

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

- I. **NAZWA ZAMÓWIENIA:** Kompleksowy remont budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki należących do WFOŚiGW w Warszawie
- II. **OBIEKT:** Budynek przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i teren działki należące do WFOŚiGW w Warszawie
- III. **ADRES:** ul. Stary Rynek 20 w Płocku (09-400)
- IV. **NAZWY I KODY:**
- DZIAŁ 71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE**
- GRUPY ROBÓT:**
- 71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA
71320000-7 USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA
- KLASY ROBÓT:**
- 71221000-3 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- DZIAŁ 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE**
- GRUPY ROBÓT:**
- 45100000-8 PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
45200000-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ
45300000-0 ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH
45400000-1 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- KLASY ROBÓT:**
- 45110000-1 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE
45210000-2 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW
45260000-7 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE PODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZNE
45320000-6 ROBOTY IZOLACYJNE
45330000-9 ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE
45410000-4 TYNKOWANIE
45440000-3 ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE
45450000-6 ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE
- KATEGORIE ROBÓT:**
- 45111000-8 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE
45321000-3 IZOLACJA CIEPLNA
45324000-4 ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ
45442000-7 NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH
45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE
- V. **NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:** WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE
- VI. **PROGRAM OPRACOWAŁ:** BOJAKOWSKA NIEDBAŁA ARCHITEKCI SC
ul. ŁAMANA 56/7
02-480 WARSZAWA
- VII. **SPIS ZAWARTOŚCI:**
- 1.. STRONA TYTUŁOWA
 - 2.. SPIS TREŚCI
 - 3.. CZĘŚĆ OPISOWA
 - 4.. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Spis treści

1 CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I OGÓLNY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH.....	5
1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	15
1.1.2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE.....	15
1.1.2.2 UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE.....	16
1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	17
1.2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.....	17
1.2.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.....	21
1.2.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT.....	22
1.2.4 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.....	23
1.2.5 SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO PRZY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH.....	24
1.2.5.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ ORAZ ROBÓT INSTALACYJNYCH.....	24
1.2.6 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.....	32
1.2.7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	33
1.2.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	33
1.2.9 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA.....	34
1.2.10 OCHRONA ŚRODOWISKA.....	34
2 CZĘŚĆ OPISOWA.....	36
2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	36
2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWA DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	36
2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	36
2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	39
2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ.....	39

2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW.....	39
2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	39
2.4.4 INWENTARYZACJA ZIELENI.....	39
2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	39
2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI.....	40
2.4.7 INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNIE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK.....	40
2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH.....	40
2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.....	40
3 ZAŁĄCZNIKI.....	42
3.1 RYS.01 – RZUT PIWNIC.....	43
3.2 RYS.02 – RZUT PARTERU.....	44
3.3 RYS.03 – RZUT 1 PIĘTRA.....	45
3.4 RYS.04 – RZUT PODDASZA.....	46
3.5 RYS.05 – RZUT DACHU.....	47
3.6. RYS.06 – PRZEKRÓJ A-A.....	48
3.7 RYS.09 – ELEWACJA OD UL. STARY RYNEK.....	49
3.8. RYS.10 – ELEWACJA OD UL. MAŁACHOWSKIEGO.....	50
3.9 RYS.11 – ELEWACJA OD DZIEDZIŃCA.....	51
3.10 RYS.12 – ZESTAWIENIE STOLARKI.....	52
3.11 RYS.A1 – PLANOWANE ZMIANY.....	53

1 CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno-użytkowego nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie robót budowlanych polegających na kompleksowym remoncie budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki należących do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Dokumentację Projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych.

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na Wykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia publicznego spoczywa obowiązek opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową polegających na kompleksowym remoncie budynku i terenu działki położonej przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku, będącej własnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie obejmujących co najmniej:

- wykonanie projektów budowlanych i technicznych/wykonawczych,
- wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- opracowanie programu i harmonogramu robót z określeniem kolejności ich wykonywania, a także opracowanie projektu zabezpieczenia dojścia do budynku i przejść wewnątrz budynku, tak by zapewnić ciągłość pracy Urzędu,
- wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych oraz dostawa i montaż elementów wyposażenia zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,
- wykonanie robót towarzyszących w tym wykończeniowych, adaptacyjnych i instalacyjnych zgodnie z uprzednio wykonaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową (w szczególności: zaprawa dziur, malowanie, położenie płytek, obróbka glifów) obejmującą wszelkie pozostałe roboty budowlano-montażowe, materiały i urządzenia,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzenia robót w tym uzyskanie wymaganych odbiorów i przekazanie inwestycji do użytkowania Zamawiającemu.

Budynek należy dostosować do wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022.1225), a w szczególności Działu VI Bezpieczeństwo pożarowe oraz dostępności dla osób

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH
DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I OGÓLNY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH

- Powierzchnia działki: 430 m²
- Powierzchnia zabudowy: 207,75 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku: 547,30 m²
- Kubatura: 2277 m³
- Powierzchnia przełożenia nawierzchni na terenie działki: 99 m²
- Wysokość: 14,10 m
- Liczba kondygnacji: 3 nadziemne + 1 podziemna,

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH
DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE



Widok istniejącego budynku

Zakres robót budowlanych zewnętrznych:

- Demontaż wszystkich okien w budynku oraz blaszanych parapetów. Montaż nowych okien o takim samym rysunku, wykonanych z profili PCV z okleiną drewnopodobną (dąb złoty). Wymiary sprawdzić w naturze przed demontażem istniejących okien. Okna muszą spełniać obowiązującą minimalną wartość współczynnika przenikania ciepła $U(\max)=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ oraz minimalną wartość współczynnika $RA_2=34\text{dB}$. Okna powinny być wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego, konieczne jest wykonanie projektu wentylacji. Montaż nowych parapetów blaszanych wykonanych z blachy powlekanej ocynkowanej gr. 0,7 mm w kolorze dostosowanym do koloru dachu. Remont gładzi wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich dwukrotne malowanie. (Dotyczy to również okien piwnicznych oraz okien w lukarnach dachowych);



Przykład stanu technicznego istniejących okien drewnianych

- Demontaż głównych drzwi wejściowych. Powiększenie otworu wejściowego pod nowy zestaw drzwiowy ze stałym naświetlem do odpowiedniej szerokości przez skucie fragmentu ściany zewnętrznej, konieczne będzie powiększenie nadproża. Wielkość otworu w ścianie powinna być tak dobrana, by zamontować nowe drzwi o świetle przejścia po otwarciu jednego skrzydła czynnego szerokości co najmniej 90 cm, a po otwarciu 2 skrzydeł szerokości co najmniej 120 cm (przejście wysokości co najmniej 200 cm). Wysokość zestawu identyczna z istniejącą około 270 cm. Szerokość naświetla dostosowana do szerokości drzwi. Naświetle bez podziału. Zestaw drzwiowy powinien się charakteryzować współczynnikiem $U(\max)=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ oraz klasą odporności na włamanie RC3 wg normy PN-EN 1627:2012. Drzwi powinny być wyposażone w 2 zamki w klasie dobranej do ogólnej klasy odporności na włamanie drzwi. Szyba naświetla powinna być w klasie P4. Drzwi dostosować do istniejącej instalacji kontroli dostępu. Kolor drzwi należy dostosować do koloru reszty ślusarki PCV. Remont gładzi wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich dwukrotne malowanie;



Widok głównych drzwi wejściowych do budynku od strony ul. Stary Rynek

- Konserwacja i regulacja ślusarki aluminiowej wiatrołapu od strony dziedzińca (3 pary drzwi);



Widok wiatrołapu od strony dziedzińca

- Demontaż okładziny granitowej (płytki) ze schodów podestu wejściowego i schodów od strony ulicy wraz z cokołem. Skucie tynku z krawędzi, spodu płyty i konstrukcji podestu. Naprawę podłoża i wykonanie nowego tynku renowacyjnego na konstrukcji podestu z zastosowaniem listwy okapnikowej. Zabezpieczenie i uszczelnienie połączeń balustrady z podestem. Oczyszczenie elementów stalowych i ich ponowne malowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową do metalu. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.7 mm w kolorze dostosowanym do koloru dachu oraz kapinosu pod płytą podestu. Wykonanie uszczelnienia powłoką malarską podestu z wywinięciem na ścianę pod cokół. Ułożenie z

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

odpowiednim spadkiem nowych płytek granitowych na powierzchni podestu, płomieniowanych zapewniających antypoślizgowość. Podwyższenie balustrady zgodnie z wymogami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych przez dospawanie dolnego pasa w estetyce istniejącej balustrady;



Widok stanu technicznego okładziny schodów i podestu wejściowego

- Demontaż okładziny ceramicznej wraz z cokołem oraz obróbek blacharskich z balkonu nad wejściem. Skucie warstwy tynkarskiej z krawędzi i spodu balkonu. Nałożenie nowej zaprawy tynkarskiej renowacyjnej na krawędź płyty i spód płyty balkonu. Zabezpieczenie i uszczelnienie połączeń balustrady z podestem. Oczyszczenie elementów stalowych i ich ponowne malowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową do metalu. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.7 mm w kolorze dostosowanym do koloru dachu oraz kapinosu pod płytą podestu. Wykonanie uszczelnienia powłoką malarską balkonu z wywinięciem na ścianę pod cokół. Ułożenie nowych płytek ceramicznych na powierzchni balkonu. Podwyższenie balustrady zgodnie z wymogami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych przez dospawanie dolnego pasa w estetyce istniejącej balustrady. (Podczas prac na balkonie należy odpowiednio zabezpieczyć istniejącą jednostkę zewnętrzną klimatyzatora lub ją zdemontować na czas prowadzenia robót);



Widok stanu technicznego balkonu nad wejściem

- Demontaż elementów obróbek blacharskich na gzymsach, szczytach i krawędzi dachu (dotyczy to również rynien poziomych i pionowych). Naprawa ewentualnych ubytków za pomocą szpachli i tynku renowacyjnego. Uciąglenie izolacji przeciwwodnej. Montaż nowej obróbki blacharskiej;
- Demontaż lub skuteczne zabezpieczenie wszystkich elementów zamontowanych do elewacji. Ostukanie elewacji w celu odspojenia odpadającego tynku, szczególnie przy pęknięciach tynku. Naprawa powierzchni tynku za pomocą szpachli i tynku renowacyjnego ze szczególną dbałością o linie gzymsów głównych, gzymsików podokiennych oraz cokołu. Remont (oczyszczenie i ponowne malowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową do metalu) elementów stalowych i ponowny ich montaż na elewacjach;
- Gruntowanie powierzchni ścian zewnętrznych. Malowanie farbą silikatową;
- Kontrola szczelności i stanu dachówki oraz dokonanie stosownych napraw i wymian elementów pokrycia. Zaleca się montaż drabinek przeciwsniegowych na połaciach lukarn.
- Demontaż elementów obróbek blacharskich związanych z istniejącymi kominami. Założenie nowej dodatkowej izolacji przeciwwodnej. Montaż nowej obróbki blacharskiej;
- Sprawdzenie szczelności (wodnej) kominów, uszczelnienie wierzchu czapek kominowych, montaż nowych obróbek blacharskich na wierzchu kominów oraz montaż na kominach w sposób trwały stalowych krutek wentylacyjnych zabezpieczających przed gniazdowaniem;
- Znaleźć i udrożnić kanał nawiewny typu „Z” w korytarzu (pom. 05). Kanał sprowadzi do wysokości 30 cm nad poziomem posadzki i zabezpieczyć nowymi kratkami wentylacyjnymi wyposażonymi we wkładkę z siatki o drobnym oczku na elewacji z czarnej stali, wewnątrz zgodnie z wykończeniem kanału. Jeśli tego kanału nie ma należy go wykonać;
- Znaleźć i udrożnić kanał wywiewny w piwnicy (pom. 011). Zabezpieczyć nowymi kratkami wentylacyjnymi wyposażonymi we wkładkę z siatki o drobnym oczku na elewacji z czarnej stali, wewnątrz ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej. Jeśli tego kanału nie ma należy go wykonać;
- Oczyszczyć studzienki doświetlające okien piwnicznych, sprawdzić drożność odwodnienia, a w razie jego braku lub niedostatecznego stanu wykonać nowe warstwy retencyjne;

