

AG.272.(nr_umowy).2023

Projekt Umowa nr AG.272.(nr_umowy)2023

Zawarta w dniu (data) r. w Legionowie pomiędzy Gminą Miejską Legionowo - Urzędem Miasta Legionowo, ulica marszałka Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo NIP 5361923243, reprezentowaną przez:

Romana Smogorzewskiego – Prezydenta Miasta Legionowo,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Legionowo,**

zwanego dalej Zamawiającym

a (dane firmy)

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa w art. 275 pkt 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie roboty budowlanej polegającej na wymianie szaf wraz z elementami składowymi dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO), w hali widowiskowo-sportowej Arena Legionowo, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiotem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej tj.:
 - a) sporządzenie projektu;
 - b) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu, dokumentacja uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz z Zamawiającym;
 - c) sporządzenie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, informacji BIOZ i kosztorysu inwestorskiego, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę – w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
 - d) Sporządzić dokumentację powykonawczą, uwzględniającą min. opis systemu i jego działania poszczególnych funkcjonalności, dobór wzmacniaczy i zasilania w tym podstawowego i rezerwowego, przypisanie linii głośnikowych do kanałów wzmacniaczy, komplet kart katalogowych, certyfikatów, świadectw dopuszczenia CNBOP, innych dokumentów wymaganych prawem.
 - 2) Dokumentację powykonawczą należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu:
 - a) w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej;
 - b) w 2 egzemplarzach, w wersji graficznej na płycie CD / DVD – (pdf), w tym: 1 egzemplarz, w wersji edytowalnej (dwg.).
 - 3) Wykonanie przebudowy istniejącego systemu DSO zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem.

3. W dokumentacji należy uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia, uzyskania wymaganych parametrów DSO oraz ich zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi. Opracowana dokumentacja powinna umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu oraz ilości robót budowlanych oraz uwarunkowań i technologii ich wykonywania, a także ich wycenę przez wykonawcę robót. Dokumentacja przebudowy DSO musi być uzgodniona pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych bez uwag.
4. Prace budowlano-montażowe powinny być wykonane zgodnie z projektem opracowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i przedłożonym do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed ich rozpoczęciem.
5. Prace instalacyjno – elektryczne powinny być wykonane zgodnie z projektem opracowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i przedłożonym do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed ich rozpoczęciem.
6. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa umowa. Wykonawca uzyska dla przedmiotu zamówienia funkcjonalność założoną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające.
Umowę tworzą następujące dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa i późniejsze Aneksy do Umowy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 3) Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU),
 - 4) oferta Wykonawcy z załącznikami,
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót objętych niniejszą umową wraz ze wszystkimi innymi projektami i opracowaniami koniecznymi do wykonania dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.
8. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodne z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania.
9. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2357 tj..) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty potwierdzające wymagania opisane w projekcie budowlanym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich

wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt wykonawcy.

10. Zmiany zakresu robót wymagają pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.

§2 Dokumentacja projektowa

1. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej:

- 1) dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do prac projektowych w obecności Zamawiającego;
- 2) dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w sposób czytelny, opisy powinny zostać wykonane pismem maszynowym, opisy ręczne są niedopuszczalne,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami praw: uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i decyzji, uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych oraz bhp,
- 2) uzyskanie zgód właściwych organów na wszelkie konieczne odstępstwa.
- 3) uzupełnianie i poprawianie dokumentacji projektowej zgodnie z zaleceniami jednostek uzgadniających.

3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do akceptacji Dokumentację Projektową w terminach wskazanych w § 3 Umowy.

4. Zamawiający uprawniony jest do dokonania oceny wykonanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej i zgłoszenia, w terminie 3 dni roboczych od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, zastrzeżeń przez wskazane przez siebie osoby lub instytucje.

5. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian zgodnie z zaleceniami Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego

6. Po wprowadzeniu przez Wykonawcę zmian, w trybie ust. 5, zobowiązany jest on do ponownego przedstawienia Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej do akceptacji.

7. W przypadku ewentualnych kolejnych zastrzeżeń Zamawiającego do Dokumentacji Projektowej przedstawionej zgodnie z niniejszym paragrafem, zapisy ust. 3-6 stosuje się odpowiednio.

