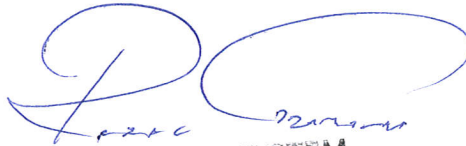


Transfer Art-System

Rafał Grabowski

Wilimowo 1 A 11-041 Olsztyn tel.(89) 512 92 54, fax (89)512 92 54

Stadium:	Inwentaryzacja
Temat:	Program prac zabezpieczających budynki mieszkalne przed dalszą destrukcją w kompleksie młyna – Łyński Młyn działka 388/11 obr.12 Łyna
Inwestor:	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski Ul. Oczapowskiego 2 10-719 Olsztyn
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, oświadczamy , że: Program prac zabezpieczających budynki mieszkalne przed dalszą destrukcją w kompleksie młyna – Łyński Młyn działka 388/11 obr.12 Łyna został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
Projektant w specjalności architektury:	Iwona Malinowska Klimek upr. Bud. 3/WMOKK/2008
Dokumentacja konserwatorska	Rafał Grabowski
Olsztyn listopad 2020 r.	


TRANSFER ART-SYSTEM
Rafał Grabowski
Wilimowo 1A, 11-041 Olsztyn
NIP 593-165-77-04
REGON 510935871

OPIS DO INWENTARYZACJI - BUDYNEK NR 1

1. STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek mieszkalny parterowy zaprojektowany na rzucie prostokąta, częściowo podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym. Od strony północnej znajduje się weranda. Z poziomu terenu pod werandą zlokalizowano wejście do piwnicy. Do zachodniej elewacji dobudowano ganek wejściowy.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowany z detalami architektonicznymi (opaski okienne, gzymsy) wykonanymi z cegły i zaprawy. Weranda drewniana, dolny pas werandy wypełniony deskami, górny przeszklony.

1.1. Fundamenty kamienne, otynkowane. Stan zachowania fundamentów nie wymaga ich wzmocnienia, brak śladów uszkodzeń, spękań które wskazywałyby na osiadanie budynku.

1.2. Stropy drewniane – w dobrym stanie. W miejscu gdzie doszło do zniszczenia dachu część belek stropowych uległo zniszczeniu wskutek destrukcyjnego działania wód deszczowych. Przede wszystkim w tych miejscach zniszczone zostały deski podłogowe i podbitki stropu.

1.3. Dach drewniany, dwupołaciowy. Więźba w niezłym stanie technicznym. Powstały dwie dziury w dachu – zniszczeniu uległy głównie dachówki i deskowanie.

1.4. Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana, część okien pozbawiona przeszklenia,

1.5. Istniejące instalacje wewnętrzne

Instalacje wewnętrzne (wodna, kanalizacji sanitarnej, elektryczna) nieczynne, wentylacja - grawitacyjna.

1.6. Budynek nieocieplony.

1.7 Elewacje budynku - w złym stanie; ubytki i odpadające tynki doraźnie zabezpiecza się zaprawą cementową.

Silnie zawilgocona strefa cokołowa i parterowa oraz fragmenty elewacji w miejscach gdzie zapadł się dach i gdzie brakuje rur spustowych i rynien.

Tynki w strefie parteru oraz w miejscach nieszczelności obróbek blacharskich, odspojone od podłoża, odpadają płatami z elewacji. Miejscowo porażone mikroorganizmami, widoczne pleśnie i porosty. Widoczne spękania tynku powstałe prawdopodobnie z powodu zniszczenia obróbek dachu, źle wykonanych nadproży w otworach okiennych wtórnych.

Detale, gzymsy, które były narażone na zamakanie, w złym stanie.

Gzymsy w ścianach szczytowych zachowane w pierwotnym stanie (poza fragmentami zdestruowanymi). Na ścianach podłużnych brak detalu gzymsów – zostały one zakryte warstwą tynku.

Obróbki blacharskie w złym stanie, nieszczelne brak rur spustowych.

Weranda w ścianie szczytowej – drewniana, pozbawiona częściowo wypełnień z desek i przeszklenia. Brakuje drzwi wejściowych . Dach pokryty eternitem. Prawdopodobnie z braku słupa podpierającego fragment zadaszenia dach w tym miejscu zapada się.

Dobudówka wejściowa w elewacji zachodniej – wtórna , pokryta papą pokrycie dachu szczelne.

Stolarka drzwiowa : drzwi w ścianie szczytowej drewniane z naświetlem. Brakuje jednego zawiasu.

Widoczne ślady porażenia biologicznego.

Drzwi wejściowe w ścianie zachodniej – brak przeszklenia.