- Demontaż kostki betonowej (ok. 100 m²) na dziedzińcu wewnętrznym (cała powierzchnia działki własnej) wraz z podbudową. Sprawdzenie szczelności studzienki wpustu 99.81 oraz studzienki kanalizacyjnej 101.39 oraz inwentaryzacja poziomów spodu studni kanalizacyjnej i studzienki wpustu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości należy przebudować studnie lub je uszczelnić tak by wylewająca się z nich woda nie powodowała wypłukiwania do studni piasku i warstw podbudowy powodując zapadanie nawierzchni. Należy zaprojektować nawierzchnię ze spadkami w kierunku istniejącego wpustu od krawędzi działki oraz istniejącego budynku i przejazdu bramnego. Poziom nawierzchni dostosować do poziomu istniejącego wejścia (co najwyżej 2 cm niżej). Wybranie starej podbudowy oraz podłoża gruntowego na głębokość około 50 cm. Uzupełnienie ewentualnych ubytków podbudowy. Wykonanie odpowiedniego zagęszczenia. Stabilny montaż krawężników obwodowych, w szczególności na granicy z działką 684, gdzie została wykonana rozbiórka oficyny i obecnie znajduje się niezabezpieczony wykop. Ułożenie warstw podbudowy z zagęszczeniem warstwami. Ułożenie nowej nawierzchni z kostki betonowej typu „Behaton” gr. 8 cm, identycznej z istniejącą. Przy studziencie wpustu w promieniu 1 m nawierzchnia powinna być nieprzeziąkliwa, wykonana na podłożu betonowym. Malowanie miejsc postojowych farbą chlorokauczkową;



Widok stanu technicznego kostki na dziedzińcu

- Ewentualne odtworzenie uszkodzonych podczas remontu dróg i chodników.

Zakres robót budowlanych wewnętrznych:

- Demontaż drzwi prowadzących z klatki schodowej do piwnicy. Ewentualne poszerzenie otworu tak by udało się zamontować nowe drzwi o świetle przejścia po otwarciu skrzydła o szerokości co najmniej 80 cm i wysokości co najmniej 200 cm. Ewentualne przedłużenie nadproża. Drzwi powinny charakteryzować się klasą odporności ogniowej EI 30 (montaż i uszczelnienie zgodnie z instrukcją producenta), być wyposażone w samozamykacz i zamek patentowy. Remont gładzi oraz ich dwukrotne malowanie;
- Demontaż klapy prowadzącej z klatki schodowej na poddasze. Montaż nowej klapy o wymiarach co najmniej 80cm x 80 cm w świetle. Klapa powinna się charakteryzować klasą odporności ogniowej EI

15 (montaż i uszczelnienie zgodnie z instrukcją producenta). Kłapa powinna być wyposażona w składaną drabinę, której długość dostosowana będzie do wysokości istniejącej kondygnacji (co najmniej 300 cm) lub stałą drabinę zamontowaną do ściany lub klamry spełniające wymagania Rozporządzenia o warunkach technicznych;



Widok klapy z klatki schodowej na poddasze

- Uruchomienie oraz niezbędna konserwacja nieczynnego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w Pom. gospodarczym oraz uzyskanie zezwolenia na jego eksploatację w UDT. Sprawdzenie czy drzwi pomiędzy Pom. gospodarczym a Salą szkoleniową (pom. 1.9) spełniają warunek szerokości 90 cm w świetle, a jeśli tego warunku nie spełniają wymiana drzwi i ościeżnicy tak by ten warunek spełniały;
- Na poddaszu połączenia wklęsłe płyt GK ponacinać i wypełnić fugą trwaleplastyczną – akrylem białym;
- Demontaż zamykanej barierki ruchomej na schodach pomiędzy parterem a 1 piętrem, będącej na drodze ewakuacyjnej. Wypełnienie ewentualnych ubytków, szpachlowanie i malowanie;
- Uzupełnienie oznakowań ochrony pożarowej zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego opracowaną w listopadzie 2023 r. przez firmę BHP PPOŻ „Fireland”. Demontaż oznakowań z miejsc, gdzie nie powinno być oznaczeń oraz montaż tam, gdzie być powinny. Jeżeli podczas demontażu zostanie uszkodzona ściana, należy ją naprawić przez wypełnienie ewentualnych ubytków, szpachlowanie i malowanie;
- Montaż skrzyneczki na klucze przy każdych drzwiach ewakuacyjnych od wewnątrz, umożliwiającej otworzenie drzwi podczas ewakuacji;
- Wykonanie izolacji (przepony) poziomej ścian fundamentowych za pomocą iniekcji substancji hydrofobowej w nawiercone otwory oraz osuszenie piwnic. Powyższe zagadnienie związane jest z projektem izolacji poziomej. Iniekcję wykonać jak najniżej, w poziomie istniejącej posadzki, bez rozbiórki istniejących szlicht i posadzek;
- Remont dolnej części ścian w piwnicy przez skucie zmurzonego tynku, uzupełnienie tynkiem renowacyjnym i doklejenie płytek cokołowych w układzie zgodnym z układem posadzki. Zniszczone

ościeżnice stalowe drzwi należy zdemontować i zamontować nowe. Remont glifów i ewentualnych zniszczeń związanych z wymianą stolarki, wypełnienie ubytków, szpachlowanie i malowanie.

- Demontaż istniejącej witryny pomiędzy wiatrołapem (pom. 1.1) a hallem głównym (pom. 1.2). Montaż nowej witryny aluminiowej o wymiarach całościowych 325 x 281 cm o podobnym rysunku z zastosowaniem drzwi o szerokości w świetle 120 cm (dopuszcza się układ dwuskrzydłowy z szerokością przejścia po otwarciu jednego skrzydła minimum 90 cm, a po otwarciu dwóch skrzydeł minimum 120 cm). Wymiary sprawdzić w naturze po zdemontowaniu istniejącej witryny.



Widok witryny wiatrołapu

- Wykonanie otworów w dolnej części skrzydeł drzwi do piwnicy (pom. 011), do pom. gosp. (pom. 010) i wc (pom. 09) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² każdy umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczyć aluminiowymi albo plastikowymi tulejami;
- Wykonanie otworów w górnej części skrzydeł drzwi do sali ekspozycji (pom. 04) i do piwnicy gosp. (pom. 03) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² każdy umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczyć aluminiowymi albo plastikowymi tulejami;
- Wykonanie otworów w dolnej i górnej części skrzydła drzwi do schowka gosp. (pom. 02) o powierzchni sumarycznej czynnej 2 x 200 cm² umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczyć aluminiowymi albo plastikowymi tulejami;
- Wykonanie otworów w dolnej części skrzydeł drzwi do wc (pom. 1.7) – w 2 parach drzwi, do wc dla os. niepełn. (pom. 1.6) i pokoju biur.-techn. (pom. 1.4) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² każdy umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczyć aluminiowymi albo plastikowymi tulejami;
- Odnalezienie wejścia wentylacji w pom. kier. ośrodka (pom. 1.3), a jeżeli go tam nie zrealizowano, to zamontowanie szłagu pomiędzy pokojem biur. techn. (pom. 1.4) a kratką wentylacyjną w szatni (pom. 1.5);
- Wykonanie otworów w dolnej części skrzydeł drzwi do wc k. (pom. 2.3) i do wc m. (pom. 2.2) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² każdy umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczyć aluminiowymi albo plastikowymi tulejami;

- Wykonanie otworów w dolnej części skrzydeł drzwi do wc (pom. 3.3) i do pom. gosp. (pom. 3.2) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² każdy umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczyć aluminiowymi albo plastikowymi tulejami;
- Pozostałe roboty towarzyszące związane z naprawą tynków wewnętrznych, uzupełnieniem i naprawą posadzek, malowaniem ścian i sufitów, likwidacją bruzd i przekuć.

Zakres robót instalacyjnych zewnętrznych:

- Rozprowadzenie instalacji dzwonka (domofonu) dla osób niepełnosprawnych i montaż przycisku na zewnątrz przy bramie od strony ul. Małachowskiego 6, dzwonek (domofon) wewnątrz budynku powinien być zainstalowany w pobliżu pokoju biur.-techn. (pom. 1.4). Działanie dzwonka (domofonu) powinno polegać na poinformowaniu o konieczności zapewnienia dostępności dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Uprawniony pracownik otwiera pilotem bramę od strony ul. Małachowskiego i wprowadza osobę na wózku przez przejazd bramny, dziedziniec, wiatrołap i pom. gospodarcze do sali szkoleniowej (pom. 1.9) na poziom parteru;



Widok przejazdu bramnego prowadzącego z ul. Małachowskiego

- Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu w miejscu zgodnym z wymaganiami Rozporządzenia o warunkach zabudowy. Jeżeli montaż spowoduje konieczność przenoszenia przewodów zasilających lub prowadzenie nowych przewodów należy to zrobić w bruzdach w ścianie (ścianach) a jeśli montaż spowoduje konieczność przewiercenia stropu należy to zrobić w miejscu najmniej niedogodnym. Ewentualne zniszczenia podczas montażu należy naprawić nie pozostawiając dostępu do przewodów. Bruzdy i otwory należy wypełnić, zaszpachlować i pomalować;

Zakres robót instalacyjnych wewnętrznych:

- Montaż grzejnika elektrycznego zasilanego z gniazda jednofazowego w pomieszczeniu gospodarczym, w którym znajduje się podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Grzejnik powinien mieć automatyczny termostat, włączający go przy temperaturze około +5°C i wyłączający przy

temperaturze około +12°C. Grzejnik powinien być dobrany z uwzględnieniem kubatury pomieszczenia;

- Montaż na przewodzie kominowym nad salą szkoleń (pom. 1.9) wentylatora wyciągowego zapewniającego wentylację grawitacyjną przy wyłączonym wentylatorze, kiedy sala jest pusta lub znajduje się w niej do 10 osób, pracę na pierwszym biegu, kiedy w sali znajduje się do 20 osób oraz na drugim biegu, kiedy w sali znajduje się powyżej 20 osób. Powyższe zagadnienie związane jest z projektem wentylacji mechanicznej sali szkoleniowej;
- Izolacja termiczna przewodów instalacji centralnego ogrzewania na poziomach rozprowadzonych na poziomie piwnicy;
- Uzupełnienie zbiorczego odwodnienia i napełnienie zładu wodą zmiękczoną lub sieciową z powrotu. Konserwacja skorodowanego fragmentu instalacji i malowanie farbą podkładową i nawierzchniową do metalu;
- Wykonanie oddzielnej instalacji doprowadzenia wody do hydrantu HP 25 na parterze wykonanej z rury niepalnej, zgodnie z zaleceniami corocznego przeglądu technicznego budynku;
- Sprawdzenie drożności i przekrojów czynnych kanałów wentylacyjnych, potwierdzone protokołem kominiarским (inwentaryzacją);
- Wykonanie zaleceń z corocznego przeglądu technicznego budynku.

1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Organizacją wdrażającą projekt jest Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie wpisany do rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej REGON pod numerem 142148155, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP 525-20-88-391.

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024.54) – Rozdział 4 Finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej;
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie trybu działania organów wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej (t.j. Dz.U. 2023.1861 z późn. zm.);
- Innych, obowiązujących w zakresie prowadzonej działalności, przepisów prawa.

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie działa od 1993 roku. Został powołany na podstawie przepisów ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska. Od 2001 roku działalność Funduszu regulują przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którą organami Funduszu są Rada Nadzorcza i Zarząd.

Misja instytucji, czyli wspomaganie przedsięwzięć realizowanych na rzecz gospodarki naturalnej, jest wypełniana poprzez m.in. aktywny udział w wypełnianiu zobowiązań ekologicznych, jakie Polska przyjęła wchodząc do Unii Europejskiej.

Najważniejszym zadaniem Funduszu nie jest tylko dofinansowanie inwestycji, ale i odpowiednie zarządzanie finansami Funduszu. Poszczególne zadania organizacji znajdują się w planie działalności oraz na liście priorytetowych przedsięwzięć, które są co roku aktualizowane.

