



## pracownia projektowa

Portal s.c. Pracownia Projektowa  
P. Czujkowski, M. Zombirt

02-641 Warszawa, ul. Lekarska 8  
tel./fax: 0 22 825 14 32,  
71-604 Szczecin, ul. Szarotki 9  
tel./fax: 0 91 8122199, tel. kom. 0 695 151542

biuro@pp-portal.pl, NIP 955-19-76-925  
BZ WBK S.A. 76109028060000000100590145

EGZEMPLARZ ARCHIWALNY  
Uniwersytetu Szczecińskiego

## Architektura; P. BW-zamienny

temat inwestycji:

**Przebudowa Domu Studenta nr 4 „PORTOWIEC”**

adres inwestycji:

**Ul. Podróżna 26  
70-205 Szczecin**

inwestor:

**Uniwersytet Szczeciński  
Al. Jedności Narodowej 31  
70-453 Szczecin**

projektant:

mgr inż. arch. Piotr Czujkowski  
nr upr. 49/Sz/2000

opracował:

arch. Anita Wojewoda  
tech.arch. Renata Skobiej

sprawdził:

mgr inż. arch. Rafał Antonowicz upr. Nr 65/Sz/2001

Szczecin, kwiecień 2007

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
PRZEBUDOWY DOMU STUDENTA NR 4 „PORTOWIEC”  
PRZY UL. PODGÓRNEJ 26 W SZCZECINIE**

## 1 SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

- 1.0 Karta tytułowa
- 1.1 Spis zawartości opracowania
- 1.2 Spis rysunków
- 1.3 Dane podstawowe
- 1.4 Cel opracowania
- 1.5 Opis stanu istniejącego budynku.
- 1.6 Opis do projektu wykonawczego przebudowy budynku.

## 2 SPIS RYSUNKÓW

- |       |  |        |             |
|-------|--|--------|-------------|
| 2.1   | Lokalizacja  | 1: 500 | Rys. Nr 1   |
| 2.2   | Rzut piwnicy   | 1: 100 | Rys. Nr 2   |
| 2.3   | Rzut parteru   | 1: 100 | Rys. Nr 3   |
| 2.4   | Rzut 1. piętra                                       | 1: 100 | Rys. Nr 4   |
| 2.5   | Rzut 2-9. piętra powtarzalnego                       | 1: 100 | Rys. Nr 5   |
| 2.6   | Rzut 10. piętra                                      | 1: 100 | Rys. Nr 6   |
| 2.7   | Rzut dachu   | 1: 100 | Rys. Nr 7   |
| 2.8   | Przekrój a-a   | 1: 100 | Rys. Nr 8   |
| 2.9   | Zestawienie stolarki drzwiowej                       | 1: 100 | Rys. Nr 9   |
| 2.10  | Zestawienie ślusarki drzwiowej                       | 1: 100 | Rys. Nr 10  |
| 2.11  | Zestawienie stolarki okiennej                        | 1:100  | Rys. Nr 11  |
| 2.12  | Schemat wentylacji                                   | 1:100  | Rys. Nr 12  |
| 2.13  | Układ pomieszczeń - pokój typ „A”                    | 1:50   | Rys. Nr 13  |
| 2.14  | Układ pomieszczeń - pokój typ „B”                    | 1:50   | Rys. Nr 14  |
| 2.15  | Układ pomieszczeń - pokój typ „C”                    | 1:50   | Rys. Nr 15  |
| 2.16  | Rampa wjazdowa w hollu, rozwinięcie ściany świetlicy | 1:50   | Rys. Nr 16  |
| 2.17  | Szczegół kratownic na klatce schodowej               | 1:50   | Rys. Nr 17  |
| 2.18  | Zestawienie stali                                    |        |             |
| 2.19. | Schemat kolorystyki                                  | 1:200  | Rys. Nr 18  |
| 2.20. | Schemat stref pożarowych (przekrój)                  | 1:200  | Rys. Nr 18a |
| 2.21  | Schemat stref pożarowych (rzut)                      | 1:200  | Rys. Nr 19  |
| 2.22  | MODERNIZACJA BAWSTRAJON ZEWNIĘTRNE - SCHEMAT         | 1: 20  | RYS. NR 20  |

### 3 DANE OGÓLNE

#### 3.1 Nazwa i adres obiektu

Dom Studenta nr 4 „PORTOWIEC”  
ul. Podgórna 26, 70-205 Szczecin

#### 3.2 Inwestor, adres

Uniwersytet Szczeciński  
Al. Jedności Narodowej 31  
70-453 Szczecin

#### 3.3 Imię i nazwisko projektanta

mgr inż. arch. Piotr Czujkowski, upr. nr 49/Sz/2000

#### 3.4 Imię i nazwisko osoby sprawdzającej projekt

mgr inż. arch. Rafał Antonowicz, upr. nr 65/Sz/2001

### 4 PODSTAWA OPRACOWANIA Z ZAŁĄCZNIKAMI

#### 4.1 Oświadczenie projektantów Zał. Nr 1

#### 4.2 Decyzja Nr 49/Sz/2000 o nadaniu uprawnień Piotrowi Czujkowskiemu Zał. Nr 2

#### 4.3 Decyzja Nr 65/Sz/2001 o nadaniu uprawnień Rafałowi Antonowiczowi Zał. Nr 3

#### 4.4 Zaświadczenie o przynależności do izby architektów Piotra Czujkowskiego Zał. Nr 4

#### 4.5 Zaświadczenie o przynależności do izby architektów Rafała Antonowicza Zał. Nr 5

#### 4.6 Postanowienie w zakresie doprowadzenia drogi pożarowej do budynku Zał. Nr 6

#### 4.7 Postanowienie po rozpatrzeniu ekspertyzy technicznej w aspekcie zgodności z warunkami technicznymi Zał. Nr 7

#### 4.8 Postanowienie w sprawie szerokości drzwi pokoi w domu studenckim Zał. Nr 8

#### 4.9 Decyzja w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych Zał. Nr 9

#### 4.10 Decyzja w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych - zmiana Zał. Nr 10

#### 4.11 Decyzja w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych - zmiana Zał. Nr 11

#### 4.12 Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy(wtórnik) Zał. Nr 12

#### 4.13 Opinia nr 493/2006 uzgodnienia dokumentacji projektowej Zał. Nr 13

#### 4.14 Postanowienie z dnia 23.05.2007 o nr WZ-5561/8/07 Zał. Nr 14

#### 4.15 Wytyczne programowe dostarczone przez Inwestora

#### 4.16 Wizja lokalna

#### 4.17 Koncepcja ostateczna

#### 4.18 Upoważnienie udzielone przez inwestora projektantom Pracowni Projektowej Portal

#### 4.19 Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

#### 4.20 Uzgodnienia międzybranżowe



## 5 OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

### 5.1 BUDYNEK DOMU STUDENTA NR 4 „PORTOWIEC”

Celem niniejszego opracowania jest uszczegółowienie dokumentacji projektu budowlanego przebudowy budynku Domu Studenta Nr 4 „Portowca” w celu podniesienia jego standardu oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych.

Zlokalizowany jest w Szczecinie został zrealizowany w drugiej połowie XX wieku w technologii monolitycznej jako hotel robotniczy. Obecnie użytkowany jest jako dom studencki Uniwersytetu Szczecińskiego. Budynek składa się z części gastronomicznej- parterowej oraz jedenastokondygnacyjnej części mieszkalnej. Obie te części nie są ze sobą połączone układem komunikacji wewnętrznej. Przedmiotem opracowania jest jedynie część wysoka – mieszkalna. Żelbetowe monolityczne ściany nośne budynku o gr. 14 cm mają rozstaw 6 m. Budynek poddano termomodernizacji – ocieplono od zewnątrz oraz wymieniono w całości stolarkę okienną. Budynek w układzie korytarzowym, trójkortowym. Po obu stronach korytarza znajdują się pokoje oraz pomieszczenia pomocnicze. Budynek posiada dwie klatki schodowe, jedna prowadzi do holu wejściowego na parterze, druga – pomocnicza znajduje się w południowej części budynku i prowadzi od I piętra do IX. Z pierwszego piętra na poziom terenu prowadzą dobudowane stalowe schody zewnętrzne. Ponad to budynek wyposażony jest w dźwig osobowy. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, recepcja, świetlica, kiosk, radiowęzeł, pokoje studenckie, ogólnodostępne pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz aneks kuchenny. Na kondygnacjach od parteru do X piętra znajdują się pokoje studenckie, wspólne pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz wspólne kuchnie. Na X piętrze znajduje się taras. Budynek wyposażony jest w niezbędne media to jest; instalację wodno-kanalizacyjną, co i ccw z sieci miejskiej (węzeł cieplny znajduje się w budynku), wentylację grawitacyjną, hydranty wewnętrzne, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, odgromową oraz system SAP. Stan techniczny budynku jest dobry.

### 5.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Szczecinie przy ul. Podgórznej 26; dz. nr 33/4, dostępnej poprzez działkę nr 8/12.

Planowana inwestycja nie obejmuje planu zagospodarowania terenu, poza nowoprojektowanym przykanalikiem do przyłącza kanalizacji sanitarnej, poszerzeniem istniejącego wjazdu od strony ul. Podgórnej do 3,5m oraz zmodernizowaniem balustrady przy stalowych schodach zewnętrznych.

W promieniu 75 m istnieją dwa hydranty w sieci miejskiej o min. Wymaganej wydajności 20l/s.

