

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 71 301 15 22
55-200 OŁAWA

.....
(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

Oława, dnia 03.02.2021r
(miejscowość i data)

AB.6740.688.2020.MW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 117/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art. 11j, art. 12, art. 16, art. 17, art. 21, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.11.2020r.

Zezwalam

Burmistrzowi Jelcza-Laskowic , 55 -220 Jelcz-Laskowice, ul W. Witosa 24

na realizację inwestycji drogowej polegającej na :

przebudowie wraz z rozbudową drogi gminnej ul. Tymienieckiego w Jelczu-Laskowicach na odcinku od ul. Świętochowskiego do ul. Oleśnickiej, działki numer: 1, 3/6, 3/7, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 11/3, 11/4, 15, 16, 17/14 AM-55 oraz 1, 2/1, 2/9, 2/10, 2/13, 2/15, 27, 36 AM-48 obręb ewidencyjny: Laskowice, jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice – miasto

I. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wraz z rozbudową ul. Tymienieckiego w Jelczu – Laskowicach (od skrzyżowania z ul. Świętochowskiego do skrzyżowania z ul. Oleśnicką)

Zakres inwestycji obejmuje:

- przebudowę istniejącej drogi gruntowej wzmocnionej kruszywem na drogę o nawierzchni z kostki betonowej brukowej na podbudowie z kruszywa łamanego
- budowę chodników o nawierzchni z kostki betonowej brukowej na podbudowie z kruszywa łamanego
- przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów publicznych i indywidualnych na zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej brukowej na podbudowie z kruszywa łamanego
- budowę pasów zieleni
- budowę kanalizacji deszczowej (kolektor deszczowy, studnie rewizyjne, studzienki ściekowe) z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Tymienieckiego
- przebudowę istniejącej sieci wodociągowej
- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej
- budowę oświetlenia drogowego (lampy oświetleniowe, kabel oświetleniowy, szafka SO)
- przebudowę istniejącej sieci SN
- przebudowę istniejącej sieci nN

- przebudowę istniejącej sieci teletechnicznej
- budowę kanału technologicznego
- zabezpieczenie kolidujących z planowaną przebudową dróg istniejących sieci energetycznych, teletechnicznych, gazowych (rury osłonowe)

Przebudowa drogi obejmuje odcinek od km 0+006,15 do km 0+127,16 natomiast rozbudowa odcinek od km 0+127,16 do km 0+407,78.

Ulica Tymienieckiego jest drogą gminną, posiadającą statusu drogi publicznej. Przebudowywana droga jest drogą osiedlową stanowiącą dojazd do przyległych domostw. W chwili obecnej ulica Tymienieckiego znajduje się w „strefie zamieszkania” i po przebudowie nadal będzie się w niej znajdowała.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi:

Ulica Tymienieckiego jest drogą gminną, publiczną posiadającą klasę drogi D i kategorię ruchu KR1. Ulica Tymienieckiego od strony zachodniej łączy się z drogą powiatową nr 1538D (ul. Oleśnicką). Ulica Oleśnicka posiada klasę drogi Z i kategorię ruchu KR4. Stanowi ona fragment połączenie między miastami Jelcz-Laskowice – Oleśnica. Relacja i przebieg drogi powiatowej nr 1538D: Jelcz-Laskowice (ul. Oleśnicka) – skrzyżowanie z drogą nr 1466D – Grędzina – granica powiatu. Od strony wschodniej ul. K. Tymienieckiego łączy się z ul. B. Świętochowskiego - drogą gminną, publiczną o nr 111522D. Ulica B. Świętochowskiego posiada klasę drogi D i kategorię ruchu KR1.

Ulica Świętochowskiego od strony południowej ma połączenie z drogą powiatową nr 1535D (ul. W. Witosa). Droga powiatowa nr 1535D posiada klasę drogi G i kategorię ruchu KR4. Relacja i przebieg drogi powiatowej nr 1535D: od granicy powiatu – Miłoszyce - Jelcz-Laskowice (ul. W. Witosa) – Biskupice Oławskie – droga nr 396

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oznaczono w następujący sposób:

- linia przerywana koloru czerwonego – granica terenu na którym realizowana jest inwestycja.