WFOŚiGW w sposób priorytetowy wspiera takie przedsięwzięcia jak:

- ochrona atmosfery (np. OZE),
- edukacja ekologiczna,
- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi,
- odpowiednie gospodarowanie odpadami.

Budynek zlokalizowany w Płocku przy ul. Stary Rynek 20 jest własnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, w którym mieści się siedziba Wydziału Zamiejscowego w Płocku nie jest wpisany do rejestru zabytków, na działce ewidencyjnej nr 683/1 w obrębie Śródmieście. Teren działki objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace projektowe, a następnie roboty budowlane i instalacyjne na zewnątrz budynku podlegają uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Płocku. Wszelkie prace projektowe, a następnie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać w taki sposób, aby spełniały obowiązujące normy i przepisy oraz charakteryzowały się najwyższą jakością z uwagi na charakter modernizowanego obiektu i jego funkcję.

Nieruchomość objęta niniejszym zamówieniem publicznym jest własnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie i Zamawiający posiada pełnie prawo do dysponowania ją na cele budowlane.

1.1.2.2 UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE

Budynek WFOŚiGW w Warszawie, w którym mieści się siedziba Wydziału Zamiejscowego w Płocku, jest zlokalizowany przy ul. Stary Rynek 20 na działce ewidencyjnej nr 683/1 w obrębie Śródmieście. Dojazd do budynku jest realizowany drogami publicznymi – ulicą Małachowskiego i ul. Stary Rynek.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony ul. Stary Rynek. Do budynku prowadzi również drugie wejście od strony dziedzińca, dostępne przez przejazd bramny lub furtę od strony ul. Małachowskiego.

Budynek jest zaopatrywany w ciepło na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z lokalnej sieci ciepłowniczej poprzez grupowy węzeł C.O. i C.T. znajdujący się w piwnicy budynku.

Budynek został wzniesiony w roku 1997 w technologii tradycyjnej z:

- ścianami fundamentowymi z bloczków betonowych, cegły i kamienia (od strony ul. Małachowskiego). Część ścian w piwnicy pochodzi z XVI wieku, częściowo murowana z cegły oraz kamienia i jest zachowana jako zabytkowa,
- ścianami zewnętrznymi z cegły kratówki z wzmocnieniami słupami żelbetowymi w grubości warstwy i ścianą żelbetową od strony istniejącego budynku sąsiedniego,
- ścianami wewnętrznymi konstrukcyjnymi z cegły kratówki z wzmocnieniami słupami żelbetowymi,
- strop pomiędzy piwnicą a parterem gęstożebrowy Ackermana,
- stropy pomiędzy pozostałymi kondygnacjami z płyt kanałowych,
- strop pomiędzy poddaszem użytkowym a poddaszem nieużytkowym obudowa GK na podkonstrukcji drewnianej,

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

- dach pokryty dachówką cementową „Esówką”,
- okna drewniane,
- drzwi zewnętrzne drewniane wzmocnione

W budynku znajduje się wentylacja grawitacyjna.

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zaleca się dokonanie oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Szczegółowe wymagania dotyczące możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę składającego ryczałtową ofertę na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na kompleksowym remoncie budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki, należących do WFOŚiGW w Warszawie, ze szczególnym uwzględnieniem wykonania zabezpieczeń dojścia do budynku i przejść wewnątrz budynku, tak by zachować ciągłość pracy Urzędu.

1.2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót polegających na kompleksowym remoncie budynku i terenu działki położonej przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową, zawierającą minimum:

- projekt koncepcyjny proponowanych rozwiązań zaakceptowaną przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac,
- projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami (m.in. rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż, rzeczoznawcy ds. BHP i Sanepid, pozwolenie Konserwatora zabytków) obejmujący:
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - konieczne załączniki
- uzyskanie na podstawie projektu budowlanego pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na złożone w Urzędzie zgłoszenie,
- projekt techniczny wraz z wszelkimi uzgodnieniami w branżach:
 - drogowej,
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjnej,
 - instalacji sanitarnych,
 - instalacji elektrycznych
- projekt wykonawczy wraz z wszelkimi uzgodnieniami w branżach:
 - zagospodarowania terenu,
 - drogowej,
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjnej,
 - instalacji sanitarnych,

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

- instalacji elektrycznych
- kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót towarzyszących wymaganych przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim oraz zgodna z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami, w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1679 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023.1563);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458);
- obowiązującymi w Polsce normami, DTR i instrukcjami urządzeń;
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- określać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z robotami rozbiórkowymi, demontażem istniejących urządzeń i pozostałymi pracami związanymi z realizacją inwestycji,
- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonaniu kompleksowego remontu budynku i terenu działki położonej przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku,
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,

- być sprawdzona we wszystkich branżach przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego,
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- być zaopiniowana na każdym etapie projektowania przez Zamawiającego, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych, doboru i rozmieszczenia projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów,
- być dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach nośnika elektronicznego (CD/DVD/pendrive). Pliki muszą być zamieszczone w wersji edytowalnej w formatach .dwg, .dxf, .doc, .xls lub innych oraz w formacie nieedytowalnych (.pdf).

Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszystkie projekty wykonawcze oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia robót. Powyższe projekty zostaną przekazane do zatwierdzenia i składać się będą z następujących tematów i pozycji:

- rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane,
- schematy rysunkowe,
- rysunki montażowe wszystkich elementów instalacji i szczegóły ich połączeń,
- rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne,
- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.

Dokumentację papierową należy przekazywać Zamawiającemu w postaci złożonej do formatu A4. W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazanym do zatwierdzenia Zamawiającemu winna znajdować się strona tytułowa, spis treści zawierający spis rysunków i załączników, opis techniczny oraz rysunki i ewentualnie konieczne załączniki. Rozmiary arkuszy przekazywanych rysunków i załączników powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi (szereg A, tzn. A4, A3, itd.) chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Zastosowana na rysunkach skala musi umożliwiać jednoznaczne odczytanie rysunku i być dostosowana do tematu rysunku. Wszystkie rysunki powinny być czytelne i kompletne, a w razie dużego skomplikowania uzupełnione o legendę, w której będą wyjaśnione wszystkie elementy rysunku.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca jest obowiązany wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca jest obowiązany przygotować w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii. Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH
DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przygotowanych i przeznaczonych,
- aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiały Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulację i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach nośnika elektronicznego (CD/DVD/pendrive). Pliki muszą być zamieszczone w wersji edytowalnej w formatach .dwg, .dxf, .doc, .xls lub innych oraz w formacie nieedytowalnych (.pdf).

Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji dokumentacji projektowej:

1. Wykonawca prac projektowych musi spełniać następujące warunki:
 - 1.1 posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy i rozporządzenia nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 1.2 posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.
2. poszczególne prace projektowe należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Zamówienia. Zalecana jest wizja lokalna i pomiary z natury przed przystąpieniem do prac projektowych na każdym z etapów tych prac,
3. w dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby obiekty, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezusterkową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu do urządzeń i wyposażenia, do których dostęp jest wymagany, w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być tak dobrane, by bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na obciążenia, ciśnienia i temperatury,
4. dokumentacja projektowa ma być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
5. wszystkie prace urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary opisane na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie na rysunku za pomocą linijki może wykazać różnice,
6. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i w objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba że owe niezgodności, błędy lub braki występowały na rysunkach i w objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego. Podczas zatwierdzania rysunków przez Zamawiającego, może

okazać się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania poprawionej wersji projektów z naniesionymi zmianami i powtórniego zdobycia koniecznych uzgodnień,

7. Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych obiektów i urządzeń oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej. Jeśli po odebraniu dokumentacji okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawiona dokumentacja projektowa zostanie przedstawiona do zatwierdzenia Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru). Termin wykonania zamiennej dokumentacji projektowej określony zostanie w SWZ oraz Umowie.

1.2.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania te odnoszą się do warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, związanych z wykonaniem Zamówienia.

Roboty remontowe będą wykonywane w trakcie użytkowania budynku, w związku z czym Wykonawca musi przygotować harmonogram robót zawierający elementy logistyki i organizacji umożliwiający użytkowanie obiektu.

Do zadań Wykonawcy w ramach realizacji Zamówienia należy:

- wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, harmonogramu robót zapewniającego ciągłość pracy urzędu, wykonanie zabezpieczeń przejść wewnątrz budynku i dojść do budynku, uporządkowania terenu po pracach itp.),
- wykonanie i przekazanie do użytkowania inwestycji,
- dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika w zakresie konserwacji instalacji i obsługi zainstalowanych urządzeń.
- Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych i instalacyjnych:
- wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu robót należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczone obowiązującym prawodawstwem polskim. W razie potrzeby Normy mogą zostać zastąpione innymi wytycznymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym, i jedynie w wypadku uzyskania pisemnej zgody od Zamawiającego,
- wymagań Zamawiającego zawartych w PFU i SWZ nie można traktować jako wyczerpujących i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub braków w niniejszym opracowaniu, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej winien zrealizować obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczyć i zainstalować

sprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji oraz spełniający najwyższe wymagania,

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Zamówieniem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz uzgodnieniami z Zamawiającym. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wymiarów, domiarów itp. nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą wbudowane były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym,
- Wykonawca zapewni wykonanie i utrzymanie wszelkich niezbędnych dróg technologicznych i dojazdowych na terenie budowy, w czasie trwania robót,
- w przypadku wystąpienia zastrzeżeń do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Projektowej Wykonawca zgłosi zastrzeżenia w formie pisemnej w terminie nie powodującym wstrzymania robót, nie później jednak niż na 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót, do rozwiązań których zgłasza zastrzeżenia. Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne części niniejszych wymagań ogólnych wraz z wymaganiami szczegółowymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej,
- Dokumentacja Projektowa, która zostanie złożona przez Wykonawcę, oraz dokumenty, które przekaże Wykonawcy Zamawiający, stanowią część Zamówienia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji,
- dopuszcza się zmianę podanych w PFU materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej. Koszt wykonania zamienniej Dokumentacji Projektowej spoczywa na Wykonawcy. W przypadku gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

1.2.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

Prace budowlano-montażowe i instalacyjne będą prowadzone w czynnym obiekcie, w czasie których Zamawiający wymaga aby:

- w trakcie robót Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej, wody i kanalizacji,
- ze względu na charakter obiektu, oraz jego funkcjonowanie wszystkie roboty budowlane i instalacyjne (szczególnie prace wewnątrz budynku) były realizowane po uzgodnieniu oraz zgłoszeniu rozpoczęcia określonego zakresu robót Zamawiającemu,
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu uniemożliwić korzystanie z obiektu lub jego części w trakcie,

- znajdujące się w obiekcie mienie było zabezpieczone i/lub usuwane z placu budowy przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń mienia, które nie zostały zgłoszone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

1.2.4 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynków, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych znacznych uszkodzeń Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji (z adnotacją o braku uszkodzeń) przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

- realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
- zatrudnił do realizacji inwestycji Kierownika Budowy. Kierownik Budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót lub być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
- opracował i uzgodnił z Zamawiającym plan zagospodarowania budowy i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym zapewnił zajęcie pasa drogowego – chodnika w czasie wykonywania robót,
- ujął koszt organizacji poszczególnych obiektów zaplecza budowy w cenie ryczałtowej, a ich lokalizacja nie kolidowała z istniejącymi w sąsiedztwie drogami i ścieżkami dla pieszych,
- zapewnił odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności:
 - zamontował na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne,
 - wykonał odpowiednie oznakowania i zabezpieczenia,
 - wydzielił i oznaczył strefy niebezpieczne związane z pracami na wysokości
- zapewnił i utrzymywał bezpieczeństwo na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
 - tak zorganizował teren budowy i prowadził na nim roboty, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do remontowanego obiektu i wszystkich budynków w sąsiedztwie,
 - utrzymywał warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczył teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - podczas realizacji robót przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,

- materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy były składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich
- zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
 - na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia,
 - wszelkie uszkodzenia niezidentyfikowane i niezanotowane w dokumentacji z wizji lokalnej przed rozpoczęciem robót, a zauważone podczas i/lub po ich wykonaniu zostały naprawione przez Wykonawcę na jego koszt,
 - godziny pracy pracowników zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym,
 - wszelkie materiały pozyskane z demontaży i rozbiórek były składowane w wyznaczonym i uzgodnionym z Zamawiającym miejscu, materiały nienadające się do ponownego wykorzystania należy niezwłocznie wywieźć z terenu budowy i zutylizować,
 - godziny dostaw i wywozu materiałów zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym, a podczas transportu drogi dojazdowe oraz ciągi piesze były zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym
- tak zorganizował teren budowy, aby miał możliwość podłączenia obiektów zaplecza i korzystania ze wszystkich potrzebnych do realizacji robót budowlanych mediów. Zamawiający zastrzega, że wszystkie media, z których będzie korzystał Wykonawca (w szczególności woda oraz energia elektryczna) muszą być opomiarowane przy pomocy podliczników i rozliczane bezpośrednio z Zamawiającym lub z gestorami mediów na podstawie zawartych na czas prowadzenia robót budowlanych Umów. Istnieje możliwość zastosowania alternatywnego sposobu rozliczania mediów po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgody na doprowadzenie i przyłączenie mediów na placu budowy, a także opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne oraz ewentualne koszty napraw i likwidacji przyłączy muszą zostać ujęte w cenie ryczałtowej.