8. Odbiory Dokumentacji Projektowej nastąpią na podstawie pisemnych protokołów odbioru, po ostatecznym zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji

Projektowej w trybie określonym w niniejszym paragrafie i Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

§3 Terminy realizacji zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania Umowy,
 - 2) wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 wraz z uzyskaniem, niezbędnych uzgodnień, decyzji i opinii w terminie (oferowany termin wykonania projektu) od daty zawarcia Umowy,
 - 3) Wykonanie przebudowy DSO, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 w terminie (oferowany termin wykonania przebudowy) od daty zatwierdzenia projektu,
 - 4) zakończenie realizacji inwestycji: do **5 tygodni** od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji robót jednoznaczny jest z datą fizycznego zakończenia robót. Wykonawca ma maksymalnie 7 dni na sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej.
3. Przez zakończenie realizacji zamówienia Strony uznają datę podpisania protokołu odbioru ostatecznego.

§4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości (**kwota wpisana liczbowo**) zł brutto (słownie: kwota wpisana słownie) z obowiązującym podatkiem VAT.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem inwestycji, wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym w kalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także oświadcza, iż wyłącza możliwość powoływania się na jakiegokolwiek czynniki które mogłyby powodować zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wszelkie koszty wskazane w SWZ. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi SWZ, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie elementy składające się na opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacje branżowe, należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.

5. Wykonawca wystawi faktury za realizację przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek na: Gmina Miejska Legionowo, ul. marsz. J. Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo, NIP:536 19 23 243.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Legionowo na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia zostanie spisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron protokół odbioru prac. Protokół będzie podstawą końcowego rozliczenia wykonanego przedmiotu zamówienia. Do protokołu Wykonawca załączy dokumentację powykonawczą oraz warunki gwarancji producenta na dostarczone urządzenia.

§5 Odbiory robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów dokumentacji projektowej:
 - 1) odbiór Dokumentacji Projektowej wykonanej zgodnie z PFU oraz decyzjami administracyjnymi – czynność, której dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, zakończona spisaniem i zatwierdzeniem przez Zamawiającego protokołu;
 - 2) strony ustalają, że Wykonawca przedłoży przedmiotową dokumentację do zaopiniowania Zamawiającemu, który zaopiniuje ją w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania.
2. Zamawiający w trakcie realizacji Zamówienia przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy;
 - 2) odbiór usunięcia wad w okresie gwarancyjnym i odbiór pogwarancyjny.
3. Zakończenie robót objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca ma obowiązek zgłosić w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w dniu zakończenia realizacji robót.
4. Odbiór końcowy robót nastąpi niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru.
5. Terminem zakończenia realizacji robót jest data fizycznego zakończenia robót.
6. Odbiór końcowy nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę, do Zamawiającego, zweryfikowanej i zatwierdzonej dokumentacji odbiorowej, zawierającej:
 - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa,
 - 2) protokoły konieczności (jeśli występują),
 - 3) pisemna gwarancja jakości,
 - 4) dokumentacja powykonawcza (kopia projektu z nazwą „powykonawczy” z naniesionymi zmianami) oraz klasyfikacją zmian dokonanych przez projektanta,
 - 5) protokoły techniczne odbioru robót branżowych,
 - 6) dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 7) wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń,
7. Niedostarczenie Zamawiającemu poprawnie skompletowanych ww. dokumentów w terminie wskazanym w § 3 ust. 2, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 15.
 8. Z czynności odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 9. W przypadku wystąpienia przy odbiorze wad, termin ich usunięcia przez Wykonawcę zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie w sposób technicznie uzasadniony i wynikający z warunków bezpieczeństwa. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie ich na drodze wykonawstwa zastępczego na ryzyko i koszt Wykonawcy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z § 15 Umowy.

