


temat opracowania :	<b>PROJEKT INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ GAZOWEJ</b>
branża :	<b>SANITARNA</b>
obiekt :	<b>BUDYNEK MIESZKALNY LOKALI KOMUNALNYCH, KAT. I MIŃSK MAZOWIECKI, UL. KOŁOWA 29, (DZ. NR 653, 654)</b>
inwestor :	<b>MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 1, 05-300 MIŃSK MAZOWIECKI,</b>

Załącznik do zgłoszenia  
przyjęta przez Starostę Mińskiego  
dnia 31.12.2021 r. AB. 6943.15.466

2021

z up. Starosty  
**Krzysztof Arcimowicz**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

## AUTORZY OPRACOWANIA

Imię i nazwisko	Uprawnienia projektowe	Podpis
Projektował <b>mgr inż. Bartosz Kowalczyk</b>	<b>MAZ/0515/POOS/06</b>	
Data	MIŃSK MAZOWIECKI GRUDZIEŃ 2021 r.	

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**TEMAT :** Projekt instalacji wewnętrznej gazowej

**OBIEKT:** Budynek mieszkalny lokali komunalnych  
Mińsk Mazowiecki, ul. Kołowa 29,  
dz. nr 653, 654

**INWESTOR:** Miasto Mińsk Mazowiecki  
ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

**PROJEKTANT:** mgr inż. Bartosz Kowalczyk  
05- 300 Mińsk Mazowiecki, ul. Topolowa 31 m. 21

mgr inż. Bartosz Kowalczyk  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w dziedzinie instalacji  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, chłodniczych, wod. i kan.  
Data uprawnień: 2019.09.03

### SPIS TREŚCI

1. Opis do projektu zagospodarowania działki .....	3
2. Rys. nr 1 – Plan zagospodarowania terenu .....	5
3. Lokalizacja .....	6
4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej .....	7
5. Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego projektanta .....	9
6. Zaświadczenie o członkostwie w izbie budowlanej projektanta .....	10
7. Oświadczenie .....	11

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym lokali komunalnych w miejscowości Mińsk Mazowiecki, ul. Kołowa 29, dz. 653, 654

## 2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania

Teren objęty opracowaniem stanowią działki wraz z budynkiem mieszkalnym lokali komunalnych. Na terenie działek występuje infrastruktura techniczna obsługująca budynek.

## 3. Opis projektowanego zagospodarowania

Budowa będzie polegała na podłączeniu budynku mieszkalnego lokali komunalnych do sieci gazowej. Przewody gazowe prowadzone od szafki gazowej zlokalizowanej na ścianie budynku do poszczególnych lokali.

Projektowana instalacja gazowa nie wprowadza ograniczeń w dalszym zagospodarowaniu działki.

## 4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 653	- 1546 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki nr 654	- 828 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku	- 380 m <sup>2</sup>

## 5. Informacje i dane

Teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji nie znajduje się pod ochroną konserwatorską. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi. Inwestycja nie będzie wykraczała poza granice działki.

## 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## 7. Inne niezbędne dane

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy planowanej inwestycji.