1.2.5 SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO PRZY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH

1.2.5.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ ORAZ ROBÓT INSTALACYJNYCH

Wymagania Zamawiającego, elementy robót budowlanych zewnętrznych:

- Projektant, zgodnie z treścią Art. 99 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, podając konkretne rozwiązania techniczne, powinien dopuścić w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac budowlanych i instalacyjnych muszą spełniać wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, muszą posiadać wymagane atesty,

muszą być dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych,

- Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac dodatkowych oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie robót polegających na kompleksowym remoncie budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki należących do WFOŚiGW w Warszawie.
- Wykonawca zdemontuje wszystkie okna w budynku wraz z blaszanymi parapetami zewnętrznymi w taki sposób, żeby nie wyłączać z użytkowania więcej niż 2 sąsiednich pomieszczeń na raz. Zaprojektuje, dostarczy i zamontuje nowe okna o takim samym rysunku, wykonane z profili PCV z okleiną drewnopodobną w kolorze orzech włoski – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa ilość i rozmiary okien zawarte są w załączonym do PFU zestawieniu. Wymiary okien sprawdzić w naturze przed demontażem istniejących okien. Okna muszą spełniać obowiązującą minimalną wartość współczynnika przenikania ciepła $U(\max)=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ oraz minimalną wartość współczynnika $RA_2=34\text{dB}$. Okna powinny być wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego, konieczne jest wykonanie bilansu powietrza w budynku oraz projektu wentylacji grawitacyjnej. Montaż okien należy przeprowadzić z użyciem taśm uszczelniających, tak żeby uzyskać całkowitą szczelność na przenikanie wody, wilgoci i powietrza. Zamontuje nowe parapety blaszane wykonane z blachy powlekanej ocynkowanej gr. 0,7 mm w kolorze RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Po montażu okien i parapetów zewnętrznych wyremontuje glify zewnętrzne przez uzupełnienie ewentualnych ubytków zaprawą tynkarską renowacyjną, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą elewacyjną. Wyremontuje glify wewnętrzne przez uzupełnienie ewentualnych ubytków zaprawą gipsową lub płytą GK, szpachlowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną o zwiększonej odporności na ścieranie. Montaż dotyczy również okien piwnicznych, gdzie należy jeszcze zdemontować istniejące kraty zabezpieczające, oczyścić je, zabezpieczyć farbą podkładową, pomalować farbą do metalu na kolor RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru oraz okien w lukarnach dachowych;
- Wykonawca zdemontuje główne drzwi wejściowe w wiatrołapie (pom. 1.1). Zaprojektuje i wykona powiększenie otworu wejściowego pod nowy zestaw drzwiowy przez rozbiórkę fragmentu ściany zewnętrznej. Szacunkowa ilość ściany do rozbiórki wynosi ok. 1,1 m³. Konieczny będzie projekt konstrukcji nowego nadproża. Szacunkowa szerokość nowego otworu to minimum 1,5 m. Wielkość otworu w ścianie powinna być tak dobrana, by udało się zamontować nowe drzwi o świetle przejścia po otwarciu jednego skrzydła szerokości co najmniej 0,9 m, a po otwarciu 2 skrzydeł szerokości co najmniej 1,2 m (przejście wysokości co najmniej 2,0 m). Wysokość zestawu identyczna z istniejącą około 2,7 m. Szerokość naświetla dostosowana do szerokości drzwi. Naświetle bez podziału. Zaprojektuje, dostarczy i zamontuje drzwi z naświetlem charakteryzujące się współczynnikiem $U(\max)=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ oraz klasą odporności na włamanie RC3 wg normy PN-EN 1627:2012. Drzwi powinny być wyposażone w 2 zamki w klasie dobranej do ogólnej klasy odporności na włamanie drzwi. Szyba naświetla powinna być w klasie P4. Szacunkowe wymiary drzwi z naświetlem w świetle otworu wynoszą min. 1,5 x 2,7 m. Drzwi w kolorze orzech włoski – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Po montażu drzwi wyremontuje glify zewnętrzne przez uzupełnienie ewentualnych ubytków zaprawą tynkarską renowacyjną, szpachlowanie, gruntowanie i

malowanie farbą elewacyjną. Wyremontuje glify wewnętrzne przez uzupełnienie ewentualnych ubytków zaprawą gipsową lub płytą GK, szpachlowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną o zwiększonej odporności na ścieranie. Prace przy elewacji Wykonawca wykona w oparciu o wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków w Płocku;

- Wykonawca wykona konserwację i regulację 3 par drzwi ślusarki aluminiowej wiatrołapu od strony dziedzińca, tak by drzwi zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne otwierały się płynnie i bez zacięć, a zamki było łatwo otworzyć;
- Wykonawca zdemontuje okładzinę granitową (płytki) ze schodów podestu wejściowego wraz z cokołem oraz z podpory podestu. Szacunkowa powierzchnia okładziny do demontażu wynosi ok. 13,5 m². Skuje warstwę tynkarską z krawędzi i spodu płyty oraz podpory podestu. Uzupełni ewentualne ubytki, zaszpachluje nową zaprawą tynkarską renowacyjną. Wykona hydroizolację bitumiczną powłoką malarską podestu z wywinieciem na ścianę pod cokół. Szacunkowa powierzchnia hydroizolacji do wykonania wynosi ok. 10 m². Zabezpieczy i uszczelni połączenia balustrady z podestem i schodami. Oczyszczy elementy stalowe i je zabezpieczy przez malowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową do metalu w kolorze RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Zaprojektuje i wykona na krawędzi oraz spodzie płyty i schodów oraz na podporze konstrukcyjnej nową zaprawę tynkarską renowacyjną oraz zaprawę uszczelniającą zabezpieczającą przed wodą rozbryzgową wilgocią i solami. Kolor zaprawy tynkarskiej NCS S 2005-G30Y – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa powierzchnia zaprawy tynkarskiej wynosi ok. 18 m². Zaprojektuje i zamontuje nową krawędziową obróbkę blacharską z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.7 mm w kolorze RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa długość obróbki blacharskiej wynosi ok. 7,5 mb. Zaprojektuje i wykona kapinos wklejany lub nacięcie pod płytą podestu i schodów. Szacunkowa długość kapinosu wynosi ok. 6,6 mb. Zaprojektuje i ułoży nowe płytki granitowe gr. 1 cm na powierzchni podestu wraz z cokołem, powierzchnia płytek nie powinna powodować niebezpieczeństwa poślizgu (co najmniej R10). Szacunkowa powierzchnia okładzin do wykonania wynosi ok. 10 m². Płytki powinny być zafugowane fugą mrozoodporną epoksydową w kolorze dostosowanym do barwy zastosowanych płytek granitowych – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru.
- Zaprojektuje i zamontuje podwyższenie balustrady zgodnie z wymogami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych przez dospawanie dolnego pasa w estetyce istniejącej balustrady lub przez wykonanie nowej balustrady o prawidłowych wymiarach. Konieczne jest wykonanie projektu konstrukcyjnego udowadniającego, że konstrukcja balustrady i jej mocowanie zapewni przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Montaż balustrady powinien umożliwić zachowanie szerokości użytkowej schodów co najmniej 1,2 m, a podestu o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,2 m, liczone zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych. Szacunkowa długość balustrady wynosi ok. 6,4 mb.
- Wykonawca zdemontuje okładzinę ceramiczną wraz z cokołem z balkonu nad wejściem. Szacunkowa powierzchnia okładziny do demontażu wynosi ok. 4,1 m². Zdemontuje obróbki blacharskie z krawędzi balkonu. Szacunkowa długość obróbek wynosi ok. 5,6 mb. Skuje warstwę tynku z krawędzi i spodu balkonu. Szacunkowa powierzchnia tynku do skucia wynosi ok. 4,9 m². Uzupełni ewentualne ubytki, zaszpachluje nową zaprawą tynkarską renowacyjną. Wykona hydroizolację bitumiczną powłoką malarską podestu z wywinieciem na ścianę pod cokół. Szacunkowa

powierzchnia hydroizolacji do wykonania wynosi ok. 4,1 m². Zabezpieczy i uszczelni połączenia balustrady z płytą balkonu. Oczyszczy elementy stalowe i je zabezpieczy przez malowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową do metalu w kolorze RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Zaprojektuje i wykona nową zaprawę tynkarską renowacyjną na krawędź płyty i spód płyty balkonu. Kolor zaprawy tynkarskiej NCS S 0500-N – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Zaprojektuje i wykona nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.7 mm w kolorze RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa długość obróbki blacharskiej wynosi ok. 5,6 mb. Zaprojektuje i wykona kapinos wklejany lub nacięcie pod płytą balkonu. Szacunkowa długość kapinosu wynosi ok. 5,6 mb. Zaprojektuje i ułoży nowe płytki granitowe gr. 1 cm na powierzchni balkonu raz z cokołem, powierzchnia płytek nie powinna powodować niebezpieczeństwa poślizgu (co najmniej R10). Szacunkowa powierzchnia okładzin do wykonania wynosi ok. 4,1 m². Płytki powinny być zafugowane fugą mrozoodporną epoksydową w kolorze dostosowanym do barwy zastosowanych płytek granitowych – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Zaprojektuje i zamontuje podwyższenie balustrady zgodnie z wymogami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych przez dospawanie dolnego pasa w estetyce istniejącej balustrady lub przez wykonanie nowej balustrady o prawidłowych wymiarach. Konieczne jest wykonanie projektu konstrukcyjnego udowadniającego, że konstrukcja balustrady i jej mocowanie zapewni przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Szacunkowa długość balustrady wynosi ok. 5,6 mb. (UWAGA: Podczas prac na balkonie należy odpowiednio zabezpieczyć istniejącą jednostkę zewnętrzną klimatyzatora lub ją zdemontować na czas prowadzenia robót);

- Wykonawca zdemontuje elementy obróbek blacharskich na gzymsach, gzymsikach podokiennych, szczytach i krawędzi dachu (dotyczy to również rynien poziomych i pionowych oraz uszczelnienia lukarn). Szacunkowa długość obróbki blacharskiej wynosi ok. 186,3 mb. Uzupełni ewentualne ubytki, zaszpachluje nową zaprawą tynkarską renowacyjną. Zaprojektuje i wykona nową hydroizolację pod obróbkami. Zaprojektuje i wykona nową obróbkę blacharską z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.7 mm w kolorze RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa długość nowej obróbki blacharskiej wynosi ok. 186,3 mb;
- Wykonawca zdemontuje lub skutecznie zabezpieczy wszystkie elementy zamontowane do elewacji. Ostuka elewacje w celu odspojenia odpadającego tynku, szczególnie w okolicach pęknięć w istniejącym tynku. Zaprojektuje i wykona naprawę powierzchni tynku przez uzupełnienie ewentualnych ubytków, szpachlowanie nową zaprawą tynkarską renowacyjną ze szczególną dbałością o odcięcie linii gzymsów głównych, gzymsików podokiennych oraz cokołu. Oczyszczy elementy stalowe i je zabezpieczy przez malowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową do metalu w kolorze RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Ponowny zamontuje zdjęte elementy na elewacjach w tych samych miejscach;
- Wykonawca zaprojektuje i wykona gruntowanie powierzchni ścian zewnętrznych. Malowanie farbą silikatową paroprzepuszczalną w kolorze S 0500-N gzymsy, gzymsiki podokienne, krawędź i spód płyty balkonu oraz szczyty od dziedzińca, w kolorze S 2005-G30Y cokół, a w kolorze S 0510-G30Y pozostałe powierzchnie ścian łącznie z gładziami okien i drzwi – kolory do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa powierzchnia malowania gzymsów wynosi ok.