Pierwotna stolarka okienna zachowała się w dużej mierze, wielokrotnie przemalowywana. Widoczne ubytki szkła.

Opracowała:

mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek

OPIS DO INWENTARYZACJI - BUDYNEK NR 2

3. STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony.

Wejście do piwnicy prawdopodobnie poprzez otwór w podłodze. W obecnym stanie ze względu na posadzki wtórne, zalegające w pomieszczeniach meble i odpadki nie było możliwe wejście do piwnicy. W elewacji północnej znajduje się otwór którym prawdopodobnie wrzucano opał do piwnicy.

Do budynku dobudowano pomieszczenie które pełniło funkcję wiatrołapu oraz ganek wejściowy.

Ww dobudowy spowodowały ingerencję w pierwotną konstrukcję dachu.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowany z detalami architektonicznymi (gzymsy) wykonanymi z cegły. Budynek otynkowany.

Fundamenty kamienne. Konstrukcja dachu drewniana. Stropy drewniane.

3.1. Fundamenty - stan zachowania fundamentów nie wymaga ich wzmacniania, brak śladów uszkodzeń, spękań które wskazywałyby na osiadanie budynku. Widoczne ubytki w spoinowaniu.

3.2. Stropy drewniane – ze względu na brak możliwości wejścia na poddasze nie była możliwa szczegółowa ocena stanu stropu. Jednak istniejące podstemplowanie podsufitek w pomieszczeniach parteru oraz nieszczelności dachu, wskazują na zamknięcie elementów podsufitek i być może podłogi drewnianej poddasza.

3.3. Dach drewniany, dwupołaciowy. Ze względu na brak możliwości wejścia na poddasze niemożliwa była ocena stanu technicznego konstrukcji dachu. Niedbała ingerencja w geometrię dachu pozwalała jedynie na ograniczony wgląd na poddasze. Kalenica dachu prosta bez zapadnięć które wskazywałyby na znaczne uszkodzenie konstrukcji dachu. Na łączeniach dachu pierwotnego z dachem dobudówek powstały nieszczelności.

3.4. Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana, wtórna. Pierwotne otwory okienne i drzwiowe zostały częściowo zamurowane oraz przemurowane.

3.5. Istniejące instalacje wewnętrzne

Instalacje wewnętrzne (woda, kanalizacji sanitarnej, elektryczna) nieczynne, wentylacja - grawitacyjna

3.6. Budynek nieocieplony.

3.7 Elewacje budynku - w złym stanie; ubytki i odpadające tynki doraźnie zabezpiecza się zaprawą cementową.

Silnie zawilgocona strefa cokołowa i parterowa. Brakuje rur spustowych i rynien.

Tynki w strefie parteru oraz w miejscach nieszczelności obróbek blacharskich, odspojone od podłoża, odpadają płatami z elewacji. Miejscowo porażone mikroorganizmami, widoczne pleśnie i porosty. Widoczne spękania tynku powstałe prawdopodobnie z powodu zniszczenia obróbek dachu, źle wykonanych nadproży w otworach okiennych wtórnych.

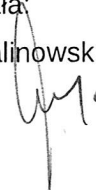
Detale, gzymsy, które były narażone na zamakanie, w miejscach przebudowy dachu w złym stanie.

Obróbki blacharskie w złym stanie, nieszczelne, brak rur spustowych.