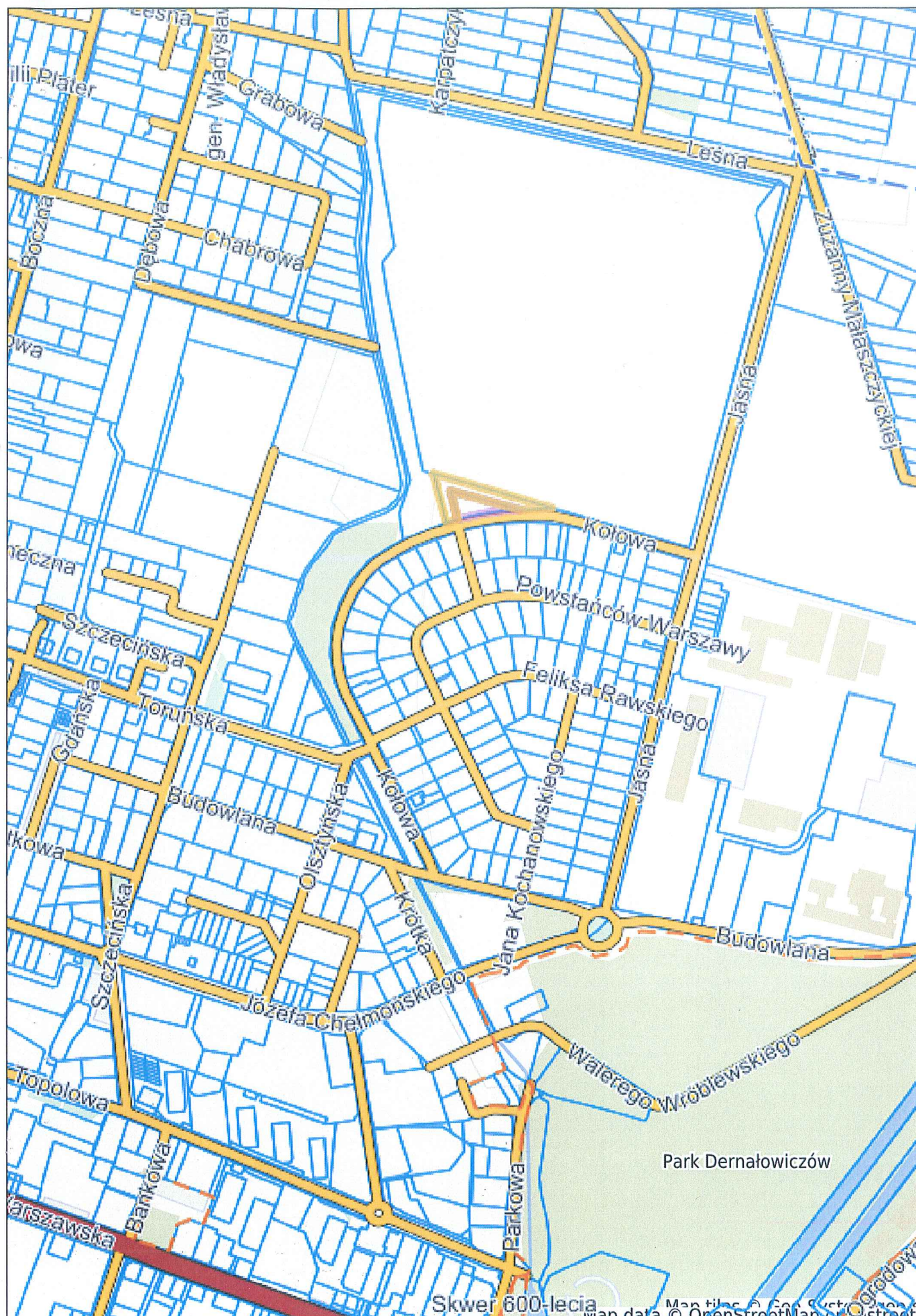
## 8. Informacja o obszarze oddziaływania

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo budowlane
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Prawo energetyczne
- Prawo ochrony środowiska
- Prawo wodne

Inwestycja w całości zamyka się w granicach własnej działki i nie oddziałuje na działki sąsiednie. Inwestycja jest zgodna z Prawem Budowlanym, jest zgodna z warunkami p. poz. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja instalacji gazowej nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, nie powoduje zagrożenia życia ludzi i bezpieczeństwa mienia oraz nie powoduje pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska. Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 1309.z późn. zmianami) – projektowana instalacja gazowa oddziałuje tylko w obrębie działki, przez którą przechodzi - nie wpływa na tereny sąsiednie.







Powiat miński miasto 141201\_1 Mińsk Mazowiecki, Obręb 0001 Mińsk Mazowiecki  
Działka numer: 654, Skala : 1:500

zaktualizowano na dzień: 08-11-2021r.

bez uwag  
zwagi!

szafka gazowa z punktem redukcyjnym  
wg oddzielnego opracowania

04.2021

3627 unimodal N

Wydrukował: mgr inż. Jarosław Konowrocki





STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie  
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa  
tel. 25 756 48 00

Gazownia w Mińsku Mazowieckim  
ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki  
tel. 25 756 48 00  
e-mail: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl

MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI  
ul. Konstytucji 3 Maja 1  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Mińsk Mazowiecki, 09.11.2021

Nasz znak: W446/0000204143/00001/2021/00000

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.11.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
BUDYNEK MIESZKALNY-10 LOKALI KOMUNALNYCH, adres: Mińsk Mazowiecki, ul. Kołowa 29 , nr działki: 654,653
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	13	10	130
Kuchnia gazowa	3	10	30
Łączna moc [kW]			160

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 10.0 [m<sup>3</sup>/h].
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 8500 [m<sup>3</sup>/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
  - 6.2. Materiał: STAL, DN 50 [mm]
  - 6.3. Lokalizacja: Mińsk Mazowiecki\_Kołowa
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 50,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]  
 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]  
 8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszerzeg.	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy


- 8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.  
 9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:  
 Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszerzeg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	10	Materiał Rura PE	32	27	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.  
 10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:  
 10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny-10 lokali komunalnych, adres: Mińsk Mazowiecki, ul. Kołowa 29, nr działki: 654,653  
 10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:  
 10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 27 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku  
 10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
 10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G2,5 - 10 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane  
 10.4. Wymagania dotyczące redukcji:  
 10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m<sup>3</sup>/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane  
 11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.  
 12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.  
 13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.  
 14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.  
 15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.  
 16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.  
 17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Warszawie prac projektowych i budowlanych.  
 18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 3.046,38 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 3.747,05 zł.  
 19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.  
 20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:  
 20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.  
 20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.  
 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub



- wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Warszawie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Warszawie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
- 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:  
Lokalizacja punktu redukcyjnego w szafce gazowej na ścianie budynku.  
Lokalizacja punktów pomiarowych w przedsionku/"klatce schodowej" przed lokalami (szt 10).

