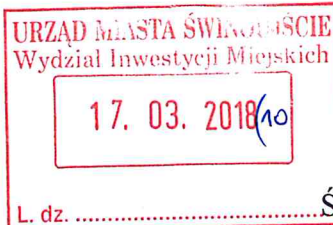


**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**



P. Dziomaińska
17.03.2018

Świnoujście, dnia 17.03.2018 r.

WUA.6740.1.2.2018.JP

**Decyzja Nr 2/DR/2018
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1 w związku z art.11f ust.1,2; art. 12 ust.1- 4, 4d, 4e, 6; art.16, art.19; art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późniejszymi zmianami), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1257 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.02.2018 r., l.dz. 5253/2018 zarządcy dróg publicznych Prezydenta Miasta Świnoujście, z upoważnienia którego wystąpił Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście

zezwałam

zarządcy dróg publicznych – Prezydentowi Miasta Świnoujście, 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5

na realizację inwestycji drogowej pn.:

Budowa obwodnicy wschodniej łączącej tereny portowe na wyspie Uznam z drogą krajową nr 93 w Świnoujściu.

Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 930119Z (ulica Kontradmirala Włodzimierza Steyera w Świnoujściu) obejmuje teren położony w obrębie 0010 Miasta Świnoujście, na następujących działkach geodezyjnych nr: 277/7, 277/8, 202/1, 202/2, 201/10, 201/1, 201/11, 201/4, 201/3, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 191/1, 191/2, 188/137, 188/136, 188/135, 188/139, 188/138, 188/134, 188/133, 188/132, 209/6, 271, 210/15, 183, 181/2, 180/3, 347, 428/4, 428/5, 105, 101, 103, 104, 102, 98/4, 99/1, 99/2, 98/3, 100, 98/2, 107, 23/1, 23/2, 270/12, 427/1, 427/2, 270/13, 109/2, 22/4.

Działki niezbędne dla przebudowy innych dróg publicznych: nr 348/1, 201/4, 274, 273/1, 270/10 w obrębie 0010 Miasta Świnoujście.

Działki z ograniczeniem korzystania z nieruchomości: nr 271, 184, 180/3, 273/2, 428/1, 428/2, 108, 105, 98/4, 109/2 w obrębie 0010 Miasta Świnoujście.

Urząd Miasta Świnoujście, Wydział Urbanistyki i Architektury, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
BOI tel. 91 321 31 02, tel. 91 327 86 21, email: wua@um.swinoujście.pl, www.swinoujście.pl

Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku instancji
I podlega wykonaniu od dnia

31. 03. 2018

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
mgr inż. Joanna Smalc

1

1. Projektowany pas drogowy drogi: **gminnej nr 930119Z (ulica Kontradmirala Włodzimierza Steyera w Świnoujściu):**

nr działki	powierzchnia działki (ha)	właściciel/władający, charakter władania adres
277/7 (Bp) bez podziału	0,0154	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 wieczysty użytkownik: Energopol – Szczecin S.A. 70-646 Szczecin, ul. Św. Floriana 9/13
277/8 (Bp) nr działek po podziale: (277/9) (Bp) 277/10 (Bp)	0,7108 0,0195 0,6914	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 wieczysty użytkownik: Energopol – Szczecin S.A. 70-646 Szczecin, ul. Św. Floriana 9/13
202/1(Bp) bez podziału	0,0187	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
202/2 (B) nr działek po podziale: (202/3) (Bp) 202/4 (B)	0,4331 0,0063 0,4268	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 wieczysty użytkownik: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Słowianin” 72-600 Świnoujście, ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 9
201/10 (dr) nr działek po podziale: (201/16) (dr) 201/17 (dr)	0,2212 0,0091 0,2121	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
201/1 (dr) bez podziału	0,0341	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
201/11 (dr) bez podziału	0,0682	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
201/4 (dr) nr działek po podziale: (201/14) (dr) 201/15 (dr)	0,3791 0,0265 0,3527	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
201/3 (LsV) nr działek po podziale: (201/12) (LsV) 201/13 (LsV)	0,0655 0,0074 0,0580	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
190/2 (Bp, Bz) nr działek po podziale: (190/6) (Bz) 190/7 (Bp)	0,1732 0,0062 0,1670	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5

