F-F do G-G skala 1:50



**mgr inż. Maria Danuta Groblewska**  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktynska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 72/1940/79

INWESTOR	INWENTARYZACJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Słaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	I-13
ADRES BUDOWY			Data wykonania
Słaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa		Przekrój F-F do G-G .	26.11.2016 r.
			SKALA 1:50

Przekrój oś H-H skala 1:50



mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

INWESTOR	INWENTARYZACJA	PROJEKTANT	RYS.NR
Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa ul. Kasztanowa 16	Dwór w Ślaboszewku - rewitalizacja elewacji prace konserwatorskie .	Maria Danuta Groblewska Upr.NB 7210/40/79 specj. konstruk.bud.w pełnym zakresie	I-14
ADRES BUDOWY			Data wykonania
Ślaboszewko gm. Dąbrowa 88-306 Dąbrowa			26.11.2016 r.
	Przekrój H-H .		SKALA 1:50

# DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

**Obiekt :** Dwór Słaboszewko – rewitalizacja elewacji ,  
prace konserwatorskie


**Kategoria budynku IX**

**Lokalizacja :** Słaboszewko , gm. Dąbrowa ,88-306 Dąbrowa  
działka nr 78/4

**Inwestor :** Gmina Dąbrowa  
88-306 Dąbrowa, ul, Kasztanowa 16

**Projektant :**  
**arch.i kontr.**

mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
zam. Mogilno ul. Benedyktyńska 11 b  
upr. NB 7210/40/79 specj.konstr.budowlana

  
mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

**Dane ogólne budynku dworu :**

- powierzchnia zabudowy :
  - istniejąca : 305,25 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa :
  - istniejąca : 766,30 m<sup>2</sup>
- kubatura :
  - istniejąca: 2178,00 m<sup>3</sup>

**Termin wykonania projektu 26.11.2017r.**











**10.04.1947. ŚLUB JANINY I WALENTEGO CHLEBEK**

# ELEMENTY KONSTRUKCJI DACHU DO WYMIANY

**Obiekt :** Dwór Słaboszewko – rewitalizacja elewacji ,  
prace konserwatorskie

**Kategoria budynku IX**


**Lokalizacja :** Słaboszewko , gm. Dąbrowa ,88-306 Dąbrowa  
działka nr 78/4

**Inwestor :** Gmina Dąbrowa  
88-306 Dąbrowa, ul, Kasztanowa 16

**Projektant :**  
**arch.i kontr.**

mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
zam. Mogilno ul. Benedyktyńska 11b

upr. NB 7210/40/79 specj.konstr.budowlanej

  
mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

**Dane ogólne budynku dworu :**

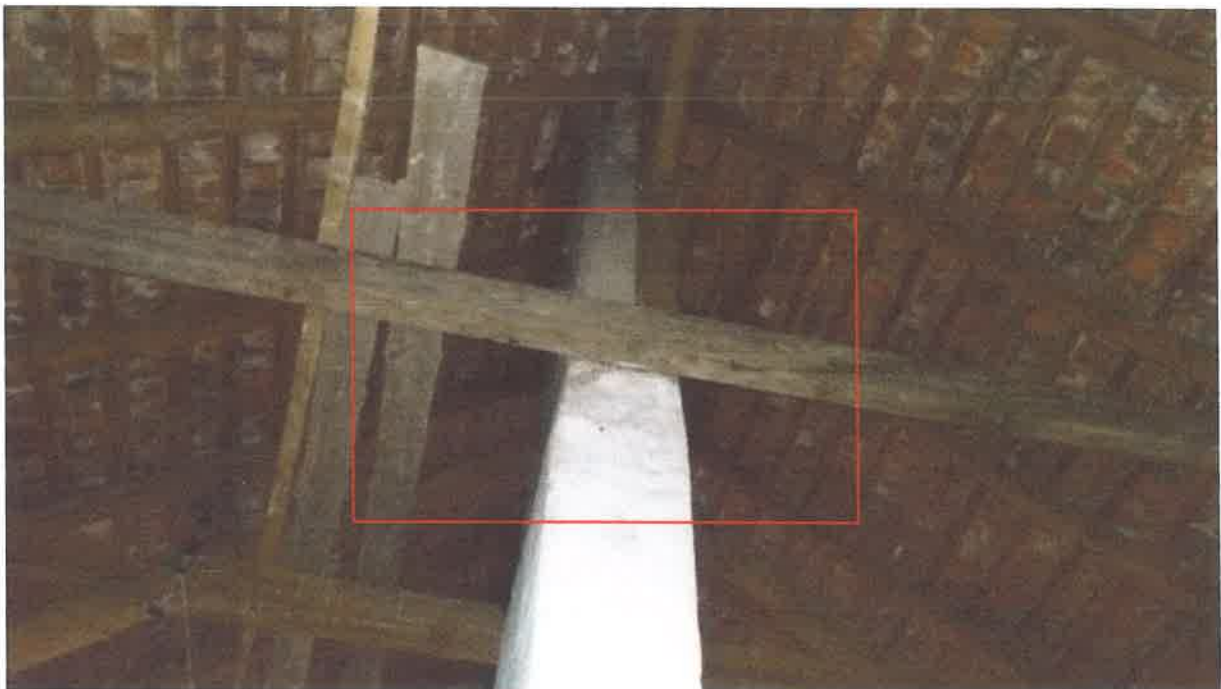
- powierzchnia zabudowy :
  - istniejąca : 305,25 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa :
  - istniejąca : 766,30 m<sup>2</sup>
- kubatura :
  - istniejąca : 2178,00 m<sup>3</sup>

