

Znak: B-II 6740.11.26.2020

DECYZJA NR 811 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* /j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.04.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Chęciny Plac 2 Czerwca 4, 26 – 060 Chęciny
obejmujące:

budowę trzech budek handlowych wraz z oświetleniem, szlabanu drogowego, podświetlenia istniejącego pomnika Władysława Łokietka, inwestycja na działce nr ewid. 2203 obręb 0002 Chęciny gmina Chęciny

według projektu budowlanego wykonanego w styczniu 2020r. przez:

Autorzy projektu:

- **mgr inż. arch. Edyta Banachowska** posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SW-5/2003 (Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów) w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów - nr SW-0120,

- **mgr inż. Stanisław Janyst**, upr. bud. nr KL-217/86 upoważniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków, budowli nie będących budynkami oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/BO/0219/01,

- **mgr inż. Dominik Król** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0104/PWOWE/14 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0152/14,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora,

b) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

4) Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek dnia 03.04.2020r. pani Edyty Banachowskiej Ebe STUDIO Pracownia Architektoniczna Plac Moniuszki 2b, 25-334 Kielce pełnomocnika Gminy Chęciny Plac 2 Czerwca 4, 26 – 060 Chęciny o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenie na budowę trzech budek handlowych wraz z oświetleniem, szlabanu drogowego, podświetlenia istniejącego pomnika Władysława Łokietka, inwestycja na działce nr ewid. 2203 obręb 0002 Chęciny gmina Chęciny.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane*

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*/:

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami określonymi w decyzji Burmistrza Gminy Chęciny Nr 37/2019 z dnia 18.12.2019r. o ustaleniu lokalizacji znak: GP-XIII.6733.26.2019.ACH

2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

3. Kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości nr ewid.: 2203 obręb 0002 Chęciny gmina Chęciny

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 06.05.2020r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Z uwagi na braki w projekcie budowlanym w myśl art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, postanowieniem z dnia 06.05.2020r. znak: j.w. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu.

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do do 21 dni od daty odwołania obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19. Inwestor braki uzupełnił w dniu 14.05.2020r. wywiązując się z nałożonego obowiązku w wyznaczonym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając art. 15 zys ust. 9 ustawy z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi

sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1000 z późn. zm.)



Z up. Starosty
Marek Pabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(4)

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia 16-06-2020
Kielce, dnia 27-07-2020



Z up. Starosty
Marek Pabjan
Dyrektor
Wydziału Budownictwa (2)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany trzech budek handlowych wraz z oświetleniem, szlabanu drogowego, podświetlenia istniejącego pomnika Władysława Łokietka, inwestycja na działce nr ewid. 2203 obręb 0002 Chęciny gmina Chęciny

Otrzymuje

1. Edyta Banachowska - pełnomocnik
Ebe STUDIO Pracownia Architektoniczna
Plac Moniuszki 2b, 25-334 Kielce

+ 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy i Miasta w Chęcinach
Plac 2 Czerwca 4, 26 – 060 Chęciny
2. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
al. IX Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce
3. Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny
Plac 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m
5. a/a

- (organ podatkowy)

+ 1 egz. projektu budowlanego