

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj.: kujawsko - pomorskie
pow.: rypiński
gmina: 041203_2 Rogowo
obręb: 0018 Rogowo
działka: 361/1, 448/3

SKALA 1:500
Ark. mapy 6.190.32.14.13

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 08.04.2024r.
w zakresie oznaczonym na mapie
kolorem czarnym.

Nie wyklucza się istnienia w terenie
urządzeń podziemnych ułożonych a nie
zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej

Nie wykonano czynności mających na celu ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych.
Granice działek ewidencyjnych zostały przyjęte z danych EGiB udostępnionych przez PODGiK w Rypinie.

ks.rob.: 23/03/24
GiK.6640.394.2024
Data opracowania:
15.04.2024r

GEO-PLAN USŁUGI GEODEZYJNE
Marcin Wrzesiński
ul. Warszawska 30; 87-500 Rypin
tel. 698 434 040; 54 444 06 59
NIP 892-139-47-94 REGON 341479501

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Leszek Murawski
Nr upr. GUIK 22616

Signed by /
Podpisano przez:
Leszek Murawski
Date / Data:
2024-04-15
15:27

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GiK.6640.394.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Rypiński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PLAN USŁUGI GEODEZYJNE Marcin Wrzesiński ul. Warszawska 30; 87-500 Rypin tel. 698 434 040 NIP 892-139-47-94 REGON 341479501
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GiK.6640.394.2024_1 z dnia 24.04.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Leszek Murawski Nr upr. GUIK 22616

LEGENDA:

- projektowana rozbudowa budynku Urzędu Gminy Rogowo
- istniejąca część budynku Urzędu Gminy Rogowo przeznaczona do rozbudowy
- istniejąca część budynku Urzędu Gminy Rogowo pozostająca bez zmian
- istniejące tereny utwardzone
- istniejąca zielen
- istniejące miejsca postojowe
- granice działek / teren inwestycji
- istniejące przyłącze do sieci telekomunikacyjnej
- istniejąca sieć energetyczna napowietrzna
- istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej
- istniejąca wiata śmietnikowa
- wejścia do budynku
- projektowane schody zewnętrzne

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI

INWESTOR
GMINA ROGOWO
ROGOWO 51
87-515 ROGOWO

ADRES INWESTYCJI
ROGOWO, GM. ROGOWO, DZ. NR 448/3, 361/1

CZĘŚĆ OPISOWA

DOJAZD - istniejącym zjazdem na drogę publiczną kategorii
powiatowej (dz. nr 390/3) z działki nr 448/3,

ZAOPATRZENIE W WODĘ - poprzez istniejące przyłącze z
wiejskiej sieci wodociągowej,

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻAROWYCH - z
istniejącej sieci wodociągowej,

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ - z istniejącego
przyłącza z sieci energetycznej,

ZRZUT ŚCIEKÓW - poprzez istniejące przyłącze do sieci
kanalizacji sanitarnej

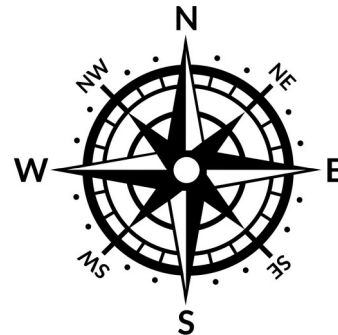
ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH - do gruntu na teren
działki Inwestora

UCIĄŻLIWOŚĆ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NIE
WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH
OPRACOWANIEM. WARUNKI DÓBR KULTURY I PRZYRODY
ZACHOWANO
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:

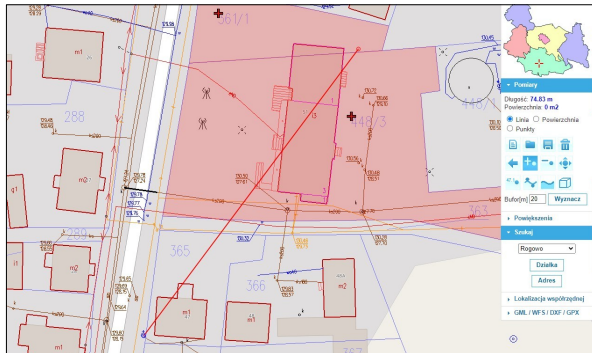
Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c art. 3 pkt. 20, w związku
z zapisem ustawy z dnia 7lipca 1994r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz §13.1, §60, §40 i §271
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12kwietnia 2002r.
w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75. z późn. zm.) oświadczam,
że zasięg obszaru oddziaływania obiektu zamknie się w granicy
działek inwestora.

BILANS TERENU:

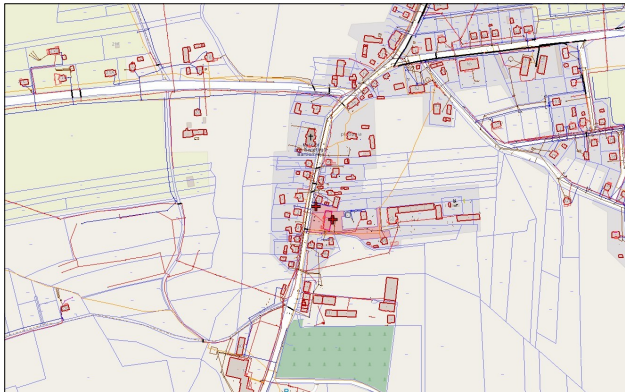
- powierzchnia działki 448/3 - 3220,00 m2 (88,95%)
- powierzchnia działki 361/1 - 400,00 m2 (11,05%)
- łączna powierzchnia działek - 3620,00 (100%)
- pow. zabudowy istniejącego budynku Urzędu Gminy - 337,00 m2 (9,31%)
- pow. zabudowy proj. rozbudowy budynku Urzędu Gminy - 49,48 m2 (1,37%)
- łączna pow. zabudowy Urzędu Gminy po rozbudowie - 386,48 m2 (10,68%)
- powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych - 2103,52 m2 (58,11%)
- powierzchnia terenów zielonych - 1130,00 m2 (31,22%)
- wskaźnik powierzchni zabudowy - 10,68%
- powierzchnia biologicznie czynna - 31,22%



ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
KATEGORII POWIATOWEJ



LOKALIZACJA HYDRANTU OD NAJDALSZEJ CZĘŚCI
PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY - 74,83m



PLAN SYTUACYJNY

OBIEKT	BUDYNEK URZĘDU GMINY ROGOWO		
ADRES	Rogowo, gm. Rogowo, dz. nr 448/3, 361/1		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	1:500
		Data:	05.2024
PROJEKTANT	Inż. Aleksander Poczatenko Upraw. bud. 489/72 Bg	Podpis:	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka Upraw. bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88	Podpis:	
OPRACOWAŁ	Inż. Piotr Kamiński	Podpis:	