nr działki	powierzchnia działki (ha)	właściciel/władający, charakter władania adres
190/3 (Bp, Bz) nr działek po podziale: (190/8) (Bp, Bz) 190/9 (Bp, Bz)	0,1859 0,0271 0,1588	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5
190/4 (dr) bez podziału	0,4133	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5
190/5 (LsV) nr działek po podziale: (190/10) (LsV) 190/11 (LsV)	1,8876 0,0701 1,8176	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5
191/1 (Bp) bez podziału	0,0016	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5
191/2 (Bp) nr działek po podziale: (191/3) (Bp) 191/4 (Bp)	0,4114 0,0141 03973	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5
188/137 (Bp,Bz) nr działek po podziale: (188/147) (Bz) 188/148 (Bz, Bp)	0,8802 0,0116 0,8686	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5
188/136 (LsV) bez podziału	0,3134	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5
188/135 (LsV) nr działek po podziale: (188/145) (LsV) 188/146 (LsV)	0,2627 0,0134 0,2493	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5
188/139 (LsV, Bi) nr działek po podziale: (188/151) (LsV) 188/152 (Bi, LsV)	3,4603 0,0839 3,3764	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5
188/138 (LsV, Bi) nr działek po podziale: (188/149) (LsV) 188/150 (LsV, Bi)	3,1839 0,0915 3,0925	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5
188/134 (Bp) nr działek po podziale: (188/143) (Bp) 188/144 (Bp)	0,5114 0,0006 0,5108	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5
188/133 (LsV) bez podziału	0,1048	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5

nr działki	powierzchnia działki (ha)	właściciel/władający, charakter władania adres
188/132 (LsV) nr działek po podziale: (188/141) (LsV) 188/142 (LsV)	0,0782 0,0243 0,0540	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
209/6 (Bi) nr działek po podziale: (209/7) (Bp) 209/8 (Bi)	8,8729 0,0590 8,8137	właściciel: Skarb Państwa władający: Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie 70-001 Szczecin, ul. Gabriela Narutowicza 17B
271 (dr) nr działek po podziale: (271/6) (dr) 271/7 (dr)	1,3156 1,2320 0,0837	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
210/15 (Tr) nr działek po podziale: (210/20) (Tr) 210/21 (Tr)	25,9448 0,0187 25,9261	właściciel: Skarb Państwa władający: Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie 70-001 Szczecin, ul. Gabriela Narutowicza 17B
183 (Bi) nr działek po podziale: (183/1) (Bp) 183/2 (Bi)	0,0801 0,0016 0,0785	właściciele: Elżbieta i Czesław Kazimierscy 72-600 Świnoujście, ul. Konstytucji 3 Maja 53/12
181/2 (Ba) nr działek po podziale: (181/6) (Bp) 181/7 (Ba)	0,7692 0,0114 0,7579	właściciel: Skarb Państwa wieczysty użytkownik: ENEA S.A. 60-201 Poznań, ul. Górecka 1
180/3 (Ba) nr działek po podziale: (180/4) (Bp) 180/5 (Ba)	0,8372 0,0561 0,7811	właściciel: Skarb Państwa wieczysty użytkownik: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 00-537 Warszawa, ul. Krucza 6/14
347 (Ba) nr działek po podziale: (347/1) (Bp) (347/2) (Bp) 347/3 (Ba)	2,4059 0,0233 0,0105 2,3721	właściciel: Skarb Państwa wieczysty użytkownik: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 00-537 Warszawa, ul. Krucza 6/14
428/4 (Bp) bez podziału	0,0012	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
428/5 (Bp) bez podziału	0,0390	właściciel: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5

