

BLOK PLUS

BLOK2PLUS Justyna Jaborska-Buchała
ul. Zbąszyńska 3G, 91-342 Łódź
tel.: 505 751 443, e-mail: blok2plus@gmail.com, www.blok2plus.pl

STRONA TYTUŁOWA TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK KANCELARII LEŚNICTW BORKI I MAŁA WOLA
kategoria obiektu budowlanego	XVI
adres obiektu budowlanego	dz. nr ewid. 3315/3, Tolko
nr i nazwa jednostki ewid. nr i nazwa obrębu ewid. nr działek ewid.	280103_2 gmina Bartoszyce 0066 obręb Tolko 3315/3
nazwa i adres inwestora	Nadleśnictwo Górowo Iławeckie ul. Sikorskiego 30A 11-220 Górowo Iławeckie
AUTORZY OPRACOWANIA	
ARCHITEKTURA	
Główny Projektant mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Opracowała mgr inż. arch. JUSTYNA JABORSKA-BUCHAŁA	
Opracował mgr inż. arch. KRZYSZTOF BUCHAŁA	
KONSTRUKCJA	
Projektant mgr inż. ANDRZEJ RÓG upr. nr LOD/1281/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Projektant mgr inż. SEBASTIAN KABZIŃSKI upr. nr LOD/1520/POOE/10 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
INSTALACJE SANITARNE	
Projektant inż. TOMASZ RYDZYŃSKI upr. nr LOD/1488/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
data opracowania	październik 2023

SPIS ZAWARTOŚCI

- Strona tytułowa / str. 1
- Spis zawartości / str. 2
- Oświadczenie projektantów / str. 4
- Uprawnienia projektantów oraz przynależność do poszczególnych izb / str. 5
- Część opisowa projektu zagospodarowania terenu / str. 16
 - 1. Przedmiot inwestycji / str. 16
 - 2. Przedmiot opracowania / str. 16
 - 3. Cel opracowania / str. 16
 - 4. Podstawa opracowania / str. 16
 - 5. Stan istniejący / str. 17
 - 5.1. Istniejąca zabudowa i utwardzenia terenu / str. 17
 - 5.2. Istniejąca infrastruktura techniczna / str. 17
 - 5.3. Istniejąca infrastruktura drogowa / str. 17
 - 5.4. Istniejąca zieleń / str. 17
 - 6. Uwarunkowania planistyczne / str. 17
 - 7. Uwarunkowania wynikające z określenia własności działek i klasyfikacji użytków gruntowych / str. 18
 - 8. Rozbiórki i demontaże / str. 18
 - 9. Projektowane zagospodarowanie terenu / str. 19
 - 9.1. Projektowana zabudowa / str. 19
 - 9.2. Projektowane utwardzenia terenu, układ komunikacyjny / str. 19
 - 9.2.1. Podjazd, miejsca postojowe, chodniki, opaska wokół budynku / str. 19
 - 9.2.2. Droga dojazdowa / str. 20
 - 9.3. Projektowane ogrodzenie / str. 20
 - 9.4. Dodatkowe wyposażenie zewnętrzne / str. 21
 - 9.5. Projektowana infrastruktura techniczna / str. 21
 - 9.5.1. Instalacja wodna / str. 21
 - 9.5.2. Kanalizacja sanitarna / str. 22
 - 9.5.3. Kanalizacja deszczowa / str. 22
 - 9.5.4. Energetyka / str. 22
 - 9.6. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu / str. 22
 - 9.7. Wykorzystanie mas ziemnych z wykopów / str. 22
 - 9.8. Odprowadzenie wód opadowych / str. 22
 - 9.9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni / str. 23
 - 9.10. Dostęp do drogi publicznej / str. 23
 - 10. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu / str. 23
 - 11. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu / str. 24
 - 12. Zagadnienia ochrony i zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia / str. 25
 - 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej / str. 25
 - 14. Ochrona konserwatorska / str. 25
 - 15. Wpływ eksploatacji górniczej / str. 26

- 16. Uwagi końcowe / str. 26
- Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu / str. 27
 - 1. Spis rysunków / str. 27
 - PZT01 – Projekt zagospodarowania terenu / str. 28
- Projekt zewnętrznych instalacji elektrycznych / str. 29
- Projekt zewnętrznych instalacji sanitarnych / str. 31