56,1 m², powierzchnia malowania cokołu wynosi ok. 38,5 m², powierzchnia malowania pozostałych powierzchni ścian wynosi ok. 282,8 m²;

- Wykonawca zaprojektuje i wykona kontrolę szczelności pokrycia dachowego i stanu dachówki, mocowania istniejących drabinek przeciwśniegowych i ław kominarskich oraz wykona konieczne naprawy i wymiany elementów pokrycia. Zaprojektuje i wykona montaż drabinek przeciwśniegowych na połaciach lukarn w kolorze dostosowanym do koloru pokrycia – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa długość drabinek przeciwśniegowych wynosi ok. 10 mb;
- Wykonawca zdemontuje elementy obróbek blacharskich związanych z istniejącymi kominami. Zaprojektuje i wykona założenie nowej dodatkowej hydroizolacji i uszczelnienie połączeń pokrycia z kominami. Zaprojektuje i zamontuje nowe obróbki blacharskie w kolorze dostosowanym do koloru pokrycia – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru;
- Wykonawca sprawdzi szczelność kominów na przenikanie wody przez ich ściany i wierzchy. W razie potrzeby zaprojektuje i wykona montaż nowych obróbek blacharskich na wierzchu kominów. Zaprojektuje i wykona montaż na kominach w sposób trwały stalowych krutek wentylacyjnych zabezpieczających przed gniazdowaniem, wyposażonych we wkładkę z siatki o drobnym oczku w kolorze dostosowanym do koloru pokrycia – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa ilość krutek wentylacyjnych 48 szt. Wymianę obróbek należy skoordynować z ewentualnym montażem wentylacji mechanicznej i projektem wentylacji;
- Wykonawca znajdzie kanał nawiewnego typu „Z” w korytarzu (pom. 05) i wykona jego udrożnienie. Zaprojektuje i wykona doprowadzenie kanału do wysokości 30 cm nad poziomem posadzki i zabezpieczy kanał z obu stron nowymi kratkami wentylacyjnymi wyposażonymi we wkładkę z siatki o drobnym oczku na elewacji stalową w kolorze RAL 8022, a wewnątrz ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej – kolory do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Wykonawca uszczelni kanał i zabezpieczy przed wodą mogącą dostawać się do wnętrza budynku. Jeżeli kanału nie ma to zaprojektuje i wykona taki kanał;
- Wykonawca wykona udrożnienie kanału wywiewnego w piwnicy (pom. 011). Zaprojektuje i wykona zabezpieczenie kanału nowymi kratkami wentylacyjnymi z obu stron wyposażonymi we wkładkę z siatki o drobnym oczku na elewacji w kolorze RAL 8022, a wewnątrz ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej – kolory do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Wykonawca uszczelni kanał i zabezpieczy przed wodą mogącą dostawać się do wnętrza budynku. Jeżeli kanału nie ma to zaprojektuje i wykona taki kanał;
- Wykonawca oczyści studzienki doświetlające okien piwnicznych, sprawdzi drożność odwodnień, a w razie jego braku lub niedostatecznego stanu zaprojektuje i wykona nowe warstwy retencyjne;
- Wykonawca zdemontuje kostkę betonową na dziedzińcu wewnętrznym na całej powierzchni działki własnej wraz z wybraniem podbudowy. Szacunkowa powierzchnia kostki do demontażu wynosi ok. 99 m². Sprawdzi szczelności studzienki wpustu 99.81 oraz studzienki kanalizacyjnej 101.39 oraz zinventaryzuje poziomy spód studni kanalizacyjnej i studzienki wpustu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości zaprojektuje i wykona przebudowę studni lub ich uszczelnienie, tak by wylewająca się z nich woda nie powodowała w przyszłości wypłukiwania do studni warstw podbudowy i zapadania nawierzchni. Zaprojektuje i wykona nawierzchnię ze spadkami w kierunku istniejącego wpustu od krawędzi działki, istniejącego budynku, przejścia furtą i przejazdu bramnego. W projekcie należy uwzględnić poziom istniejącego wejścia od strony dziedzińca, istniejący poziom krawędzi przejścia furtą, przejazdu bramnego oraz istniejące poziomy działek 683/3 i 683/4, których posadzki

połączone są z powierzchnią dziedzińca. Ze względu na drogę przejścia osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach na całej powierzchni dziedzińca nie mogą powstać progi o wysokości ponad 0,02 m. Zaprojektuje i wykona wybranie podłoża gruntowego na głębokość około 50 cm. Uzupełnienie ewentualnych ubytków podłoża. Wykona odpowiednie zagęszczenie. Zaprojektuje i wykona stabilny montaż krawężników obwodowych, w szczególności od strony granicy z działką 684 (obecnie swobodna krawędź wykopu). Zaprojektuje i wykona ułożenie warstw podbudowy z zagęszczeniem warstwami oraz ułożenie nawierzchni z kostki betonowej typu „Behaton”, gr. 8 cm z kostki identycznej do istniejącej (można po oczyszczeniu wykorzystać istniejącą kostkę – do decyzji Zamawiającego/Inspektora Nadzoru). Zaprojektuje i wykona przy studzience wpustu w promieniu 1 m nawierzchnię nieprześciąkliwą na podłożu betonowym. Zaprojektuje i wykona wyznaczenie i malowanie miejsc postojowych farbą chlorokauczukową w kolorze białym oraz montaż 2 sztuk blokad parkingowych.

Wymagania Zamawiającego, elementy robót budowlanych wewnętrznych:

- Wykonawca zdemontuje drzwi prowadzące z klatki schodowej do piwnicy. Zaprojektuje i wykona ewentualne poszerzenie otworu, tak by udało się zamontować nowe drzwi o świetle przejścia po otwarciu skrzydła o szerokości co najmniej 0,8 m i wysokości co najmniej 2,0 m. Jeśli konieczne będzie poszerzenie otworu to konieczny będzie projekt konstrukcyjny nowego nadproża. Drzwi powinny charakteryzować się klasą odporności ogniowej EI 30 (montaż i uszczelnienie zgodnie z instrukcją producenta), być wyposażone w samozamykacz i zamek patentowy. Drzwi w konstrukcji drewnianej w kolorze wenge lub stalowe z okleiną drewnopodobną w kolorze wenge – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Wyremontuje glify wewnętrzne przez uzupełnienie ewentualnych ubytków zaprawą gipsową, szpachlowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną o zwiększonej odporności na ścieranie;
- Wykonawca zdemontuje klapę prowadzącą z klatki schodowej na poddasze. Zaprojektuje i wykona montaż nowej klapy o wymiarach co najmniej 0,8 m x 0,8 m w świetle otworu. Klapa powinna się charakteryzować klasą odporności ogniowej EI 15 (montaż i uszczelnienie zgodnie z instrukcją producenta). Klapa powinna być wyposażona w składaną drabinę, której długość ma być dostosowana do wysokości istniejącej kondygnacji (co najmniej 3,0 m) lub Wykonawca zaprojektuje i wykona stałą drabinę zamontowaną do ściany lub klamry spełniające wymagania Rozporządzenia o warunkach technicznych – do decyzji Zamawiającego/Inspektora Nadzoru. Powierzchnię klapy po zamknięciu pomaluje dwukrotnie farbą wewnętrzną o zwiększonej wytrzymałości na ścieranie;
- Wykonawca uruchomi oraz dokona niezbędnej konserwacji nieczynnego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w Pom. gospodarczym na parterze oraz uzyska zezwolenie na jego eksploatację w UDT. Wykonawca sprawdzi czy drzwi pomiędzy Pom. gospodarczym a Salą szkoleniową (pom. 1.9) spełniają warunek szerokości, minimum 0,9 m w świetle, a jeśli tego warunku nie spełniają wymieni drzwi i ościeżnice tak by ten warunek spełniały. Drzwi płytowe drewniane w kolorze wenge wyposażone w samozamykacz i zamek patentowy. Jeśli konieczne będzie poszerzenie otworu to konieczny będzie projekt konstrukcyjny nowego nadproża;
- Wykonawca wykona nacięcie i wypełnienie fugą trwaleplastyczną – akrylem białym połączeń wklęsłych płyt GK na poddaszu;
- Wykonawca zdemontuje wszystkie elementy barierki ruchomej na schodach pomiędzy parterem a 1 piętrzem. Naprawi ścianę po demontażu przez wypełnienie ewentualnych ubytków, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną o zwiększonej wytrzymałości na ścieranie;

- Wykonawca zaprojektuje i wykona uzupełnienie oznakowań ochrony pożarowej zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego opracowaną w listopadzie 2023 r. przez firmę BHP PPOŻ „Fireland”. Zdemontuje oznakowania z miejsc, gdzie ich nie powinno być oraz zamontuje tam, gdzie być powinny. Jeżeli podczas demontażu zostanie uszkodzona ściana, należy ją naprawić przez wypełnienie ewentualnych ubytków, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną o zwiększonej wytrzymałości na ścieranie. Wykonawca uzgodni uzupełnienie oznakowań z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- Wykonawca zaprojektuje i zamontuje skrzyneczkę na klucze przy każdych drzwiach ewakuacyjnych od wewnątrz, umożliwiającą otwarcie drzwi podczas ewakuacji. Wzór skrzyneczki musi uzyskać aprobatę Zamawiającego/Inspektora Nadzoru;
- Wykonawca zaprojektuje i wykona izolację poziomą przeponę ścian fundamentowych za pomocą iniekcji substancji hydrofobowej w nawiercone otwory lub innym sposobem, na który uzyska aprobatę Zamawiającego/Inspektora Nadzoru oraz wykona osuszenie piwnic. Szacunkowa długość ścian do wykonania izolacji pionowej wynosi ok. 124,7 mb. Wykonanie izolacji pionowej powinno być związane z osuszeniem ścian oraz ich odgrzybieniem i zabezpieczeniem środkami przeciwegzycycznymi. Powyższe zagadnienie związane jest z projektem izolacji poziomej. Iniekcję wykonać jak najniżej, w poziomie istniejącej posadzki, bez rozbiórki istniejących szlicht i posadzek;
- Wykonawca zaprojektuje i wykona remont dolnych części ścian w piwnicy przez odkucie zniszczonego wilgocią tynku, uzupełnienie ubytków tynkiem renowacyjnym, szpachlowanie i doklejenie gresowych płytek cokołowych w kolorze i układzie zgodnym z układem posadzki. Zaprojektuje i wykona wymianę zniszczonych ościeżnic stalowych, nowe ościeżnice zabezpieczone antykorozyjnie, należy dostarczyć w kolorze RAL 9002 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Wspólnie z Inspektorem Nadzoru dokona klasyfikacji i oceny technicznej istniejących skrzydeł drzwiowych. Skrzydła przeznaczone do zachowania oczyści ponownie pomaluje farbą do drewna – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Skrzydła, które zostaną uznane za nie nadające się do użycia należy wymienić na skrzydła drewniane o takich samych wymiarach i z takim samym wyposażeniem. Wykona remont gładzi i ewentualnych zniszczeń związanych z wymianą stolarki, wypełnienie ewentualnych ubytków, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną o zwiększonej wytrzymałości na ścieranie;
- Wykonawca zdemontuje istniejącą witrynę pomiędzy wiatrołapem (pom. 1.1) a hallem głównym (pom. 1.2). Zaprojektuje i zamontuje nową witrynę aluminiową o wymiarach całościowych ok. 3,25 x 2,81 m o podobnym rysunku (te same poziomy) z zastosowaniem drzwi o szerokości w świetle 1,2 m (dopuszcza się układ dwuskrzydłowy z szerokością przejścia po otwarciu jednego skrzydła minimum 0,9 m, a po otwarciu dwóch skrzydeł minimum 1,2 m). Wymiary sprawdzić w naturze po zdemontowaniu istniejącej witryny;
- Wykonawca zaprojektuje wentylację grawitacyjną lub hybrydową w oparciu o nowe nawiewniki okienne i istniejące kanały wentylacyjne. Wykona otwory w dolnej części skrzydeł drzwi zgodnie z projektem, m.in. do piwnicy (pom. 011), do pom. gosp. (pom. 010) i wc (pom. 09) o powierzchni sumarycznej czynnej min. 200 cm² w każdym skrzydle umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczy dwustronnie aluminiowymi albo plastikowymi tulejami – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru;
- Wykonawca wykona otwory w górnej części skrzydeł drzwi do sali ekspozycji (pom. 04) i do piwnicy gosp. (pom. 03) o powierzchni sumarycznej czynnej min. 200 cm² w każdym skrzydle umożliwiające

prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczy dwustronnie aluminiowymi albo plastikowymi tulejami – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru;

