

Nr pytania	Pytanie przetargowe	Odpowiedź Zamawiającego
odpowiedzi cz. 1		
1	Prosimy o podanie właściwej wartości odporności ogniowej. NRO nie stanowi parametru odporności ogniowej.	Należy zastosować elementy NRO. Przegrody nie wymagają odporności ogniowej (brak wymaganego EI).
2	Proszę o podanie strzałki ugięcia dla konstrukcji w głównych osiach podziału ścian	Inwestor nie posiada takich informacji.
3	Proszę o podanie wymaganej wysokości ścian modułowych od posadzki do lamp	Wysokość od posadzki do lamp wynosi około 3,90 cm. Dokładny pomiar leży pod stronie Wykonawcy w trakcie wizji lokalnej oraz na etapie realizacji - Zlecający nie ponosi odpowiedzialności za dokładność pomiaru.
4	Proszę o dosłanie plików dwg (rzuty, przekroje przez pomieszczenie)	Pliki dwg w załączeniu (zał. 1, zał. 2).
5	Proszę o doprecyzowanie jakie są wymogi drzwi przejściowych (pojedyncze, podwójne?) i zaznaczenie ich miejsca na rzucie ścian. Czy mają posiadać jakiś osprzęt antypaniczny?	Należy zastosować drzwi adekwatne do stosowanych na kondygnacji wyższej, tj. drzwi pojedyncze, wyoszarzone w dźwignię antypaniczną oraz klamkę - patrz załącznik zdjęciowy (zał. 3, zał. 4). W związku z dość dużą możliwością potencjalnych lokalizacji wejść na salę, Wykonawca powinien zapewnić możliwość lokalizacji drzwi w dowolnym miejscu.
6	W jakiej formie należy dokonać opracowania projektu w zakresie dopuszczalnego obciążenia użytkowego poszczególnych stropów w bryle głównej obiektu?	Inwestor wymaga wykonania nowego opracowania projektu w zakresie dopuszczalnego obciążenia użytkowego poszczególnych stropów w bryle głównej obiektu. Opracowanie musi być wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia w danym zakresie.
7	Czy w przypadku ingerencji w obudowy słupów należy odtworzyć obudowę słupów?	W przypadku ingerencji w słupy (tj. ich zabudowę) należy dokonać odtworzenia obudów słupów. W przypadku ingerencji w konstrukcję nośną budynku należy przedstawić na dany zakres projekt podpisany przez osobę posiadającą uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz dokonać otworzenia/naprawy zabezpieczenia ppoż. konstrukcji.
8	Czy należy zdemontować obudowy z umieszczonymi gniazdami przyłączy zlokalizowane na dole słupów? Oraz czy należy zachować przyłączy?	Tak, należy dokonać demontażu obudów zlokalizowanych w dolnej części słupów w niezbędnym zakresie wynikającym z montażu ścian modułowych oraz należy dokonać odwrócenia przyłączy zlokalizowanych w danych lokalizacjach.
odpowiedzi cz. 2		
9	Na podstawie analizy dokonanej przez dział projektowy, opierając się na technologii montażu oraz instrukcji użytkowania ścian mobilnych, zwracam się z prośbą o dopuszczenie możliwości zamontowania rygli stabilizujących moduły drzwiowe (dotyczy wyłącznie modułów z drzwiami) w posadzce.	Zamawiający dopuszcza montaż rygli stabilizujący moduły drzwiowe w posadzce - minimalna liczba lokalizacji drzwi to 16 lokalizacji. Zamawiający zastrzega, że po stronie Wykonawcy leży dostarczenie w dokumentacji ofertowej materiałów dotyczących rozwiązania montażu rygli stabilizujących, jak również samego rygla.
10	Zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania pytań o 3 dni robocze oraz adekwatnie terminu złożenia kompletnej oferty.	Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert w postępowaniu na dzień 28.05.2024 r. do godziny 11:55. Powyższe wpływa również na: 1) zmianę punktu 5.1. Specyfikacji Warunków Zamówienia - termin złożenia wadium zostaje zmieniony na dzień 27.05.2024 roku, 2) zmianę punktu 7.1. Specyfikacji Warunków Zamówienia - termin zadawania pytań zostaje zmieniony i ustalony do dnia 21.05.2024, 3) zmianę punktu 7.1. Specyfikacji Warunków Zamówienia - odpowiedzi na pytania merytoryczne zostaną udzielone do dnia 24.05.2024 roku.

