

Budowa trzech budek handlowych wraz z oświetleniem, szlabanu drogowego, podświetlenie istn. Pomnika Wł. Łokietka, Plac 2 Czerwca w Chęcinach, dz. nr ewid. 2203

## ebe STUDIO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

pl. Moniuszki 2b, 25-334 Kielce, tel. 503 163 865

[ebe.studio@gmail.com](mailto:ebe.studio@gmail.com), [www.ebestudio.pl](http://www.ebestudio.pl)

### PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY-PROJEKT WYKONAWCZY

**INWESTYCJA: BUDOWA TRZECH BUDEK HANDLOWYCH WRAZ Z OŚWIETLENIEM, SZLABANU DROGOWEGO, PODŚWIETLENIA ISTNIEJĄCEGO POMNIKA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA, PLAC 2 CZERWCA W CHĘCINACH, DZ. NR EWID. 2203**

**KATEGORIA OBIEKTU: KATEGORIA VIII** ( $k=5,0$ ,  $w=1,0$ , INNE BUDOWLE)

**INWESTOR: GMINA I MIASTO CHĘCINY, 26-060 CHĘCINY, PL. 2 CZERWCA 4**

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI, PROJEKTANCI:

ZESZYT 1:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z KONSTRUKCJĄ,

**PROJEKTANT: mgr inż. arch. EDYTA BANACHOWSKA NR UP.BUD. SW-5/2003** (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

**PROJEKTANT konstrukcji: mgr inż. mgr inż. Marcin Nosek NR UP. BUD. SWK/0111/POOK/06** (w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń)

ZESZYT 2:

PROJEKT ELEKTRYCZNY:

**PROJEKTANT: mgr. inż. DOMINIK KRÓL NR UP.BUD. SWK/0104/PWOE/14** (do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w sp. urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)

01.2020

**EGZ NR 1**

ZESZYT 1:

Zawartość opracowania:

cz. I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY – PROJEKT WYKONAWCZY

Opis techniczny rozwiązań projektowych

Zestawienie rysunków:

Z-01 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:250
A-01 Rzut parteru, wieżby i dachu	skala 1:25
A-02 Przekrój A-A, B-B	skala 1:25
A-03 Elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:25
A-04 Elewacja północna i południowa	skala 1:25
A-05 Detal wiatrownicy	skala 1:10
A-06 Detal tablicy	skala 1:10
A-07 Detal lady	skala 1:20
A-08 Detal drzwi	skala 1:10
A-09 Szlaban	skala 1:25

CZ. II KONSTRUKCJA

Opis techniczny rozwiązań projektowych

Zestawienie rysunków:

K-1 Rzut fundamentów	skala 1:20, 1:10
K-2 Rzut i przekroje	skala 1:20
K-3 Detal w poziomie przyziemia	skala 1:10
K-4 Detale na poziomie +2.20	skala 1:10
K-5 Mocowanie desek	skala 1:10
K-6 Fundament pod szlaban	skala 1:20

**cz. I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY – PROJEKT WYKONAWCZY**

**Opis techniczny.**

**1. Dane ogólne.**

1.1. Inwestor:

GMINA I MIASTO CHĘCINY, 26-060 CHĘCINY, PL. 2 CZERWCA 4

1.2. Lokalizacja:

Chęciny, Rynek, dz. nr ewid. 2203

**2. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Na wnioskowanym terenie, dz nr ew, 2203 stanowiącej własność Gminy i Miasta Chęciny, zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 37/2019, projektuje się wykonanie trzech takich samych handlowych budek w konstrukcji drewnianej od strony pierzei zachodniej, szlabanu drogowego od strony południowo-zachodniej oraz oświetlenie istniejącego pomnika Władysława Łokietka. Nie projektuje się parkingów, przebudowy, itp.

**3. Warunki gruntowe.**

Dla przedmiotowej inwestycji nie wykonano badań gruntowych z uwagi na zakres robót – mała architektura.

**4. Bilans terenu.**

Powierzchnia terenu w granicach inwestycji wynosi 6523m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynek handlowych łącznie 18m<sup>2</sup>

Obiekty ustawione zostaną na terenie utwardzonym, więc nie zmienia się bilans terenów zielonych, utwardzonych.

**5. Dostępność dla niepełnosprawnych.**

Obiekty są dostępne dla niepełnosprawnych.

