

Informacja

**o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy
w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy**

Nazwa zadania:

**„Zabezpieczenie osuwiska powstałego w obrębie dz. Nr 189/41, 288, 286/2, 273 obręb Nr 1 miasta
Orneta przy ul. Mickiewicza w miejscowości Orneta”**

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w pkt. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 ustawy Pzp, stanowiącego, że istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania.
4. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania czynności prawnej polegającej na zmianie postanowień zawartej Umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej Umowy:
 - 1) Konieczność przedłużenia terminu umownego zakończenia przedmiotu zamówienia z uwagi na:
 - a) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy robót dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację zamówienia podstawowego objętego Umową, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji;
 - b) przestoje lub i opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy, wywołane:
 - a. prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty mającymi wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub
 - b. przyczynami niezależnymi od Stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego;
 - c) konieczność wprowadzenia zmian w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ w szczególności w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - d) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub też inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z wystąpienia konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji, uzgodnień lub zezwoleń;

- e) zaistnienia siły wyższej to jest zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań, poprzez przedłużenie terminu wykonania zobowiązania o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia Umowy.
- Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
- a) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych,
 - b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa,
 - c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
 - d) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi,
 - e) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - f) inne wydarzenia losowe (np. epidemia, pandemia, stan wyjątkowy)
- f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy (w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbioru), zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- g) zmiany prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym - powodująca konieczność wydłużenia procesu budowlanego (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że w/w zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – vacatio legis;
- h) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów;
- i) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a. wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - b. natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - c. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - d. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- j) wystąpienia innych uzasadnionych okoliczności, nie powstałych z winy bądź zaniedbania Wykonawcy lub których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

Zmiany, o których mowa w ppkt 1 muszą zostać udokumentowane. Wniosek dotyczący w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie do 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Okoliczności do zmiany nie mogą być zawinione przez Wykonawcę

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności (tj o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia potwierdzony przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), **z zastrzeżeniem, że termin realizacji przedmiotu umowy może być wydłużony łącznie dla wszystkich w/w okoliczności maksymalnie do 05.12.2022r.**

Uwaga:

- 1) *Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie ma wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy.*
- 2) *Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę*

2) Zmianę wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmniejszenia (ograniczenia) zakresu przedmiotu Umowy max do 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto wg oferty wykonawcy w szczególności :
 - a. w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy tzw. roboty „zaniechane” .
 - b. w sytuacji gdy zakres przedmiotowy zamówienia ulegnie zmniejszeniu (ograniczeniu) w związku z koniecznością uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem Umowy np. ograniczenie o roboty, które zostaną wykonane w ramach innych zadań lub systemem gospodarczym
 - c. w sytuacji, gdy zakres przedmiotowy zamówienia ulegnie zmniejszeniu (ograniczeniu), w szczególności na skutek odstąpienia od realizacji jakiegokolwiek zakresu robót budowlanych objętych zamówieniem pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
- W/w sytuacjach wymienionych w lit. a., b. i c. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o wartość której wysokość zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych robót lub cen czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z, Kz) przyjętych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w § 14 ust. 16 pkt 2 IDW Rozdziału I SWZ stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy i ilości faktycznie zmniejszonego zakresu rzeczowego robót przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu utraconego przychodu, zysku lub innych korzyści jakie mógł odnieść realizując pełen zakres robót opisanych Umową.

- c) wystąpienia robót zamiennych (zamiennych rozwiązań technologicznych, zamiennych materiałów, urządzeń i wyposażenia)
- 3) Zmianę warunków płatności określonych w § 6 ust. 11 Umowy w przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych w zakresie:
- a) zwiększenia % wynagrodzenia płatnego na podstawie faktur przejściowych max do 90%
 - b) dopuszczenia fakturowania fakturami przejściowym częściowo wykonanego i odebranego w części elementu robót przedmiotu Umowy wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym (zestawieniu elementów przedmiotu zamówienia)
- 4) Konieczność wykonania robót zamiennych w przypadkach i na warunkach określonych w § 7 Umowy
- 5) Zmiana Przedstawicieli stron na budowie po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy,
- Powyższa zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Nowa osoba musi spełniać wymagania określone w § 8 ust.2 pkt 4 lit. b) IDW Rozdziału I SWZ dla pełnienia danej funkcji.
- 6) Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) Zmianę w zatrudnieniu podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście w zakresie zgodnym ze SWZ oraz zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa,
- 8) Oznaczenie stron umowy, wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.
- 9) Powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- 10) Konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są one korzystne dla Zamawiającego
- 11) Konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności przewidzianych w ustawie z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych
- 12) Wprowadzenie zmian wynika z okoliczności przewidzianych art. 455 ust.1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp

6. Niezależnie od powyższych zmian, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy, zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, oraz zmian będących następstwem poprawy oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych znajdujących się w umowie, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.
7. **Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej w pkt. 5 i 6 okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.**
8. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 ustawy Pzp.
9. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w pkt. 5 i pkt 6 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) Opis propozycji zmiany,
 - 2) Uzasadnienie zmiany, Strona inicjująca zmianę jest zobowiązana do jej udokumentowania w sposób nie budzący żadnych zastrzeżeń i wątpliwości
 - 3) Obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy
 - 4) Opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania Umowy.

Orneta,

ZAMAWIAJĄCY:

Orneta,

WYKONAWCA:

**Zatwierdzam:
Orneta, dnia 24.03.2022r**

**Ireneusz Popiel
Burmistrz Ornety**
(podpis nieczytelny)