Zgodnie ze stanem faktycznym istnieją dwie możliwości dojazdu do wschodniej ściany budynku: od strony ulicy Podgórnej i ul. Rybackiej przez działkę Pomorskiej Akademii Medycznej. Oba wjazdy prowadzą w miejsce umożliwiające dostęp do wschodniej ściany w pobliżu okien głównej klatki schodowej budynku. Plac przed budynkiem od strony utwardzonego dojazdu, umożliwia manewrowanie pojazdem PSP.

Wjazd od strony ul. Rybackiej na całej szerokości ma wymaganą szerokość. Przejazd przez bramę o szerokości 4 m. Niezbędne będzie podpisanie stosownej umowy z właścicielem działki na korzystanie z przejazdu w przypadku prowadzenia akcji ratowniczej i ćwiczeń (ZAŁ. NR. 15)

Wjazd od strony ul. Podgórnej wymagać będzie poszerzenia lokalnego przewężenia do 3,5 m. Ze względu na istniejące warunki ( budynek trafostacji i studzienka kanalizacyjna ) jest to maksymalna szerokość do uzyskania powiększając promień wjazdu z jednej strony.

### 5.3 OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem wolnostojącym, posiadający XI kondygnacji nadziemnych w całości podpiwniczonym o konstrukcji monolitycznej. Układ konstrukcyjny poprzeczny. Ściany konstrukcyjne budynku żelbetowe o gr. 14 cm , rozpiętość konstrukcyjna ścian nośnych 6m

Szczegółowe informacje dotyczące istniejącego układu konstrukcyjnego zostały zawarte w Ekspertyzie Technicznej.

### 5.4 WYMIAROWANIE

Inwestor przekazał dokumentację koncepcyjną przebudowy pomieszczeń w Domu Studenta nr 4 „Portowiec” sporządzoną w listopadzie 2005, (która okazała się w miarę aktualna), oraz dokumentację archiwalne. Dokumentacje zostawały wykorzystane przez wykonawcę do wrysowania układu konstrukcyjnego budynku. Jednocześnie wykonano inwentaryzację architektoniczno - budowlaną w celu uściślenia rzutów stanu faktycznego budynku. Pomiary wykonano w stanie wykończonym, a nie w stanie odkrytym tzw. surowym.

W PRZYPADKACH WĄTPLIWYCH ORAZ PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW BUDOWLANYCH, URZĄDZEŃ LUB MEBLI O NIEWIELKIEJ TOLERANCJI WYMIAROWEJ, NALEŻY

KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW, WYMIARY POMIĘDZY ŚCIANAMI BEZPOŚREDNIO Z NATURY NA PRZEBUDOWYWANYM OBIEKCIE.

## 5.5 FUNDAMENTY

Budynek posadowiony jest na palach. Stan techniczny dobry, brak oznak świadczących o przekroczeniu stanów granicznych w podłożu gruntowym, powodujące nadmierne osiadanie budynku i odchylenia od poziomu i pionu oraz pęknięcia elementów konstrukcyjnych budynku. Stan przeciwwilgociowej izolacji zadowalający, nie stwierdzono przecieków wód gruntowych i opadowych do piwnicy budynku.

## 5.6 ŚCIANY

Poprzeczne ściany konstrukcyjne oraz poprzeczne usztywniające wykonane są jako żelbetowe gr. 14 cm podłużne ściany korytarzy wykonano jako prefabrykowane żelbetowe ze wstawionymi prefabrykowanymi blokami wentylacyjnymi.

Ściany zewnętrzne podłużne – wypełniające murowane z cegły kratówki gr. 24 cm na zaprawie cem.-wap.

Ściany zewnętrzne szczytowe usztywniające, monolityczne gr 32 cm.

Stan techniczny zadowalający. Nie stwierdzono znacznych pęknięć ścian konstrukcyjnych.

## 5.7 STROPY

Strop nad piwnicą i nad kondygnacjami nadziemnymi z prefabrykowanych płyt kanałowych typu blok żerański. Stan techniczny dobry.

## 5.8 STROPODACH

Stropodach dwuspadowy wentylowany kryty papą. Stan techniczny pokrycia dachu dobry. Na dachu zamontowana jest stalowa konstrukcja reklamy podświetlanej przeznaczona do demontażu i odtworzenia z innym napisem.

## 5.9 KLATKI SCHODOWE

Budynek posiada dwie klatki schodowe żelbetowe, jedna prowadzi do holu wejściowego na parterze, druga – pomocnicza znajduje się w południowej części budynku i jest dostępna od I piętra do IX. Z klatki pomocniczej na

poziomie pierwszego piętra istnieje możliwość wyjścia na zewnątrz budynku poprzez dobudowane stalowe schody zewnętrzne prowadzące na poziom terenu.

## **5.10 POSADZKI**

Posadzki piwnic betonowe oraz z terakoty w korytarzu i w niektórych pomieszczeniach.

Posadzka wiatrołapu, holu i klatek schodowych lastrykowa. Posadzki niektórych pomieszczeń gospodarczych, węzłów sanitarnych oraz kuchni ogólnodostępnych z terakoty, okładzina stopni schodowych lastrykowa w złym stanie. Posadzki korytarzy i pomieszczeń mieszkalnych wykładzina rulonowa z PCW. Stan techniczny posadzek; z wykładziny rulonowej PCW średni,

Posadzki z zaprawy cementowej złe, lastrykowych okładzin schodów średni ze znacznym starciem powierzchni i miejscowymi wykruszeniami.

## **5.11 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

W ramach wykonanego docieplenia budynku istniejąca stolarka okienna w całości wymieniona na nową z PVC w. Stolarka drzwiowa; drzwi wewnętrzne płytowe pełne, na ościeżnicach stalowych. Stan techniczny stolarki średni; spalone skrzydła drzwiowe, ościeżnice i ramiaki skrzydeł okiennych nie wymienionych na nowe spękanie i zawilgocone. Stolarka drzwiowa w całości przeznaczona do wymiany.

## **5.12 TYNKI WEWNĘTRZNE**

Ściany pomieszczeń mieszkalnych, holu, korytarzy, piwnic i klatki schodowej wykończone tynkiem zwykłym cementowo-wapiennym. Ściany pomieszczeń łazienek i węzłów sanitarnych do wysokości 2,00 m okładzina z płytek ceramicznych. Stan techniczny tynków i okładzin ścian płytek ceramicznych złe; spękania, miejscowe skruszenia i zawilgocenia oraz odparzenia w pomieszczeniach węzłów sanitarnych. Powierzchnia tynków nierówna.

## **5.13 INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Budynek wyposażony jest w następujące media; instalację wodno-kanalizacyjną, co i ccw z sieci miejskiej (węzeł cieplny znajduje się w budynku), wentylację grawitacyjną, hydranty wewnętrzne, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, odgromową oraz system SAP.

# **6 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTURY**

## **6.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Modernizowany budynek posiada XI kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną; zbudowany w układzie konstrukcyjnym korytarzowym. Po prawej stronie elewacji frontowej zlokalizowane jest wejście główne do obiektu, przez dobudowany parterowy hol. Parter budynku wyniesiony jest w stosunku do poziomu przyległego terenu o ok. 70 cm. W obrębie wejścia teren podwyższony jest tak, że istniejące wejście jest bezprogowe.

Budynek posiada dwie klatki schodowe oraz jeden podłużny korytarz wewnętrzny.

Jedenaście kondygnacji nadziemnych przeznaczonych jest na funkcję mieszkalną – część parteru pełni funkcję gastronomiczną, biurową oraz usługową, piwnica przeznaczona jest na pomieszczenia pomocnicze – gospodarcze oraz techniczne. Ponad dachem znajduje się nadbudówka - maszynownia dźwigu osobowego. Zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym opracowanym przez Inwestora zaprojektowano pomieszczenie, które przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym:

## 6.2 DANE OGÓLNE

6.2.1	Powierzchnia zabudowy budynku	387,00 m <sup>2</sup>
6.2.2	Powierzchnia podstawowa	2 372,53 m <sup>2</sup>
6.2.3	Powierzchnia pomocnicza	548,34 m <sup>2</sup>
6.2.4	Powierzchnia ruchu	867,12 m <sup>2</sup>
6.2.5	Powierzchnia całkowita	3 787,99 m <sup>2</sup>
6.2.6	Kubatura obiektu	12230,00m <sup>3</sup>
6.2.7	Liczba kondygnacji użytkowych obiektu	11
6.2.8	Liczba kondygnacji nadziemnych	11
6.2.9	Wysokość budynku nad poziom terenu	31,60 m
6.2.10	Długość	35,20 m
6.2.11	Szerokość	11,00 m

## 6.3 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. m <sup>2</sup>	rodzaj posadzki
PIWNICA			
-1.01	Klatka schodowa	10,71	terakota
-1.02	Korytarz	33,24	istniejąca posadzka
-1.03	Pokój 1 - osobowy	11,40	wykładzina PCV
-1.04	Magazyn konserw.	13,81	wykładzina PCV
-1.05	Magazyn pościeli czystej	24,32	wykładzina PCV
-1.06	Magazyn	24,21	wykładzina PCV
-1.07	Magazyn	24,21	wykładzina PCV