**6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Brak konieczności zapewnienia ochrony p.poż. (mała architektura)

**7. Informacja dotycząca zagospodarowania mas ziemnych.**

Teren inwestycji z uwagi na prowadzone roboty budowlane nie będzie wymagał przesuwania lub przemieszczania mas ziemnych. Powstaną niewielkie nadwyżki ziemi, powstałe z wykopów pod inwestycję. Powyższy zakres prac jest zgodny z art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach Dz. U. nr 62 poz. 628 ze zmianami nie spowoduje naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu. Wody opadowe z budek handlowych zostaną odprowadzone na płytę Rynku i następnie do kanalizacji deszczowej poprzez istniejące wpusty. Nadwyżka ziemi wywieziona zostanie w miejsce wskazane przez Inwestora na etapie wykonywania prac budowlanych.

**8. Gromadzenie odpadów.**

Odpady magazynowane będą w zamykanych koszach znajdujących się w budkach i na bieżąco opróżniane przez specjalistyczne firmy.

**9. Oświetlenie terenu.**

Na terenie znajduje się istniejące oświetlenie terenu. Nie jest planowane w ramach niniejszej inwestycji nowe oświetlenie terenu. Jest planowane punktowe oświetlenie istniejącego pomnika Władysława Łokietka. Szczegóły podano w części elektrycznej.

**10. Opis rozwiązań projektowych.**



Zdjęcie przykładowej budki

#### 10.1. Budki handlowe

Zaprojektowano trzy takie same budki handlowe o wymiarach zewnętrznych 3mx2m posadowionych punktowo w gruncie za pomocą stóp betonowych.

Budki przeznaczone będą do czasowej sezonowej pracy w okresie letnim – sprzedaż pamiątek i innych wyrobów regionalnych. Sprzedaż art. spożywczych tylko zapakowanych firmowo. W każdej budce czasowo sprzedawać będzie jedna osoba. Osoby te korzystać będą mogły z toalety publicznej.

Budki nie są ocieplane, są nieogrzewane, są przeznaczone do handlu okresowego w okresie letnim lub podczas kiermaszy sezonowych. Będą miały doprowadzone oświetlenie i zasilanie, celem podłączenia np. kasy fiskalnej.

#### DANE CHARAKTERYSTYCZNE:

- wysokość od poziomu terenu do okapu 2.20m do 2.45m (z uwagi na spadek terenu).
- wysokość od poziomu terenu do kalenicy 3.51m do 3.77m (z uwagi na spadek terenu).
- podłoga na wys 15cm – wszyscy kupujący dokonują transakcji z zewnątrz, stąd nie ma ograniczeń w dostępności dla nps.,
- wymiary zewnętrzne 2mx3m
- pow. zabudow 6m<sup>2</sup>

*Budowa trzech budek handlowych wraz z oświetleniem, szlabanu drogowego, podświetlenie istn. Pomnika Wł. Łokietka, Plac 2 Czerwca w Chęcinach, dz. nr ewid. 2203*

— pow. użytkowa 4,81m<sup>2</sup>

Finalnie budki mają uzyskać dwustronnie kolor tzw. patynowanej zieleni (stonowana ciemna zieleń, z zachowaniem rysunku drewna) - **zgodnie z zaleceniem ŚWKZ**. Mat lub półmat. W celu uzyskania odpowiedniego odcienia należy z wybranego impregnatu wykonać 3 próby kolorystyczne i uzgodnić z Inwestorem – należy wziąć pod uwagę konieczność mieszania kolorów na budowie.

Na daszkach deskowanie pełne szczelne pod gont bitumiczny. Deski gr 20mm szer. max 15cm.

Montaż budek należy prowadzić tak, aby gwoździe czy wkręty nie były widoczne. Z zewnątrz przewidziano listewki maskujące na całej wysokości słupów. Przy dachu na ścianie szczytowej maskownice – wiatrownice.

**ZESTAWIENIE DREWNA DLA JEDNEJ BUDKI (przekroje minimalne):**

Słupy: 12x12xm, wys. 211cm - 6szt, 2 szt wys. 318cm

Krokwie: szt.10, 6x8cm, dł.170cm

Belka nadprożowa nad oknem szt.1: 12x12 cm, dł. 296cm

Belki szt.5: dł. 280cm – 3szt, dł. 296cm – 2szt, 12x12cm

Podwaliny szt.5: dł. 197cm – 3szt, dł. 296cm – 2szt, 12x12cm

Zastrzały szt.7, 8x8x43cm

Podłoga: deski gr. 30mm, dł. 296, szer. 16.5, szt. 12

Ścianki budki – deska gr. 19mm

Maskownice słupów narożnych: wys. 245 szt.4, wys. 220 – 4szt. , gr. 10mm. Maskownice zakończone ćwierćwałkiem.