**Termin wykonania projektu 26.11.2017r.**

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO  
KONSTRUKCJI DACHU**



*Rysunek 1. Pas dolny więzara z usuniętą podporą pionową.*



*Rysunek 2. Kleszcz z usuniętą podporą.*



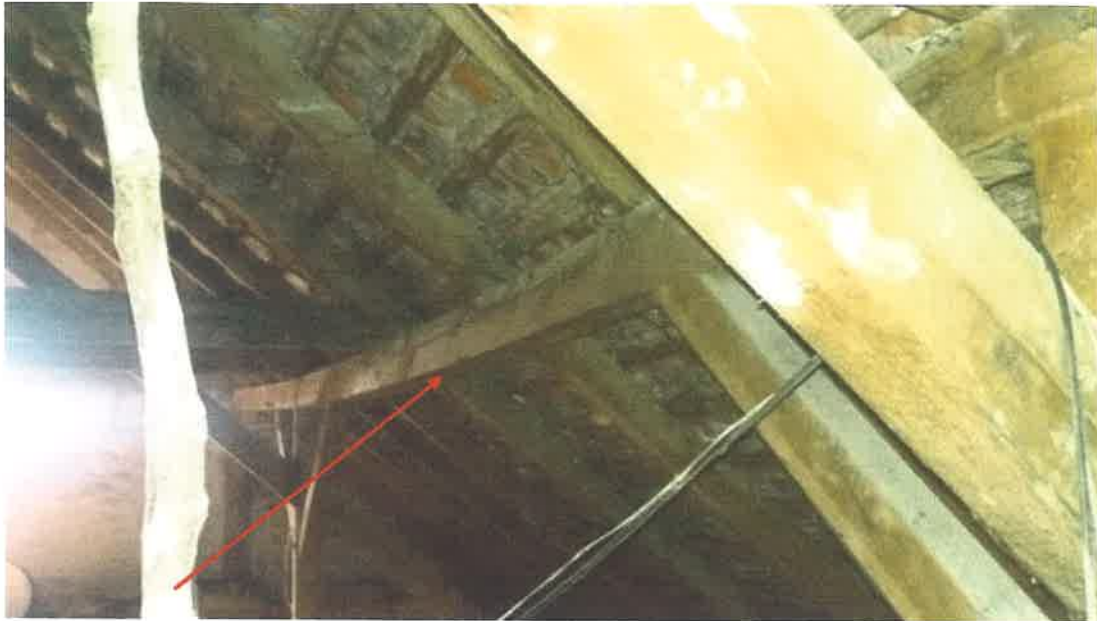
***Rysunek 3. Stolec na niepełnej podwalinie - widoczne stąpnienie .***



***Rysunek 4. Widoczne stąpnienie stolca z Rysunku nr 3.***



***Rysunek 5. Ściana części mieszkalnej poddasza ocieplona wełną mineralną i obudowana płytą pilśniową.***



**Rysunek 6. Widok konstrukcji dachu z widocznym ugięciem płatwi.**



**Rysunek 7. Widok zniszczeń konstrukcji drewnianej na skutek przecieków.**



**Rysunek 8. Widok strychu na poziomie podsufitki części mieszkalnej - pokazane zabezpieczenie termiczne.**



***Rysunek 9. Widok zabezpieczenia podsufitki przed przeciekami.***



***Rysunek 10. Widok konstrukcji lukarny - z zastawionym otworem okiennym.***



***Rysunek 11. Stan ocieplenia istniejącego.***



**Rysunek 12. Prowizoryczna wentylacja z mieszkania oraz amatorskie zabezpieczenie przecieku.**



**Rysunek 13. Zdjęcie zagrożeń p.poż. na poziomie strychu przy kominie dymowym.**



***Rysunek 14. Uszkodzone połączenia ciesielskie na stolcach w wyniku przemieszczeń konstrukcji.***



***Rysunek 15. Widoczne przemieszczenia oparcia płatwi na stolcu.***



***Rysunek 16. Widoczna korozja biologiczna łat dachowych.***

# ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE NA ELEWACJACH DO UZYPEŁNIENIA

**Obiekt :** Dwór Słaboszewko – rewitalizacja elewacji ,  
prace konserwatorskie

**Kategoria budynku IX**

**Lokalizacja :** Słaboszewko , gm. Dąbrowa ,88-306 Dąbrowa  
działka nr 78/4

**Inwestor :** Gmina Dąbrowa  
88-306 Dąbrowa, ul, Kasztanowa 16

**Projektant :** mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
**arch.i kontr.** zam. Mogilno ul. Benedyktyńska 11b  
upr. NB 7210/40/79 specj.konstr.budowlana  
mgr inż. Maria Danuta Groblewska  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr. budowlanej nr NB 7210/40/79

