

*Załącznik Nr 6 do SWZ*

*Projekt umowy*

**UMOWA NR** …………………………

zawarta w dniu 2024 r. w Bielsku Podlaskim, pomiędzy **Miastem Bielsk Podlaski,** 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, NIP: 543-20-66-155, zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,** reprezentowanym przez:

Piotrem Wawulskim – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

a **…………………………………………………………** z siedzibą ………………………………………………

NIP: ………………………………, zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,**

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………

w związku z wyborem oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanieprzedsięwzięcia realizowanego w ramach projektu pn. **Budowa oświetlenia i monitoringu miejskiego w ramach zadania** **„Wzmocnienie bezpieczeństwa w miejscach publicznych w Bielsku Podlaskim poprzez budowę oświetlenia i monitoringu miejskiego” i usług serwisowych elementów monitoringu wizyjnego**zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą, dokumentacją projektową, charakterystyką systemu monitoringu wizyjnego, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji zamówienia.
2. Przedmiotem zamówienia w ramach **„Wzmocnienia bezpieczeństwa w miejscach publicznych w Bielsku Podlaskim poprzez budowę oświetlenia i monitoringu miejskiego”** jest budowa oświetlenia na placu zabaw przy ul. Rejtana oraz dostawa z montażem, uruchomieniem i konfiguracją elementów monitoringu miejskiego, tj.:
3. **Budowa oświetlenia Placu Zabaw przy ul. Rejtana** - dz. nr 4157 oraz chodnika dla pieszych łączącego ulicę Rejtana z ulicą Piłsudskiego od południowej strony placu zabaw.

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż 10 szt. słupów oświetleniowych i 12 szt. opraw oświetlenia ulicznego LED. Całkowita wysokość słupa z wysięgnikiem i oprawą: ok. 8m (oświetlenie placu) i ok. 4 m (oświetlenie chodnika). Projektowany kabel podłączyć do przewodu oświetlenia ulicznego i neutralnego linii NN. Do wysokości 2 m od powierzchni gruntu kabel na słupie osłoną metalową lub rurą PVC odporną na promieniowanie UV. Całość oświetlenia podzielona będzie na dwa obwody. Podział na obwody – w projektowanej szafce SO: oświetlenie chodnika (słupy 1÷7) bezpośrednio z oświetlenia ulicznego, a oświetlenie placu zabaw (słupy 8÷10) dodatkowo sterowane przekaźnikiem astronomicznym w SO.

1. **Budowa systemu monitoringu** obejmująca:
2. dostawę z montażem, uruchomieniem i konfiguracją elementów monitoringu miejskiego w czterech lokalizacjach na terenie Bielska Podlaskiego:

* Teren placu zabaw przy ul. Rejtana – montaż 3 szt. kamer (dz. nr 4157),
* Teren zieleni przy ul. Jagiellońskiej – montaż 3 szt. kamer (dz. nr 2757/4, 2759, 2761),
* Park Królowej Heleny – montaż 6 szt. kamer (dz. nr 2995),
* Park Aleksandra Jagiellończyka Króla Polski – montaż 3 szt. kamer (dz. nr 3258/2, 4691/5).

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę oraz montaż 15 szt. kamer obrotowych w technologii IP. Kamery zainstalować na optymalnej wysokości nad poziomem gruntu na słupie oświetleniowym po uzgodnieniu z Zamawiającym. Montaż szafki z zasilaczem i akumulatorem po drugiej stronie słupa na wysokości montażu kamery. Kamera i szafka zasilająca wyposażona powinna być w adaptery umożliwiające montaż na słupach. Pełne naładowanie akumulatora (przy założeniu, że akumulator jest całkowicie rozładowany) powinno nastąpić po około 8 godzinach, czyli w czasie, w którym działa oświetlenie uliczne. Elementem systemu monitoringu będzie rejestrator obrazu zamontowany w budynku Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Kopernika 1. We wskazanym przez Zamawiającego miejscu należy zainstalować szafę wiszącą typu RACK wysokości 1U wraz ze sprzętem aktywnym (rejestrator, switch) oraz urządzeniami dodatkowymi, jak przełącznica światłowodowa i UPS systemu monitoringu, a także monitor wraz z klawiaturą do obsługi systemu. Zapis obrazu dokonywany będzie na dyski twarde (HDD) zainstalowane wewnątrz rejestratora. Rejestracja obrazu 24 godzinna przy rejestracji 10 klatek na sekundę, czas rejestracji 14 dni dla każdej kamery. Zapis w formacie MPEG-4 (H.264 +) w najwyższej jakości zapisu.

