

Stegna, dnia 10.12.2024 r.

ZPŚ.271.17.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 1

Zamawiający informuje, że do postępowania przetargowego pn. **Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół w Stegnie działka nr 199/31, 891/1 – etap 3**, wpłynęły zapytania. Poniżej treść zapytań i odpowiedzi zgodnie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

Pytanie nr 1

Proszę o zmianę zapisu specyfikacji SWZ w punkcie VIII pkt 2.4. ppkt 1) wykaz wykonanych robót, na treść zwiększającą konkurencyjność w postępowaniu: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej lub budowie hali sportowej o wartości robót minimum 10 000 000,00 zł brutto lub dwóch hal sportowych o łącznej wartości minimum 15 000 000,00 zł brutto.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale VIII ust.2 pkt 2.4 ppkt 1) w następującym brzmieniu:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a) wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na **budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej lub hali sportowej o wartości robót minimum 7 000 000,00 zł brutto.**

lub

- b) wykonał minimum dwie roboty budowlane polegające na **budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej lub hali sportowej o wartości robót minimum 5 000 000,00 zł brutto każda.**

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów w rozdziale VIII pkt.2.4.1) SWZ na:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą **budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej lub budowie hali sportowej o wartości robót minimum 10 000 000,00 zł brutto.**”

Odpowiedź

Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale VIII ust.2 pkt 2.4 ppkt 1) w następującym brzmieniu:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a) wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na **budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej lub hali sportowej o wartości robót minimum 7 000 000,00 zł brutto.**

lub

- b) wykonał minimum dwie roboty budowlane polegające na **budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej lub hali sportowej o wartości robót minimum 5 000 000,00 zł brutto każda.**

Pytanie nr 3

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o opis techniczny konstrukcji oraz pokrycia dachu hali.

Odpowiedź

Dołącza się opis techniczny. Pokrycie dachu hali opisane technicznym punkt 5.2.

Pytanie nr 4

W opisie technicznym branży architektoniczno-budowlanej brak jest konsekwencji w numeracji działów (brakuje niektórych numerów, inne są w złej kolejności, brak ciągłości opisu pomiędzy stroną 22 i 23 dokumentu) – proszę o wyjaśnienie, czy zamieszczony w dokumentacji opis jest kompletny?

Odpowiedź

Dołącza się opis techniczny. Poprawiono omyłkę pisarską – numerację punktów opisu.

Pytanie nr 5

W dokumentacji technicznej branży architektoniczno-budowlanej brak jest konsekwencji w numeracji rysunków (brakuje rysunków o numerach od 4 do 10 oraz 21 i 22, ponadto występują rysunki konstrukcyjne schodów 3.1a, 3.1b, 3.2a, 3.2b bez numerów rysunków, a także występują 2 różne rysunki o numerze 19 oraz zdublowany rzut parteru o numerze 2) – proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujące rysunki.

Odpowiedź

Dołącza się poprawiony spis treści w zakresie rysunków oraz rysunki nr 2,4,6,7,8,9,10, 19,22,25,26,27,28

Pytanie nr 6 i odpowiedzi

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o:

- opis techniczny konstrukcji dachu hali i łącznika – dołącza się uzupełnienie na rzutach oraz przekrój przez łącznik
- opis warstw dachu hali i łącznika – zgodnie z rysunkami i przekrojami
- opis wykończeń posadzek, ścian i sufitów pomieszczeń (obecny jest niekompletny) – zgodnie z tabelami na rysunkach
- rysunek konstrukcyjny dźwigaru dachowego hali – dołącza się brakujące rysunki
- rysunków konstrukcyjnych projektowanego łącznika – dołącza się brakujące informacje na poszczególnych rysunkach
- schemat układania płyt elewacyjnych, rysunek podkonstrukcji elewacji wentylowanej, detale konstrukcyjne w obrębie cokołu, otworów okiennych, dachu, narożników -
- specyfikację techniczną płyt elewacyjnych z konglomeratu kwarcowego – rozmiar płyt, grubość, kolorystyka, sposób montażu- płyty elewacyjne zgodnie z systemem i zaleceniami wybranego producenta
- zestawienia i opis stolarki zewnętrznej i wewnętrznej – dołącza się zestawienie stolarki. Oferent zobowiązany jest do wyceny stolarki na podstawie: rzutu parteru, piętra, elewacji oraz zestawienia stolarki.
- przyjęte obciążenia obliczeniowe niezbędne do wyceny konstrukcji dachu – zgodnie z obliczeniami statycznymi
- specyfikację ścianek systemowych WC (wysokość zabudowy, materiał, grubość, kolorystyka) – przyjąć ścianki kabin w węzłach sanitarnych na wysokość 2,50 cm, kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji, grubość płyt HPL 12mm
- legendę projektowanych przegród poziomych i pionowych – zgodnie z rysunkami
- opis i rysunki konstrukcyjne projektowanych nawierzchni zewnętrznych – dołącza się przekrój przez tereny utwardzone

Pytanie nr 7

Proszę o wyjaśnienie, czy zamówienie obejmuje dostawę i montaż wyposażenia? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie wyposażenia (wyposażenie sportowe, trybuny, szafki szatniowe, wyposażenie łazienkowe itd.) wraz z jego specyfikacją.

Odpowiedź

Na trybunach zamontować siedziska z oparciem wysokim, przy umywalkach przewidzieć dozowniki do mydła, na ręczniki papierowe, pojemniki na zużyte ręczniki – stal nierdzewna. Wyposażenie sportowe zgodnie z przyjętymi dyscyplinami sportowymi. Szafki przyjąć zgodnie z rzutami oraz kartą techniczną załączoną do odpowiedzi

Pytanie nr 8

Proszę o wyjaśnienie, czy zamówienie obejmuje wykonanie nasadzeń zieleni? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt nasadzeń

Odpowiedź

Zgodnie z PZT oraz przedmiarem robót. Miejsca nasadzeń Zamawiający ustali z Wykonawcą w trakcie realizacji zamówienia.

Pytanie nr 9

Proszę o jednoznaczne wskazanie, które nawierzchnie na PZT są projektowane i objęte niniejszym zamówieniem, które są istniejące do pozostawienia, a które są do rozbiórki?

Odpowiedź

Zgodnie z załącznikiem SWZ Dokumentacja projektowa – PZT część C.

Pytanie nr 10

Proszę o wyjaśnienie, czy zamówienie obejmuje wycinkę drzew? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o inwentaryzację zieleni z uwzględnieniem drzew podlegających wycince.

Odpowiedź

Wycinka na działce nr 199/31 została wykonana.

Pytanie nr 11

Proszę o wyjaśnienie, czy zamówienie obejmuje wykonanie ogrodzenia panelowego? Jeśli tak, proszę o wskazanie na PZT zakresu projektowanego ogrodzenia.

Odpowiedź

Ogrodzenie, bramy i furtki zgodnie z PZT i pzt szczegół. Należy pamiętać o wymianie istniejącego ogrodzenia od strony zachodniej.

Pytanie nr 12

Proszę o wyjaśnienie, czy zamówienie obejmuje dostawę i montaż elementów małej architektury? Jeśli tak, proszę o wskazanie na PZT umiejscowienia projektowanych elementów oraz o uzupełnienie dokumentacji o ich opis techniczny.

Odpowiedź

Pojemniki na śmieci i ławki parkowe zgodnie z PZT i załączonymi kartami technicznymi.