nr działki	powierzchnia działki (ha)	właściciel/władający, charakter władania adres
105 (dr) nr działek po podziale: (105/1) (dr) 105/2 (dr)	0,0400 0,0039 0,0361	właściciel: Skarb Państwa władający: Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie 70-001 Szczecin, ul.Gabriela Narutowicza 17B
101 (Bi) bez podziału	0,3871	właściciel: Skarb Państwa władający: Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie 70-001 Szczecin, ul.Gabriela Narutowicza 17B
103 (dr) nr działek po podziale: (103/1) (dr) 103/2 (dr)	0,0309 0,0152 0,0157	właściciel: Skarb Państwa władający: Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie 70-001 Szczecin, ul.Gabriela Narutowicza 17B
104 (Bi) bez podziału	0,0125	właściciel: Skarb Państwa władający: Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie 70-001 Szczecin, ul.Gabriela Narutowicza 17B
102 (dr) bez podziału	0,0092	właściciel: Skarb Państwa władający: Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie 70-001 Szczecin, ul.Gabriela Narutowicza 17B
98/4 (B) nr działek po podziale: (98/7) (Bp) 98/8 (B)	0,0476 0,0009 0,0467	właściciel: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Kontradmirala Włodzimierza Steyera 2,4,6 w Świnoujściu zarządca: Marta Lewandowska, Jan Miszczyszyn – RENOMA S.C. 72-600 Świnoujście, ul. Tadeusza Kościuszki 9 LU 5
99/1 (B) nr działek po podziale: (99/3) (Bp) 99/4 (B)	0,0659 0,0023 0,0636	właściciel: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Kontradmirala Włodzimierza Steyera 2,4,6 w Świnoujściu zarządca: Marta Lewandowska, Jan Miszczyszyn – RENOMA S.C. 72-600 Świnoujście, ul. Tadeusza Kościuszki 9 LU 5

nr działki	powierzchnia działki (ha)	właściciel/władający, charakter władania adres
99/2 (dr) bez podziału	0,0091	właściciel: Przedsiębiorstwo Budowlane „STAWAL” Sp. Jawna Stanisław Sulikowski i Waldemar Dimke 72-600 Świnoujście, ul.Kontradmirala Włodzimierza Steyera 2c
98/3 (dr) bez podziału	0,0412	właściciel: Przedsiębiorstwo Budowlane „STAWAL” Sp. Jawna Stanisław Sulikowski i Waldemar Dimke 72-600 Świnoujście, ul.Kontradmirala Włodzimierza Steyera 2c
100 (dr) bez podziału	0,0371	właściciel: Przedsiębiorstwo Budowlane „STAWAL” Sp. Jawna Stanisław Sulikowski i Waldemar Dimke 72-600 Świnoujście, ul.Kontradmirala Włodzimierza Steyera 2c
98/2 (B) nr działek po podziale: (98/5) (Bp) 98/6 (B)	0,1366 0,0099 0,1267	właściciel: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Kontradmirala Włodzimierza Steyera 2,4,6 w Świnoujściu zarządca: Marta Lewandowska, Jan Mischczyn – RENOMA S.C. 72-600 Świnoujście, ul. Tadeusza Kościuszki 9 LU 5
107 (Bi) nr działek po podziale: (107/1) (Bp) 107/2 (Bi)	1,2173 0,0068 1,2105	właściciel: Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego Odział Regionalny w Szczecinie 70-952 Szczecin, ul.Potulicka 2
23/1 (Ba) nr działek po podziale: (23/3) (Bp) 23/4 (Ba)	0,6031 0,0004 0,6028	właściciel: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 72-600 Świnoujście, ul. Daszyńskiego 2
23/2 (dr) bez podziału	0,0009	właściciel: Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5
270/12 (dr) bez podziału	0,1775	właściciel: Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5
427/1 (dr) bez podziału	0,0003	właściciel: Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5
427/2 (dr) bez podziału	0,0007	właściciel: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 72-600 Świnoujście, ul.Hugo Kołłątaja 4

