Załącznik nr 7 do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA nr ………..**

**w sprawie zamówienia publicznego** pn.:

*Przebudowa zespołu sanitarnego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Boruszowicach przy ul. Szkolnej 2*

(Znak sprawy Grp. I.271.5.2024)

zawarta w dniu ………………… w miejscowości, **pomiędzy:**

**Zamawiającym**:

**…………………………………………………………………………………………………………...,** **reprezentowanym przez** ………………………………….....................................

**a**

**Wykonawcą:**

**………………………………………………………………………………………………………...…,** **reprezentowanym przez** …………………NIP……….. , REGON……................,

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a odrębnie **„Stroną”**.

***Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 t.j. z dnia 2023.08.14 (dalej: Pzp), tj. trybie, o którym mowa w art. 275 pkt 1 Pzp, w przedmiocie:***

*Przebudowa zespołu sanitarnego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Boruszowicach przy ul. Szkolnej 2*

została zawarta mowa, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa zespołu sanitarnego w Zespole szkolno-Przedszkolnym w Boruszowicach,** zwanym dalej “przedmiotem zamówienia” lub “przedmiotem umowy”, na zasadach i w terminie określonym dokumentami zamówienia, w tym treścią niniejszej Umowy. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, dostępnej na stronie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia i przekazanej Wykonawcy po podpisaniu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, wymaganiami SWZ, treścią niniejszej umowy, w zgodności z Dokumentacją Projektową, oraz obowiązującymi w tym zakresie normami budowlanymi, technicznymi i technologicznymi, zasadami sztuki budowlanej, standardami bezpieczeństwa ppo. i bhp, oraz stosownie do regulacji zawartych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności z zakresu prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska, jak również stosując się do poleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Budowlanego.

3. Przy realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności, rozumianej jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia.

4. Przy wykonywaniu robót budowlanych w zakresie niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i stosować materiały odpowiedniej jakości, zgodne z SWZ, w tym stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.).

4a. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzgodnień, opinii i decyzji organów administracyjnych, wszelkich wymaganych dla realizacji robót budowlanych i użytkowania obiektów budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi dokumentami, objętymi przedmiotem niniejszego zamówienia, w szczególności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, tj. dokumentacją projektową, zakresem prac oraz obowiązków, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponadto oświadcza, że zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, określonym w SWZ, przeprowadził wizję lokalną i na jej podstawie sporządził projekt realizacji zamówienia. W związku ze zdaniem wcześniejszym, Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

6. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego korzystania z budynku szkoły oraz jej otoczenia.

7. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na zasadzie art. 108 ust. 1 Pzp oraz stosownie do SWZ, nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp.

8. Wykonawca oświadcza, dokonał, względnie najpóźniej wraz z momentem podpisania niniejszej umowy, dokonał zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z warunkami SWZ.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie **w terminie od 22 czerwca 2024r. ze względu na brak zajęć szkolnych w obiekcie**  i zgłosić gotowość do odbioru końcowego **w terminie do 20.08.2024r.**
  2. Za dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 strony, uznają dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego.
  3. W związku z ust. 2 niniejszego paragrafu tj. ustaleniem terminu rozpoczęcia wykonywania prac - niewykonywanie prac przez Wykonawcę przed dniem 22 czerwca 2024 roku pomimo wcześniejszego podpisania umowy (nie dotyczy obowiązku protokolarnego przejęcia umowy) nie będzie traktowane jako nieuzasadnione rozpoczęcie robót, za które Wykonawca ponosiłby odpowiedzialność.