-1.08	Pralnia	14,45	terakota
-1.09	Magazyn pościeli brudnej	9,38	wykładzina PCV
-1.10	Suszarnia	14,07	terakota
-1.11	Łazienka	9,98	terakota
-1.12	Pomieszczenie gospodarcze	11,40	wykładzina PCV
-1.13	Korytarz	12,34	istniejąca posadzka
-1.14	Pomieszczenie gospodarcze socjalne	12,25	wykładzina PCV
-1.15	Węzeł co - hydrofornia	34,96	istniejąca posadzka
-1.16	Pomieszczenie socjalne	21,52	wykładzina PCV
-1.17	Serwerownia	24,55	Terakota
-1.18	Pomieszczenie składowe	6,7	Terakota
-1.19	Magazyn	32,95	Terakota
-1.20	Magazyn	32,33	Terakota
powierzchnia podstawowa		11,40	
powierzchnia pomocnicza		311,09	
powierzchnia ruchu		56,29	
powierzchnia całkowita		378,78	
PARTER			
0.01	Wiatrołap	4,60	terakota
0.02	Hol	75,31	terakota
0.03	Klatka schodowa	15,80	terakota
0.04	Korytarz	31,24	wykładzina PCV
0.05	Recepcja	9,43	wykładzina PCV
0.06	Pokój 1 - osobowy	10,80	wykładzina PCV
0.07	Łazienka	3,15	terakota
0.08	Pokój 1 - osobowy	9,23	wykładzina PCV
0.09	Łazienka	3,15	terakota
0.10	Pokój 1- osobowy	10,05	wykładzina PCV
0.11	Pokój 1 - osobowy	9,23	wykładzina PCV
0.12	Łazienka	3,15	terakota
0.13	Pokój 1- osobowy	10,05	wykładzina PCV
0.14	Pokój 1- osobowy	10,05	wykładzina PCV
0.15	Łazienka	3,15	terakota
0.16	Pokój 1- osobowy	9,23	wykładzina PCV
0.17	Pokój biurowy	12,68	wykładzina PCV
0.18	Pokój biurowy	9,95	wykładzina PCV
0.19	Archiwum	13,19	wykładzina PCV
0.20	Łazienka personelu	9,52	terakota
0.21	Pomieszczenie gospodarcze	1,69	wykładzina PCV
0.22	Zsyp	1,99	terakota
0.23	Korytarz	4,52	wykładzina PCV
0.24	Biuro podróży	21,07	istniejąca
0.25	Sala telewizyjna	35,13	wykładzina PCV
powierzchnia podstawowa		80,49	
powierzchnia pomocnicza		114,65	
powierzchnia ruchu		131,47	
powierzchnia całkowita		326,61	

1. PIĘTRO			
1.01	Klatka schodowa	19,85	terakota
1.02	Korytarz	32,67	wykładzina PCV
1.03	Pokój 1 - osobowy	9,43	wykładzina PCV
1.04	Łazienka	3,18	terakota
1.05	Pokój 1 - osobowy	10,30	wykładzina PCV
1.06	Pokój 1 - osobowy	9,46	wykładzina PCV
1.07	Łazienka	3,18	terakota
1.08	Pokój 1 - osobowy	10,30	wykładzina PCV
1.09	Pokój 1 - osobowy	9,46	wykładzina PCV
1.10	Łazienka	3,18	terakota
1.11	Pokój 1 - osobowy	10,30	wykładzina PCV
1.12	Klatka schodowa	11,96	terakota
1.13	Pokój 2 - osobowy	18,85	wykładzina PCV
1.14	Łazienka	3,39	terakota
1.15	Pokój 2 - osobowy	18,85	wykładzina PCV
1.16	Łazienka	3,39	terakota
1.17	Pokój 1 - osobowy	10,30	wykładzina PCV
1.18	Łazienka	3,18	terakota
1.19	Pokój 1 - osobowy	9,46	wykładzina PCV
1.20	Pokój 1 - osobowy	9,43	wykładzina PCV
1.21	Łazienka	3,18	terakota
1.22	Pokój 1 - osobowy	10,30	wykładzina PCV
1.23	Pokój 2 - osobowy	10,98	wykładzina PCV
1.24	Łazienka	2,25	terakota
1.25	Kuchnia	9,44	wykładzina PCV
1.26	Zsyp	1,99	terakota
1.27	Korytarz	3,92	wykładzina PCV
1.28	Pokój 2 - osobowy	17,21	wykładzina PCV
1.29	Łazienka	3,20	terakota
1.30	Pokój 2 - osobowy	17,21	wykładzina PCV
1.31	Łazienka	3,20	terakota
1.32	Pokój 2 - osobowy	11,84	wykładzina PCV
1.33	Łazienka	2,82	terakota
1.34	Pokój 1 - osobowy	8,21	wykładzina PCV
powierzchnia podstawowa		236,04	
powierzchnia pomocnicza		11,43	
powierzchnia ruchu		68,40	
powierzchnia całkowita		315,87	
2 -9. PIĘTRO POWTARZALNE			
2.01	Klatka schodowa	19,85	terakota
2.02	Korytarz	32,68	wykładzina PCV
2.03	Pokój 1 - osobowy	9,60	wykładzina PCV
2.04	Łazienka	3,18	terakota
2.05	Pokój 1 - osobowy	10,50	wykładzina PCV

2.06	Pokój 1 - osobowy	9,60	wykładzina PCV
2.07	Łazienka	3,18	terakota
2.08	Pokój 1 - osobowy	10,50	wykładzina PCV
2.09	Pokój 1 - osobowy	9,60	wykładzina PCV
2.10	Łazienka	3,18	terakota
2.11	Pokój 1 - osobowy	10,50	wykładzina PCV
2.12	Klatka schodowa	12,66	wykładzina PCV
2.13	Pokój 2 - osobowy	19,14	wykładzina PCV
2.14	Łazienka	3,39	terakota
2.15	Pokój 2 - osobowy	19,14	wykładzina PCV
2.16	Łazienka	3,39	terakota
2.17	Pokój 1 - osobowy	10,50	wykładzina PCV
2.18	Łazienka	3,18	terakota
2.19	Pokój 1 - osobowy	9,60	wykładzina PCV
2.20	Pokój 1 - osobowy	9,60	wykładzina PCV
2.21	Łazienka	3,18	terakota
2.22	Pokój 1 - osobowy	10,50	wykładzina PCV
2.23	Pokój 2 - osobowy	11,17	wykładzina PCV
2.24	Łazienka	2,25	terakota
2.25	Kuchnia	9,32	wykładzina PCV
2.26	Zsyp	1,99	terakota
2.27	Korytarz	3,92	wykładzina PCV
2.28	Pokój 2 - osobowy	17,21	wykładzina PCV
2.29	Łazienka	3,20	wykładzina PCV
2.30	Pokój 2 - osobowy	17,21	wykładzina PCV
2.31	Łazienka	3,20	terakota
2.32	Pokój 2 - osobowy	11,84	wykładzina PCV
2.33	Łazienka	3,00	terakota
2.34	Pokój 1 - osobowy	8,21	wykładzina PCV
powierzchnia podstawowa		238,75 (x8)	
powierzchnia pomocnicza		11,31 (x8)	
powierzchnia ruchu		69,11 (x8)	
powierzchnia całkowita		319,17 (x8)	
10. PIĘTRO			
10.01	Klatka schodowa	18,21	terakota
10.02	Korytarz	21,62	wykładzina PCV
10.03	Pokój 1 - osobowy	8,19	wykładzina PCV
10.04	Łazienka	3,18	terakota
10.05	Pokój 1 - osobowy	9,11	wykładzina PCV
10.06	Pokój 1 - osobowy	8,24	wykładzina PCV
10.07	Łazienka	3,18	terakota
10.08	Pokój 1 - osobowy	9,06	wykładzina PCV
10.09	Pokój 1 - osobowy	8,28	wykładzina PCV
10.10	Łazienka	3,18	terakota
10.11	Pokój 1 - osobowy	9,25	wykładzina PCV
10.12	Pokój 1 - osobowy	9,63	wykładzina PCV
10.13	Łazienka	2,25	terakota
10.14	Kuchnia	8,15	wykładzina PCV

10.15	Zsyp	1,99	terakota
10.16	Korytarz	3,92	wykładzina PCV
10.17	Pokój 2 - osobowy	17,21	wykładzina PCV
10.18	Łazienka	3,20	terakota
10.19	Pokój 2 - osobowy	17,21	wykładzina PCV
10.20	Łazienka	3,20	terakota
10.21	Pokój 1 - osobowy	10,09	wykładzina PCV
10.22	Łazienka	3,00	terakota
10.23	Pokój 1 - osobowy	7,14	wykładzina PCV
powierzchnia podstawowa		134,60	
powierzchnia pomocnicza		10,14	
powierzchnia ruchu		43,75	
powierzchnia całkowita		188,49	
11. PIĘTRO			
11.01	Klatka schodowa	14,33	terakota
11.02	Maszynownia	8,55	wykładzina PCV
11.03	Zsyp	2,00	wykładzina PCV
powierzchnia podstawowa			
powierzchnia pomocnicza		10,55	
powierzchnia ruchu		14,33	
powierzchnia całkowita		24,88	
POWIERZCHNIA OGÓŁEM			
PODSTAWOWA		2 372,53	
POMOCNICZA		548,34	
RUCHU		867,12	
CAŁKOWITA		3 787,99	

#### 6.4 ZAKRES ROBÓT MODERNIZACYJNYCH – PRACE BUDOWLANE

Podstawowy układ konstrukcyjny istniejącego obiektu pozostaje bez zmian. Nowymi elementami w konstrukcji budynku są projektowane nadproża otworów drzwiowych, rampa dla osób niepełnosprawnych w holu wejściowym oraz lokalne przebicia pionów wentylacyjnych i instalacyjnych.