11	<p>Wiele kwestii w projekcie umowy dotyczy konieczności wycenienia dostarczenia dokumentacji oraz przeprowadzenia uzgodnień z zewnętrznymi jednostkami. Nie posiadając dokumentacji technicznej Państwa obiektu brak jest możliwości stwierdzenia, które rozwiązania są wymagane dla przeprowadzenia całości prac w sposób kompleksowy i rzetelny, a które nie. Po uzyskaniu pełnej dokumentacji, będziemy mogli zweryfikować czy zaproponowane terminy realizacji prac uwzględniają uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych, które Państwo wymagają na potrzeby realizacji tej Inwestycji.</p>	<p>Zamawiający zaznacza, że zakres Państwa prac stanowią jedynie prace związane z montażem ścian modułowych oraz prace towarzyszące, wskazane w punkcie 3.1. Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz uszczegółowione na etapie odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych Wykonawców. Po stronie potencjalnego Wykonawcy leży ocena konieczności uzyskania oraz w przypadku stwierdzenia zasadności uzyskanie, wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych literą prawa, dla elementów stanowiących zakres przetargu. Zamawiający wskazuje, że prace w takich zakresach jak m.in. dostosowanie instalacji sanitarnych (wentylacja/klimatyzacja), systemu ppoż. itp., stanowią odrębne zadania, procesowane w ramach odrębnych postępowań i nie stanowią zakresu leżącego po stronie Wykonawcy w ramach niniejszego postępowania. Po stronie potencjalnego Wykonawcy leży natomiast, zgodnie z punktem 3.1. g. Specyfikacji Warunków Zamówienia, kooperacja z firmami wykonującymi dane prace.</p>
12	<p>Jaka jest docelowa liczba drzwi?</p>	<p>Zamawiający wprowadza korektę w załączniku nr 1 "Wytyczne - ściany modułowe oraz zabudowa akustyczna" w zakresie ilości sztuk drzwi, tj. z 6 szt. na 9 szt.</p>
	odpowiedzi cz. 3	
13	<p>Dot. SWZ pkt. 3.5 Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac w formie remontu, bez konieczności powołania kierownika budowy?</p>	<p>Zgodnie z zapisami pkt. 3.5. Warunków Zamówienia po stronie Oferenta jest zapewnienie fachowego i uprawnionego personelu. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac w formie remontu, bez konieczności powoływania Kierownika Budowy. Jednakże prace powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i wiedzę techniczną.</p>
14	<p>Dot. SWZ pkt. 4.2 Czy za warunek spełnienia wiedzy i doświadczenia Zamawiający dopuszcza wykonawców którzy realizowali dwa kontrakty powyżej 1 mln zł w okresie ostatnich 5 lat, ale nie jako generalny wykonawca?</p>	<p>Zamawiający dopuszcza, jako spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia wykonawców, którzy w okresie ostatnich 5 lat wykonali dwie roboty o wartości robót netto co najmniej 1 .000.000,00 PLN każda, z zastrzeżeniem, że zakres prowadzonych prac był tożsamy z przedmiotem niniejszego przetargu. Nie jest wymogiem, aby prace były prowadzone jako Generalny Wykonawca. Jednocześnie Zamawiający zwiększa okres wskazany powyżej z 5 lat do 10 lat.</p>
15	<p>Dot. SWZ pkt. 5 Czy Zamawiający akceptuje wartość wadium w wysokości 30 000 zł.</p>	<p>Zamawiający zmienia wysokość wadium na kwotę 50 000 zł.</p>
16	<p>Dot. Par. 2 pkt. 1 ppkt 4 Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie stałej zabudowy parkingu w formie ściany mobilnej lub w formie ściany z profili aluminiowych z wypełnieniem z płyty meblowej?</p>	<p>Tak, Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązania.</p>
17	<p>Dot. Par. 2. pkt.3 Kolejność ważności dokumentów. W pierwszej kolejności zastosowania mają wyjaśnienia z komisją, następnie postanowienia Umowy.</p>	<p>Nie, właściwą kolejnością jest: Umowa, wyjaśnienia wskazane w korespondencji pomiędzy Komisją Ofertową Zamawiającego a oferentami, a w dalszej kolejności postanowienia Załącznika nr 1 do Umowy i następnie Oferta Wykonawcy.</p> <p>W zapisie wzoru umowy (par. 2 pkt. 3.) nastąpiła omyłka pisarska: jest: "... w pierwszej kolejności stosuje się postanowienia Umowy, wyjaśnienia wskazane w korespondencji pomiędzy Komisją Ofertową Zamawiającego a oferentami, a w dalszej kolejności postanowienia Załącznika nr 1 do Umowy i następnie Ofertę Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy)...". powinno być: "... w pierwszej kolejności stosuje się postanowienia Umowy, wyjaśnienia wskazane w korespondencji pomiędzy Komisją Ofertową Zamawiającego a oferentami, a w dalszej kolejności postanowienia Załącznika nr 1 do Umowy i następnie Ofertę Wykonawcy (Załącznik nr 3 do Umowy)...".</p>
