

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

1. Zakres robót remontowych należy wykonać w oparciu o następujące wytyczne
  - a) wizję lokalną wykonawcy na placu budowy,
  - b) obmiar zakresu robót
  - c) przedmiar robót
2. przedmiar robót służy pomocą dla oferenta – wykonawcy
3. Instrukcję montażu producentów wbudowanych materiałów, sprzętu, urządzeń.
4. Warunki i procedury wykonania i odbioru wg postanowień określonych w umowie i Prawie Budowlanym. Warunki odbioru technicznego, odbiór techniczny robót nastąpi po zakończeniu zadania stanowiącymi techniczną i funkcjonalną całość zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zawartą umową.

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Remont korytarzy na I i II piętrze, pokoju nauczycielskiego oraz adaptacja pomieszczenia dla potrzeb funkcjonowania wirtualnej strzelnicy w Zespole Szkół Technicznych w Żninie przy ul. Browarowej nr 14.**

#### **Zakres prac wg kodów:**

- CPV – 45262690-4 Remont starych budynków
- CPV – 45410000-4 Tynkowanie
- CPV – 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- CPV – 45442100-8 Roboty malarskie
- CPV – 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- CPV – 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

### **1. Precyzyjne określenie oraz charakterystyka każdej roboty i wstępny harmonogram realizacji przedsięwzięcia**

#### **- Nazwa przedsięwzięcia**

Remont korytarzy na I i II piętrze, pokoju nauczycielskiego oraz adaptacja pomieszczenia dla potrzeb funkcjonowania wirtualnej strzelnicy w Zespole Szkół Technicznych.

#### **- Lokalizacja**

Żnin, ul. Browarowa nr 14, 88-400 Żnin, gm. Żnin

## **- Zakres**

Zakres robót obejmuje wykonanie prac remontowo – budowlanych obejmujących wykonaniu nowych podłóg z płytek ceramicznych wraz z cokołami, odnowieniu tynków i ścian remontowanych pomieszczeń korytarzy oraz pokoju nauczycielskiego wraz z wymianą drzwi wewnętrznych na I piętrze. Ponadto należy wykonać roboty obejmujących adaptację pomieszczenia na cele strzelnicy wirtualnej w ramach której zostaną wykonane następujące roboty budowlane: Zerwanie istniejącej posadzki wraz z wykonaniem nowej podłogi z wykładziny rulonowej PCV. Wykucie otworu drzwiowego wraz z wstawieniem nowych drzwi. Odnowienie tynków i ścian wraz z malowaniem. Wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia oraz wykonania nowych gniazd elektrycznych.

Specyfikacja techniczna jest dokumentem stosowanym do zlecenia robót wraz z jej realizacją i rozliczaniem robót w obiektach budowlanych, kubaturowych obejmujących całokształt robót podstawowych wraz z robotami towarzyszącymi. Roboty podstawowe i towarzyszące należy rozpatrywać zgodnie z przedmiarem robót oraz wizją lokalną na placu budowy w oparciu o KNR-y, KNNR-y, KSNR-y oraz kalkulację własną itp.

Oferent - przyszły wykonawca robót ma prawo zastosowania metody uproszczonej lub wyceny poszczególnego elementu z ujęciem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, zabezpieczenia budowy przed kradzieżą zabezpieczenie budowy pod względem OC, przygotowaniem placu budowy, uwzględnienie robót tymczasowych i towarzyszących, zabezpieczenie interesu osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, ogrodzenia itp.

## **- Wykaz robót:**

- **Remont korytarza II piętra budynku ZST:**
  - a) Zerwanie posadzki,
  - b) Przygotowanie podłoża,
  - c) Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych,
  - d) Wykonanie cokołów na ścianach korytarza,
  
- **Remont pokoju nauczycielskiego na I piętrze budynku ZST:**
  - a) Zerwanie posadzki,
  - b) Przygotowanie podłoża,
  - c) Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych,
  - d) Wykonanie cokołów na ścianach pomieszczenia,
  
- **Remont korytarza I piętra budynku ZST:**
  - a) Zerwanie posadzki,
  - b) Przygotowanie podłoża,
  - c) Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych,
  - d) Wykonanie cokołów na ścianach korytarza,
  - e) Przygotowanie i gruntowanie podłoża sufitów i ścian do malowania,
  - f) Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i lakierowanie części ścian emalią olejną (syntetyczną),
  - g) Wymiana 11 sztuk drzwi wewnętrznych,
  
