



POLSKI
ŁĄD



Załącznik nr 8

do specyfikacji warunków zamówienia na
Odtworzenie dawnego ogrodu ze ścieżkami
spacerowymi na terenie parku zdrojowego

Projektowane postanowienia umowne

(wzór)

UMOWA

SG.272.....2024

na odtworzenie dawnego ogrodu ze ścieżkami spacerowymi na terenie parku zdrojowego
W dniu w Jastrzębiu-Zdroju, pomiędzy:

Miastem Jastrzębie-Zdrój - Miastem na prawach powiatu, al . Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój,
w imieniu którego działa:

..... - Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju, ul.
Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-
Zdrój , zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, a:

Firmą

NIP:, REGON :

w imieniu której występują:

1.

2.

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”,

zwanych łącznie „**Stronami Umowy**” lub „**Stronami**”, została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej
„**Umową**” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego w dniu2024 r. rozstrzygnięcia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) i wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Odtworzenie dawnego ogrodu ze ścieżkami spacerowymi na terenie parku zdrojowego”.

2. Przedmiot Umowy polega na odtworzeniu historycznego, przedwojennego ogrodu sąsiadującego z budynkiem tzw. Łazienek III w zabytkowym parku zdrojowym w Jastrzębiu-Zdroju. Zakres prac obejmuje:



POLSKI
ŁĄD



- a) budowę deptaków,
- b) budowę kaskadowego kwietnika z piaskowca,
- c) obsadę terenu roślinami ozdobnymi, drzewami i krzewami,
- d) wykonanie iluminacji i oświetlenia,
- e) małą architekturę (ławki, kosze itp.).

3. Całość Inwestycji wykonana zostanie na podstawie dokumentacji projektowej pt.: „Zagospodarowanie terenów północnej części parku zdrojowego w Jastrzębiu-Zdroju”, opracowanej przez Zamawiającego i obejmować będzie prowadzenie przez Wykonawcę prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków (nr rejestru A/1524/93 z dnia 30.04.1993 r.), podlegającym tym samym szczególnej ochronie prawnej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: **załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej powyższego zamówienia publicznego (SWZ)- Dokumentacja techniczna oraz Przedmiar robót, który stanowi załącznik nr 10 do SWZ**, które to załączniki do SWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Definicje

Ileokroć w Umowie użyte jest sformułowanie:

1. „**Park zdrojowy**” – należy przez to rozumieć zabytkowy Park Zdrojowy im dr. Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju.
2. „**Inwestycja**” lub zamiennie „**Przedmiot Umowy**” – należy przez to rozumieć zadanie pn. „Odtworzenie dawnego ogrodu ze ścieżkami spacerowymi na terenie parku zdrojowego”, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. „**Wniosek**” – należy przez to rozumieć wniosek o przyznanie pomocy złożony przez Miasto Jastrzębie-Zdrój w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków pn. „Odtworzenie dawnego ogrodu ze ścieżkami spacerowymi na terenie parku zdrojowego”.
4. „**Wartość dofinansowania**” – należy przez to rozumieć wartość przyznanego dofinansowania dla Inwestycji określonej we Wniosku w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
5. „**Wkład własny**” – należy przez to rozumieć środki finansowe w kwocie nie niższej niż 2% Wartości dofinansowania zabezpieczone w planie finansowym Miasta Jastrzębie-Zdrój z tytułu realizacji Inwestycji określonej we Wniosku w ramach Rządowego Program Odbudowy Zabytków,
6. „**SWZ**” – należy przez to rozumieć specyfikację warunków zamówienia opracowaną przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
7. „**PZP**” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
8. „**Zamówienie Publiczne**” lub zamiennie „**Przetarg**” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
9. „**Dokumentacja Projektowa**” – należy przez to rozumieć dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 3 Umowy.

§ 3

Dodatkowe zadania Wykonawcy w zakresie wykonywanych robót

1. Oprócz robót zasadniczych wyszczególnionych w przedmiarze robót stanowiącym element oferty Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, do obowiązków Wykonawcy realizowanych przez Wykonawcę i na koszt Wykonawcy należy:



**POLSKI
ŁĄD**



- a) wykonanie pomiarów, obsługa geodezyjna, wytyczenia, badania itp. niezbędne do odbioru robót wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznych wykonania i odbioru robót,
- b) zabezpieczenie terenu objętego Inwestycją, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp.,
- c) organizacja placu budowy i zaplecza,
- d) zabezpieczenie przed uszkodzeniami obiektów bezpośrednio sąsiadujących z Inwestycją w trakcie wykonywania robót. W razie jakichkolwiek stwierdzonych zaniedbań i usterek, ich skutki ponosi Wykonawca i usuwa je na we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko,
- e) zabezpieczenie drzew i innej roślinności, przed uszkodzeniami w sposób określony szczegółowo w Zarządzeniu nr Or-IV.0050.382.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 08.06.2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Gminy Jastrzębie-Zdrój poprzez przyjęcie standardów ochrony drzew, dostępnym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Jastrzębie-Zdrój (<https://bip.jastrzebie.pl>). W razie stwierdzenia jakichkolwiek zaniedbań i usterek, ich skutki ponosi Wykonawca i usuwa je na we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko,
- f) wykonanie wszelkich robót tymczasowych, takich jak: prace porządkowe i inne nie wymienione wyżej roboty tymczasowe związane z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót, a także limitujące wykonanie Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Projektową i zasadami wiedzy technicznej,
- g) wykonanie i montaż w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym tablicy informacyjnej wykonanej zgodnie z wytycznymi określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 953 z późn. zm.) oraz § 12 załącznika do uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Wzór tablicy stanowi załącznik nr 5 do Umowy. Tablica o wymiarach 120x80 cm, montaż bezzwłocznie wraz z rozpoczęciem prowadzenia w terenie robót związanych z realizacją Inwestycji.
- h) wykonanie i montaż w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym tablicy informacyjnej o treści: „Budujemy przyjazne przestrzenie przepraszamy za utrudnienia” zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy. Tablica o wymiarach 80x120 cm, montaż bezzwłocznie wraz z rozpoczęciem prowadzenia w terenie robót związanych z realizacją Inwestycji.
- i) zapewnienie nadzorów branżowych, w tym kierownika budowy i innych osób z odpowiednimi kwalifikacjami wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), odbiorów branżowych, przełączeń itp.
- j) wykonanie dokumentacji powykonawczej wg odpowiednich branż w sposób ustalony z Zamawiającym. Dokumentacja powykonawcza dostarczona będzie w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym (pamięć zewnętrzną USB lub CD),

§ 4

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia prac związanych z realizacją całości zadania ustala się na dzień

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy



POLSKI
ŁAD



1. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za realizację Umowy będzie:
tel.: e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy będzie tel.:
..... e-mail:
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 nastąpić może na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga zgody Zamawiającego oraz sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy z zastrzeżeniem § 21 ust. 5 Umowy.

§ 6

Warunki przekazania terenu budowy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy, wskaże jego lokalizację, określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę robót oraz określi stan znajdujących się na terenie budowy obiektów i urządzeń.
3. Najpóźniej w dniu przekazaniem terenu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowaną przez Zamawiającego na potrzeby Przetargu.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Od chwili przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, odpowiedzialność za przygotowanie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy, a także odpowiedzialność za teren budowy, za wszelkie szkody zaistniałe na terenie budowy, za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przeciwpożarowych oraz za zgromadzone materiały, urządzenia i narzędzia, leży wyłącznie po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki niewłaściwego zabezpieczenia placu budowy i zaplecza budowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii i sposobu prowadzenia robót. Zamawiający ma prawo wydawania kierownikowi budowy wiążących instrukcji dotyczących bezpieczeństwa na terenie budowy, które to instrukcje winny być bezzwłocznie wykonywane. Za ewentualne szkody wywołane wykonaniem w/w instrukcji odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Do obowiązków Wykonawcy **w zakresie prowadzenia robót** należy:
 - a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową z uwzględnieniem wymagań zawartych w SWZ, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami (w tym w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi), prowadzenie nasadzeń zieleni zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
 - b) zrealizowanie całego zakresu robót siłami odpowiednio uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników.

Uwaga:

Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby, o której mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w



**POLSKI
ŁAD**



terminie 21 dni przed dokonaniem zmiany. Wraz z powiadomieniem Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje i dokumenty dotyczące tej osoby, tj. :

- imię, nazwisko i adres;
 - dokumenty potwierdzające spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - oświadczenie osoby, o której mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonania.
- c) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nowych, nieużywanych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, specyfikacji technicznej oraz przepisom p.poż. i bhp,
- d) zabezpieczenia wykopów przed wodą opadową w przypadku obecności w rejonie Inwestycji gruntów podatnych na pęcznienie i uplastycznienie pod wpływem wody (co może doprowadzić do degradacji podłoża i spowodować konieczność wykonania prac dodatkowych). W razie jakichkolwiek zaniedbań i usterek w tym zakresie, ich skutki ponosi Wykonawca i usuwa je na własny koszt,
- e) ogrodzenia terenu robót,
- f) organizacji zaplecza budowy, w tym sanitariaty dla osób realizujących i nadzorujących inwestycję,
- g) zapewnienia środków ochrony osobistej jak kaski, pasy bezpieczeństwa itp. niezbędne osobom nadzorującym Inwestycję podczas kontroli budowy oraz zapewnienie widocznego logo firmy na odzieży roboczej, którą Wykonawca dostarcza pracownikom oraz na pojazdach użytych do realizacji Inwestycji – obowiązek dotyczy również pracowników podwykonawców,
- h) zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się zarówno na terenie jak i w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony p.poż. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren budowy zgodnie z wymogami bhp,
- i) utrzymywanie na swój koszt i ryzyko terenu robót i terenu przyległego (w tym wszystkich dróg dojazdowych i promenady głównej w parku zdrojowym) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym usuwanie na swój koszt i ryzyko wszelkich zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, zabrudzeń i odpadów.