18	<p>Dot. Par. 2 pkt. 5 Czy Zamawiający na czas realizacji robót zapewni możliwość wyłączenia (zamknięcia) przestrzeni na hali oraz wyłączania możliwości dostania się osób postronnych, w celu zabezpieczenia złożonych materiałów oraz narzędzi. Czy Wykonawca może wynająć od Zamawiającego zaplecze budowy?</p>	<p>Miejsce prowadzenia prac w trakcie prowadzenia robót nie będzie miejscem ogólnodostępnym dla osób postronnych - na danym obszarze znajdować się będą jedynie firmy wykonujące prace związane z realizacją zadania dotyczącego wydzielenia przedmiotowych sal, tj. m.in. montujących ściany modułowe, czy wykonujących zakres wentylacji. Zamawiający zaznacza jednak, że to po stronie Oferenta leży należyte zabezpieczenie materiałów oraz swojego mienia. Zamawiający dopuszcza możliwość nieodpłatnego wyznaczenia zaplecza budowy dla Wykonawcy.</p>
19	<p>Dot. Par. 3 pkt. 3 Czy atesty, certyfikaty oraz deklaracje dotyczą gotowych ścian czy Zamawiający wymaga przygotowania dokumentacji elementów składowych.</p>	<p>Zamawiający oczekuje przedłożenia pełnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia, z pominięciem rozwiązań systemowych posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty na całość systemu.</p>

20	W związku z zapytaniem przetargowym jest możliwość umiejscowienia drzwi w wielu wariantach. Z związku z powyższym, czy Zamawiający zwalania z obowiązku Wykonawcę z przygotowania zmian dot. m.in. Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, dostosowania piktogramów w hali itp.	Zakres dotyczący kwestii związanych z bezpieczeństwem pożarowym budynku jest poza zakresem niniejszego przetargu.
21	Czy, w związku z koniecznością wykonania projektu w zakresie dopuszczalnego obciążenia stropów oraz wykonania podkonstrukcji torów jezdnych, dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji prac o czas przygotowania projektu?	Zamawiający podtrzymuje terminy realizacji wskazane w dokumentacji przetargowej.
22	Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminów realizacji prac, w przypadku konieczności uzyskania np. pozwolenia na budowę / zgłoszenia. Terminy uzyskania powyższych decyzji administracyjnych, są niezależne od Wykonawcy. W przypadku konieczności ich uzyskania brak jest możliwości dotrzymania terminu realizacji (bez winy Wykonawcy).	Zamawiający nie przewiduje konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji terminy realizacji przedmiotu zamówienia mogą ulec zmianie.
23	Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zabudowy akustycznej z płyty meblowej w kolorze czarnym. Zaproponowane rozwiązanie umożliwi wykonanie prac w wymaganym terminie oraz nie wpływa na zapylenie sufitów. Przy tym wyborze nie będą widoczne pęknięcia, tak jakby to mogło mieć miejsce w przypadku płyt GK.	Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązanie, pod warunkiem spełnienia wymogów w zakresie akustyki, estetyki oraz rozwiązań konstrukcyjnych.
24	Dot. Par. 2 pkt. 1 ppkt 7 Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie realizacji prac przez Wykonawcę, w przypadku braku możliwości prowadzenia prac ze względu na pracę innych firm np. realizujących przebudowę istniejących systemów wentylacyjno – grzewczych oraz ppoż.	Zgodnie z zapisami pkt. 3.1. 1.g. po stronie Oferenta leży "kooperacja z firmami dokonującymi modyfikacji na potrzeby wydzielenia sal...", w związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji ze względu na wskazaną argumentację.
25	Dot. Par. 4 pkt. 1 ppkt. 2 Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu na montaż modułów do 14 dni roboczych, w sposób nieprzerwany? Ze względu na specyfikę prowadzenia prac montażu nie ma możliwości prowadzenia prac w sposób przerywany. Każdorazowe przerwanie prac i uprzątnięcie terenu prowadzenia prac wiąże się z dodatkowymi kosztami, które w przypadku wystąpienia takiej sytuacji, są po stronie Zamawiającego.	Zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu samego montażu ściana modułowych z 6 dni roboczych do 10 dni roboczych, natomiast Zamawiający nie jest w stanie zagwarantować nieprzerwanej ciągłości prac ze względu na dynamiczny harmonogram wydarzeń MTP. Zamawiający zakłada, że w miesiącu wrześniu prowadzone prace będą pracami czystymi, co nie wpłynie na konieczność każdorazowego czyszczenia powierzchni. Koordynator z ramienia MTP dołoży wszelkich starań, aby dni robocze były grupowane, a montaż przebiegał sprawnie.