- **Adaptacja pomieszczenia na strzelnicę wirtualną w budynku ZST w Żninie, ul. Browarowa nr 14**

- a) Zerwanie posadzki,
- b) Przygotowanie podłoża pod posadzkę PCV,
- c) Wykonanie posadzki PCV,
- d) Wykucie otworu drzwiowego wraz z montażem drzwi,
- e) Wykonanie ścianki działowej z płyt GK,
- f) Wykonanie instalacji gniazd i oświetleniowej,
- g) Wykonanie gładzi gipsowych istniejących ścian i sufitów,
- h) Przygotowanie i gruntowanie podłoża sufitów i ścian do malowania,
- i) Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi

**- Planowane terminy realizacji przedsięwzięcia**

Wykonywanie robót budowlanych - Lipiec – wrzesień 2023 r.

Termin zakończenia prac 28.08.2023 r.

## **2. Równoważność**

Oferta równoważna do proponowanego przez zamawiającego rozwiązania to taka, która przedstawia przedmiot zamówienia o cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia.

## **3. Określenie rodzaju umowy**

Umowa na roboty winna zawierać cenę ryczałtową dodatkowo do umowy zostanie załączony kosztorys ofertowy zawierający ceny jednostkowe, wartość robót netto, wartość robót brutto w oparciu o przedłożony przedmiar robót. Kosztorys powinien zawierać analizę indywidualną lub kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach, założenia wyjściowych do kosztorysowania, tabelę elementów scalonych, czynniki cenotwórcze do robocizny i sprzętu, materiały wg cen zakupu.

## **4. Zasady spełnienia pochodzenia materiałów z zachowaniem konkurencji oraz wymogów i zasad**

Każdy oferent ma obowiązek na etapie odbioru robót dostarczenia informacji dotyczących pochodzenia zastosowanych materiałów, urządzeń, tj. certyfikaty, oświadczenia, atesty, protokoły badań, gwarancje i zaświadczenia właściwych jednostek i organów w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości.

## **5. Wizyta w terenie**

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji robót i jego otoczenia, w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisaniu umowy na wykonanie robót.

## **6. Gwarancja**

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na min. 24 miesiące od daty odbioru.

## **7. Finansowanie**

Ceny jednostkowe i wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami;
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu;
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami;
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny;
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- kosztów związanych z udzieloną gwarancją

## **8. Wymagania ogólne od wykonawcy robót a dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych oraz prowadzenia robót remontowych**

Teren oznakować tablicami ostrzegawczymi następująco:

- „UWAGA: roboty remontowe, osobom nieuprawnionym wstęp wzbroniony”;
- „UWAGA: roboty remontowe - prace na wysokości - wstęp wzbroniony”;
- „UWAGA: przejścia nie ma”;
- „UWAGA: wstęp wzbroniony”;

- pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe winni posiadać kaski ochronne, pasy bezpieczeństwa, rękawice ochronne itp.;
- firma wykonująca roboty rozbiórkowe zobowiązana jest do zachowania i przestrzegania przepisów BHP i P. Poż., a podczas rozbiórki elementów drewnianych wprowadza się zakaz palenia, rozpalania ognisk itp. przy tym należy dodatkowo ustawić gaśnice pianowe oraz potrzebny sprzęt p. poż., jak łopaty, bosaki, topory, piasek, beczki z wodą i wiadra;
- całość robót wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje;
- zgodnie z opisanym zakresem robót w pkt. 1 przedmiot zamówienia należy realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa i mienia;
- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, normami i przepisami prawa budowlanego, oraz przepisami BHP i P.poż
- kompletować certyfikaty, świadectwa jakości na wbudowane i zastosowane materiały budowlane;
- w czasie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek spełniania wymogów ochrony środowiska naturalnego, ochronę przeciwpożarową ochronę własności publicznej i prywatnej;
- winien zadbać o bezpieczeństwo i higienę pracy podległych pracowników z zabezpieczeniem pomieszczeń socjalnych, sanitarnych, używania sprawnego sprzętu, odzieży ochronnej itp.;

Wykonawca odpowiada za dostarczone i wbudowane materiały budowlane do wykonania poszczególnych zakresów robót, a ich składowanie musi być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem lub kradzieżą.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**Program zapewnienia jakości winien zawierać:** organizację wykonania robót w tym termin i sposób prowadzenia robót; organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót; plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykaz zespołów roboczych ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne; wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót; certyfikaty i deklaracje; użyte materiały, wyroby muszą posiadać certyfikat i znak bezpieczeństwa, zgodności z kryteriami technicznymi określonymi wg PN, aprobat technicznych (AT) materiałów, wyrobów, systemów budowlanych bądź urządzeń dla których nie ustanowiono normy, właściwych przepisów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentami odniesienia mającymi pomocnicze znaczenie przy ocenie ich jakości oraz jakości materiałów i robót budowlanych, lecz istotnych z punktu widzenia legalności ich dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są: oznakowanie CE zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub europejskiego obszaru gospodarczego uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi; oznakowanie polskim znakiem budowlanym; oznakowanie specjalnym znakiem jako regionalny wyrób budowlany; certyfikat zgodności wyrobu z podstawowym dokumentem odniesienia lub deklaracje zgodności producenta; atest techniczny lub oceny higienicznej wyrobów; klasyfikacja ogniowa wyrobów; świadectwo badań wyrobu, świadectwo kwalifikacyjne wyrobu;

**Odbiorowi robót podlegają:**

- roboty zanikające i ulegające zakryciu;
- roboty ostateczne, gwarancyjne;
- odbiór końcowy dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
- Termin odbioru końcowego zostanie ustalony przez Zamawiającego, po konsultacjach z Wykonawcą, przy czym Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru i kolejny termin odbioru. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia jest przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
- Przed datą odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu w szczególności:
  - certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę,
- Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi (na koszt i ryzyko Wykonawcy).
- W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia wad, chyba że Strony ustalą inny termin. Wykonawca usunie wady na własny koszt i ryzyko.

**Przepisy prawne:**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

## **9. Realizacja robót w czynnym obiekcie**

Remontowany budynek w trakcie wykonywania robót budowlanych będzie użytkowany, prace należy prowadzić w sposób umożliwiający ewakuację osób przebywających w budynku.

Prace szczególnie uciążliwe i zakłócające poruszanie się ciągami komunikacyjnym osób korzystających z budynku, należy wykonywać po godzinach pracy urzędu oraz w dni wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu Zamawiającym

Z uwagi na to iż prace prowadzone będą w obiekcie czynnym powinny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku.





## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

1. Zakres robót remontowych należy wykonać w oparciu o następujące wytyczne
  - a) wizję lokalną wykonawcy na placu budowy,
  - b) obmiar zakresu robót
  - c) przedmiar robót
2. przedmiar robót służy pomocą dla oferenta – wykonawcy
3. Instrukcję montażu producentów wbudowanych materiałów, sprzętu, urządzeń.
4. Warunki i procedury wykonania i odbioru wg postanowień określonych w umowie i Prawie Budowlanym. Warunki odbioru technicznego, odbiór techniczny robót nastąpi po zakończeniu zadania stanowiącymi techniczną i funkcjonalną całość zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zawartą umową.

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Remont korytarzy na I i II piętrze, pokoju nauczycielskiego oraz adaptacja pomieszczenia dla potrzeb funkcjonowania wirtualnej strzelnicy w Zespole Szkół Technicznych w Żninie przy ul. Browarowej nr 14.**

#### **Zakres prac wg kodów:**

- CPV – 45262690-4 Remont starych budynków
- CPV – 45410000-4 Tynkowanie
- CPV – 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- CPV – 45442100-8 Roboty malarskie
- CPV – 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- CPV – 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

### **1. Precyzyjne określenie oraz charakterystyka każdej roboty i wstępny harmonogram realizacji przedsięwzięcia**

#### **- Nazwa przedsięwzięcia**

Remont korytarzy na I i II piętrze, pokoju nauczycielskiego oraz adaptacja pomieszczenia dla potrzeb funkcjonowania wirtualnej strzelnicy w Zespole Szkół Technicznych.

#### **- Lokalizacja**

Żnin, ul. Browarowa nr 14, 88-400 Żnin, gm. Żnin

## **- Zakres**

Zakres robót obejmuje wykonanie prac remontowo – budowlanych obejmujących wykonaniu nowych podłóg z płytek ceramicznych wraz z cokołami, odnowieniu tynków i ścian remontowanych pomieszczeń korytarzy oraz pokoju nauczycielskiego wraz z wymianą drzwi wewnętrznych na I piętrze. Ponadto należy wykonać roboty obejmujących adaptację pomieszczenia na cele strzelnicy wirtualnej w ramach której zostaną wykonane następujące roboty budowlane: Zerwanie istniejącej posadzki wraz z wykonaniem nowej podłogi z wykładziny rulonowej PCV. Wykucie otworu drzwiowego wraz z wstawieniem nowych drzwi. Odnowienie tynków i ścian wraz z malowaniem. Wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia oraz wykonania nowych gniazd elektrycznych.

Specyfikacja techniczna jest dokumentem stosowanym do zlecenia robót wraz z jej realizacją i rozliczaniem robót w obiektach budowlanych, kubaturowych obejmujących całokształt robót podstawowych wraz z robotami towarzyszącymi. Roboty podstawowe i towarzyszące należy rozpatrywać zgodnie z przedmiarem robót oraz wizją lokalną na placu budowy w oparciu o KNR-y, KNNR-y, KSNR-y oraz kalkulację własną itp.

Oferent - przyszły wykonawca robót ma prawo zastosowania metody uproszczonej lub wyceny poszczególnego elementu z ujęciem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, zabezpieczenia budowy przed kradzieżą zabezpieczenie budowy pod względem OC, przygotowaniem placu budowy, uwzględnienie robót tymczasowych i towarzyszących, zabezpieczenie interesu osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, ogrodzenia itp.

## **- Wykaz robót:**

- **Remont korytarza II piętra budynku ZST:**
  - a) Zerwanie posadzki,
  - b) Przygotowanie podłoża,
  - c) Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych,
  - d) Wykonanie cokołów na ścianach korytarza,
  
- **Remont pokoju nauczycielskiego na I piętrze budynku ZST:**
  - a) Zerwanie posadzki,
  - b) Przygotowanie podłoża,
  - c) Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych,
  - d) Wykonanie cokołów na ścianach pomieszczenia,
  
- **Remont korytarza I piętra budynku ZST:**
  - a) Zerwanie posadzki,
  - b) Przygotowanie podłoża,
  - c) Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych,
  - d) Wykonanie cokołów na ścianach korytarza,
  - e) Przygotowanie i gruntowanie podłoża sufitów i ścian do malowania,
  - f) Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i lakierowanie części ścian emalią olejną (syntetyczną),
  - g) Wymiana 11 sztuk drzwi wewnętrznych,
  
- **Adaptacja pomieszczenia na strzelnicę wirtualną w budynku ZST w Żninie, ul. Browarowa nr 14**

- a) Zerwanie posadzki,
- b) Przygotowanie podłoża pod posadzkę PCV,
- c) Wykonanie posadzki PCV,
- d) Wykucie otworu drzwiowego wraz z montażem drzwi,
- e) Wykonanie ścianki działowej z płyt GK,
- f) Wykonanie instalacji gniazd i oświetleniowej,
- g) Wykonanie gładzi gipsowych istniejących ścian i sufitów,
- h) Przygotowanie i gruntowanie podłoża sufitów i ścian do malowania,
- i) Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi

**- Planowane terminy realizacji przedsięwzięcia**

Wykonywanie robót budowlanych - Lipiec – wrzesień 2023 r.

Termin zakończenia prac 28.08.2023 r.

## **2. Równoważność**

Oferta równoważna do proponowanego przez zamawiającego rozwiązania to taka, która przedstawia przedmiot zamówienia o cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia.

## **3. Określenie rodzaju umowy**

Umowa na roboty winna zawierać cenę ryczałtową dodatkowo do umowy zostanie załączony kosztorys ofertowy zawierający ceny jednostkowe, wartość robót netto, wartość robót brutto w oparciu o przedłożony przedmiar robót. Kosztorys powinien zawierać analizę indywidualną lub kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach, założenia wyjściowych do kosztorysowania, tabelę elementów scalonych, czynniki cenotwórcze do robocizny i sprzętu, materiały wg cen zakupu.

## **4. Zasady spełnienia pochodzenia materiałów z zachowaniem konkurencji oraz wymogów i zasad**

Każdy oferent ma obowiązek na etapie odbioru robót dostarczenia informacji dotyczących pochodzenia zastosowanych materiałów, urządzeń, tj. certyfikaty, oświadczenia, atesty, protokoły badań, gwarancje i zaświadczenia właściwych jednostek i organów w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości.

## **5. Wizyta w terenie**

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji robót i jego otoczenia, w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisaniu umowy na wykonanie robót.

## **6. Gwarancja**

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na min. 24 miesiące od daty odbioru.