Wykonawca, w razie konieczności, we własnym zakresie wykona sieć transmisyjną, z zastrzeżeniem postanowień z lit. b).

1. w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie wykonać sieci transmisyjnej we własnym zakresie, to zawrze on umowę/ umowy dzierżawy infrastruktury istniejących operatorów, które to następnie zostaną nieodpłatnie scedowane na rzecz Zamawiającego. Umowa/umowy te mogą być scedowane nie wcześniej niż po końcowym uruchomieniu instalacji i podpisaniu protokołów przekazania systemu. Podczas zawierania umów z lokalnymi operatorami, niezbędna jest obecność przedstawiciela Zamawiającego.
2. zawarcie umowy/ umów z operatorem na przesył danych w formie obrazu z kamer, które to następnie zostaną nieodpłatnie scedowane na rzecz Zamawiającego. Umowa na przesył danych w formie obrazu powinna być zawarta na okres **4 lat.** Umowa/umowy te mogą być scedowane nie wcześniej niż po końcowym uruchomieniu instalacji i podpisaniu protokołów przekazania systemu. Podczas zawierania umów z lokalnymi operatorami, niezbędna jest obecność przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedmiotem zamówienia w ramach usług **„Serwisowania elementów monitoringu wizyjnego w ramach zadania Wzmocnienie bezpieczeństwa w miejscach publicznych w Bielsku Podlaskim poprzez budowę oświetlenia i monitoringu miejskiego”** są usługi serwisowania elementów wykonanego monitoringu miejskiego przez okres **4 lat** od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.
4. Inwestycja w zakresie obejmującym zadania określone w **ust. 2 pkt 1 i pkt 2 lit. a) powyżej** jest dofinansowana w ramach „Rządowego programu ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań Razem bezpieczniej im. Władysława Stasiaka na lata 2022-2024” Edycja 2024.

**TERMIN REALIZACJI**

**§ 2**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w **§ 1 ust. 2 pkt 1 i 2 lit. a), b) i c)** Umowy - od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2024 r.**
2. Termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się za zachowany, o ile Wykonawca w tym terminie dokona zgłoszenia faktu wykonania i gotowości do odbioru w rozumieniu § 11 ust. 1 umowy.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w **§ 1 ust. 3** Umowy - od dnia następnego po końcowym uruchomieniu instalacji i podpisaniu protokołów przekazania systemu – przez okres **4 lat**.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w **§ 1 ust. 2 pkt 1 i 2 lit. a), b) i c)** Umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi - **……………. zł brutto** (słownie - ……………..), w tym wartość netto - ………. zł, podatek VAT …% - ………. zł.

słownie złotych: ……………………………………………………………………………………………………

1. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności: koszty robót przygotowawczych, robót budowlanych, porządkowania i oznakowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, koszty usuwania wad i usterek.
2. Zamawiający może zlecić Wykonawcy roboty dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Zlecenie robót dodatkowych wymaga zawarcia aneksu do umowy zgodnie z art. 455 ustawy PZP.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 3, kierownik budowy sporządza protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, który winien być zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. Rozliczenie za wykonane roboty opisane w ust. 3 odbywać się będzie na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę, do akceptacji inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu, kalkulacji z uwzględnieniem cen jednostkowych robót z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku w oparciu o średnie ceny rynkowe robót oraz nakładów rzeczowych wg ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w **§ 1 ust. 3** Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: **cena ofertowa netto …………… zł/kwartał +** podatek VAT **……% ………… zł = cena brutto ……………… zł/kwartał/**

Łączna szacunkowa wartość świadczeń określonych w ust. 6 w okresie wykonania Umowy wyniesie **………. zł brutto**

(słownie: …………………………………..…)