**§ 3**

**Zobowiązania Wykonawcy**

* + 1. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: za prawidłowy przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za odpowiednią jakość zarówno w zakresie realizacji i stosowanych materiałów czy urządzeń budowlanych, zgodność realizacji zamówienia z warunkami technicznymi i jakościowymi - określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
    2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację robót budowlanych, a w przypadku wykonania ich niezgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, w tym uszkodzeniem obiektu, utratę dóbr materialnych, oraz wszelkie szkody w związku z wykonywaniem zamówienia na osobach lub mieniu, w tym uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego powstałych usterek na własne ryzyko i koszt, względnie w terminie i na warunkach ustalonych przez obie Strony, jak również, stosownie do okoliczności, za ew. szkody zostanie pociągnięty do odpowiedzialności na zasadach ogólnych.
    3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do:
    4. ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do wysokości odpowiadającej co najmniej wartości wynikającej z kwoty brutto umowy. Przy tym, okres ochrony ubezpieczeniowej winien trwać co najmniej do chwili zakończenia przez Wykonawcę i odebrania robót przez Zamawiającego protokołem końcowego odbioru robót. W związku ze zdaniem wcześniejszym, Wykonawca obowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej cały okres realizacji umowy. Dokumenty, o których mowa w niniejszym punkcie, winny zostać przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w chwili wejścia Wykonawcy na plac budowy, jak również niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego, uzyskać i posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy, wymagane zezwolenia i dokumenty pozwalające na prawidłowe wykonanie robót, w tym Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego niezbędnego dla realizacji robót budowlanych - w razie zaistnienia takiej konieczności. **Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej, oryginału polisy do wglądu oraz brak zachowania ciągłości ważności polisy ubezpieczeniowej upoważnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej,**
    5. zatrudnienia na czas realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim, fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, oraz wykonywanie względem tych osób wszelkich obowiązków, wynikających z istniejącego stosunku. W związku z niniejszym, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, przedstawi odpowiednie dokumenty, zgodnie z ust. 4a poniżej, na potwierdzenie niniejszych okoliczności. **Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów upoważnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej,**
    6. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż 5 dni roboczych od podpisania umowy,
    7. niezwłocznego rozpoczęcia robót po protokolarnym przejęciu terenu budowy
    8. zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż., z uwzględnieniem poleceń Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Zamawiającego, oraz w sposób odpowiadający wszelkim wymogom, wynikającym z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, dostosowanych do okoliczności wykonania niniejszego zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności, iż wykonywanie robót następuje w warunkach utrudnionych (obiekt szkolny, prowadzone równolegle prace instalacyjne, zmienne warunki atmosferyczne, teren publicznie dostępny), jak też zabezpieczenia terenu przed dostępem osób nieuprawnionych,
    9. prawidłowego oznakowania robót, poprzez posadowienie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót oraz za ich utrzymanie w należytym stanie,
    10. zorganizowania zaplecza robót oraz utrzymania porządku i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy lub terenach przyległych, w szczególności poprzez każdorazowe, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac, utrzymanie istniejących dojazdów do obiektów w czystości i możliwości stałego, bezkolizyjnego korzystania z nich użytkownikom oraz pojazdom uprzywilejowanym,
    11. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów z tym związanych, w szczególności poprzez obowiązek Wykonawcy, dokonywania we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych. Przy tym, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić karty odpadów.
    12. zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów (do czasu ich wbudowania), przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości i parametrów,
    13. prowadzenia robót pod stałym nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym: bhp i przeciwpożarowych, w sposób zgodny z poleceniami Inspektora Nadzoru Budowlanego,
    14. umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli miejsca realizacji robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów,
    15. umożliwienia i uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez jednostki administracji uprawnione do kontroli oraz wykonania zaleceń, ustaleń, postanowień i decyzji, wydanych podczas tych kontroli,
    16. zaopatrzenia się we własnym zakresie i na własny koszt w energię elektryczną i wodę potrzebną doprowadzenia robót budowlanych oraz ew. inne zasoby, niezbędne do wykonania zamówienia,
    17. zapewnienia dostawy wszelkich materiałów budowlanych i pomocniczych oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w jakości, ilości i rodzaju gwarantującego prawidłowe wykonanie zadania,
    18. prowadzenia dokumentacji fotograficznej inwestycji oraz na żądanie Zamawiającego, niezwłoczne jej przedstawianie,
    19. bieżącego dostarczania do weryfikacji Zamawiającego atestów wbudowywanych materiałów budowlanych, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów pozwalających na ocenę właściwości i parametrów jakościowych elementów, tj. w terminie ustalonym przez Strony, naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych w obrębie placu budowy w okresie od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także wykonania robót pomocniczych i przygotowawczych, usunięcia usterek oraz ponownego wykonania robót wadliwie wykonanych, oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów uszkodzonych podczas prowadzenia robót,
    20. pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy, w tym zawiadomienia o odbiorach zanikających lub ulegających zakryciu, zgodnie z § 8 umowy,
    21. uczestniczenia w protokolarnym odbiorze częściowym/końcowym/ odbiorach zanikających lub ulegających zakryciu przedmiotu umowy,
    22. przedkładania Zamawiającemu do akceptacji dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót oraz stanowiących przedmiot odbioru, a w szczególności: atestów wbudowanych materiałów budowlanych, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów pozwalających na ocenę właściwości i parametrów jakościowych elementów,
    23. wykonania oraz pokrycia kosztów związanych z odbiorami technicznymi, w tym: niezbędnych prób, sprawdzeń, odbiorów zezwalających na eksploatację, regulacji instalacji, przygotowania dokumentacji odbiorowej,
    24. zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót oraz sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną,
    25. przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587); wszelkie materiały budowlane pozyskane z rozbiórek, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Pozyskane materiały nie będące odpadem, powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
    26. zapewnienia w czasie realizacji zamówienia na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. **Wykonawca uporządkuje teren budowy oraz usunie wszystkie odpady i zanieczyszczenia powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy w terminie nie późniejszym niż dzień odbioru końcowego. W przypadku nieusunięcia odpadów Wykonawca zobowiązuje się uiścić koszty ich usunięcia poniesione przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT lub noty obciążeniowej.**
    27. jak również dokonywania innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia. Strony ustalają, że wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy. Ich dokonanie wymaga jednak uprzedniego poinformowania Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zrealizować je bez dodatkowego wynagrodzenia.

