

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji:

**„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania
wraz z wymianą źródła ciepła”**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Publiczna Szkoła Podstawowa
im. Bronisława Malinowskiego
ul. Szkolna 20A, 86-160 Warlubie
działka nr 263/1, obręb Warlubie
woj.: kujawsko-pomorskie

Kategoria obiektu:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Warlubie
ul. Dworcowa 15
86 - 160 Warlubie
e-mail: gmina@warlubie.pl

Nazwa i adres jednostki projektowej:

Biuro Obsługi Inwestycji
Łukasz Liberacki
ul. Żwirki i Wigury 50a
85 - 310 Bydgoszcz

Koordynator opracowania:

mgr inż. arch. Ewelina Liberadzka

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr uprawnień: 8/KPOKK/2018

Data opracowania: 28.02.2024 r.

A R C H I T E K T
mgr inż. arch. Ewelina Anna Liberadzka
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń nr 8/KPOKK/2018
Członek Izby Architektów RP nr KP-0342

Spis zawartości opracowania

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Opis przedmiotu zamówienia	4
2. Charakterystyczne parametry obiektu	5
3. Charakterystyka istniejącego systemu ogrzewania obiektu	6
4. Zestawienie inwentaryzacyjne elementów instalacji grzewczej szkoły	10
5. Analiza możliwości obiektu do mediów zewnętrznych (gazu ziemnego)	13
6. Zakres prac projektowych i budowlanych	13
7. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	16
7.1 Przygotowanie terenu budowy	17
7.2 Architektura	17
7.3 Konstrukcja	17
7.4 Instalacja grzewcza	17
7.5 Technologia źródła ciepła	19
7.6 Instalacja gazowa	19
7.7 Instalacje elektroenergetyczne.....	20
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	21
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	21
2. Niektóre przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	21
3. Inne informacje i dokumenty	23

Nazwy i kody robót wg CPV:

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach;
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania;
45331110-0	Instalowanie kotłów
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45320000-6	Roboty izolacyjne;
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
09331200-0	Słoneczne moduły fotoelektryczne
45261215-4	Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
71334000-8	Różne usługi inżynierskie

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na zaprojektowaniu oraz wykonaniu przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na etapie projektowania, następnie budowie i przekazaniu do użytkowania zmodernizowanej instalacji centralnego ogrzewania wraz ze źródłem ciepła.

Zadanie dotyczy istniejącego obiektu tj.: Publicznej Szkoły Podstawowej w Warlubiu, zlokalizowanej przy ul. Szkolnej 20A, na działce budowlanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 263/1, obręb Warlubie. W ramach inwestycji przewiduje się kompleksową wymianę instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie wraz z wymianą źródła ciepła do celów grzewczych dla całego obiektu. Zadanie należy zrealizować w całości bez etapowania umożliwiając funkcjonowanie szkoły bez zakłóceń.

Lokalizacja obiektu szkolnego (ortofotomapa):



2. Charakterystyczne parametry obiektu

Lokalizacja:

Województwo: kujawsko-pomorskie

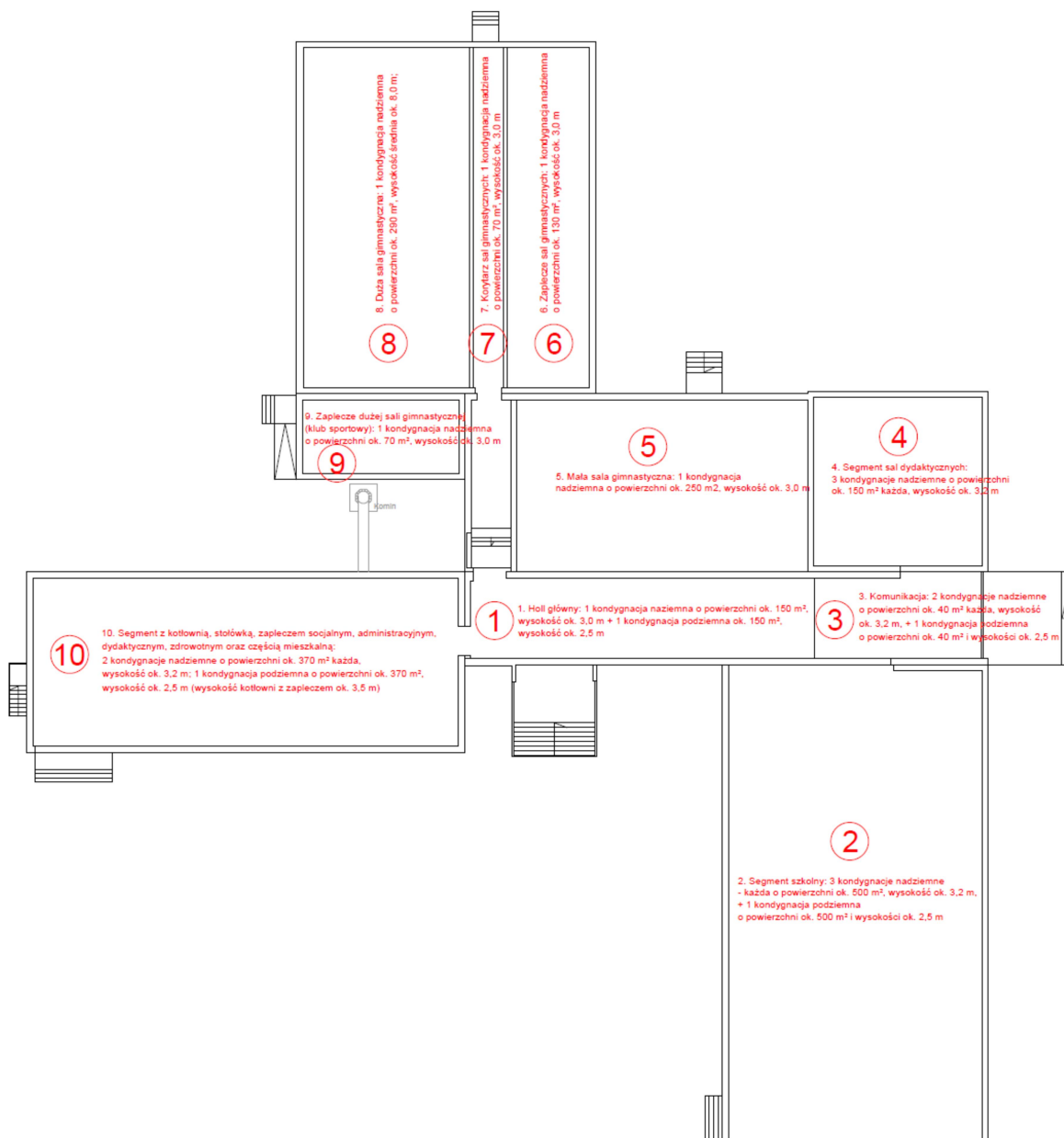
Identyfikator działki: 041411_2.0018.263/1

Powiat świecki, Gmina Warlubie, Obręb Warlubie

Numer działki: 263/1

Charakterystyka poszczególnych części budynków w kompleksie szkolnym:

Podział obiektu na wyszczególnione poniżej części oraz nazwy funkcjonalne zespołów budynków zostały podane wyłącznie do celów niniejszego PFU dla wyodrębnienia i nazwania charakterystycznych części kompleksu szkolnego z podaniem przybliżonych wymiarów, na podstawie inwentaryzacji oraz dokumentacji archiwalnej obiektu.



