

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA,
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OBIEKT: PRZEBUDOWA HOLU W BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY
W SKOKACH

ADRES: UL. CIASTOWICZA 11
OBRĘB EWID.: SKOKI
JEDNOSTKA EWID.: SKOKI
DZ. NR EWID.: 1701

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

INWESTOR: MIASTO I GMINA SKOKI

ADRES: UL. CIASTOWICZA 11
62-085 SKOKI

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ANGELIKA ŚMIECH

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. CEZARY CHOJNOWSKI – KONSTR. BUD.
UPR. BUD. WKP/0002/POOK/17 główny projektant

BRONISŁAW PĘDZISZ – ARCH.
UPR. BUD. 153/75/PW

BRONISŁAW PĘDZISZ
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. budowlane w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr 153/75/PW - § 11 ust. 1 p 2 i § 21 ust. 2
62-100 WĄGROWIEC
ul. Sienkiewicza 15, tel. 521-230

MGR INŻ. KRZYSZTOF LARSKI – INST. ELEKTRYCZNE
UPR. PROJ. WKP/0148/PWOE/07

MGR INŻ. KRZYSZTOF LARSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. WKP/0148/PWOE/07

SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. JAN SYNORADZKI – KONSTR. BUD.
UPR. BUD. WKP/0068/POOK/09

inż. Jan Synoradzki
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
WKP/0068/POOK/09, WKP/0178/POOK/09

MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ TYLKA – ARCH.
UPR. BUD. NN-8345/474/81

MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ TYLKA
Upr. bud. do projektowania i nadzorowania
budowlanych bez ograniczeń
Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0334

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STARGOŚĆ PRZEMYSŁOWA
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 299 00 52
62-100 WĄGORZEW

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA			str. 2
2. PLAN SYTUACYJNY			str. 3
3. OPIS TECHNICZNY			str. 4
3a. NARZUTY OCHRONY PRZECIWPOTOPOWEJ			str. 5a
4. RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:50	RYS. NR 1	str. 6
5. RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	1:50	RYS. NR 2	str. 7
6. RZUT II PIĘTRA - INWENTARYZACJA	1:50	RYS. NR 3	str. 8
7. ZDJĘCIA ELEWACJI			str. 8a
8. RZUT PARTERU	1:50	RYS. NR 4	str. 9
9. RZUT I PIĘTRA	1:50	RYS. NR 5	str. 10
10. RZUT II PIĘTRA	1:50	RYS. NR 6	str. 11
11. PRZEKRÓJ A-A	1:50	RYS. NR 7	str. 12
12. RZUT DACHU	1:50	RYS. NR 8	str. 13
13. PLATFORMA DŹWIGOWA	1:50	RYS. NR 9	str. 14
14. RZUT PLATFORMY		RYS. NR 10	str. 15
15. ELEWACJE	1:100	RYS. NR 11	str. 16
16. OBLICZENIA STATYCZNE			str. 17
17. OPINIA TECHNICZNA			str. 19
18. INFORMACJA BIOZ			str. 21
19. UPRAWNIENIA BUDOWLANE			str. 23
20. ZAŚWIADCZENIA WOIIIB			str. 27
21. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH 1 kpl.			str. 31

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 263 05 52
61-000 WĄGORÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),

oświadczam, że **projekt budowlany (wykonany wg zasad obowiązujących przed 19 września 2020r., złożony w 4 egzemplarzach):**

Obiekt: przebudowa holu w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skokach
Adres: ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki, dz. nr 1701
Inwestor: Miasto i Gmina Skoki
Adres: ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
Branża: konstrukcyjno-budowlana, architektoniczna
Data: 22 grudnia 2020r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Cezary Chojnowski
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: WKP/0006/OWOK/12

mgr inż. elektryk Krzysztof Wojciech Larski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. WKP/O146/PO. GE/S7

BRONISŁAW PĘDZISZ
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. budowlane w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr 153/75/Pw - § 11 ust. 1 p. 2 i § 21 ust. 2
62-100 WĄGORÓW LEG
ul. Sienkiewicza 16, tel. 321-230

