



KMK ARCHITEKCI

Iwona Malinowska-Klimek

Nagłady, ul. Śródleśna 16, 11-036 Gietrzwałd

NIP: 582 124 53 89, tel: 605-663-346

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt prac zabezpieczających budynki mieszkalne przed dalszą destrukcją w kompleksie młyna – Łyński Młyn działka 388/11 obr.12 Łyna		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Łyna, 13-100 Łyna, GMINA NIDZICA		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	I		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 281104_5 Nidzica. OBREB EWIDENCYJNY 0012 Łyna , dz. nr 388/11			
INWESTOR:	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski Ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn		
BRANŻA:	PROJEKTANT:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek upr. bud. nr: 3/WMOKK/2008	LIPIEC 2023	

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
Traugutta 23
tel. 89-625 11 10

Załącznik nr stanowiący
integralną część projektu nr
z dnia zawierający
opieczonych kart rysunków i opis

Z up. STAROSTY
Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Olsztyn 07 .2023 r.

Część opisowa

Spis treści

Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego.....	3
Poz.1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
Poz.2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	3
Poz.3.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	3
Poz.4.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	5
Poz.5.0 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.....	5
budowlanego.....	5
Poz.6.0 Liczba lokali mieszkalnych.....	5
Poz.7.0 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	5
Poz.8.0 Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	5
Poz.9.0 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.....	5
Poz.10.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	6
Poz.11.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	6
Poz.12.0 Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.....	6
Poz.13.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
Poz.14.0 Uwagi końcowe:.....	6

Część rysunkowa:

Budynek nr 1

A1. rzut piwnic	1:100.....	7
A2. rzut parteru	1:100.....	8
A3. rzut poddasza	1:100.....	9
A4. rzut dachu	1:100.....	10
A5. przekrój 1-1	1:100.....	11
A6. elewacje 1	1:100.....	12
A7. elewacje 2	1:100.....	13

Budynek nr 2

A8. rzuty parteru, poddasza, dachu	1:100.....	14
A9. przekrój 1-1	1:100.....	15
A10. elewacje 1	1:100.....	16

10. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.....	17
---	----

Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego

Poz.1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynki mieszkalne – kategoria I

Poz.2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania są prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed zniszczeniem. Projekt zgodny z dokumentacją złożoną do WUOZ w Olsztynie na podstawie której uzyskano Pozwolenie W-MWKZ z dn. 18.05.2023

Poz.3.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek nr 1

Budynek mieszkalny parterowy zaprojektowany na rzucie prostokąta , częściowo podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym. Od strony północnej znajduje się weranda. Z poziomu terenu pod werandą zlokalizowano wejście do piwnicy. Do zachodniej elewacji dobudowano ganek wejściowy .

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowany z detalami architektonicznymi (opaski okienne, gzymsy) wykonanymi z cegły i zaprawy. Weranda drewniana , dolny pas werandy wypełniony deskami , górny przeszklony.

Ze względu na wielość i rozległość nieuszczelności dachu, zniszczenia poszycia i pokrycia oraz nie działający system odprowadzenia wód opadowych , będących główną przyczyną degradacji wnętrza i elewacji obiektu konieczne jest dla zabezpieczenia substancji zabytkowej :

- przeprowadzenie generalnego remontu dachu: uzupełnienie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówek o parametrach identycznych z istniejącą, wymiana deskowania w miejscach ubytków, uzupełnienie wymiana elementów konstrukcji, które uległy zniszczeniu z zastosowaniem identycznych przekrojów
- wymiana belek stropowych które uległy zniszczeniu w wyniku zalania wodami opadowymi z zastosowaniem identycznych przekrojów
- remont kominów (remont zakończeń kominów poczynając od kilku warstw cegieł poniżej kalenicy
- wymiana azbestowego pokrycia ganków,
- orynnowania.
- wykonanie miejscowo zabezpieczenia elewacji.

Roboty związane z demontażem pokrycia z płyt eternitu należy zlecić wyspecjalizowanej firmie. Zdemontowany eternit należy zabezpieczyć oraz zabezpieczony przewieźć na

wyznaczone stanowisko. Nie wolno używać płyt do ponownego wbudowania, Roboty wykonywać ściśle wg wytycznych, zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej, z dnia 13 grudnia 2010 w sprawie sposobów i warunków użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;

- Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach, w ustawie z dnia 28 października 2002 o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 199 poz. 1671);

- oraz programie usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2011-2015 z perspektywą do roku 2020.

Budynek nr 2

Budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony.

Wejście do piwnicy prawdopodobnie poprzez otwór w podłodze. W obecnym stanie ze względu na posadzki wtórne, zalegające w pomieszczeniach meble i odpadki nie było możliwe wejście do piwnicy. W elewacji północnej znajduje się otwór którym prawdopodobnie wrzucano opał do piwnicy.

Do budynku dobudowano pomieszczenie które pełniło funkcję wiatrołapu oraz ganek wejściowy.

Ww dobudowy spowodowały ingerencję w pierwotną konstrukcję dachu.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowany z detalami architektonicznymi (gzymsy) wykonanymi z cegły. Budynek otynkowany.

Fundamenty kamienne. Konstrukcja dachu drewniana. Stropy drewniane.

Podstawowym problemem tego obiektu jest naruszenie pierwotnej geometrii dachu, poprzez wykonanie w latach 90-tych dobudówki w której konstrukcja dachowa została powiązana w niewłaściwy sposób z konstrukcją dachu pierwotnego .

Na łączeniu dwóch dachów powstały spękania , które stworzyły nieszczelności i spowodowały zalanie obiektu.

Do destrukcji przyczyniają się też liczne ubytki w pokryciu , poszyciu dachowym oraz nieszczelności w obróbkach blacharskich i orynnowaniu.

Planowane prace:

- rozebranie wtórnych dobudówek

- przeprowadzenie generalnego remontu dachu: uzupełnienie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówek o parametrach identycznych z istniejącą, wymiana, uzupełnienie deskowania w miejscach ubytków, uzupełnienie wymiana elementów konstrukcji (krokwie, belki stropowe) które uległy zniszczeniu z zastosowaniem identycznych przekrojów

- wymiana belek stropowych które uległy zniszczeniu w wyniku zalania wodami opadowymi, przebudów z zastosowaniem identycznych przekrojów
- remont kominów (remont zakończeń kominów poczynając od kilku warstw cegieł poniżej kalenicy
- orynnowania.
- wykonanie miejscowo zabezpieczenia elewacji.
- rozebranie warstw sufitowych, które uległy zalaniu, napęczniały i wyrzuciły się po odstąpieniu konstrukcji stropu , poddać go należy koniecznym naprawom lub podstemplowaniu.
- wymienić fragmenty drewnianych podłóg parteru , które uległy zdegradowaniu.
- otwory okienne należy zabezpieczyć płytami wiórowymi lub deskami tak by uniemożliwić ponowną degradację przez osoby trzecie.

Poz.4.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Budynek nr 1

Powierzchnia zabudowy (rzut fundamentu)	239,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	188,01
Kubatura	1301,96
Wysokość budynku do okapu	4,18m
Wysokość budynku do kalenicy	8,45

Budynek nr 2

Powierzchnia zabudowy wraz z wtórną rozbudową	85,40 m ²
Powierzchnia zabudowy pierwotnej bryły	64,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	59,30
Kubatura wraz z wtórną rozbudową	390,52
Kubatura pierwotnej bryły	318,82
Wysokość budynku do okapu	3,30m
Wysokość budynku do kalenicy	6,95

Poz.5.0 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

budowlanego

- nie dotyczy, projekt obejmuje prace naprawcze. Nie stwierdzono zarysowań, spękań których powodem mogło być osiadanie budynku

Poz.6.0 Liczba lokali mieszkalnych

- 1 lokal mieszkalny

Poz.7.0 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

- w budynku nie ma lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Poz.8.0 Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

- nie dotyczy

Poz.9.0 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące

Budynek obecnie nie jest użytkowany.

Zapotrzebowanie i jakość wody: – nie dotyczy

Odprowadzenie ścieków — nie dotyczy

Odprowadzenie wód opadowych — odprowadzenie istn. na teren działki - BEZ ZMIAN

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 r. Dz.U. 2019 poz. 1839.

Odpady stałe – nie dotyczy

Emisja hałasów oraz wibracji – nie dotyczy

Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - w ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. Projekt nie przewiduje niwelacji terenu, która zmieni dotychczasowe jego ukształtowanie. Inwestycja nie wpłynie na stan wód podziemnych i powierzchniowych.

