**Załącznik nr 4 do SWZ**

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE**

**NR ZP.381.DN,...2022**

zawarta w dniu …………………..2022 r. w Torzymiu pomiędzy:

**Lubuskim Szpitalem Specjalistycznym Pulmonologiczno-Kardiologicznym w Torzymiu Spółka z o.o.**, 66-235 Torzym ul. Wojska Polskiego 52, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000365415 przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, kapitał zakładowy 19600000 zł, NIP 4290063582,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez: Katarzynę Lebiotkowską Prezes Zarządu,

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**, zwaną dalej Projektantem,

reprezentowaną przez: …………………………………..

Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1129 t.j.):

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej dla realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Termomodernizacja Lubuskiego Szpitala Specjalistycznego Pulmonologiczno-Kardiologicznego w Torzymiu Sp. z o.o. – modernizacja systemu c.o. i c.w.u. oraz budynków 7, 12, 13 i 14 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”. ", zgodnie z:

1) Specyfikacją Warunków Zamówienia - zał. nr 1,

2) ofertą Projektanta z dnia …………......2022 r. - zał. nr 2,

3) audytami energetycznymi – zał. nr 3.

stanowiącymi integralną część umowy.

1. Szczegółowy zakres opracowań projektowych przedstawiono w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Projekt budowlany i wykonawczy z kosztorysami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót zostanie opracowany w układzie poszczególnych branż i rodzajów robót.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca audytów energetycznych, o których mowa w ust. 1 pkt 3 , tj. Pan Dawid Marusia, prowadzący działalność pod firmą Energy Concept Dawid Marusia, Salamony 54, 63-524 Czajków, tel. kontaktowy 607 983 390, na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym, jest zobligowany do konsultacji z projektantami branżowymi na etapie wykonania dokumentacji projektowej oraz aktualizacji audytów po wykonaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej.
3. Projektant oświadcza, iż do dnia zawarcia niniejszej umowy nie zaszły jakiekolwiek okoliczności dotyczące jego osoby, przedsiębiorstwa lub oferty, które uniemożliwiałyby jego udział w realizacji zamówień publicznych.

**§ 2**

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie wykonania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy podwykonawcom, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o zakresie powierzonych prac i wskazaniu podwykonawcy.

2. Projektant – w przypadku opisanym w ust. 1 powyżej, zobowiązany jest uzyskać od podwykonawcy uprawnienie do skutecznego przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu utworzonego przez podwykonawcę – w zakresie odpowiadającym zapisom § 10 niniejszej umowy.

**§ 3**

Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, to jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej oraz wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji w części dotyczącej montażu paneli fotowoltaicznych i wniosku o określenie warunków przyłączenia dla urządzeń wytwórczych energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych zgodnie z opisem i liczbą egzemplarzy, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następujących terminach:

1. dokumentacja projektowa z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami do dnia 12.12.2022 r.,
2. wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosek o określenie warunków przyłączenia dla urządzeń wytwórczych energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Projektant otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………….. zł (słownie: ………………………………. zł …/100), w tym ……….. zł (słownie: …………………………………… zł …/100) podatku VAT.

2. Wyżej oznaczone wynagrodzenie obejmuje wszelkie czynności Projektanta niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy wraz z aktualizacją dokumentacji kosztorysowej, o której mowa w § 5 ust. 3 pkt 3, z zastrzeżeniem **§** 7 ust. 2.

3. Podstawę wystawienia przez Projektanta faktury za wykonanie umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, bez uwag ze strony Zamawiającego, kompletu dokumentacji, w wymaganej liczbie egzemplarzy, z wykazem dokumentacji i oświadczeniem o jej kompletności.

4. Wynagrodzenie Projektanta płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru kompletu dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**§ 5**

1. Projektant oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.

2. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

3. Projektant obowiązany jest:

1. dokonać wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwymi organami administracji i osobami trzecimi, jak też uzyskać wszelkie dokumenty konieczne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, z wyłączeniem przygotowania wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci urządzeń wytwórczych energii elektrycznej i uzyskania tychże warunków,
2. sporządzić kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w części projektowanych robót budowlanych, co do których wykonania wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. zaktualizować jednokrotnie w 2023 roku, na wezwanie Zmawiającego, dokumentację kosztorysową, o której mowa w § 6 ust 3 pkt 3 oraz 4.

