

**WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA
BUDOWY NAWIERZCHNI DRÓG NA TERENIE MIASTA
PRUSZKOWA.**

UWAGA!

KOMPLETNĄ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ NALEŻY SPORZĄDZIĆ W CZYTELNEJ KOMPUTEROWEJ TECHNICIE GRAFICZNEJ.

1. Zakres wykonania dokumentacji projektowej obejmuje:

Etap I:

- a) projekt koncepcji budowy odcinka drogi wraz z inwentaryzacją zieleni4 egz.

Etap II:

- b) projekt zagospodarowania terenu 4 egz.
c) projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego (**każdą branżę należy wykonać jako oddzielne opracowanie**) 4 egz.
d) inwentaryzacja zieleni wraz z planem nasadzeń zastępczych, w przypadku wycinki drzew (**należy wykonać jako oddzielne opracowanie**) 2 egz.
e) analizy powiązania z innymi drogami publicznymi oraz określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu – jeżeli jest wymagana..... 1 egz.
f) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości – jeżeli jest wymagana 4 egz.
g) projekt stałej organizacji ruchu (**należy wykonać jako oddzielne opracowanie**) 2 egz.

ETAP III

- h) decyzja Pozwolenia wodno - prawnego wraz z operatem wodno – prawnym – jeżeli jest wymagana1 egz.
i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (**dla każdej branży**) 2 egz.
j) kosztorys inwestorski (**ścieżki rowerowe – oddzielny dział**) 1 egz.
k) przedmiar robót w układzie kosztorysowym (**ścieżki rowerowe - oddzielny dział**) 1 egz.
l) wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym - z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami (egz. nr 1)1 egz.
m) wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym - z przedmiarami, bez kosztorysów inwestorskich (egz. nr 2) 1 egz.
n) **Decyzja ZRID / Decyzja pozwolenia na budowę / Zgłoszenie robót budowlanych** 2 egz. (zgłoszenie w 1 egz.)

Wszystkie dokumenty winny być aktualne na dzień odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W/w nośniki elektroniczne Projektant winien opisać w sposób trwały – **nadruk komputerowy** umieszczając n/w informacje na nośniku elektronicznym:

- nazwę i adres jednostki projektowej,
- nazwę i adres obiektu budowlanego (ulicy),
- inwestor,
- branża,
- egz. nr 1 – WI,
- egz. nr 2 – BZP.

W przypadku kolizji z siecią energetyczną będącą własnością PGE Dystrybucja S.A. należy **dodatkowo** przygotować następujące dokumenty związane z przebudową sieci w wersji papierowej:

- 2 egz. projektu budowlanego
- 2 egz. projektu wykonawczego
- 1 egz. kosztorysu inwestorskiego

- 1 egz. kosztorysu „ślepego”
 - 1 egz. przedmiaru robót
 - 1 egz. warunków realizacji inwestycji
 - 1 egz. protokołu z narady koordynacyjnej wraz z załącznikiem graficznym
- oraz wersję elektroniczną powyższych dokumentów na nośniku elektronicznym w 1 egz.
2. **Projektant** jest zobowiązany do uzyskania prawomocnych wszystkich wymaganych prawem **decyzji, pozwoleń, uzgodnień, wypisów i opinii** w tym również **decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (Decyzja ZRID) / pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych**. Projektant jest zobowiązany do wypełnienia i złożenia wniosku (zgodnie z obowiązującym prawem) w imieniu Zamawiającego o **wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji (Decyzja ZRID) / pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych** wraz z w pełni przygotowaną dokumentacją oraz do każdorazowego niezwłocznego uzupełnienia wniosku na wezwanie właściwego organu.
3. Określoną w ust. 1 dokumentację projektową Projektant jest zobowiązany wykonać na podstawie **aktualnie obowiązujących przepisów prawnych wynikających z takich Ustaw jak:**
- a) **Prawo Budowlane,**
 - b) **Prawo Wodne,**
 - c) **Prawo Ochrony Środowiska ,**
 - d) **Ustawa o Ochronie Przyrody,**
 - e) **Prawo Geodezyjne,**
 - f) **Ustawa o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym,**
 - g) **Ustawa Prawo Zamówień Publicznych,**
 - h) **Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.**
4. **Projektant przy opracowywaniu “Projektu” zobowiązany jest do uzyskania oryginałów:**
- a) map do celów projektowych..... 2 egz.
 - b) niezbędnych wypisów z rejestru gruntów działek..... 1 egz.
 - c) opinii komunikacyjnej z załącznikiem graficznym..... 1 egz.
 - d) protokołu z narady koordynacyjnej z załącznikiem graficznym..... 1 egz.
 - e) decyzji na wycinkę drzew (**jeżeli drzewa kolidują z inwestycją**)..... 1 egz.
 - f) map zawierających projekty podziału nieruchomości (jeżeli dotyczy)..... 2 egz.
5. Projektant na podstawie uzyskanych map do projektowania oraz skróconych wypisów z rejestru gruntów, zobowiązany jest we wstępnej fazie projektowania – **na etapie koncepcji**, przeprowadzić w ciągu **miesiąca** od daty zawarcia Umowy na wykonanie **“Projektu”- wnikliwą analizę własności gruntów, przez które ma przebiegać projektowana droga, chodnik czy odwodnienie.**
- O wszelkich nieprawidłowościach stanu prawnego gruntów należy niezwłocznie poinformować na piśmie Zamawiającego - Urząd Miejski w Pruszkowie n/w wydziały:
- Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 - Wydział Realizacji Inwestycji
6. Projektant jest zobowiązany do uzgodnienia **Koncepcji** w Urzędzie Miejskim w Pruszkowie:
- Wydział Realizacji Inwestycji,
 - Wydział Planowania Przestrzennego,
 - Wydział Ochrony Środowiska,
 - Wydział Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta

7. Projektant jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania "Projektu" z Inwestorem - Gminą Miasta Pruszków tj. z Wydziałem Realizacji Inwestycji, Urzędu Miejskiego w Pruszkowie na każdym etapie projektowania w zakresie:
- koncepcji geometrii i przebiegu projektowanych ulic,
 - kolizji występujących w terenie,
W opracowywaniu "Projektu" jeżeli jest to tylko możliwe, należy dążyć do ograniczenia wszelkich kolizji z sieciami uzbrojenia terenu!!!
 - analizy stanu prawnego gruntów na których Projektant realizuje projekt
 - sposobu odwodnienia i jego przebiegu (w przypadku kanalizacji deszczowej również profilu),
 - koncepcji projektowanego oświetlenia,
W opracowywaniu "Projektu" należy wyeliminować umieszczanie opraw oświetlenia na słupach będących własnością PGE – jeżeli jest to tylko możliwe oprawy należy umieszczać na słupach będących własnością Gminy.
 - konstrukcji podbudowy,
 - rzędnych wysokościowych,
 - badan geotechnicznych gruntów,
 - rodzaju materiałów i kolorystyki proj. nawierzchni ulic,
 - analizy drzewostanu i ewentualnych jego kolizji z projektem, nasadzeń zastępczych,
 - konserwacji zabytków i terenów prac archeologicznych,
 - innych tematów wynikających w trakcie projektowania.
8. Projektant przez cały okres projektowania tj. od rozpoczęcia do zakończenia - winien posiadać **aktualne uprawnienia branżowe oraz aktualne zaświadczenie, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (z ubezpieczeniem OC)** i jest zobowiązany załączyć kserokopie tych dokumentów **Zamawiającemu**.
9. Wynagrodzenie za wykonanie kompletnego "**Projektu**" winno obejmować całość kosztów związanych z opracowaniem kompletnego "**Projektu**" wg zakresu z ust. 1, a więc:
- kosztów map,
 - skróconych wypisów z rejestru gruntów (są ważne 6 miesięcy),
 - wszystkich wymaganych decyzji, uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń,
 - rzędnych wysokościowych,
 - badan geotechnicznych gruntów,
 - inwentaryzacji zieleni, jej analizy i planu nasadzeń zastępczych,
 - pomiarów uzupełniających,
 - kosztów trwałego oprawienia dokumentacji i płyt CD z nadrukiem komputerowym wykonanym zgodnie z opisem w ust. 1 Załącznika nr 1 do Umowy,
 - kosztów opracowania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
10. **Projekt koncepcyjny powinien zawierać:**
- analizę własności gruntów w granicach opracowania,
 - opis do projektu zagospodarowania terenu,
 - rysunek – mapa projektu zagospodarowania przestrzennego,
 - rozwiązanie kanału deszczowego lub inny sposób odwodnienia,
 - informację o ewentualnych kolizjach,
 - warunki techniczne (odwodnienia, przyłączenia oświetlenia, kanału technologicznego),
 - inwentaryzację zieleni.
11. **Projekt budowlany i wykonawczy winien być sporządzony według poniższego wzoru:**
- 1) **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**
- Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu, załączniki, rysunki powinny być kolejno ponumerowane.

2) I Część: FORMALNO-PRAWNA

Powinna zawierać:

- O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T A o treści ***“Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.”***
- protokół z narady koordynacyjnej z załącznikiem graficznym,
- decyzja o warunkach zabudowy lub wypis z Miejscowego planu zagospodarowania terenu,
- opinia techniczna – komunikacyjna Starosty Powiatu Pruszkowskiego z załącznikiem graficznym w pełnym formacie mapy,
- pozostałe uzgodnienia, decyzje i pisma.

3) II Część: PROJEKTOWA

12. Projektant jest zobowiązany do przekazania Projektu do siedziby Zamawiającego w całości, tj. wszystkie TOMY projektu budowlanego i wykonawczego jednorazowo w 4 egz. z ważnymi i prawomocnymi DECYZJAMI, POZWOLENIAMI, WYPISAMI, OPINIAMI, UZGODNIENIAMI, wraz z 3 egz. protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie zgodnie z zapisem § 2 ust. 1 Umowy, w celu dokonania sprawdzenia i odbioru Projektu przez ZAMAWIAJĄCEGO.

13. Projektant winien uwzględnić w projekcie stałej organizacji ruchu oraz w kosztorysie inwestorskim znaki drogowe II generacji.

14. W Przedmiarze robót należy umieścić następującą uwagę:

UWAGA:

INWESTOR nie wskaże miejsca wywozu ziemi i gruzu. W cenach jednostkowych robót ziemnych i rozbiórkowych należy uwzględnić koszt składowania ziemi i gruzu na wysypisku.

Należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót koszt nasadzeń drzew.

15. Ustala się następujące rodzaje i kolorystykę projektowanych nawierzchni ulic:

Element projektu	Typ i grubość nawierzchni	Kolor nawierzchni
1. JEZDNIA	kostka brukowa betonowa typu Behaton - gr. 8 cm / nawierzchnia asfaltowa	szary / naturalny
2. ZJAZDY	kostka brukowa betonowa typu Holland - gr. 8 cm	szary/grafitowy
3. ŚCIEŻKA ROWEROWA	nawierzchnia asfaltowa	naturalny
4. CHODNIKI	kostka brukowa betonowa typu Holland – gr. 8 cm /płyty betonowe	czerwony / do ustalenia
5. KRAWĘŻNIKI	betonowy - 15x30cm	szary
6. PARKINGI	Kostka brukowa betonowa typu Holland – gr. 8 cm	grafit

ZAMAWIAJĄCY:**PROJEKTANT:**