1. Czynności serwisowe objęte ceną podaną w ust. 6 określone zostały w § 5 Umowy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, zobowiązany jest:
3. przed rozpoczęciem robót:
4. zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, ponosić koszty dla potrzeb budowy,
5. zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich,
6. przed przystąpieniem do prac budowlanych poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z tym związanych,
7. odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
8. utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkować miejsca wykonywania robót,
9. prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
10. natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
11. używać materiały i urządzenia:
12. dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów bhp,
13. nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych,
14. przestrzegać na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.,
15. utrzymać porządek w trakcie realizacji robót,
16. od dnia wprowadzenia organizacji ruchu zastępczego utrzymywać wprowadzoną organizację ruchu zastępczego w stanie zgodnym z zatwierdzonym projektem, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz zapewnić nadzór nad oznakowaniem również w dni wolne od pracy,
17. zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, przed negatywnym działaniem warunków atmosferycznych,
18. zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze,
19. uporządkować teren po zakończeniu robót.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. Powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
22. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia dotyczące wykonywania robót budowlanych wymienione w SWZ i dokumentacji projektowej (z wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane) przez cały okres wykonywania tych czynności, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
23. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 5 powyżej. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
24. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy albo
25. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopie umów powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika, albo
26. oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis pracownika.
27. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 9) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 5 czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
29. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
30. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
31. Opłaty za zajęcie pasa drogowego i utrudnienia w ruchu oraz kary za przekroczenie terminu zajęcia pasa drogowego lub zajęcie pasa bez zgody zarządcy, związane z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.
32. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej, według zaakceptowanego wzoru – załącznik do umowy.
33. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową i pozostałe opracowania w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
34. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
35. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy.

**SPOSÓB SERWISOWANIA ELEMENTÓW SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO**

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia działań serwisowych, celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej monitoringu na terenie miasta Bielsk Podlaski, o których mowa   
   w **§ 1 ust. 3.**
2. W zakresie serwisowania zakres usługi obejmuje:
3. Zakres prac dotyczących przeglądu urządzeń rejestrujących obraz
4. sprawdzenie jakości wyświetlanych i rejestrowanych obrazów w warunkach dziennych i nocnych,
5. określenie i wyjaśnienie przyczyn nieprawidłowości zgłaszanych przez użytkownika,
6. weryfikacja poprawności długości zapisu zdefiniowanego dla systemu rejestracji,
7. przeprogramowanie systemu pracy kamer.
8. weryfikacja poprawności działania systemu rejestracji,
9. Zakres prac dotyczący kamer oraz sposobu zasilania urządzeń:
10. sprawdzenie jakości zamocowania kamery-stan uchwytu kamerowego, elementów montażowych,
11. mycie kloszy kamer,
12. sprawdzenie mechanizmów kamery (mechanizmu uchylno-obrotowego),
13. wymianę elementów, które mogły ulec degradacji,
14. sprawdzenie okablowania zasilającego,
15. sprawdzenie czy zasilanie główne i awaryjne działają poprawnie.
16. Zakres prac dotyczący systemu transmisji:
17. sprawdzenie jakości zamocowania podłączenia kamer do sieci przesyłu obrazu,
18. sprawdzenie parametrów transmisyjnych.
19. W ramach prac serwisowych Wykonawca tych prac zobowiązany jest przedstawić wszelkie wyniki testów i pomiarów w formie raportu z konserwacji.
20. W ramach prac serwisowych Zamawiający ponosi wyłącznie koszty nieobjęte rękojmią lub gwarancją udzieloną przez Wykonawcę.
21. Częstotliwość usługi konserwacji ustala się nie później niż raz na kwartał mając na uwadze zapis § 6 ust. 1.

§ 6

* + - 1. Strony ustalają, iż wykonywania usług serwisowych Wykonawca dokonywał będzie w następujących okresach:

1. kwartalne - wykonywanie przeglądów, konserwacji i napraw (zwykłych),
2. każdorazowo - naprawa systemu przeprowadzana w trybie awaryjnym.
   * + 1. Miejscem wykonywania usług serwisowych jest miejsce zainstalowania objętego nimi sprzętu.
       2. Wykonawca świadczyć będzie usługi serwisowe w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz przy zachowaniu obowiązujących norm technicznych i jakościowych.
       3. Konieczność przeprowadzenia naprawy Zamawiający zgłaszał będzie Wykonawcy na piśmie (faxem/e-mailem) w godzinach: 7:30-15:30 na Nr……………….., e-mail…………………….. Zgłoszenie będzie zawierać określenie osoby, z którą Wykonawca winien się skontaktować. Zgłoszenie będzie zawierać ponadto opis awarii, trybu zgłoszenia (awaryjny, zwykły).
       4. Konieczność przeprowadzenia naprawy może też zostać zgłoszona przez Zamawiającego przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania przeglądu albo stwierdzona przez Wykonawcę podczas tych czynności.
       5. Każde zgłoszenie powinno być potwierdzone przez Wykonawcę niezwłocznie po ustaleniu trybu postępowania.