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500088879609 Adres: Mińsk Mazowiecki ul. Kołowa 29 dz. nr 654,653 lokal nr 1	
2.	8018590365500088879616 Adres: Mińsk Mazowiecki ul. Kołowa 29 dz. nr 654,653 lokal nr 2	
3.	8018590365500088879623 Adres: Mińsk Mazowiecki ul. Kołowa 29 dz. nr 654,653 lokal nr 3	
4.	8018590365500088879630 Adres: Mińsk Mazowiecki ul. Kołowa 29 dz. nr 654,653 lokal nr 4	
5.	8018590365500088879647 Adres: Mińsk Mazowiecki ul. Kołowa 29 dz. nr 654,653 lokal nr 5	
6.		

- 8018590365500088879654   
Adres: Mińsk Mazowiecki ul. Kołowa 29 dz. nr 654,653 lokal nr 6
7. 8018590365500088879661   
Adres: Mińsk Mazowiecki ul. Kołowa 29 dz. nr 654,653 lokal nr 7
8. 8018590365500088879678   
Adres: Mińsk Mazowiecki ul. Kołowa 29 dz. nr 654,653 lokal nr 8
9. 8018590365500088879685   
Adres: Mińsk Mazowiecki ul. Kołowa 29 dz. nr 654,653 lokal nr 9
10. 8018590365500088879692   
Adres: Mińsk Mazowiecki ul. Kołowa 29 dz. nr 654,653 lokal nr 10

STAROSTWO POWIATOWE  
Mińsk Mazowiecki  
ul. Rydycki 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
**RENATA ROKICKA**, Spec. ds. Technicznych  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Renata Rokicka

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

*11.06.2021*  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W446

**DYREKTOR**  
Zarząd Gospodarki Komunalnej  
w Mińsku Mazowieckim  
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Tuwima 1  
tel. centrala 25-758-33-00, sekr. 25-758-24-97  
NIP 822-235-02-13, Regon 361545116  
PKD 8129 Z



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 – z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym lokali komunalnych w miejscowości Mińsk Mazowiecki, ul. Kołowa 29 (dz. nr 653, 654) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant – mgr inż. Bartosz Kowalczyk

MAZ/0515/POOS/06

mgr inż. Bartosz Kowalczyk  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,  
wziewających, wodnych, wod. i kan.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

## PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT :** Projekt instalacji wewnętrznej gazowej

**OBIEKT:** Budynek mieszkalny lokali komunalnych  
Mińsk Mazowiecki, ul. Kołowa 29,  
dz. nr 653, 654

**INWESTOR:** Miasto Mińsk Mazowiecki  
ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

**PROJEKTANT:** mgr inż. Bartosz Kowalczyk  
05- 300 Mińsk Mazowiecki, ul. Topolowa 31 m. 21

mgr inż. Bartosz Kowalczyk  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specyficznej instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,  
wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.  
1999 r. nr 334 720 004 0000000 000

### SPIS TREŚCI:

1	Podstawa opracowania .....	13
2	Charakterystyka budynku.....	13
3	Przedmiot i zakres opracowania.....	13
4	Rozwiązania techniczne podłączenia budynku do sieci gazowej .....	13
4.1	Rodzaj i parametry techniczne gazu.....	13
5	Opis projektowanej instalacji gazowej.....	14
6	Próba szczelności i wytrzymałości.....	14
7	Zabezpieczenie antykorozyjne instalacji gazowej .....	15
8	Odbiór instalacji gazowej.....	15
9	Uwagi końcowe .....	15
10	Uwagi .....	16

### SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 2 – Rzut parteru – instalacja gazowa  
Rys. nr 3 – Aksonometria instalacji gazowej



# OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

## 2 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Dane techniczne wytyczne producentów urządzeń.
- Uzgodnienia z Inwestorem o zakresie robót, zastosowanych rozwiązaniach i materiałach.
- Projekt architektoniczno – budowlany budynku.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa SP. Z o.o. Oddział w Warszawie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. nr 75/2002).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz.U. nr 54 z dnia 4.06.1997r. z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z dnia 25.08.1994r. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe” (Dz.U. nr 97 z 2001r. poz. 1055).

