

Gmina Jelcz-Laskowice
Ul. Witosza 24
55-220 Jelcz-Laskowice

Nasz znak: DT/156wt/2020
Data: 26 marca 2020 r.

Sprawa: *warunki techniczne budowy sieci wodociągowej wraz z odcinkami przyłączy do granic nieruchomości w ul. Tymienieckiego dz. nr 1 AM-55, 3/6 AM-55, 2/1 AM-48, obr. Laskowice w miejscowości Jelcz-Laskowice w ramach realizowanej inwestycji pn. „Przebudowa wraz z rozbudową drogi gminnej ul. Tymienieckiego w Jelczu-Laskowicach (na odcinku od ul. Świętochowskiego do ul. Oleśnickiej)”.*

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Jelczu-Laskowicach w odpowiedzi na wniosek w sprawie wydania warunków technicznych dla planowanej inwestycji budowy sieci wodociągowej wraz z odcinkami przyłączy do granicy nieruchomości w ul. Tymienieckiego dz. nr 1 AM-55, 3/6 AM-55, 2/1 AM-48 obr. Laskowice w miejscowości Jelcz-Laskowice, pomiędzy siecią wodociągową PVC 90 mm posadowioną w dz. nr 1 AM-55 na wysokości działki nr 35 AM-48 a siecią wodociągową PVC 90 mm posadowioną w działce nr 2/1 AM-48, uwzględniające połączenie z projektowaną przez ZGK Sp. z o. o. w Jelczu-Laskowicach siecią wodociągową PEHD dn 160 mm pomiędzy siecią wodociągową PCV DN 160 mm w dz. nr 13 AM-47 obręb Laskowice a miejscem wpięcia do sieci wodociągowej PVC dn. 110 mm w dz. nr 9 AM-1 obręb Dziuplina w gm. Jelcz-Laskowice realizowaną w dwóch etapach, informuje:

1. Budowę sieci wodociągowej należy zrealizować poprzez:
 - a. **wpięcie nr 1** - włączenie się projektowaną siecią do istniejącej sieci wodociągowej PVC PN10 DN 90 mm posadowionej w ul. Tymienieckiego dz. nr 1 AM-55 na wysokości dz. nr 35 AM-48,
 - b. **wpięcie nr 2** - włączenie się projektowaną siecią do istniejącej sieci wodociągowej PVC PN10 DN 90 mm posadowionej w działce nr 2/1 AM-48,
 - c. wykonanie w miejscach włączenia do istniejących sieci trójników dla rur PVC PN10 DN90 mm i zasuw DN80 mm
 - d. wykonanie na projektowanej sieci wodociągowej w drodze dz. nr 1 AM-55 dwóch odrzutów umożliwiających połączenie jej z projektowaną przez naszą Spółkę siecią wodociągową PEHD dn 160 mm:
 - **odrzut nr 1** – wykonanie węzła wodociągowego na projektowanej sieci (redukcja dn 80/150 mm, trójnik dn 150/150 mm, zasuw DN 150) oraz wykonanie przewodu z rur PE100 RC PN10 SDR17 DN 160 mm od projektowanego węzła do działki nr 3/6 AM-55, umożliwiającego połączenie w przyszłości z projektowaną siecią wodociągową przez ZGK realizowaną **w I etapie inwestycji**,
 - **odrzut nr 2** – wykonanie węzła wodociągowego (trójnik dn150, zasuw DN150) w kierunku drogi tj. dz. 15 AM-55, umożliwiającego połączenie w przyszłości z projektowaną siecią przez ZGK realizowaną **w II etapie inwestycji**,
 - e. wykonanie w drodze dz. nr 1 AM-55 odcinka sieci wodociągowej rur PVC PN10 DN90 mm od miejsca włączenia do wysokości projektowanego pierwszego odrzutu nr 1,
 - f. wykonanie w drodze dz. nr 1 AM-55 odcinka sieci wodociągowej rur PVC PN10 DN90 mm od miejsca włączenia w dz. nr 2/1 AM-48 do wysokości projektowanego odrzutu nr 2,
 - g. wykonanie w ul. Tymienieckiego dz. nr 1 AM-55 odcinka sieci wodociągowej rur PE100 RC PN10 SDR17 DN 160 mm pomiędzy projektowanymi odrzutami nr 1 i nr 2,
 - h. wykonanie na projektowanej sieci wodociągowej hydrantów nadziemnych i/lub podziemnych przeciwpożarowych śr. 80 mm,
 - i. zlikwidowanie odcinka czynnej sieci wodociągowej w80 od projektowanego wpięcia nr 1 do wysokości działki nr 2/10 AM-48.
2. Likwidację odcinka czynnej sieci wodociągowej opisaną w pkt 1i, należy wykonać po zakończeniu robót budowlanych projektowanej sieci w ul. Tymienieckiego oraz uzyskaniu pozytywnych wyników badań (prób szczelności, badań bakteriologicznych itp.). Odcięcie likwidowanego odcinka sieci od czynnego wodociągu należy wykonać w tym samym dniu, co wykonanie projektowanego wpięcia nr 1 i nr 2.
3. Przyłączenie nieruchomości do projektowanej sieci wodociągowej (w160).