**§ 7**

Czas trwania reakcji serwisu nie może być większy niż:

1. 8 godzin - dla napraw w trybie awaryjnym,
2. 48 godzin - dla napraw w trybie zwykłym.

Czas reakcji na zgłoszenie awarii to 8 lub 48 godzin licząc od momentu zgłoszenia. Przez czas reakcji rozumie się przystąpienie do czynności, których celem jest usunięcia usterki. Wykonawca dokona niezbędnych oględzin i jeżeli to będzie możliwe napraw uszkodzonych podzespołów.

W przypadku wydłużenia czasu naprawy osprzętu w autoryzowanym serwisie zewnętrznym czas naprawy wydłuża się do max. 14 dni.

Czasy określone w ust. 1 dotyczą dni tygodnia od poniedziałku do soboty.

**§ 8**

* + - 1. Strony ustalają, że z wykonania każdej czynności objętej przedmiotem niniejszej umowy sporządzany będzie protokół.
      2. Protokół czynności powinien zawierać następujące informacje:

1. datę i miejsce przeprowadzenia czynności,
2. opis wykonanych czynności i ich wynik,
3. wykaz wymienionych elementów uwagi i zalecenia,
4. pieczęć oraz imienny podpis serwisanta wykonującego usługę jako przedstawiciela Wykonawcy,
5. potwierdzenie wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 9**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. zgłaszanie awarii wg zasad określonych w § 6,
3. udostępnianie sprzętu do okresowych przeglądów oraz napraw,
4. na żądanie pisemne Wykonawcy, dostarczanie posiadanej dokumentacji technicznej sprzętu objętego usługą,
5. potwierdzanie pod względem merytorycznym faktu wykonania usług.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. posiadanie sprzętu, urządzeń i części zamiennych oraz pracowników umożliwiających prawidłowe i terminowe realizowanie przedmiotu zamówienia,
8. przyjmowanie i potwierdzanie zgłoszeń awarii,
9. kompletowanie dokumentów dotyczących używanych części zamiennych,
10. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę sprzętu objętego obsługą serwisową i sprzętu mu towarzyszącego naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a w wypadku niemożliwości dokonania tego - wymiany na nowy,
11. prowadzenie prac w godz. 7:30 do 15:30, w sposób umożliwiający wykonywanie obowiązków przez pracowników; prace serwisowe będą prowadzone po godzinach urzędowania jednostek Zamawiającego, jeżeli ten tego zażąda,
12. utrzymywanie ogólnego porządku w miejscu wykonywania usług.

**WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

**§ 10**

Wykonawca zamierza/ nie zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:

1. …………………………………………………… ………………………………………….……………

*zakres nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców*

*zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)*

1. …………………………………………………… ………………………………………….……………

*zakres nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców*

*zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)*

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
      2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
      3. Wykonawca może:

1. powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
3. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
4. zrezygnować z podwykonawstwa.
   * + 1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
       2. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ.
       3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązku Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
       4. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź projektu jej zmiany nie później niż 10 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
       5. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
5. zakres powierzanych robót budowlanych tożsamy z zakresem niniejszej umowy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace,
6. termin realizacji robót nie dłuższy niż w niniejszej umowie,
7. postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury; a w przypadku płatności za ostatni okres rozliczeniowy postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,
8. zobowiązanie Podwykonawcy, że faktura Podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy, wpływać będzie do Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia zakończenia tego okresu,
9. postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót,
10. postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
11. postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
12. zobowiązanie Podwykonawcy do składania oświadczeń zgodnych z załączonym do umowy wzorem. Podwykonawca zobowiązany jest do składania ww. oświadczeń niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni roboczych) od dnia uzyskania płatności,
13. kosztorys ofertowy Podwykonawcy (przedłożenie kosztorysu jest obowiązkowe nawet gdy strony w umowie o podwykonawstwo umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe),
14. w przypadku tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucji) poprzez potrącenie z wynagrodzenia, umowa musi zawierać oświadczenie Podwykonawcy, że zatrzymana kwota traci charakter wynagrodzenia za roboty budowlane,
15. postanowienia spójne z klauzulą społeczną, o której mowa w § 4 ust. 5-8 umowy,
16. postanowienia dotyczące zobowiązania Podwykonawcy do wykonania przez Podwykonawcę obowiązków z rękojmi i gwarancji na żądanie Zamawiającego,
17. postanowienie, iż łączna wysokość kar umownych (limit), które Wykonawca może naliczyć Podwykonawcy nie przekroczy 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
    * + 1. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy/ projekt jej zmiany.
        2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu Cywilnego.
        3. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie.
        4. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
        5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
        6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
        7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
        8. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz uprawnień z gwarancji.
        9. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy oraz o odstąpieniu od umów z Podwykonawcami.
        10. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