Roboty związane z przebudową budynku:

1. Zmiana układu funkcjonalnego polegająca na likwidacji zbiorczych węzłów sanitarnych i wykonaniu łazienek; jednej na dwa pomieszczenia mieszkalne. Ścianki łazienek murowane z bloczków silka gr. 8 cm. Zabudowy ścian przy których lokalizuje się szachty zabudowane przedściankami z płyt 2x GKF+GKFI od wnętrza łazienki na ruszcie metalowym z profilami 75 mm
2. Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p.-poż. Poprzez wprowadzenie instalacji DSO, modernizacji instalacji SAP, montaż urządzeń oddymiających w klatkach schodowych, wykonanie kanałów nawiewnych i wyciągowego oddymiających korytarze.



3. Rozkucie wszystkich istniejących bloków wentylacji grawitacyjnej w celu prowadzenia w ich obrysie nowych kanałów wentylacji wyciągowej łazienek z rur Spiro. Rozkucie w zakresie „wybrania środka” i ścianki zewnętrznej przy pozostawieniu trzech ścian bocznych całego bloku.
4. Remont – malowanie ścian piwnicznych i sufitów w pomieszczeniach piwnicznych farbą emulsyjną białą. W pomieszczeniach serwerowni, pralni, suszarni, wykonanie nowych posadzek z płytek terakoty 30x30 cm w karo i cokolków przy ścianach 10 cm.
5. Remont pomieszczeń sanitarnych i socjalnych wraz z wymianą białego montażu i armatury w piwnicy za windą.
6. Wykonanie nadproży nad projektowanymi i poszerzanymi otworami drzwiowymi.
7. Zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych.
8. Wykonanie otworów w stropach na szachty instalacyjne w projektowanych łazienkach.
9. Wykonanie ścian i ścianek działowych z bloczków silka nowych łazienek, przepierzeń przedsiionków p.poż. w korytarzu.
10. Wykonanie nowych ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym.
11. Naprawa tynków wewnętrznych ścian, sufitów i biegów klatki schodowej dla uzyskania jakości powierzchni odpowiadającej III kategorii tynku zwykłego.
12. Licowanie ścian ceramicznymi płytkami w łazienkach, węzłach sanitarnych, kuchniach.
13. Wymiana stolarki drzwiowej do pomieszczeń oraz wstawienie nowych drzwi w przegrodach pożarowych.
14. Wymiana istniejących drewnianych drzwi do pomieszczeń na nowe o wymaganej odporności ogniowej potwierdzonej stosownymi certyfikatami.
15. Osadzeniem nowej stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej.
16. Wykonanie nowych posadzek wraz z naprawą i przygotowaniem podłoża.
17. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w pokojach, masą tynkarską na bazie żywic (zmywalną, odporną na uszkodzenia mechaniczne) w ciągach komunikacyjnych
18. Wykonanie podłóg z wykładziny winylowej obiektowej w ciągach komunikacyjnych.
19. Wykonanie zabezpieczenia duszy klatki schodowej wg rysunku. Malowanie elementów ślusarskich balustrad klatek schodowych.
20. Wykonanie i montaż krat napowietrzających w ramach okiennych
21. Wykonanie rampy dla niepełnosprawnych w holu wejściowym wraz ze ścianą do pomieszczenia świetlicy.
22. Naprawa i uzupełnienie ubytków stopni lastrkowych klatek schodowych oraz obłożenie ich płytkami z gresu.
23. Demontaż reklamy świetlnej na dachu



24. Montaż agregatu prądotwórczego z oprzyrządowaniem w pomieszczeniu piwnicy

25. Wymiana kabiny dźwigu osobowego wraz z oprzyrządowaniem. Winda przystosowana musi być do celów ekip ratowniczych, z drzwiami klasy EI30 na każdej kondygnacji; zgodnie z ekspertyzą techniczną nr 49/2007.

PARAMETRY TECHNICZNE DŹWIGU KONE- FURE2 LUB RÓWNOWAŻNY	
TYP DŹWIGU	KONE FURE 2 Z GÓRNĄ MASZYNOWNIĄ
Udźwig (ilość osób/kg)	6 osób/ 480kg
Prędkość (m/s)	1m/s
Wysokość podnoszenia	29,3m
Ilość przystanków/ dojeżdżać	11/11, umieszczone po jednej stronie
STEROWANIE	Zbiornicze „w dół”- typ DC
sygnalizacja	Typ KSS 420, piętrowskazywacz na przystanku podstawowym; strzałki na pozostałych
DRZWI PRZESTANKOWE	
Typ	AMD2, automatyczne z ramą, otwierane jednostronnie
Szerokość/ wysokość drzwi	0,90/ 2,00m
Wykończenie drzwi	blacha stalowa powlekana PCV
NAPĘD	Bezreduktorowy typ KONE EcoDisc
Zasilanie	3x 400/230V, 50Hz
Moc napędu	2,8 kW
SZYB W STANIE WYKOŃCZONYM	
Szerokość/ głębokość	1,65/1,65m
Tolerancja wykonania (mm)	±25mm
KABINA	
Ilość dojeżdżać	1
Szerokość/ głębokość	1,05/ 1,24m
Wysokość	2,10m
Wykonanie ścian kabiny	blacha stalowa powlekana PCV
Listwa cokołowa	stal nierdzewna szczotkowana
Wykończenie podłogi	wykładzina gumowa
Wykończenie drzwi kabinowych	blacha stalowa powlekana PCV

Sufit	z blachy malowanej proszkowo białym lakierem, podświetlany jarzeniowo typ Aurora Nova
ZABEZPIECZENIA	Kurtyna świetlna w drzwiach kabiny
INNE	
Usytuowanie dźwigu	W szybie betonowym
Wysokość nadszymbia	3,05m
Głębokość nadszymbia	0,80m

26. Zabezpieczenie zewnętrznej klatki schodowej poprzez mechanicznie zamontowanych mat antypoślizgowych, ażurowych, mrozoodpornych.

27. Montaż klimatyzatora lokalnego w pomieszczeniu serwerowi w piwnicy

28. Zamurowanie przejścia do części gastronomicznej w poziomie parteru oraz okien w pomieszczeniu sanitariatów na parterze przy klatce schodowej.

29. Poszerzenie wjazdu na działkę od strony ul. Podgórnej do szerokości 3,5 m – przesunięcie krawężników i uzupełnienie nawierzchni na wąskim odcinku wjazdu, zgodnie z postanowieniem Zachodniopomorskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.

Poszerzenie uzyskano poprzez powiększenie istniejącego promienia wjazdu z  $r=3m$  na  $r=4m$ , tak aby w najwęższym m-cu szer. wjazdu wynosiła min. 3,5m. W tym celu należy zdjąć warstwę humusu i darniny na fragmencie, o który poszerzył się wjazd;

dokonać rozbiórki krawężników istniejących; wykonać podbudowę z kruszywa łamanego 0/32 gr. 15cm; wykonać nowy krawężnik po nowym łuku; wykończyć fragment powiększonego wjazdu płytą drogową sześciokątną o wym. 50x50 gr. 10cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 3cm (analogicznie do stanu istniejącego)

30. Ustawienie znaków zakazu zatrzymywania i postoju na placu przed częścią gastronomiczną, pełniącym rolę placu manewrowego dla straży pożarnej, zgodnie z postanowieniem Zachodniopomorskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej

31. Podpisanie porozumienia dotyczącego kwestii przejazdu przez działkę Pomorskiej Akademii Medycznej od strony ul. Rybackiej w przypadku działań ratowniczo-gaśniczych i ćwiczeń na obiekcie, zgodnie z postanowieniem Zachodniopomorskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.

Szczegółowe informacje dotyczące konstrukcji w modernizowanym obiekcie zawarto w Projekcie Wykonawczym Konstrukcji, stanowiącym integralną część niniejszej dokumentacji.

32. W celu spełnienia zalecenia postanowienia ZKWSP z dnia 30.06.2006r. WZ-5595/80/06 należy zmodernizować istniejące balustrady przy stalowych schodach zewnętrznych, tak aby balustrady były pełne na całej wysokości- wyeliminowanie prześwitu nad schodami. W tym celu należy zdemontować stare wypełnienie balustrady z blachy falistej; do istniejących kątowników, które stanowiły „ramkę” dla wypełnienia przyspawać nowe kątowniki o wym. 40x40x3, tak aby "zakryć" schody wg schematu nr 1 na rysunku nr 3

## **6.5 ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

1. Wykucie w ścianach korytarza, otworów na projektowane drzwi.
2. Przebicie otworów w stropach na szachty wentylacyjne, instalacyjne instalacji sanitarnych i elektrycznych,
3. Wykucie wszystkich istniejących bloków wentylacyjnych w celu umieszczenia w nich nowych pionów wentylacyjnych z rur Spiro.
4. Rozbiórka zbędnych ścianek działowych w pokojach i węzłach sanitarnych.
5. Rozkucie warstw posadzek w pomieszczeniach po sanitariatach zbiorczych i kuchniach.
6. Rozbiórka ściany wewnętrznej w świetlicy telewizyjnej.
7. Zerwanie wszystkich istniejących wykładzin pcw i okładzin ścian w remontowanych pomieszczeniach.
8. Demontaż istniejących drzwi i niektórych okien niespełniających wymagań przepisów techniczno-budowlanych.
9. Wykucie otworów w istniejących czapach kominowych.
10. Demontaż istniejącej reklamy świetlnej na dachu budynku
11. Demontaż istniejącej windy osobowej wraz z oprzyrządowaniem.
12. Demontaż istniejących instalacji wody, kanalizacji, c.o., elektrycznej

## **6.5 ŚCIANY**

1. W większości przypadków w ścianach korytarzowych nowe otwory drzwiowe przesunięte są w stosunku do istniejących w co drugich drzwiach. Zamurowania otworów drzwiowych, przemurowanie otworów drzwiowych oraz zamurowanie przebić w ścianach wykonać z cegieł silka gr. 24 cm na zaprawie murarskiej przewiązana z działowymi ściankami łazienek licowane ze ścianami korytarza.
2. Przebicia przez ściany i stropy do prowadzenia wszystkich instalacji należy uszczelnić zgodnie z wymogami p-poż. odpowiednimi masami pęczniejącymi posiadającymi odporność ogniową danej przegrody.

