

## Istotne Postanowienia Umowy

Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie umowy na wzorze Wykonawcy, pod warunkiem zachowania istotnych postanowień umowy, przedstawionych poniżej (przedstawiona numeracja i kolejność paragrafów nie jest wiążąca):

### §1

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest dystrybucja/przesył i dostawa/sprzedaż energii cieplnej do budynku, stanowiącego siedzibę Zamawiającego, przy ul. Dobrzyńskiej 21/23, 50-403 Wrocław.
2. Zapotrzebowanie na moc cieplną (moc umowna): **0,22 MW/miesiąc**, w tym na potrzeby:
  - ogrzewania: **150,00 kW**;
  - ciepłej wody użytkowej: max. **25,00 kW** (śr. 22,00 kW)
  - wentylacji: **45,00 kW**.
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego, będącego własnością Zamawiającego.
4. Temperatura obliczeniowa instalacji c.o.: **80/60 [°C]**.
5. Temperatura obliczeniowa instalacji wentylacji: **70/50 [°C]**.

### §2

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcy.
2. Zatrudnienie Podwykonawcy dla wykonania części prac nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Wykonawca jest osobiście odpowiedzialny za zapłatę Podwykonawcy należności z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo.

### §3

#### Okres obowiązywania umowy

Niniejsza umowa została zawarta na okres 12 miesięcy, tj. od dnia ..... r. do dnia ..... r. - z zastrzeżeniem zapisów w §4 ust. 5.

### §4

#### Wartość umowy i warunki płatności

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy Strony ustalają na kwotę: ..... **zł netto** (słownie netto..... złotych), która zostanie powiększona o należny podatek VAT w stawce ....%, tj. na kwotę: ..... **zł brutto** (słownie brutto: ..... złotych).
2. Szczegółowy wykaz asortymentowo-cenowy stanowi załącznik nr ... do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wynikające z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu LOG.271.32.2024, zostało ustalone przy uwzględnieniu bieżących taryf, zatwierdzonych decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Zmiana cen i stawek opłat, wynikająca ze zmiany taryf zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, będzie powodowała zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana ta będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie taryfy i nie będzie wymagała zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, ale Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tej zmianie.
5. W przypadku, gdy wartość netto naliczonych opłat za dystrybucję/przesył i dostawę/sprzedaż ciepła przekroczy kwotę, o której mowa w ust. 1, przed upływem terminu obowiązywania umowy, umowa ulega rozwiązaniu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zbliżającym się terminie wyczerpania kwoty, o której mowa w ust. 1 z miesięcznym wyprzedzeniem. Wówczas Strony wspólnie ustalą taką datę rozwiązania umowy, która zabezpieczy przed przekroczeniem maksymalnej wartości umowy.

6. W przypadku naliczenia, w okresie trwania umowy, opłat za dystrybucję/przesył i dostawę/sprzedaż ciepła o mniejszej wartości niż wynagrodzenie ustalone w ust. 1, Wykonawca zrzeka się dochodzenia roszczeń z tytułu zapłaty różnicy pomiędzy wynagrodzeniem umownym w kwocie, o której mowa ust. 1, a wartością faktycznie naliczonych opłat w terminie obowiązywania umowy.
7. Wykonawca będzie wystawiał fakturę, obejmującą opłaty stałe i zmienne, za realizację przedmiotu umowy raz na miesiąc.
8. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności, wynikającej z każdej faktury, w terminie **14 dni** od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Samorządu Województwa Dolnośląskiego.

## **§5**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają - pod rygorem nieważności – formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony – zastrzeżeniem zapisów w §4 ust. 4. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 ustawy z dnia 11.09.2019 r. prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - a. zmiana danych Stron (m.in. siedziby, adresu, nazwy, osób wyznaczonych do kontaktu, itp.);
  - b. zmiana, rezygnacja, wprowadzenie Podwykonawców;
  - c. obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na obniżenie wynagrodzenia;
  - d. zmiany spowodowane wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów mających wpływ na realizację umowy;
  - e. zmiany związane z nadzwyczajną zmianą stosunków, powodującą że spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami lub groziłoby, co najmniej jednej ze Stron, rażącą stratą, a czego Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy.
3. Zmiany, określone w ust. 2, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego między innymi:
  - a. opis propozycji zmiany,
  - b. uzasadnienie zmiany.
5. Strony przewidują także zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowaną ustawową zmianą wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT dotyczącą przedmiotu umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wartość brutto umowy oraz stawka i wartość podatku VAT - bez zmiany wartości netto umowy.

## **§6**

### **Klauzula informacyjna**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Zespół Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej, z siedzibą przy ul. Dobrzyńskiej 21/23 50-403 Wrocław;
  - b. w Wojewódzkim Zespole Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej, został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych; kontakt: iod@wzsoz.wroc.pl, tel.: 71 77 47 792;
  - c. przetwarzanie Pani/Pana danych będzie odbywać się na podstawie zgody wyrażonej poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu, tj. art. 6 ust 1 lit. a, na podstawie art. 6 ust.1 lit. b, w celu zawarcia umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie następujących przepisów prawa:
    - ustawa z dnia 11.09.2019r. prawo zamówień publicznych, zwana dalej „ustawą Pzp”;

- rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii 1 z dnia 23.12.2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy,
  - ustawa z dnia 14.07.1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, jak również podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów z związku z realizacją obowiązków Administratora;
  - e. prawo żądania podania danych jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - f. konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - g. przysługuje Pani/Panu:
    - na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
    - na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
    - na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; dane kontaktowe Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
  - h. nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - i. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - j. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
  - k. Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym, wynikającym z art. 13 RODO - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, oraz art. 14 RODO - względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.