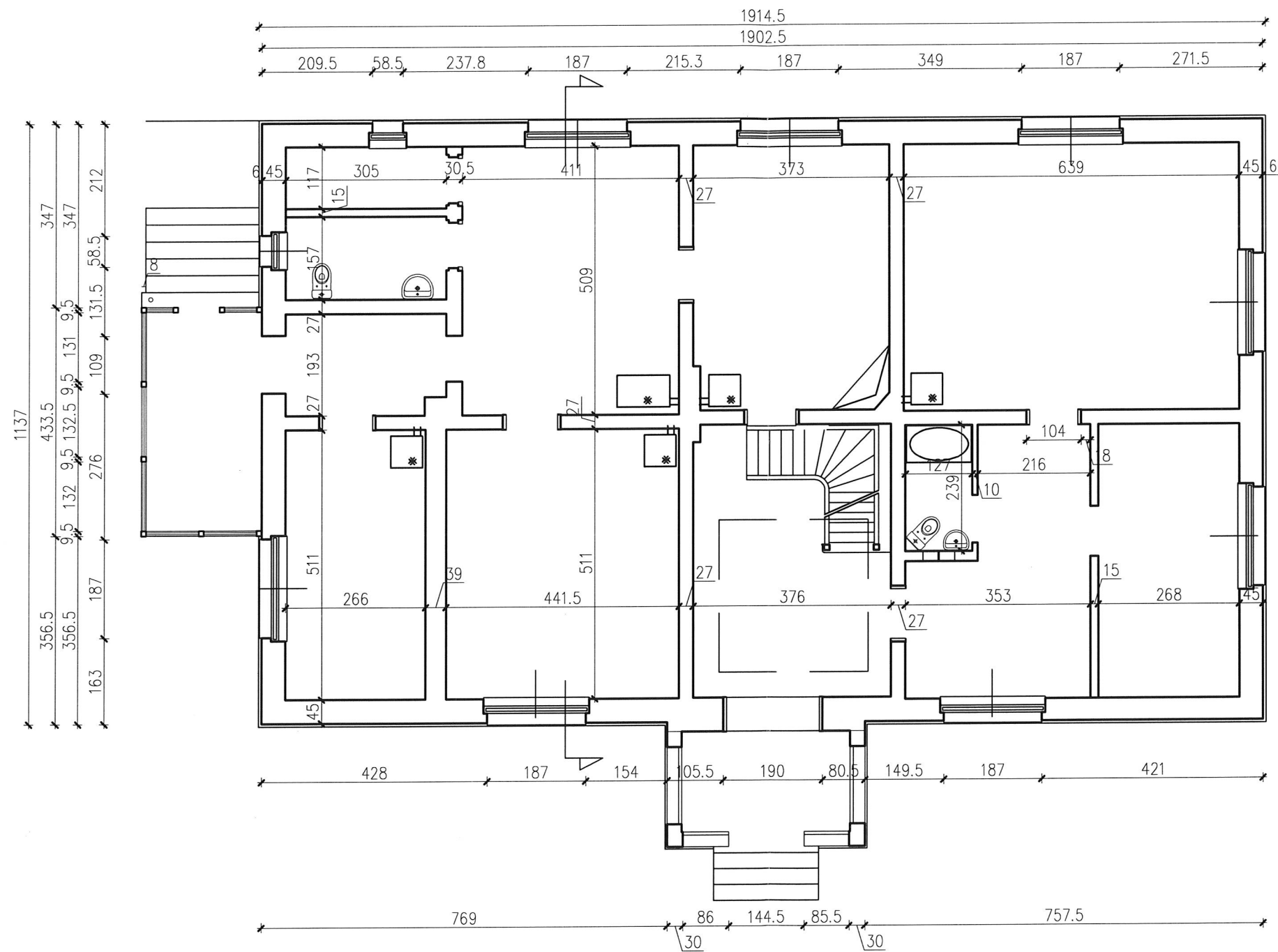
Wtórne dobudówki wykonane zostały z różnych materiałów – cegła cementowo-piaskowa, bloczki szczerelinowe. Widoczny jest brak przemurowania ścian nowych z pierwotnymi. Powstały szczeliny szerokości nawet ok 6-7cm pomiędzy ww ścianami.

Opracowała:

mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek

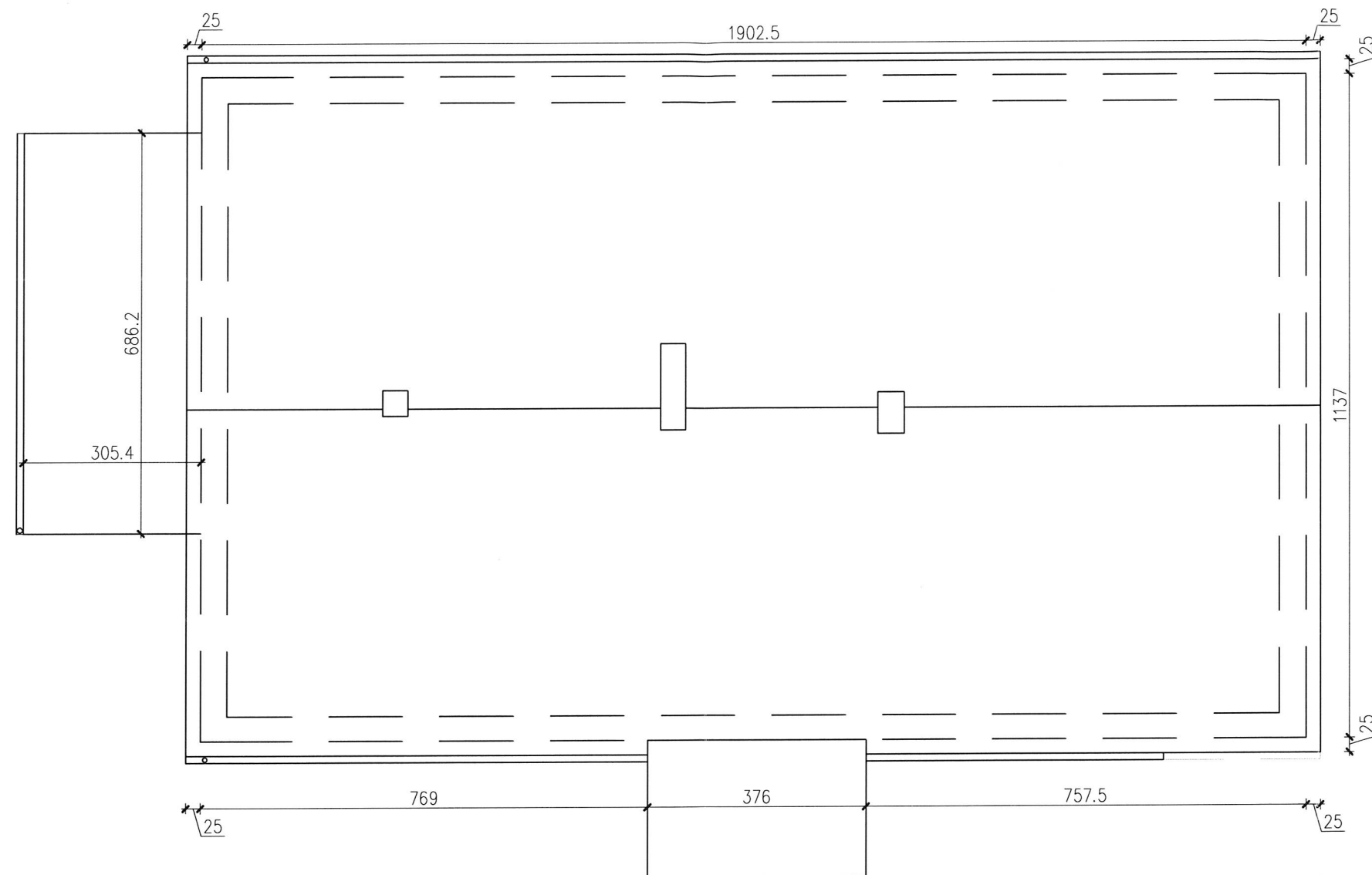


BUDYNEK MIESZKALNY 1



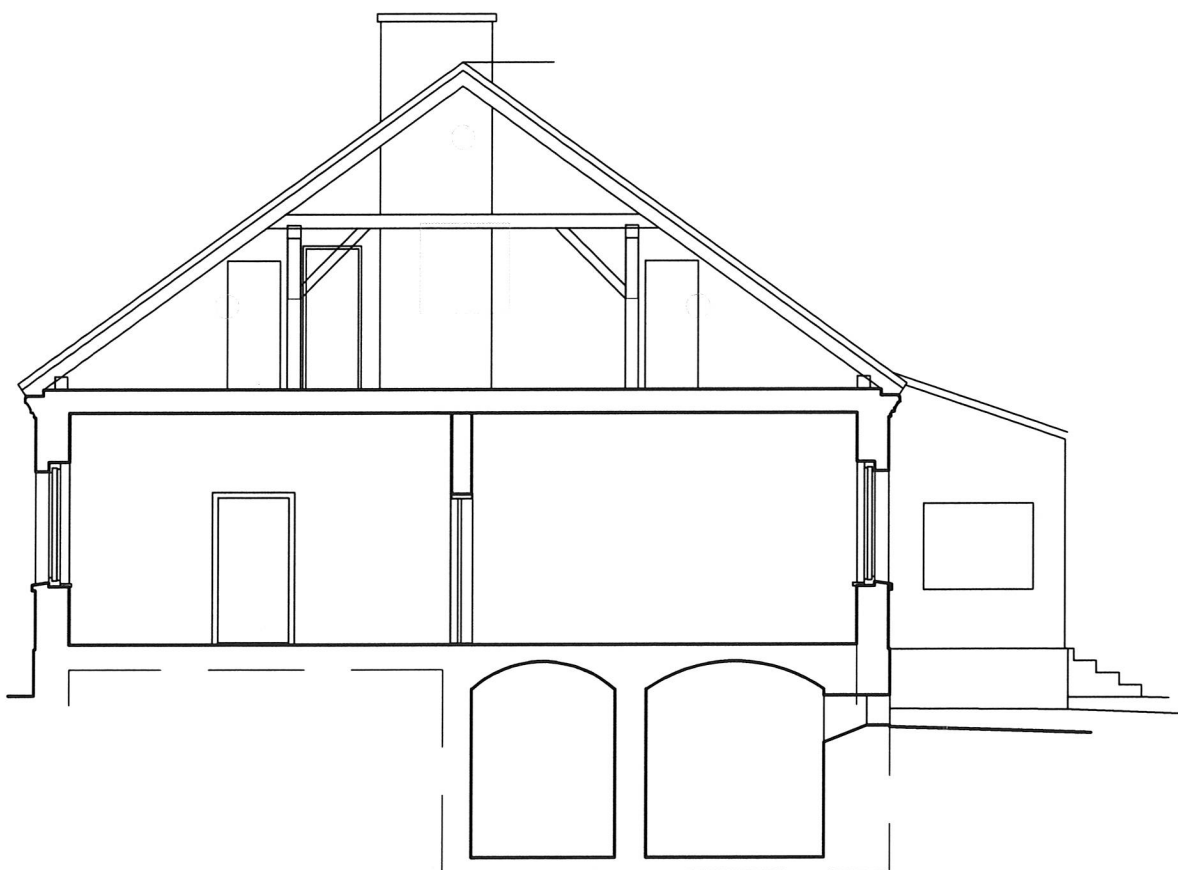
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekt. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