Poz.10.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

– nie dotyczy

Poz.11.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .

– nie dotyczy

Poz.12.0 Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

– nie dotyczy

Poz.13.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

– nie dotyczy.

Poz.14.0 Uwagi końcowe:

- stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa itp.
- nadzór nad budową powierzyć osobie z uprawnieniami budowlanymi
- prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi
- niniejsze opracowanie jest objęte prawem autorskim i jakiegokolwiek zmiany winny być uzgadniane z autorami projektu
- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę , a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji.
- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po wykonaniu i przekazaniu projektu technicznego.
- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
- Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość.
- Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- Przed rozpoczęciem prac, kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia otrzymania projektu technicznego.

- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp
- Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebiegi i przejścia z instalacjami przez stropy i ściany.
- Stosować się do decyzji i warunków wydanych przez dysponentów sieci załączonych na początku opracowania.
- Wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Pracowni projektowo-usługowej „KMK ARCHITEKCI Iwona Malinowska-Klimek, 11-036 Gietrzwałd, ul. Śródleśna 16, tel 605663346
- W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, Biuro zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek

upr. bud. nr: 3/WMOKK/2008

izba arch. WM-0189

Nagłady, ul. Śródleśna 16, 11-036 Gietrzwałd
kom.:605 66 33 46, e-mail: kmk.architekci@gmail.com

Licencja nr G.6642.2.458.2023_2811_CL1

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-70

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Nidzicki
2. Licencjodawca: KMK ARCHITEKCI NIP: 5821245389
Iwona Malinowska-Klimek
Śródleśna 16
11-036 Nagłady

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej		2023-07-17	Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLYGON1: 5924506.92,7461839.99; 5924667.92,7461839.99; 5924667.92,7461968.49; 5924506.92,7461968.49; 5924506.92,7461839.99

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Licencja wystawiona w postaci elektronicznej wygenerowana z systemu teleinformatycznego nie wymaga podpisu ani pieczęci.
(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹⁾ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.

²⁾ Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

³⁾ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) powiatowy identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:

1c0721a3-df8d-4c8d-966b-11e84234a592

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:

<https://powiatnidzicki.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>

3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:

2023-07-17 10:27:38

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;

5) pouczenie o sposobie weryfikacji:

w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY**

OBIEKT:

PROJEKT PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH BUDYNKI MIESZKALNE PRZED DALSZĄ
DESTRUKCJĄ W KOMPLEKSIE MŁYNA –
ŁYŃSKI MŁYN DZIAŁKA 388/11 OBR.12 ŁYNA

INWESTOR:

UNIwersytet Warmińsko-Mazurski
ul. OCZAPOWSKIEGO 2, 10-719 OLSZTYN

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ :

mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek

upr. bud. nr: 3/WMOKK/2008

Olsztyn, LIPIEC 2023

4

INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 120 poz. 1126.

2. Zakres robót budowlanych

BUDYNEK 1

- przeprowadzenie generalnego remontu dachu: uzupełnienie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówek o parametrach identycznych z istniejącą, wymiana deskowania w miejscach ubytków, uzupełnienie wymiana elementów konstrukcji (krokwie, belki stropowe) które uległy zniszczeniu z zastosowaniem identycznych przekrojów
- remont kominów (remont zakończeń kominów poczynając od kilku warstw cegieł poniżej kalenicy
- wymiana azbestowego pokrycia ganków,
- orynnowania na orynnowanie z blachy tytan.-cynk.
- wykonanie miejscowo zabezpieczenia elewacji.

BUDYNEK 2

- rozebranie wtórnych dobudówek
- przeprowadzenie generalnego remontu dachu: uzupełnienie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówek o parametrach identycznych z istniejącą, wymiana deskowania w miejscach ubytków, uzupełnienie wymiana elementów konstrukcji (krokwie, belki stropowe) które uległy zniszczeniu z zastosowaniem identycznych przekrojów
- remont kominów (remont zakończeń kominów poczynając od kilku warstw cegieł poniżej kalenicy
- orynnowania.
- wykonanie miejscowo zabezpieczenia elewacji.
- rozebranie warstw sufitowych, które uległy zalaniu, napęczniały i wybrzuszyły się po odsłonięciu konstrukcji stropu , poddać go należy koniecznym naprawom lub podstemplowaniu.
- wymienić fragmenty drewnianych podłóg parteru , które uległy zdegradowaniu.
- otwory okienne należy zabezpieczyć płytami wiórowymi lub deskami tak by uniemożliwić ponowną degradację przez osoby trzecie.

3. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg,

- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami”, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 6) zapewnienia właściwej wentylacji;
- 7) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

4. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

4.1 Zalecenia ogólne

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu

MINISTRA INFRASTR.06.02. 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401)

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości. Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

4.2 Prace na wysokości

Przy pracach prowadzonych na wysokości, należy zapewnić urządzenia chroniące pracowników przed upadkiem z wysokości.

Przy pracach na wysokości należy wydzielić strefy zagrożenia – szerokość strefy = 1/10 wysokości ale nie mniej niż 10 m.

Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości. Należy zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia

Podczas wykonywania prac na wysokościach należy uwzględnić wpływ czynników atmosferycznych na bezpieczeństwo pracowników (w szczególności prędkość wiatru).

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

4.3 Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Przemieszczanie rusztowań w przypadku gdy przebywają na nim ludzie jest zabronione.

4.4 Instalacje elektryczne

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków

Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia

Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych

należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę.

Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, o której mowa w § 53 ust. 1, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

4.5 Sprzęt zmechanizowany

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta.

Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez osobę, o której mowa w § 5.

4.6 Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych.

5. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano-remont. przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

7. Uwagi końcowe

Zgodnie z warunkami przepisów Rozporządzenia z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniający powyższe wskazania oraz wymogi wynikające z dokumentacji techniczno ruchowej sprzętu technicznego stosowanego przy realizacji robót.

O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Opracowała:

mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek
upr. bud. nr: 3/WMOKK/2008



Olsztyn, dnia 18.05.2023r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 37a i 37c oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022r., poz. 840) oraz § 12 i 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021r., poz. 81) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2022 r., poz. 2000).

po rozpatrzeniu wniosku: Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

o wydanie: pozwolenia na prace konserwatorskie i roboty budowlane związane z zabezpieczeniem dwóch budynków mieszkalnych na dz. 388/11 w Łyńskim Młynie, gm. Nidzica

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- projekt wykonawczy prac zabezpieczających 2 budynki mieszkalne w Łyńskim Młynie, dz. 388/11 z programem prac konserwatorskich, opr. Transfer Art.-System Rafał Grabowski, Wilimowo, 11.2020

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
udziela pozwolenia

na prowadzenie w/w prac konserwatorskich i robót budowlanych.

zakres i sposób prowadzenia w/w prac i robót: jak we wniosku z uwzględnieniem n/w warunków.

termin ważności pozwolenia: 31.12.2024r.

WARUNKI POZWOLENIA:

WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do:

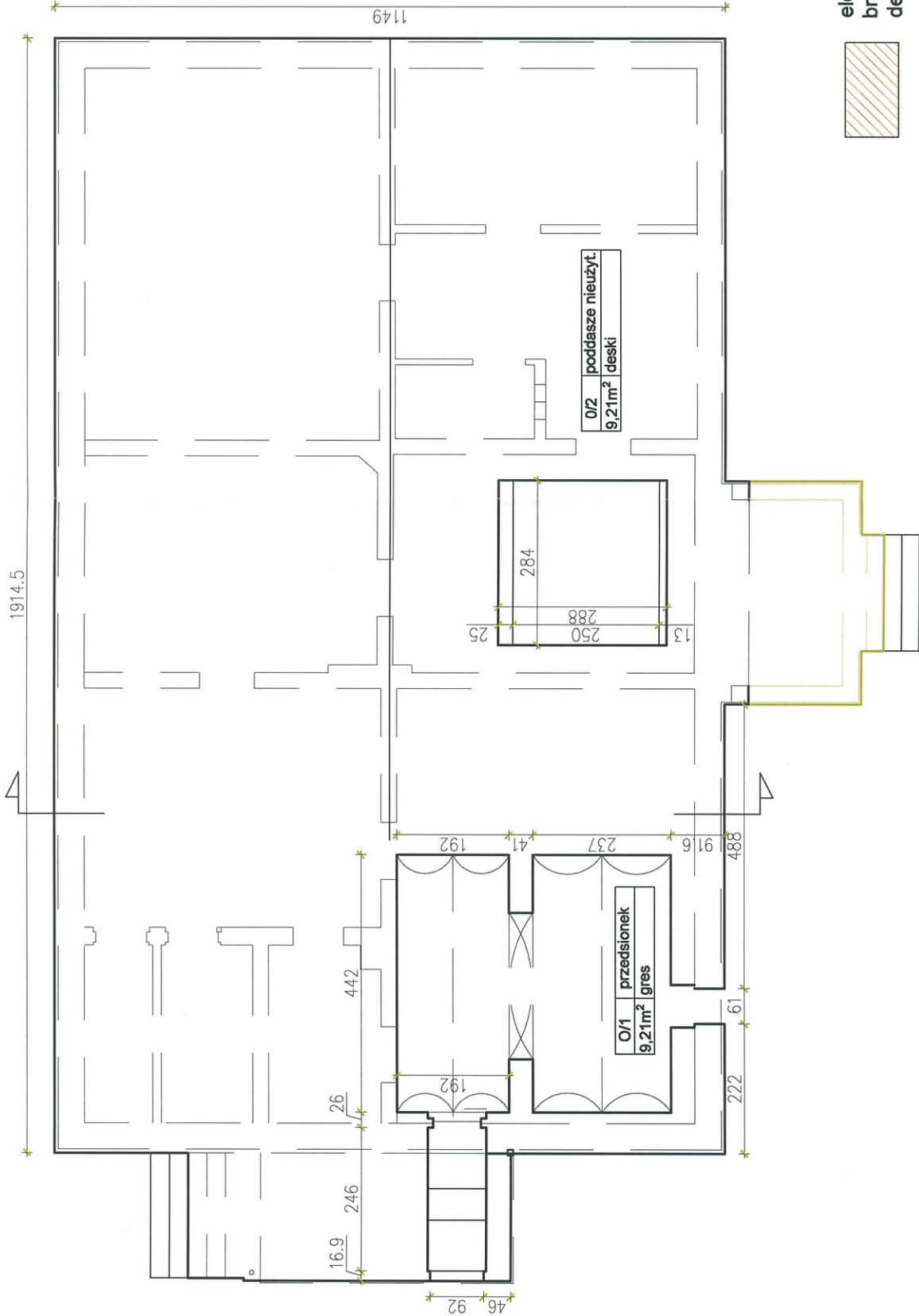
1. zastosowania w trakcie inwestycji materiałów budowlanych nawiązujących składem i budową do historycznych, z zastosowaniem kolorystyki wynikającej z badań,
2. poszanowania substancji zabytkowej i minimalnej niezbędnej w nią ingerencji,
3. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia w/w prac i robót, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
4. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w prac i robót,
5. kierowania w/w pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
6. przekazania WKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia w/w prac, a w ich toku na 14 dni przed dokonaniem zmiany w/w osoby:
 - a) imienia, nazwiska i adresu w/w osoby,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 w/w ustawy,
 - c) oświadczenia w/w osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
7. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich oraz opracowania wyników tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej WKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
8. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i przekazania tego opracowania WKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac
9. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy;
10. przekazania WKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa wyżej:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa wyżej,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa wyżej, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

SEKRETARIAT ZASTĘPCY KANCLERZA
ds. INWESTYCJI
UWM w Olsztynie

Wpłynęło dnia 2023-05-24
Nr. 245/2023
Podpis



- elementy zniszczone -
brakujący tynk,
degradacja dachu, stropu
- elementy budynku wtórne

- przeprowadzenie generalnego remontu dachu: uzupełnienie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówek o parametrach identycznych z istniejącą, wymiana deskowania w miejscach ubytków, uzupełnienie wymiana elementów konstrukcji (krokwie, belki stropowe) które uległy zniszczeniu z zastosowaniem identycznych przekrojów
- remont kominów (remont zakończeń kominów poczynając od kilku warstw cegieł poniżej kalenicy
- wymiana azbestowego pokrycia ganków,
- orynnowania na orynnowanie z blachy tytan.-cynk.
- wykonanie miejscowo zabezpieczenia elewacji.

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architektura i Wnętrze Malinowska-Klimek.
Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiuwany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architektura i Wnętrze. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta.
W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

KMK Architektura i Wnętrze Malinowska-Klimek
ul. Ścieśńska 16, 11-008 Nagledy
tel. 605 66 33 46

Tytuł projektu
Lynki Młyn prace zabezpieczające budynek mieszkalny przed degradacją działka 389/11 obr.12 Lyna

Projektant
mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek




Opracował
Sprawdził

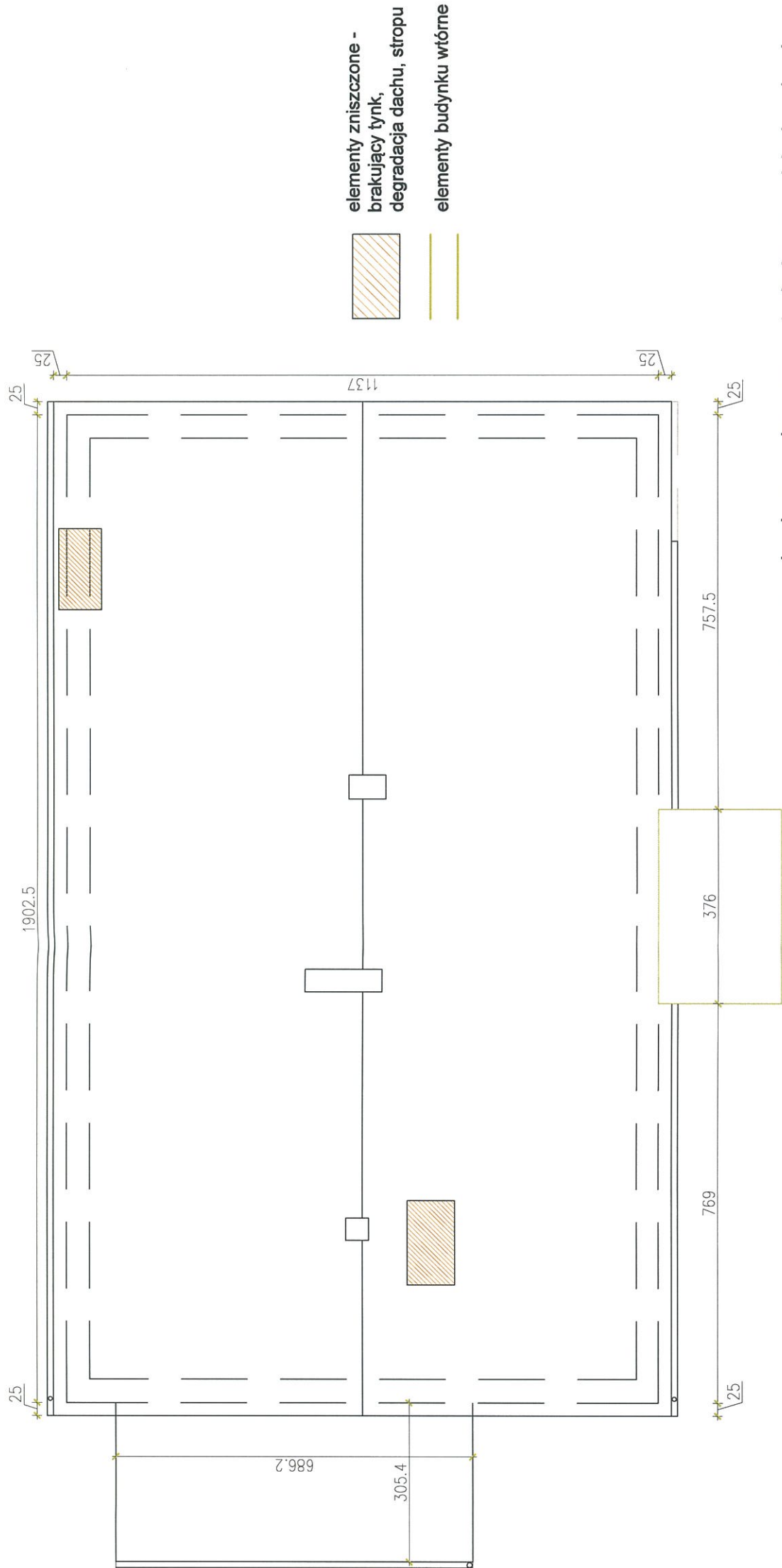
Treść rysunku
RZUT PIWNIC

BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYS.
STUDIUM	PROJ.ARCH.-BUD.	A1
SKALA	1:100	DATA 07.2023



- przeprowadzenie generalnego remontu dachu: uzupełnienie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówek o parametrach identycznych z istniejącą, wymiana deskowania w miejscach ubytków, uzupełnienie wymiana elementów konstrukcji (krokwie, belki stropowe) które uległy zniszczeniu z zastosowaniem identycznych przekrojów
- remont kominów (remont zakończeń kominów poczynając od kilku warstw cegieł poniżej kalenicy
- wymiana azbestowego pokrycia ganków,
- orynnowania na orynnowanie z blachy tytan.-cynk.
- wykonanie miejscowo zabezpieczenia elewacji.