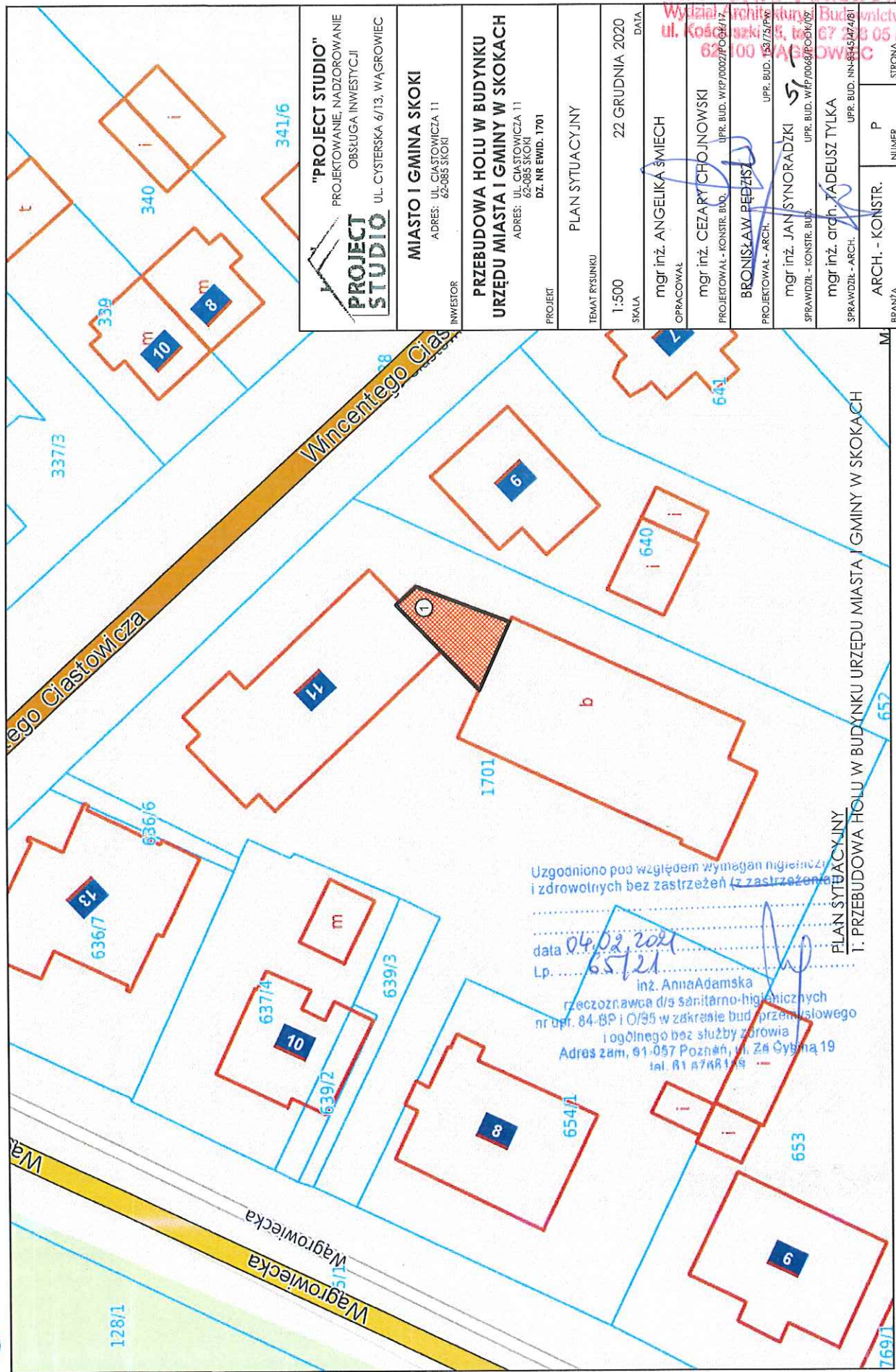
inż. Jan Synoradzki
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
WKP/0066/POOK/09, WKP/O178/OWOK/06

mgr inż. arch. Tadeusz Tyłka
Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń,
konstrukcyjnej ograniczonej
Nr ewid. NN-8145/474/61/WOJA-WP-0334