- 3.1. Nieruchomości podłączone do likwidowanego odcinka wodociągu w80 (opis. w pkt.1i) w ul. Tymienieckiego tj. od wysokości dz. nr 35 AM-48 do wys. dz. nr 28 AM-48, należy włączyć do projektowanej sieci PE100 RC PN10 SDR17 DN 160 (w160) poprzez:
- a. montaż na projektowanej sieci nawiertek samonawiercających na rury PE/PE DN 160mm / 1¼" wraz z obudową teleskopową i skrzynką uliczną zabezpieczoną przed osadzaniem i przesunięciem oraz trwałym oznaczeniem ich w terenie,
 - b. wykonanie odcinków przyłączy z rur PEHD PN10 SDR17 DN 32mm w kierunku nieruchomości i połączenie ich z istniejącymi przyłączami w granicy nieruchomości – w zależności od uwarunkowań.
- 3.2. Nieuzbrojone nieruchomości przyłączane do projektowanej sieci wodociągowej PE100 RC PN10 SDR17 DN 160 mm (w160) w ul. Tymienieckiego tj. od wysokości dz. nr 35 AM-48 do wys. dz. nr 28 AM-48, należy włączyć do sieci poprzez:
- a. montaż na projektowanej sieci nawiertek samonawiercających na rury PE/PE DN 160mm / 1¼" wraz z obudową teleskopową i skrzynką uliczną zabezpieczoną przed osadzaniem i przesunięciem oraz trwałym oznaczeniem ich w terenie,
 - b. wykonanie do granicy nieruchomości odcinków przyłączy z rur PEHD PN10 SDR17 DN 32mm.
4. Proces inwestycyjny realizacji budowy sieci wodociągowej w ul. Tymienieckiego należy przeprowadzić zgodnie z informacją formalno-prawną dla Inwestora, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
5. Powyższe warunki zachowują swoją ważność przez okres 24 miesięcy od daty ich otrzymania.

Z poważaniem
PREZES Zarządu
Mgr inż. Włodzisław Szubak

INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE DLA INWESTORA

1. Realizację rozbudowy sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej wodociągowego należy przeprowadzić zgodnie z procesem budowlanym, który jest regulowany przez prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186).
2. Po otrzymaniu warunków technicznych należy zlecić opracowanie projektu budowlanego sieci wodociągowej i/lub rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej Wykonawcą dokumentacji technicznej powinien być projektant z odpowiednimi uprawnieniami w branży instalacji sanitarnych.
3. Uzyskać od właściciela lub zarządcy nieruchomości, przez które przebiegać będzie projektowana sieć wodociągowa i/lub projektowana sieć kanalizacji sanitarnej pisemną zgodę na wejście na dany teren, w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową sieci oraz na umieszczenie w tym terenie budowanych sieci na czas nieokreślony.
4. Wystąpić do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Jelczu-Laskowicach, zwanego dalej „ZGK” z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego rozbudowy sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Uzgodnić projekt w zakresie usytuowania projektowanej sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej w terenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Oławie.
6. Uzyskać decyzję pozwolenia na budowę lub wykonać skuteczne zgłoszenie organowi administracji architektoniczno-budowlanej, który w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia nie wniósł sprzeciwu w drodze i Inwestor może przystąpić do budowy sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej.
7. Zlecić uprawnionej firmie wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej.
8. Zgłosić do ZGK co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem pisemnie lub telefonicznie gotowość do odbioru technicznego wybudowanej sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej przed ich zasypaniem i ustalić termin odbioru.
9. Uzyskać akceptację zatwierdzenia materiału przez ZGK przeznaczonych do budowy sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej. Zastosowany materiał musi posiadać deklarację zgodności oraz atest higieniczny Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego – PZH w przypadku sieci wodociągowej.
10. Przed zasypaniem przewodów należy przeprowadzić próby szczelności przewodów wodociągowych i/lub przewodów kanalizacyjnych. Próby należy przeprowadzić w obecności przedstawiciela ZGK i potwierdzić w sporządzonym protokole.
11. Sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych sieci.
12. Przed przystąpieniem do włączenia wybudowanego odcinka przewodu do czynnej sieci wodociągowej, należy przeprowadzić jego skuteczną dezynfekcję oraz dostarczyć do ZGK protokół z badania bakteriologicznego wody.
13. Włączenie do czynnej sieci wodociągowej i/lub czynnej sieci kanalizacji sanitarnej następuje pod nadzorem przedstawicieli ZGK oraz po wykonanym odbiorze technicznym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanej sieci wodociągowej i/lub wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Użytkowanie i eksploatacja sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest wymagane lub zgłoszenie zakończenia budowy.