## 3 Charakterystyka budynku

Budynek mieszkalny lokali komunalnych

Ilość kondygnacji	- 1
Kocioł gazowy c.o. + c.w.	- 10
Kuchenka gazowa	- 10

## 4 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym lokali komunalnych w miejscowości Mińsk Mazowiecki, ul. Kołowa 29, dz. 653, 654

## 5 Rozwiązania techniczne podłączenia budynku do sieci gazowej

### 5.1 Rodzaj i parametry techniczne gazu

- Ciśnienie gazu w sieci dystrybucyjnej - 50-400 kPa.
- Ciśnienie gazu na wejściu do instalacji gazowej – 1,6 - 2,5 kPa.
- Ciepło spalania gazu ziemnego nie mniejsze niż  $Q=39,0\text{MJ/m}^3$

Gaz do budynku doprowadza się w celu zasilenia 10 kotłów gazowych centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz 10 kuchenek gazowych. W każdym lokalu jeden kocioł oraz jedna kuchenka gazowa . Zapotrzebowanie gazu dla w/w odbiorników wynosi:

- kocioł gazowy c.o. -10 x  $1,3\text{ m}^3/\text{h}$
- kuchenka gazowa -10 x  $0,3\text{ m}^3/\text{h}$

Dla powyższego wyposażenia dobrano: reduktor o przepustowości do  $10\text{ m}^3/\text{h}$ , który będzie zainstalowany w szafce gazowej na ścianie budynku oraz 10 gazomierzy G-2,5 umieszczonych przed wejściem do każdego lokalu.

Przewiduje się podłączenie budynku do sieci gazowej poprzez:

- proj. przyłączy gazowe średniego ciśnienia DN32 PE,
- punkt redukcyjny o przepustowości do 10m<sup>3</sup>/h,
- 10 punktów pomiarowych,
- instalację gazową.

Bazę do gazyfikacji stanowi gazociąg średniego ciśnienia.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Minsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Minsk Mazowiecki

## 6 Opis projektowanej instalacji gazowej

Instalację wewnątrz budynku należy wykonać z rur stalowych czarnych wg PN-80/H-74219 gat. R lub R35 łączonych przez spawanie. Instalację zabezpieczyć przed korozją przez oczyszczenie rurociągów, zagruntowanie i pomalowanie farbą olejną ogólnego stosowania.

Przed odbiornikami gazowymi zaprojektowano kurki gazowe ćwierćobrotowe. Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. W przypadku krzyżowania się z innymi przewodami odległość powinna wynosić co najmniej 20 mm.

Przejście przewodu gazowego przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać w tulei ochronnej z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy tuleją i przewodem materiałem uszczelniającym. Przejścia przez przegrody budowlane wewnętrzne wykonać w tulejach ochronnych bez wypełnienia.

Pomieszczenia, w których montuje się odbiorniki gazowe muszą mieć wysokość min. 2,20m, ciągłą wymianę powietrza przez kanały wentylacji grawitacyjnej wywiewnej.

Pomieszczenia, w którym zamontowany jest kocioł należy wyposażyć w kanał wywiewny o wymiarach 140x140 mm, usytuowany około 20cm pod sufitem pomieszczenia.

Kocioł centralnego ogrzewania należy podłączyć do kanału spalinowego, przy czym długość podłączenia nie może przekraczać 2,0m. Przybory gazowe należy montować na sztywno z zaworem odcinającym dopływ gazu w poziomie, w odległości 5cm od ściany, 50cm od okna, w pomieszczeniu o wysokości min 2,2m.

Instalację wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami.

## 7 Próba szczelności i wytrzymałości

Próbie szczelności instalacji należy przeprowadzić powietrzem lub innym gazem obojętnym (azot, dwutlenek węgla) o ciśnieniu 50 kPa, po uprzednim odcięciu urządzeń gazowych.

- próba szczelności polega na napełnieniu przewodów powietrzem o ww. ciśnieniu i obserwacji spadku ciśnienia po wyrównaniu się temperatury i wskazań gazomierza,
- włączony manometr rtęciowy nie powinien wykazać w czasie 30 minut spadku ciśnienia,
- dopuszczalne jest stosowanie innego typu urządzenia pomiarowego, pod warunkiem, że ma ono aktualne świadectwo legalizacji i wymaganą dokładność pomiaru,
- jeżeli 3-krotna próba da wynik ujemny, należy wykonać instalację na nowo,
- z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół.



## UWAGA

Zabrania się sprawdzania szczelności instalacji gazowej przez napełnienie jej wodą lub innymi cieczami.

STANISŁAW POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

## 8 Zabezpieczenie antykorozyjne instalacji gazowej

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności, rurociągi gazowe należy oczyścić do II stopnia czystości wg PN-70/H-97052, odłuścić i zastosować dwukrotne malowanie zachowując niezbędny odstęp czasu na wyschnięcie pierwszej warstwy.

Podczas malowania wilgotność powietrza nie może przekraczać 75%, a temperatura otoczenia nie może być niższa od +10°C.