Skoki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



"PROJECT STUDIO" PROJEKTOWANIE, NADZOROWANIE OBSŁUGA INWESTYCJI PROJECT STUDIO UL. CYSTERSKA 6/13, WĄGROWIEC	
MIASTO I GMINA SKOKI ADRES: UL. CIĄSTOWICZA 11 INWESTOR: 62-085 SKOKI	
PRZEBUDOWA HOLU W BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY W SKOKACH ADRES: UL. CIĄSTOWICZA 11 62-085 SKOKI DZ. NR EWID. 1701	
PROJEKT: PLAN SYTUACYJNY	
TEMAT RYSUNKU: 1:500	
SKALA: 22 GRUDNIA 2020	
DATA: mgr inż. ANGELIKA ŚMIECH	
OPRACOWAŁ: mgr inż. CEZARY CHOJNOWSKI	
PROJEKTOWAŁ - KONSTR. BUD.: mgr inż. WŁADYSLAW PODKONIG	
PROJEKTOWAŁ - ARCH.: BRONISŁAW PĘDZIS	
PROJEKTOWAŁ - KONSTR. BUD.: mgr inż. JAN SYNORADZKI	
PROJEKTOWAŁ - ARCH.: mgr inż. JADEUSZ TYLKA	
SPRAWDZIŁ - KONSTR. BUD.: mgr inż. JADEUSZ TYLKA	
SPRAWDZIŁ - ARCH.: mgr inż. JADEUSZ TYLKA	
ARCH. - KONSTR. P	
BRANŻA: STRONA: NUMER:	

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury Budownictwa
ul. Kościelna 5, tel. 67 23 05 52
62-100 WĄGROWIEC

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa zlecenia

Przebudowa holu w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skokach

1.2. Inwestor

Miasto i Gmina Skoki
ul. Ciastowicza 11
62-085 Skoki

1.3. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1.4. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy	717,9 m ²
- powierzchnia użytkowa	1560,4 m ²
- kubatura	4750,0 m ³

1.5. Zakres inwestycji

W ramach inwestycji przewiduje się montaż platformy dźwigowej oraz prace remontowe polegające na montażu stolarki okiennej w miejscu istniejącego otworu drzwiowego w poziomie parteru, wykonanie nowych okładzin tynkiem mozaikowym, żywicznym na holu i klatkach schodowych, wykonanie robót malarskich, montaż nowych balustrad przy schodach oraz wykonanie nowych okładzin na schodach, podestach i podłogach z płytek gres.

2. Roboty konstrukcyjno-budowlane

2.1. Okładziny ścienne

Ściany wewnętrzne i sufity malować 2x farbami emulsyjnymi. Ściany na holu i klatce schodowej do wysokości 1,4 m pokryć tynkiem mozaikowym.

2.2. Schody, podesty i podłogi

Schody podesty i podłogi obłożyć płytkami gres. Przy ścianach wykonać cokoliki o wysokości około 10 cm. Zdemontować istniejące balustrady przy schodach. Projektuje się nowe balustrady o wys. 1,10 m. Balustrady wykonać ze stali nierdzewnej.

2.3. Stolarka okienna

W poziomie parteru w miejscu istniejących drzwi wejściowych zamontować nowe okno pvc, szklone potrójnie ($U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$), pozostała stolarka pozostaje bez zmian.

2.4. Grzejnik

Pod projektowanym oknem zamontować dodatkowy grzejnik stalowy dwupłyty (1500x600) - połączyć z istniejącą instalacją c.o.

2.5. Podest zewnętrzny

Podest o wym. 0,96 x 1,67 x 0,14 m przy drzwiach wejściowych od strony wschodniej należy skuć. Otwór wypełnić kostką betonową gr. 6 cm.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 07 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC

AB6740. 5. 2021
Załącznik do decyzji

z dnia 5.02.2021

2.4. Platforma dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się dźwig platformowy z napędem śrubowym. Platforma składa się z samonośnej obudowy z paneli szklanych oraz konsoli na pełnej wysokości.

Dźwig należy posadzić na płycie żelbetowej grubości 20 cm zbrojonej dołem i górą siatkami z prętów Ø12 mm o oczkach 15x15 cm.\

W celu wykonania nadszybia wykonać otwór w istniejącym stropodachu nad schodami.