KMK KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46	Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008 mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek	TREŚĆ RYSUNKU	
	Opracował	RZUT PARTERU	
TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna	Sprawdził	BRANŻA ARCHITEKTURA	NR RYS. 12
		STUDIUW INWENTARYZACJA	
		SKALA 1:100	DATA 11.2020




Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekt. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

KMK KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46		Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008 mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek	TREŚĆ RYSUNKU RZUT DACHU	
TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna		Opracował	BRANŻA ARCHITEKTURA	NR RYS. 14
		Sprawdził	STUDIUM INWENTARYZACJA	
			SKALA 1:100	DATA 11.2020



Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekt. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

KMK KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46 TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna	Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008 mgr inż.arch.I.Malinowska-Klimek Opracował Sprawdził		TREŚĆ RYSUNKU PRZEKRÓJ	
			BRANŻA ARCHITEKTURA STUDIUM INWENTARYZACJA SKALA 1:100 DATA 11.2020	NR RYS. 15



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

KMK KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46		Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008 mgr inż.arch.I.Malinowska-Klimek	TREŚĆ RYSUNKU ELEWACJE 1	
TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna		Opracował	BRANŻA ARCHITEKTURA	NR RYS. 16
		Sprawdził	STUDIUM INWENTARYZACJA	
			SKALA 1:100	DATA 11.2020