- 1. Holl główny:** 1 kondygnacja naziemna o powierzchni ok. 150 m², wysokość ok. 3,0 m + 1 kondygnacja podziemna ok. 150 m², wysokość ok. 2,5 m;
- 2. Segment szkolny:** 3 kondygnacje nadziemne - każda o powierzchni ok. 500 m², wysokość ok. 3,2 m, + 1 kondygnacja podziemna o powierzchni ok. 500 m² i wysokości ok. 2,5 m;
- 3. Komunikacja:** 2 kondygnacje nadziemne o powierzchni ok. 40 m² każda, wysokość ok. 3,2 m, + 1 kondygnacja podziemna o powierzchni ok. 40 m² i wysokości ok. 2,5 m;
- 4. Segment sal dydaktycznych:** 3 kondygnacje nadziemne o powierzchni ok. 150 m² każda, wysokość ok. 3,2 m;
- 5. Mała sala gimnastyczna:** 1 kondygnacja nadziemna o powierzchni ok. 250 m², wysokość ok. 3,0 m;
- 6. Zaplecze sal gimnastycznych:** 1 kondygnacja nadziemna o powierzchni ok. 130 m², wysokość ok. 3,0 m;
- 7. Korytarz sal gimnastycznych:** 1 kondygnacja nadziemna o powierzchni ok. 70 m², wysokość ok. 3,0 m;
- 8. Duża sala gimnastyczna:** 1 kondygnacja nadziemna o powierzchni ok. 290 m², wysokość średnia ok. 8,0 m;
- 9. Zaplecze dużej sali gimnastycznej (klub sportowy):** 1 kondygnacja nadziemna o powierzchni ok. 70 m², wysokość ok. 3,0 m;
- 10. Segment z kotłownią, stołówką, zapleczem socjalnym, administracyjnym, dydaktycznym, zdrowotnym oraz częścią mieszkalną:** 2 kondygnacje nadziemne o powierzchni ok. 370 m² każda, wysokość ok. 3,2 m; 1 kondygnacja podziemna o powierzchni ok. 370 m², wysokość ok. 2,5 m (wysokość kotłowni z zapleczem ok. 3,5 m);

Szacunkowe dane dla obiektu:

1. Szacunkowa powierzchnia zespołu budynków szkoły: 4800 m²;
2. Szacunkowa kubatura zespołu budynków szkoły: 16000 m³;

3. Charakterystyka istniejącego systemu ogrzewania obiektu

Kompleks szkolny w stanie istniejącym ogrzewany jest z własnej kotłowni opalanej węglem. Jako źródło ciepła dla celów centralnego ogrzewania zainstalowane są 2 kotły OP-1 o mocy nominalnej 270 kW każdy. Czopuch 750x750 mm wyprowadzony na zewnątrz do komina stalowego o średnicy Ø800 mm i wysokości 26 m, z naczyniem wzbiórczym systemu otwartego. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest lokalnie w elektrycznych podgrzewaczach wody, usytuowanych w węzłach sanitarnych. Istniejący wiszący wymiennik c.w.u. o poj. 2 m³ z węzownicą

grzewczą, zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu obok kotłowni jest nieczynny. Istniejącą kotłownię ocenia się jako znacznie wyeksploatowaną, o bardzo niskiej sprawności, wymagającą niezwłocznej modernizacji. Pompownia wydzielona w osobnym pomieszczeniu z dwiema pompami osadzonymi na wale silnika, rozdzielaczami oraz armaturą, również znacząco wyeksploatowana. Instalacja centralnego ogrzewania z rur stalowych (w piwnicy częściowo izolowanych wełną w płaszczu gipsowym). Rozprowadzenia poziomów i pionów grzewczych przy ścianach oraz częściowo w kanałach (zasilanie grzejników na dużej sali gimnastycznej). Grzejniki stalowe z rur ożebrowanych oraz żeliwne członowe (w większości w zabudowie). Punktowo, w kilku pomieszczeniach wymieniane na stalowe płytowe. Brak regulacji termostatycznej przy grzejnikach.







4. Zestawienie inwentaryzacyjne elementów instalacji grzewczej szkoły

I. Komin spalinowy wolnostojący, stalowy o średnicy $\varnothing=0,8$ m, H=26 m wraz z konstrukcją wsporczą i przykominowym naczyniem wzbiórczym otwartym i orurowaniem zaizolowanym we wspólnym płaszczu

1. Komin stalowy fi 800 mm, H=26,0 mb, wraz z konstrukcją wsporczą (kratownicą) dla komina – 1 kpl;
2. Naczynie wzbiórcze otwarte zamocowane na kominie spalinowym – 1 kpl;
3. Rurociągi w izolacji z blachy aluminiowej (dla naczynia wzbiórczego otwartego):
 - DN20 – 30 mb;
 - DN25 – 30 mb;
 - DN32 – 30 mb;
 - DN40-50 – 120 mb;

II. Piwnica - segment budynku z kotłownią, pompownią, stołówką, zapleczem kuchennym, częścią administracyjną i socjalną (do klatki schodowej przy łączniku z portiernią)

1. Kocioł węglowy OP-1 o mocy 270 kW (ciężar 2,36 tony/szt) – 2 szt;
2. Wymiennik c.w.u. (wiszący zbiornik z węzownicą) o poj. 2,0 m³ – 1 szt;
3. Czopuch spalinowy 750x750 mm w izolacji
4. Rurociągi rozprawdzające w izolacji gipsowej (kotłownia i pompownia):
 - DN20
 - DN25
 - DN32
 - DN40-50
 - DN65-80
 - DN100
5. Zawory odcinające i zwrotne skośne, kołnierzowe (kotłownia i pompownia):
 - DN25 – DN32
 - DN40 – DN50
 - DN65 – DN80
 - DN100 – DN125
6. Filtry kołnierzowe (pompownia):
 - DN100
7. Zawory odcinające i zwrotne skośne, mufowe (pompownia):
 - DN25 – DN32
8. Rozdzielacze zasilania i powrotu DN 150 w izolacji gipsowej w pom. pompowni
9. Pompa obiegowa z silnikiem na wale silnika na fundamencie betonowym w pom. pompowni
10. Grzejniki z rur stalowych ożebrowanych (piwnica):
 - GŻ-2/0,8m
 - GŻ-2/1,1m
 - GŻ-2/2,2m
 - GŻ-3/1,1m
11. Zawory grzejnikowe

III. Parter i I piętro - segment budynku z kotłownią, pompownią, stołówką, zapleczem kuchennym, częścią administracyjną i socjalną (do klatki schodowej przy łączniku z portiernią)