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy

projekt zagospodarowania terenu wokół budynku leśnictw Borki i Mała Wola

zlokalizowany na działce nr ewid. 3315/3, obręb 0066 Tolko, gmina Bartoszyce został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	
Główny Projektant mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA	
Projektant mgr inż. ANDRZEJ RÓG upr. nr LOD/1281/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Projektant mgr inż. SEBASTIAN KABZIŃSKI upr. nr LOD/1520/POOE/10 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
INSTALACJE SANITARNE	
Projektant inż. TOMASZ RYDZYŃSKI upr. nr LOD/1488/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
data opracowania	październik 2023



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

l.dz. LOOKK/152/2011

Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

DECYZJA NR 14/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej

urodzony 25.06.1984r. w Sieradzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

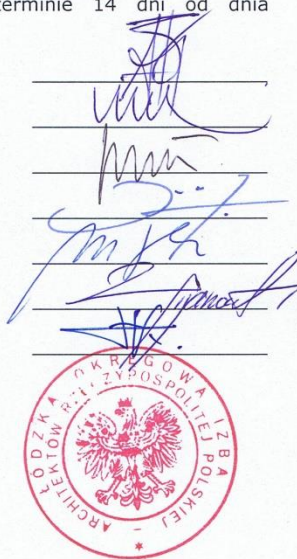
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:

1. Arkadiusz Sarlej 91-214 Łódź ul. Kaczeńcowa 6 m 40
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/LOOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0722**.

Członek czynny od: 31-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0722-A5D4-CC27-79FD-18FF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 31 maja 2010 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/3508/874/10
sygn. akt. KK/D/7131-2/1281/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Andrzejowi Tadeuszowi Rogowi

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 11 maja 1980 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1281/PWOK/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 17 sierpnia 2009 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Andrzej Tadeusz Róg posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Andrzej Tadeusz Róg jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

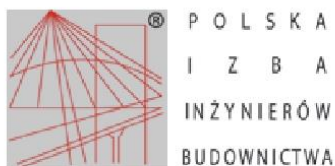
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Andrzej Tadeusz Róg
ul. Astronautów 13/28
93-533 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-7TS-4ZW-15S *

Pan Andrzej RÓG o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/9104/10
adres zamieszkania ul. Spadochroniarzy 26 m. 9, 94-222 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-08 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opis: 01.09.2023 14:00:00
Data: 2023-09-08 14:00:00
Numer: 15S

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690
**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131/1520/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Sebastianowi Kabzińskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek elektrotechnika

urodzonemu dnia 22 lipca 1982 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1520/POOE/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 20 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Sebastian Kabziński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Sebastian Kabziński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Sebastian Kabziński
ul. Tuwima 63 m. 6
90-025 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-VKI-CBS-MSX *

Pan Sebastian KABZIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/9226/11
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-14 15:44:01 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 89
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131-2/1488/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), w związku z art. 5 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r., Nr 163, poz. 1364*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Tomaszowi Marcinowi Rydzyńskiemu

inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 10 listopada 1979 r. w Zduńskiej Woli

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1488/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Tomasz Rydzyński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIBB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Tomasz Rydzyński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Jan Gałązka

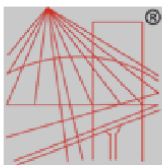
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Tomasz Rydzyński
ul. 40-lecia PRL 14
98-240 Szadkowie Ogrodzim Os;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-YHB-D66-ZRB *

Pan Tomasz Marcin RYDZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9228/11
adres zamieszkania Szadkowice Ogrodzim ul. Wiśniowa 14, 98-240 Szadek
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-14 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kancelarii leśnictw Borki i Mała Wola w Nadleśnictwie Górowo Iławeckie wraz z instalacją elektroenergetyczną z instalacją fotowoltaiczną zlokalizowaną na dachu budynku i kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Projektuje się również montaż nowego ogrodzenia, utwardzenia terenu pod miejsca postojowe i dojazd do nich, dojście do budynku, opaskę wokół budynku. Terenem opracowania jest teren zlokalizowany na fragmencie działki o nr ewid. 3315/3, obręb 0066 Tolko, gmina Bartoszyce

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla wyżej wymienionej inwestycji.