ELEWACJA WSCHODNIA

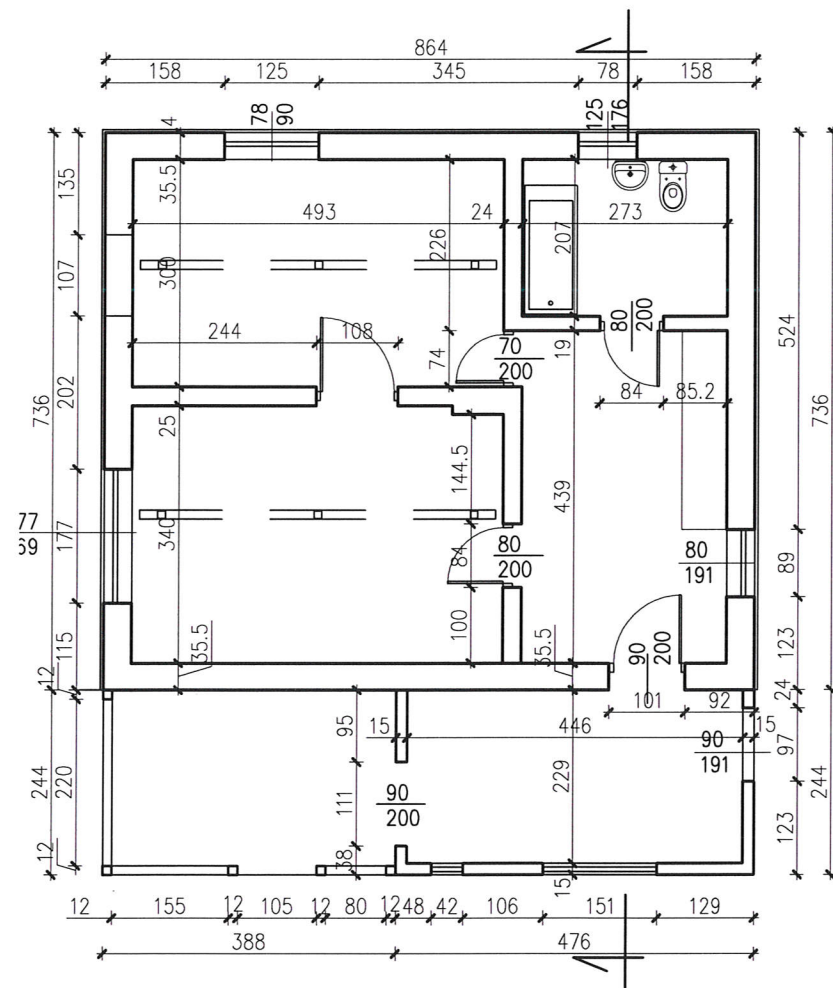


ELEWACJA POŁUDNIOWA

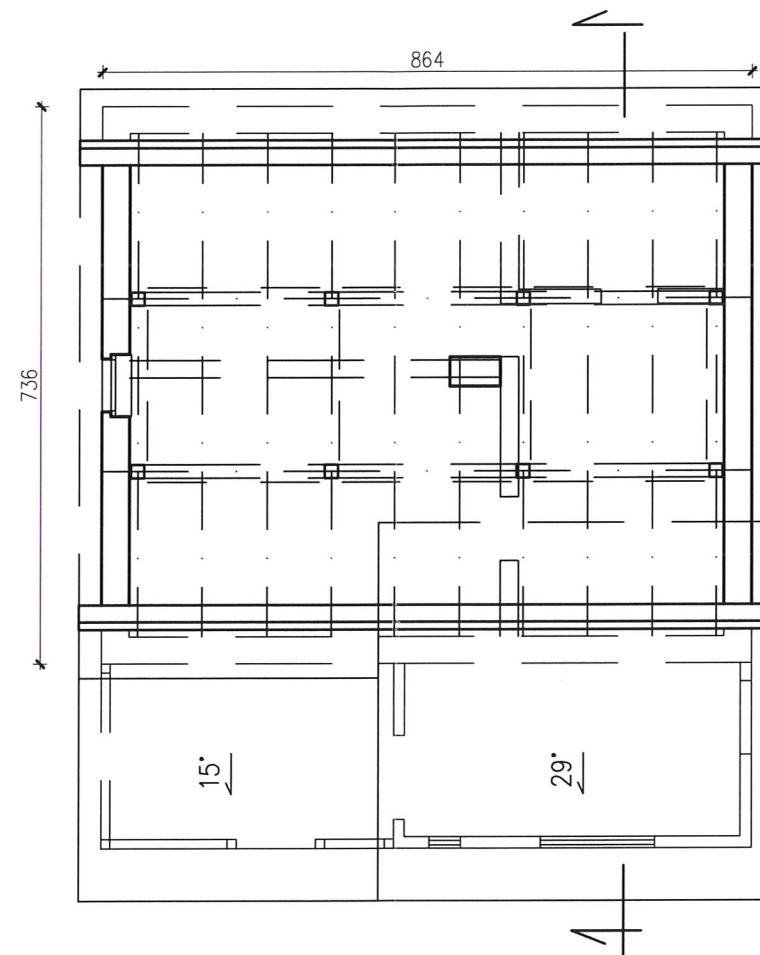
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

 KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46	Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008 mgr inż.arch.I.Malinowska-Klimek		TREŚĆ RYSUNKU ELEWACJE 2	
	Opracował		BRANŻA ARCHITEKTURA	NR RYS. 17
	Sprawdził		STUDIUM INWENTARYZACJA	
	TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna		SKALA 1:100	DATA 11.2020