## 9 Odbiór instalacji gazowej

Odbiór instalacji gazowej polega na sprawdzeniu:

a) zgodności wykonania instalacji:

- z projektem budowlanym i ewentualnymi zmianami wprowadzonymi do tego projektu,
- zapisami w dzienniku budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od dokumentacji projektowej

b) atestów (aprobata technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności) i innych dokumentów, których przedstawienie ciąży na dostawcy urządzeń i materiałów:

- protokół wykonania prób i badań,
- protokoły prób szczelności przyłączy i instalacji gazowej (ewentualnie poszczególnych jej części),
- protokół z odpowietrzenia i napełnienia gazem przyłącza i instalacji,
- protokół z badań urządzeń i zespołów stanowiących część urządzeń gazowych zasilanych prądem elektrycznym o napięciu wyższym niż bezpieczne,
- protokół ze sprawdzenia działania urządzeń zabezpieczających i regulacyjnych,
- odbiór instalacji może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnych szczelności w obecności dostawcy gazu.

## 10 Uwagi końcowe

- należy uzyskać pozwolenie na budowę instalacji gazowej,
- rozpoczęcie budowy przyłącza gazowego może nastąpić po zawarciu umowy o przyłączenie do sieci gazowej pomiędzy O/MZG a podmiotem ubiegającym się o przyłączenie,
- wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do budowy przyłącza i instalacji gazowej muszą posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty, zezwalające na ich stosowanie w budownictwie,
- instalacja gazowa winna być wykonana przez wykonawcę posiadającego stosowne uprawnienia,
- roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II,
- prace prowadzić zgodnie z przepisami ppoż. i BHP,
- montaż instalacji i urządzeń gazowych należy poprzedzić uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej,

Pomieszczenia, w których są urządzenia gazowe muszą spełniać warunki dotyczące ich wysokości, kubatury, wentylacji określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690).

W związku z tym:

- pomieszczenie, w którym zainstalowany jest kocioł gazowy oraz kuchenka gazowa musi posiadać sprawną wentylację

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mławie Mazowieckiej  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Minsk Mazowiecki

## 11 Uwagi

1. Wykonawca, lub podmiot przystępujący do przetargu, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaakceptować wszystkie dokumenty, wchodzące w skład dokumentacji. Z samego faktu uczestniczenia w przetargu wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, kompletnej i nienagannie funkcjonującej instalacji. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na planach, lub wynikającego z samej koncepcji. Wszelkie uwagi do dokumentacji wykonawca winien zgłosić projektantowi przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, a ewentualne zmiany na etapie realizacji uzgodnić wcześniej z projektantem. Nie upoważnia to jednak wprost wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

2. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością dokumentacji projektowej włącznie z projektami branżowymi i innymi istotnymi dla realizacji dokumentami.

3. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.

4. Należy sygnalizować jednostce projektowania wystąpienie kolizji i zagrożeń dla prawidłowej realizacji inwestycji przed przystąpieniem do robót.

5. Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty.

6. Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych.

7. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**TEMAT :** Projekt instalacji wewnętrznej gazowej

**OBIEKT:** Budynek mieszkalny lokali komunalnych  
Mińsk Mazowiecki, ul. Kołowa 29,  
dz. nr 653, 654

**INWESTOR:** Miasto Mińsk Mazowiecki  
ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

**PROJEKTANT:** mgr inż. Bartosz Kowalczyk  
05- 300 Mińsk Mazowiecki, ul. Topolowa 31 m. 21

mgr inż. Bartosz Kowalczyk  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, chłodniczych, wod. i kan.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana „informacją BiOZ” została opracowana na podstawie:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Minsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Minsk Mazowiecki

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **Informacja BiOZ zawiera:**

1. Zakres robót.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie.
4. Przewidywane zagrożenia.
5. Sposób instruktażu pracowników.
6. Środki techniczne

#### **1. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje wykonanie instalacji wewnętrznej gazowej w budynku mieszkalnym lokali komunalnych

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren budowy stanowią działki wraz z budynkiem mieszkalnym lokali komunalnych

#### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie**

Brak wskazań na elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

#### **4. Przewidywane zagrożenia**

Na obszarze objętym projektowanym zadaniem zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia mogą wystąpić w czasie wykonywania następujących robót:

- prace na wysokości
- prace w pobliżu urządzeń elektrycznych
- upadki przedmiotów z wysokości
- prace związane z transportem materiału tj. rurarz, kotły
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi
- próba ciśnieniowa
- łączenie rur tj. spawanie, zgrzewanie
- prace związane z wykopami mechanicznymi i ręcznymi

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem. Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Międzyzdrojach  
ul. Kościuszki 16  
05-300 Międzyzdroże  
16

## 5. Instruktaż pracowników

Prace na budowie mogą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie w zakresie „BHP”. Ponadto dla pracowników powinien być przeprowadzony codzienny instruktaż przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku. Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