nr działki	powierzchnia działki (ha)	właściciel/władający, charakter władania adres
270/13 (Ba) nr działek po podziale: (270/14) (Bp) 270/15 (Ba)	0,0025 0,0003 0,0022	właściciel: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 72-600 Świnoujście, ul.Hugo Kołłątaja 4
109/2 (Ba) nr działek po podziale: (109/3) (Bp) 109/4 (Ba)	0,2525 0,0005 0,2519	właściciel: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 72-600 Świnoujście, ul.Hugo Kołłątaja 4
22/4 (dr) bez podziału	0,1795	właściciel: Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/6

Objaśnienie:

(109/3) - działka po podziale w zakresie inwestycji

109/4 – działka pozostała po podziale

- Działki niezbędne dla przebudowy innych dróg publicznych w obrębie 0010 Miasta Świnoujście:
 - nr 348/1
właściciel: Miasto Świnoujście, 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5;
 - nr 201/4, 274, 273/1, 270/10
właściciel: Gmina Miasto Świnoujście, 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5.
- Działki z ograniczeniem korzystania z nieruchomości nr 271, 184, 180/3, 273/2, 428/1, 428/2, 108, 105, 98/4, 109/2 w obrębie 0010 Miasta Świnoujście:

Nr działki	Właściciel/władający	Przyczyna ograniczenia
271	Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej i energetycznej
184	Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej i energetycznej
180/3	właściciel: Skarb Państwa wieczysty użytkownik: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 00-537 Warszawa, ul.Krucza 6/14	Przebudowa zjazdu wraz z ogrodzeniem oraz przebudowa sieci telekomunikacyjnej i energetycznej
273/2	Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/5	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej i energetycznej
428/1	WUPRINŻ S.A. 60-465 Poznań, ul.Straży Ludowej 35	Podłączenie sieci energetycznej oraz przebudowa zjazdu

428/2	Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 72-600 Świnoujście, ul. Stanisława Wyspiańskiego 35c	Budowa zjazdu
108	Skarb Państwa Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie 70-001 Szczecin, ul. Gabriela Narutowicza 17B	Likwidacja sieci energetycznej
105	Skarb Państwa Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie 70-001 Szczecin, ul. Gabriela Narutowicza 17B	Budowa stacji trafo z podłączeniem sieci energetycznej
98/4	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera 2,4,6 w Świnoujściu zarządca: Marta Lewandowska, Jan Miszczyszyn – RENOMA S.C. 72-600 Świnoujście, ul. Tadeusza Kościuszki 9 LU 5	Przebudowa zjazdu
109/2	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 72-600 Świnoujście, ul. Hugo Kołłataja 4	Przebudowa muru ogrodzeniowego

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości:

położonych w obrębie 0010 miasta Świnoujście i oznaczonych nr działek: 277/8, 202/2, 201/10, 201/4, 201/3, 190/2, 190/3, 190/5, 191/2, 188/137, 188/135, 188/139, 188/138, 188/134, 188/132, 209/6, 271, 210/15, 183, 181/2, 180/3, 347, 105, 103, 98/4, 99/1, 98/2, 107, 23/1, 270/13, 109/2

– opracowany przez geodetę mgr inż. Rafała Forysia (posiadającego uprawnienia zawodowe nr 10683), przyjęty w dniu 19.02.2018 r., ident. ew. P.3263.2018.68 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Biuro Geodety Miasta w Świnoujściu - stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszej decyzji.

