














ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU NOWEJ SIEDZIBY POZNAŃSKIEGO INSTYTUTU TECHNOLOGICZNEGO

SKALA 1:2000

Oznaczenia:

-  granica terenu objętego opracowaniem
-  budynek biurowy
-  budynki przemysłowe
-  nadziemny parking wielopoziomowy
-  tereny powierzchni biologicznie czynnej
-  tereny komunikacji drogowej
-  tereny komunikacji pieszo-rowerowej
-  zewnętrzny układ komunikacyjny
-  tory kolejowe
-  plac testowo - manewrowo - rozładunkowy
-  zbiornik PPOŻ
-  proponowane zjazdy z dróg publicznych (istniejących i możliwych do zrealizowania)
-  zadrzewienia / pojazdy

Bilans terenu	projekt	MPZP
powierzchnia terenu objętego opracowaniem	119208 m ² 11,92 ha	obszar znajduje się na terenie 2U/UC*
powierzchnia zabudowy:	44570 m ² (37,4%)	nie większa niż 50%
budynek biurowy	7350 m ²	-
budynki laboratoriów	33423 m ²	-
wielopoziomowy parking nadziemny	3797 m ²	-
powierzchnia terenów biologicznie czynnych	41498 m ² (34,8%)	nie mniejszy niż 20%
powierzchnia terenów utwardzonych	33140 m ² (27,8%)	-
powierzchnia użytkowa:	62807 m ²	-
budynek biurowy (XI kondygnacji)	27590 m ²	-
budynki laboratoriów	35217 m ²	-
liczba miejsc parkingowych:	w zależności od potrzeb	**
budynek biurowy - hala garażowa	252	-
wielopoziomowy parking nadziemny	130 - na poziom	-
pozostałe (na terenie opracowania)	170	-
powierzchnia placu manewrowego, zewnętrzne miejsce badań nad pojazdami	3468 m ²	-

* 2U/UC - tereny zabudowy usługowej lub tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

** dla obiektów, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych 10 stanowisk postojowych,
- na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych lub wystawienniczych 5 stanowisk postojowych,
- na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych 5 stanowisk postojowych;

i inne zapisy dotyczące stanowisk postojowych zawarte w obowiązującym MPZP