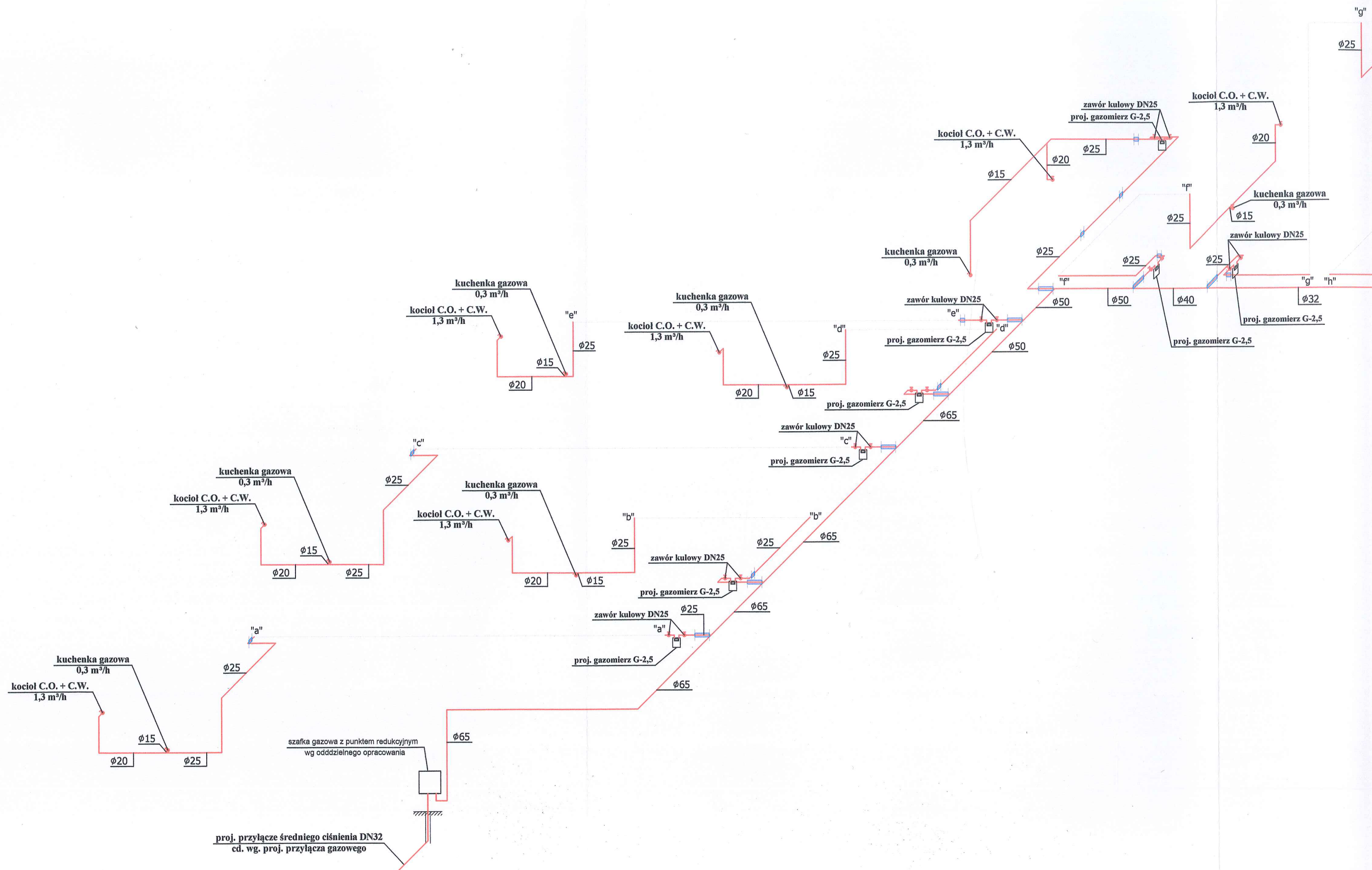
- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