3. Nad projektowanymi otworami drzwiowymi wykonać wzmocnienia zgodnie z projektem konstrukcji.
4. Bruzdy po zdemontowanej instalacji zamurować ceglami ceramicznymi na zaprawie cementowej M-4.
5. W celu poprowadzenia dwóch pionów wentylacji wywiewnej korytarzy, należy zdemontować dwa potrójne piony wentylacji grawitacyjnej oznaczone na rzutach. Po zainstalowaniu kanałów wywiewnych zaizolować wełną mineralną miękką gr. 2, 5 - 3cm, np. firmy PAROC lub równoważnej klasyfikacja ogniowa zgodna z normą EN ISO 1182 (niepalna) i obmurować cegłą dziurawką 12 cm od strony korytarza. Przejścia pionów przez stropy uszczelnić masami pęczniejącymi posiadającymi odpowiedni atest do 1 godziny odporności ogniowej.
6. wszystkie istniejące ściany należy oczyścić ze starych powłok malarskich przez ługowanie a następnie zatrzeć na mokro do III kategorii tynku.
7. W holu wejściowym fragment ścianki w okolicy windy wykonana z pustaków szklanych posiadających certyfikat godzinnej odporności ogniowej zgodnie z normą PN – B-02851-1 np. firmy Vitrablok lub równoważnej.
8. Kominy:  
Projektowana wentylacja grawitacyjna z rur spiro Ø16 – (kanały wentylacyjne nowoprojektowane wprowadzone w wyżłobione otwory od strony łazienek po istniejącej wentylacji) - wspomagane mechanicznie. Należy zaizolować pion wełną mineralną posiadającą odpowiednie parametry izolacji p. poż. EN ISO 1182, akustycznej, termicznej np. firmy PAROC lub równoważnej zgodnie z technologią firmy a następnie i zabudować 2x płytą GKF na ruszcie, od strony łazienek. Urządzenia montowane ponad dachem zgodnie z projektem branży sanitarnej. W otworach przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach zamontować kratki wentylacyjne Ø 140 w odległości 15 cm od sufitu. Podłączenia krutek wentylacyjnych a pionem wyciągowym wykonać rurą spiro.
9. Wszystkie urządzenia wyciągowe montowane będą na czapach kominowych na podstawach typowych zgodnie z projektem sanitarnym. Po montażu wentylatorów należy wykonać nowe obróbki blacharskie kominów.
10. Po wymianie okien należy uzupełnić ubytki w elewacji, wykończyć i odmalować zgodnie z istniejącą technologią i kolorystyką .
11. Wykończenie ścian:
  - Korytarze ogólnodostępne i klatki schodowe:  
Lamperia - tynk mozaikowy gr. ziaren od 1,8 do 2.5 mm Gemlit, Bolix, Kreisel lub równoważne do wysokości 1,7m. Sposób położenia na ściany, zgodnie z technologią producenta. Kolorystykę przyjąć zgodnie ze schematem rys nr 18 i aprobatą architekta.  
Powyżej lamperii farba emulsyjna w kolorze 31337 wg. palety barw STO. Sufity farba

emulsyjna biała.

- Pokoje:

Farba emulsyjna w kolorze 32209 wg. palety barw STO. Sufity farba emulsyjna biała.

- Łazienki:

Okladzina z płytek ceramicznych do wysokości 2,20m:

Płytki ceramiczne na posadzki powinny spełniać wymagania PN-EN 159; Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej  $E \leq 10\%$  Grupa B III GL o parametrach technicznych:

- Nasiąkliwość wodna; 10 %
- Wytrzymałość na zginanie; 15 Mpa
- Twardość powierzchni; nim. 3 w skali Mocha
- Odporność na szok termiczny - wymagana
- Odporność na działanie środków chemicznych domowego użytku; min. kl. B
- Odporność na płamienie min. Kl. 2.

Układ płytek na ścianach o wymiarach 20 x 25 cm pionowy (spoina w spoinę). Gzymsy i narożniki wypukłe powinny być wykończone fugą.

Płytki ceramiczne należy ułożyć na zaprawach klejowych, okładziny na płytach kartonowo – gipsowych należy ułożyć na elastycznych zaprawach klejowych.

Spoiny w kolorze lekko jaśniejszym od koloru płytek, płaskie o szerokości 3 mm. Do spoin należy użyć specjalnych mas wodoszczelnych, szczególnie w dolnych partiach ścian łazienek oraz w obrębie natrysków i umywalek, w kuchniach na fartuchach przy zlewozmywakach – miejsca szczególnie narażone na występowanie wilgoci,.

W kuchniach fartuch z glazury o szerokości 75 cm (od 75 do 150 cm nad poziom posadzki), w obrębie mebli kuchennych.

Powyżej płytek ceramicznych malowane farbą emulsyjną białą. Sufity farba emulsyjna biała.

- Piwnice:

Odmalowanie ścian farbą emulsyjną w kolorze białym. Sufity farba emulsyjna biała.



## 6.7 ŚCIANKI DZIAŁOWE

Projektowane ścianki działowe;

a/ wydzielające łazienki - z cegły silka E8 gr 8 cm z klasa wytrzymałości 15. Przed ułożeniem glazury powierzchnie ścian zagruntować preparatem przeciwwilgociowym w płynie np. firmy MUREXIN lub równoważne

b/ wydzielające kuchnię ( pomieszczenie nr 25) z pokojem - z cegły silka E12 gr 12 cm z klasa wytrzymałości 15. Przed ułożeniem glazury powierzchnie ścian zagruntować preparatem przeciwwilgociowym w płynie np. firmy MUREXIN lub równoważne

c/ wydzielające łazienki (pomieszczenia nr 14 16 i 33)- typ Nida Ściana

- kształtownik stalowy ocynkowany U 75,
- kształtownik stalowy ocynkowany C 75 w rozstawie co 40 cm,
- dwuwarstwowo płytami GKB /GKBI 2x12,5 mm od strony łazienki i GKB 2x 12,5 mm od strony pokoju
- miejscu mocowania umywalki stosować wzmocnienie rusztu dodatkowym, profilem poziomym na wysokości mocowania umywalki ( ok. 75 cm )
- do mocowania oprzyrządowania do ścian z płyt gipsowo kartonowych stosować kołki przeznaczone do zamocowań w tych płytach.

Przed ułożeniem glazury powierzchnie ścian zagruntować preparatem przeciwwilgociowym w płynie np. firmy MUREXIN lub równoważne.

## 6.8 STROPY

Istniejące w budynku stropy z płyt kanałowych pozostawia się bez zmian.

Wykonuje się jedynie lokalne otwory pod instalacje sanitarne i p. poż.. Lokalizacja otworów oznaczona jest na rysunkach jako pionowe instalacyjne i wentylacyjne. W miejscu po kuchniach i sanitariatach zbiorczych przy klatce schodowej należy skuć warstwę posadzki do płyty stropowej z uwagi na znaczne jej zawilgocenie. Zdjętą grubość wierzchniej warstwy należy uzupełnić wylewką betonową.

## 6.9 TYNKI WEWNĘTRZNE

1. Przygotowanie podłoża:

- Z istniejących ścian wewnętrznych murowanych z cegieł i z ze ścian żelbetowych odbić spękane, zmurowane i zawilgocone tynki.

- Zeskrobać i zmyć stare powłoki malarskie z farb klejowych i emulsyjnych. Powłoki malarskie na lamperkach korytarzy i klatki schodowej z farby olejnej/ ftalowej usunąć poprzez ługowanie. Wyrównać ściany gładzią z gotowej zaprawy wapienno – cementowej.
- W miejscach zawilgoconych skuć zagrzybione i zawilgocone tynki ścian i stropów. Odgrzybianie ścian i stropów przeprowadzić poprzez jednokrotne smarowanie preparatem do zwalczania grzybów domowych i pleśniowych ISOLITEM ANTISCHIMMELPILZ lub równorzędnym.

## 2. Wykonanie tynków:

- Uzupełnić tynki zwykłe kat III na zamurowanych powierzchniach otworów drzwiowych, przebiegach przez ściany i stropy, bruzdach dla instalacji sanitarnych i elektrycznych.
  - Uzupełnić tynki zwykłe kat III na ościeżach otworów drzwiowych związane z osadzeniem nowych drzwi.
  - Nierówności powierzchni starych tynków w połączeniu z nowymi na zamurowaniach, różnicy poziomów i powierzchni tynków w łączonych pomieszczeniach, (pomiędzy, którymi rozebrano ściany lub ścianki działowe), które są większe niż dopuszczalne odchylenia powierzchni i krawędzi określone dla tynków zwykłych kategorii III należy wyrównać poprzez ich uzupełnienie tynkiem gipsowym.
  - Na całej powierzchni istniejących tynków zwykłych ścian i stropów po zeszkrobaniu i zmyciu starych farb i uzupełnieniach tynków na zamurowanych powierzchniach otworów drzwiowych, przebiegach przez ściany i stropy, bruzdach dla robót konstrukcyjnych, instalacji sanitarnych i elektrycznych wykonać dwuwarstwową gładź z gipsu szpachlowego z przeszlifowaniem. Gładź gipsową wykonać na zagruntowanym podłożu akrylowym preparatem gruntującym.
- Podłoże pod gładź gipsową powinno spełniać wymogi określone dla tynku kategorii III. Świeże podłoże z tynku zwykłego pod gładź gipsową należy fluatować.