**4a. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:**

1) Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia osób, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności związane z wykonywaniem pracy fizycznej (wykonywanie prac ziemnych) w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

2) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób:

a) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do Wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 a pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

- przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót;

b) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4a pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, zakresu ich obowiązków, rodzaju umowy o pracę, datę jej zawarcia i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia   
  w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
* zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie *z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3) Wykonawca ma świadomość, że Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4a niniejszego paragrafu, a w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, oraz zapoznał się z sankcjami z tytułu niespełnienia tych wymagań, w tym:

a) nieprzedłożenie w terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego lub na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 4a pkt 2 b), będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej.

b) uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, zgodnie z §11 ust.1 pkt 11 umowy,

c) w przypadku powzięcia wątpliwości przez Zamawiającego co do zatrudnienia osób wskazanych zgodnie z ust. 4a pkt 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo zawiadomienia odpowiednich służb (PIP).

* + 1. Stosownie do warunków SWZ, Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy posiadającego aktualne uprawnienia budowalne. W związku ze zdaniem wcześniejszym, Wykonawca ustanawia jako :
       - 1. Kierownika Budowy - ………………………………..
         2. Kierownika robót branży sanitarnej - ………………………………..
         3. Kierownika robót branży elektrycznej- ……………………………….

**§ 4**

**Zobowiązania Zamawiającego**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest:

* 1. zgłoszenia Wykonawcy gotowości do niezwłocznego przekazania terenu budowy po podpisaniu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze,
  2. wskazania Wykonawcy miejsc przyłączeń do sieci elektrycznej i wodociągowej,
  3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  4. uczestnictwa w odbiorze częściowym/końcowym przedmiotu umowy,
  5. wykonania czynności organizacyjnych związanych z odbiorem, o którym mowa w pkt 4,
  6. zapewnienia pomocy technicznej i organizacyjnej związanej z realizacją umowy,
  7. zgłaszania uwag i zastrzeżeń w trakcie realizacji umowy,
  8. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4a**

**Współdziałanie Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać celem zapewnienia należytej realizacji zamówienia, odpowiednio do art. 431 Pzp. Brak współdziałania, uznany może zostać za nienależyte wykonanie lub niewykonanie w ogóle zamówienia.
2. Przez współdziałanie należy rozumieć dokonywanie wszelkich zobowiązaniach zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę (oraz w przypadku podwykonawców - zobowiązania Wykonawcy za podwykonawców), określone dokumentami niniejszego zamówienia, w szczególności postanowieniami niniejszej Umowy (przede wszystkim prawidłowe wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 1-4 Umowy).
3. W przypadku rażącego (nieuzasadnionego czy uporczywego) braku współdziałania, Stronom przysługiwać będą roszczenia odszkodowawcze na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W związku z niniejszym paragrafem, Wykonawca obowiązany jest do udziału w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego, celem omówienia postępu robót oraz rozwiązywania zaistniałych problemów.
5. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie uwzględnionych w projekcie budowalnym, wraz z podaniem uzasadnienia ich wykonania, a Zamawiający ustosunkuje się do niniejszych okoliczności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach mających wpływ na realizację Umowy, w szczególności o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. Podstawę wykonania robót dodatkowych lub zamiennych stanowi aneks do Umowy lub protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.