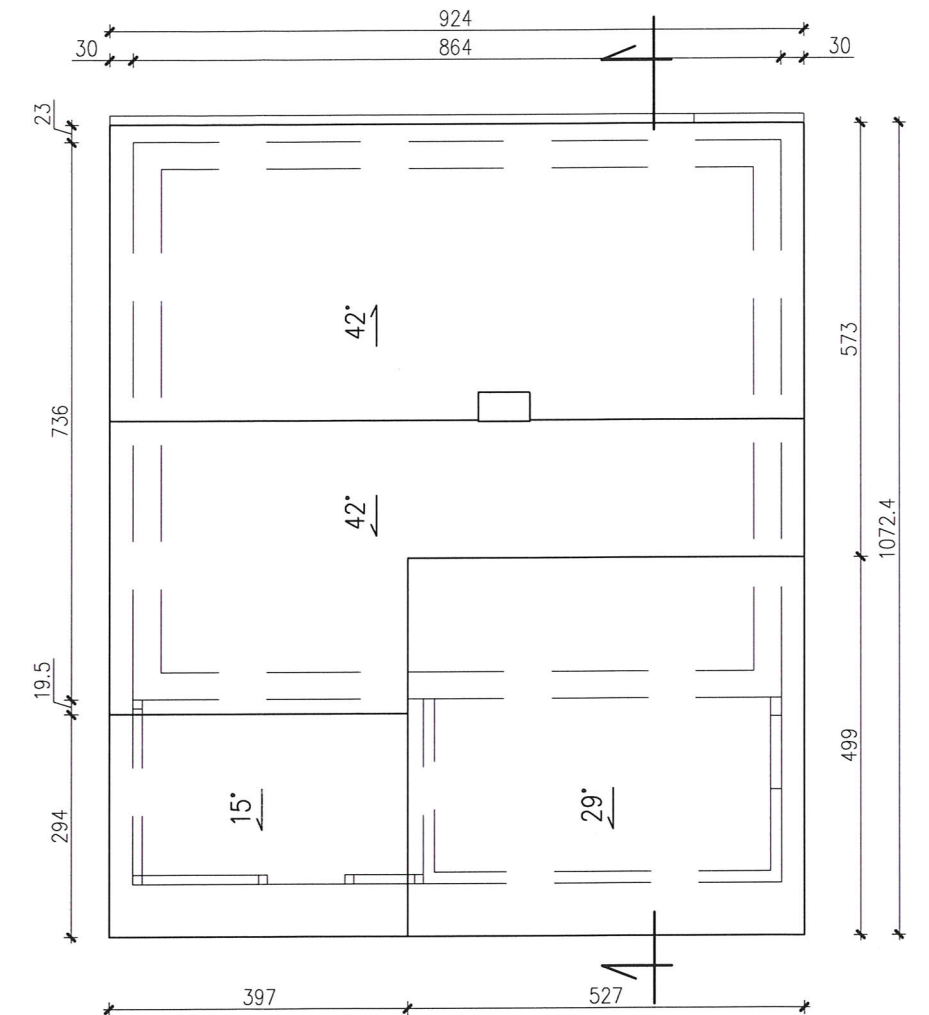
BUDYNEK MIESZKALNY 2



RZUT PARTERU,





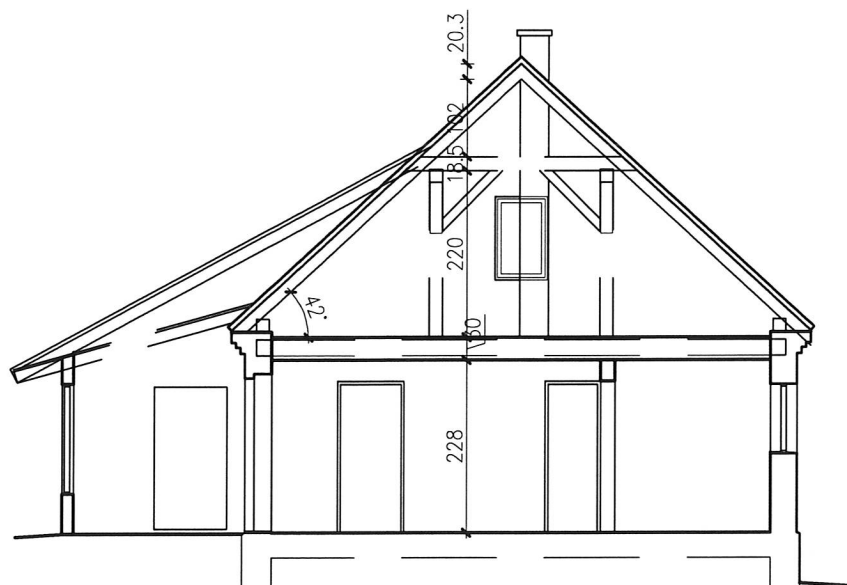
RZUT PODDASZA,



RZUT DACHU

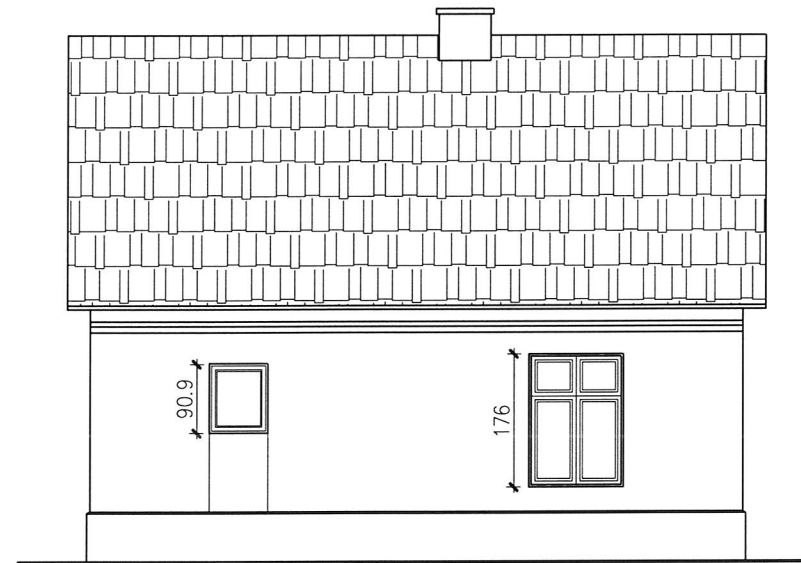
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