## **7. Finansowanie**

Ceny jednostkowe i wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami;
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu;
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami;
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny;
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- kosztów związanych z udzieloną gwarancją

## **8. Wymagania ogólne od wykonawcy robót a dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych oraz prowadzenia robót remontowych**

Teren oznakować tablicami ostrzegawczymi następująco:

- „UWAGA: roboty remontowe, osobom nieuprawnionym wstęp wzbroniony”;
- „UWAGA: roboty remontowe - prace na wysokości - wstęp wzbroniony”;
- „UWAGA: przejścia nie ma”;
- „UWAGA: wstęp wzbroniony”;

- pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe winni posiadać kaski ochronne, pasy bezpieczeństwa, rękawice ochronne itp.;
- firma wykonująca roboty rozbiórkowe zobowiązana jest do zachowania i przestrzegania przepisów BHP i P. Poż., a podczas rozbiórki elementów drewnianych wprowadza się zakaz palenia, rozpalania ognisk itp. przy tym należy dodatkowo ustawić gaśnice pianowe oraz potrzebny sprzęt p. poż., jak łopaty, bosaki, topory, piasek, beczki z wodą i wiadra;
- całość robót wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje;
- zgodnie z opisanym zakresem robót w pkt. 1 przedmiot zamówienia należy realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa i mienia;
- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, normami i przepisami prawa budowlanego, oraz przepisami BHP i P.poż
- kompletować certyfikaty, świadectwa jakości na wbudowane i zastosowane materiały budowlane;
- w czasie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek spełniania wymogów ochrony środowiska naturalnego, ochronę przeciwpożarową ochronę własności publicznej i prywatnej;
- winien zadbać o bezpieczeństwo i higienę pracy podległych pracowników z zabezpieczeniem pomieszczeń socjalnych, sanitarnych, używania sprawnego sprzętu, odzieży ochronnej itp.;

Wykonawca odpowiada za dostarczone i wbudowane materiały budowlane do wykonania poszczególnych zakresów robót, a ich składowanie musi być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem lub kradzieżą.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**Program zapewnienia jakości winien zawierać:** organizację wykonania robót w tym termin i sposób prowadzenia robót; organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót; plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykaz zespołów roboczych ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne; wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót; certyfikaty i deklaracje; użyte materiały, wyroby muszą posiadać certyfikat i znak bezpieczeństwa, zgodności z kryteriami technicznymi określonymi wg PN, aprobat technicznych (AT) materiałów, wyrobów, systemów budowlanych bądź urządzeń dla których nie ustanowiono normy, właściwych przepisów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentami odniesienia mającymi pomocnicze znaczenie przy ocenie ich jakości oraz jakości materiałów i robót budowlanych, lecz istotnych z punktu widzenia legalności ich dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są: oznakowanie CE zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub europejskiego obszaru gospodarczego uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi; oznakowanie polskim znakiem budowlanym; oznakowanie specjalnym znakiem jako regionalny wyrób budowlany; certyfikat zgodności wyrobu z podstawowym dokumentem odniesienia lub deklaracje zgodności producenta; atest techniczny lub oceny higienicznej wyrobów; klasyfikacja ogniowa wyrobów; świadectwo badań wyrobu, świadectwo kwalifikacyjne wyrobu;

### **Odbiorowi robót podlegają:**

- roboty zanikające i ulegające zakryciu;
- roboty ostateczne, gwarancyjne;
- odbiór końcowy dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
- Termin odbioru końcowego zostanie ustalony przez Zamawiającego, po konsultacjach z Wykonawcą, przy czym Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru i kolejny termin odbioru. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia jest przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
- Przed datą odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu w szczególności:
  - certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę,
- Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi (na koszt i ryzyko Wykonawcy).
- W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia wad, chyba że Strony ustalą inny termin. Wykonawca usunie wady na własny koszt i ryzyko.

### **Przepisy prawne:**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

## 9. Realizacja robót w czynnym obiekcie

Remontowany budynek w trakcie wykonywania robót budowlanych będzie użytkowany, prace należy prowadzić w sposób umożliwiający ewakuację osób przebywających w budynku.

Prace szczególnie uciążliwe i zakłócające poruszanie się ciągami komunikacyjnym osób korzystających z budynku, należy wykonywać po godzinach pracy urzędu oraz w dni wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu Zamawiającym

Z uwagi na to iż prace prowadzone będą w obiekcie czynnym powinny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku.

inż. August Rymar

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr uprawnień: WRB/1-732-37/02  
WRB/1-732-37/02  
nr ewid. Kuj. - Pom. Ols: KUP/BC/3748/02