1. Rurociągi – piony i gałązki (parter i I piętro):
 - DN10-15
 - DN20
 - DN25
2. Rurociągi rozprowadzające w izolacji gipsowej (parter i I piętro):
 - DN32
 - DN40-50
3. Grzejniki z rur stalowych ożebrowanych (parter i I piętro):
 - GŻ-2/0,6m
 - GŻ-2/0,8m
 - GŻ-2/1,1m
 - GŻ-2/1,2m
 - GŻ-2/1,3m
 - GŻ-2/1,5m
 - GŻ-3/0,8m
 - GŻ-3/1,3m
 - GŻ-3/1,5m
 - GŻ-4/0,3m
4. Grzejniki żeliwne członowe (parter):
 - T-1/8
 - T-1/3
5. Grzejniki stalowe płytowe (parter i I piętro):
 - do 22/600/1000
 - 22/500/1400
6. Zawory grzejnikowe
7. Zbiorniki odpowietrzające na końcówkach pętli odpowietrzającej piony

IV. Parter – segment budynku z dużą i małą salą gimnastyczną

1. Rurociągi – piony i gałązki
 - DN10-15
 - DN20
 - DN25
2. Rurociągi rozprowadzające w izolacji gipsowej
 - DN32
 - DN40-50
 - DN65-80
3. Grzejniki z rur stalowych ożebrowanych
 - GŻ-3/1,6m
 - GŻ-3/1,8m
 - GŻ-3/3,0m
 - GŻ-4/0,4m
 - GŻ-4/0,5m
 - GŻ-4/1,1m
 - GŻ-4/1,2m
 - GŻ-4/1,8m
4. Grzejniki stalowe płytowe (parter i I piętro):

- 22/600/1000
 - 22/600/1400
 - 22/600/1600
5. Piony świecowe 2 x DN50/1,8 mb
 6. Zawory grzejnikowe
 7. Zbiorniki odpowietrzające na końcówkach pętli odpowietrzającej pionu

V. Piwnica i parter – segment budynku z głównym holem z portiernią, świetlicą w piwnicy

1. Rurociągi – pionu i gałązki:
 - DN10-15
 - DN20
 - DN25
2. Rurociągi rozprowadzające w izolacji gipsowej:
 - DN32
 - DN40-50
 - DN65-80
 - DN100-125
3. Grzejniki z rur stalowych ożebrowanych:
 - GŻ-2/1,0m
 - GŻ-2/1,2m
 - GŻ-2/1,8m
4. Zawory grzejnikowe
5. Zbiorniki odpowietrzające na końcówkach pętli odpowietrzającej pionu

VI. Parter, I piętro, II piętro – segment budynku z pracowniami laboratoryjnymi

1. Rurociągi – pionu i gałązki:
 - DN10-15
 - DN20
 - DN25
2. Rurociągi rozprowadzające w izolacji gipsowej:
 - DN32
 - DN40-50
3. Grzejniki z rur stalowych ożebrowanych:
 - GŻ-2/0,5m
 - GŻ-2/1,0m
 - GŻ-2/1,2m
 - GŻ-3/0,6m
 - GŻ-3/1,6m
 - GŻ-3/1,8m
4. Grzejniki stalowe płytowe:
 - 22/500/1200
 - 22/600/1200
5. Zawory grzejnikowe
6. Zbiorniki odpowietrzające na końcówkach pętli odpowietrzającej pionu

VII. Piwnica, parter, I piętro, II piętro – segment budynku szkoły

1. Rurociągi – piony i gałęzki:
 - DN10-15
 - DN20
 - DN25
2. Rurociągi rozprowadzające w izolacji gipsowej:
 - DN32
 - DN40-50
 - DN65-80
3. Grzejniki z rur stalowych ożebrowanych (piwnica):
 - GŻ-2/0,5m
 - GŻ-2/0,8m
 - GŻ-2/1,0m
 - GŻ-4/1,6m
4. Zawory odcinające skośne, kołnierzowe (piwnica):
 - DN65
5. Grzejniki z rur stalowych ożebrowanych (parter):
 - GŻ-2/1,0m
 - GŻ-2/1,2m
 - GŻ-2/1,6m
 - GŻ-2/1,8m
 - 22/400/1500
 - 22/600/1100
6. Grzejniki z rur stalowych ożebrowanych (I piętro):
 - GŻ-2/0,5m
 - GŻ-2/0,8m
 - GŻ-2/1,5m
 - GŻ-2/1,6m
 - GŻ-2/1,8m
 - GŻ-2/5,0m
7. Grzejniki z rur stalowych ożebrowanych (II piętro):
 - GŻ-2/1,1m
 - GŻ-2/1,2m
 - GŻ-2/1,4m
 - GŻ-2/1,5m
 - GŻ-2/1,8m
8. Zawory grzejnikowe
9. Zbiorniki odpowietrzające na końcówkach pętli odpowietrzającej piony

5. Analiza możliwości obiektu do mediów zewnętrznych (gazu ziemnego)

Projekt został przeanalizowany pod względem podłączenia projektowanego budynku do mediów zewnętrznych. Od dostawcy gazu otrzymano zapewnienie o możliwości przyłączenia do sieci gazu ziemnego, ponieważ to medium będzie wykorzystane jako paliwo dla nowego źródła ciepła. Pozostałe media nie będą wpływać na planowane przedsięwzięcie, pozostawia się je zatem bez zmian.

6. Zakres prac projektowych i budowlanych

Do zakresu prac projektowych przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowej, tj.: projektu budowlanego modernizacji instalacji centralnego ogrzewania

wraz ze źródłem ciepła dla budynku szkoły w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, instalacja na dachu paneli fotowoltaicznych o mocy 10 kWp wraz z niezbędnym osprzętem.

Dokumentacja ma obejmować w szczególności:

- a) opracowanie kompleksowego branżowego projektu budowlanego wraz z (projekt budowlany powinien zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego);
- b) uzyskanie ostatecznych warunków technicznych przyłączy mediów (gazu ziemnego);
- c) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- d) uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Inwestora (jeśli będzie to wymagane);
- e) uzyskanie ostatecznych (prawomocnych) decyzji administracyjnych dotyczących instalacji, na które są one wymagane (instalacja gazowa) oraz zgłoszenie ewentualnych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż. itp.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami (jeśli będzie to wymagane);
- f) opracowanie projektów technicznych, branżowych dla budynku;
- g) opracowanie kosztorysów inwestorskich;
- h) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Obioru Robót;
- i) sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót z podziałem na branże i technologiczne terminy wykonania prac;
- j) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku.