## 6. Środki techniczne

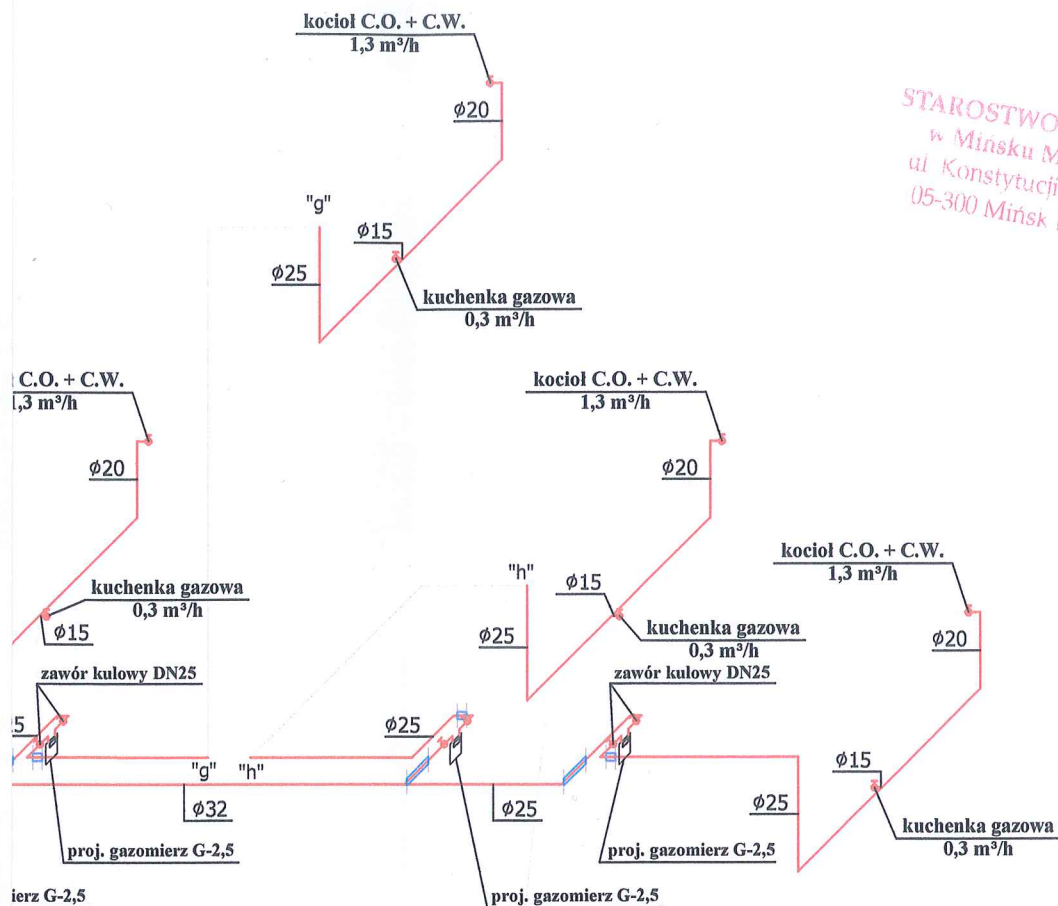
- zatrudniać pracowników o odpowiednich kwalifikacjach
- pracownicy powinni posiadać odzież ochronną i obuwie ochronne, a podczas wykonywania prac na wysokości nosić kaski ochronne
- prace na wysokości wykonywać z drabin przyściennych i rusztowań z zastosowaniem pasoszelek bezpieczeństwa
- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.
- strefy wejść do budynku należy zabezpieczyć daszkami przed upadkiem narzędzi i materiałów.
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego.
- wygrodzić strefy niebezpieczne
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną
- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty dopuszczenia do stosowania
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym







STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki



**BKprojekt®**

BKPROJEKT Bartosz Kowalczyk, ul. Warszawska 146 lok. 5, 05-300 Mińsk Mazowiecki; tel. 800 - 220 - 555; biuro@bkprojekt.pl

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY LOKALI KOMUNALNYCH  
Mińsk Mazowiecki, ul. Kołowa 29, dz. nr ewid 653, 654

INWESTOR

MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI  
ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

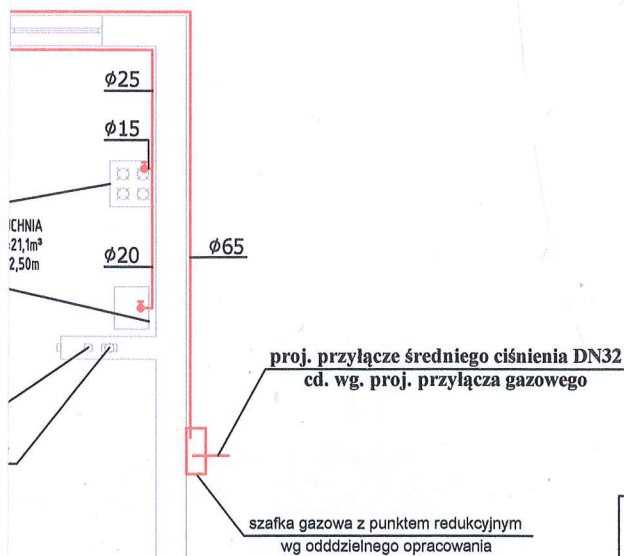
PROJEKTOWAŁ MGR INŻ. BARTOSZ KOWALCZYK	NR UPRAWN.	PODPIS	STADIUM:	PBW
	MAZ/0515/POOS/06		BRANŻA:	SANITARNA
NUMER RYSUNKU				
3				
TEMAT			SKALA	DATA
AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ			1:100	12.2021





STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

25



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ

PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Marek Wróbel Nr upr. 609/2014

*Marek Wróbel* 31.12.2021r.

(miejscowość data)

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej

bez uwag stwierdzam z uwagami

*Marek Wróbel*

**BKprojekt®**

BKPROJEKT Bartosz Kowalczyk, ul. Warszawska 146 lok. 5, 05-300 Mińsk Mazowiecki; tel. 600 - 220 - 655; biuro@bkprojekt.pl

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY LOKALI KOMUNALNYCH  
Mińsk Mazowiecki, ul. Kołowa 29, dz. nr ewid 653, 654

INWESTOR

MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI  
ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

PROJEKTOWAŁ  
MGR INŻ. BARTOSZ KOWALCZYK

NR UPRAWN.