 10MK Architekt i Inżynier ul. Środulana 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46	Projektant mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek		TREŚĆ RYSUNKU		
	Opracował				
TYTUŁ PROJEKTU tytuł: Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna BUDYNEK 1	Upr.nr: 3/WMOKK/2008		RZUT PODDASZA		
	Sprawdził				
		BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYS.	A3
			STUDIUM	INWENTARYZACJA	
		SKALA	1:100	DATA	07.2023
		PODPIS			



- przeprowadzenie generalnego remontu dachu: uzupełnienie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówek o parametrach identycznych z istniejącą, wymiana deskowania w miejscach ubytków, uzupełnienie wymiana elementów konstrukcji (krokwie, belki stropowe) które uległy zniszczeniu z zastosowaniem identycznych przekrojów
- remont kominów (remont zakończeń kominów poczynając od kilku warstw cegieł poniżej kalenicy
- wymiana azbestowego pokrycia ganków,
- orynnowanie na orynnowanie z blachy tytan.-cynk.
- wykonanie miejscowo zabezpieczenia elewacji.

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkich wymiarów należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawa wymiarowania stanowi rysunek detali.

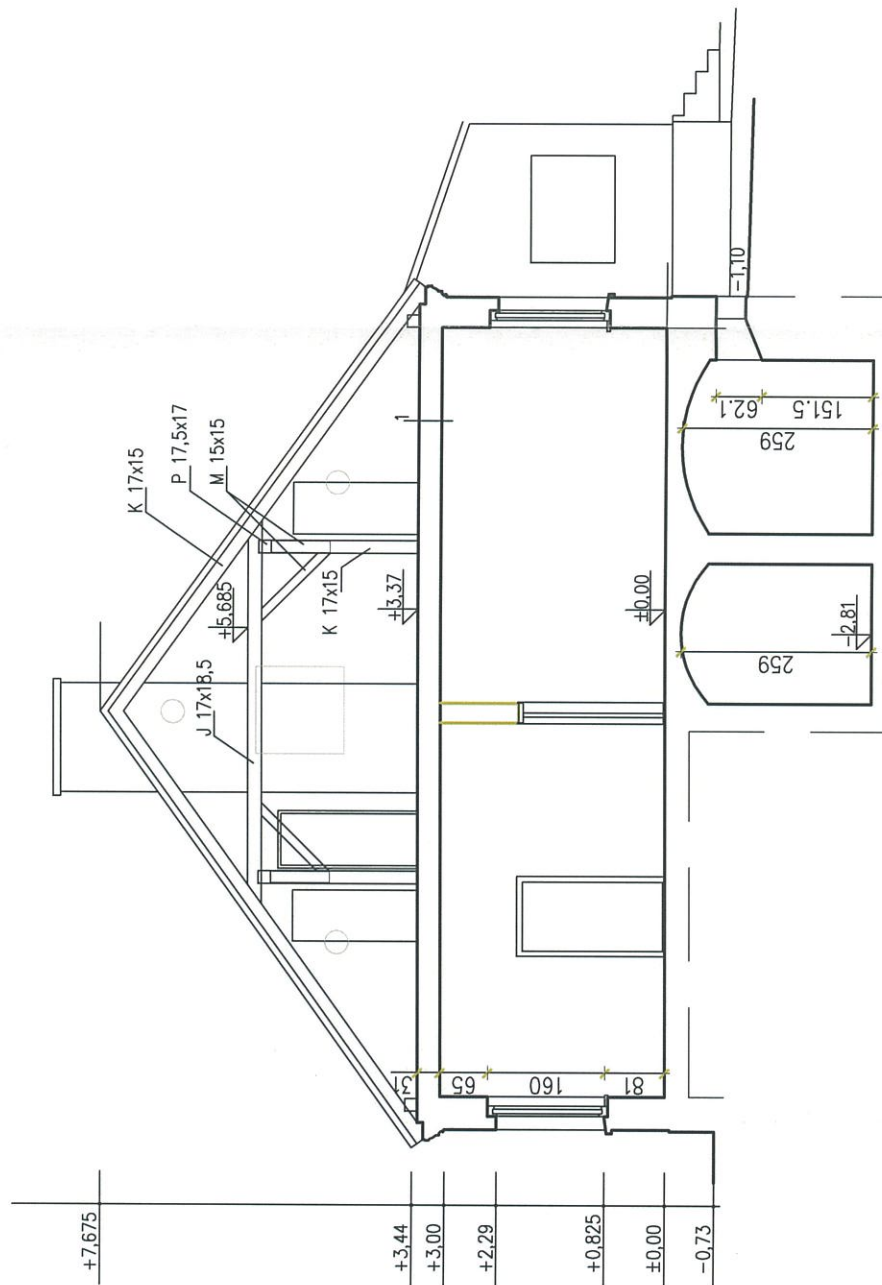
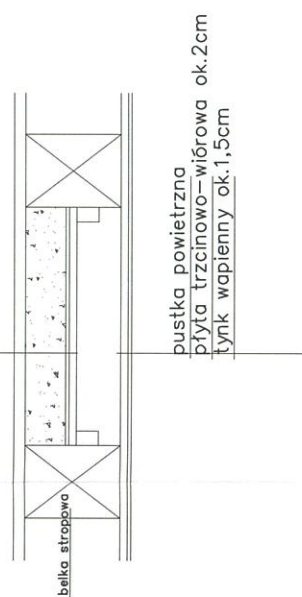
KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek
ul. Siodłana 16, 11-036 Nagłady
tel. 605 66 33 46

Projektant
mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek
Opracował
Sprawdził

Upr. nr: 3/WMOK/2008
mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek
Opracował
Sprawdził



TREŚĆ RYSUNKU
RZUT DACHU
BRANŻA
ARCHITEKTURA
STUDIUM
INWENTARYZACJA
NR RYS.
A4
SKALA
1:100
DATA
07.2023

1 ISTNIEJĄCY STROP



- przeprowadzenie generalnego remontu dachu: uzupełnienie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówek o parametrach identycznych z istniejącą, wymiana deskowania w miejscach ubytków, uzupełnienie wymiana elementów konstrukcji (krokwie, belki stropowe) które uległy zniszczeniu z zastosowaniem identycznych przekrojów
- remont kominów (remont zakończeń kominów poczynając od kilku warstw cegieł poniżej kalenicy
- wymiana azbestowego pokrycia ganków,
- orynnowania na orynnowanie z blachy tytan.-cynk.
- wykonanie miejscowo zabezpieczenia elewacji.

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekt. Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku ani używać jako szablonu. Przed przygotowaniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowości) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu poddawane stanowią rysunki detali.