Ponadto wymagane jest:

- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- uzyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

W ramach robót budowlano - instalacyjnych i montażowych wymaga się co następuje:

- roboty instalacyjne liniowe, przyłączy;
- roboty ziemne;

- roboty spawalnicze;
- montaż instalacji ogrzewania centralnego w oparciu o kotłownię gazową;
- montaż instalacji gazowej (zasilanie kotłów gazowych);
- montaż wszystkich urządzeń i wyposażenia w zakresie instalacji grzewczych i gazowych niezbędnych dla właściwego funkcjonowania obiektu;

W ramach robót elektrycznych wymaga się co następuje:

- instalacja oświetlenia podstawowego wraz z montażem opraw oświetleniowych (kotłownia);
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego wraz z montażem opraw oświetleniowych (kotłownia);
- instalacji zasilania urządzeń technologicznych w kotłowni napędów elektrycznych urządzeń, pomp, itp.;
- ochrona p.porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa modernizowanej kotłowni;
- zasilanie systemów ochrony p.poż. i instalacji technicznych związanych z technologią kotłowni;
- instalacja systemu paneli fotowoltaicznych o mocy 10 kWp wraz z osprzętem z wpięciem do istniejącej instalacji elektrycznej w kotłowni.

W ramach wykonywanego zadania Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia i szkolenie pracowników w zakresie obsługi i użytkowania urządzeń. Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie do eksploatacji.

Wymagana kompletna dokumentacja odbiorowa, a w tym:

a) oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

- o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

b) dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej - 2 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD, w formacie PDF), z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru,

c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),

d) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),

- e) oryginału i kopii Dziennika Budowy,
- f) instrukcji eksploatacji, która powinna zawierać:
- charakterystykę podstawową obiektu budowlanego,
 - zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
 - pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi w języku polskim wszystkich instalacji i urządzeń wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
 - projekty powykonawcze przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót,
 - wykaz i harmonogram serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego systemu technologicznego i urządzenia, niezbędnych do zachowania uprawnień z tytułu gwarancji producentów oraz stosowne umowy z punktami serwisowymi,
 - opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,
- g) protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń przedstawicieli Użytkownika obiektu,
- deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami
- h) - dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, zamontowanych urządzeń,
- i) harmonogramu przeglądów serwisowych i konserwacji dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów;
- j) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku - 3 x oryginał papierowy i kopia na CD;
- k) pozwolenie na użytkowanie.

7. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przed złożeniem Oferty Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną terenu budowy, sąsiadującego układu komunikacyjnego oraz najbliższego otoczenia budowy.

Zamawiający wymaga aby:

- przyłącza i instalacje w zakresie orurowania i osprzętu powinny zapewniać użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat;
- obiekt był energooszczędny, przyjazny środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i urządzeń.

7.1. Przygotowanie terenu budowy

Wymagania względem Wykonawcy w zakresie przygotowania terenu budowy:

- organizacja ruchu w otoczeniu budowy;
- ewentualne rozbiórki istniejących obiektów infrastruktury podziemnej i naziemnej;
- utylizacja materiałów budowlanych stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska wymienionych w Ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627) jeśli takie wystąpią;
- w razie konieczności uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień umożliwiających rozbiórkę i przebudowę istniejących obiektów i elementów infrastruktury technicznej;
- ogrodzenie placu budowy;
- urządzenia i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej oraz wszystkich mediów niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji;
- umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.

7.2. Architektura

Układ funkcjonalny budynku oraz jego zewnętrzny wygląd pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się zmian brył obiektów, związanych z montażem źródła ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacją gazową. Jedyną ingerencją w ogólne zagospodarowanie kompleksu budynków szkolnych i będzie likwidacja komina spalinowego o średnicy \varnothing 800 mm i wysokości 26 mb, związana z demontażem obecnego systemu ogrzewania.

7.3. Konstrukcja

Układ konstrukcyjny budynku pozostaje bez zmian. Instalację grzewczą należy zaprojektować wykorzystując maksymalnie stare trasy, otwory i kanały c.o. Konieczność wykonania nowych otworów w przegrodach dla przeprowadzenia rurociągów grzewczych traktuje się jako minimalną.

7.4. Instalacja grzewcza

Należy przewidzieć niezależne układy grzewcze pracujące na potrzeby ogrzewania poszczególnych segmentów budynków. Należy zastosować system niskoparametrowego wodnego ogrzewania grzejnikowego. W projekcie należy uwzględnić możliwość przystosowania instalacji grzewczej (średnice rur i wielkości grzejników) do zasilania hybrydowego z użyciem pomp ciepła, o które Inwestor

zamierza w przyszłości rozszerzyć źródło ciepła. Na etapie sporządzania projektu technicznego modernizacji centralnego ogrzewania, oprócz projektowanych kotłów gazowych również należy przewidzieć miejsce w kotłowni na przyszłościowe rozmieszczenie technologii związanej z pompami ciepła. Rozwiązania technologii kotłowni gazowej mają pozwolić na możliwie najmniejsze nakłady na przebudowę układów hydraulicznych, w przypadku dołożenia drugiego źródła – pomp ciepła, buforów ciepła, wraz z orurowaniem.

Podział nowych obiegów grzewczych musi uwzględniać oddzielenie obiegów centralnego ogrzewania dla poszczególnych grup segmentów szkoły oraz części mieszkalnej, aby ograniczyć stosowanie dużych średnic rozprawdzeń oraz umożliwić rozliczenie kosztów zużytego ciepła dla części mieszkalnej. Proponuje się rozdział na 3 główne obiegi pompowe, wychodzące z rozdzielacza:

1. Obieg grzewczy dla segmentu budynku z głównym holem z portiernią i świetlicą w piwnicy, segmentu budynku z pracowniami laboratoryjnymi oraz segmentu budynku szkoły;
2. Obieg grzewczy dla segmentu budynku z kotłownią, pompownią, stołówką, zapleczem kuchennym, częścią administracyjną i socjalną oraz segmentu budynku z dużą i małą salą gimnastyczną;
3. Obieg grzewczy dla części mieszkalnej znajdującej się w budynku z kotłownią, pompownią, stołówką, zapleczem kuchennym, częścią administracyjną i socjalną. Obieg ten musi zostać opomiarowany licznikiem ciepła.

Z uwagi na ograniczone możliwości prowadzenia komina spalinowego kaskady nowych kotłów po elewacji budynku (z uwagi na okna), należy przewidzieć jego montaż do istniejącej konstrukcji – kratownicy starego komina stalowego przewidzianego do demontażu. Konstrukcję należy zbadać pod kątem stanu technicznego i uzyskać opinię konstruktora o możliwości jej wykorzystania do w/w celu.

Jako elementy grzewcze zaprojektować grzejniki stalowe płytowe z podejściem bocznym bądź dolnym w zależności od usytuowania. Z uwagi na układ i rozprawdzenia istniejącej instalacji grzewczej, przejścia rur grzewczych przez przegrody budowlane, należy dostosować nową instalację do istniejącego schematu, w którym większość grzejników była z zasilaniem bocznym. W salach lekcyjnych nowe grzejniki należy montować w tych samych wnękach pod oknami co istniejące grzejniki z rur ożebrowanych. We wnękach należy wyrównać ubytki po zdemontowanych hakach grzejnikowych. Grzejniki w pomieszczeniach pobytu dzieci należy obudować. Wydajność grzejników musi zostać dostosowana do miejsca jego montażu. Przy doborze grzejników należy uwzględnić współczynniki korygujące ich moce, uwzględniające sposób zabudowy (odległości od posadzki, odległości od parapetów, wnęki oraz osłony). Grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne z głowicami. W części ogólnodostępnej (korytarze, hole, pomieszczenia sanitarne) stosować głowice z blokadą regulacji. Dodatkowo na „dużej sali gimnastycznej” z uwagi na dużą wysokość (Hśr. ok. 8,0 m) należy przewidzieć aparaty grzewczo-wentylacyjne pracujące na

powietrzu obiegowym, zabezpieczone przed przypadkowym uderzeniem (np.: piłką).