- Wykonawca wykona otwory w dolnej i górnej części skrzydła drzwi do schowka gosp. (pom. 02) o powierzchni sumarycznej czynnej 2 x 200 cm² umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczy dwustronnie aluminiowymi albo plastikowymi tulejami – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru;
- Wykonawca wykona otwory w dolnej części skrzydeł drzwi do wc (pom. 1.7) – w 2 parach drzwi, do wc dla os. niepełn. (pom. 1.6) i pokoju biur.-techn. (pom. 1.4) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² w każdym skrzydle umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczy dwustronnie aluminiowymi albo plastikowymi tulejami – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru;
- Wykonawca sprawdzi czy w pom. kier. ośrodka (pom. 1.3) znajduje się wejście do kanału wentylacyjnego, a jeżeli go tam nie zrealizowano, to zaprojektuje i wykona szlong pomiędzy pokojem biur. techn. (pom. 1.4) a kratką wentylacyjną w szatni (pom. 1.5), w pokoju biur. techn. (pom. 1.4) zamontuje kratkę wentylacyjną – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa długość szlongu wynosi ok. 3,6 mb;
- Wykonawca wykona otwory w dolnej części skrzydeł drzwi do wc k. (pom. 2.3) i do wc m. (pom. 2.2) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² w każdym skrzydle umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczy dwustronnie aluminiowymi albo plastikowymi tulejami – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru;
- Wykonawca wykona otwory w dolnej części skrzydeł drzwi do wc (pom. 3.3) i do pom. gosp. (pom. 3.2) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² w każdym skrzydle umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczy dwustronnie aluminiowymi albo plastikowymi tulejami – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru;
- Wykonawca przed malowaniem wykona pozostałe roboty towarzyszące związane z naprawą tynków wewnętrznych, uzupełnieniem i naprawą posadzek, malowaniem ścian i sufitów, likwidacją bruzd i przekuć.

Wymagania Zamawiającego, elementy robót instalacyjnych zewnętrznych:

- Wykonawca zaprojektuje i wykona instalację dzwonka (domofonu) dla osób niepełnosprawnych i montaż przycisku na zewnątrz przy bramie od strony ul. Małachowskiego 6, dzwonek (domofon) wewnątrz budynku powinien być zainstalowany w pobliżu pokoju biur.-techn. (pom. 1.4). Działanie dzwonka (domofonu) powinno polegać na poinformowaniu o konieczności zapewnienia dostępności dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Uprawniony pracownik otwiera pilotem bramę od strony ul. Małachowskiego i wprowadza osobę na wózku przez przejazd bramny, dziedziniec, wiatrołap i pom. gospodarcze do sali szkoleniowej (pom. 1.9) na poziom parteru;
- Wykonawca zaprojektuje i wykona przeciwpożarowy wyłącznik prądu w miejscu zgodnym z wymaganiami Rozporządzenia o warunkach zabudowy. Jeżeli montaż spowoduje konieczność przenoszenia przewodów zasilających lub prowadzenie nowych przewodów należy to zrobić w bruzdach w ścianie (ścianach) a jeśli montaż spowoduje konieczność przewiercenia stropu należy to zrobić w miejscu najmniej niedogodnym. Ewentualne zniszczenia podczas montażu należy naprawić nie pozostawiając dostępu do przewodów. Bruzdy i otwory należy wypełnić, zaszpachlować i pomalować. Projekt i wykonanie Wykonawca uzgodni z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;

Zakres robót instalacyjnych wewnętrznych:

- Wykonawca zaprojektuje i zamontuje grzejnik elektryczny zasilany z gniazda jednofazowego w pomieszczeniu gospodarczym, w którym znajduje się podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Grzejnik powinien mieć automatyczny termostat, włączający go przy temperaturze około +5°C i wyłączający przy temperaturze około +12°C. Grzejnik powinien być dobrany z uwzględnieniem kubatury pomieszczenia. Lokalizację grzejnika dostosować do lokalizacji podnośnika dla osób niepełnosprawnych;
- Wykonawca zaprojektuje i wykona izolację termiczną przewodów instalacji centralnego ogrzewania na poziomach rozprowadzonych na poziomie piwnicy, zgodnie z zaleceniami zapisanymi w protokole przeglądu stanu technicznego;
- Wykonawca uzupełni zbiorcze odwodnienie i napełnienie zładu wodą zmiękczonej lub sieciową z powrotu. Wykona konserwację skorodowanego fragmentu instalacji i malowanie farbą podkładową i nawierzchniową do metalu, zgodnie z zaleceniami zapisanymi w protokole przeglądu stanu technicznego;
- Wykonawca zaprojektuje i wykona oddzielną instalację doprowadzenia wody do hydrantu HP 25 na parterze wykonaną z rury niepalnej, zgodnie z zaleceniami zapisanymi w protokole przeglądu stanu technicznego;
- Wykonawca zaprojektuje i wykona mechaniczną instalację wyciągową z sali szkoleń (pom. 1.9). Dobierze i zamontuje na wierzchu komina wyciągowy wentylator mechaniczny umożliwiającego wentylację grawitacyjną przy wyłączonym wentylatorze, kiedy sala jest pusta lub znajduje się w niej do 10 osób, pracę na pierwszym biegu, kiedy w sali znajduje się do 20 osób oraz na drugim biegu, kiedy w sali znajduje się powyżej 20 osób;
- Wykonawca zaprojektuje i wykona mechaniczną instalację wyciągową z kondygnacji podziemnej (piwnicy) z wykorzystaniem istniejących kanałów wentylacyjnych. Dobierze i zamontuje na wierzchu komina wyciągowy wentylator mechaniczny;
- Wykonawca sprawdzi drożność i przekroje kanałów wentylacyjnych i potwierdzi badanie protokołem kominiarskim (inwentaryzacją kominiarską).

1.2.6 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej należy poza wykonaniem robót zasadniczych (budowlano-montażowych i instalacyjnych), wykonanie wszystkich robót towarzyszących odtworzeniowych, w szczególności wykończeniowych tj.: naprawa i uzupełnienie uszkodzonych, tynków wewnętrznych, zamurowanie otworów po przebiciach, przekuciach, zamurowanie bruzd, odtworzenie i uzupełnienie powłok malarskich wewnętrznych zgodnych co do faktury i kolorystyki z istniejącymi, naprawienie i uzupełnienie brakujących części posadzek, odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych podczas transportu chodników, fragmentów dróg itp. Wszystkie roboty odtworzeniowe powinny być wykonane z najwyższą starannością i będą podlegały odbiorowi jakościowemu przez Zamawiającego.

1.2.7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z prowadzeniem prac polegających na kompleksowym remoncie budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki należących do WFOŚiGW w Warszawie w zakresie zmiany zagospodarowania terenu planuje się wyłącznie remont nawierzchni dziedzińca wraz z podbudową. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej poza robotami zasadniczymi oraz pracami budowlano-montażowymi wykonał wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: odbudował i wiernie odtworzył uszkodzone podczas transportu i demontażu/montażu urządzenia drogowe, chodniki, opaski wokół budynków, sprzątnął teren budowy po zakończeniu robót (w tym wywóz i utylizacja odpadów), zdemobilizował zaplecza, składowiska odpadów itd.

Wykonawca, po zakończeniu robót budowlanych i instalacyjnych ma obowiązek przywrócenia do porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących z terenem budowy i złożenia stosownego oświadczenia.

1.2.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca. Wszystkie użyte do realizacji zamówienia materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany z realizowaniem robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- ustalenia technologiczne,
- wyniki ekspertyz, pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
- instrukcje obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń.

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ppoż.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych.

Wykonawca zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację (w języku polskim) dotyczącą użytkowania i konserwacji oraz że przeszkoli wybrany personel Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji.

1.2.9 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w SWZ. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość określoną w Umowie. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres minimum 60 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

1.2.10 OCHRONA ŚRODOWISKA

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości

dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pylaste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga.

W czasie trwania robót remontowych do obowiązków Wykonawcy należy:

- utrzymywanie Terenu Budowy,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zapleczy, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru,
 - nadmiernym hałasem.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo obiektów mieszkalnych oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej po uzgodnieniu z Zamawiającym.

2 CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWA DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, na której będzie realizowana inwestycja.

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2023.1605 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2023.682 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. 2024.266),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. 2023.1336 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity: Dz.U. 2022.2240),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023.1563),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019.831),
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018.1286 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021.2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022.1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. 2022.1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.1126),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2023.819 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. 2024.275),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz.U. 2023.822),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz.U. 2016.806),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. 2021.1213),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016.1968),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2023.1465),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2003.1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.401),
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (tekst jednolity: Dz.U. 2021.1210),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2017.134),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. 2023.1587 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2023.977 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (tekst jednolity: Dz.U. 2022.1622 z późn. zm.),
- PN-B-01025 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-B-01027 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu,
- PN-B-01029 Rysunek budowlany -- Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-EN 1990:2004 / PN-EN 1990:2004/Ap1:2004 / PN-EN 1990:2004/A1:2008 / PN-EN 1990:2004/Ap2:2010 / PN-EN 1990:2004/AC:2010 / PN-EN 1990:2004/NA:2010 - Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji,
- PN-EN 1991-1-1:2004 / PN-EN 1991-1-1:2004/AC:2009 / PN-EN 1991-1-1:2004/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-1:2004/NA:2010 / PN-EN 1991-1-1:2004/Ap2:2011 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach,
- PN-EN 1991-1-2:2006 / PN-EN 1991-1-2:2006/NA:2010 / PN-EN 1991-1-2:2006/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-2:2006/AC:2013-07 / PN-EN 1991-1-2:2006/Ap2:2014-12 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-2: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru,
- PN-EN 1991-1-3:2005 / PN-EN 1991-1-3:2005/AC:2009 / PN-EN 1991-1-3:2005/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-3:2005/NA:2010 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3. Oddziaływania ogólne – Obciążenia śniegiem,
- PN-EN 1991-1-4:2008 / PN-EN 1991-1-4:2008/AC:2009 / PN-EN 1991-1-4:2008/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/Ap2:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/NA:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/A1:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/Ap3:2011 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4. Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru,
- PN-EN 1991-1-5:2005 / PN-EN 1991-1-5:2005/AC:2009 / PN-EN 1991-1-5:2005/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-5:2005/NA:2010 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-5: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania termiczne,
- PN-EN 1991-1-6:2007 / PN-EN 1991-1-6:2007/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-6:2007/NA:2010 / PN-EN 1991-1-6:2007/AC:2013-07 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-6: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji,
- PN-EN 1991-1-7:2008 / PN-EN 1991-1-7:2008/AC:2010 / PN-EN 1991-1-7:2008/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-7:2008/NA:2010 / PN-EN 1991-1-7:2008/Ap2:2014-12 / PN-EN 1991-1-7:2008/NA:2015-02 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-7: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wyjątkowe,
- PN-ISO 9836 - Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- PN-EN 1090-1+A1:2012 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych - Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych,
- PN-EN 10088-1 Stale odporne na korozję - Część 1: Wykaz stali odpornych na korozję,
- PN-EN ISO 1461 Powłoki cynkowe nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową - Wymagania i metody badań.

