

PROJEKT UMOWY NR2024
zawarta w dniu r. w Radlinie pomiędzy:

MIASTEM RADLIN, ul. Rymera 15, 44-310 Radlin, NIP 6471897211, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”,
zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru propozycji cenowej Wykonawcy, w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne o wartości do 130 000,00 zł, zawarto umowę następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z obowiązkiem wynikającym z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. z 2023 r. Dz. U. poz. 633 ze zm.) **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **Opracowanie projektów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin**. Zmiany, o których mowa mają na celu wyłącznie wprowadzenie obszaru udokumentowanego złoża metanu występującego w złożu węgla kamiennego „Anna” do następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr BRM.0007.058.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r., okolice ulicy Józefa Rymera oraz ulicy Głóżyńskiej,
- 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr BRM.0007.059.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r., okolice ulicy Józefa Rymera oraz ulicy Głóżyńskiej,
zwanymi dalej łącznie „dokumentami planistycznymi”.
Granice obszaru objętego zmianami określa Uchwała Nr S.0007.018.2024 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 26.03.2024 r., stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) pozyskanie urzędowych kopii map zasadniczych w odpowiedniej skali, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnych i kartograficznym z przeznaczeniem do celów planistycznych – zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 czerwca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 r. poz. 977 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”,
- 2) przeprowadzenie procedury formalnoprawnej dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającej w szczególności z art. 17 oraz 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),
- 3) opracowanie projektu zmiany miejscowego planu w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) sporządzenie innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany planu,
- 5) przygotowanie pism przewodnich do instytucji, niezbędnej korespondencji, komunikatów i zawiadomień, wraz z nadaniem adresów,

- 6) przygotowanie i przekazanie pliku GML z danymi dotyczącymi aktu planu miejscowego,
 - 7) dokonanie podsumowania na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wprowadzonych zmian.
 - 8) w przypadku zaskarżenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wprowadzonych zmian terminie 5 lat od jego wejścia w życie, Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu, którego przedmiotem będzie ocena prawna planu, w charakterze doradcy oraz udzieli pomocy i wskazówek w zakresie opracowania stanowiska Zamawiającego przed właściwymi organami,
 - 9) w przypadku uchylecia lub stwierdzenia nieważności uchwały o planie w części lub całości Wykonawca w zakresie objętym uchyleciem lub stwierdzeniem nieważności przedstawi rozwiązanie zamienne, zgodnie z obowiązującymi przepisami i stosownie do orzeczenia zapadłego w sprawie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w następującej formie i ilościach (oprócz egzemplarzy niezbędnych do przeprowadzenia procedury opiniowania i uzgadniania):
- 1) rysunki planu – wydruk kolorowy w 5 egzemplarzach, w formacie cyfrowym umożliwiającym publikację w Dzienniku Urzędowym oraz w wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach,
 - 2) tekst ustaleń zmian planu – wydruk uchwały Rady Miasta w 5 oprawionych egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach.

§ 2. REALIZACJA UMOWY

1. Strony ustalają terminy realizacji, które określa Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy oraz że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i urbanistycznej oraz z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający udostępni materiały będące w jego posiadaniu, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy wnioski i uwagi złożone w przedmiotowej sprawie przez właściwe instytucje.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonywaniu przedmiotu umowy, tj. do czasu opublikowania uchwały Rady Miasta Radlin uchwalającej w/w plan w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. W razie konieczności uzupełnienia lub poprawienia opracowań, uzgodnień itp., czynności te Wykonawca wykona bez odrębnego wynagrodzenia.
7. Przedstawiciel Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez Strony, na życzenie Zamawiającego, zobowiązany jest do uczestnictwa w posiedzeniach komisji urbanistyczno-architektonicznej, publicznej dyskusji oraz sesji Rady Miasta.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania, uporządkowania i oprawienia dokumentacji prac planistycznych i przekazania Zamawiającemu.
9. Zamawiający zobowiązuje się do publikacji ogłoszeń w prasie, wysyłki uprzednio przygotowanych przez Wykonawcę pism do instytucji, niezbędnej korespondencji oraz komunikatów i zawiadomień.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego w toku realizacji umowy będą:
 - 1).....,
 - 2).....
3. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:
 - 1).....,
 - 2).....
4. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty na kwotę w wysokości zł netto, w tym VAT, łączniezł brutto (słownie.....).
2. Zamawiający przewiduje pierwszą płatność po przedstawieniu Radzie Miasta projektu zmiany dokumentów planistycznych wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych. Drugą - po wejściu w życie opublikowanej zmiany dokumentów planistycznych wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu dokumentacji planistycznej. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem prac.
3. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności należności za:
 - 1) wykonanie, opracowanie i dostarczenie prac wyszczególnionych w §2 umowy, w formie drukowanej (papierowej) oraz odpowiedników w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD,
 - 2) przeniesienie autorskich praw majątkowych, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji określonych w ust. 8
 - 3) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono dokumentację.
5. Do utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały zastosowanie poniższe postanowienia.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności opracowania ani dóbr osobistych Wykonawcy.
7. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do utworów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, obejmuje następujące pola eksploatacji:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworów, w szczególności poprzez zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - 2) używanie utworów,
 - 3) obrót oryginałem lub egzemplarzami utworów – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników,
 - 4) upublicznianie i rozpowszechnianie utworów, w szczególności poprzez - wystawianie, wyświetlanie odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
9. Przeniesienie praw autorskich do utworów nastąpi z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.
10. Faktury należy wystawić na płatnika: Miasto Radlin, ul. J. Rymera 15, 44-310 Radlin, NIP 6471897211.

