



PŁOCK

WKŚ-II.7012.197.2023.DM

Płock, 11.07.2023 r.

**Wydział Inwestycji i Remontów
w/m**

Dotyczy: Zadania inwestycyjnego pn. „Połączenie komunikacyjne Osiedli Imielnica – Podolszyce Południe” do realizacji na działkach nr ewid. 568/45, 568/49, 568/51, 609/2, 609/3 i 836/1, obręb Podolszyce-Borowiczki w Płocku – zapytanie o konieczność sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni.

Z przedłożonego do tut. Referatu opisu przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Połączenie komunikacyjne Osiedli Imielnica – Podolszyce Południe” wynika, iż przedmiotowe zadanie będzie obejmowało opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy ciągu pieszego między ul. Drętkiewicza od strony osiedla Podolszyce Południe i ul. Orzechowej od strony osiedla Imielnica wraz z kładką mostową nad rzeką Rosicą oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest objęty dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- po wschodniej stronie rzeki Rosicy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku uchwalonym Uchwałą nr 306/XVII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27.02.2020 r.; w tym planie teren inwestycji zlokalizowany jest w strefach: 1KDP – teren publicznych ciągów pieszych oraz 2ZA – teren zieleni nieurządzonej;
- po zachodniej stronie rzeki Rosicy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „osiedla Podolszyce Południe” w Płocku uchwalonym Uchwałą nr 391/XXVII/2008 Rady Miasta Płocka z dnia 30.09.2008 r.; w tym planie teren inwestycji zlokalizowany jest w strefach: 8ZP – teren zieleni urządzonej – skwery,

eleń towarzysząca ciągom pieszym, 9ZN – teren zieleni naturalnej niskiej oraz 44KD $\frac{1}{2}$ – teren ulic dojazdowych.

Teren działek o nr ewid. 568/49, 568/51 i 609/3 obręb Podolszyce Borowiczki stanowi nieużytek gruntowy, działka o nr ewid. 568/45 obręb Podolszyce Borowiczki stanowi pas drogowy ul. Drętkiewicza zaś działki o nr ewid. 609/2 oraz 836/1 obręb Podolszyce Borowiczki stanowi silnie zadrzewiony obszar o dużym zróżnicowaniu wysokościowym terenu.

W § 3 ust. 6 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka nr 4268/2023 z dnia 30.05.2023 r. w sprawie: zmiany zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego znajdują się zapisy, które mówią że w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od zasad i wytycznych ustalonych w załączniku nr 2, niemniej jednak każdorazowe odstępstwo wymaga:

- 1) określenie standardów, od których chce odstąpić wnioskodawca;
- 2) uzasadnienie braku możliwości spełnienia norm ujętych w standardach;
- 3) wskazanie czy zastosowanie odstępstwa nie wpłynie negatywnie na zieleni.

Istotnym jest zwrócenie uwagi na zawartość projektu zagospodarowania terenu, będącego elementem dokumentacji projektowej, który w części opisowej zawiera informacje o stanie zagospodarowania terenu, w tym jego ukształtowanie i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej zagospodarowania terenu. W części rysunkowej musi znaleźć się układ istniejącej zieleni z oznaczeniem jej elementów podlegających likwidacji czy zachowaniu, a także układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej. Projekt zagospodarowania terenu, o którym mowa powinien więc zawierać w swej treści elementy inwentaryzacji dendrologicznej. Celem operatu dendrologicznego jest zachowanie zastałych drzew/zadrzewień w jak najlepszej kondycji, z uwzględnieniem uwarunkowań zagospodarowania terenu. Jest on rozszerzeniem inwentaryzacji dendrologicznej, przy czym opracowania te, jak i projekt ochrony zieleni mogą być redagowane łącznie. Tym samym niewykonanie inwentaryzacji dendrologicznej, operatu dendrologicznego czy też projektu ochrony zieleni trudno uznać za odstępstwo od Standardów Ochrony Zieleni. Standardy Ochrony Zieleni mają na celu zrównoważone, oszczędne gospodarowanie terenem inwestycyjnym z poszanowaniem zieleni. Istotnym jest zarówno rozpoznanie stanu drzewa, jak i ocena ryzyka wystąpienia zagrożeń z niego wynikających (wywroty, złamania, rozłamania, zamieranie, itp.) podczas realizacji inwestycji, jak również po jej zakończeniu. Pozwoli to na uniknięcie nieuzasadnionych kosztów związanych z zabezpieczeniem tych drzew, które i tak potencjalnie mogłyby być wskazane do

sunięcia.

Wobec powyższego Wydział Kształtowania Środowiska – Referat Ochrony Przyrody informuje, że **dla przedmiotowego zadania zachodzi konieczność sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni** zgodnie z wytycznymi dla tych opracowań wskazanymi w Standardzie ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym. Inwentaryzacja dendrologiczna, operat dendrologiczny oraz projekt ochrony zieleni mogą być zredagowane łącznie w ramach jednej dokumentacji, zawierającej kolejność etapowania prac w nawiązaniu do postępu prac projektowych. Trasa przedmiotowej inwestycji przebiegać będzie również przez użytki leśne. W związku z tym Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania zgodnie w trybie art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych decyzji o wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji. Decyzja, o której mowa, może zostać wydana dla gruntów przeznaczonych na cele nieleśne (wynikające z: planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego), przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Ponadto zgodnie z art. 6 pkt. 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa stanowi cel publiczny. Dodatkowo wskazuje się, że przedmiotowa inwestycja częściowo będzie realizowana na terenie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rzeki Rosicy, ustanowionego Uchwałą Nr 459/XXVII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 28 stycznia 2021 r. Art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916, 1726, 2185, 2375), który mówi o tym, że zakazy wprowadzone w stosunku do np. zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody, w tym konkretnym przypadku z Radą Miasta Płocka w drodze Uchwały. Brak rozwiązań alternatywnych musi być uzasadniony.

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Przyrody
Katarzyna Kiepińska

Otrzymują:
1. adresat
2. WKŚ-II aa