

STAROSTA ŚWIDNICKI

Świdnica, dnia 30 listopada 2023 roku

WB.6743.590.2023.2.DB

Pan Mirosław Hołubecki
Pełnomocnik Gminy Strzegom
Bulwar Ikara 26/8
54-130 Wrocław

Dotyczy: zgłoszenia Gminy Strzegom - reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mirosława Hołubeckiego z dnia 15 listopada 2023 roku, nr rejestru 15682/23/KP, w sprawie remontu nawierzchni utwardzonych w Strzegomiu przy ul. Brzegowej, dz. nr 1955, obręb Śródmieście nr 3, Gmina Strzegom.

Niniejszym informuję, że zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 „budowa: zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach” oraz zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4 wymienionej wyżej ustawy „wykonywanie robót budowlanych polegających na: utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych”. Jednocześnie zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 *wykonywanie robót budowlanych polegających na: remoncie obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu: budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę*”.

Mając na uwadze powyższe przepisy oraz zakres zgłoszenia, które dotyczy, zgodnie z wnioskiem i z dołączoną do wniosku dokumentacją projektową, remontu nawierzchni utwardzonych na działce o numerze ewidencyjnym 1955 w Strzegomiu (działce budowlanej), obejmującego wymianę nawierzchni bitumicznej na wjeździe na nową i nawierzchni szutrowych na nawierzchnię z kostki betonowej, brak jest konieczności uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wykonywania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Jednocześnie informuję, iż brak konieczności uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wykonywania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej, nie zwalnia Inwestora z obowiązku ich wykonania zgodnie z przepisami i obowiązującym prawem, w tym:

- zapewnienia wykonywanie robót budowlanych w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401);

- zapoznania się z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

- zapoznania się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Uchwała NR 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom, działka, na której planuje się zamierzenie budowlane znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie symbolem J.15. UO - teren zabudowy usługowej; oświata (istniejąca szkoła publiczna);

- uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Wałbrzychu.

Zgodnie z oznaczeniem na rysunku wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym 1955, obręb 0003 Śródmieście w Strzegomiu zlokalizowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego przedmieść wraz z zabudową przemysłową w Strzegomiu oraz w obszarze obserwacji archeologicznej historycznych przedmieść, tj. obszarów objętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Do wniosku dołączono pozytywną opinię z dnia 8 listopada 2023 roku Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Wałbrzychu, znak W/N.5183.3670.2023.KP).

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Hołubecki - pełnomocnik Gminy Strzegom

Do wiadomości:

1. PINB w Świdnicy
2. WB aa
DB

z up. STAROSTY
Agnieszka Znamieo
Dyrektor
Wydziału Budownictwa