**ODBIÓR PRAC**

**§ 11**

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania i gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu   
   w 2 egzemplarzach wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
6. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
7. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
8. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

**§ 12**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w **§ 1 ust. 2 pkt 1 i 2 lit. a), b) i c)** Umowy odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru wykonania robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w **§ 1 ust. 3** Umowy będzie następowało po zakończeniu pełnego okresu kwartalnego wykonywania usług serwisowych na podstawie faktury VAT. Za początek tego okresu ustala się dzień **01.01.2025 r.**
3. Fakturę należy wystawić na następujące dane:
   1. Nabywca: Miasto Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 543-20-66-155,
   2. Odbiorca: Urząd Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski.
4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
5. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi na podstawie polecenia przelewu, zgodnie z zasadami podzielonej płatności w terminie **do 30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: …………………………………
6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia w zakresie określonym w **§ 1 ust. 2 pkt 1 i 2 lit. a), b) i c)** Umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni przed terminem wymagalnym zapłaty faktury, oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wszystkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy oraz nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów. Oświadczenie (wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy) powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 6. Niezachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 6 wydłuża termin płatności, o którym mowa w ust. 5 o czas powstałej zwłoki.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 543-20-66-155.

**KARY UMOWNE**

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne – w zakresie zadania określonego w **§ 1 ust. 2 pkt 1 i 2 lit. a), b) i c)** Umowy:
2. w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia,
4. w przypadku zmiany osób wskazanych w § 10 ust. 4 umowy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
5. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2 umowy,
6. w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
7. w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
8. w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
9. w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
10. za nieprzedłożenie w terminie wykazu i oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 6 umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki oraz za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w § 4 ust. 5 umowy, w wysokości 5.000,00 zł w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
11. za brak udziału podmiotu udostępniającego zasoby (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
12. za nieprzedłożenie w terminie dokumentu, o którym mowa § 17 ust. 2 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne – w zakresie zadania określonego w **§ 1 ust. 2 pkt 1 i 2 lit. a), b) i c)** Umowy w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 18 ust. 3 umowy.
14. Łączna wysokość kar umownych przewidziana w umowie naliczonych zgodnie z ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć **15%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
15. W zakresie zadania określonego w **§ 1 ust. 3** Umowy, Wykonawca zapłaci za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 6 umowy.
16. W zakresie zadania określonego w **§ 1 ust. 3** Umowy, Zamawiający zapłaci za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 6 umowy.
17. W zakresie zadania określonego w **§ 1 ust. 3** Umowy, z tytułu nieterminowego lub nienależytego jakościowo wykonania usług Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:

1) za nieterminowe wykonanie przeglądów - 0,2% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 6 umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za nienależyte jakościowo wykonanie przeglądów oraz napraw - 5% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 6 umowy,

3) za nieterminowe wykonanie naprawy w trybie zwykłym - 0,1% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 6 umowy za każdy dzień zwłoki,

4) za nieterminowe wykonanie naprawy w trybie awaryjnym - 0,3% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 6 umowy za każdy dzień zwłoki.

1. Łączna wysokość kar umownych przewidziana w umowie naliczonych zgodnie z ust. 4 i 6 powyżej, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 6 umowy.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych na podstawie Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może naliczyć i potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 umowy, należności z tytułu kar umownych, o których mowa w § 13, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty pod rygorem potrącenia, a Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 10 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

**§ 14**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji i rękojmi na okres …… miesięcy.** Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja i rękojmia obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
3. Jeżeli w ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego robót Karty Gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do umowy.