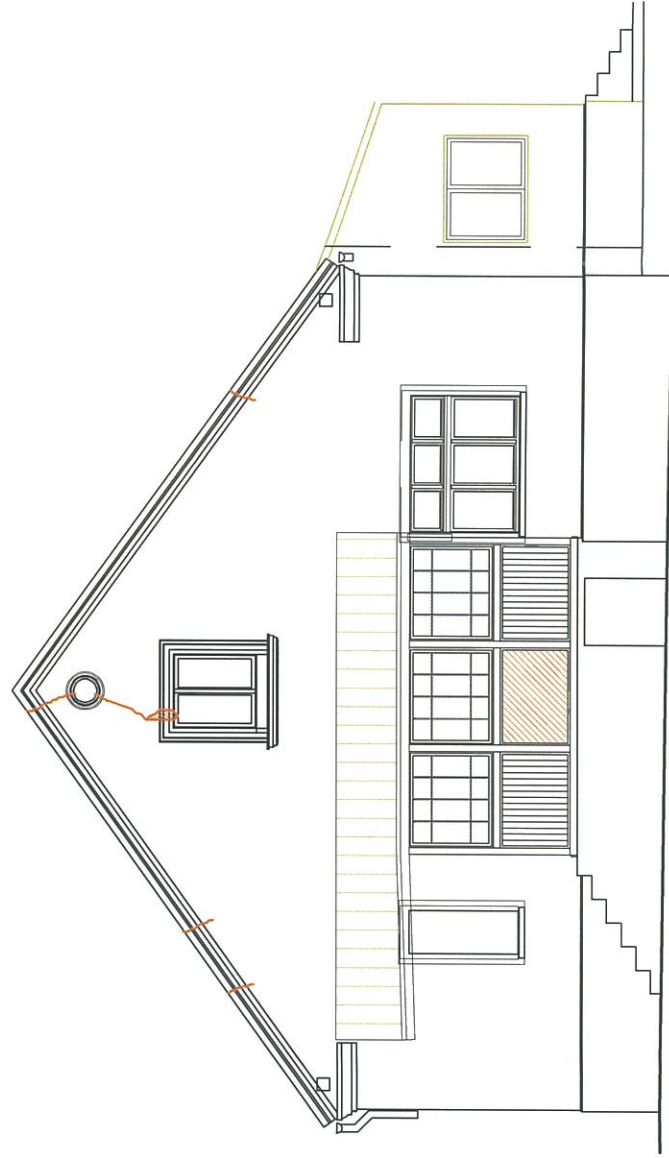
 KWK KWK Architekt Iwona Malinowska-Klimak ul. Środnieńska 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46	Projektant mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimak	Upr.nr.: 3/WMOKK/2008 ul. Środnieńska 16, 11-036 Nagłady Opracował		TREŚĆ RYSUNKU		
	Sprawdził			PRZEKRÓJ		
TYTUŁ PROJEKTU Łyżki Miły praca zabiegająca o budynek mieszkalne przed degradacją działka 389/11 obr.12 Lyna BUDYNEK 1	BRANŻA ARCHITEKTURA NR RYS. A5					
	STUDIUM INWENTARYZACJA			SKALA 1:100	DATA 07.2023	POPIOS



ELEWACJA ZACHODNIA



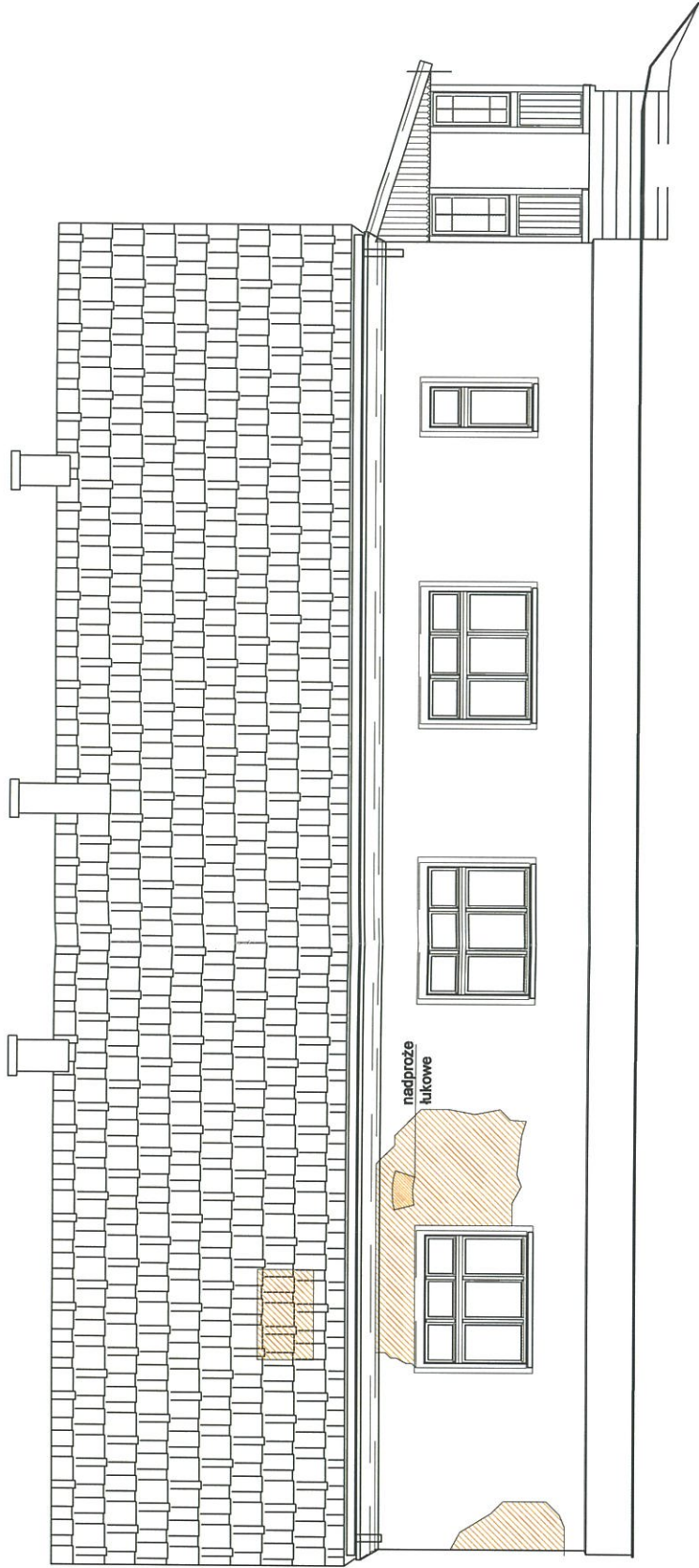
- przeprowadzenie generalnego remontu dachu: uzupełnienie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówek o parametrach identycznych z istniejącą, wymiana deskowania w miejscach ubytków, uzupełnienie wymiana elementów konstrukcji (krokwie, belki stropowe) które uległy zniszczeniu z zastosowaniem identycznych przekrojów
- remont kominów (remont zakończyć kominów poczynając od kilku warstw cegieł poniżej kalenicy
- wymiana azbestowego pokrycia ganków,
- orynnowania na orynnowanie z blachy tytan.-cynk.
- wykonanie miejscowo zabezpieczenia elewacji.



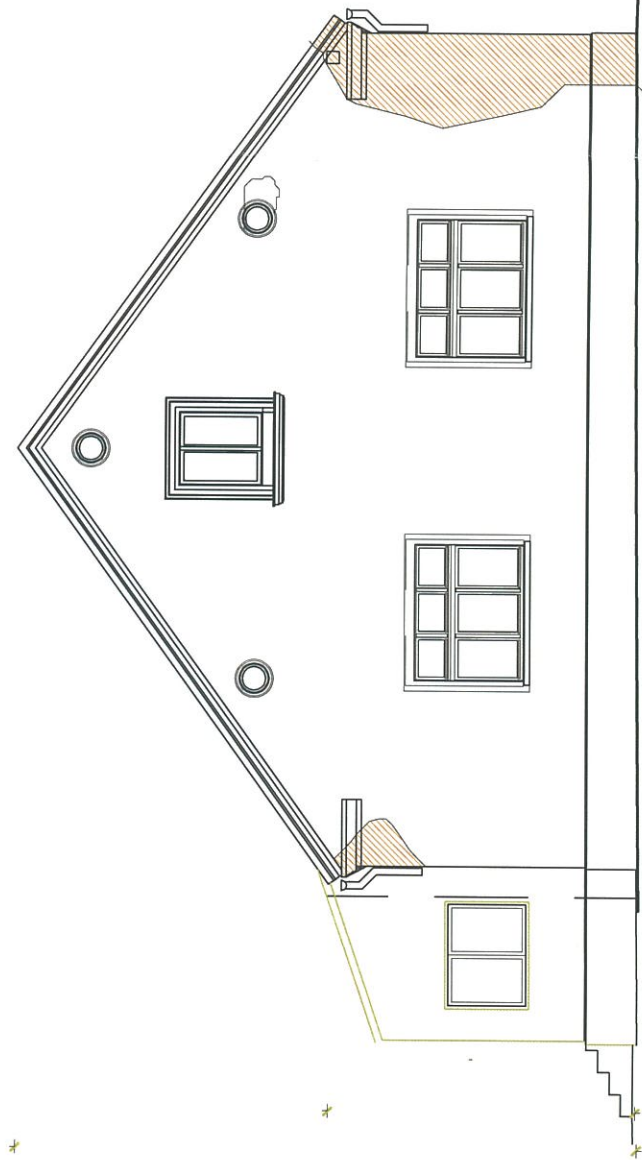
ELEWACJA PÓŁNOCNA

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku, stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekt. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzyprzebiegów) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowi rysunek detali.

KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłoby tel. 605 66 33 46		Projektant mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek	Upr. nr. 3WMO/KK/2008	TREŚĆ RYSUNKU ELEWACJE 1	
TYTUŁ PROJEKTU Lynski Młyn prace zabezpieczające budynek mieszkalny przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna BUDYNEK 1		Opracował		BRANŻA ARCHITEKTURA	NR RYS. A6
		Sprawdził		STUDIUM INWENTARYZACJA	DATA 07.2023



ELEWACJA WSCHODNIA



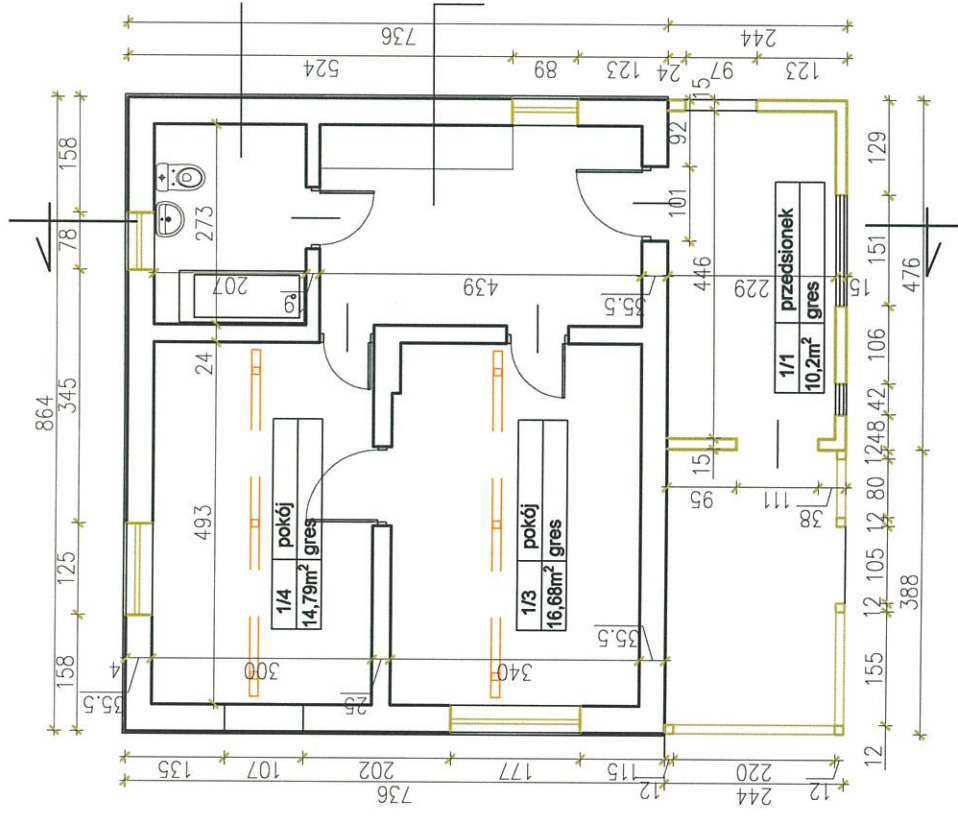
ELEWACJA POŁUDNIOWA



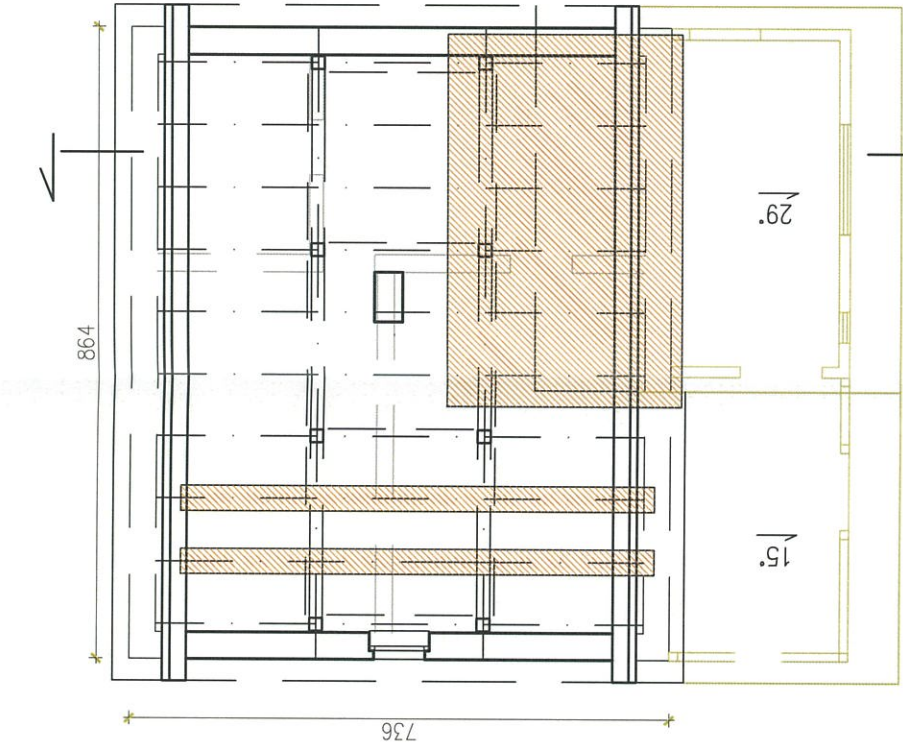
- przeprowadzenie generalnego remontu dachu: uzupełnienie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówek o parametrach identycznych z istniejącą, wymiana deskowania w miejscach ubytków, uzupełnienie wymiana elementów konstrukcji (krokwie, belki stropowe) które uległy zniszczeniu z zastosowaniem identycznych przekrojów
- remont kominów (remont zakończeń kominów poczynając od kilku warstw cegieł poniżej kalenicy
- wymiana azbestowego pokrycia ganków,
- orynnowania na orynnowanie z blachy tytan.-cynk.
- wykonanie miejscowo zabezpieczenia elewacji.

KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródska 16, 11-050 Nagajów tel. 605 66 33 48		Projektant mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek	Upr.nr: 39/MOK/2008	TREŚĆ RYSUNKU ELEWACJE 2	
TYTUŁ PROJEKTU Tytuł: Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna BUDYNEK 1		Opracował		BRANŻA ARCHITEKTURA	NR RYS. A7
		Sprawdził		STUDIUM INWENTARYZACJA	DATA 07.2023
				SKALA 1:100	

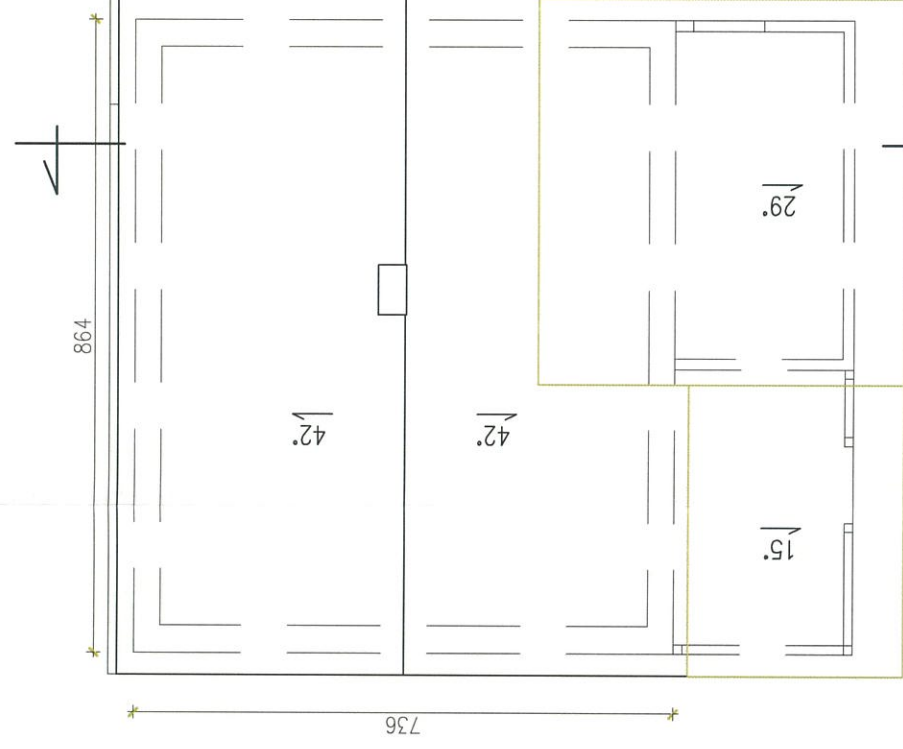
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekt. Nie należy odmierzania wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.