Nieruchomości lub ich części przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, nie będące własnością Miasta Świnoujście, stają się nimi z mocy prawa z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Prezydent Miasta Świnoujście.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Adres obiektu: województwo: zachodniopomorskie, powiat Świnoujście, gmina: Miasto Świnoujście.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obwodnicy wschodniej Świnoujścia, łączącej tereny portowe na wyspie Uznam z drogą krajową nr 93 (ulicą Karsiborską) o długości 1270,68 m, przebiegającej w ciągu ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera.

Zakres inwestycji obejmuje budowę jezdni dwupasmowej, dwukierunkowej ścieżki rowerowej, obustronnych chodników, skrzyżowań z ulicami dochodzącymi, pełnowymiarowych zatok autobusowych z wiatami przystankowymi, zjazdów publicznych i indywidualnych.

Podstawowe parametry techniczne drogi:

- kategoria ruchu KR-3,
- klasa drogi „Z”,
- prędkość projektowana: 50 km/h,
- przekrój poprzeczny 1 x 2,
- szerokość pasa ruchu: 3,50 m,
- szerokość ciągów rowerowych: 2,50 m,
- szerokość chodnika: 2,00 m,
- obciążenie nawierzchni: 115 kN/oś,
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zakładana 20 m od ul. Karsiborskiej na odcinku, na którym taka szerokość będzie możliwa do uzyskania i na dalszym odcinku istniejąca z możliwymi lokalnymi poszerzeniami.

Projektowana obwodnica posiadać będzie nową sieć kanalizacji deszczowej ze zrzutem do kanału portowego rzeki Świny (na obecnym etapie za pośrednictwem istniejącego kanału zrzutowego) oraz do gruntu poprzez urządzenia rozsączające.

W ramach inwestycji projektuje się nowe oświetlenie całego odcinka ulicy w technologii LED oraz rozwiązanie kolizji z sieciami uzbrojenia terenu.

W związku z budową nowego układu drogowego konieczne będą:

- wyburzenia obiektów kubaturowych (magazynu i trafo) na terenie wojskowym,
- wycinka drzew kolidujących z inwestycją,
- rozbiórka i budowa nowych odcinków ogrodzeń.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Droga gminna nr 930119Z (ulica Konradmirała Włodzimierza Steyera) jest aktualnie drogą klasy lokalnej „L” i łączy drogę krajową nr 93 (ulicę Karsiborską) z drogą gminną nr 930019Z (ulicą Ignacego Daszyńskiego).

Droga krajowa nr 93 stanowiąca początek opracowania projektowanej obwodnicy łączy drogę krajową nr 3 po wschodniej stronie cieśniny Świny z przejściem granicznym po zachodniej stronie cieśniny poprzez przeprawę promową przez cieśninę Świnę.

Rozbudowa drogi na przedmiotowym odcinku 1270,68 m nie będzie powodować zmian w dotychczasowych powiązaniach z innymi drogami, natomiast zmieni się nieznacznie przebieg końcowego odcinka trasy, na którym planuje się wyznaczenie pasa drogowego poprzez teren wojskowy wraz z odcięciem fragmentu dotychczasowego przebiegu ulicy Konradmirała Włodzimierza Steyera.

Droga po rozbudowie posiadać będzie klasę „Z”.

Drogi łączące się z obwodnicą na odcinku inwestycji:

- a/ w km 0+000 - (droga krajowa nr 93 – ulica Karsiborska) – skrzyżowanie skanalizowane trójwlotowe, droga klasy G,
stan istniejący: droga o nawierzchni bitumicznej, jednojezdniowa, dwupasmowa - przed skrzyżowaniem o szer. jezdni 2 x 3,5 m, z jednostronnym chodnikiem po stronie Pn-Wsch. i ścieżką rowerową po stronie Pd.-Zach.;
- b/ w km 0+182,44 – skrzyżowanie z drogą projektowaną – dojazdem do Centrum Usług MULNIK, droga klasy G, wewnętrzna – skrzyżowanie skanalizowane trójwlotowe, szer. drogi 2 x 3,5 m z obustronnym chodnikiem i ścieżką rowerową,
stan istniejący: droga gruntowa;
- c/ w km 0+883,82 – skrzyżowanie z ulicą Lutycką, droga gminna klasy L (nr 930066Z), skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe,
stan istniejący: droga o nawierzchni bitumicznej o szer. jezdni ok. 3,5 m, z obustronnymi chodnikami, jednokierunkowa z wyjazdem na ulicę Kontradmirala Włodzimierz Steyera;
- d/ w km 0+922,03 – skrzyżowanie z ulicą Łużycką, droga gminna klasy L (nr 930069Z), skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe,
stan istniejący: droga o nawierzchni brukowej o szer. jezdni ok. 6,0 m z obustronnymi chodnikami;
- e/ w km 1+235,78 – skrzyżowanie z ulicą Ignacego Daszyńskiego, droga gminna klasy L (nr 930019Z), skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe,
stan istniejący: droga o nawierzchni bitumicznej o szer. jezdni ok. 7,8 m z obustronnymi chodnikami;
- f/ w km 1+270,63 – nawiązanie jezdni do dalszego ciągu ulicy Ignacego Daszyńskiego, droga gminna klasy L (nr 930019Z),
stan istniejący: droga o nawierzchni bitumicznej o szer. jezdni ok. 7,0 m z jednostronnym chodnikiem,
- g/ w km 1+327,92 – skrzyżowanie z ulicą Wybrzeże Władysława IV, droga powiatowa klasy Z (nr 5724Z),
stan istniejący: droga o nawierzchni bitumicznej o szer. jezdni ok. 7,0 m z obustronnym chodnikiem i jednostronną ścieżką rowerową;
- h/ w km 1+349,88 (*koniec opracowania*) – nawiązanie do ulicy Wybrzeże Władysława IV, droga powiatowa klasy Z (nr 5724Z),
stan istniejący: droga o nawierzchni bitumicznej o szer. jezdni ok. 7,0 m z obustronnym chodnikiem i jednostronną ścieżką rowerową.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz teren przeznaczony na czasowe zajęcie w celu wykonania robót budowlanych oznaczono na wtórnikach geodezyjnych w skali 1: 500, zawartych w projekcie budowlanym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
2. Linie rozgraniczające pas drogowy ustalone niniejszą decyzją stanowią jednocześnie linie podziału działek – zgodnie z **załącznikiem nr 1** do decyzji t.j. mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Inwestor jest zobowiązany do spełnienia warunków zawartych w decyzjach:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 24/2017 z dnia 31 lipca 2017 r., znak: WONS- OŚ.4200.1.2017.KK.17 o środowiskowych uwarunkowaniach, ze szczególnym uwzględnieniem określonych istotnych warunków korzystania ze środowiska:
 - a) realizować inwestycję pod nadzorem przyrodniczym tj.: zapewnić nadzór specjalisty w zakresie ochrony flory i fauny (dendrologa, ornitologa), celem kontrolowania przebiegu prowadzonych prac związanych z wycinką drzew i konieczności wskazania terminu oraz sposobu prowadzenia tych prac,
 - b) przed rozpoczęciem prac budowlanych prowadzony nadzór przyrodniczy ma zweryfikować możliwość wystąpienia gatunków chronionych na drzewach planowanych do usunięcia, a w przypadku stwierdzenia ich występowania inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownego zezwolenia na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 - Starosty Kołobrzeskiego z dnia 20 grudnia 2017 r., znak: OŚ.6341.00065.2017 – pozwolenie wodnoprawne.
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art.21 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późniejszymi zmianami).
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art.21 ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późniejszymi zmianami).
4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 21).