Wiatrownice – zgodnie z wymiarami na rysunku, gr.25mm

Szyld - zgodnie z wymiarami na rysunku, gr.25mm

Zamknięcie okien – deski gr 19mm na ramiaku 3x5cm wzmocnione skośnie

**GONT BITUMICZNY:**

Wytwarzany w oparciu o bitum oksydowany – zbrojony welonem szklanym z bazaltową posypką. Montaż poprzez klejenie zalecane przez danego producenta. Użyty gont, zgodnie z zaleceniem ŚWKZ, ma być w kolorze czarnym lub grafitowym i o rysunku prostokątnym lub trapezowym. Gwarancja producenta minimum 10 lat.

#### Montaż

Deskowanie o maksymalnie 15% wilgotności. Konstrukcja powinna zostać pokryta papą podkładową. Papa układana jest równolegle do okapu, natomiast konieczne jest dodatkowe wzmocnienie krawędzi bocznych, z wykorzystaniem klejonego wzdłużnie pasa papy. Układanie rozpoczynać od pasa okapowego i wklejenia pierwszego elementu (obróconego o 180°\*) w pasie nadrynnowym oraz jego przybicia dedykowanymi gwoździami. Będzie on podkładem i tłem przy okapie. Kolejne elementy mocować za pomocą gwoździ na styk z poprzedzającym, uwzględniając odpowiednie przesunięcie. Do obrobienia kalenicy wykorzystać się odpowiednio formowane, pojedyncze modele. Są one najpierw podklejane (specjalnym trwale plastycznym klejem), a w kolejnym kroku przybijane.

Wykonując pokrycie z gontów na dachu układamy je aż do kalenicy. Wystające ponad nią części pasów gontu odciąć, pozostałą część podkleić klejem do gontów i przybić dedykowanymi gwoździami. Obróbkę kalenicy można wykonać z pojedynczych modułów gontów. Klej nanieść na spodnią stronę gonta, delikatnie ugiąć dopasowując do rzeczywistego kształtu dachu. Po uformowaniu przybić do połąci dachowej po obu stronach kalenicy. Łebki gwoździ muszą być przykryte przez następny przybijany moduł. Z uwagi na brak docieplenia zachowuje się wymaganą wentylację dachu.

#### Zalecenia

*Budowa trzech budek handlowych wraz z oświetleniem, szlabanu drogowego, podświetlenie istn. Pomnika Wł. Łokietka, Plac 2 Czerwca w Chęcinach, dz. nr ewid. 2203*

- dla jednego dachu należy wykorzystywać materiały o tej samej dacie produkcji
- optymalny, harmonijny odcień można uzyskać poprzez mocowanie na przemian elementów z różnych paczek, przy czym minimalne różnice będą zawsze występować i nie są one wadą produktu,
- w trakcie montażu w niskich temperaturach poszczególne elementy powinno zgrzewać się z wykorzystaniem opalarki lub palnika,
- chodzenie po powierzchni materiału jest zabronione, z uwagi na możliwość jego uszkodzenia
- wykonać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.
- obróbki wykonać przy okapie z blachy stalowej powlekanej w kolorze gontu gr.0.5mm. Wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Nie formować rynny tylko wydłużony 5-8cm poniżej dolnej krawędzi okapu okapnik, który uniemożliwi podciekanie wody pod daszek.
- na deskowaniu pełnym papa podkładowa zalecana przez producenta gontu, na to montować gont bitumiczny o rysunku trapezowym lub prostokątnym w kolorze czarnym lub ciemny grafit.



*Przykładowy rysunek gontu*

#### DRZWI, OŚCIEZNICE

Drzwi i ościeżnice spągowe, wykonane z pionowo ułożonych desek na zakład gr. 19mm. Klamka, wkładka na klucz, co najmniej dwa zawiasy na drzwi i jedną ościeżnicę. Zawiasy, klamka i zamek w kolorze czarnym stylizowane na stare, kute. Wykonanie stal lub mosiądz. Zawiasy pasowe kute ozdobne z czopem przy ościeżnicach umożliwiające wyłożenie o 180st, dł. 60cm drzwi, 40cm ościeżnice. Wkładka z zamkiem dwustronnym, atestowana, kolor mosiądz.