## 6.10 POSADZKI

### Przygotowanie podłoża

- W pomieszczeniach mieszkalnych i na korytarzach z istniejącej posadzki usunąć wszystkie wykładziny PCW, oczyścić podłoże z resztek kleju, całość powierzchni przeszlifować. Nierówności przekraczające 3 mm/ 2 cm frezować. Powierzchniowe rysy i ubytki podłoża zagruntować i uzupełnić zaprawą naprawczą. Powierzchnię oczyścić z resztek zaprawy i kurzu a następnie zagruntować preparatem gruntującym zgodnym z systemem zaprawy samopoziomującej. Wzdłuż

ścian wykonać należy dylatację obwodową z samoprzylepnej taśmy piankowej. Gotową zaprawę równomiernie wylewać na zagruntowane podłoże metodą „mokre na mokre”. Zaprawę rozprowadzić listwą zgarniającą i następnie przeciągnąć wałkiem kolczastym. Przy uzupełnianiu ubytków w posadzkach zwrócić szczególną uwagę na dobre przygotowanie podłoża w celu uzyskania dobrej przyczepności dodanych warstw.

- W pomieszczeniach po łazienkach zbiorowych i kuchniach należy usunąć istniejącą posadzkę do płyty stropowej. Oczyszczyć podłoże, a następnie uzupełnić poziom wylewką betonową. Na zagruntowaną powierzchnię wylać posadzkę samopoziomującą o grubości min. 3 mm.

#### - Schody:

Istniejące klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej są w dostatecznym stanie technicznym. Konstrukcje schodów pozostają bez zmiany. Stopnie, podstopnie oraz spoczniki klatki schodowej z lastryka po naprawie ubytków powierzchni, obłożyć płytkami ( stopnice i podstopnie ) ceramicznymi GRES techniczny, stopnice reliefowe antypoślizgowe na zaprawie klejowej.

Parametry techniczne płytek:

- wytrzymałość na zginanie 45 Mpa,
- twardość w skali Mosha 8,
- odporność na ścieranie wgłębne 130 mm<sup>3</sup>,
- skuteczność antypoślizgowa R11.

Przy styku zmian rodzaju posadzek należy stosować odpowiednie listwy przejściowe, stalowe. Wzdłuż ścian klatek schodowych stosować cokoliki do wysokości 10 cm.

#### - Izolacje przeciwwilgociowe

W projektowanych łazienkach oraz kuchniach ( tzw. pomieszczeniach mokrych) pod okładzinę posadzek i ścian wykonać izolację przeciwwilgociową w postaci folii w płynie np. firmy MUREXIN lub równoważnej. Minimalna grubość masy uszczelniającej -2mm z wywinięciem na ściany na wysokość 20 cm, w miejscu kabin natryskowych wykonać izolację na całej wysokości ścian o szerokości 100 + 100 cm.

#### - Okładzina z płytek ceramicznych w łazienkach i kuchniach

Płytki ceramiczne na posadzki powinny spełniać wymagania PN-EN 159; Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej  $E \leq 10\%$  Grupa B III GL o parametrach technicznych:

- Nasiąkliwość wodna; 10 %
- Wytrzymałość na zginanie; 15 Mpa
- Twardość powierzchni; nim. 3 w skali Mosha

- Odporność na szok termiczny - wymagana
- Odporność na działanie środków chemicznych domowego użytku; min. kl. B
- Odporność na płamienie min. Kl. 2.
- w łazienkach i pomieszczeniach węzłów sanitarnych przyjęto płytki o wymiarach 30x30 cm układane w karo z 4 mm wodoodporną spoiną.

Pytki ceramiczne należy ułożyć na zaprawach klejowych.

Spoiny w kolorze lekko jaśniejszym od koloru płytek, płaskie o szerokości 4 mm. Do spoin należy użyć specjalnych mas wodoszczelnych do spoinowania terakoty, narażonej na występowanie wilgoci w posadzkach.

- Okładzina korytarzy ogólnodostępnych i pokoi;

Wykładzina pcw obiektowa o podwyższonej odporności na ścieranie;

Wykładzina pcw, homogeniczna, jednowarstwowa z winylu o następujących parametrach technicznych

- ścieralność -  $\leq 0,15$  mm grupa P – EN 660
- pozostałość odkształcenia -  $\leq 0,03$  mm EN 433
- odporność chemiczna – dobra EN 423
- Klasa użytkowa – 43 przemysłowa, 34 komercyjna EN 685
- klasa ogniotrwałości – M3 trudnozapalna PN-B-02854
- właściwości antystatyczne – Max  $10^{10}$  Ohm EN 1081
- przewodzenie ciepła –  $0,011 \text{ K/W m}^2$  EN 12524
- absorpcja akustyczna ISO 717/2 ( $\alpha_w$ ) 4 dB
- odporność na ścieralność przez meble na kółkach – odporna  $R > 2,4$  EN 985

## 6.11 STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA

Projekt zakłada częściową wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej na nową w kolorze białym oraz wstawienie drzwi p-poż w systemie ślusarki stalowej w ciągach komunikacyjnych.

### 6.11.1 Drzwi

Wszystkie drzwi oznakowano symbolami literowymi, oraz opisano w niniejszym punkcie.

1. Drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami do pokoi i kuchni ogólnodostępnych D1 o odporności ogniowej EI 30, np. firmy Techno-Poż lub równoważne, w kolorze białym, posiadające atest p.poż. Montaż tych drzwi powinien odbywać się zgodnie z instrukcją i technologią montażu producenta. Należy zwrócić

szczególną uwagę na szczelność zamocowanych drzwi. Powinny one być zamocowane tak by w efekcie nie było prześwitu pod skrzydłem drzwiowym. Stosować samozamykacze zawiasowe.

- blat drzwi ocynkowany dwuścienny, czterostronnie falcowanie o gr. 42 mm
- grubość blachy 0.88 mm,
- ościeżnice kątownika ocynkowanego gr. 2mm z czterostronnym uszczelnieniem,
- okucia – 1 zawias konstrukcyjny z łożyskiem kulkowym i 1 zawias sprężynowy (jako samozamykacz)
- wkładka patentowa, klamki z tworzywa sztucznego w kolorze białym
- zamknięcie blokada „antypaniczna”
- światło przejścia 80 cm ,

2. Drzwi wewnętrzne z klatek schodowych do pokoi D2 i odporności ogniowej EI 60, np. firmy Techno-Poż lub równoważne, w kolorze białym: wymagania analogicznie jak D1

- blat drzwi ocynkowany dwuścienny, czterostronnie falcowanie o gr. 42 mm
- grubość blachy 0.88 mm,
- ościeżnice kątownika ocynkowanego gr. 2mm z czterostronnym uszczelnieniem,
- okucia – 1 zawias konstrukcyjny z łożyskiem kulkowym i 1 zawias sprężynowy (jako samozamykacz)
- wkładka patentowa, klamki z tworzywa sztucznego w kolorze białym
- zamknięcie blokada „antypaniczna”
- światło przejścia, co najmniej 80 cm,

3. Drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami do pomieszczeń ogólnodostępnych D4 o odporności ogniowej EI 30, np. firmy Techno-Poż lub równoważne, w kolorze białym, posiadające atest p.poż. Montaż tych drzwi powinien odbywać się zgodnie z instrukcją i technologią montażu producenta. Należy zwrócić szczególną uwagę na szczelność zamocowanych drzwi. Powinny one być zamocowane tak by w efekcie nie było prześwitu pod skrzydłem drzwiowym. Stosować samozamykacze zawiasowe.

- blat drzwi ocynkowany dwuścienny, czterostronnie falcowanie o gr. 42 mm
- grubość blachy 0.88 mm,
- ościeżnice kątownika ocynkowanego gr. 2mm z czterostronnym uszczelnieniem,
- okucia – 1 zawias konstrukcyjny z łożyskiem kulkowym i 1 zawias sprężynowy (jako samozamykacz)
- wkładka patentowa, klamki z tworzywa sztucznego w kolorze białym
- zamknięcie blokada „antypaniczna”
- światło przejścia 90 cm ,

4. Drzwi wewnętrzne z klatki schodowej do piwnicy D5 odporności ogniowej EI 30, np. firmy Techno-Poż lub równoważne, w kolorze białym:

- blat drzwi ocynkowany dwuścienny, czterostronnie falcowanie o gr. 42 mm
- grubość blachy 0.88 mm,
- ościeżnice kątownika ocynkowanego gr. 2mm z czterostronnym uszczelnieniem,
- okucia – 1 zawias konstrukcyjny z łożyskiem kulkowym i 1 zawias sprężynowy (jako samozamykacz)
- wkładka patentowa, klamki z tworzywa sztucznego w kolorze białym
- zamknięcie blokada „antypaniczna”
- światło przejścia, co najmniej 90 cm,

5. Drzwi wewnętrzne z klatki schodowej do zsypu i maszynowni dźwigu D6 odporności ogniowej EI 60, np. firmy Techno-Poż lub równoważne, w kolorze białym:

- blat drzwi ocynkowany dwuścienny, czterostronnie falcowanie o gr. 42 mm
- grubość blachy 0.88 mm,
- ościeżnice kątownika ocynkowanego gr. 2mm z czterostronnym uszczelnieniem,
- okucia – 1 zawias konstrukcyjny z łożyskiem kulkowym i 1 zawias sprężynowy (jako samozamykacz)
- wkładka patentowa, klamki z tworzywa sztucznego w kolorze białym



- zamknięcie blokada „antypaniczna”
  - światło przejścia, co najmniej 70 cm,
6. Drzwi wewnętrzne wewnątrzlokalowe do łazienek, typu D 3 ;
    - wymiar w świetle ościeżnicy 80x200 cm,,
    - światło przejścia skrzydła czynnego, co najmniej 80 cm,
    - płytowe pełne
    - ościeżnice stalowe
    - kolor biały
    - otwory wentylacyjne o pow. 0.022 m<sup>2</sup>, w postaci 5 otworów Ø50 mm, 10 cm od spodu skrzydła obrobione rozetami z siatką
    - klamka z tworzywa sztucznego w kolorze białym,
  7. Drzwi wewnętrzne wejściowe z korytarza na klatkę schodową, dwuskrzydłowe 90/50x200, przeciwpożarowe typu S2/ EI 30;
    - wymiar w świetle ościeżnicy 140 x 200 cm,
    - potwierdzona klasa odporności ogniowej EI 30, dymoszczelne,
    - światło przejścia skrzydła czynnego, co najmniej 90 cm,
    - profilowe stalowe szklone
    - kolor RAL 9022
    - zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową bębnekową jednostronną,
    - klamka lub pochwyt stalowy chromowany,
    - samozamykacz zawiasowy.
  8. Drzwi wewnętrzne wejściowe z korytarza na klatkę schodową, dwuskrzydłowe 90/50x200, przeciwpożarowe typu S2/ EI 60;
    - wymiar w świetle ościeżnicy 140 x 200 cm,
    - potwierdzona klasa odporności ogniowej EI 30, dymoszczelne,
    - światło przejścia skrzydła czynnego, co najmniej 90 cm,
    - profilowe stalowe szklone
    - kolor RAL 9022
    - zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową bębnekową jednostronną,
    - klamka lub pochwyt stalowy chromowany,
    - samozamykacz zawiasowy.
  9. Drzwi wewnętrzne wejściowe z holu do sali telewizyjnej , dwuskrzydłowe 90/50x200 przeciwpożarowe typu S2/ EI 30, typu S3;
    - wymiar w świetle ościeżnicy 140 x 200 cm,
    - światło przejścia skrzydła czynnego, co najmniej 90 cm,
    - profilowe stalowe szklone
    - kolor RAL 9022
    - zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową bębnekową jednostronną,
    - klamka lub pochwyt stalowy chromowany,

Wszystkie drzwi powinny mieć szczelność akustyczną 28 - 30 dBA.  
 Przy drzwiach w korytarzach zamontować odboje tak by skrzydła czynne otwierały się do 90 stopni ale nie uderzały w ściany .

Montaż drzwi o potwierdzonej odporności ogniowej należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta.

Cała przegroda razem z zamontowanymi drzwiami w tym z wyrobami użytymi do montażu drzwi ma spełniać wymagania określonej odporności ogniowej.

## 6.12 STOLARKA OKIENNA

Wszystkie okna przeznaczone do wymiany oznakowano symbolami literowymi, oraz opisano w niniejszym punkcie.

1. okno w ślusarce aluminiowej, uchylne, typ O2 przeciwpożarowe typu S2/ EI 30, na parterze
  - Ø150 cm
  - szkło bezbarwne
  - $u=1,1\text{W/m}^2\text{ K}$
  - w kolorze RAL 9022
  - szt. 1
2. okno w ślusarce aluminiowej, uchylne, typ O3 przeciwpożarowe typu S2/ EI 30, na parterze
  - Ø 90 cm
  - szkło bezbarwne
  - $u=1,1\text{W/m}^2\text{ K}$
  - w kolorze RAL 9022
  - szt. 3
3. okno w ślusarce aluminiowej, stałe, typ O1 przeciwpożarowe typu S2/ EI 30, na parterze - portiernia
  - 150x150 cm
  - szkło bezbarwne
  - $u=1,1\text{W/m}^2\text{ K}$
  - w kolorze RAL 9022
  - szt. 1

## 6.13 BALUSTRADY KLATEK SCHODOWYCH

Balustrady klatek schodowych istniejące. Wszystkie elementy ślusarki wewnętrznej malowane ręcznie w kolorze ciemno szarym RAL 7034. Zabezpieczenie duszy głównej klatki schodowej w postaci prętów przedłużających balustradę mocowanych do ramki z kątownika 40x40x3 mocowanego do biegów i spoczników malowane w kolorze jasno szarym RAL 7044 zgodnie z rysunkiem szczegółu architektury.

## 6.14 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Modernizowany budynek wyposażony będzie we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne; elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. z modernizowanego węzła c.o. teletechniczną, TV z anteną zbiorczą, wentylacji mechanicznej wywiewnej, SAP, DSO. Szczegółowe informacje dotyczące instalacji wewnętrznych zawarte zostały w odpowiednich projektach branżowych.

Pomieszczenia, które tego wymagają będą posiadać wentylację mechaniczną wywiewną. W tym celu należy zamontować kratki wentylacyjne w miejscach zaznaczonych na rzutach. Kanały wykonać z rur spiro i wyprowadzić nad połac dachową do poziomu istniejących murowanych kanałów wentylacyjnych. Wyloty kanałów zakończyć urządzeniami wentylatorowymi przyjętymi w projekcie sanitarnym.

Wentylację nawiewno- wywiewną korytarzy wykonać zgodnie z P.T. branży sanitarnej.

## 6.15 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

### 6.15.1. Charakterystyka budynku niezbędna do oceny warunków ochrony przeciwpożarowej

Dane liczbowe:

- wysokość budynku- 31.60 m.
- długość budynku – 35.20 m, szerokość budynku – 11.00 m
- powierzchnia zabudowy – 387.00 m<sup>2</sup>.
- powierzchnia użytkowa analizowanej części – 3609.00 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji – 11 nadziemnych
- kubatura budynku – 12230 m<sup>3</sup>
- budynek w pełni podpiwniczony.
- wysokość kondygnacji nadziemnych w świetle – parter – 330 cm, mieszkalne piętra powtarzalne – 250 cm.

6.15.2 Budynek wolnostojący z dostępem drogą pożarową wyłącznie od strony zachodniej części działki, nie jest możliwy dojazd do elewacji wejściowej budynku.

6.15.3 Instalacje wewnętrzne : wodno-kanalizacyjna , centralnego ogrzewania i ciepłej wody z miejskiej sieci ciepłej poprzez węzeł cieplny w piwnicy budynku, elektryczna, telefoniczna, odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, hydranty wewnętrzne, system SAP.

6.15.4 Obiekt zalicza się ze względu na:

- wysokość do budynków wysokich (W ),
- przeznaczenie - do budynków zamieszkania zbiorowego,
- kategoria zagrożenia ludzi - ZL V.
- 

6.15.5 W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6.15.6. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - B.

6.15.7. Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:

6.15.7.1. Główna konstrukcja nośna – R120,

6.15.7.2. Konstrukcja dachu – R30,

6.15.7.3. Stropy - REI60,

6.15.7.4. Ściany zewnętrzne – EI60 ( w pasach międzyokiennych wraz z połączeniami ze stropami),

6.15.7.5. Ściany wewnętrzne – EI30,

6.15.7.6. Przekrycie dachu – E30,

6.15.7.7. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej - REI60

6.15.7.8. Biegi i spoczniki schodów - R60,

6.15.7.9. Ściany oddzielające pomieszczenia mieszkalne od siebie i od dróg komunikacyjnych – EI60,

6.15.8. Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku – NRO; biegi i spoczniki schodów z materiałów niepalnych,

6.15.9. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 2500 m<sup>2</sup>, obecnie budynek stanowi jedną strefę pożarową. Rzeczywista wielkość strefy pożarowej wynosi około 3610 m<sup>2</sup>. Po wydzieleniu klatek schodowych jako odrębnych stref pożarowych, powierzchnia strefy pożarowej pozostałej części budynku będzie wynosić około 3150 m<sup>2</sup>.

6.15.10. Z analizy przepisów zawartych w WT wynika, że analizowany budynek powinien spełnić ponadto następujące wymagania:

- W budynku dopuszcza się występowanie jednej klatki schodowej, gdyż powierzchnia rzutu poziomego jest mniejsza niż 750 m<sup>2</sup>. Klatki ewakuacyjne powinny być obudowane, oddzielone przedsionkami przeciwpożarowymi, wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu – dotyczy to również przedsionków (§246 ust.3 i 4 WT).
- Poziome drogi ewakuacyjne powinny być zabezpieczone przed zadymieniem (§247 ust.1 WT).
- Piwnice powinny być oddzielone od klatki schodowej przedsionkiem przeciwpożarowym (§250 ust.2 WT).
- Wyjście z klatki schodowej na poddasze powinno być zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 (§251 p.2 WT).
- Przynajmniej jeden z dźwigów powinien być przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych (§253 ust.1 WT).
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu nie może przekroczyć 10 metrów a przy dwóch dojściach - 40 m (§256 ust.3 WT).
- Wysokość holu, przez który prowadzi droga ewakuacyjna powinna być nie mniejsza niż 330 cm (§256 ust.6 p.5 WT).
- Na drogach ewakuacyjnych w budynku należy zastosować oświetlenie ewakuacyjne (§181 ust.3 p.2d WT).
- Drzwi ze wszystkich pomieszczeń na wyjątek sanitarno-higienicznych, prowadzące na drogi komunikacji ogólnej powinny mieć klasę EI30 (§24 ust.6 WT).