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy – obszar inwestycji nie jest objęty rejestrem zabytków i formami ochrony konserwatorskiej.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Nieruchomości i ich części, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją wydaje Prezydent Miasta Świnoujście, w terminie 30 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 ustawy.
8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Świnoujście mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Świnoujście.
9. Termin wydania nieruchomości nie może być krótszy niż 120 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Świnoujście jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Miasto Świnoujście jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Świnoujście tej części nieruchomości.

zatwierdzam projekt budowlany

pn.: „Budowa obwodnicy wschodniej łączącej tereny portowe na wyspie Uznam z drogą krajową nr 93 w Świnoujściu”

autorzy projektu:

- mgr inż. budownictwa Paweł Płatkiewicz legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr 7131/118/P/2000 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/3980/01;
- mgr inż. inżynierii środowiska Anna Pikulik – Jasiczak legitymująca się uprawnieniami budowlanymi nr 37/P/96 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/3925/01;

- mgr inż. inżynierii środowiska Paweł Kwiatkowski legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr WKP/0153/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/0295/13;
- technik elektryk Stanisław Łukasiewicz legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr 400/82/Pw do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IE/2927/01;
- inż. elektryk Stefan Maćkowiak legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr 160/76/Pw do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IE/2986/01;
- inż. Krzysztof Szymański legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr 0578/97/U Do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IE/0901/03

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit.b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

4. Do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
5. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących projekt budowlany.
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 21).
7. Warunki wynikające z obronności Państwa – nie dotyczy.

UZASADNIENIE

Dnia 05.02.2018 r. na podstawie art. 11a ust. 1 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie obwodnicy wschodniej łączącej tereny portowe na wyspie Uznam z drogą krajową nr 93 w Świnoujściu.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie z dnia 2 maja 2017 r., znak: ZRU.4026.020.2017.MLS;
- opinię Ministra Zdrowia z dnia 26 kwietnia 2017 r., znak: OZU.523.467.2017.PP;
- opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 12 maja 2017 r., znak: GPG I - 074/11/2/17;
- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 12 czerwca 2017 r., znak: POZ.5120.90.2017.PE;
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 19 października 2017 r., znak: NO-5026-19-2/2017/jw;
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z dnia 12 maja 2017 r., znak: ZS.224.4.15.2017;
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 11 maja 2017 r., znak: ZN.5142.116.2017.W;
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 24/2017 z dnia 31 lipca 2017 r., znak: WONS - OŚ.4200.1.6.2017.KK.17 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia;
- decyzję Starosty Kołobrzeskiego z siedzibą w Kołobrzegu z dnia 20 grudnia 2017 r., znak: OŚ.6341.00065.2017 – pozwolenie wodnoprawne;
- decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 22 stycznia 2018 r., znak: OKI-5322 - 526/17- ep zwalniającą Inwestora z zakazu wykonywania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe przy realizacji robót;
- uzgodnienie Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Szczecinie z dnia 11 maja 2017 r., nr 1339/17;

- porozumienie nr WIM/119/2017 z dnia 08 września 2017 r. zawarte pomiędzy Prezydentem Miasta Świnoujście a Skarbem Państwa – Ministerstwem Obrony Narodowej - Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Szczecinie – o współdziałaniu na rzecz realizacji inwestycji;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu, składającego się z:
 - tom I : projekt zagospodarowania terenu;
 - tom II: branża drogowa;
 - tom III: kanalizacja deszczowa;
 - tom IV: usunięcie kolizji gazowych;
 - tom V: oświetlenie drogowe;
 - tom VI A: usunięcie kolizji elektroenergetycznych SN i nN;
 - tom VI B: usunięcie kolizji elektroenergetycznych WN;
 - tom VI C: stacja transformatorowa „STEYERA” Nr 2620;
 - tom VI D: rozdzielnica wojskowa kk8590;
 - tom VII: usunięcia kolizji telekomunikacyjnych.

Wydanie decyzji poprzedzone zostało postępowaniem administracyjnym wszczętym drogą zawiadomienia i obwieszczenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

W dniu 26.02.2018 r. wysłano zawiadomienie do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych.