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji oraz realizacja robót budowlanych w oparciu o niniejszą dokumentację.

4. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem i Zlecenie Inwestora,
- Koncepcja architektoniczna przekazana przez Inwestora zgodnie z umową z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Decyzja nr 65 o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Bartoszyce w dniu 28.08.2023 r.,
- Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawionego geodetę,
- Dokumentacja geotechniczna wykonana przez uprawionego geologa,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Polskie Normy i literatura techniczna,
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach z późniejszymi zmianami,

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późniejszymi zmianami
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie, którego dotyczy niniejsza dokumentacja.

5. Stan istniejący

Działka o nr ewid. 3315/3, obręb 0066 Tolko, gmina Bartoszyce jest własnością Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Górowo Iławeckie z siedzibą w Górowo Iławeckie 11-220, ul. Sikorskiego 30A.

5.1. Istniejąca zabudowa i utwardzenia terenu

Teren, na którym planowana jest inwestycja jest niezabudowany i nieogrodzony. Brak utwardzeń terenu.

5.2. Istniejąca infrastruktura techniczna

Teren opracowania nie jest uzbrojony.

5.3. Istniejąca infrastruktura drogowa

Działka inwestycyjna sąsiaduje z działką drogową nr ewid. 101, obręb Wojciechy, a ta prowadzi na drogę wojewódzką nr 512 (działki nr ewid. 30/4, obręb Wojciechy i 315/1 obręb Tolko).

5.4. Istniejąca zieleń

Na terenie będącym zakresem opracowania występuje nieurządzona zieleń niska i drzewa wysokie (las).

6. Uwarunkowania planistyczne

Inwestycja będąca zakresem opracowania zaprojektowana została zgodnie z zapisami decyzji nr 65 o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Bartoszyce z dnia 28.08.2023 r. Kopia ww. decyzji jest załącznikiem TOMU III niniejszego opracowania.

Spełnione warunki:

- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – budynek biurowy,
- Rodzaj inwestycji – budowa budynku usługowego (kancelaria leśnictw Borki i Mała Wola) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu,
- Usytuowanie budynku – główną kalenicą budynku równoległą do linii rozgraniczającej z działką drogową nr ewid. 101, obręb Wojciechy,
- Wysokość zabudowy poniżej 7 m (projektuje się 5,72 m),
- Budynek o jednej kondygnacji i poddaszu nieużytkowym,
- Budynek o dachu wielospadowym o kącie nachylenia 35 st.,

- Szerokość elewacji frontowej poniżej 13,5 m (projektuje się 12,54 m),
- Elewacja budynku wykończona drewnem,
- Pokrycie dachu budynku z blachodachówki w kolorze grafitowym,
- Teren inwestycji – 2 500 m²,
- Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki ewidencyjnej -min. 88/100 (projektuje się 99,9 % powierzchni biologicznie czynnej na działce),
- Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki ewidencyjnej – maks. 3,8/100 (projektuje się 0,03% powierzchni zabudowy na działce),
- Zachowano nieprzekraczalne linie zabudowy,
- Projektuje się ogrodzenie panelowe,
- Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z projektowanego przyłącza, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci,
- Odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
- Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów powierzchniowo do gruntu w granicach działki inwestycyjnej,
- Indywidualne źródło ciepła,
- Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach zlokalizowanych w zakresie opracowania i śmieci wywożone na zasadach obowiązujących w gminie,
- Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej nr 512 poprzez drogę nr ewid. 101, obręb Wojciechy,
- Projektuje się miejsca parkingowe w zakresie opracowania.

7. Uwarunkowania wynikające z określenia własności działek i klasyfikacji użytków gruntowych

Działka nr ewid. 3315/3, obręb 0066 Tolko, gmina Bartoszyce są własnością Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Górowo Iławeckie z siedzibą w Górowo Iławeckie 11-220, ul. Sikorskiego 30A.

Fragment działki, na którym planowana jest inwestycja jest gruntem leśnym (Ls).