§6 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osoby wykonujące bezpośrednio roboty techniczne i elektryczne przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wykonywanych czynności.
4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa odpowiednio w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa w ust. 3. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 7 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
5. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w szczególności Zamawiający może wezwać do złożenia:
 - 1) Oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów/umowy o pracę powinna zostać

zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (tj. w szczególności adresów, numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) Zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);
 - 5) Oświadczenia zatrudnionego pracownika.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od przesłania wezwania, przedstawić, wymienione w ust. 5 dokumenty.
 7. Na każdym etapie realizacji umowy zamawiający ma prawo zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u wykonawcy weryfikującej zatrudnienie przez niego osób (umów o pracę).
 8. Zapisy ust. 1-7 stosuje się również do podwykonawców.

§7 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, Programem Funkcjonalno Użytkowym dokumentacją projektową oraz zatwierdzonym harmonogramem.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować w dokumentacji projektowej optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe (w tym eksploatacyjne) wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów, urządzeń oraz realizację zadania. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności

niezbędnych dla należytej realizacji przedmiotu umowy, także tych niewskazanych wprost w treści SWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konsultacji i uzgadniania dokumentacji projektowej z Zamawiającym w zakresie niezbędnym dla prawidłowego i terminowego wykonania dokumentacji - pisemnie, drogą elektroniczną. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń Zamawiającego egzekwujących wykonywanie obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy i SWZ oraz obowiązujących przepisów prawa – w sytuacjach spornych decydujący głos ma Zamawiający.
5. W przypadku zgłoszenia uwag ze strony Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Wbudowywane materiały i urządzenia, mają odpowiadać co do jakości:
 - 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) wymogom projektu i dokumentacji technicznej oraz SST.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia. Zobowiązanie to nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek udzielenia informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Niedotrzymanie z winy Wykonawcy któregośkolwiek z obowiązków określonych w niniejszej Umowie może skutkować wstrzymaniem przez Zamawiającego realizacji zamówienia, a wszelkie skutki obciążą Wykonawcę zgodnie z § 15 niniejszej Umowy.

§8 Zatrudnienie podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) osobiście, następujący zakres robót: /.../
 - 2) z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. /.../ następujący zakres robót: /.../
 - 3) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie: /.../
2. W przypadku Konsorcjum:
 - 1) Przedmiot umowy Konsorcjum wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - a) osobiście członek konsorcjum
 - /.../, następujący zakres robót: /.../

- /.../, następujący zakres robót: /../

- /.../, następujący zakres robót: /../

b) z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj./.../ następujący zakres robót: /.../

c) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie: /.../

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego projektu umowy lub projektu zmian tej umowy wraz z wyceną kosztorysową zakresu robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmian tej umowy.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,

3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) Uzależniającego uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) Uzależniającego zwrot kwot zabezpieczenia przez wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawcy przez Zamawiającego.
 - 3) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zamawiający w terminie 3 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmian tej umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający w terminie 3 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian tej umowy w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5. Niezgłoszenie sprzeciwu w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25 000 zł brutto.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.

Jeżeli termin wypłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 2) lit. h).

11. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec zamawiającego.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od doręczenia informacji o zgłaszaniu uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia

zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Umowa, którą zamierza zawrzeć Podwykonawca o dalsze podwykonawstwo powinien spełniać wymagania określone w SWZ oraz wymagania określone w niniejszym paragrafie.

19. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§9 Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:

- 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
- 2) Wykonawca przystąpił do rozwiązania w jakimkolwiek trybie przedsiębiorstwa.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:

- 1) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 3 kolejnych dni,
- 2) Mimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje prac projektowych zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 3) pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 4) dopuszcza się nieuzasadnioną zwłokę w realizacji robót przekraczającego 3 dni kalendarzowych.

3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 zamawiający może po zawiadomieniu Wykonawcy na 3 dni naprzód wejść na plac budowy nie zwalniając wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przejąć sam prowadzenie dalszych robót lub powierzyć je innemu wykonawcy.
4. Zamawiający lub zaangażowany przez niego nowy Wykonawca może wykorzystać w tym celu wykonywane roboty tymczasowe lub materiały wbudowane i nie rozliczone.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez wykonawcę robót, a także wartość niezużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych. W tym celu będzie współpracował z Wykonawcą.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
7. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia, a w przypadku gdy umowa wymaga wezwania wykonawcy do określonego działania, w ciągu 30 dni od doręczenia tego wezwania wykonawcy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem § 14 umowy, art. 454 i 455 Prawa zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 Prawa zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§10 Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wykonuje umowy, w szczególności gdy:

- 1) utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu ustaleń stanu i wartości robót,
- 2) Zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.