Użyte okucia mają być w jednym stylu i tym samym kolorze. Zastosowane elementy muszą być zabezpieczone antykorozyjnie.



*Rysunki przykładowe*

#### WIATROWNICA, SZYLD

Czoło i tył budynku ozdobione wiatrownicą ozdobnie przyciętą, wg rysunku. Za wiatrownicą schowano oświetlenie ozdobne w postaci profili LED (wg proj elektrycznego), nadające plastyczność bryły.

Nad ladą, na wszystkich budkach, zaprojektowano szyld z deski 25mm, z wyciętym na przestrzał napisem, odpowiadający sprzedawanemu asortymentowi. Treść napisu na etapie budowy uzgodnić z Inwestorem. Wycięcie napisu za pomocą frezu do wycinania napisów. Wykonać z desek łączonych, klejonych, po długości na zakład lub pióro i wpust, złączenia na gładko

Szyld zamontować w odsunięciu od ściany w odsunięciu o ok. 10cm od lica ściany budki – od spodu planuje się podświetlenie profilem LED.

#### LADA

Wykonana z drewna, zgodnie z rysunkiem warsztatowym przedstawionym do akceptacji przez Wykonawcę. Lada powinna się wysuwać na prowadnicach z blokadą, o obciążeniu co najmniej 20kg, a po skończonej pracy chować do wnętrza budki, umożliwiając opuszczenie ościeżnic. Dopuszcza się inne rozwiązanie chowania się lada, uzgodnione z Inwestorem. Prowadnica lub rozwiązanie zamienne mają zablokować ladę w położeniu wysuniętym.

#### WYPOSAŻENIE BUDEK

Z uwagi na brak wytycznych charakteru oferowanego w budkach asortymentu, wyposażenie typu: wieszaki, krzesła, szafki, regały pozostawia się w gestii osób wynajmujących i nie określa się wyposażenia na etapie projektu.

## 10.2 SZLABAN.

Projektuje się urządzenie drogowe – podnoszony automatycznie szlaban drogowy. Urządzenie jest niezbędne do kontroli wjazdu pojazdów na płytę Rynku od strony południowo-zachodniej. Szlaban drogowy należy zakupić jako urządzenie gotowe. Montaż zlecić wyspecjalizowanej firmie.

Szlaban elektromechaniczny przystosowany do intensywnej pracy. Z ramieniem aluminiowym, wbudowaną płytą sterującą, ocynkowaną obudową pokrytą lakierem w kolorze antracytowym, systemem wysprzęglającym ramię w przypadku braku zasilania, amperometrycznym systemem wykrywania przeszkód, zamkiem w pozycji otwarte i zamknięte. Wbudowane, zintegrowane z obudową fotokomórki. Długość ramienia ok. 5000 mm, zasilanie 230 V. Fundament pod szafę z uwagi na nierówności terenu zlicować w najwyższym punkcie z istn. poziomem a z pozostałych trzech stron obłożyć palisadą LIBET. Z uwagi na brak palisad z kolekcji kostki istniejącej proponuje się Libet Split Pastello. Fundament wykonać dokładnie szerokości podstawy pod szafę.

Fund. pod podporę całkowicie zagłębić i w rejonie podpory wykonać bez wystawiania fundamentu poza poziom posadzki Rynku.

Przewidzieć rozebranie i ponowne ułożenie kostki pod kable zasilające w tym pod kabel zasilający fotokomórkę na słupku podpory.

Wyposażenie:

- ramię aluminiowe eliptyczne o długości 5 m
- naklejki odblaskowe,
- podpora stała, fundamentowana – w zestawie z urządzeniem
  - fotokomórka bateryjna
  - odbiornik radiowy
  - pilot
  - lampa ostrzegawcza
  - odbiornik radiowy kodowany uniemożliwiający dogrywanie pilotów bez wiedzy inwestora
  - 30 pilotów plus możliwość dokodowania kolejnych min. 30szt

Kolor urządzenia:

szafa – kolor ciemno szary

szlaban – jasno szary.

Elementy świetlne, odblaskowe – kolor pomarańczowy

W załączniku PRZYKŁADOWA karta katalogowa.

## 10.3. ODTWORZENIE KOSTKI

Kostkę wokół zaprojektowanych reflektorów oświetlających pomnik zaprojektować w formie okręgu z 1 warstwy kostki. Użyć kostki identycznej jaka znajduje się obecnie na Rynku (wg informacji od Inwestora – Libet Natulit piaskowo-beżowy).