Przed wykonaniem otworu osadzić pod płytą stropową podciąg stalowy HEB 160.

Przed przystąpieniem do wykonania podszybia dźwigu, należy sprawdzić odchyłki istniejących belek i płyt schodowych. W przypadku, gdy przylegający element odchyła się w stronę dźwigu, umiejscowienie podszybia należy skorygować o wartość tych odchyłek. Głębokość podszybia, powinna wynosić 50 mm. Z uwagi na fakt, że podszybie projektuje się przy istniejących ławach fundamentalnych, wszelkie prace w obrębie fundamentów należy wykonać z należytą starannością. Konstrukcja szybu wykonana będzie z elementów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie i pomalowanych farbami ochronnym. Zaprojektowano osłonięcie szybu panelami szklanymi ze szkła laminowanego, hartowanego. Osłonięcie ponad dachem wykonać z paneli pełnych.

Podstawowe dane techniczne:

- Udźwig - 250 kg,
- Prędkość znamionowa – maks. 0,15 m/s,
- Napęd - śrubowy,
- Wysokość podnoszenia – 1,4 m – 12,0 m,
- Wymiary platformy – 0,8 x 1,1 m,
- Głębokość szybu – 1,44 x 0,9 mm,
- Podszybie – 0,5 m,
- Minimalna wysokość nadszybia – 2,43 m,
- Elementy sterowania platformą – stały nacisk na przycisk: trzymaj i jedź,
- Awaryjne opuszczanie – układ awaryjnego opuszczania zasilany z akumulatora,
- Napięcie sterowania – 24V,
- Silnik – 1,5 kW,

3. Uwagi końcowe

- Wszystkie zmiany konstrukcyjne uzgodnić z nadzorem autorskim.
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wągrowiec, 22 grudnia 2020

-Opracował-
mgr inż. **Cezary Chojnowski**
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: WKP/0006/QWOK/12

mgr inż. arch. **Małgorzata Tyłka**
Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń,
konstrukcyjnej i ograniczonej
Nr ewid. NN-R315/14/81/WOIA-WP-0334

mgr inż. **Jan Synoradzki**
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: WKP/0006/QWOK/12

BRONISŁAW PEDZISZ
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. budowlane w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr 153/75/PW - § 11 ust. 1 p 2 i § 21 ust. 2
62-100 WĄGROWIEC
ul. Sienkiewicza 16, tel. 521-230

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Dane o obiekcie

pow. użytkowa	1560,40 m ²
powierzchnia zabudowy	717,9 m ²
kubatura	4750,0 m ³
liczba kondygnacji	3
budynek niski	N

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 87 255 05 52
62-100 WĄGROWIEC

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Materiałami palnymi są typowe materiały stanowiące wyposażenie i wystrój pomieszczeń budynku (papier, drewno, elementy drewnopochodne, tkaniny, poliuretan).

3. Kwalifikacja przeciwpożarowa

Pomieszczenia zaliczono do kategorii ZL III. W obiekcie nie znajduje się pomieszczenie przeznaczone do przebywania powyżej 50 osób.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137, z późniejszymi zmianami) §4 ust. 1 uzgodnienia nie wymagają budynki zaliczone do kategorii ZL III:

- należące do grupy budynków niskich,
- przeznaczone do jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej do 50 osób.

Projektowany budynek spełnia powyższe warunki, - brak wymagań uzgodnienia.

4. Klasa odporności pożarowej i ogniowej

Budynek zaprojektowano w wymaganej klasie odporności pożarowej – „C”.

5. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budynku spełniają warunek nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

6. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji nie dopuszcza się stosowania materiałów łatwo zapalnych. Na powierzchniach sufitów należy stosować materiały niepalne lub niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

7. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, ogrzewcza, elektroenergetyczna) spełniają wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą pracować.

8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s. Powyższa ilość wody zapewniona jest z hydrantu DN80 znajdujących się na sieci w odległości < 75 m.

Wągrowiec, 22 grudnia 2020

- Opracował -

mgr inż. Cezary Chojnowski
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:
- do kierowania robotami budowlanymi
nr WKP/0006/OWOK/12
- do projektowania WKP/0002/POOK/17