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe oznaczone jako K1 i K2. Klatka K2 pełni funkcję klatki pomocniczej. Klatka K1 jest główną klatką schodową w budynku. Wyjście z klatki K1 na parterze prowadzi na zewnątrz budynku przez hol wejściowy, z którego dostępne jest pomieszczenie portierni, kiosku i świetlicy. Projektuje się obudowanie, zamknięcie drzwiami o klasie EI30 i wyposażenie w urządzenia oddymiające, sterowane systemem wykrywania dymu obu klatek schodowych.

Obudowa ścian korytarzy na wszystkich kondygnacjach posiada klasę odporności ogniowej co najmniej EI60. Stropy w budynku mają klasę odporności ogniowej co najmniej REI60. Drzwi do wszystkich pomieszczeń dostępnych z korytarzy (również do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) zostaną wymienione na drzwi o klasie EI30. Korytarze zostaną wyposażone w wentylację mechaniczną wywiewną, sterowaną systemem wykrywania dymu. Korytarze budynku staną się w ten sposób przedsionkami przeciwpożarowymi oddzielającymi pomieszczenia od klatek schodowych.

- Spełniony zostanie wymóg dotyczący obowiązku stosowania obudowanych, oddzielonych od poziomych dróg ewakuacyjnych przedsionkami, wyposażonych w samoczynne urządzenia oddymiające klatek schodowych.

- Spełniony zostanie wymóg zabezpieczenia przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych.

- Spełniony zostanie wymóg dotyczący długości dojść ewakuacyjnych. Zgodnie z treścią WT długość dojścia ewakuacyjnego liczy się od wyjścia z pomieszczenia do, między innymi, wejścia do przedsionka przeciwpożarowego. Należy podkreślić, że długość dojść ewakuacyjnych w budynku, liczona od wyjścia z pomieszczenia do wejścia do klatki schodowej, stanowiącej inną strefę pożarową, tylko na parterze przekracza 10 metrów – wynosi maksymalnie około 16,5 metra.

Obecnie budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni około 3610 m<sup>2</sup>. Po przewidzianym w projekcie wydzieleniu klatek schodowych jako odrębnych stref pożarowych ulegnie zmniejszeniu strefa pozostałej części budynku. Jej powierzchnia wyniesie około 3150 m<sup>2</sup>. Zgodnie z treścią §226 ust.2 WT

strefę pożarową stanowi również kondygnacja budynku, jeżeli klatki schodowe i szyby dźwigowe spełniają wymagania określone w §256 ust.2 WT dla klatek schodowych. Szyb dźwigu znajdującego się w budynku nie jest zamykany drzwiami o klasie EI30. Natomiast część każdej kondygnacji budynku, położona pomiędzy klatkami K1 i K2 odpowiada wymaganiom §226 ust.2 WT. Budynek będzie składał się z następujących stref pożarowych:

- klatka schodowa K1,
- klatka schodowa K2,
- zsyp na śmieci
- każda kondygnacja – część budynku mieszkalna z komunikacją,
- szyb dźwigu z przedsionkiem
- kondygnacja piwnicy z wydzielonym pomieszczeniem agregatu prądotwórczego oraz przyłącza wody drzwiami o klasie EI30

Żadna z wymienionych stref nie przekroczy dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej.

6.15.11. Budynek, po wprowadzeniu zmian objętych projektem modernizacji nie będzie odpowiadać przepisom zawartym w WT, dotyczącym:

2. 6.15.12. §68 ust.1 – granicznych wymiarów schodów stałych w budynku. Budynek posiada dwie klatki schodowe. Główna klatka schodowa (oznaczona na rysunkach jako K1) posiada stopnie o wysokości 17,5 cm przy dopuszczalnej wysokości 17 cm, biegi o szerokości w świetle 110 cm przy wymaganej szerokości 120 cm, spoczniki o szerokości 135 cm przy wymaganej szerokości 150 cm.. Pomocnicza jednobiegowa klatka schodowa (oznaczona na rysunkach jako K2) posiada stopnie o wysokości 20 cm przy dopuszczalnej wysokości 17 cm, biegi o szerokości 90 cm przy wymaganej szerokości 120 cm, spoczniki o szerokości około 90 cm przy wymaganej szerokości 150 cm. Szerokość przejścia pomiędzy biegiem tej klatki a ścianą korytarza wynosi 128 cm, przy wymaganej szerokości 140 cm. Klatka K2 kończy się na poziomie I piętra. wyjście na zewnątrz budynku umożliwiają stalowe schody zewnętrzne.

6.15.13. §253 – obowiązku przystosowania dźwigu do potrzeb ekip ratowniczych w budynku wysokim ZL V. Budynek wyposażony jest w dźwig osobowy, zlokalizowany przy klatce schodowej K1. Szyb dźwigu na każdej kondygnacji znajdzie się w przedsionku przeciwpożarowym. Pełne przystosowanie dźwigu do potrzeb ekip ratowniczych wiąże się praktycznie z wymianą dźwigu na nowy – posiadający wymaganą nośność i kabinę o wymaganych wymiarach.

W projekcie zastosowano rozwiązanie zgodne z postanowieniem wydanym przez ZKWSP WZ-5595/85/07, to jest zastosowanie w rozpatrywanym budynku dźwigu przystosowanego dla ekip ratowniczych o nośności 480kg i wymiarach kabiny 1,05x1,24m, w zastępstwie dźwigu o nośności 1000kg i wymiarach kabiny nie mniejszych niż 1,1x2,1m.

6.15.14. §256 ust.6 p.5 – wysokości holu, przez który prowadzi droga ewakuacyjna na zewnątrz budynku z klatki schodowej. Hol wejściowy nie łączy się z poziomymi drogami komunikacyjnymi budynku. Wymagana wysokość holu wynosi nie mniej niż 330 cm. Hol wejściowy do analizowanego budynku wychodzi poza obrys wielokondygnacyjnej części budynku. Część holu znajdująca się w obrysie tej części budynku ma wymaganą wysokość, część holu znajdująca się poza obrysem ma wysokość wynoszącą około 280 cm. Ponieważ bez radykalnej przebudowy nie ma możliwości zwiększenia wysokości holu, autorzy analizy uważają, że należy dopuścić mniejszą od wymaganej wysokość z zastrzeżeniem zaleceń zawartych w p.5 ekspertyzy.

6.15.15. Projekt modernizacji i przebudowy domu studenckiego doprowadzi budynek do zgodności z wymaganiami rozporządzeń wymienionymi w p. 4.11 i 4.12 ekspertyzy, za wyjątkiem wymagania dotyczącego obowiązku zapewnienia dodatkowego zapasu wody o pojemności nie mniejszej niż 100 m<sup>3</sup>. Wymóg taki nie obowiązywał w czasie realizacji budynku, dlatego układ funkcjonalny i konstrukcja obiektu nie pozwalają na umieszczenie wymaganych zbiorników.



## 6.16 SPOSÓB ZAPEWNIENIA OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM MOŻLIWOŚCI KORZYSTANIA Z OBIEKTU

W modernizowanym budynku pierwsza kondygnacja nadziemna dostępna będzie dla osób niepełnosprawnych. W holu głównym dla zapewnienia dostępu na tę kondygnację, projektuje się rampę w celu pokonania różnicy poziomów ok. 30 cm. Wykonana jako wylewana na klinie ze styroduru. Betonu B15, gr 8 cm wg. Rysunku szczegółowego. Balustrady z rur Ø40 na słupkach rury prostokątnej 30x80x4 mocowanych do rampy i do ściany. Na pierwszej kondygnacji 6 pokoi zostało całkowicie przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez poszerzenie szerokości drzwi wejściowych do pokoi i do węzłów sanitarnych do 90cm.

## 6.17 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Projektowany obiekt nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych. Obiekt nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia.

Obiekt nie emituje również hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

## 6.18 WENTYLACJA GRAWITACYJNA I MECHANICZNA

Zgodnie z PN-83/B-03430 przyjęto następujące parametry dla poszczególnych pomieszczeń:

Dla łazienek przyjęto wydajność 50 m<sup>3</sup>/h – wentylowane mechanicznie (wyciąg), nawiew realizowany będzie przez projektowane kratki napowietrzające montowane w górnym ramiaku okien, z możliwością regulacji, w pokojach mieszkalnych. Pokoje wentylowane pośrednio otworami wentylacyjnym w drzwiach do łazienek.

Urządzenia wentylacyjne zostały opisane i przyjęte w projekcie wykonawczym wentylacji mechanicznej.

## 6.19 UWAGI KOŃCOWE

Przedmiotowy budynek należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych a także zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami. Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich na terenie Polski, w określonym celu.

W przypadkach nieokreślonych w dokumentacji technicznej przy wyborze producentów i dostawców poszczególnych materiałów i elementów, powinna być stosowana zasada analizy i wyboru jednej z kilku ofert przy pełnej informacji o rzeczywistych cenach wybieranego materiału, elementu czy świadczonej usługi ofertodawcy. Należy zwracać szczególną uwagę na gwarancje producenta oraz szybkość i koszty ewentualnego serwisu, oraz na w/w atesty i świadectwa dopuszczenia.

Wszelkie wątpliwości dot. dokumentacji należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

W rozstrzygnięciach spraw finansowych powinni brać udział przedstawiciele Inwestora i nadzoru inwestorskiego.

arch. Piotr Czujkowski

tech. arch. Renata Skobiej