**§ 5**

**Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenieryczałtowe. W związku z uzgodnionym charakterem wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia ustalonego w niniejszym paragrafie, w szczególności na tej podstawie, że w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zaszła potrzeba przeprowadzenia robót, które nie zostały wymienione w dokumentacji projektowej, a których zrealizowanie jest niezbędne do zupełnego i należytego wykonania przedmiotu umowy i których konieczność przeprowadzenia powinien przewidzieć podmiot profesjonalny.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie oferty, wynosi: netto………………………………………… zł (słownie:…………………………………………... złotych); brutto:……………………………………………….. zł(słownie:…………………………. złotych), w tym podatek VAT wysokości………………………………………..zł wg stawki ....%,
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac i robót objętych umową, w tym koszty materiałów oraz wszelkie ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, jak również koszty świadczeń gwarancyjnych oraz koszty towarzyszące. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy. W przypadku wskazania realizacji części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia - oświadczenia podwykonawcy lub dowodów dotyczących uregulowania przez Wykonawcę wszelkich należności względem podwykonawcy. Oświadczenia oraz dowody, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich należności względem podwykonawcy, wynikających z umowy o podwykonawstwo, w tym należności zafakturowanych, wymagalnych po dacie płatności Zamawiającego względem Wykonawcy.
5. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej lub uzupełnienia braków w dokumentacji przedłożonej, w przypadku gdy dokumenty te niespełniają wymagań, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wstrzymanie się z wypłatą wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 5, powoduje zawieszenie biegu terminu płatności faktury, o którym mowa w ust. 7.
7. Należności za wykonane prace, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze. Termin płatności wynosi **30** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Termin ten nie rozpocznie biegu, jeśli nie zostaną spełnione warunki opisane w ust. 4. W takiej sytuacji nie dochodzi do zwłoki po stronie Zamawiającego.
8. apłata wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym do rozliczenia podatku VAT. Płatność na podstawie wystawionej faktury odbywać się za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
9. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar, o których mowa w § 10, Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
10. Uwzględniając okres trwania niniejszej umowy, w odniesieniu do art. 443 Pzp, Zamawiający nie jest zobowiązany i nie przewiduje udzielania wszelkich zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki przez Zamawiającego w terminowej zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.
12. Strony ustalają, że dzień zapłaty stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

* + - 1. Przedstawicielem Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie:

Pan ………………………., tel………………………..

Przedstawicielem Wykonawcy, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie:

Pan ……………………….., tel. ……………………...

2. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 przez Zamawiającego, wymaga złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia - pod rygorem nieważności.

* + - 1. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 przez Wykonawcę, wymaga złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia - pod rygorem nieważności.

4. Strony oświadczają, iż wszelka korespondencja będzie dokonywana na adres:

* 1. siedziby Zamawiającego – Urząd Gminy Tworóg, Zamkowa 16 (e-mail: gospodarka@ug.tworog.pl)
  2. Wykonawcy - …………………… lub adres e-mail: …………………………………………..

5. Strony zobowiązane są do wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresów wskazanych w ust. 4 w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi wszelką korespondencję doręczoną na adres wskazany w ust. 4 uznaje się za doręczoną skutecznie.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 2-5 nie są traktowane jako zmiany treści niniejszej umowy.

**§ 7 \***

**Podwykonawstwo**

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w sposób następujący:

Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: ……………………………………………………………………………………………,   
a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: …………………………………………………………………………… .

2. Wykonanie prac w podwykonawstwie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Mając na uwadze, obowiązujące przepisy prawa w tym art. 474 KC, Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku/ zaniechań podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

**4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale Zamawiający musi wyrazić uprzednią zgodę na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, zgodnie z § 12 ust. 10 i 11 niniejszej umowy.**

5. Wykonawca może dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, zgodnie z § 12 ust. 10 i 11 niniejszej umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 wyżej wskazanej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego opuszczenia terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie ustalonym przez Strony, względnie na każde wezwanie Zamawiającego, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian.