RZUT PARTERU,



RZUT PODDASZA.

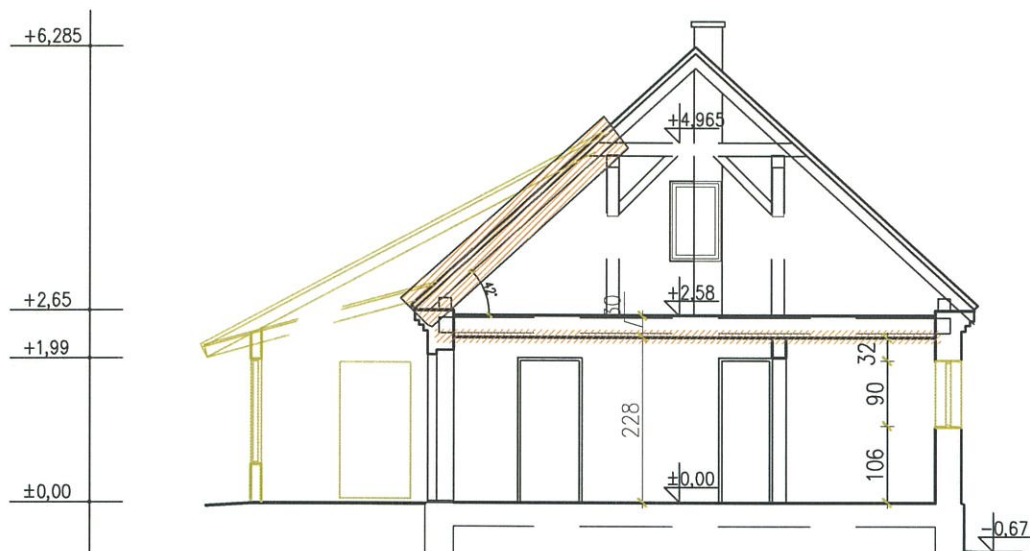


BZIT DACHU

- rozebranie wtórnych dobudówek
- przeprowadzenie generalnego remontu dachu: uzupełnienie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówek o parametrach identycznych z istniejącą, wymiana deskowania w miejscach ubytków, uzupełnienie wymiana elementów konstrukcji (krokwie, belki stropowe) które uległy zniszczeniu z zastosowaniem identycznych przekrojów
- remont kominów (remont zakończyć kominów poczynając od kilku warstw cegieł poniżej kalenicy
- orynnowania.
- wykonanie miejscowo zabezpieczenia elewacji.
- rozebranie warstw sufitowych, które uległy zalaniu, napęczyły i wybrzuszyły się po odslonięciu konstrukcji stropu , poddać go należy koniecznym naprawom lub podświetlaniu.
- wymienić fragmenty drewnianych podłóg parteru , które uległy zdegradowaniu.
- otwory okienne należy zabezpieczyć płytami wiórowymi lub deskami tak by uniemożliwić ponowną degradację przez osoby trzecie.

elementy zniszczone -
brakujący tynk,
degradacja dachu, stropu

elementy budynku wtórne



elementy zniszczone -
brakujący tynk,
degradacja dachu, stropu



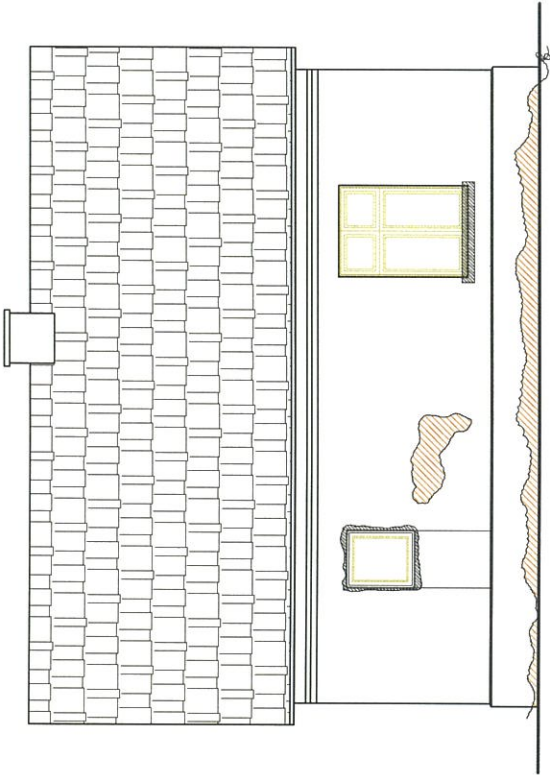
elementy budynku wtórne

- rozebranie wtórnych dobudówek
- przeprowadzenie generalnego remontu dachu: uzupełnienie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówek o parametrach identycznych z istniejącą, wymiana deskowania w miejscach ubytków, uzupełnienie wymiana elementów konstrukcji (krokwie, belki stropowe) które uległy zniszczeniu z zastosowaniem identycznych przekrojów
- remont kominów (remont zakończeń kominów poczynając od kilku warstw cegieł poniżej kalenicy
- orynnowania.
- wykonanie miejscowo zabezpieczenia elewacji.
- rozebranie warstw sufitowych, które uległy zalaniu, napęczniały i wyrzuciły się po odsłonięciu konstrukcji stropu , poddać go należy koniecznym naprawom lub podstępnowaniu.
- wymienić fragmenty drewnianych podłóg parteru , które uległy zdegradowaniu.
- otwory okienne należy zabezpieczyć płytami wiórowymi lub deskami tak by uniemożliwić ponowną degradację przez osoby trzecie.

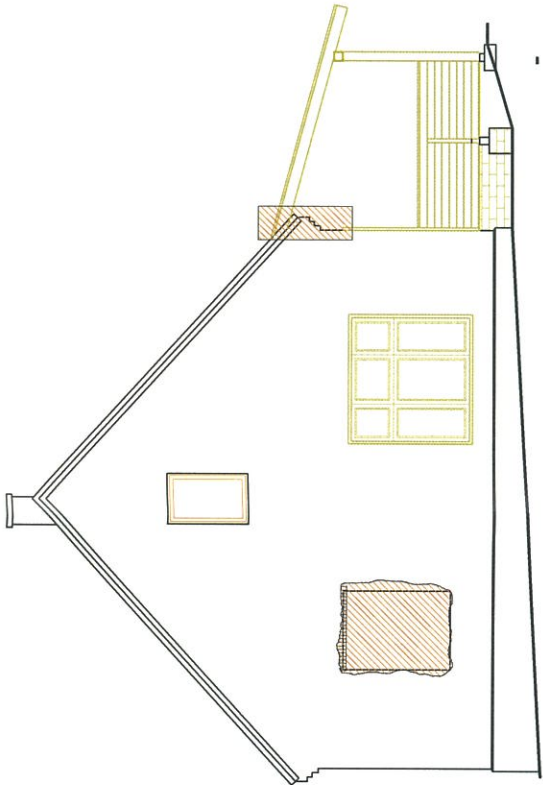
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odmierzania wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

KMK KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46	Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008 mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek Opracował	TREŚĆ RYSUNKU PRZEKRÓJ	
TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynek mieszkalny przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna BUDYNEK 2	Sprawdził	BRANŻA ARCHITEKTURA STUDIUM INWENTARYZACJA SKALA 1:100	NR RYS. A9 DATA 07.2023

- elementy zniszczone -
brakujący tynk,
degradacja dachu, stropu
- elementy budynku wtórne