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnej mapy zasadniczej obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję. Uzyskanie wszelkich innych niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu na którym posadowiony jest budynek przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku należący do WFOŚiGW w Warszawie oraz informuje, że badania takie nie powinny być konieczne do prawidłowego zrealizowania zakresu prac objętych przedmiotowym Zamówieniem. Jeżeli Wykonawca uzna, że badania takie są niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania podstawowego zakresu prac to należy je ująć w cenie ofertowej oraz bezwzględnie wykonać przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej.

2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zamawiający informuje, że budynek zlokalizowany przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku nie jest wpisany do rejestru zabytków lecz znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W związku z tym przeprowadzenie robót budowlanych i instalacyjnych wymaga uzgodnień w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków w Płocku.

2.4.4 INWENTARYZACJA ZIELENI

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni dla obszarów, na których realizowana będzie inwestycja.

2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Wszystkie prace budowlane realizowane będą z użyciem materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wymogom ochrony środowiska odpowiadać będzie również używany w miejscu inwestycji sprzęt. Prowadzone prace będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum. Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH
DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

dopuszczalnych stężeń, natomiast emitowany hałas nie przekroczy granic normatywnych natężeń. W trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie również negatywnie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu oddziaływania obiektów na środowisko, co powinno skutkować brakiem konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamawiający informuje jednak, że ostateczna analiza i ewentualne uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Wykonawcy.

2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Nie dotyczy.

2.4.7 INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNIE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Zamawiający informuje, iż posiada archiwalną dokumentację architektoniczną dla budynku objętego projektem i jest ona dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego (t.j. W Wydziale Zamiejscowym w Płocku przy ul. Stary Rynek 20), a także zostanie na życzenie udostępniona wybranemu w drodze przetargu Wykonawcy.

2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Zamawiający informuje, że budynek objęty projektem jest aktualnie przyłączony do wszystkich wymaganych mediów.

2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać wszystkie roboty objęte niniejszym zamówieniem publicznym z najwyższą starannością, wysokiej jakości, korzystając z

najnowszej wiedzy technicznej oraz przewidzieć i ująć w cenie ryczałtowej wszystkie inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

opracował:

mgr inż. arch. Piotr Niedbała

3 ZAŁĄCZNIKI

Rysunki z Projektu budowlanego zamiennego z października 1997 r., pochodzące z archiwum Inwestora. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. Ewentualne rozbieżności ze stanem istniejącym zweryfikować przed przystąpieniem do robót budowlanych.

[illegible]

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH
DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

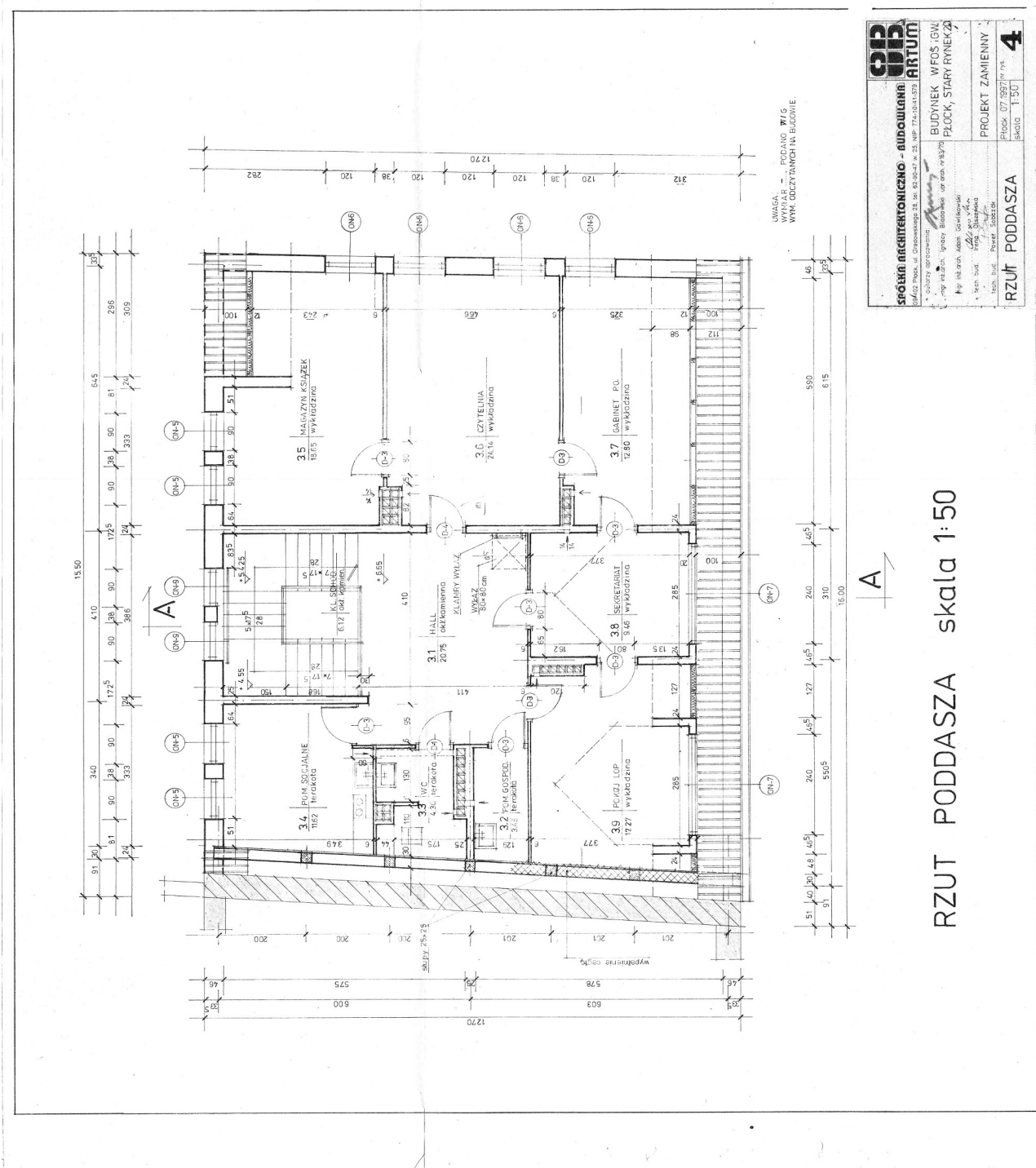
Architectural floor plan of the 1st floor of a building. The plan shows a central corridor (KORIDOR) and several rooms, including:

- 24. POM. SOCJALNE. 635 [m²] (Social Room)
- 22. WC M. 288 [m²] (Men's Toilet)
- 23. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 25. GABINET W.C. 27.25 [m²] (Cabinet W.C.)
- 26. GABINET SZERA WFOŚ IOW 21.24 [m²] (Cabinet Szera Wfoś Iow)
- 27. GABINET SZERA WFOŚ IOW 21.24 [m²] (Cabinet Szera Wfoś Iow)
- 28. SEKRETARIAT 17.01 [m²] (Secretary's Office)
- 29. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 30. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 31. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 32. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 33. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 34. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 35. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 36. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 37. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 38. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 39. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 40. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 41. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 42. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 43. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 44. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 45. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 46. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 47. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 48. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 49. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 50. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 51. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 52. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 53. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 54. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 55. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 56. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 57. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 58. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 59. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 60. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 61. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 62. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 63. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 64. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 65. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 66. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 67. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 68. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 69. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 70. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 71. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 72. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 73. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 74. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 75. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 76. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 77. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 78. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 79. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 80. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 81. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 82. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 83. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 84. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 85. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 86. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 87. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 88. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 89. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 90. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 91. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 92. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 93. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 94. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 95. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 96. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 97. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 98. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 99. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)
- 100. KUCH. 153 [m²] (Kitchen)

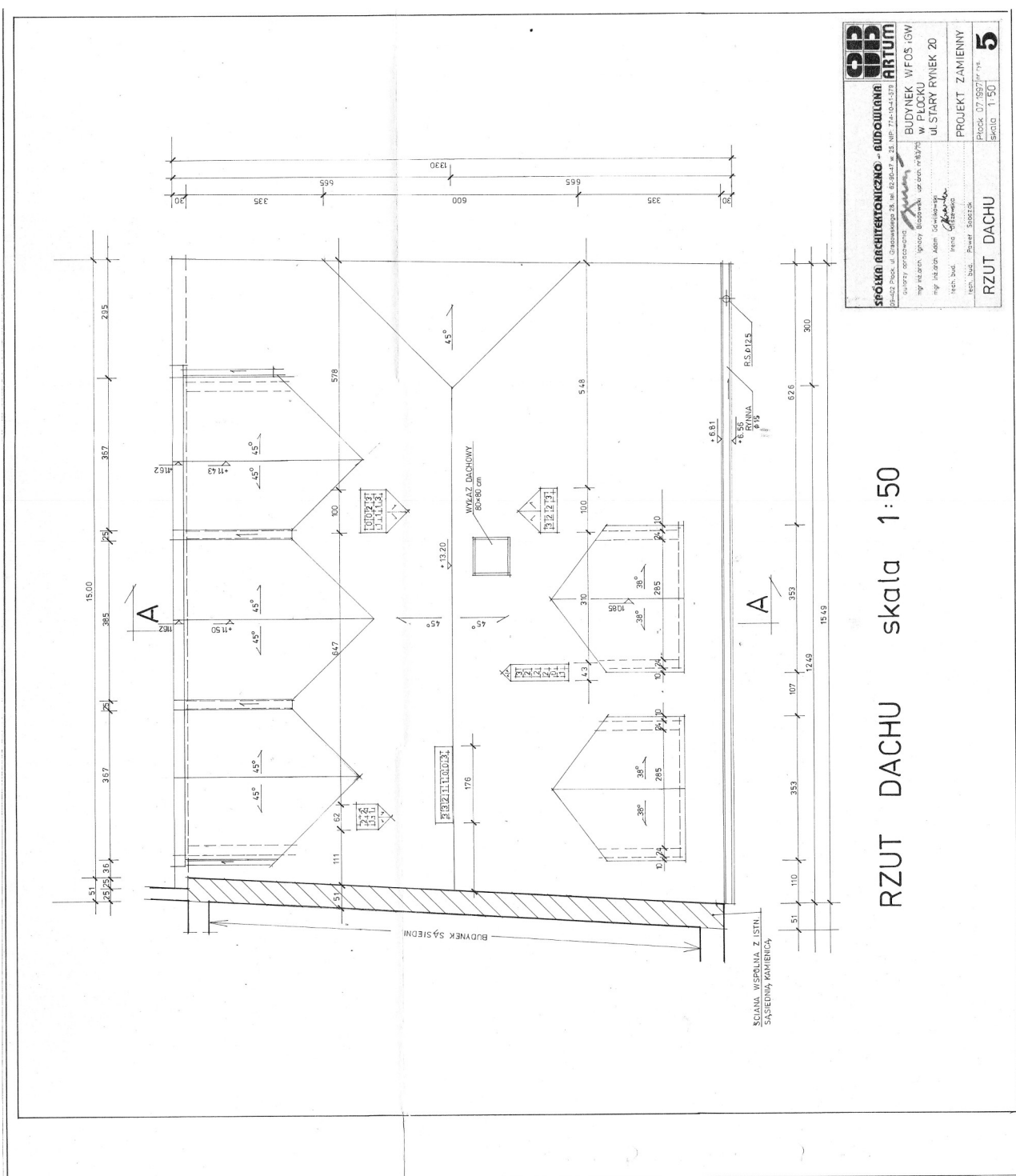
The plan is oriented with North (N) at the top. The building is labeled 'BUDYNEK SASIADNI' (Neighboring Building) on the left. The plan is titled 'RZUT I-go PIĘTRA' (1st Floor Plan) and is drawn at a scale of 1:50. The drawing is signed by 'PROJEKT ZAMIAENNY' (Replacement Project) and dated '1987'.

