**Wzór umowy**

**Umowa nr** .............. **/......./Z/** ................ **/2018**

zawarta w Płocku w dniu .......................................... pomiędzy: **Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Płocka** wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej,09-400Płock pl. Stary Rynek 1, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

…........................................

a

**…..................**, zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozbiórki budynku oficyny, zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 831/2 o pow. 0,0280 ha, położonej w Płocku przy ul. Kolegialnej 20, obręb Nr 8 „Śródmieście”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, projektem rozbiórki obiektu budowalnego.

3. Wykonawca winien przeprowadzić rozbiórkę z zachowaniem warunków określonych w Decyzji Nr 23/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.08.2016r oraz decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Płocku, nr 172/2018 z dnia 22.08.2018 r.

**§ 2**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót zgodne z ofertą Wykonawcy, w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu umowy.

2.Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

**§ 3**

1. Termin przekazania placu budowy nastapi w ciągu **3 dni** roboczych od dnia podpisania umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy **-** **do 12 grudnia 2018r.**

3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.

4. Przypadek, o którym mowa w ust. 3 wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy.

**§ 4**

1. 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wygrodzenie strefy niebezpiecznej na czas rozbiórki oraz oznakowanie przedmiotowego terenu w sposób uniemożliwiający dostęp do niego osobom postronnym oraz ustawienie znaków ostrzegawczych,
3. przedłożenie Zamawiającemu planu BIOZ w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
4. terminowe wykonanie robót,
5. wykonywanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, przy czym osoby wykonujące prace na rusztowaniach muszą posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie zawierające zgodę na realizację prac na wysokościach,
6. zabezpieczenie drzew i krzewów przed zniszczeniem,
7. prowadzenie dokumentacji fotograficznej etapów prac rozbiórkowych,
8. pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej, wywozu gruzu i złomu,
9. wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy oraz teren rozbiórki wyposażyć w niezbędny sprzęt ppoż,
10. wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczy dokument potwierdzający przyjęcie odpadów do utylizacji,
11. po wykonaniu robót rozbiórkowych dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
12. przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
13. zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,
14. zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót rozbiórkowych, w tym nasadzeń w pobliżu przedmiotowego budynku,
15. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
16. posiadanie ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmującego w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww polis ubezpieczeniowych w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy.
17. 2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
18. 1) przekazanie placu budowy,
19. 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
20. 3) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
21. 4) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

**§ 5**

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe: …....... **zł (słownie: …............ 00/100)**  **brutto**, w tym 23% podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlano- montażowe i inne wynikające z istniejącego stanu terenu oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w umowie, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów itp.) koszt ubezpieczenia inwestycji oraz należne podatki.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty cenowej. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o wizję lokalną i zakres robót i nie zgłosił w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
6. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem szczegółowym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
7. W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową robót zaniechanych określoną w ofercie.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, 7 podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

**§ 6**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury. Podstawą do jej wystawienia będzie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie uregulowane przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę **do 28 grudnia 2018r.** na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca wystawi fakturę **do 17.12.2018r.** na: **Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock NIP 774-31-35-712** wraz z podaniem numeru umowy według centralnego rejestru umów Urzędu Miasta Płocka, której faktura dotyczy.
4. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 2 umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 2. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
5. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

**§ 7**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia osobiście.

**§ 8**

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Pani Małgorzata Pawłowska.
2. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie …......................

**§ 9**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie wszystkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia

wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbiorów.

6. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.

7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

**§ 10**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
3. jeżeli nie uniemożliwiają one prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy

zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

1. jeżeli uniemożliwiają funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
2. opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
3. opóźnienie w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin określony w umowie,
4. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 11 lub przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z § 5 ust 1.
5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

**§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności gdy:
2. nastąpi otwarcie likwidacji lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy;
4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
5. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami technicznymi.
6. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu w.w zdarzeń.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 m-cy** gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 K.c. oraz rękojmi.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Uprawnienie z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać przez okres równy gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia wady lub usterki, przy udziale Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

**§ 14**

Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej [www.zsz.plock.eu](http://www.zsz.plock.eu/) Politykę Zintegrowanego Systemu Zarządzania oraz pozostałe regulacje systemowe przyjęte w Urzędzie Miasta Płocka do stosowania.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Do umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w razie braku możliwości porozumienia rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**  **WYKONAWCA**