9. W terminie ustalonym przez Strony, względnie na każde wezwanie Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. **Zobowiązania dotyczące projektu umowy, o którym mowa w ust. 8 i 9:**

* 1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę,
  2. Zamawiający w terminie 10 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:
     1. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności narusza ust.10a oraz 10b niniejszego paragrafu umowy,
     2. projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
     3. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 P.z.p. tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;

2a) Niezgłoszenie w terminie o którym mowa w pkt 2 powyżej, przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oznacza akceptację projektu umowy. Wszelkie zastrzeżenia, zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca i ew. Podwykonawcy zobowiązani są niezwłocznie rozpatrzyć i stosownie do okoliczności, uwzględnić w zawieranych dokumentach (umowach), a następnie przedstawić Zamawiającemu do ponownej weryfikacji tj. w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego;

* 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu kopii umowy, o której mowa w pkt 3 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy:

a) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w specyfikacji warunków zamówienia w szczególności narusza ust. 10a oraz 10b niniejszej umowy,

b) w umowie przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 P.z.p. tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,

**10a. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż**:

1. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
2. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
3. o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 P.z.p. na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
5. o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.

**10b. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:**

1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
3. umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdą się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
4. nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
5. uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
6. uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
7. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

11.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, nie dotyczy przypadków gdy wartość tej umowy jest większa niż 50 000 zł. **Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z zapisów umownych jest dłuższy niż 30 od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.**

12.Zapisy ust. 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13.W przypadku wskazania realizacji części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do:

1) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedłożenia Zamawiającemu wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia- oświadczenia podwykonawców lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia oraz dowody, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo, z uwzględnieniem konsekwencji wynikających z zapisów § 5 ust. 5 i ust. 6 niniejszej umowy.

14.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.**

15.Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.16.Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14, wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie w terminie 7 dni w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17.W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 Zamawiający może:

* + - 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
      2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo,
      3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Brak zapłaty Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie umowy.

**19.Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.**

20.Zastrzeżenia i sprzeciw, o których mowa w niniejszym paragrafie stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 6471 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610).

21.Zasady, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

*\*dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale podwykonawcy/ów.*

**§ 8**

**Odbiory przedmiotu umowy**

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
   * 1. odbiór częściowy/końcowy przedmiotu umowy,
     2. odbiór napraw w okresie gwarancyjnym.
     3. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryci**u**
     4. **2. Obowiązują następujące zasady odbioru robót budowlanych:**
2. Wykonawca pisemnie lub drogą elektroniczną, zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
3. **Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, o których mowa w SWZ, umowie (w szczególności określone w pkt 14 niniejszego paragrafu) i załącznikach do umowy.**
4. Zamawiający w najkrótszym możliwie terminie, nie później niż w ciągu 5 dni **od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót i przyjęcia przedłożonych dokumentów,** rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, to jest uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub zgłoszenie robót ma charakter pozorny (zgłoszenie mimo braku zakończenia prac) Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia lub faktycznego zakończenia prac.
6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawały do usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
8. jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz kolejny, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.
9. Jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
10. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to:

a) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego w § 2 ust. 1 umowy w do dnia skutecznego odbioru;

b) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w § 11;

1. w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi na ryzyko Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego   
   o usunięciu wad i usterek.
3. **Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego**.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. **Załącznikami do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy są wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym:**

a) dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

b)kopie atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności,

c)karty gwarancyjne wystawione przez producentów,

d)oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót oraz o zgodności wykonanych prac z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami i normami;

e)wykazanie spełnienia przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań, których ciężar wykonania spoczywał na Wykonawcy w związku z wykonaniem zamówienia, w szczególności obowiązków względem Zamawiającego, jak też podwykonawców czy innych osób trzecich.