 <div>KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-038 Nagłady tel. 605 66 33 46</div>	Projektant Upr.nr: 3/MMOKK/2008 mgr inż.arch.I.Malinowska-Klimek		 <div>OPIS</div>	TREŚĆ RYSUNKU RZUT PARTERU, RZUT PODDASZA, RZUT DACHU		
	Opracował			BRANŻA ARCHITEKTURA		NR RYS. 18
	Sprawdził			STUDIUM INWENTARYZACJA		
	TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna					SKALA 1:100



Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek.
Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

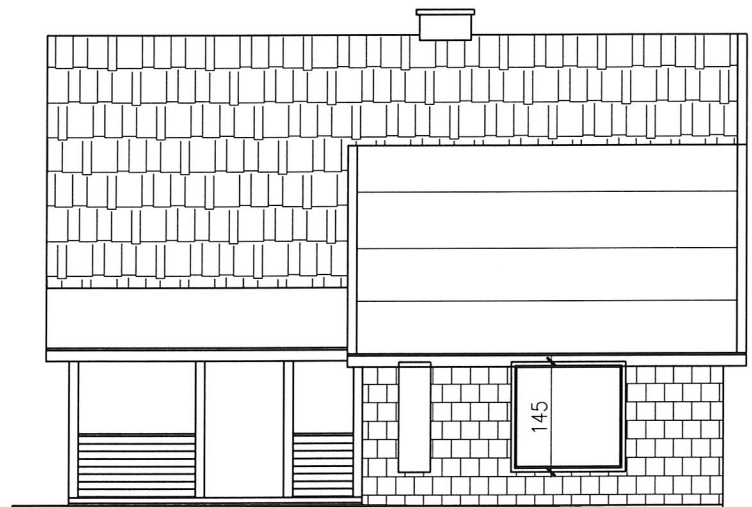
KMK KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46	Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008 mgr inż.arch.I.Malinowska-Klimek Opracował	TREŚĆ RYSUNKU PRZEKRÓJ	
TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna		Sprawdził	BRANŻA ARCHITEKTURA STUDIUM INWENTARYZACJA SKALA 1:100 DATA 11.2020 NR RYS. 19



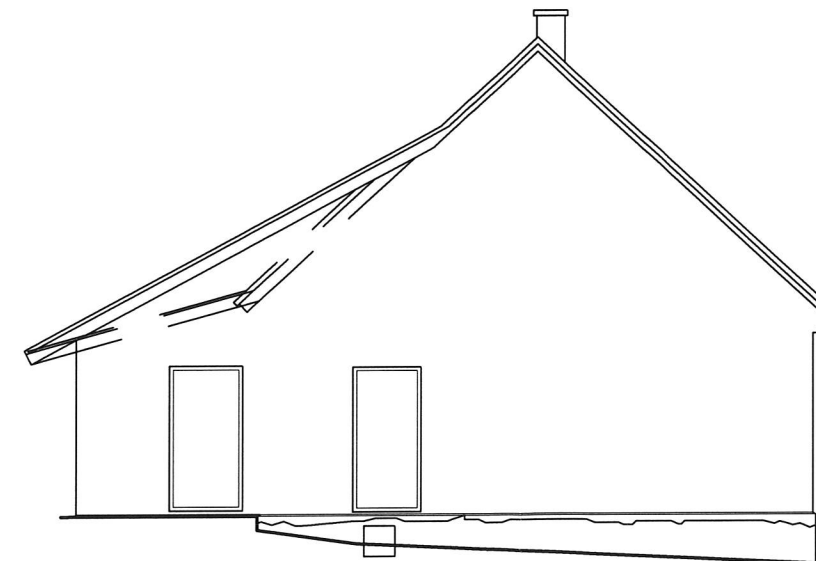
177
169
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekt. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

KMK KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek ul. Śrótleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46	Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008 mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek		TREŚĆ RYSUNKU ELEWACJE	
	Opracował		BRANŻA ARCHITEKTURA	NR RYS.
	Sprawdził		STUDIUM INWENTARYZACJA	110
	TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna		SKALA 1:100	DATA 11.2020