Zgodnie z zapisami art. 3 ust. 2 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 1991 Nr 101 poz. 444) z późniejszymi zmianami możliwe jest zrealizowanie planowanej inwestycji budowy budynku kancelarii leśnictwa wraz z instalacjami na ww. działce i jej gruncie leśnym, gdyż w rozumieniu ww. Ustawy grunt związany z gospodarką leśną, tj. zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej przez budynki i budowle pozostaje lasem (gruntem leśnym (Ls)).

8. Rozbiórki i demontaże

Nie planuje się rozbiórek i demontaży.

9. Projektowane zagospodarowanie terenu

Uwaga! W terenie mogą występować nie ujawnione na mapach sieci i inne elementy uzbrojenia terenu. Przed przystąpieniem do prac, w miejscach planowanych robót należy wykonać przekopy kontrolne celem wykluczenia kolizji projektowanych elementów z istniejącą infrastrukturą. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowane na mapach uzbrojenie należy przerwać prace, powiadomić kierownika budowy, ustalić w miarę możliwości rodzaj infrastruktury oraz ustalić dalszy przebieg robót.

Przed przystąpieniem do właściwych robót budowlanych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanego budynku i utwardzeń terenu nie znajdują się krawężniki betonowe, resztki fundamentów, gruz budowlany, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się w obrębie terenu inwestycji.

9.1. Projektowana zabudowa

Projektuje się budynek kancelarii leśnictw Borki i Mała Wola. Budynek zlokalizowany będzie w północno-zachodnim narożniku działki o nr ewid. 3315/3.

9.2. Projektowane utwardzenia terenu, układ komunikacyjny

9.2.1. Podjazd, miejsca postojowe, chodniki, opaska wokół budynku

Projektuje się 5 utwardzonych miejsc postojowych, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, utwardzony dojazd do miejsc postojowych z planowanego (według odrębnego opracowania) zjazdu z drogi publicznej, dojście z miejsc postojowych i drogi do budynku, opaskę wokół budynku. Utwardzenia terenu planowane są na działce o nr ewid. 3315/3.

Miejsca postojowe oddalone są min. 3 m od działek sąsiednich.

Cztery miejsca postojowe mają wymiar 2,5 x 5 m, a przeznaczone dla osób niepełnosprawnych ma wymiar 3,6 m x 5 m. Wymiary w świetle krawężników. Miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o jak najmniejszym pochyleniu i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami (znak pionowy oznakowanie poziome na kostce).

Między miejscami postojowymi droga szer. 4,5 m.

Utwardzenie terenu szer. 1,5 m za miejscami parkingowymi jako dojście do chodnika prowadzącego do budynku, chodnik wraz z obrzeżami ma szerokość elewacji strefy wejściowej budynku.

Projektuje się opaskę wokół budynku w postaci utwardzenia terenu, szer. wraz z obrzeżami min. 50 cm. Po bokach budynku przy drzwiach zewnętrznych projektuje się schodek szer. 130 cm.

Utwardzenie pod miejscami postojowymi, podjazdem, dojściem do chodnika oraz opaską wokół budynku posiadać będzie pochylenie około 2% w kierunku powierzchni trawiastej celem odprowadzenia wód opadowych na teren będący własnością inwestora.

Utwardzenie stanowiące chodnik do budynku posiadać będzie pochylenie 3% w kierunku północno-zachodnim, tj. projektuje się podwyższenie do wejścia do budynku podniesionego o 20 cm względem otaczającego terenu.

Poziom utwardzeń terenu 3 cm powyżej poziomu terenu.

Utwardzenia terenu wykonane zostaną z kostki betonowej w kolorze jasnoszarym, układanej rzędowo z przesunięciem o $\frac{1}{2}$, dłuższy bok kostki wzdłuż długości miejsc postojowych. Wydzielenie miejsc postojowych jednym rzędem czerwonej kostki betonowej.

Miejsca parkingowe i podjazd wykończone zostaną krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm w kolorze jasnoszarym, krawężnik obniżony i zrównany z utwardzeniami terenu. Krawężnik osadzony na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Chodnik i opaska wykończone obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm w kolorze jasnoszarym. Poziom obrzeża wyrównany z poziomem wykończenia utwardzenia terenu. Obrzeże osadzone na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. W miejscu, gdzie poziom utwardzenia terenu jest najwyższy, tj. przy wejściach do budynku – 17 cm powyżej poziomu terenu wokół budynku i 15 cm powyżej opaski wokół budynku, co najmniej $\frac{1}{3}$ wysokości obrzeża powinna znajdować się pod ziemią w ławie betonowej.