**NADZÓR NAD PRACAMI**

**§ 15**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie:

……………………… – tel. ………………………

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie:

……………………… – tel. ………………………

1. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostaną skierowane następujące osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:
   1. ……………………….……………. *(imię i nazwisko)* – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ………………………………
   2. ……………………….……………. *(imię i nazwisko)* – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ………………………………
3. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 4. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności. Po spełnieniu warunków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na zmianę osoby wskazanej uprzednio w umowie.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust.4, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust.4, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów, na których zasoby powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu udostępniającego zasoby: ………………………..…………… w zakresie: ……………………………….……… w formie: …………………….………….
7. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w ust.4 na każde wezwanie Zamawiającego.
8. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w ust.8, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie, jakim Wykonawca polegał na zasobach podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy PZP. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 16**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. **…………… zł,** słownie złotych: …………………………………

Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie ……………………………………

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu umowy. Wady stwierdzone w protokole odbioru końcowego objęte są rękojmią lub gwarancją.
2. Strony ustalają:
3. 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **…………….. zł** zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, w rozumieniu § 11 ust. 1 umowy.
4. 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **…………… zł** przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia. W przypadku nieprzedłużenia terminu obowiązywania powyższego dokumentu, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem (na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie zabezpieczenie) i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z umowy.

**WARUNKI UBEZPIECZENIA**

**§ 17**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi związanymi z prowadzonymi robotami na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię opłaconej, aktualnej umowy ubezpieczenia (**polisy ubezpieczeniowej**), **w terminie 7 dni** od daty podpisania umowy.
3. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 18**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni, jeżeli:
2. Wykonawca dwukrotnie odmówi z przyczyn od siebie zależnych przyjęcia placu budowy – z winy leżącej po stronie Wykonawcy,
3. Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 14 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku kary umowne wskazane w §8 ust.2 umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
8. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
9. zabezpieczenia przerwanych robót,
10. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

**ZMIANY UMOWY**

**§ 19**

1. Umowa może zostać zmieniona w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w art.455 ustawy PZP i na zasadach wynikających z tej ustawy.
2. Strony mają prawo do zmiany terminu realizacji umowy w uzasadnionych przypadkach, w szczególności:
3. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca, nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności: w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, bądź kolejnego etapu, wystąpienie kolizji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności mają lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
4. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
6. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
7. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
8. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
9. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
10. wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
11. jeżeli w trakcie realizacji robot wystąpią warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej, wymagające dostosowania technologii wykonania tych robót do istniejących warunków,
12. w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury transportowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót.
13. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
14. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
15. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego,
16. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
17. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
18. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego lub obniżenia kosztów utrzymania bądź eksploatacji bądź konserwacji obiektu/elementu robót w trakcie użytkowania obiektu,
19. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
20. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
21. pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodującej zmianę sposobu wykonywania umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót,
22. wystąpienia okoliczności wskazanych w § 3 ust. 5 umowy (roboty dodatkowe).
23. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3) i ust. 4 umowy dopuszcza się zmianę wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację z uwzględnieniem cen jednostkowych robót z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku w oparciu o średnie ceny rynkowe robót oraz nakładów rzeczowych wg ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
24. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie Podwykonawcy robót, podmiotów udostępniających zasoby i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 10 umowy.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót (nie więcej niż o 20% wartości brutto umowy z dnia jej podpisania) przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy (zgodnie z wyceną robót określoną w kosztorysie ofertowym), jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego, technologicznego lub na podstawie decyzji Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie wysuwał wobec Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z tym ograniczeniem.
26. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
27. Każdorazowo okres, o który zostanie przedłużony termin wykonania umowy musi być adekwatny do przyczyny, a jego wymiar powinien uwzględniać czas trwania przeszkody. Ponadto, Zamawiający na wniosek Wykonawcy w przypadkach obiektywnie uzasadnionych, doliczy czas mobilizacji Wykonawcy (sprzętu, personelu) konieczny do wznowienia robót, nie dłuższy jednak niż 7 dni roboczych.
28. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie inwestycji lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji inwestycji.