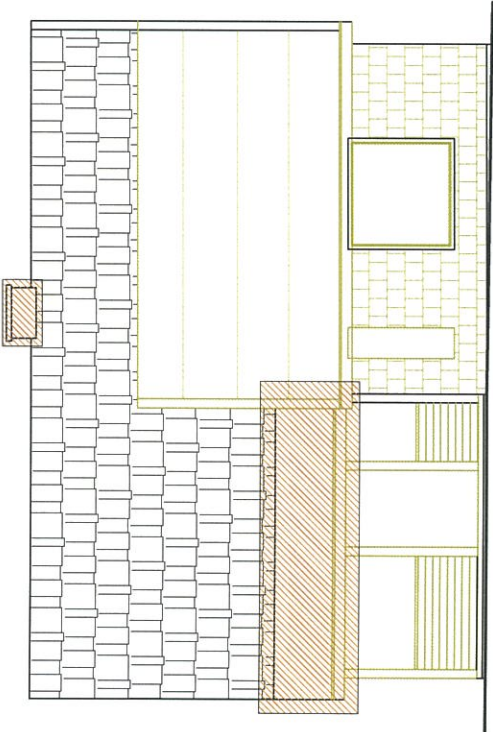


ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

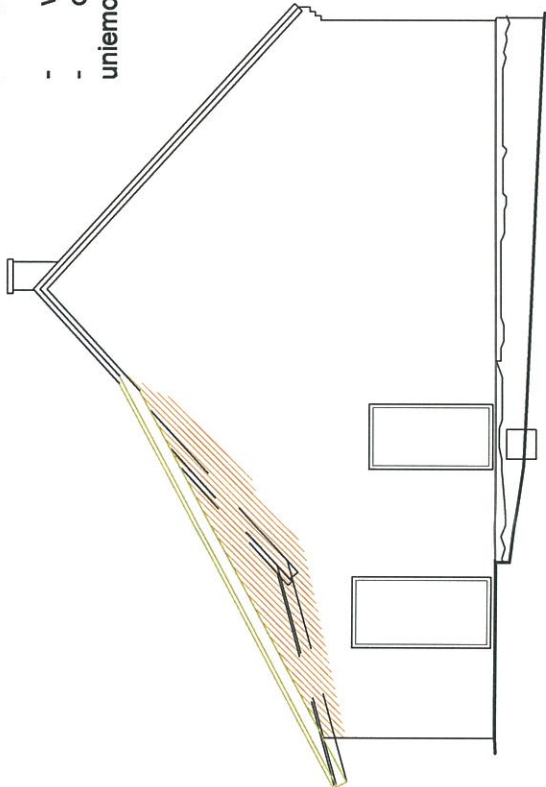


ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

- rozebranie wtórnych dobudówek
- przeprowadzenie generalnego remontu dachu: uzupełnienie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówek o parametrach identycznych z istniejącą, wymiana deskowania w miejscach ubytków, uzupełnienie wymiana elementów konstrukcji (krokwie, belki stropowe) które uległy zniszczeniu z zastosowaniem identycznych przekrojów
- remont kominów (remont zakończeń kominów poczynając od kilku warstw cegieł poniżej kalenicy
- orynnowania.
- wykonanie miejscowo zabezpieczenia elewacji.
- rozebranie warstw sufitowych, które uległy zalaniu, napęczniały i wyrzuciły się po odślonięciu konstrukcji stropu , poddać go należy koniecznym naprawom lub podstemplowaniu.



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

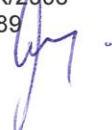
- wymienić fragmenty drewnianych podłóg parteru , które uległy zdegradowaniu.
- otwory okienne należy zabezpieczyć płytami wiórowymi lub deskami tak by uniemożliwić ponowną degradację przez osoby trzecie.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PN

Projektu prac zabezpieczających budynki mieszkalne przed dalszą destrukcją w kompleksie młyna – Łyński Młyn działka 388/11 obr.12 Łyna
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant główny/architektury	mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek upr. bud. nr: 3/WMOKK/2008 izba arch. WM-0189 
---------------------------------------	--



KMK ARCHITEKCI
USŁUGI PROJEKTOWE
Iwona Malinowska-Klimek
Nagłady, ul. Śródleśna 16, 11-036 Gietrzwałd
kom.:605 66 33 46, e-mail: kmk.architekci@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

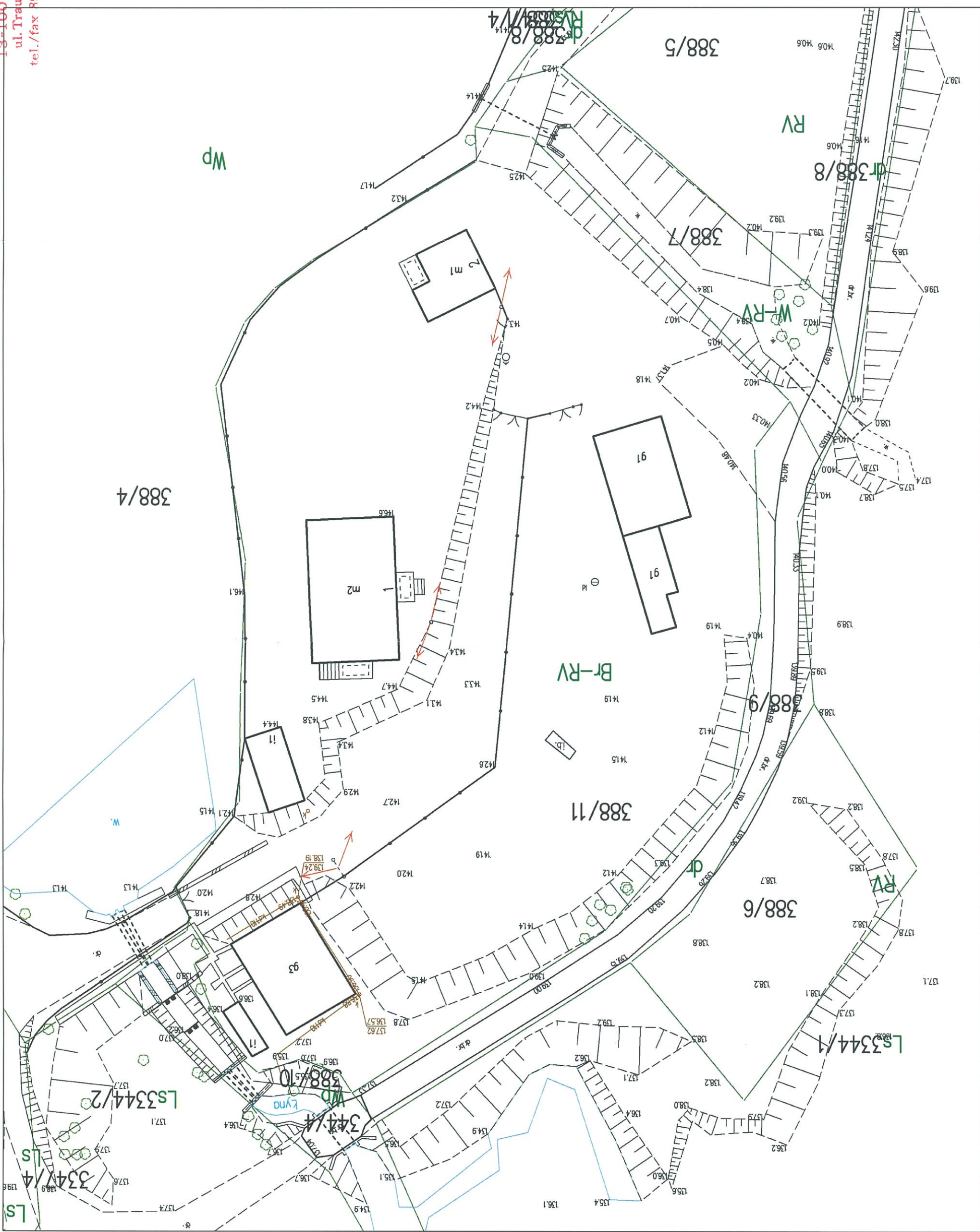
Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa
w art. 33 ust 2 pkt 1 ustawy.

Spis zawartości:

1.	Mapa ZASADNICZA	3
2.	Informacja BIOZ.	4 - 8
3.	Pozwolenie W-MWKZ z dn. 18.05.2023	9

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: nidzicki
Jednostka ewidencyjna: gmina Nidzica
Obręb: Łyna

Mapa zasadnicza
Skala 1:500



STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

ID weryfikacji: 16727-f2e7a1b8 (na stronie: <https://powiatnidzicki.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 17.07.2023 r. Wniosek: G.6642.2.458.2023
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.