Poziom posadowienia ław betonowych 10-15 cm poniżej posadowienia krawężników i obrzeży.

Konstrukcja nawierzchni utwardzeń terenu – miejsca parkingowe, podjazd (ciąg jezdny):

- 8 cm kostka betonowa, prostokątna 10 x 20 cm, gr. 8 cm,
- 3 cm podsypka piaskowa lub miał kamienny,
- 20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 4/31,5 mm,
- 25 cm warstwa mrozoodporna i odsączająca z gruntu niewysadzinowego CBR>25% K>8m/dobę,
- 25 cm stabilizacja podłoża spoiwem hydraulicznym (C0,4/0,5, RM=2,5MPa).

Konstrukcja nawierzchni utwardzeń terenu – dojścia, opaska wokół budynku (ciąg pieszy):

- 6 cm kostka betonowa, prostokątna 10 x 20 cm, gr. 6 cm,
- 3 cm podsypka piaskowa,
- 15 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 4/31,5 mm,
- 15 cm warstwa mrozoodporna i odsączająca z gruntu niewysadzinowego CBR>25% K>8m/dobę,
- 25,0 cm wzmocnienie podłoża gruntowego rodzimego grubym niesortem kamiennym częściowo wciśniętym w podłoże.

9.3. Projektowane ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie panelowe na terenie inwestycji. Przebieg ogrodzenia zgodnie z częścią rysunkową Projektu zagospodarowania terenu.

Panele ogrodzeniowe z prętów pionowych i poziomych \varnothing 5 mm, oczko wymiaru 50 x 200 mm, szerokość paneli 250 cm, wysokość paneli 153 cm, panele ocynkowane i malowane proszkowo

na kolor ciemnoszary. Panele obustronnie bezpiecznie zakończone - zabezpieczone profilem ochronnym lub wykończone w inny sposób tak aby nie posiadało elementów ostrych, grożących skażeniem. Słupki stalowe pośrednie, np. 80 x 80 mm (grubość ścianki 3mm), słupki ocynkowane i malowane proszkowo na kolor ciemnoszary, zabezpieczone od góry kapturem z tworzywa sztucznego, wysokość min. 230 cm. Pod panelami podmurówka betonowa wysokości 20 cm, wzór gładki, kolor ciemnoszary. Łączna wysokość ogrodzenia 173 cm.

W ogrodzeniu projektuje się 3 furtki jednoskrzydłowe, panelowe, szer. 100 cm, wys. 173 cm (lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania). Furtka z profili stalowych o przekroju 60 x 40 mm, z wypełnieniem z prętów pionowych i poziomych $\varnothing 5$, oczko wymiaru 50 x 200 mm, panel ocynkowany i malowany proszkowo na kolor ciemnoszary. Furtkę zawiesić na słupkach stalowych 100 x 100 mm (grubość ścianki 3mm), słupki ocynkowane i malowane proszkowo na kolor ciemnoszary, zabezpieczone od góry kapturem z tworzywa sztucznego, wysokość min. 230 cm.

Wszystkie elementy zabezpieczyć antykorozyjnie przez ocynkowanie i malowanie proszkowe. Montaż paneli do słupków zgodnie z wytycznymi producenta. Słupy ogrodzenia, bramy i furtki montowane w gruncie za pomocą prefabrykowanych stóp fundamentowych z betonu C20/25, 120 cm głębokości, wymiar min. 30 x 30 cm (stosować fundamenty zgodnie z wytycznymi producenta).