W wymienionych wyżej przypadkach Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich robót przy realizacji umowy w terminie 14 dni po zawiadomieniu pisemnym Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

3. Po upływie 14 dni od wspomnianego zawiadomienia, Wykonawca powinien możliwie najszybciej usunąć z terenu inwestycji wszystkie urządzenia zaplecza, które były przez niego dostarczone.

§11 Dopuszczalne zmiany warunków umowy

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

1) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:

- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
- b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp;

2) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
- 3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w części podatku VAT, w przypadku zmiany stawek podatkowych wprowadzonych stosownymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§12 Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych.
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia Zamawiający może dokonać ubezpieczenia i opłacić wymagane składki, a następnie potrącić poniesione koszty ubezpieczenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.

§13 Rękojmia

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 14 umowy. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót naprawczych w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) Ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

§14 Gwarancja

1. Wykonawca na dostarczony sprzęt oraz wykonane prace udzieli gwarancji nie krótszej niż na okres 24 miesięcy liczonej od daty protokołu odbioru.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie spisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron protokół odbioru prac. Do protokołu Wykonawca załączy warunki gwarancji producenta na dostarczone urządzenia.
3. W sytuacji nieodebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin na wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku otrzymania towaru złej jakości oraz w razie ujawnienia wad po odbiorze, Wykonawca na swój koszt dokona jego wymiany na nowy w terminie do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest dokonać wymiany towaru na własny koszt.

§15 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy,
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-3 wraz z uzyskaniem uzgodnień, decyzji i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji i pozwoleń, w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 2;
 - b) przekroczenia umownego terminu zakończenia robót, określonych w § 1 ust. 2 pkt. 3 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 4 ust. 2, za każde zdarzenie,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każde zdarzenie,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każde zdarzenie,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każde zdarzenie.
 - h) za zatajenie przed Zamawiającym faktu zatrudnienia Podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2

- i) niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy na podstawie umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdą osobę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy kodeks pracy,
 - j) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów o których mowa w § 7 ust. 3-5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - k) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów do odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 6 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego na przedłożenie dokumentów.
2. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wystawi fakturę na 100% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, a Zamawiający pisemnie przedstawi Wykonawcy wyliczenie tych kar i zgodnie z tym wyliczeniem może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku braku należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z którego Zamawiający mógłby potrącić kary umowne, Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty na pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 25% kwoty wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 2 umowy.

§16 Prawa autorskie

1. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy tj. kompletnej dokumentacji projektowej oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację projektową, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
2. Z dniem wydania dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji (lub przejmowanej części) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3. wraz z prawem do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do

dokumentacji. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono dokumentacji, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

3. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje wszelkie istniejące w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji w szczególności:
 - 1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego w tym związanych z inwestycją o jakiej mowa w niniejszej umowie, w szczególności w celu jej prawidłowego wykonania,
 - 2) utwalenie i zwielokrotnienie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
 - 4) wprowadzenie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line,
 - 5) wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
 - 6) wystawianie, wyświetlanie reprodukcja publiczna, marketing przez internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji,
 - 7) nadawania za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację,
 - 8) wykorzystywanie Utworu do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji itp.,
 - 9) wprowadzenie do obrotu,
 - 10) użyczenie, udzielenie licencji na wykorzystanie, ekspozycję, udostępnienie podmiotom trzecim.
4. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, który Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw o bez jakichkolwiek ograniczeń.
5. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 4 wynagrodzenie określone niniejszą umowa w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
7. Niniejsza regulacja umowna w żaden sposób nie wyłącza obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego o którym mowa w niniejszej umowie.

§17 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie danych wymaganych w rejestrze umów oraz oświadcza iż jest świadomy, że jego dane będą publikowane w publicznych rejestrach prowadzonych przez BIP Legionowo oraz Ministra Finansów w związku z realizacją art. 34 a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 305 ze zm.).
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Sporządził: Rafał Gołąbek
9 października 2023 r.