**3. Odbiór napraw gwarancyjnych został opisany w § 9.**

**4. Odbiory zanikające lub ulegające zakryciu będą następowały na następujących zasadach:**

1. gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu przed ich zakryciem,
2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót wskazanych w § 8 ust. 1 pkt 3 w terminie do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i w przypadku stwierdzenia ich prawidłowego wykonania zezwala na ich zakrycie. **W przypadku, gdy pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uważa się za odebrane.** W przypadku stwierdzenia wad i usterek robót zanikowych i ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio zapisy pozostałych postanowień § 8,
3. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 8a**

**[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 P.z.p., tj. w formie gwarancji ubezpieczeniowej w kwocie stanowiącej równowartość 5 (pięć) % Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę …………. (słownie:................................. złotych …/100).

W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 1 pkt. 2-5 P.z.p. treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 P.z.p.. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności:
3. roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych;
4. roszczeń o zapłatę kar umownych;
5. roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647[1] Kodeksu cywilnego;
6. roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi;
7. roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
8. roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. dokonania odbioru końcowego.
10. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone po upływie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
11. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
12. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie lub zmiany terminu jego wykonania, Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres realizacji umowy.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane oraz użyte materiały i zamontowane urządzenia na okres …………………. lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego na użyte materiały lub zamontowane urządzenia do okresu gwarancji producenta. Jeżeli jednak warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń i materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż wskazany w ust. 1, na urządzenia i materiały obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

3. W okresie trwania niniejszej gwarancji Wykonawca obowiązany jest na swój koszt wykonać wszystkie wymagane przez producenta zastosowanych urządzeń przeglądy konserwacyjne, zapewniające ciągłość działania przedmiotu umowy.

4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy nie krócej niż przez okres gwarancji tj. .....................

6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu

7. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną lub prawną. Wada fizyczna rozumiana jest jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych będących przedmiotem Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki. Wada prawna rozumiana jest w szczególności jako sytuacja, w której przedmiot Umowy lub jakikolwiek jej element nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

8. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:

1. żądania usunięcia wady lub wymiany produktu, materiału lub urządzenia na wolne od wad, w przypadku po dwukrotnej nieskutecznej naprawie;
2. zatwierdzenia sposobu usunięcia wady;
3. żądania zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wady.

9. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. terminowego spełniania żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady;
2. zapłaty kary umownej z tytułu nieterminowego usunięcia wady;
3. jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

10. Po stwierdzeniu wady, która wystąpiła w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin jej usunięcia w następujący sposób:

1. w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu i życiu, albo grożących spowodowaniem znaczących strat – niezwłocznie,
2. w pozostałych przypadkach – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin, jeżeli czas usunięcia wady wymaga więcej niż 14 dni i wydłużenie tego czasu znajduje uzasadnienie, na podstawie obiektywnych kryteriów,
3. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia telefonicznie Wykonawcę o ujawnieniu wady i wyznacza termin jej usunięcia. Z czynności tej zobowiązany jest sporządzić notatkę, a następnie potwierdza ten fakt pismem, które doręcza Wykonawcy. O zakończeniu wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru naprawy gwarancyjnej. O terminie odbioru zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.

**11. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokolarnie przez Strony,**

1. czas gwarancji lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady,
2. w przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego oraz poza uprawnieniem do naliczenia kar umownych, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego oraz bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. trzecia, potwierdzona naprawa gwarancyjna tego samego elementu, skutkuje obowiązkiem wymiany przez Wykonawcę elementu na całkowicie nowy.

12. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wynikłe wady na skutek niewłaściwego użytkowania (sprzecznego z normalnym, zwyczajowo przyjętym użytkowaniem), ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, lub samowolnych przeróbek w instalacjach i urządzeniach mających wpływ na powstanie wady, a wynikających wyłącznie z zawinionych działań Zamawiającego.

13. W okresie gwarancji Zamawiający nie może być obciążany kosztami wynikającymi z różnicy cen, w tym: kosztami prac dostosowawczych w przypadku konieczności wymiany uszkodzonego podzespołu na element nowszej generacji, gdy zakończono produkcję zastosowanych elementów.

14. Wykonawca będzie stosował w okresie gwarancji materiały nie gorsze niż użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, spełniające wymogi określone w § 1 ust. 4 umowy.