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH
DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH
DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE



3.5 RYS.05 – RZUT DACHU



KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

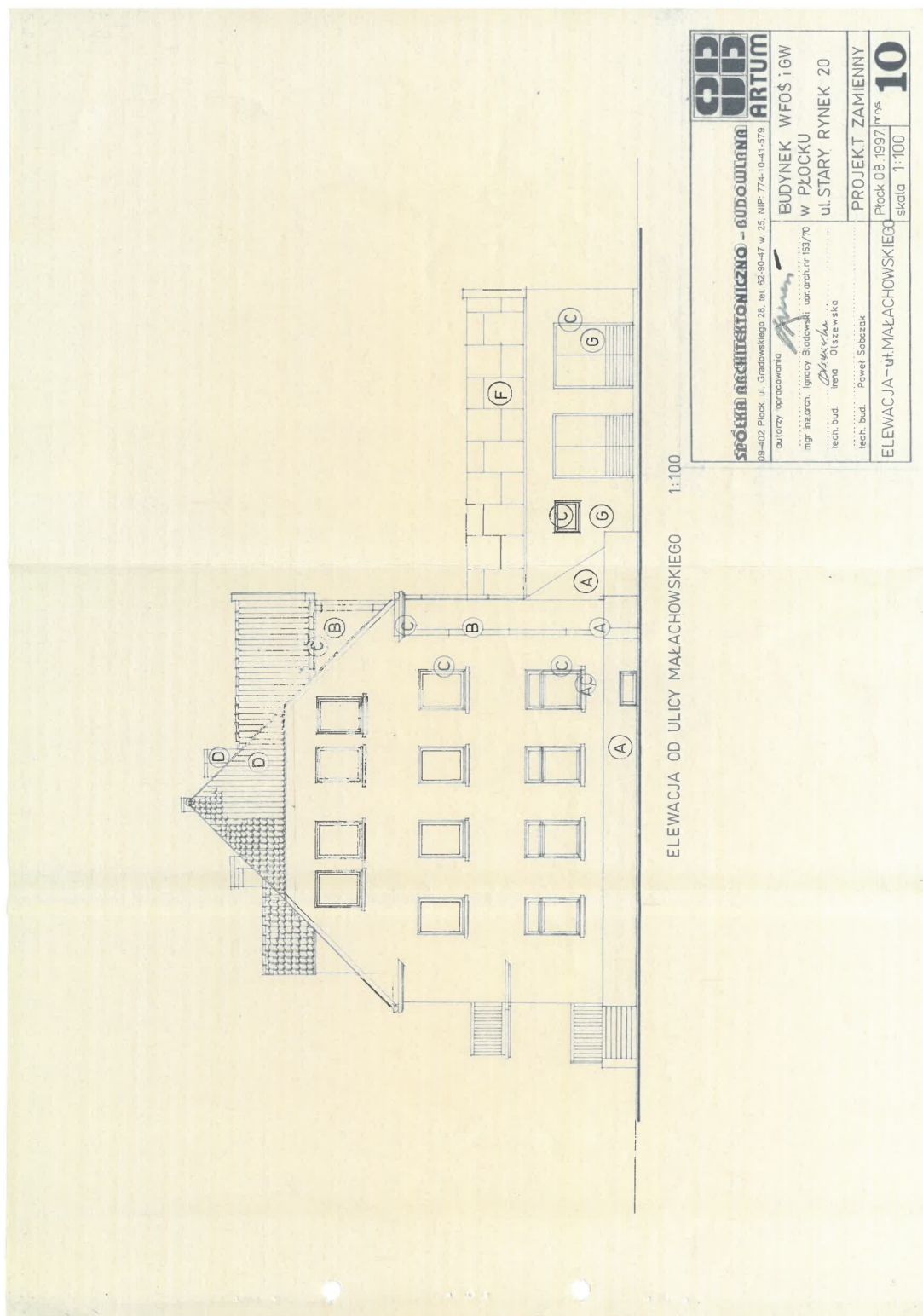
[illegible]

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH
DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

3.7 RYS.09 – ELEWACJA OD UL. STARY RYNEK

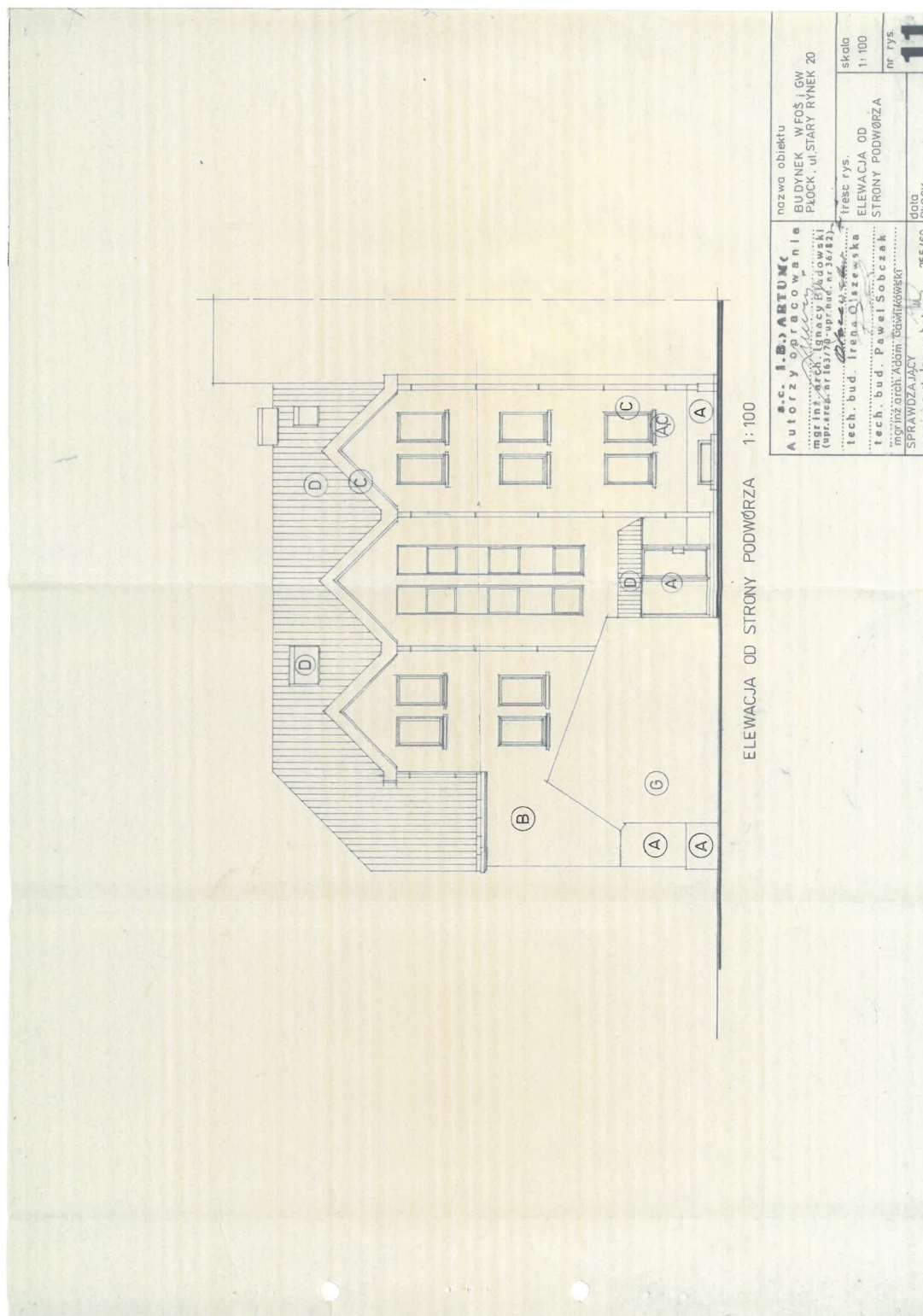


3.8. RYS.10 – ELEWACJA OD UL. MAŁACHOWSKIEGO



KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

3.9 RYS.11 – ELEWACJA OD DZIEDZIŃCA

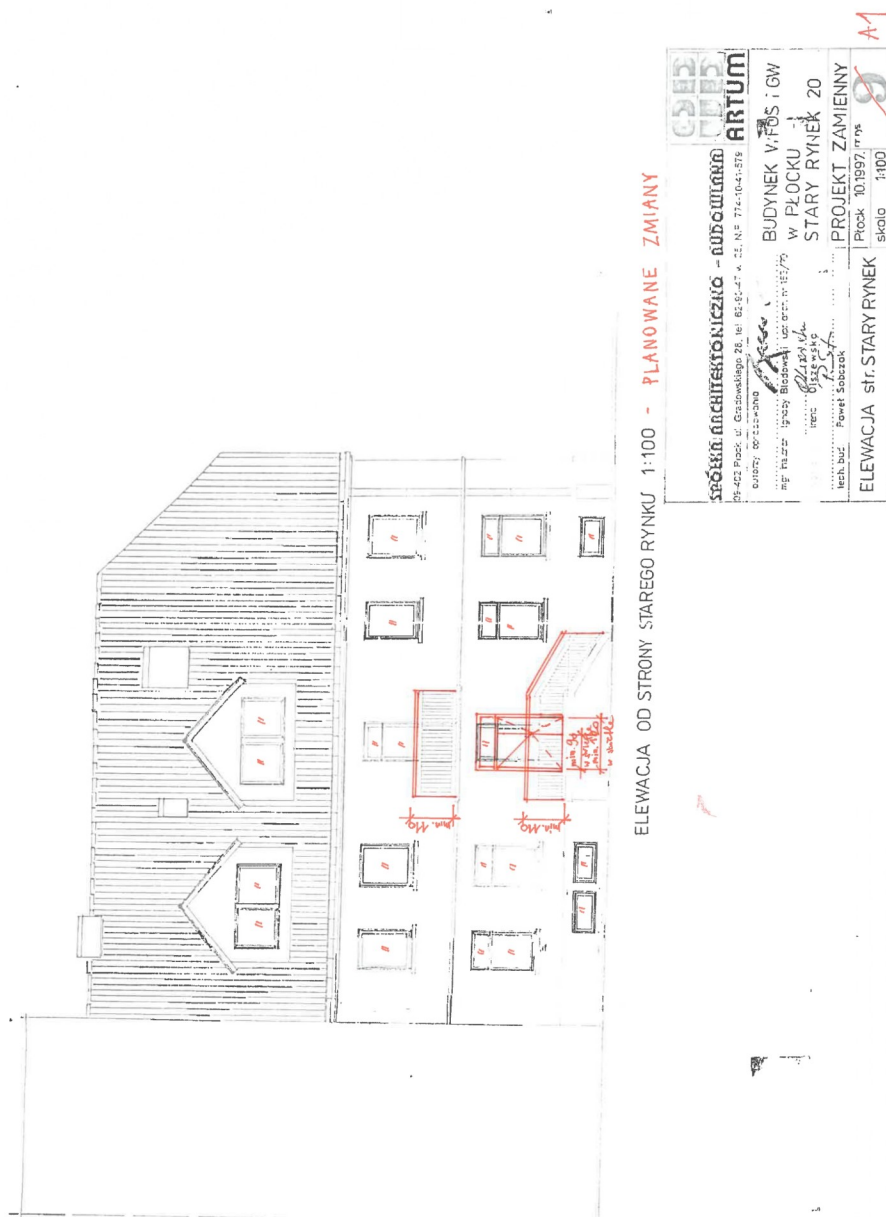


KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH
DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

[illegible]

3.11 RYS.A1 – PLANOWANE ZMIANY



KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH
DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE