Mikołajki Pomorskie, 2022-11-08

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/mikolajkipomorskie>

dotyczy postepowania prowadzonego w trybie podstawowym przewidzianym art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 wrzesnia 2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą na

**„Zagospodarowanie plaży w Balewie-modernizacja istniejącej infrastruktury rekreacyjnej – Etap I i Etap II”**

Znak sprawy: ZP.271.15.2022.BP

ZAPYTANIA I WYJASNIENIA

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Czy Zamawiający może podać kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania? Odpowiedź na to pytanie pozwoli na ograniczenie zaangażowania podmiotów, których koszty nie pozwalają na zmieszczenie się w budżecie.

Odp. Zamawiający, przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postepowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

1. Czy Zamawiający wymaga zapewnienia Kierownika budowy? Jakiej specjalności?

Odp. Nie. Do zadania inwestor wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego.

1. Zamawiający w Projekcie wskazuje konkretne wymiary i materiały urządzeń konkretnych producentów, a taka kombinacja sprawia, iż trudne jest zaoferowanie urządzeń innych, konkurencyjnych producentów. W związku z czym prosimy o dopuszczenie urządzeń równoważnych poprzez dopuszczenie tolerancji wymiarów +/- 15% od podanych w opisie technicznym. Wymiary w żaden sposób nie wpływają na funkcjonalność czy przeznaczenie sprzętu, dlatego nie powinny być z góry narzucone. Ich narzucenie wymaga zaoferowania wprost wskazanych w dokumentacji technicznej

Odp. Wskazane w projekcie urządzenia są przykładowe. Dopuszcza się zaoferowanie urządzeń równoważnych po akceptacji ich przez inwestora..

4. Prosimy o wskazanie rodzaju kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie przeznaczonego do wykonania podbudowy:

- konstrukcji ciągów pieszych,

- parkingu,

- zjazdu do jeziora,

- utwardzeń pod urządzenia.

Podane w projekcie dane przekroju nawierzchni są dla Wykonawcy niewystarczające aby przedstawić rzetelną wycenę tego zakresu prac

Odp. Należy wykonać podbudowę z KŁSM 31,5 – 63 mm.

1. Proszę o podanie orientacyjnych wymiarów ławo-stołów z zadaszeniem oraz materiału z jakiego mają być wykonane?

Odp. Ławostół zadaszony powinien mieć wymiary części siedzeń ok 2,0 x 1,6 m, rzutu dachu ok 2,0 x 2,5m, a wysokość ok. 2,5 m. Ławostół z litego drewna sosnowego lub jodłowego.

6 / 7 Proszę o wskazanie zakresu prac remontowych wiaty grillowej przedstawionej w projekcie. Przedstawione dane uniemożliwiają przedstawienie rzetelnej oferty

Odp. Istniejąca wiata jest w bardzo złym stanie i zostanie rozebrana przez inwestora przed rozpoczęciem inwestycji. Zakres przedmiaru obejmuje zakup i montaż wiaty zbliżonej parametrami do przedstawionej w dokumentacji. Ostateczny rozmiar i kształt wiaty należy uzgodnić z inwestorem.

1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie plaży z piasku płukanego frakcji 0/2 mm

Odp. Zgodnie z pkt 2.6 dokumentacji projektowej dopuszcza się zastosowanie piasku płukanego po uprzedniej akceptacji inwestora.

1. Prosimy o przekazanie zdjęć stanu istniejącego pomostu przeznaczonego do remontu

Odp. Nie mam u siebie zbyt dobrych zdjęć

1. Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania ewentualnego nadmiaru ziemi koniecznej do wywiezienia? Czy Wykonawca będzie musiał przedstawić dokumenty potwierdzające utylizację ziemi

Odp. Zamawiający wskaże miejsce składowania nadmiaru ziemi, nie będzie wymagał dokumentów potwierdzających jej utylizację.

1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zestaw zabawowy, którego konstrukcja będzie wykonana z profili zamkniętych metalowych zabezpieczonych przed działaniem czynników zewnętrznych, dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii: obróbki strumieniowo - ściernej, fosforanowania żelazowego, zastosowania podkładu cynkowego oraz malowania proszkowego?

Odp. Tak. Po uprzedniej akceptacji zestawu przez zamawiającego

1. Prosimy o informację czy w zakresie Wykonawcy będzie uporządkowanie terenu zieleni niskiej na całym terenie obejmującym opracowanie

Odp. W zakresie wykonawcy będzie uporządkowanie terenów zieleni niskiej zniszczonej podczas wykonywania prac budowlanych i montażowych.

1. W nawiązaniu do wskazanych przez Zamawiającego, we wzorze umowy, możliwości zmian umowy, mając na uwadze obecną sytuację polityczną oraz gospodarczą zarówno na terenie Polski jak i jej sąsiadów prosimy o rozważnie możliwości dopuszczenia ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w odniesieniu do nadzwyczajnego wzrostu cen materiałów i kosztów pracy, a więc okoliczności, których w rzeczywistości aktualnie nie można przewidzieć mimo odpowiednio starannego przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego, oraz starannego przygotowania oferty przez Wykonawcę z uwzględnieniem dostępnej wiedzy o możliwości wzrostu ta-kich cen (gwałtowna dekoniunktura, ograniczenie dostępności surowców, istotny wzrost cen materiałów).

Przepis art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp podobnie jak przepisy art. 357[1] K.c oraz art. 358[1] § 3 k.c. stanowią mechanizmy o wyjątkowym charakterze, które mogą mieć zastosowanie wyłącznie w razie wystąpienia wskazanych w tych przepisach przesłanek. Znajdą one zastosowanie wyłącznie w przypadku zaistnienia zdarzeń (okoliczności), które na etapie prowadzonego postępowania lub w chwili zwarcia umowy nie mogły być uwzględnione, jeżeli Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł ich przewidzieć. Zwracamy uwagę, iż wprowadzenie tego rodzaju przesłanek do aneksowania umowy nie stanowi obowiązku Zamawiającego ich stosowania ale otwiera taką możliwość w uzasadnionych przypadkach. Bez wprowadzenia zapisów dotyczących dopuszczalności zmian wynagrodzenia Wykonawcy na obecnym etapie skorzystanie z tej możliwości w przyszłości zostanie całkowicie wykluczone nawet jeżeli Strony umowy będą w pełni zgodne co do zaistnienia przesłanek uzasadniających konieczność zmiany wynagrodzenia.

Proponujemy dodanie zapisu w następującym kształcie:

Zamawiający, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

- zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji **nadzwyczajnego** wzrostu cen materiałów i kosztów pracy, wynikających z sytuacji gospodarczej i politycznej kraju Wykonawcy lub kraju jego dostawców, co Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania za pomocą rzetelnych środków dowodowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione proporcjonalnie do wykazanego wzrostu cen na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji kosztów.

Odp. Wydaje mi się że można taki zapis rozważyć

Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie

Maria Pałkowska-Rybicka