26	Dot. Par. 4 pkt. 3 Prośba o zamieszczenie na platformie harmonogramu imprez po 27 sierpnia.	Na tym etapie Zamawiający nie przedstawi harmonogramu imprez po 27 sierpnia, ze względu na dynamiczność planu wydarzeń MTP. Strony ustalą harmonogram montażu ścian modułowych wskazany w par. 4. punkt 1 ppkt. 2) w trakcie realizacji prac, wskazanych w par. 4. punkt 1 ppkt. 2) umowy.
27	Dot. Par. 4 pkt. 7 Ze względu na fakt, iż Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć jak często Zamawiający może przerwać realizację prac, prośba o zmianę zapisu iż każda zmian harmonogramu wydarzeń jest na koszt i ryzyko Zamawiającego. W momencie przerwania prac przez Zamawiającego, Zamawiający udostępni na terenie obiektu, w zbliżonej lokalizacji, miejsce do przechowywania materiałów i urządzeń.	Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie we wskazanym zakresie. Zamawiający udostępni miejsce składowania materiałów i urządzeń.
28	Dot. par. 6 pkt.4 Czy Zamawiający udostępni energię elektryczną i wodę bezpłatnie? Czy Zamawiający udostępni zaplecze socjalno - sanitarne dla pracowników Wykonawcy, bezpłatnie?	Zamawiający udostępni energię elektryczną i wodę na koszt Zamawiającego. Zamawiający udostępni zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników Wykonawcy na koszt Zamawiającego.
29	Dot. Par. 7 pkt.6 W przypadku stwierdzenia błędu w przekazanej dokumentacji, który w sposób znaczny wpływa na czas realizacji oraz wartość oferty, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w powyższym zakresie.	Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie we wskazanym zakresie.
30	Dot. Par. 7 pkt.8 ppkt. 12 Konieczność doprecyzowania o jaką dokumentację Zamawiający może się ubiegać.	Wskazana w par. 7 pkt.8 ppkt. 12 ewentualna dokumentacja będzie uzgadniana pomiędzy stronami na etapie realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający nie będzie wymagał żadnych dokumentów nie dotyczących przedmiotu umowy.

31	Par. 9 pkt. 4 Czy Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, w stosunku do zaawansowania prac, do 90% wartości kontraktu.	Tak. Zamawiający dopuszcza faktury częściowe wystawiane po prawidłowej realizacji poszczególnych Robót, na podstawie stanu zaawansowania Robót, rozliczanych po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu stanu zaawansowania Robót, z zastrzeżeniem, iż łączna wartość faktur częściowych nie przekroczy kwoty stanowiącej 90%.
32	Dot. Par. 9 pkt. 7 Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie płatności w terminie 14 dni od protokolarnego odbioru prac (częściowych oraz końcowych).	Nie, zamawiający nie dopuszcza skrócenia terminu rozliczenia płatności.
33	Dot. Par. 10 pkt. 1 i kolejne Czy Zamawiający dopuszcza ustalenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania na 5% wartości zamówienia? Wartość ta, po zakończeniu robót i odebraniu prac pozostaje zabezpieczeniem na czas trwania gwarancji. Z uwagą, że w przypadku konieczności skorzystania z tych środków przez Zamawiającego np. na potrzeby zapewnienia właściwego wykonawstwa, w tym na opłacenia podwykonawców, Wykonawca w każdym przypadku, uzupełni wartość środków do pełnej wartości 5 % Wynagrodzenia.	Nie, zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany.
34	Dot. Par.12 pkt. 4 ppkt. A Konieczność doprecyzowania na jakiej podstawie może zostać obniżone wynagrodzenie Wykonawcy, w przedstawionym punkcie brak informacji dotyczących sposobu ustalenia obniżenia wartości.	W przypadku wystąpienia wskazanej sytuacji, Strony wspólnie ustalą metodologię adekwatną do zaistniałej wady i oszacują wartość obniżenia wynagrodzenia.
35	Par. 14 pkt. 5 Prośba o doprecyzowanie, jak często Zamawiający wymaga przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych.	Zamawiający oczekuje przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych tak często, jak to jest wymagane aby utrzymać warunki gwarancyjne oraz ciągłość sprawności systemu.
36	Czy jest możliwość wykonywania prac całodobowo?	Nie.