Obwieszczenie było zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniach: 26.02.2018 r. do 16.03.2018 r., stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujścia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej - w wydaniu „Głosu Szczecińskiego” z dnia 28.02.2018 r. Dokumentacja złożona do wniosku udostępniona była do publicznego wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Świnoujścia, ul. Wojska Polskiego 1/5.

W okresie wyłożenia do Urzędu Miasta Świnoujścia zgłoszono następujące uwagi i wnioski:

1. Pismo z dnia 01.03.2018 r., data wpływu 02.03.2018 r., l.dz. 9642/2018 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kontradmirala Włodzimierza Steyera 2, 4, 6 w Świnoujściu, w którym podniesiono:

- 1) Potrzebę wykonania zjazdu z ul. Kontradmirala Włodzimierza Steyera na teren działki nr 98/4 w celu zapewnienia wejścia do budynku i wjazdu do ośmiu garaży.
- 2) Zmianę w projekcie polegającą na likwidacji wjazdu z nowoprojektowanej ulicy na działkę nr 98/4 i zamienne zaprojektowanie wjazdu do obsługi budynku przy ul. Kontradmirala Włodzimierza Steyera 6 od strony ul. Kontradmirala Włodzimierza Steyera.
- 3) Przed likwidacją obecnie funkcjonującego parkingu wybudowanie parkingu dla samochodów osobowych na terenie oznaczonym w projekcie przedmiotowej inwestycji.
Zapis w projekcie „Parking w późniejszym etapie realizacji” jest nie do przyjęcia.
- 4) Przeniesienie studni wodomierzowej zlokalizowanej w projektowanym pasie drogowym na teren Wspólnoty w ramach inwestycji.

Pismem z dnia 08.03.2018 r., znak: WIM.7011.6.2015.AD Inwestor poinformował organ, że wnioski zgłoszone przez Wspólnotę zostaną uwzględnione w następujący sposób:

- wniosek nr 1: w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zostanie zobligowany do zapewnienia dojazdu od ul. Kontradmirala Włodzimierza Steyera,

- wnioski nr 2, 3, 4 zostaną uwzględnione poprzez zlecenie opracowania dokumentacji projektowej parkingu, zamiennej w zakresie zjazdów i przeniesienia studni wodomierzowej oraz wykonanie tych prac na podstawie odrębnych decyzji w czasie trwania realizacji całej inwestycji.

Zarządca drogi uwzględni te sprawy poprzez podpisanie porozumienia ze Wspólnotą.

2. Pismo z dnia 06.03.2018 r., data wpływu 08.03.2018r., l.dz. 10306/2018 WUPRINŻ S.A. w Poznaniu dotyczące ograniczonego korzystania z nieruchomości - działki nr 428/1 w obr.0010 w zakresie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących możliwości realizacji zabudowy mieszkalno – usługowej oraz wskazania innych ograniczeń.

Pismem z dnia 13.03.2018 r., znak: WUA.67401.2.2018.JP tutejszy organ poinformował WUPRINŻ S.A., że przyczyną ograniczenia korzystania z nieruchomości w trakcie realizacji inwestycji będzie przebudowa zjazdu (ul.Łużycka) oraz podłączenie sieci energetycznej.

Budowa obwodnicy wschodniej nie spowoduje ograniczeń dotyczących realizacji zabudowy mieszkalno – usługowej na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej obwieszczenia o jej wydaniu.

Załączniki:

nr 1 - projekt podziału nieruchomości

nr 2 - projekt budowlany (2 egz. dla Inwestora , po 1 egz. dla PINB i a/a)



mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Zarządca dróg: Prezydent Miasta Świnoujście
Wydział Inwestycji Miejskich
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
2. Gmina Miasto Świnoujście
Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
3. a/a (II-1773)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
2. Geodeta Miasta – w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