Przewidzieć rozebranie i ponowne ułożenie kostki pod kable zasilające w tym pod kabel zasilający fotokomórkę na słupku podpory. W miejscu fundamentu pod podporę szlabanu kostkę ułożyć bez spadku, aby fundament nie wystawał powyżej.



## **CZ. II KONSTRUKCJA**

### **Opis techniczny rozwiązań projektowych**

#### **10.4. OGÓLNY OPIS BUDYNKÓW.**

Budynki handlowe o konstrukcji drewnianej, posadowione na fundamentach żelbetowych, monolitycznych, o maksymalnych wymiarach w osiach ścian zewnętrznych wynoszących 2,84 x 1,85m.

Sztywność konstrukcji zapewniają połączone ze sobą belki oraz słupki drewniane. Połączenia pomiędzy elementami przegubowe za pomocą systemowych łączników do drewna, wkrętów do drewna oraz śrub stalowych.

Dach o konstrukcji drewnianej, o spadku połaci wynoszącej 35°.

#### **10.5. SZCZEGÓŁOWY OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

##### **Fundamenty.**

Projektuje się fundamenty bezpośrednie w postaci stóp fundamentowych posadowionych na głębokościach -1,30m oraz -1,55m poniżej projektowanego poziomu „0” budynku.

Fundamenty wykonać z betonu C25/30 (B30) zbrojonego stalą A-IIIN (B500B) z otuliną min.4cm, na nienaruszonym gruncie na warstwie betonu podkładowego

gr. min. 10cm.

Przed zabetonowaniem fundamentów należy umieścić elementy kotwiące K-1 służące do połączenia elementów drewnianych budynków handlowych z fundamentami.

Element kotwiący K-1 w postaci zatopionego w fundamencie profilu stalowego z rury kwadratowej RK80x80x5 zakończonego blachą stalową, do której przykręcone zostaną podwaliny drewniane.

Roboty fundamentowe należy powierzyć wykwalifikowanej firmie i wykonywać pod ścisłym nadzorem geologa.

Zachować granicę przemarzania gruntu tj. min.1,0 m ppt. Pod fundamentami wylać beton podkładowy B10 gr. min.10cm.

Nie dopuścić do zalania wykopu wodami opadowymi. Przewidzieć możliwość odprowadzenia wód opadowych poza wykop.

Podczas wykonywania robót ziemnych należy przeprowadzić weryfikację podłoża gruntowego.

Po wykonaniu robót ziemnych należy dokonać odbioru wykopów przez geologa-geotechnika w celu określenia rzeczywistych parametrów podłoża gruntowego w poziomie posadowienia i określenia ewentualnej konieczności zmiany wymiarów fundamentów lub poziomu posadowienia.

##### **Belki podwalinowe**

Zaprojektowano belki podwalinowe drewniane z drewna sosnowego lub świerkowego struganego klasy C24, o przekrojach 12x12cm, przegubowo połączone ze sobą za pomocą systemowych łączników do drewna oraz wkrętów do drewna WHW-P-8x160 firmy Stalco lub inne o nie gorszych parametrach wytrzymałościowych.

Zaprojektowano połączenie podwalin z fundamentami za pomocą elementów kotwiących K-1. Belki podwalinowe oparte na elementach kotwiących oraz skręcone za pomocą stalowych śrub M12 kl.5.8.

Aby belki podwalinowe można było ze sobą połączyć należy dokonać ich podcięcia.

Detale połączeń oraz podcięć wg rysunku K-3 – Budka handlowa – detale w poziomie przyziemia

##### **Słupy**

Zaprojektowano słupy drewniane, z drewna sosnowego lub świerkowego struganego klasy C24, o przekrojach 12x12cm, połączone z belkami podwalinowymi za pomocą systemowych łączników do drewna.

Detale połączeń wg rysunku K-3 – Budka handlowa – detale w poziomie przyziemia

##### **Belki główne.**

Zaprojektowano belki główne drewniane z drewna sosnowego lub świerkowego struganego klasy C24, o przekrojach 12x12cm, połączone ze sobą za pomocą wkrętów do drewna WHW-P-8x160 firmy Stalco lub inne o nie gorszych parametrach wytrzymałościowych.

