

**PROJEKT KONCEPCYJNY
ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
S.P. NR 3, PRUSZCZ GDANSKI UL. JANA MATEJKI 1
DZ.NR 92 OBR. 12 0012**



Inwestor :

*GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI
ul. Grunwaldzka 20; 83-000 Pruszcz Gdański.*

Projekt zagospodarowania działki, Architektura:

Projektował:

*mgr inż. arch. Marek Gochowski
Upr. Proj. 170/Gd/01*

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Dane ogólne

- Obiekt : PROJEKT KONCEPCYJNY ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ S.P. NR 3, PRUSZCZ GDANSKI, UL. JANA MATEJKI 1, DZ.NR 92 OBR. 12 0012
- Inwestor : GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI ul.Grunwaldzka 20; 83-000 Pruszcz Gdański.
- Projekt : "art punkt" Pracownia Architektury Marek Gochowski, 80-287 Gdańsk, ul.Franciszka Zabłockiego 4/42.

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Aktualna mapa do celów informacyjnych.
- Wizja lokalna.

I. Przedmiot inwestycji

- Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony.
- Sale dydaktyczne 2x50m², 2x26m².
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenia rezerowe 1x50m², 1x26m².
- **Prace przygotowawcze do planowanej inwestycji**
- Wycinka drzew – liściaste (lipa) h~6m – 4szt. (konieczność pozyskania pozwolenia na wycinkę).
- Mikroniwelacja terenu.
- Wykucie trzech otworów drzwiowych (150x220), w ścianie szczytowej istniejącej szkoły.

II. Istniejący stan zagospodarowania działki

- **Teren**
- W obrębie planowanej inwestycji działka jest płaska, w dwóch poziomach (~9,50, ~11,50m.n.p.m.), w większości nieutwardzona (trawnik). Na przedmiotowym terenie znajdują się drzewa kolidujące z projektowaną inwestycją.
- **Zabudowania**
- Na terenie działki znajdują się zabudowania istniejącej szkoły.
- **Media**
- Na działce znajdują się wszystkie media potrzebne do zrealizowania inwestycji.

III. Projektowane zagospodarowanie działki

- **Teren**
- Ukształtowanie terenu, schody terenowe, chodniki.
- **Zabudowania**
- Projektowane zabudowania rozbudowy szkoły Pz – 235,5m².
- Obiekt o wymiarach zewnętrznych w rzucie 21,51x11,50m i wysokości 10,16m.
- Poziom posadzek parteru i piętra projektuje się na poziomie posadzek istniejącej szkoły.
- **Media**
- Planowany obiekt będzie zasilany we wszystkie potrzebne media z istniejących przyłączy.

ARCHITEKTURA

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

- Budynek o funkcji oświaty, szkolnictwa i wychowania, dwie sale dydaktyczne dla 24 osób, dwie sale dydaktyczne dla 12 osób, węzły higieniczno-sanitarne dla chłopców, dziewcząt oraz osób o niepełnosprawnych, pomieszczenia rezerwy w kondygnacji podziemnej.
- **Bilans**
- Istniejąca Powierzchnia zabudowy, budynki – 2 458,3m².
- **Projektowana Powierzchnia zabudowy, budynki – 639,17m².** - WG OSOBNEGO OPRACOWANIA - PROJEKT KONCEPCYJNY POMIESZCZEN SALI GIMNASTYCZNEJ S.P. NR 3 PRUSZCZ GDANSKI UL. JANA MATEJKI 1 DZ.NR 92 OBR. 12 0012.
- **Projektowana Powierzchnia zabudowy, budynki – 235,5m².**
- **Suma Powierzchnia zabudowy, budynki – 3 332,97m².**
- Istniejąca Powierzchnia Całkowita, budynki – 3 798,9m².
- **Projektowana Powierzchnia Całkowita, budynki – 639,17m².** - WG OSOBNEGO OPRACOWANIA - PROJEKT KONCEPCYJNY POMIESZCZEN SALI GIMNASTYCZNEJ S.P. NR 3 PRUSZCZ GDANSKI UL. JANA MATEJKI 1 DZ.NR 92 OBR. 12 0012.
- **Projektowana Powierzchnia Całkowita, budynki – 471,0m².**
- **Suma Powierzchnia Całkowita, budynki – 4 909,07m².**
- **Suma Projektowana Powierzchnia netto – 569,38m².**

PIWNICE :

lp.	Nazwa pomieszczenia :	Pow.(m ²)
0	Schody	8,39
1	Komunikacja	81,86
2	Sala dydaktyczna	50,43
3	Sala dydaktyczna	26,2
4	WC K	11,54
5	WC M	11,54
	SUMA:	189,96

PARTER :

lp.	Nazwa pomieszczenia :	Pow.(m ²)
0	Schody	8,39
1	Komunikacja	75,7
2	Sala dydaktyczna	50,43
3	Sala dydaktyczna	26,2
4	WC K	11,54
5	WC M	11,54
6	WC I	5,91
	SUMA:	189,71

PIĘTRO :

lp.	Nazwa pomieszczenia :	Pow.(m ²)
0	Schody	8,39
1	Komunikacja	75,7
2	Sala dydaktyczna	50,43
3	Sala dydaktyczna	26,2
4	WC K	11,54
5	WC M	11,54
6	WC I	5,91
	SUMA:	189,71

2. Forma architektoniczna.

- Obiekt trzy kondygnacyjny, w tym kondygnacja podziemna, w rzucie w formie prostokąta, dach płaski

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Fundamenty

- Żelbetowe wylewane – ławy szerokość ~ 80cm (łącznie).

Ściany zewnętrzne

- Fundamentowe – Bloczek betonowy 24cm, na zaprawie cementowej.
- Przyziemia – Cegła wapienno-piaskowa 24cm, na zaprawie cienkospoinowej.

Ściany wewnętrzne

- Przyziemia – Cegła wapienno-piaskowa 24cm, 12cm, na zaprawie cienkospoinowej.
- W pomieszczeniach łazienek ścianki systemowe 13mm do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych o podwyższonej odporności na wilgoć (HPL).

Nadproża

- Żelbetowe wylewane.
- Prefabrykowane typu L19 – otwory drzwiowe w ścianach wewnętrznych.

Wieżce

- Żelbetowe wylewane, połączone z nadprożami.

Stropy / dachy

- Stropy – żelbetowe wylewane.
- Dach – wentylowany – płyty korytkowe.

System wentylacyjny

- Wentylacja grawitacyjna higrosterowalna.

System grzewczy

- Z istniejącego (przeprojektowanego) węzła cieplnego.

Izolacja termiczna

- Ściany zewnętrzne fundamentowe i przyziemia – styropian wodoodporny – 20cm, λ min 0.035 W/mK.
- Ściany zewnętrzne przyziemia – część elewacji pokryta tynkiem cienkowieńcowym silikatowym, barwionym w masie - płyta styropianowa frezowana 25cm, λ min 0.033 W/mK.
- Dach – wełna mineralna 30cm, λ min 0.035 W/mK.
- Posadzka na gruncie - płyty styropianu na posadzki 15cm, λ min 0.035 W/mK.

Elementy wykończeniowe zewnętrzne

- ŚCIANA - tynk cienkowieńcowy, grys 2mm - kolor jasny beżowy / jasny żółty.
(dobrać na budowie)
- COKÓŁ – tynk mozaikowy - kolor szaro-zielony.
(identyczny jak na istniejącym budynku szkoły)
- OPIERZENIA, RYNNY, RURY SPUSTOWE - blacha powlekana, kolor szary.
(identyczny jak na istniejącym budynku szkoły)
- STOLARKA - PCV, kolor biały.
Uwaga: elewacje, od poziomu gruntu do wysokości 3,5m, należy zabezpieczyć powłoką antygraffiti

- **Elementy wykończeniowe wewnętrzne**
- Ściany – tynki cementowo-wapienne, lub gipsowe malowane farbą lateksową, w pomieszczeniach mokrych na całą wysokość: w natryskach okładzina PCV / gres, na pozostałych gres / farba do pomieszczeń mokrych.
- Posadzki – wykładzina sportowa, wykładzina do pomieszczeń mokrych, gres.
- Sufity – tynki cementowo-wapienne, lub gipsowe malowane farbą lateksową.
- **Stolarka drzwiowa i okienna**
- Stolarka okienna – PCV, drzwiowa - ALU, o profilu do budownictwa niskoenergetycznego, szklenie współczynnik $U=0,5$. (szyby antisol – w oknach w elewacji południowo - zachodniej).
- montaż okien w systemie, szczelnym - ciepłego okna (taśma uszczelniająca na zewnątrz i wewnątrz).

Wyposażenie instalacyjne:

- Instalacje: elektryczna zasilająca i oświetleniowa typu LED, oświetlenie awaryjne, alarmowa, instalacja c.o. i c.w.u., WI-FI, instalacja p.poż, nagłośnienie, monitoring
- stolarka okienna i drzwiowa zamykana w systemie „jednego klucza”.

Wyposażenie sala lekcyjnych:

- Media: tablica multimedialna 4szt., projektor 4szt., wi-fi , światłowód, oświetlenie LED.
- Podłogi: wykładzina w rolce zgrzewalna.
- Meble: stoły dla uczniów 2x 6szt. + 2x 13szt, krzesła dla uczniów 2x 12szt. + 2x26szt., biurko + krzesło dla nauczyciela 4x 1szt., szafy 2szt. L~3,4m, gabloty 8szt. L~1,3m (patrz rys. rzutów).

Wyposażenie sanitariatów:

- Biały osprzęt, wydzielenie kabin HPL.
- Baterie umywalkowe i natryskowe na przycisk czasowy, toalety w zabudowie.
- Automatyczne podajniki do mydła, gniazdo enn dla ewentualnego zasilania suszarek do rąk, podajnik na ręczniki papierowe.

Wyposażenie klatki schodowej:

- Platforma przyschodowa – nośność 300 kg z najazdem z trzech stron, zasilanie do platformy, sterowanie na pilota.

4. Wymagania przeciwpożarowe.

- Obiekt zaprojektowano jako oddzielną strefę pożarową, dostępną dla uczniów szkoły.
- Powierzchnia netto – 569,38m², wysokość – 10,16m, budynek niski.
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III,
- Klasa odporności pożarowej budynków – C.
- Ściany oddzielenia p.poż – ściana szczytowa istniejącego budynku szkoły–REI120, drzwi p.poż–EI60.
- Dwa wyjścia ewakuacyjne z każdej kondygnacji.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- Hydranty zewnętrzne istniejące.
- Droga pożarowa wzdłuż elewacji południowo-wschodniej budynku szkoły (realizacja wg osobnego opracowania)

Opracował Marek Gochowski

