

<i>Jednostka projektująca:</i> Proin Pracownia Projektowa Tomasz Kuciak ul. Przyjaciół Żołnierza 78/6, 71-670 Szczecin, tel. 693-630-720,		<i>Egzemplarz (tom/teczka):</i>
--	--	-------------------------------------

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Zgodnie z art.20 pkt. 4 Ustawy z dnia 16.04.2004 r o zmianie Ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami (tekst ujednolicony – Dz. U.2018 poz. 12) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Temat / projekt:</i>	
ZMAINA SPOSOBU UŻYTKOWANIA: Roboty budowlane polegające na wydzieleniu ścianą z przedsionka pożarowego przy windach kond. 1-9 części, przeznaczonych na pomieszczenie gospodarcze.	
<i>Adres inwestycji / Działka nr:</i>	
SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA w Kołobrzegu. 78-100 Kołobrzeg, ul. Portowa 22 Identyfikator działki ewidencyjnej: 320801_1.0004.105	
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	
<i>Inwestor:</i>	
SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA w Kołobrzegu. 78-100 Kołobrzeg, ul. Portowa 22	

<i>Branża:</i>	<i>Faza:</i>	<i>Data:</i>
ARCHITEKTURA	<u>DOKUMENTACJA</u> <u>TECHNICZNA</u>	SZCZECIN, GRUDZIEŃ 2023 r.

Autor/ projektant – branża:

Imię i nazwisko/numer uprawnień:

Podpis

AUTOR PROJEKTU – ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Karolina Maj-Wasilewska
 5/ZPOIA/OKK/2011
 architektura

Szczecin, grudzień 2023 r

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:

- Opracowanie branży – Architektura, dokumenty formalno-prawne

SPIS ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- * Strona tytułowa zbiorcza
- * Spis zawartości opracowania i spis dokumentów formalno-prawnych
- * Dokumenty formalno – prawne
- * Strona tytułowa – ARCHITEKTURY
- I – część opisowa do projektu architektoniczno – budowlanego
- II – część graficzna do projektu architektoniczno – budowlanego

II – CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

SPIS RYSUNKÓW I MATERIAŁÓW :		
Rys. A-1	SYTUACJA	
Rys. A-2	Rzut I piętra	Skala 1 : 100
Rys. A-3	Rzut II-IX piętra	Skala 1 : 100
Rys. A-4	Przekrój	Skala 1 : 150

DOKUMENTY formalno – prawne:

strona:

1. DOKUMENTY OSÓB SPORZĄDZAJĄCYCH PROJEKT:

- § Zaświadczenie – mgr inż. arch. Karolina Maj-Wasilewska *nr 5/ZPOIA/OKK/2011;*
- § Stwierdzenie przygotowania zawodowego – mgr inż. arch. Karolina Maj-Wasilewska
- § Zaświadczenie – mgr inż. arch. Przemysław Sagan *nr 26/ZPOIA/OKK/2010;*
- § Stwierdzenie przygotowania zawodowego – mgr inż. arch. Przemysław Sagan

2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(1 szt./oryginał w Egz. nr 1)

3. Pełnomocnictwo / upoważnienie - kopia dołączona do „Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.” (1 szt./oryginał w Egz. nr 1)

ARCHITEKTURA

I – CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU

Spis treści

Dana ogólne

Przedmiot opracowania

Adres opracowania

Inwestor

Podstawa opracowania

Autorzy opracowania

Stan istniejący

Projektowany zakres zmian

Informacja

Dane liczbowe

Wejście do budynku i lokali

Wymagania dotyczące osób trzecich

Architektura – opis techniczny

Rozwiązania funkcjonalne

Podstawowe dane techniczne budowlano-remontowe

Elewacja

Atesty

Warunki przeciwpożarowe

OPIS TECHNICZNY

Dana ogólne

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest: **zmiana sposobu użytkowania** polegająca na robotach budowlanych prowadzących do wydzielenia ścianą z przedsionka pożarowego przy windach kond. 1-9 części, przeznaczonej na pomieszczenie gospodarcze. Sposób wykonywania – budowa na miejscu.

Adres opracowania

SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA w Kołobrzegu.

78-100 Kołobrzeg, ul. Portowa 22

Identyfikator działki ewidencyjnej: **320801_1.0004.105**

Inwestor

SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA w Kołobrzegu.

Wyznaczony pełnomocnik: Tomasz Kuciak.

Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora oraz ustalenia i uzgodnienia robocze,
- b) obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego
- c) wizja lokalna z inwentaryzacją

Autorzy opracowania

mgr inż. arch. Karolina Maj-Wasilewska – pracownia projektowa: Karolina Maj Architekt

ul. Mieszka I 102/31, Szczecin 70-106, tel. 695 685 833 ,mail: kontakt@karolinamaj.pl

Stan istniejący

Budynek znajduje się w zwartej zabudowie uzdrowskiej jako jeden z wielu obiektów zespołu. W całości pełni funkcję usługowo-sanatoryjną, jest w dobrym stanie technicznym. Wspólna klatka schodowa oraz pion dźwigów osobowych, prowadzi do poszczególnych kondygnacji budynku. Przestrzeń przed komunikacją pionową – korytarz - pełni funkcję przedsionka przeciw-pożarowego. Media są dostarczane w ramach zawartych umów przyłączeniowych.

Projektowany zakres zmian

Informacja

Piętro (kondygnacja 1) – zmiana funkcji fragmentu - z przedsionek p.poż na funkcję pomieszczenie gospodarczego – poprzez wydzielenie ścianką działową o grubości 12 cm z drzwiami EI60, przestrzeni o powierzchni 2,47m²;

II-IX Piętro (kondygnacja 2-9) - zmiana funkcji fragmentu - z przedsionek p.poż na funkcję pomieszczenie gospodarczego – poprzez wydzielenie ścianką działową o grubości 12 cm z drzwiami EI60;

Dane liczbowe

Kubatura budynku :	bez zmian
Powierzchnia zabudowy:	bez zmian
Powierzchnia użytkowa I i II-IX piętra:	zmniejszona o grubość ścianek działowych w sumie -2 m ²

STAN ISTNIEJĄCY			STAN PROJEKTOWANY / ZAMIERZONY		
I PIĘTRO:					
1.1	Przedsionek p.poż	- 23,89 m²	1.1	Przedsionek p.poż	21,12m²
			1.2	Pomieszczenie gospodarcze	2,47 m²
II-IX PIĘTRO:					
2.1	klatka schodowa	- 23,81 m²	2.1	Przedsionek p.poż	21,12m²
			2.2	Pomieszczenie gospodarcze	2,47 m²

Budynek zaopatrzony jest w niezbędne media typu:

instalacja elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna, inst. teletechniczne.

Wejście do budynku i lokali

POZOSTAJĄ - BEZ ZMIAN

Wymagania dotyczące osób trzecich

Wymagania dotyczące osób trzecich: inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich i nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości;

Architektura – opis techniczny

Rozwiązania funkcjonalne

Przedmiotem opracowania jest: **zmiana sposobu użytkowania** polegająca na robotach budowlanych prowadzących do wydzielenia ścianą z przedsionka pożarowego przy windach kond. 1-9 części, przeznaczonej na pomieszczenie gospodarcze. Sposób wykonywania – budowa na miejscu. Ściany murowane z bloczków silka grubość 12 cm. W ścianach będą wykonane otwory drzwiowe – drzwi EI60. Lokalizacje głównych urządzeń – bez zmian.

Podstawowe dane techniczne budowlano-remontowe

Planowana zmiana nie narusza ścian nośnych oraz działowych, tynków czy stolarki drzwiowej i okiennej, wszystko pozostaje bez zmian. Korytarz będący przedsionkiem p.poż przejdzie etap odświeżenia i niezbędnego remontu m.in. wykończenie podłogi - do wymiany na nowe i miejscowo zastąpienie płytami ceramicznymi (hall), tynkowanie ewentualnych połączeń i malowanie.

Inwestycja nie ingeruje w konstrukcję budynku.

Elewacja

Planowana zmiana sposobu użytkowania - nie wpływa na formę i kolorystykę elewacji.

Atesty

Wszystkie użyte materiały do realizacji projekt, wykończenia, wystroju i wyposażenia wnętrza powinny mieć atesty dopuszczające je do stosowania ze względów zdrowotnych oraz pożarowych – materiały użyte do wykończenia wnętrz powinny mieć atesty o ich trudno-zapalności.

Warunki przeciwpożarowe

Warunki pożarowe – bez zmian

Wszelkie zabezpieczenia i spełnienie warunków p.poż zostały wykonane w oparciu o założenia projektowe wg projektu budowlanego z roku

Dla przypomnienia: budynek wysoki zaliczony do kategorii ZL

Strefy pożarowe:

- drzwi przeciwpożarowych klasy EI60 (wejściowe z klatki schodowej)

* oznakowanie ewakuacyjne - jest

* hydranty wewnętrzne – bez zmian

* oświetlenie ewakuacyjne – bez zmian

* główny wyłącznik prądu – bez zmian

* długość dojsć ewakuacyjnych dopuszczalne dla:

- strefy ZL III – 30m

- strefy ZL IV – 60m

w wyniku zamierzenia zmiany sposobu użytkowania długość nie jest przekroczona.

Opracowała:

mgr inż. arch. Karolina Maj-Wasilewska

upr. proj. 5/ZPOIA/OKK/2011