**15. Wykonawca, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, dostarczy odpowiednie dokumenty Zamawiającemu, w związku z udzieloną gwarancją i rękojmią.**

**§ 10**

**Kary umowne**

**1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:**

1. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji robót trwające powyżej 10 dni roboczych - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
3. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdego nieuprawnionego wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczącego w wykonaniu zamówienia,
4. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości5000,00zł, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
5. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości5000,00zł, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty
7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5% wartości tego wynagrodzenia umownego brutto;
8. za zwłokę w wydaniu Zamawiającemu dokumentów gwarancji, o którym mowa w § 9 ust. 15 - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z [art. 464 ust. 10](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytimjzhe4tiltqmfyc4njrga4deobrgy) Pzp – w wysokości 5000zł, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy przypadek;
10. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
11. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
12. w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nieprzedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5000 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w § 3 ust. 4a;
13. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej, oryginału polisy do wglądu lub zachowania ciągłości ważności polisy, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1– w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
14. za nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonego Zabezpieczenia w terminie określonym w § 1 ust. 8 umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2. Przy tym, kary umowne określone w punktach powyższych, mają zastosowanie zarówno do działań/ zaniechań spowodowanych bezpośrednio przez podmiot Wykonawcy, jak i mając na względzie odpowiedzialność Wykonawcy za podmioty, za pomocą których realizuje zamówienie, Zamawiający ma uprawnienie do nałożenia, na zasadach powyższych, na Wykonawcę kary umownej za działania/ zaniechania tych osób.

3. **Ponadto, Zamawiający naliczy również kary umowne z tytułu zaistnienia okoliczności i na zasadach, ustalonych w ww. punktach niniejszego ustępu 1, za opóźnienie Wykonawcy, jeżeli stosując obiektywne kryteria do zaistniałego stanu, naliczenie kar umownych za opóźnienie jest uzasadnione i zgodne z art. 433 pkt 1 Pzp.**

4. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może zostać potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5.. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym do wysokości poniesionej szkody.

6 Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia drugiej Strony z obowiązku zapłaty kar umownych, przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Strony odstępującej od umowy - uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych.

7. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy, jak również nie stoi na przeszkodzie do skorzystania przez Zamawiającego z innych uprawnień wynikających z treści Umowy, w tym skorzystania z wykonania zastępczego, odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy.

8. Każda z wymienionych kar umownych jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.

9. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ust. 1 **do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, który stanowi tzw. limit kar umownych, stosownie do art. 436 pkt 3 Pzp.**

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

* + - 1. **Niezależnie od wypadków przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy,** jeżeli:
      2. w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 P.z.p.;
      3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przejął terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości jego przekazania przez Zamawiającego i niezwłocznie nie przystąpił do przejęcia pomimo wezwania przez Zamawiającego,
      4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni roboczych od protokolarnego przejęcia terenu budowy i niezwłocznie nie przystąpił do ich wykonywania pomimo wezwania przez Zamawiającego,
      5. Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
      6. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego, umową, przepisami prawa, oraz nie przystąpił do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy,
      7. złożono wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego, likwidacyjnego lub układowego zawieszenia działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
      8. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, gdy nastąpi likwidacja, rozwiązanie lub zawieszenie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także gdy nastąpi wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
      9. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
      10. **Mając na uwadze art. 433, Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za opóźnienia (gdy okoliczności sprawy uzasadniają i przesądzają konieczność takiej odpowiedzialności Wykonawcy). W szczególności, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót. Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczania terminu dodatkowego i powierzyć realizację innemu Wykonawcy**,
      11. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, jednak nie później niż na 2 tygodnie przed zakończeniem realizacji umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
      12. Wykonawca lub podwykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedłożył dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, stosowniedo § 3 ust. 4a - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin na przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, jednak nie później niż na 10 dni przed zakończeniem realizacji umowy;
      13. w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
      14. jeżeli Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji zgodnie ze złożoną ofertą, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże Zamawiającemu nowych odpowiednich osób, spełniających warunki określone w SWZ.
      15. jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
      16. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2 – 9 i 12-14 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia uchybień, **jednak nie później niż na 10 dni przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.**
      17. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyny o której mowa w ust. 1 pkt 10 - w terminie 30 dni od dnia upływu określonego w niej terminu, a z przyczyny o której mowa w ust. 1 pkt 11 - w terminie 14 dni od dnia upływu określonego w niej terminu. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
      18. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
      19. W razie odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy. Ponadto Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 umowy. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy, a także po upływie terminu jej wykonania.
      20. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 10 dni roboczych,

* + - 1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykonania niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym;

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia.