**§ 20**

1. Strony umowy dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w zakresie robót określonych w **§ 3 ust. 6**.
2. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i będzie dokonywana w oparciu o wskaźnik, liczony jako suma wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (kwartał do poprzedniego kwartału) ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w okresie który upłynął od zawarcia umowy.
3. Każda kolejna waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie dokonywana w oparciu o wskaźnik, liczony jako suma wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (kwartał do poprzedniego kwartału) ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w okresie który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
4. Poziom zmiany cen uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w każdym ze wskazanych okresów waloryzacji.
5. Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od dnia następującego po dniu upływu terminu waloryzacji.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania klauzuli waloryzacyjnej, wynosi 10% wartości określonej w § 3 ust. 1 w dniu zawarcia umowy.
7. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.
8. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z ust. 1-8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku określonym w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 21**

1. Strony umowy zobowiązują się do:
2. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
3. wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez strony niniejszej umowy,
4. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
5. tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
6. nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
7. tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
8. przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
9. stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
10. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:
11. informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
12. informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
13. informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
14. udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
15. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r., sprost. Dz. Urz. UE L74 s.35 z 2021 r.).
16. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.
17. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy, mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

**§ 21**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.1320), ustawy z dnia   
   7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są:
7. kosztorys ofertowy Wykonawcy,
8. karta gwarancyjna,
9. wzór oświadczenia Podwykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

*Załącznik do umowy*

Bielsk Podlaski, dnia ………………

……………………………………

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

**KARTA GWARANCYJNA**

**(Gwarancja jakości)**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej:

**Budowa oświetlenia i monitoringu miejskiego w ramach zadania „Wzmocnienie bezpieczeństwa w miejscach publicznych w Bielsku Podlaskim poprzez budowę oświetlenia i monitoringu miejskiego.”**

1. Zamawiający jako Uprawniony: **Miasto Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1."**
2. Wykonawca jako Gwarant: ………………………………………………………………………………
3. Umowa nr ……………… z dnia ……………………
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji: *(długości parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)*

…………………………………………………………………………………………………………………………  
…………………………………………………………………………………………………………………………

1. Data odbioru ostatecznego: ……………………………………
2. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**
   1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt.4.
   2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
   3. Okres gwarancji wynosi **……… miesięcy**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego *(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).*
   4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
   5. Okres gwarancji danego elementu biegnie od nowa w przypadku jego wymiany na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
   6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
3. siły wyższej;
   * 1. normalnego zużycia obiektu lub jego części;
     2. działania osób trzecich;
     3. szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).
   1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do umożliwienia podmiotom zewnętrznym wykonanie robót budowlanych na obiekcie (lub jego części) objętym gwarancją, określonym w punkcie 1, z utrzymaniem warunków gwarancji na całym obiekcie przez Gwaranta.

Wydając zgodę na prowadzenie robót na obiekcie objętym gwarancją Gwarant:

1. określi szczegółowe warunki prowadzenia tych robót i przywrócenia obiektu do poprzedniego stanu użyteczności oraz wymagane badania,
2. wskaże osobę reprezentującą Gwaranta robót, która dokona weryfikacji i odbioru robót od podmiotu zewnętrznego.
3. **Obowiązki Wykonawcy**
4. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
   * 1. awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
     2. wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;
     3. w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
   1. Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
   2. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
   3. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
   4. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.
5. **Odpowiedzialność Wykonawcy**
6. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
7. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
8. **Obowiązki Zamawiającego**
   1. Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
9. **Przeglądy gwarancyjne**
10. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.
11. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
12. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
13. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
14. **Komunikacja**
15. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.
16. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
17. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
    1. Wykonawcy (Gwaranta) - ………………………………………………
    2. Zamawiającego (Uprawnionego) - …………………………………
18. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
19. **Postanowienia końcowe**
20. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
21. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
22. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
23. Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt.4.
24. Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

..................................................................

*podpisy*

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

..................................................................

*podpisy*

*Załącznik do umowy*

........................... dnia,..............................r.

……………………………

*(nazwa podwykonawcy)*

# PRZEJŚCIOWE\* / KOŃCOWE\* OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

**dot. umowy nr ……………………… na wykonanie robót budowlanych pn.**

**Wzmocnienie bezpieczeństwa w miejscach publicznych w Bielsku Podlaskim poprzez budowę oświetlenia i monitoringu miejskiego**

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. ……………….……………………   
z siedzibą …………………………………………………………………, oświadczam, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu robót wykonanych i odebranych przez …………..……………… (dalej: Wykonawca) w ramach umowy nr ……………………..………… z dnia …………………………, (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcęw całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu wymagalnych płatności. W związku z powyższym Zamawiający tj. Miasto Bielsk Podlaski nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy.

*……………………………………….*

*(podpis i pieczęć Podwykonawcy)*