§ 5. ODBIÓR

1. Przekazanie przedmiotu umowy, w terminach o których mowa w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez Strony umowy, po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej wykonanie lub potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji.
2. W przypadku zauważenia przez Zamawiającego wad przy odbiorze, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wyznaczyć Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w terminie i na zasadach w niej określonych.
3. Podpisanie przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej wykonanie lub potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone wady Zamawiającego co do kompletności przedmiotu umowy.
4. Podpisane bez zastrzeżeń i zatwierdzone przez Strony protokoły zdawczo-odbiorcze, będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury VAT.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanego przedmiotu umowy.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady albo gwarancji.
7. Koszty poprawek i uzupełnień nieprawidłowej, niekompletnej lub wadliwej dokumentacji obciążają w całości Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania wszelkich poprawek i uzupełnień, których konieczność pojawi się w trakcie realizacji umowy. Postanowienia §7 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 6. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy, w tym w szczególności do dokonania poprawek przedmiotu umowy, po dokonanej ocenie zgodności z prawem przez Wojewodę Śląskiego.
3. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.
5. W przypadku zaskarżenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 5 lat od jego wejścia w życie, Wykonawca w ramach obowiązków z tytułu gwarancji będzie zobowiązany także do uczestniczenia w postępowaniu, którego przedmiotem będzie ocena prawna planu, w charakterze doradcy oraz udzieli pomocy i wskazówek w zakresie opracowania stanowiska Zamawiającego przed właściwymi organami.
6. W przypadku uchylecia lub stwierdzenia nieważności uchwały o planie w części lub całości, w ramach obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany także do przedstawienia rozwiązania zamiennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i stosownie do orzeczenia zapadłego w sprawie w zakresie objętym uchyleciem lub stwierdzeniem nieważności.

§ 7. RĘKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest równy terminowi gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadze, a kończy z dniem przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie oraz potwierdzi mailem, faksem lub pisemnie, najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia. Wykonawca rozpocznie usuwanie wady w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od momentu zgłoszenia wady.
4. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (dotyczy wszystkich materiałów i czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony umowy. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 7 dni od daty zgłoszenia wady. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół. Postanowienia §6 dotyczące zawiadomienia o terminie odbioru i dotyczące odbioru stosuje się odpowiednio.

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, kodeksie cywilnym oraz w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania całości przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do określonego terminu.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn wskazanych w §9 ust. 2 pkt 1,2 i 3 w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania realizacji zadania.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w §6 ust. 3 lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy,
 - 6) za każdy przypadek nieprzedłożenia raportu o stanie zatrudnienia, o którym mowa w SWZ, Wykonawcy zostanie naliczona każdorazowo kara umowna w wysokości 500 zł,
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 2 pkt 7 e w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 30% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy.
7. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie umowy na osobę trzecią.

§9. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca we własnym zakresie może powierzyć część zamówienia Podwykonawcom.
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od dnia kiedy powziął wiadomość o okolicznościach wskazanych w ust. 3.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 4, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.

§10. ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj i zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - b) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - c) działania lub zaniechania osób trzecich (w tym organów opiniujących i uzgadniających), uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - d) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - e) konieczności wykonania określonych czynności przez podmioty trzecie niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego, co uniemożliwia realizację zamówienia,
 - f) okoliczności będących następstwem siły wyższej uznanych przez Zamawiającego. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
 - 2) zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) zmiany osób wyznaczonych do realizacji umowy,
 - 4) zaistnienie omyłki pisarskiej,
 - 5) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia.
3. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
6. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 7 lit. b-c Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskazanych regulacji na jego koszty. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian określonych powyżej i jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów, w szczególności w postaci kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

§11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miasta Radlin jest Burmistrz Radlina (ul. Józefa Rymera 15, 44-310 Radlin). Szczegółowe informacje dot. zasad przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie internetowej Miasta Radlin pod adresem <https://radlin.pl/zpdo>, na tablicach informacyjnych wywieszonych w jednostce oraz w formie udostępnianych na życzenie wydruków.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....