5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6) Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty.

8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający pokryje koszty materiałów i urządzeń, których Wykonawca nie będzie w stanie wykorzystać do realizacji innych robót.

10. Odstąpienie od Umowy niezależnie od przyczyn nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia należnych kar umownych.

11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Odstąpienie od Umowy wywołuje skutki na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do odebranych w całości lub części robót budowlanych.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. **Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień umowy zgodnie z art. 455 P.z.p., na następujących warunkach:**

**1) wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić za zgodą Stron z powodu:**

a) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez zamawiającego lub uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania/ zawieszenia przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót.

b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności na zlecenie Zamawiającego na terenie budowy, - przedłużenie terminu o tyle dni, ile trwały okoliczności, o których mowa powyżej,

c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, siły wyższej, klęski żywiołowej, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - przedłużenie terminu o tyle dni, ile trwały okoliczności, o których mowa powyżej,

d) wystąpienie niewypałów i niewybuchów, wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót lub wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SWZ - przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót;

e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) - przedłużenie terminu o tyle dni, ile trwały okoliczności, o których mowa powyżej,

f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych,w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych - przedłużenie terminu o tyle dni, ile trwały okoliczności, o których mowa powyżej,

g) konieczności zmiany terminu z innych przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

**2) w przypadku powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej:**

a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,

c)w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności stwierdzenia istnienia nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

d) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,

e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- z tym, że każda ze wskazanych w lit. a – e zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia. Strony uzgodnią zmianę wynagrodzenia, w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową;

**3) w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:**

a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,

b) związanych z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;

**4) w przypadku powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji rozstrzygnięć, a w szczególności decyzji, uzgodnień, zezwoleń;**

2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

1) opis zmiany i jej charakter;

2) uzasadnienie zmiany;

3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;

4)czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

3. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

4. Wniosek o zmianę mowy powinien zawierać co najmniej:

1) zakres proponowanej zmiany;

2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;

3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;

4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

5. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

6. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:

1) zaakceptować wniosek o zmianę;

2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;

3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;

4) odrzucić wniosek o zmianę.

7. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają protokół przedstawiający przebieg spotkania i jego ustalenia.

**8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.**

9. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji przedmiotu umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.

11. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną określonych w SWZ.

12. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

**§ 13**

**Zmiana wynagrodzenia**

1. Zamawiający na podstawie przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w następujących przypadkach:

**1) zmiany stawki podatku od towarów i usług:**

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, **po dniu wejścia w życia przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towaru i usług.** W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Cena netto przedmiotu umowy nie ulegną zmianie;

1. **2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:**

W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z propozycją dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Tj. zmiana nastąpi o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy. **Zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w niniejszym paragrafie, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w tut. p**unkcie.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 powyżej warunkiem dokonania zmiany cen elementu przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu przedmiotu umowy.

1. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy.
3. **Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu przedmiotu umowy dotyczący okoliczności wymienionej w ust. 1 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian.** Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę
4. Ciężar dowodu, że okoliczność wskazana we wniosku wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
5. **Zmiany wysokości cen elementów przedmiotu umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do umowy.**
6. **W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład przedmiotu umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.**
7. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. W przypadku sprzeczności lub niespójności pomiędzy umową a pozostałymi dokumentami zamówienia przyjmuje się następującą hierarchię dokumentów, zaczynając od najważniejszego:
3. niniejsza umowa;
4. wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia;
5. specyfikacja warunków zamówienia;
6. dokumentacja projektowa;
7. oferta Wykonawcy.
8. Strony zgodnie uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy. W przypadku, gdy jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane są do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający możliwie najwierniej zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
9. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku umową strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku ich rozwiązana, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedzibyZamawiającego.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego:
11. dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie;
12. dokonywać obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołujących podobne skutki;
13. dokonywać obciążenia jakichkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także dokonywania zastawu czy objęcia mową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki.

Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

1. Strony zgadzają się na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień umowy. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się w specyfikacji warunków zamówienia oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.
3. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
4. Integralną część do niniejszej umowy stanowią załączniki:
5. Załącznik nr 1- SWZ wraz z załącznikami;
6. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**  **WYKONAWCA:**