

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
do
PROJEKTU WYKONAWCZEGO
budowy obiektów małej architektury w przestrzeni publicznej
w Szklarskiej Porębie przy ul. Piastowskiej
(dz. nr 020604_1.0003.150/1)
CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Przedmiot inwestycji** stanowi budowa strefy rekreacji zawierającej obiekty małej architektury oraz układ komunikacji pieszej. Inwestycja obejmuje część działki 150/1.
- 2. Istniejący stan zagospodarowania** działki (w obszarze inwestycji) to teren lekko nachylony w kierunku północnym urządzony jako skwer miejski z charakterystycznymi elementami (kamień „początek Szklarskiej Poręby”, „sztaluga Hofmana”). Teren pokryty jest zielenią niską z nielicznymi krzewami i drzewami. Jest nieogrodzony. Od strony północnej terenu przebiega odnoga ul. Piastowskiej, od zachodu ul. Waryńskiego.
- 3. Zgłoszenie przewiduje budowę** obiektów małej architektury (kamień „początek Szklarskiej Poręby” - zmiana lokalizacji, „sztaluga Hofmana” - zmiana lokalizacji, ławki - po wcześniejszym demontażu istniejących, śmietniki) i elementów komunikacji pieszej (utwardzenie terenu). Zakłada się zachowanie zieleni wysokiej oraz nowe nasadzenia zieleni średniej i niskiej. Nawierzchnia pieszka zostanie wykonana w warstwach:
 1. grunt rodzimy stabilizowany mechanicznie
 2. podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie układanego w dwóch warstwach - 10 cm
 3. podsypka cementowo-piaskowa (1:4) - 3 cm
 4. kostka granitowa szara - 6 cm

4. Projektowane zestawienie powierzchni terenu (część działki 150/1)

1	nawierzchnia piesza	ok.	50,0 m ²
2	zielen	ok.	110,0 m ²
RAZEM			160,0 m ²

5. Zagospodarowywana działka **jest objęta ochroną konserwatorską**. Miasto Szklarska Poręba stanowi zabytek.

6. Teren **nie znajduje się w granicach terenu górniczego**.

7. Obecne i projektowane zagospodarowanie **nie powoduje zagrożenia dla środowiska** w zakresie niezgodnym z przepisami.

8. Roboty budowlane i obiekt **wymagają zachowania standardowych zasad** wymaganych przy budowie obiektów budowlanych.

9. Projektowane zestawienie powierzchni zabudowy budynków - nie dotyczy.

10. Planowana inwestycja spełnia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XXX/342/16 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE Z DNIA 24 sierpnia 2016 r.; teren **KD/Z.1**):

- przeznaczenie: przestrzeń publiczna z obiektami małej architektury - w planie jako przeznaczenie podstawowe z dopuszczeniem obiektów małej architektury

opracował:
mgr inż. arch. Jacek Świtalski

Przykładowa forma instalowanych urządzeń ławka istniejąca



kosz na śmieci



PROJEKT WYKONAWCZY
budowy obiektów małej architektury w przestrzeni publicznej
w Szklarskiej Porębie przy ul. Piastowskiej
(dz. nr 020604_1.0003.150/1)
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr arkusza **ZESTAWIENIE RYSUNKÓW PZT**
Projekt Zagospodarowania Terenu
T02 **PLANSZA ZBIORCZA**

nr str.

skala 1:200