**Dane ogólne budynku dworu :**

- powierzchnia zabudowy :
  - istniejąca : 305,25 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa :
  - istniejąca : 766,30 m<sup>2</sup>
- kubatura :
  - istniejąca: 2178,00 m<sup>3</sup>

**Termin wykonania projektu 26.11.2017r.**

## **ELEWACJA ZACHODNIA - FRONTOWA**



***Rysunek 1. Widok dworu.***



***Rysunek 2. Balkon nad portalem wejściowym.***



***Rysunek 3. Dwór z dobudówką.***



*Rysunek 4. Detal elewacji frontowej -  
portal wejściowy.*



*Rysunek 5. Detal elewacji frontowej -  
portal wejściowy.*



*Rysunek 6. Widok schodów wejściowych - przebudowanych.*

## ELEWACJA ZACHODNIA



*Rysunek 7. Widok elewacji - wejście do części mieszkalnej.*



*Rysunek 8. Portal wejściowy - elewacji zachodniej.*



*Rysunek 9. Widok elewacji - część lewa .*



*Rysunek 10. Widok elewacji - część prawa .*



*Rysunek 11. Detale portalu wejściowego .*



*Rysunek 12. Detal pilastra - portalu wejściowego .*



*Rysunek 13. Detal - gzymsy podokienne .*



***Rysunek 14. Stan techniczny ściany i gzymsów podokiennych.***



***Rysunek 15. Detal tarasu wejściowego od strony zachodniej.***



*Rysunek 16. Okap z pilastrem - elewacja zachodnia.*



*Rysunek 17. Gzyms na lukarnie elewacja zachodnia.*

## **ELEWACJA PÓŁNOCNA – SZCZYTOWA**



*Rysunek 18. Widok elewacji północnej.*



*Rysunek 19. Detal - wykończenie cokołu .*



*Rysunek 20. Detal-wykończenie cokołu – na zdjęciu oznaczono odkrywkę pierwotnej kolorystyki obiektu.*



*Rysunek 21. Detal - wysunięcie parapetu z lica muru .*

## ELEWACJA POŁUDNIOWA-SZCZYTOWA



*Rysunek 22. Widok elewacji południowej - wraz ze zmianą gabarytów i umiejscowienia otworów okiennych.*



*Rysunek 23. Widok elewacji południowej wraz z dobudówką.*

Maria Danuta Groblewska  
zam. Mogilno ul. Benedyktyńska 11b  
Uprawnienia: NB 7210/40/79  
Nr członkowski izby zawodowej:  
KUP/BO/0955/03

Mogilno dnia 26.11.2017 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (tj.Dz.U.Nr.207 z 2003r. poz.2016 z późniejszymi zmianami ) niniejszym oświadczam, że:

wykonany w dniu 26.11.2017 r.

**projekt : rewitalizacji elewacji dworu w Ślaboszewku i  
prac konserwatorskich – działka nr 78/4**

**w zakresie : branży konstrukcyjno-budowlanej**

**dla – Gminy Dąbrowa z siedzibą w 88-306 Dąbrowa, ul, Kasztanowa 16  
wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

*mgr inż. Maria Danuta Groblewska*  
88-300 Mogilno, ul. Benedyktyńska 11b  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstr.budowlanej nr NB 7210/40/79

**Maria Danuta Groblewska**



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2017-08-11

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **GROBLEWSKA MARIA**

miejsce zamieszkania

**88-300 MOGILNO**

**UL. BENEDYKTYŃSKA 11B**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/0955/03**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

**2017-09-01**

do dnia

**2018-02-28**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Nr .NB.. 7210/40/79..

## DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1; § 6 ust. 3; § 7... i § 13 ust. 1 pkt. ... lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) Maria Danuta GROBLEWSKA  
inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 7 października 19. 51 r. w Mogilnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie pełnym

Obywatel(ka) Maria Danuta Groblewska jest upoważniony(a) do:

- 1/ ~~sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;~~
- 2/ ~~sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych;~~
  - a/ ~~budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;~~
  - b/ ~~budowli nie będących budynkami;~~
- 3/ ~~kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;~~

Z upoważnienia Wojewody  
SŁOWNY ARCHITECT WOJEWÓDZKI  
DIREKTOR BIURA

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Powyższą zmianę zakresu uprawnień dokonano na podstawie § 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 69, poz. 299/.

Znak: GP-KZ-7342/123/92

Bydgoszcz, 1992-05-08

BB/RS.



z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Pazalski  
DZIAŁ IZOR  
Wydział Gospodarki Przestrzennej