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektować z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie w systemie zaciskanym o średnicy nie mniejszej niż 18×1,0 mm. Rurociągi rozprowadzające izolować termicznie i przeciwwilgociowo izolacją z pianki poliuretanowej, pianki polietylenowej lub wełny mineralnej pod płaszczem z folii aluminiowej o grubości i współczynnikach przewodzenia cieplnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.5. Technologia źródła ciepła

Szacunkowe zapotrzebowanie ciepła dla budynku w okresie zimowym - założenia wstępne: $Q_{c.o.} = 400$ kW.

Źródłem ciepła dla budynku będzie kaskada kotłów kondensacyjnych gazowych - moc będzie pokrywać szczytowe zapotrzebowanie na ciepło dla celów grzewczych.

Pomieszczenie kotłowni wyposażyć w urządzenia technologiczne - jednostki wewnętrzne, naczynia wzbiorcze przeponowe, rozdzielacze, pompy i armaturę regulacyjną, zabezpieczającą i odcinającą.

Instalację grzewczą w kotłowni wykonać z rur stalowych spawanych łączonych na kołnierze lub gwint oraz z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie w systemie zaciskanym. Rurociągi rozprowadzające izolować termicznie i przeciwwilgociowo izolacją z pianki poliuretanowej, pianki polietylenowej lub wełny mineralnej pod płaszczem z folii aluminiowej o grubości i współczynnikach przewodzenia cieplnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.6. Instalacja gazowa

Dla obiektu szkolnego przewiduje się instalację zewnętrzną na trasie od szafki punktu redukcyjno-pomiarowego w granicy działki do budynku. Na ścianie zewnętrznej budynku (przy kotłowni) przewidzieć szafkę naścienną wyposażoną w zawór odcinający gazowy oraz zawór szybkozamykający aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej.

Na tym odcinku - od szafki kurka głównego, reduktora i gazomierza zlokalizowanego na granicy działki do budynku (w ziemi) przewidzieć instalację zewnętrzną gazową z rur PE-100RC SDR11.

Gazomierz w szafce punktu pomiarowego na granicy posesji (wg projektu przyłącza gazu – odrębne opracowanie).

Odcinki podziemne łączące rurę PE z rurami stalowymi, wykonywać za pomocą gotowych, izolowanych, atestowanych przejść PE/stal. Rury PE układane w gruncie łączyć za pomocą kształtek elektrooporowych z atestem do gazu.

Instalacja gazowa wewnątrz budynku do urządzeń z rur stalowych czarnych bez szwu, wykonać jako łączoną poprzez spawanie. Połączenia ścieżek gazowych przy odbiornikach gazowych za pomocą połączeń gwintowanych, uszczelnionych włóknami konopnymi nasyconymi niewysychającą pastą lub specjalnymi taśmami

uszczelniającymi.

Instalację gazową wewnątrz budynku należy prowadzić przy ścianie i mocować za pomocą uchwyty z przekładką gumową. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych (szczelne ZW lub ZBW wg BN-82/8976-50/52). Przed palnikami gazowymi zostaną zastosowane gotowe ścieżki gazowe dostarczane wraz z palnikiem przez jego producenta.

Rodzaj paliwa gazowego: gaz ziemny wysokometanowy, rodzina 2, grupa E. (wg PN – C – 04753). Ciśnienie paliwa gazowego w miejscu podłączenia: min 5 kPa, max 10 kPa.

7.7. Instalacje elektroenergetyczne

Projekt określający zakres rozwiązań technicznych i rodzaj stosowanych materiałów dla realizacji inwestycji w zakresie instalacji elektrycznej powinien zapewnić: optymalizację kosztów wykonania i eksploatacji instalacji, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań instalacji w obiektach (w tym maksymalne wykorzystanie opraw LED), wysoki standard bezpieczeństwa użytkownika obiektu, funkcjonalność rozwiązań. Wszystkie montowane urządzenia i materiały elektryczne muszą posiadać odpowiednie atesty, deklaracje zgodności zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

Zakres prac elektrycznych:

- zasilanie w energię elektryczną,
- instalacja gniazd wtyczkowych,
- instalacja zasilająca urządzenia technologiczne,
- instalacja oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
- instalacja uziemiająca i ochrony odgromowej,
- instalacje zewnętrzne (instalacja układu paneli fotowoltaicznych o mocy PV=10 kWp).

Na etapie projektu należy wykonać bilans zapotrzebowanej mocy elektrycznej umożliwiający prawidłowe zasilanie urządzeń związanych z modernizowanym źródłem. Należy uwzględnić wymagania, które będą narzucone przez rzeczoznawców pożarowych oraz wynikające z warunków technicznych. Wykonawca uzyska ostateczne warunki przyłączeniowe od gestorów sieci.

Rozdzielnice elektryczne należy lokalizować w pomieszczeniach technicznych jako natynkowe lub w pomieszczeniach komunikacji jako wtynkowe. Każdą rozdzielnię wyposażać w kontrolę obecności napięcia i ochronę przeciwprzepięciową. Zapewnić 30% rezerwy wolnego miejsca. Rozdzielnica elektryczna na potrzeby technologii źródła ciepła zlokalizowana w pomieszczeniu piwnicznym-kotłowni. Przewody elektryczne w kotłowni należy prowadzić na ścianach w kanałach instalacyjnych, rurach osłonowych typu RB.

Na dachu należy zlokalizować panele fotowoltaiczne i wykorzystać je do zasilania

urządzeń w kotłowni. Moc docelowa powinna pokrywać zapotrzebowanie na energię w stopniu wymaganym przez zbilansowanie wymaganych mocy poszczególnych urządzeń.

W pomieszczeniu kotłowni należy zaprojektować instalację gniazd 230V jako natynkowe. Zabrania się podłączania więcej niż dwóch przewodów pod zaciski pojedynczego gniazda. Stosować osprzęt instalacyjny natynkowy IP44. W kotłowni należy stosować oprawy oświetleniowe o odpowiednim IP44. Oświetlenie awaryjne w kotłowni zaprojektować zgodnie z normą PN-EN- 1838. Projektowane oświetlenie awaryjne ma zapewnić oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego. Zgodnie z EN 60598-2-22 oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego należy usytuować w pobliżu drzwi wyjściowych oraz takich miejscach aby zwrócić uwagę na niebezpieczeństwo. Należy zaprojektować lampy ewakuacyjne na zewnątrz drzwi ewakuacyjnych dostosowane do warunków zewnętrznych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Niektóre przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i innych obowiązujących aktów prawnych.