9.4. Dodatkowe wyposażenie zewnętrzne

Projektuje się:

- Maszt flagowy z włókna szklanego o wysokości 6 m. Maszt w kolorze białym, wyposażony w głowicę solarną LED. Posadowiony na fundamencie betonowym wykonywanym na miejscu według wytycznych producenta w lokalizacji wskazanej przez Inwestora.
- 2 x gabłota informacyjna zewnętrzna o wymiarach 90 x 120 cm. Gabłota aluminiowa, malowana proszkowo na kolor biały. Gabłota wolnostojąca osadzona na słupach aluminiowych kręconych do fundamentu betonowego wykonywanego na miejscu według wytycznych producenta. Drzwi gabłoty jednoskrzydłowe, otwierane do góry z siłownikami, całość przeszklona szkłem hartowanym bezpiecznym, wewnątrz gabłoty magnetyczne, płyta magnetyczna w kolorze białym, zamykana na zamek patentowy antykorozyjny. Gabłota wyposażona w system uszczelek, który chroni gabłotę przed warunkami atmosferycznymi, kurzem i owadami. Lokalizacja według wytycznych Inwestora.

9.5. Projektowana infrastruktura techniczna

9.5.1. Instalacja wodna

Projektuje się instalację wody wewnątrz budynku z podłączeniem do lokalnej (gminnej) sieci wodociągowej. Przyłącze wodociągowe od wodomierza zlokalizowanego budynku do sieci nie jest objęte niniejszym wnioskiem (projekt wg odrębnego opracowania).

9.5.2. Kanalizacja sanitarna

Projektuje się instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³ zlokalizowanego na działce inwestycyjnej oraz instalację wewnątrz budynku.

9.5.3. Kanalizacja deszczowa

Brak gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

9.5.4. Energetyka

Projektuje się linię zasilającą do budynków od złącza kablowego oraz instalację wewnątrz budynku. Projektuje się instalację fotowoltaiczną, o mocy poniżej 50 kW, na dachu budynku.

9.6. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Wszędzie tam, gdzie projektowane zagospodarowanie terenu w postaci nawierzchni utwardzonych, obrzeży, obiektów budowlanych, zieleni lub projektowanych instalacji i przyłączy może kolidować z istniejącym uzbrojeniem terenu - na istniejącym uzbrojeniu należy założyć stosowne rury osłonowe – np. rury dwuścienne, dwudzielne, karbowane typu Arot o odpowiednio dobranej średnicy, umożliwiające założenie na istniejącym kablu lub rurociągu. Prace w pobliżu sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie z zachowaniem najwyższej ostrożności, pod nadzorem właściciela lub zarządcy danej sieci.

Uwaga: Projektowane instalacje sanitarne i elektroenergetyczne stanowią wyłącznie zalicznikowe instalacje zewnętrzne oraz wewnętrzne i nie stanowią sieci lub przyłączy w rozumieniu obowiązujących przepisów. Użyte w projektach instalacyjnych nazewnictwo dotyczy instalacji zalicznikowych wewnętrznych i zewnętrznych.

9.7. Wykorzystanie mas ziemnych z wykopów

Masy ziemne z wykopów wykonanych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zostaną zagospodarowane w celu wykonania niwelacji terenu.

9.8. Odprowadzenie wód opadowych

W związku z brakiem możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe zostały zagospodarowane na działce inwestora w taki sposób, że nie zaburzają istniejących stosunków wodnych i nie są odprowadzane na teren działek sąsiadujących.

9.9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie zmienia się głównego ukształtowania terenu w zakresie opracowania, przewiduje się małe spadki terenu umożliwiające odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki będącej własnością inwestora. Projektowane kształtowanie terenu nie spowoduje odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie. Projektuje się budynek wyniesiony o 20 cm oraz utwardzenia terenu wyniesione o 3 cm powyżej otaczający go teren.

Po przeprowadzeniu wszystkich robót budowlanych na terenie opracowania poza nowoprojektowanym ogrodzeniem od strony wschodniej i południowej doprowadzić powierzchnię biologicznie czynną do stanu pierwotnego.

Na terenie wewnątrz nowoprojektowanego ogrodzenia oraz przy granicy z działkami drogowymi projektuje się nową nawierzchnię trawiastą. Poziom jej powinien być niższy o 2-4 cm, aby zapewnić odprowadzenie wody z powierzchni utwardzeń terenu. Na teren nawieźć czarnoziemem grubości min. 15 cm i wysiać trawę. Na podstawie badań gleby należy dobrać odpowiednią mieszankę trawy.