Aby zapewnić dodatkowe usztywnienie konstrukcji, zaprojektowano zastrzały drewniane pomiędzy belkami a słupami drewnianymi. Zastrzały o przekrojach 8x8cm połączone ze słupami i belkami za pomocą wkrętów do drewna WHW-P-8x160 firmy Stalco lub inne o nie gorszych parametrach wytrzymałościowych.

Aby belki główne można było ze sobą połączyć należy dokonać ich podcięcia.

Detale połączeń oraz podcięć wg rysunku K-4 – Budka handlowa – detale na poziomie +2,20m.

#### Dach

Zaprojektowano dach o konstrukcji drewnianej z drewna sosnowego lub świerkowego struganego klasy C24 w postaci krokwi o przekrojach 6x8cm, przegubowo opartych na belkach drewnianych głównych oraz belce kalenicowej. Belka kalenicowa o przekroju 12x12cm.

#### Podłoga

Zaprojektowano podłogę drewnianą w postaci desek z drewna sosnowego lub świerkowego struganego klasy C24 o gr. 3cm. Deski podłogowe oparte i połączone z podwalinami za pomocą wkrętów do drewna WK-3,5x50 firmy Stalco lub inne o nie gorszych parametrach wytrzymałościowych.

Detale połączeń wg rysunku K-5 – Budka handlowa – mocowanie desek.

#### Szlaban drogowy

Zaprojektowano fundament pod szlaban drogowy.

Fundamenty bezpośrednie w postaci stóp fundamentowych.

Fundamenty wykonać z betonu C25/30 (B30) zbrojonego stalą A-IIIN (B500B) z otuliną min. 4cm, na nienaruszonym gruncie na warstwie betonu podkładowego gr. min. 10cm.

Przed zabetonowaniem fundamentów pod szlaban należy umieścić rury osłonowe na kabel zasilający.

#### 10.6. IZOLACJE, ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

- izolacje termiczne – brak,
- izolacje przeciwwilgociowe - brak,
- impregnacja drewna – drewno zabezpieczyć przed korozją biologiczną wg systemowych powłok malarskich w kolorystyce zgodnej z architekturą.

#### 10.7 UWAGI KOŃCOWE

Nadzór na robotami budowlano – montażowymi winien sprawować doświadczony kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane.

Realizację inwestycji prowadzić na podstawie niniejszego projektu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

Szczególną uwagę zwrócić na:

- prawidłowe zabezpieczenie wykopów
- niedopuszczenie do zalania wykopu wodami opadowymi
- odbiór wykopów przez geologa-geotechnika
- prawidłowe wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- zastosowanie betonu odpowiedniej marki oraz właściwą pielęgnację betonu, elementów betonowych i żelbetowych w zależności od temperatury powietrza,
- bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

Wszelkie wątpliwości oraz sprawy nie objęte opracowaniem konsultować z autorem opracowania.

Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne, w stosunku do projektu należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem w ramach umowy o nadzór autorski.

Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.

Wykonawca konstrukcji zobowiązany jest do sprawdzenia wymiarów elementów na budowie przed przystąpieniem do realizacji budowy.

Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Budowa trzech budek handlowych wraz z oświetleniem, szlabanu drogowego, podświetlenie istn. Pomnika Wł. Łokietka, Plac 2  
Czerwca w Chęcinach, dz. nr ewid. 2203

**Uwaga:**

*Projekt zawiera konkretne rozwiązania techniczne, wszelkie nazwy firmowe wyrobów i urządzeń ewentualnie użyte w dokumentacji projektowej winny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych. Jako równoważne zostaną uznane rozwiązania posiadające cechy i parametry nie gorsze od określonych w dokumentacji technicznej dla materiałów, urządzeń i wyrobów. Ewentualnie użyte nazwy materiałów, urządzeń i wyrobów mają na celu jedynie dokonanie niezbędnych obliczeń i ustalenie standardów wykonania. W przypadku propozycji materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych, wprowadzający je, w razie potrzeby, wykona we własnym zakresie niezbędne opracowania projektowe wraz z koordynacją projektową oraz przedłoży niezbędne dokumenty potwierdzające, że wprowadzone materiały, urządzenia i wyroby równoważne posiadają wymagane cechy i parametry.*

**UWAGI:**

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom I budownictwo ogólne oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB.

Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

Projektant – zagospodarowanie terenu, architektura:

mgr inż. arch. Edyta Banachowska

upr bud. nr SW-5/2003

Projektant - konstrukcja:

mgr inż. Marcin Nosek

nr up. bud. SWK/0111/POOK/06