MAZ/0515/POOS/06

PODPIS

*W*

STADIUM:

BRANŻA:

PBW

SANITARNA

NUMER RYSUNKU

2

TEMAT

RZUT PARTERU - INSTALACJA GAZOWA

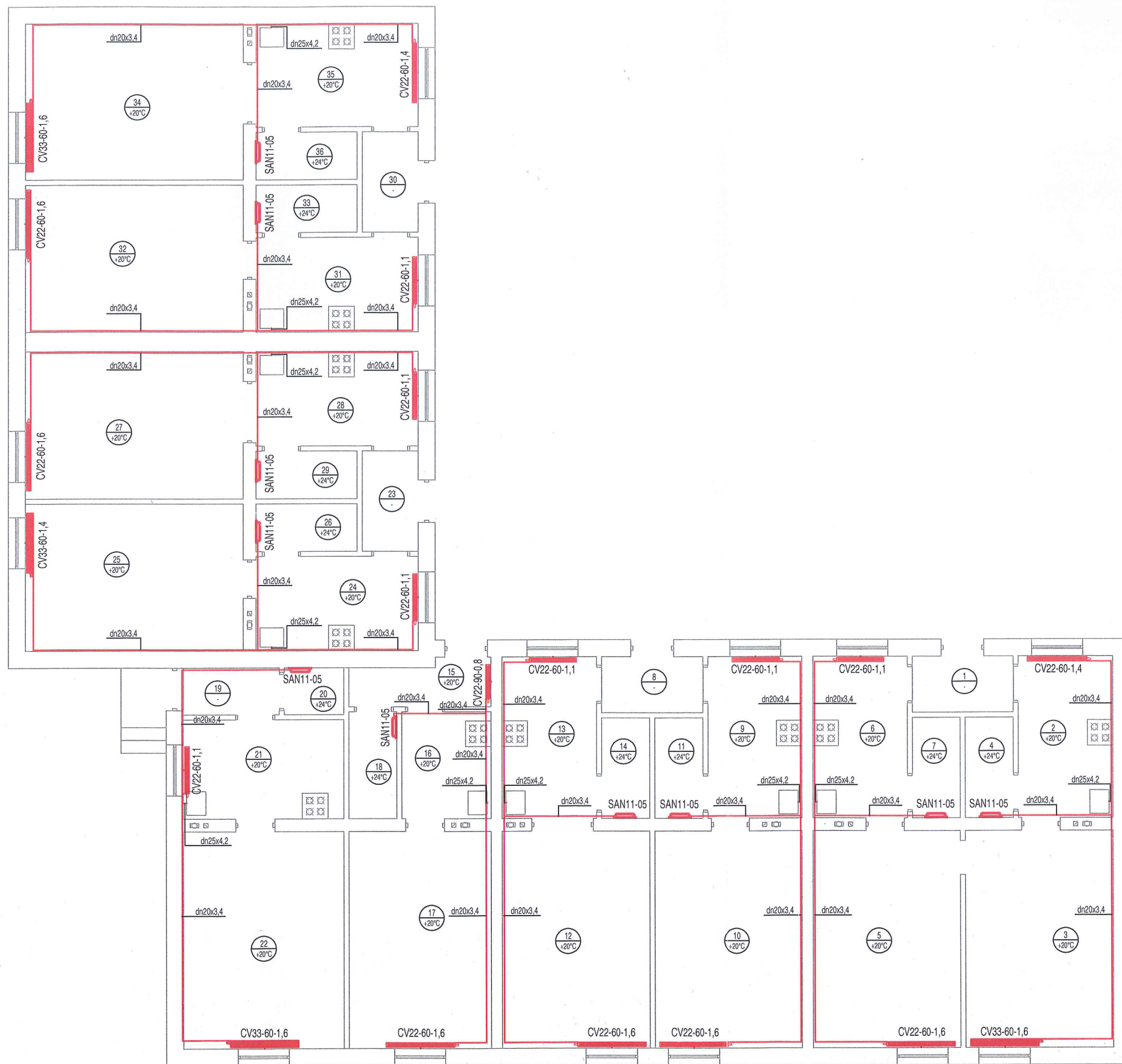
SKALA

1:100

DATA

12.2021





**BKprojekt**

OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNY LOKALI KOMUNALNYCH Mińsk Mazowiecki, ul. Kołowa 29, dz. nr ewid 653, 654			
INWESTOR		MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki			
PROJEKTOWAŁ MGR INŻ. BARTOSZ KOWALCZYK	NR UPRAWN.		PODPIS	STADIUM:	PW
	MAZ/0515/POOS/06			BRANŻA:	SANITARNA
				NUMER RYSUNKU	
				S1	
TEMAT			RZUT PARTERU - INSTALACJA C.O.		
			SKALA 1:100	DATA 07.2022	