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- przed siewem nasion trawy, ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem – kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres wysiewu – najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- nasiona traw wysiewać w ilości 4 kg na 100 m²,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody, jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- stosować gotowe mieszanki traw parkowych.

9.10. Dostęp do drogi publicznej

Planuje się zjazd z drogi gminnej, działka drogowa nr ewid. 101, obręb Wojciechy, która prowadzi na drogę wojewódzką nr 512 (działki nr ewid. 30/4, obręb Wojciechy i 315/1 obręb Tolko).

10. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu

Powierzchnia całej działki inwestycyjnej: 321 000 m²

Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych: 85,6 m² (0,03%)

Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników: 167,0 m²

Powierzchni biologicznie czynnej: 320 726,7 (99,9%)

Powierzchnia zakresu opracowania: 2500 m²

Powierzchnia projektowanej zabudowy: 85,6 m²

Powierzchnia projektowanych utwardzeń terenu: 167,0 m²

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna: 2 247,4 m²

Ilość zewnętrznych miejsc postojowych: 5 (w tym 1 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych)

11. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zlokalizowany będzie w granicach działki inwestycyjnej, tj. działki nr ewid. 3315/3

- Budynek zlokalizowany jest w odległości min. 4 m od granicy każdej działki sąsiedniej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, par. 12, par. 271 ust. 1.
- Z uwagi na projektowane elektryczne ogrzewanie budynku, emisja zanieczyszczeń będących efektem spalania nie występuje. W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują. Obiekty nie będą emitowały gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W związku z tym warunek z par. 309 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jest spełniony.
- Budynek kancelarii jest inwestycją o niskiej emisji hałasu. W związku z tym warunek z par. 323 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jest spełniony.
- Zaprojektowano 5 miejsc postojowych zewnętrznych na działce nr ewid. 3315/3 oddalone o min. 3 m od działek sąsiednich, tj. zlokalizowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, par. 19.
- Miejsce selektywnego gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano na działce nr ewid. 3315/3 min. 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi i 3 m od granicy działki budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, par. 23. Zbieranie odpadów komunalnych w systemie obowiązującym na terenie gminy.
- W budynku powstają ścieki bytowo-gospodarcze, które odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³ zlokalizowanego na działce nr ewid. 3315/3. Zaprojektowano podłączenie do lokalnej (gminnej) sieci wodociągowej. W związku z tym warunki z par. 31, 36, 37 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, są spełnione.

- Na podstawie analizy stwierdza się, że projektowana zabudowa nie zacieńca i nie przesłania działek sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, par. 13, 60. Wnioskuje się, że projektowany budynek nie będzie przesłaniał potencjalnie możliwej zabudowy na działkach sąsiednich, gdyż jego maksymalna wysokość nie jest większa niż minimalna odległość od możliwej zabudowy na działkach sąsiednich.
- Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej.

W związku z powyższym tym oddziaływanie na działki sąsiednie nie występuje.

12. Zagadnienia ochrony i zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości w jego otoczeniu.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nieprzekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na terenie opracowania, na tej samej działce będzie znajdował się dodatkowo jeden budynek gospodarczy i jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Powierzchnia wewnętrzna wszystkich budynków zlokalizowanych w zakresie opracowania nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla tych budynków, a więc nie określa odległości między tymi budynkami położonymi na jednej działce.

Budynek zlokalizowany jest na gruncie leśnym (Ls). Zgodnie z § 271 ust. 8a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, budynek wykonany jest z elementów nierozprzestrzeniającym ognia, nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiada klasę odporności ogniowej „D”, a więc odległości od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls), nie określa się.

Niniejsza inwestycja nie dotyczy budowy obiektów wymagających zapewnienia dojazdu i drogi pożarowej oraz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Inwestycja nie wprowadza żadnych zmian w zakresie istniejących dróg pożarowych.

14. Ochrona konserwatorska

Teren opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie będzie lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

15. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

16. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polską Normą Budowlaną, zasadami BHP i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Użyte materiały stosować zgodnie z instrukcją producenta.
- Materiały obligatoryjnie muszą posiadać aktualne dokumenty (świadectwa dopuszczenia, certyfikaty itp.) zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w projekcie.

Projektant mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
data opracowania	październik 2023

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Spis rysunków

PZT01 – Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500