W szczególności dotyczy to następujących norm i normatywów:

Ustawy i Rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późn. zmian.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmian.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późn. zmian.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z

późn. zmian.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (z późn. zmian.);
- Ustawa Prawo zamówień publicznych;
- Ustawa Kodeks Cywilny;
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (z późn. zmian.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (z późn. zmian.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (z późn. zmian.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (z późn. zmian.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmian.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (z późn. zmian.);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (z późn. zmian.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (z późn. zmian.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (z późn. zmian.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane na składowisku odpadów w sposób nieselektywny (z późn. zmian.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (z późn. zmian.);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (z późn. zmian.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (z późn. zmian.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (z późn. zmian.);
- normami podstawowymi;

- normami związanymi z podstawowymi;
- przepisami technicznymi odpowiednimi dla danego rodzaju robót.
- przepisami bhp i ochrony ppoż. w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót;
- ustaleniami z Inwestorem, a następnie podjętymi w czasie pełnienia nadzoru autorskiego, przepisami dotyczącymi zagospodarowania placu budowy i BIOZ.

Niniejsza lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność. Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Prawem Polskim. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i aktów prawnych. Przed zastosowaniem należy sprawdzić ważność aktu prawnego.

3. Inne informacje i dokumenty

- Kopia mapy do celów informacyjnych;
- Graficzna część Programu Funkcjonalno-Użytkowego – rzuty poszczególnych segmentów szkoły;
- Zapewnienie możliwości podłączenia do sieci gazowej;
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.

Opracowujący:

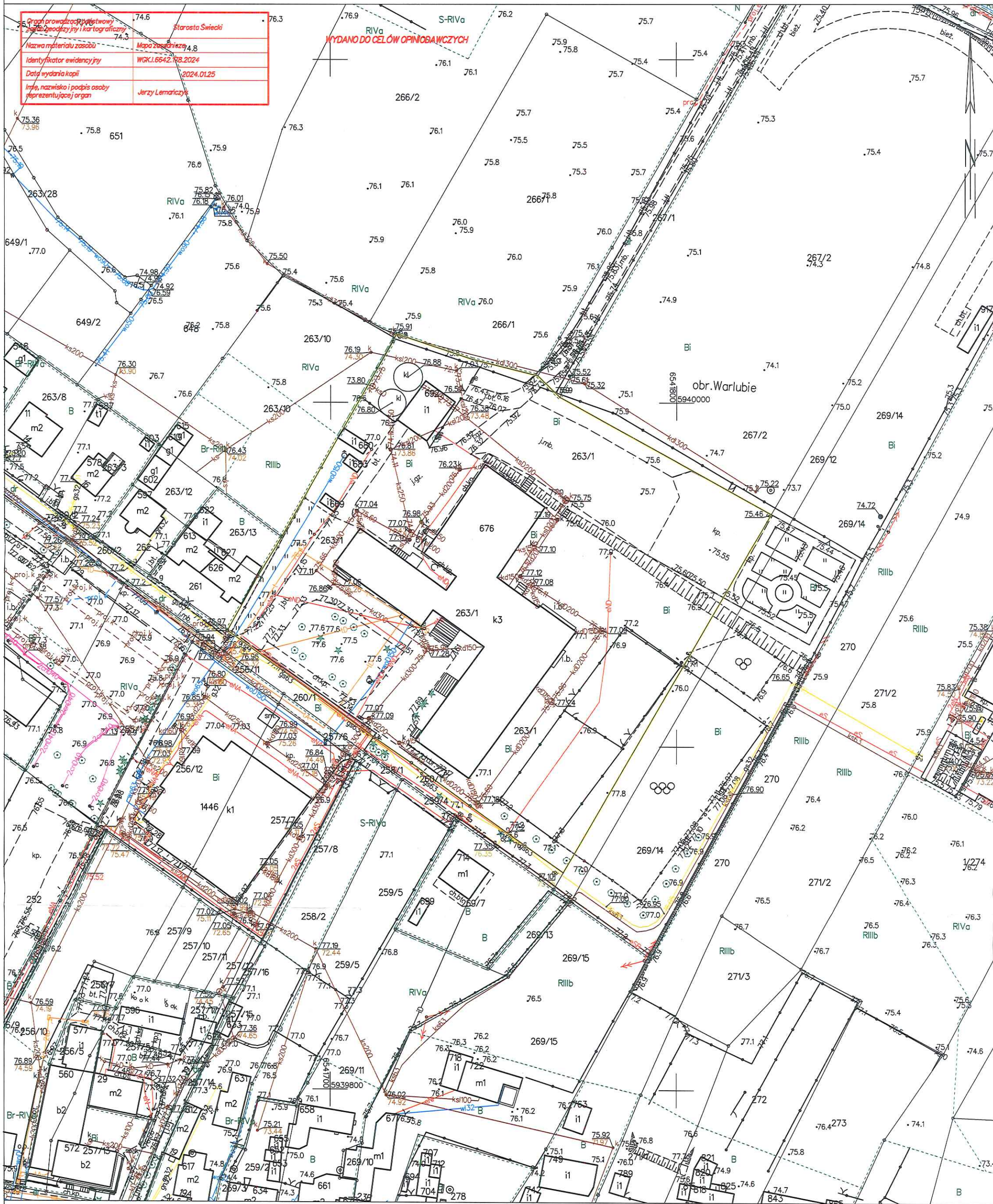
A R C H I T E K T
mgr inż. arch. Ewelina Anna Liberacka
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej / do projektowania
bez ograniczeń / 8/KPOKK/2018
Członek Izby Architektów RP nr KP-0342

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000

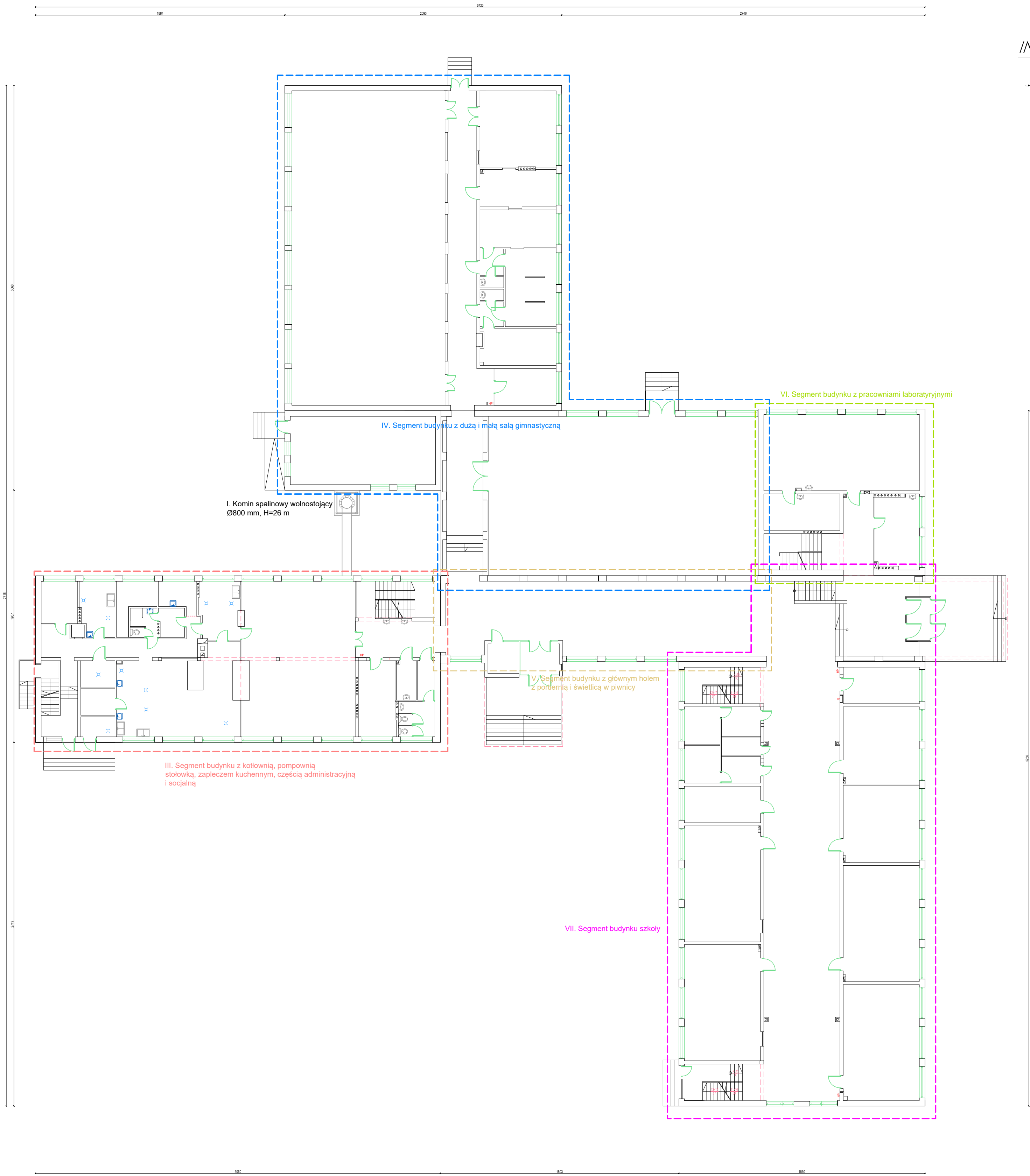
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Organ prowadzący Wykazy Własności Geodezyjny i Kartograficzny	Starosta Świecki
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasobowa 4.8
Identyfikator ewidencyjny	WGK.I.6642.178.2024
Data wydania kopii	2024.01.25
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Jerzy Lemańczyk

WYDANO DO CELÓW OPINIAWCZYCH

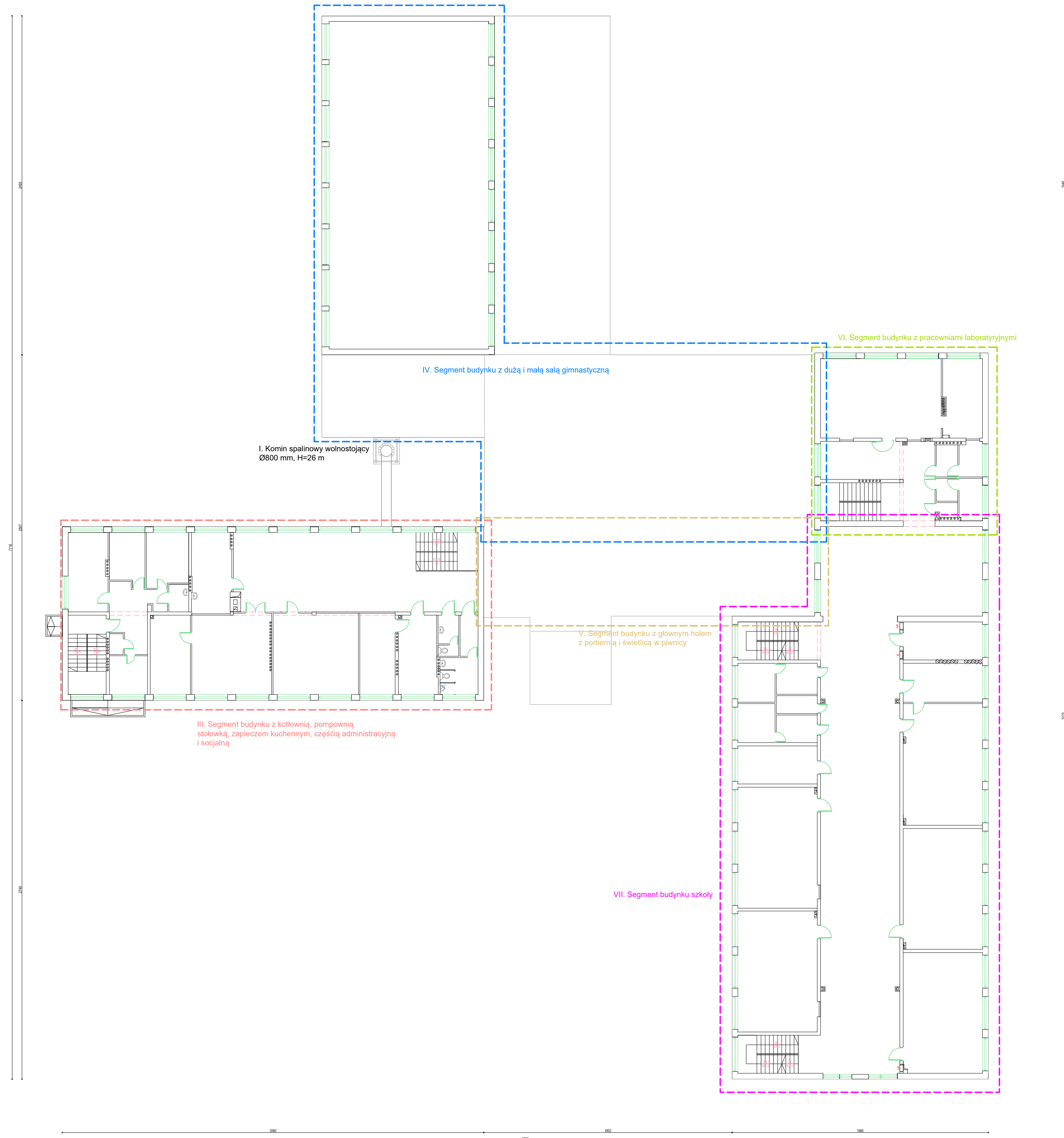


INWENTARYZACJA RZUT PARTERU
Skala 1:200



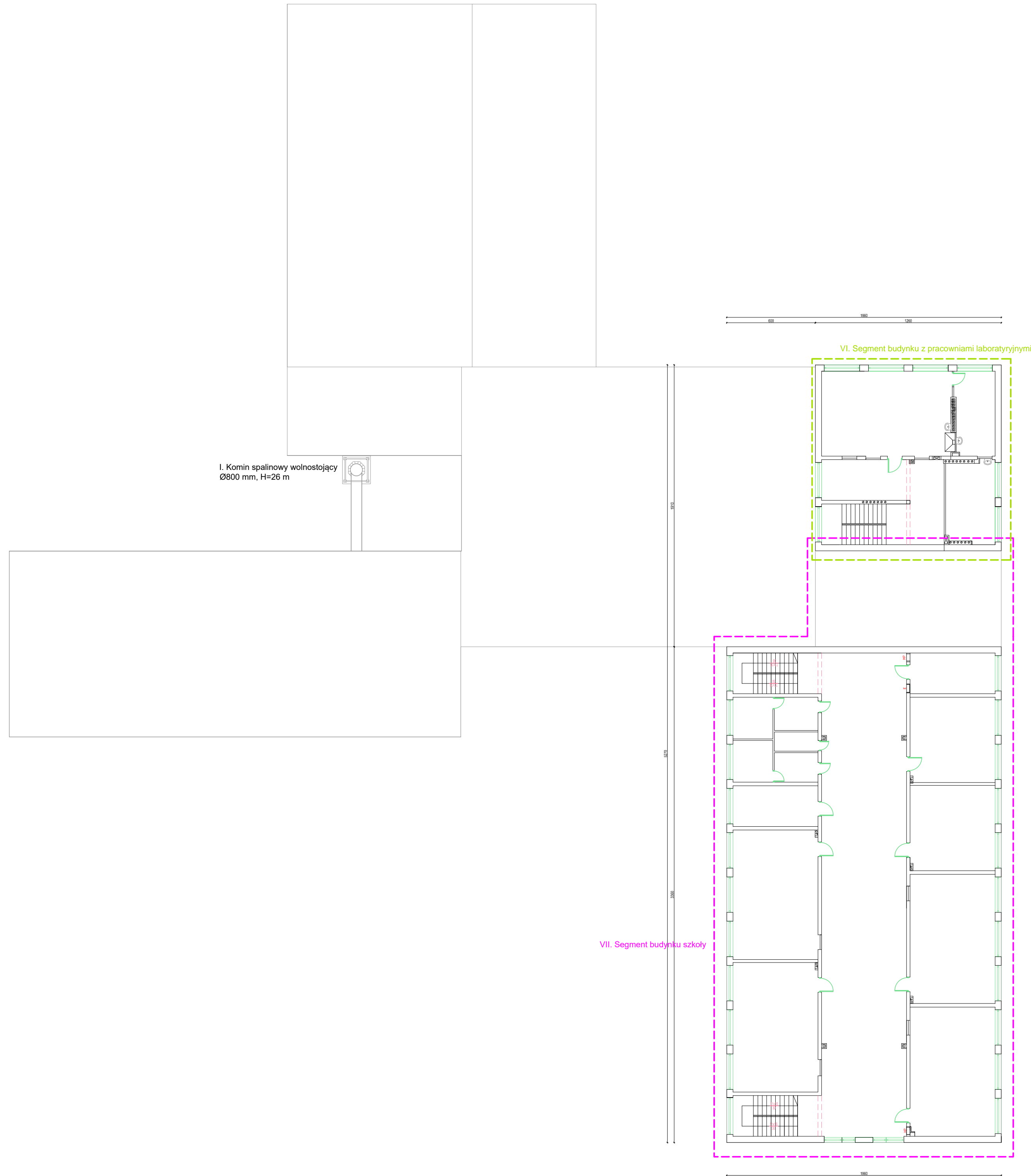
Biurow Obsługi Inwestycji Łukasz Liberadzki ul. Zwirki i Wigury 50a 85 - 310 Bydgoszcz		Nr rysunku S2
BRANŻA	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	DATA
TYTUŁ RYSUNKU	INWENTARYZACJA OBIEKTU, RZUT PARTERU.	28.02.2024
INWESTYCJA	"Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą źródła ciepła" w Publicznej Szkole Podstawowej im. Bronisława Malinowskiego, przy ul. Szkolnej 20A w Warlubiu, 86-160 Warlubie, dz. nr 263/1, obręb Warlubie	
INWESTOR	Urząd Gminy Warlubie ul. Dworcowa 15, 86-130 Warlubie	SKALA 1:200
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Ewelina Liberadzka uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	NR UPRAWNIENI 8/KPOK/2018	

INWENTARYZACJA RZUT 1 PIĘTRA
Skala 1:200



Biuro Obsługi Inwestycji Łukasz Liberadzki ul. Zwirki i Wigury 50a 85 - 310 Bydgoszcz		Nr rysunku S3
BRANŻA	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	DATA
TYTUŁ RYSUNKU	INWENTARYZACJA OBIEKTU, RZUT I PIĘTRA.	28.02.2024
INWESTYCJA	"Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą źródła ciepła" w Publicznej Szkole Podstawowej im. Bronisława Malinowskiego, przy ul. Szkolnej 20A w Warlubiu, 86-160 Warlubie, dz. nr 263/1, obręb Warlubie	
INWESTOR	Urząd Gminy Warlubie ul. Dworcowa 15, 86-130 Warlubie	SKALA 1:200
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Ewelina Liberadzka uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	NR UPRAWNIENI 8/KPOK/2018	

INWENTARYZACJA RZUT 2 PIĘTRA
Skala 1:200



Biurow Obsługi Inwestycji Łukasz Liberadzki ul. Zwirki i Wigury 50a 85 - 310 Bydgoszcz		Nr rysunku S4
BRANŻA	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	DATA
TYP RYSUNKU	INWENTARYZACJA OBIEKTU, RZUT II PIĘTRA.	28.02.2024
INWESTYCJA	"Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą źródła ciepła" w Publicznej Szkole Podstawowej im. Bronisława Malinowskiego, przy ul. Szkolnej 20A w Warlubiu, 86-160 Warlubie, dz. nr 263/1, obręb Warlubie	
INWESTOR	Urząd Gminy Warlubie ul. Dworcowa 15, 86-130 Warlubie	SKALA 1:200
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Ewelina Liberadzka uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	NR UPRAWNIENI 8/KPOK/2018	



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Dział Obsługi Klienta
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 22 444 33 33
e-mail: bydgoszcz@psgaz.pl

GMINA WARLUBIE
ul. Dworcowa 15
86-160 Warlubie

Nasz znak: W800/0000022063/00001/2024/00000

Bydgoszcz, 15.02.2024

Dotyczy: Wniosku z dnia 06.02.2024 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK SZKOŁY zlokalizowany w miejscowości Warlubie, Szkolna 20A, dz. nr 263/1

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE, DN 63 [mm]
 - Lokalizacja: Warlubie:Szkolna
 - Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
-----------	-------------------	---------------	-------------

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Średnie	45	Rura PE	63	7	30000

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:

- 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,

- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
 8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
 9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
 10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
 11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
 12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

MARCIN WOJNAROWSKI, Kier. Sekcji Przyłączania
PIOTR CZERNIEJEWSKI, Kier. Działu Obsługi Klienta

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dariusz Błażejowski