Wnioskowana inwestycja zrealizowana zostanie na poniżej wymienionych działkach oznaczonych geodezyjnie jako:

- jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice – miasto, obręb ewidencyjny: Laskowice, AM-55 działki numer ewidencyjny: 1, 3/6, 3/7, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 11/3, 11/4, 15, 16, 17/14
- jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice – miasto, obręb ewidencyjny: Laskowice, AM-48 działki numer ewidencyjny: 1, 2/1, 2/9, 2/10, 2/13, 2/15, 27, 36

IV. Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone

W celu wykonania inwestycji konieczne będzie częściowe wejście na sąsiednie działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego ul. Tymienieckiego, dla których Inwestor, Gmina Jelcz-Laskowice, nie jest właścicielem tj.:

- jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice – miasto, obręb ewidencyjny: Laskowice, działki nr ew.:
- 15 AM-55 - Właściciel działki - Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie - konieczność wejścia w celu wykonania przebudowy skrzyżowania z drogą powiatową nr 1538D oraz zlokalizowania kanału technologicznego
- 1 AM-48 - Właściciel działki - Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie - konieczność wejścia w celu wykonania przebudowy skrzyżowania z drogą powiatową nr 1538D oraz zlokalizowania kanału technologicznego

- 2/1 AM-48 - działka prywatna – konieczność wejścia w celu wykonania przebudowy sieci wodociągowej
- 7 AM-55 - działka prywatna – konieczność wejścia w celu wykonania demontażu istniejącej oprawy oświetleniowej

V. Oznaczenie części nieruchomości powstałych wskutek podziału, które z mocy prawa staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

W ramach inwestycji konieczny jest podział nieruchomości i częściowe ich przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Jelcz-Laskowice.

Poniżej tabelarycznie przedstawiono nieruchomości do podziału i przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Tabela nr 1:

Stan przed podziałem				Stan po podziale		
nr AM	nr jedn. rej.	nr działki	pole powierzchni [ha]	nr działki proj.	pole powierzchni [ha]	działki do przejęcia
55	G 1549	17/14	0,2646	17/15	0,0157	przejęcie
				17/16	0,2489	
55	G 1681	11/3	0,1054	11/5	0,0079	przejęcie
				11/6	0,0975	
55	G 1266	11/4	0,1138	11/7	0,0079	przejęcie
				11/8	0,1059	
55	G 1635	10/2	0,1201	10/10	0,0116	przejęcie
				10/11	0,1085	
55	G 1637	10/1	0,1234	10/8	0,0052	przejęcie
				10/9	0,1182	
55	G 357	9	0,9153	9/1	0,0101	przejęcie
				9/2	0,9052	
55	G 252	8	2,2548	8/1	0,0154	przejęcie
				8/2	2,2394	
55	G 644	7	0,5037	7/1	0,0086	przejęcie
				7/2	0,4951	
55	G 1566	6	0,9335	6/1	0,0046	przejęcie
				6/2	0,9289	
55	G 231	16	0,2552	16/1	0,0013	przejęcie
				16/2	0,2539	
55	G 654	5	0,3066	5/1	0,0018	przejęcie
				5/2	0,3048	
48	G 808	2/10	0,1597	2/27	0,0002	przejęcie
				2/28	0,1595	

Wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej przechodzą z mocy prawa na własność jednostki samorządu terytorialnego Gminy Jelcz-Laskowice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym

w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

VI. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Warunki po przebudowie i rozbudowie drogi zostaną zmienione na korzystniejsze w odniesieniu do stanu istniejącego. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych infrastruktury drogowej, polepszy komfort i płynność ruchu zwiększając tym samym warunki jego bezpieczeństwa. Przewidziano również budowę oświetlenia drogowego co podniesie bezpieczeństwo pieszych.

Zmiana nawierzchni drogi usprawni ruch pojazdów, co spowoduje zmniejszenie emisji gazów, cząstek kurzu i pyłów oraz hałasu do otoczenia. Eksploatacja drogi nie stwarza żadnych uciążliwości dla środowiska.

Jedynie podczas realizacji robót przewiduje się występowanie krótkotrwałych uciążliwości spowodowanych głównie pracą maszyn i urządzeń. Wpływ ten przede wszystkim będzie występował w odniesieniu do powietrza atmosferycznego oraz wpływając na krótkotrwałe pogorszenie się klimatu akustycznego.

Celem uniknięcia negatywnych oddziaływań w trakcie realizacji inwestycji należy zastosować następujące działania:

1. Odpowiednio zabezpieczyć placu budowy (właściwa organizacja placu budowy i eksploatacja sprzętu budowlanego) celem zapobiegania przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń (niekontrolowane wycieki paliw i olejów) do środowiska gruntowo-wodnego.
2. Podczas budowy należy zwrócić szczególną uwagę na staranność wykonywanych robót oraz na stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych. Do prac modernizacyjnych należy użyć sprawnego technicznie sprzętu, by maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa lub oleju bezpośrednio do gruntu, a następnie do wód podziemnych i powierzchniowych. W przypadku zaistnienia takich awarii, zanieczyszczony grunt należy natychmiast usunąć i zdeponować na specjalnie przygotowanym składowisku.
3. Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się powstania niekontrolowanych odpadów typu komunalnego oraz odpadów związanych z bieżącą eksploatacją maszyn. Nie przewiduje się powstawania specyficznych odpadów niebezpiecznych ani kubaturowych. Niewielkie ilości odpadów typu komunalnego oraz odpady związane z bieżącą eksploatacją maszyn (sprzętu transportowego i do robót ziemnych) należy składować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i systematycznie wywozić przez służby komunalne. Odpady powstałe podczas wykonywania prac (resztki obrzeży betonowych, uszkodzone kostki betonowe, pozostałości kruszywa) należy segregować i składować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i systematycznie wywozić celem poddania recyklingowi lub na najbliższe wskazane składowisko. Odpady, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, należy selekcjonować i przekazywać wyspecjalizowanym firmom. Obowiązkiem wykonawcy jest zagospodarowanie lub unieszkodliwienie wszystkich odpadów, jakie powstaną podczas realizacji inwestycji.
4. Podczas realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić okresowe lokalne uciążliwości związane z odgłosami transportu gruntu, kruszywa oraz pracy spychaczy, koparek czy walców dlatego prace należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej – od 6:00 do 21:00.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zachowanych relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa, w obszarze objętym ochroną konserwatorską – ujętym w wykazie zabytków. Przedmiotowy obszar oraz potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty osadnicze stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt. 1, 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2020. poz. 282 ze zm.).

W związku z powyższym w ramach inwestycji wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych (stały nadzór i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne), wykonywanych przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (opinia nr WZA.5183.4668.2020.POF z dnia 31.07.2020r.) decyzję tę należy uzyskać przed realizacją inwestycji, po uzyskaniu decyzji ZRiD (t.j. w momencie gdy Inwestor stanie się dysponentem nieruchomości, na których ma prowadzić prace).

VIII. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym

IX. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi (art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych). Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które: stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność jednostki samorządu terytorialnego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność jednostki samorządu terytorialnego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej

sprawie (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność jednostki samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, albo

1. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

X. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Oławie w dniu 18.03.2020r. – stanowiące załącznik do niniejszej decyzji:

XI. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

XII. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w tabeli 1 (punkt V niniejszej decyzji), zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Oławskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

XIII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony przez Starostę Oławskiego projekt budowlany, stanowiący załącznik, opracowany przez:

- mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda upr. nr 205/DOŚ/05 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń

XV. Inne ustalenia

Inwestycja powinna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm):

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Do pozwolenia na użytkowanie drogi stosuje się art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

UZASADNIENIE

W dniu 12.11.2020r. do Starosty Oławskiego wpłynął wniosek P. Pauliny Koba-Gwiazda, działającej na rzecz zarządcy drogi Burmistrza Jelcza-Laskowic, 55 -220 Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24 postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na :

Przebudowie wraz z rozbudową drogi gminnej ul. Tymienieckiego w Jelczu-Laskowicach na odcinku od ul. Świętochowskiego do ul. Oleśnickiej, działki numer: 1, 3/6, 3/7, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 11/3, 11/4, 15, 16, 17/14 AM-55 oraz 1, 2/1, 2/9, 2/10, 2/13, 2/15, 27, 36 AM-48 obręb ewidencyjny: Laskowice, jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice – miasto.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej. Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą uzgodnienia, decyzje i opinie, wśród których znajdują się pisma: Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwator Zabytków WZA.5183.4668.2020.POF - opinia, Zarządu Województwa Dolnośląskiego, IRT.ZPP.550.57.2020 - opinia, Zarządu Powiatu Oławskiego OR.7134.33.2020, Burmistrza Jelcz-Laskowic - pismo Ri.7011.6.2019.2020.6581, Powiatowego Zarządu Dróg PZD.4420.28.2020.AK – uzgodnienie.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. a), b), c), d), e), g), ga), h) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości, pismem z dnia 11 sierpnia 2020r. Pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił

poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oławie, Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz zamieszczone w prasie lokalnej „Powiatowa”. W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane, wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne tutejszy organ nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2020 r. poz. 1363 ze zm.)



Zup. STAROSTY
Mariusz Wójcik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi.
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. P. Paulina Koba-Gwiazda, działająca na rzecz zarządcy drogi Burmistrza Jelcza-Laskowic, 55 -220 Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24

Do wiadomości :

- 1/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 55 -200 Oława ul. Kutrowskiego 31a
- 2/ Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
- 3/ Wydział Geodezji i Kartografii - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
- 4/ a/a AB

Sprawę prowadzi:

Mariusz Wigdorczyk tel. 713011532,

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oławie, Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia. Od tego dnia biegnie termin zaskarżenia decyzji wskazany w jej pouczeniu.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