4. Projektant odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za prace własne.

5. Zamawiający zobowiązany jest, na pisemny wniosek Projektanta, udostępnić mu wszelkie dokumenty i dane związane z przedmiotem umowy będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

6. Projektant zobowiązany jest do współpracy i konsultacji z Wykonawcą audytów energetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, tj. Panem Dawidem Marusia, (Energy Concept Dawid Marusia, Salamony 54, 63-524 Czajków).

7. Zamawiającemu służy nieograniczone prawo wyboru wykonawcy robót budowlanych według dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

**§ 6**

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z oświadczeniem Projektanta, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.

3. Projektant przekaże opracowania projektowe w wersji tekstowej w ilości:

1. projekt budowlany – 4 egz., - dotyczy części projektowanych robót budowlanych, co do których wykonania wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę (projekt zagospodarowania działki lub terenu – w zależności od potrzeby, projekt arch. – bud., projekt techniczny).
2. projekt wykonawczy – 3 egz.,
3. przedmiar robót – 3 egz.,
4. kosztorys inwestorski – 3 egz.,
5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót bud. – 3 egz.,

1. wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosek o określenie warunków przyłączenia dla urządzeń wytwórczych energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych – po 2 egz,

oraz po jednym egzemplarzu w formie elektronicznej.

4. Projektant przekaże Zamawiającemu, wraz z dokumentacją projektową, w dwóch egzemplarzach kompletnie i prawidłowo wypełniony wniosek o pozwolenie na budowę gotowy do podpisania przez Zamawiającego i złożenia we właściwym urzędzie.

**§ 7**

1. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji określonej w § 1 umowy.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 niniejszej umowy, uwzględnia pełnienie czynności nadzoru autorskiego, przy czym w przypadku konieczności dojazdu, Zamawiający zwróci Projektantowi koszty dojazdu z siedziby Projektanta do miejsca inwestycji zgodnie ze stawką określoną Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 marca 2002 r.wsprawie warunków ustalaniaorazsposobu dokonywania zwrotu kosztów używaniadocelów służbowych samochodów osobowych*,* motocykliimotorowerów niebędących własnością pracodawcy*.*

**§ 8**

1. Projektant udziela gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji określonej w § 1 umowy.

2. Warunki gwarancji jakości:

a) Projektant zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

b) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Projektanta o istnieniu wady,

c) o istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Projektanta na piśmie.

**§ 9**

1. Za zwłokę
   1. w wykonaniu prac projektowych,
   2. w usunięciu ujawnionych wad w dokumentacji projektowej, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

Zamawiający może żądać od Projektanta kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej niż 30% wysokości tego wynagrodzenia.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn, leżących po stronie Projektanta, Zamawiający może żądać od Projektanta kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Jeżeli w toku realizacji inwestycji według dokumentacji projektowej i kosztorysowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy wystąpią potwierdzone przez strony wady lub braki, Zamawiający może się domagać, aby Projektant poniósł wszelkie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót niezbędnych do likwidacji tych wad i usunięcia braków, do wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

**§ 10**

1. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, i każda jej część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w razie rozwiązania umowy - w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania Projektant bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji będącej przedmiotem umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Projektanta.

2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

**§ 11**

1. Pracami projektowymi kierował(a) będzie ………………………………...

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się Tomasza Pisarka, Dyrektora ds. administracyjno-gospodarczych i inwestycji.

**§12**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach art. 454 i art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przez istotne zmiany postanowień umowy rozumieją takie zmiany, które wskazane są w art. 454 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wskazanym w treści niniejszej umowy oraz w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych a także:

1) zmiany terminu realizacji umowy, gdy jest to spowodowane następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację umowy.

2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy. Cena ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie aktu prawnego określającego zmianę stawki VAT. Zmiana umowy w tym przypadku dla swojej ważności wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.

1. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy:

a) zmiana danych teleadresowych,

b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy, np. osoby wyznaczone do kontaktów lub odpowiedzialne za realizację umowy.

**§ 13**

1. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.

2. Spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Integralną część umowy stanowią określone w niej załączniki.

ZAMAWIAJĄCY PROJEKTANT