Uwaga:

- *Posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w związku z realizacją zadania jest Wykonawca,*
- *Wykonawca zobowiązany jest zeskładować, wywieźć i zutylizować wszystkie powstałe w trakcie robót odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w odniesieniu do złomu przyjęć wskazany niżej w ust. 3 lit. j sposób postępowania,*
- *Wykonawca zobowiązuje się do znalezienia we własnym zakresie miejsca składowania i utylizacji nadmiaru mas ziemnych, gruzu oraz innych odpadów,*
- *Zamawiający nie dopuszcza przekazywania materiałów pochodzących z rozbiórek i wykopów innym podmiotom lub osobom fizycznym w sposób nieudokumentowany zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),*



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

• W przypadku przekazywania gruzu i ziemi osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku,

j) dla uzyskanych w drodze rozbiórek i demontaży materiałów złomowych przyjęcie następującego sposobu postępowania: materiały złomowe należy, po akceptacji Zamawiającego, oddać w składnicy złomu. Potwierdzenie zdania złomu do skupu (druk PZ) powinien zostać niezwłocznie przekazany do Zamawiającego. Wykonawca oddaje złom we własnym imieniu, przedstawia Zamawiającemu potwierdzenie oddania złomu, a Zamawiający obciąża go wystawiając na Wykonawcę fakturę w celu przekazania środków ze sprzedaży.

k) informowanie przedstawiciela Zamawiającego przynajmniej z 2 dniowym (2 dni robocze) wyprzedzeniem o planowanym terminie zakrycia robót zanikowych – Wykonawca dostosuje planowane godziny odbiorów robót zanikowych do godzin pracy przedstawicieli Zamawiającego,

l) zapewnienie własnym staraniem i we własnym zakresie źródła poboru mediów na cele budowy (np. woda, energia elektryczna) wraz z zainstalowaniem liczników zużycia tych mediów w razie konieczności.

m) uporządkowanie terenu prowadzonych robót wykorzystywanego podczas prac i transportu oraz naprawienie wszystkich wyrządzonych szkód, usunięcie zabrudzeń itd.

n) przygotowanie wg wytycznych Zamawiającego pełnej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowego,

o) oddanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w stanie wolnym od wad i usterek, w uzgodnionym Umową terminie.

4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie prowadzenia dokumentacji budowy należy:

a) zarchiwizowanie w postaci fotograficznej terenu robót oraz dróg dojazdowych do placu budowy oraz promenady głównej w Parku zdrojowym przed przystąpieniem do prac budowlanych i przekazanie dokumentacji fotograficznej Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy,

b) w razie konieczności wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu organizacji ruchu na czas robót oraz wykonanie, umieszczenie i utrzymanie oznakowania wynikającego z w/w projektu w terenie przez cały okres prowadzenia prac,

c) okazywanie Zamawiającemu do odbiorów częściowych kart przekazania odpadów potwierdzających przyjęcie przez uprawniony podmiot do zutylizowania lub zeskładowania materiałów odpadowych i mas ziemnych. Rozliczenie składowania, wywozu i utylizacji odpadów nastąpi tylko i wyłącznie w ilości wynikającej z okazanych dokumentów. Dokumentami tymi są: karty przyjęcia odpadów, oświadczenia o przyjęciu odpadów (dotyczy osób fizycznych i jednostek organizacyjnych niebędących przedsiębiorstwami),

d) bieżące aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 8 Umowy na potrzeby rozliczania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w zakresie wprowadzonych zmian do Umowy (aneksy kwotowe i terminowe), dokumentów rozliczeniowych i kosztorysów. Harmonogramy rzeczowo-finansowe winny być każdorazowo podpisane przez kierownika budowy oraz osobę wskazaną w § 5 ust. 1 Umowy,



**POLSKI
ŁĄD**



e) dostarczenie Zamawiającemu do akceptacji kompletnego wniosku o zgodę na zabudowanie materiałów na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem ich zamówienia i zastosowania. Zamawiającemu przysługuje okres 3 dni roboczych na dokonanie akceptacji w/w materiałów lub wniesienie do nich (lub do złożonego wniosku) zastrzeżeń,

f) na każde żądanie Zamawiającego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dokumentów takich jak: deklaracje własności użytkowych, atesty, certyfikaty, atesty higieniczne raporty z badań, instrukcje instalacji i inne dokumenty potwierdzające spełnianie parametrów określonych w dokumentacji projektowej,

Uwaga:

Wykonawca udokumentuje, że zastosowane wyroby posiadają pełną dokumentację na potwierdzenie spełniania przez nie wymagań Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych wraz z przepisami wykonawczymi oraz wymagane przepisami odrębnymi atesty i certyfikaty,

g) dostarczenie najpóźniej w dniu wyznaczonego rozpoczęcia czynności odbiorowych kompletnej dokumentacji powykonawczej (wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą i potwierdzeniem naniesienia w zasobach) wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy o jej kompletności,

Uwaga:

- *dokumentacja powykonawcza winna być przygotowana zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz w formie wymaganej przez Zamawiającego,*
- *geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z naniesieniem w zasobach geodezyjnych winna być załączona do dokumentacji powykonawczej,*
- *część dokumentacji powykonawczej jest opieczętowane pieczęcią wpływu przez właściwe organy zawiadomienie o zakończeniu budowy oraz oryginał zaświadczenia właściwych organów o braku sprzeciwu,*
- *w przypadku niedostarczenia w powyższym terminie kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiający z winy Wykonawcy przerwie czynności odbiorowe do czasu usunięcia braków,*
- *Wykonawca jest zobowiązany do systematycznego sporządzania dokumentacji zdjęciowej robót i dołączenia jej do dokumentów odbiorowych,*

h) przygotowanie pełnej dokumentacji i złożenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwych organów (w tym organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego) zgodnie z Prawem budowlanym oraz uzyskanie zaświadczenia właściwych organów o braku sprzeciwu,

i) opracowanie na własny koszt niezbędnej dokumentacji w czterech egzemplarzach, specyfikacji technicznej oraz kosztorysów, w razie konieczności, po uzgodnieniu jej z Zamawiającym i Wydziałem Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdroju, uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę - jeżeli w trakcie wykonywania robót, na wskutek podjętych przez Wykonawcę działań lub z inicjatywy Wykonawcy okaże się konieczne uzupełnienie lub sporządzenie zamiennej dokumentacji projektowej.



**POLSKI
ŁAD**



§ 8

Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz płatności

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanym dalej „**harmonogramem r-f**”) sporządzonym przez Wykonawcę i przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) każdorazowego uwzględnienia uwag do harmonogramu r-f przekazanych przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania,
 - b) za obopólną zgodą Stron Umowy, każdorazowego aktualizowania i przekazywania Zamawiającemu do zaopiniowania harmonogramu r-f.
3. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych liczonych od daty złożenia przez Wykonawcę harmonogramu r-f dokonać jego weryfikacji i przekazać ewentualne uwagi w formie pisemnej. Harmonogram r-f po pozytywnym zaopiniowaniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy, zostanie podpisany przez Zamawiającego i od tego momentu będzie obowiązywał.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu r-f w przypadku:
 - a) wystąpienia i utrzymywania się powyżej 7 dni niekorzystnych warunków atmosferycznych skutkujących wstrzymaniem robót z uwagi na brak możliwości dotrzymania rygorów przyjętej technologii wykonania robót, a warunków tych nie można było przewidzieć,
 - b) dokonania zmiany Umowy z uwagi na okoliczności opisane w §22 Umowy.
5. Zmiana harmonogramu r- f nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu do Umowy.

§ 9

Pozostałe zobowiązania stron

1. Nie przewiduje się w realizacji Inwestycji stosowania materiałów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do systematycznego sporządzania dokumentacji zdjęciowej na każdym etapie prowadzonych robót (zwłaszcza robót zanikowych) i dołączenia jej do dokumentów odbiorowych.

§ 10

Elektromobilność

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 875 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”, wymienionych niżej w ust. 2 do ust.5.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów samochodowych: elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym, we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Inwestycji w liczbie wynikającej z ustawy o elektromobilności.
3. Przez cały okres trwania Umowy do obowiązku Wykonawcy należy dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu okresu rozliczeniowego wraz z fakturą za ten okres oświadczenia (wg załącznika nr 3 do Umowy), o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy do wymagań ustawy o elektromobilności lub oświadczenia (wg załącznika nr 3 do Umowy), z którego wynika, iż



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

używana do realizacji Inwestycji liczba pojazdów nie wymaga zastosowania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.

4. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy przedłożenia, w terminie 7 dni roboczych wykazu pojazdów samochodowych zawierających m.in. ilość, rodzaj napędu, markę oraz numery rejestracyjne pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

5. W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z zmienionych przepisów tej ustawy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców przy realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym warunkiem podpisania umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) jest uzyskanie na powyższe zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W przypadku korzystania z podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do respektowania wymogów narzuconych art. 647¹ KC, przepisów PZP w zakresie podwykonawstwa oraz postanowień SWZ i Umowy.

3. W przypadku dokonywanych przez Wykonawcę zamówień na roboty budowlane oraz usługi związane z realizacją Inwestycji, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania tego zamówienia oraz usługi Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli już są znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, w których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług związanych z realizacją Inwestycji.

4. Umowa między Wykonawcą, a podwykonawcą, a także umowy zawierane między dalszymi podwykonawcami, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowa o podwykonawstwo oprócz postanowień wynikających z art. 437 PZP winna określać:

a) zakres robót powierzony podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym Przedmiotem Umowy,

b) termin realizacji robót, który winien umożliwić terminowe wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy,

c) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w związku z Zamówieniem Publicznym za dany zakres robót stanowiących Przedmiot Umowy,

d) klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) umowy z podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym,

e) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej Zamówienia Publicznego oraz przepisy PZP, w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa,

f) postanowienia dotyczące zatrudnienia przez podwykonawcę osób na umowę o pracę, sposobu dokumentowania zatrudnienia, jego kontroli oraz sankcji z tytułu niespełnienia wymagań.



POLSKI
ŁĄD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją Inwestycji jest zobowiązany do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu zmiany tej umowy wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, o której mowa niżej w ust. 7.

7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności na zawarcie umowy o podwykonawstwo w treści zgodnej z jej projektem. Warunki zawarte w SWZ oraz w treści Umowy stosuje się odpowiednio.

8. Terminy płatności w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez podwykonawcę lub każdego dalszego podwykonawcę, nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

9. Wykonawca, podwykonawca lub każdy dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane związane z realizacją Inwestycji przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, której przedmiotem są roboty budowlane, o których mowa na początku zdania.

10. Wykonawca, podwykonawca lub każdy dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane związane z realizacją Inwestycji przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy związane z realizacją Inwestycji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach Zamówienia Publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 podwykonawca i dalszy podwykonawca, przedkłada Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od jej zawarcia.

12. W przypadku, o którym mowa w ust 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje, o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §19 pkt 1 lit g) Umowy.

13. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo wszystkich podwykonawców w ramach dostaw lub usług, których dotyczy wyłączenie, o którym mowa w ust. 10. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę podwykonawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.

14. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 10 stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia z placu budowy wyżej wymienionych podwykonawców. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy.

15. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu:

- a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu zmiany (aneksu) tej umowy,
- b) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do zmiany (aneksu) tej umowy,

ma prawo odpowiednio: zgłosić zastrzeżenia do projektów dokumentów, o których mowa wyżej w lit.

a), zgłosić sprzeciw do dokumentów, o których mowa wyżej w lit. b).



POLSKI
ŁĄD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

16. Zastrzeżenia i sprzeciw, o których mowa w ust. 15 Zamawiający zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku gdy projekt umowy (w tym projekt zmiany tej umowy) lub umowa (w tym także zmiana tej umowy):

- a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach Zamówienia Publicznego, o którym mowa w §1 Umowy,
- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8,
- d) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP,
- e) nie zawiera postanowień, o których mowa w art. 438 ust.1 PZP.

17. Jeżeli Zamawiający, nie zgłosi w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 15 uważa się, że zaakceptował projekt umowy/wyraził zgodę na zawarcie umowy.

18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego swojemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia realizacji wzajemnych płatności między Wykonawcą a podwykonawcami, jak również podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. W przypadku powstania zaległości płatniczych Wykonawcy w stosunku do podwykonawców lub podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości powstałej zaległości.

20. W przypadku zamówień na roboty budowlane, gdzie podwykonawca lub dalszy podwykonawca brał udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub podwykonawca brał udział w realizacji dostaw bądź usług, o których mowa w ust. 10 Wykonawca zobowiązany jest wraz z wystawioną przez siebie fakturą, przedłożyć Zamawiającemu wszystkie następujące dokumenty rozliczeniowe:

- a) kserokopię dowodu zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- b) kserokopię faktury Podwykonawcy lub faktury dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- c) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- d) oświadczenie podwykonawcy o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do Umowy.

Spełnienie powyższych warunków daje Zamawiającemu podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż w przypadku rozliczenia całości zadania przez Wykonawcę tylko jedną fakturą, zapłata wynagrodzenia nastąpi po rozliczeniu należności Wykonawcy względem wszystkich swoich podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

21. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa wyżej w ust. 20 Zamawiający:

- a) wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi będące częścią zamówienia na roboty budowlane;
- b) niezwłocznie dokonuje zwrotu przedłożonej faktury.

22. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (zwanego dalej „Wynagrodzeniem PP”) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który



**POLSKI
ŁĄD**



zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

23. Wynagrodzenie PP, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Wynagrodzenie PP, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy .

25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia PP, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia PP. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

26. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia PP, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie Wynagrodzenia PP w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia PP, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia PP, Zamawiający potrąca równowartość kwoty wypłaconego Wynagrodzenia PP z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

28. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia PP lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat Wynagrodzenia PP na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

29. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę powództwa Zamawiającemu o zapłatę w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest niezależnie od roszczeń regresowych do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.

30. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.

31. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ Kodeksu cywilnego na warunkach wynikających z Umowy oraz zapisów art. 462 ust 2 i ust 7 PZP.

32. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jak za swoje działania.

33. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.

34. Postanowienia ust. 1 do ust.33 mają odpowiednio zastosowanie do wszystkich zmian projektów umów o podwykonawstwo oraz umów o podwykonawstwo.

§ 12

Warunki zgłaszania podwykonawców



**POLSKI
ŁAD**



1. Podwykonawcy, biorący udział w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, na których zdolnościach, dla spełnienia warunku udziału w Zamówieniu Publicznym, Wykonawca polega stanowią:
 - a) w zakresie za kwotę
 - b) w zakresie za kwotę
2. Podwykonawcy, uczestniczący w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, na których zdolnościach Wykonawca nie polega - stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Załącznik, o którym mowa w ust. 2 należy wypełnić niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
4. Załącznik nr 1 lub jego zmiana nie wymaga sporządzania odrębnego aneksu do Umowy i staje się jej integralną częścią z chwilą jego podpisania przez obie strony.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, umów z podmiotami, o których mowa w ust. 1 i 2. Wszelkie skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 2 jak za swoje działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania.
7. W przypadku niezgłoszenia żadnego podwykonawcy uznaje się, że Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi. W takiej sytuacji Załącznik nr 1 uważa się za nieobowiązujący.
8. Postanowienia ust. 2 do ust. 7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 13

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę w związku z Zamówieniem Publicznym, zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót. Wszelkie zmiany w wysokości wynagrodzenia będą wyliczane wg zasad określonych w Umowie
2. Koszt wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeprowadzonym Zamówieniem Publicznym nie może przekroczyć kwoty: zł netto + podatek VATzł = zł brutto, (słownie:), w tym:
 - a) Wkład własny obliczony w sposób wskazany niżej w ust. 22 wynosi (słownie:)
Klasyfikacja budżetowa:
Dz.Rozdział..... §.....zadanie nr.....
 - b) Wartość dofinansowania obliczona w sposób wskazany niżej w ust. 23 wynosi - (słownie:)
3. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Ustalony w ust. 2 koszt wykonania Przedmiotu Umowy brutto jest obowiązujący w całym okresie ważności Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie
5. Przewiduje się następujące płatności częściowe:
 - a) I płatność - na podstawie protokołu odbioru częściowego robót, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, do wysokości Wkładu własnego.



**POLSKI
ŁĄD**



- b) II płatność - Wartość dofinansowania - na podstawie protokołu odbioru końcowego i dostarczeniu kompletu dokumentów odbiorowych określonych w Umowie.
6. Poza podstawowymi płatnościami częściowymi, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych generujących dodatkowe koszty- płatność regulowana będzie odpowiednio przed drugą transzą.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w ramach II płatności, określonej w § 13 ust. 5 pkt b), nastąpi po wykonaniu Inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
8. Podstawą do przyjęcia faktury częściowej jest dostarczenie przedstawicielowi Zamawiającego, co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym terminem fakturowania, edytowalnej wersji kosztorysu powykonawczego opracowanego w oparciu o szczegółowe obmiary powykonawcze, celem jego weryfikacji. Do faktury częściowej Wykonawca dołącza podpisaną przez siebie i inspektorów nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego wersję papierową (oryginały) zweryfikowanych kosztorysów oraz podpisaną przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego protokół rzeczowo-finansowy sporządzony w oparciu o załącznik nr 4 do Umowy.
9. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, które Zamawiający prześle do Wykonawcy w terminie do 7 dni od jego sporządzenia.
10. Zamawiający oświadcza, że Inwestycja będzie finansowana w części ze środków Przyznanych Miastu Jastrzębie-Zdrój w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, ustanowiony uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
11. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w §11 ust. 20 Umowy. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Złożenie faktury wraz z kompletem dokumentów powoduje rozpoczęcie biegu terminu do zapłaty należności, o których mowa w ust.12.
14. Zamawiający nie przyjmuje do realizacji faktury złożonej bez kompletu wymaganych dokumentów i zwróci ją niezwłocznie Wykonawcy.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie faktur drogą elektroniczną.
16. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur VAT.
17. Wykonawca oświadcza, że:
- a) wskazany w ust. 16 rachunek bankowy należy do Wykonawcy,
 - b) dla wskazanego w ust. 16 rachunku bankowego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
18. Wykonawca jeżeli jest czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że wskazany w ust. 16 numer rachunku bankowego został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.



**POLSKI
ŁĄD**



19. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia, jak i obniżenia o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.

20. W przypadku zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 19 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji i przedstawienia do rozliczenia częściowego Przedmiotu Umowy zrealizowanego do dnia poprzedzającego dzień wejścia w życie zmiany stawki VAT.

21. Wykonawca w zakresie, o którym mowa w ust. 20, wystawi fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Natomiast realizacja Przedmiotu Umowy dokonana od dnia ustawowej zmiany stawki VAT zostanie rozliczona i zafakturowana przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami zawartymi w Umowie.

22. Wysokość Wkładu własnego uzależniona jest od wartości Inwestycji i wynosi odpowiednio:

- a) jeżeli $WiP \leq WiW$ to $WW = 0,02 * WiP$,
b) jeżeli $WiP > WiW$ to $WW = WwW + (WiP - WiW)$,

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- WiW – wartość Inwestycji określona we Wniosku,
WiP – wartość Inwestycji po Przetargu,
WW – Wkład własny,
WwW – wartość Wkładu własnego określona we Wniosku.

23. Wartość dofinansowania Inwestycji uzależniona jest od wartości Inwestycji i wynosi odpowiednio:

- a) jeżeli: $WiP \geq WiW$, to $Wd = WdW$,
b) jeżeli: $WiP < WiW$, to $Wd = 0,98 * WiP$,

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- WiW – wartość Inwestycji określona we Wniosku,
WiP – wartość Inwestycji po Przetargu,
Wd – Wartość dofinansowania,
WdW – Wartość dofinansowania określona we Wniosku.

§ 14

Waloryzacja wynagrodzenia ze względu na ceny materiałów lub koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy (waloryzacja). Zamawiający określa, że:

a) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen następujących materiałów:

- kruszywa drogowe: piasek, pospółka, tłuczeń, kliniec
- kostka granitowa łupana,
- mieszanka mineralna Hanse grand,
- kamień naturalny - piaskowiec
- elementy małej architektury – ławki parkowe, kosze na śmieci
- słupy oświetleniowe,
- kable elektroenergetyczne
- rura kanalizacyjna PVC, studnia kanalizacyjna,
- trawa, byliny, krzewy, drzewa



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- b) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od siódmego pełnego miesiąca kalendarzowego liczonego od daty zawarcia Umowy, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 20% w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w ww. kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę w związku z Zamówieniem Publicznym i utrzyma się przez okres 3 miesięcy,
 - c) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o procentowy wskaźnik wzrostu cen materiałów budowlanych w stosunku do poprzedniego kwartału, publikowany przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja sp. z o.o.
 - d) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 Umowy,
 - e) postanowień Umowy w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
2. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zmianie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania aneksu do niniejszej Umowy.

§ 15

Identyfikacja podatkowa

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 6332216615.
 2. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:
Jastrzębie - Zdrój – Miasto na prawach powiatu
al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
 3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numerem identyfikacyjny NIP
- Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 16

Gwarancja

1. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Art. 577 §1 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy. Udzielona gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji i na jej zasadach.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie roboty, stanowiące Przedmiot Umowy wraz z robotami, które Wykonawca przyjął do realizacji na podstawie § 21 ust. 2 Umowy.
4. Okres gwarancji ustala się na 5 lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 18 Umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 4, jeśli zgłosił wadę przed upływem tego okresu i nie została ona usunięta.



POLSKI
ŁAD



6. Zamawiający w trakcie trwania okresu gwarancji, określonego w ust. 4 uprawniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych, w tym przeglądu bezpośrednio przed upływem tego okresu. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę z przynajmniej czternastodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia odpowiedniego personelu i sprzętu potrzebnego podczas przeglądu gwarancyjnego. W sytuacji, gdy pomimo skutecznego powiadomienia, Wykonawca nie będzie uczestniczył w przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego przeglądu, którego ustalenia Wykonawca zobowiązany jest uznać.
7. Przeglądy gwarancyjne będą zwoływane każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek Przedmiotu Umowy i pod koniec ustalonego terminu obowiązywania gwarancji.
8. Z przeglądu gwarancyjnego spisany będzie protokół, w którym wskazane zostaną usterki i wady oraz termin ich usunięcia.
9. Ustala się poniższe terminy przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad:
 - a) jeśli wada lub usterka powoduje zagrożenie dla zdrowia lub życia użytkownika lub może powodować w krótkim czasie wystąpienie dalszych szkód w obiekcie przedmiotu gwarancji mogących zagrażać zdrowiu lub życiu użytkownika - niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od przekazania informacji Wykonawcy i czas usunięcia usterki nie powinien przekroczyć 24 godzin
 - b) w pozostałych przypadkach – do 5 dni roboczych od daty przekazania zgłoszenia Wykonawcy i usunięcie usterki nie powinno przekroczyć 5 dni roboczych.
10. Jeśli niemożliwe będzie z uzasadnionych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy dochowanie terminów wskazanych w ust. 9, to Wykonawca najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od dnia przystąpienia do usuwania usterek zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego o technicznie możliwym terminie usunięcia usterki, pod warunkiem zapewnienia staraniem i na koszt Wykonawcy bezpiecznego użytkownika obiektu do czasu jej usunięcia.
11. Za uzasadnione, niezależne od Wykonawcy przyczyny niemożności dochowania terminów wskazanych w ust. 9 Zamawiający uzna w szczególności:
 - a) panujące w okresie przypadającym na usuwanie usterek (w tym bezpośrednio poprzedzające i bezpośrednio następujące) niekorzystne warunki atmosferyczne, które uniemożliwiają usuwanie usterek ze względów technicznych lub technologicznych lub ze względu na niemożność zapewnienia warunków bhp pracownikom Wykonawcy,
 - b) brak dostępności wymienianej części lub urządzenia i związaną z tym faktem konieczność oczekiwania na części lub nowe urządzenie,
 - c) konieczność zdiagnozowania przyczyny usterki, wykonania ekspertyz itp. działań zmierzających do ustalenia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy,
 - d) działanie siły wyższej, zdefiniowanej w § 21 ust. 3 pkt 13 Umowy.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, zdefiniowanej w § 21 ust. 3 pkt 13 Umowy,
 - b) wandalizmu,
 - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkownika opisanymi w dołączonej do dokumentacji powykonawczej instrukcji użytkownika obiektu.



**POLSKI
ŁĄD**



§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny podanej w ofercie złożonej w związku z Zamówieniem Publicznym za realizację Przedmiotu Umowy, tj. kwotę zł (słownie). Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obejmuje określony zakres i czas wynikający z zawartej Umowy wraz z okresem gwarancji. Zabezpieczenie wniesione w formie (innej aniżeli pieniężna) zawiera klauzule o bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełnienia żadnych dodatkowych uwarunkowań.* (*zdanie należy usunąć w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej).

2. *Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Wykonawca wniósł na cały okres realizacji Umowy.**

*Zabezpieczenie w innej formie aniżeli pieniężna Wykonawca wniósł na okres (nie krótszy niż 5 lat) tj., z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.** (*część zdania zapisaną kursywą należy usunąć w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia i okresu, w jakim ma obowiązywać).

3. Strony postanawiają, że 30% (.....zł) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, rozszerzonej na okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach:

- a) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót;
- b) 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego.

W przypadku wystąpienia usterek podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

5. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu zostanie wpłacona przez Wykonawcę na wydzielony, oprocentowany rachunek bankowy w banku obsługującym Zamawiającego i zwrócona Wykonawcy zgodnie z ustaleniami ust. 4 wraz z należnymi odsetkami, po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel wniesione zabezpieczenie, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

7. Dostęp do rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 ma tylko Zamawiający.

8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 21 ust. 3 Umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu przedstawionego w § 4 ust. 2 Umowy, Wykonawca na co najmniej 3 dni przed zawarciem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do Umowy.

9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.



**POLSKI
ŁAD**



10. Przedłożenie Zamawiającemu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8 warunkuje podpisanie aneksu do Umowy wydłużającego termin realizacji Inwestycji

§ 18

Odbiór końcowy robót

1. Strony Umowy postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Strony Umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek i wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

§ 19

Kary umowne

Strony Umowy postanawiają, że:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu/oddaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upłynięciu terminu zgłoszenia zakończenia robót,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 2 Umowy,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - e) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP,
 - h) za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, trwającą dłużej niż 7 dni od daty odebrania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego do przedstawienia umowy z podwykonawcą - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust.2 Umowy za każdy następny dzień zwłoki,
 - i) za zwłokę w przedłożeniu poprawionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy, trwającą dłużej niż 7 dni od daty



POLSKI
ŁĄD

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

odebrania przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego do przedstawionej umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust.2 Umowy za każdy następny dzień zwłoki,

j) za brak przedłożenia w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 3 pisemnego oświadczenia o zmianie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek,

k) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §25 ust. 1 Umowy, w wysokości 4 300,00 złotych od każdej osoby pracującej na podstawie umowy innej niż umowa o pracę,

l) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogów wynikających z przepisów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych np. po wykonaniu czynności kontrolnych, o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy – za każdy taki przypadek w wysokości 1 000,00 zł;

ł) za brak przedłożenia każdorazowo do faktury oświadczenia w zakresie elektromobilności, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy – za każdy przypadek w wysokości 500,00 zł;

2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z faktur wystawianych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.

§ 20

Rozwiązanie umowy

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytej, terminowej realizacji Umowy.

2. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 1 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty nałożonych kar umownych lub odszkodowania.

§ 21

Zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych niżej w ust. 2 do ust. 6.

2. Dopuszczalna jest zmiana w zakresie Przedmiotu Umowy poprzez zmianę:

1) Zakresu robót budowlanych przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w przypadku:

a) konieczności wykonania robót zamiennych dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad Dokumentacji Projektowej. Przez wady Dokumentacji Projektowej należy rozumieć w szczególności:

- brak spójności pomiędzy branżami, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy,
- błędy projektowe,
- niezgodność z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami prawa,

b) konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji Projektowej,

c) konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy,

d) zmiany Dokumentacji Projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych,

e) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w Dokumentacji Projektowej,

f) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z różnic w obmiarach zawartych w Dokumentacji Projektowej, a stanem rzeczywistym lub braku wyceny danego elementu w kosztorysie ofertowym przy jednoczesnym jego uwzględnieniu w pozostałej części Dokumentacji Projektowej, z zastrzeżeniem, iż zakres robót nie może ulec zwiększeniu o więcej niż 30% zakresu finansowego,

g) ograniczenia wykonania pewnego zakresu Przedmiotu Umowy, tzw. roboty zaniechane, w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności, lub okoliczności te nie były znane na moment składania ofert w związku z Zamówieniem Publicznym, a związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego z zastrzeżeniem, że zakres ten nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% zakresu finansowego.

2) Sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:

a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w Dokumentacji Projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,

b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,

c) wystąpienia innych ograniczeń natury środowiskowej, prawnej itd. uniemożliwiających wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.

3) Technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które np.:

a) podwyższą jakość wykonanych robót,

b) zmniejszą koszty realizacji Umowy,

c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy,

d) zmniejszą koszty eksploatacji Inwestycji,

e) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji Inwestycji.

4) Technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania szczególnej staranności, nie mógł temu zapobiec, ani tego przewidzieć.

3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:

1) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie lub kontynuowanie robót zgodnie z specyfikacją techniczną (wstrzymanie wykonania robót) potwierdzone przez inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego i udokumentowane w dzienniku budowy.



**POLSKI
ŁAD**



Za niekorzystne warunki atmosferyczne Zamawiający uzna w szczególności: wystąpienie opadów deszczu lub śniegu, zbyt wysokich lub zbyt niskich temperatur, przygruntowych przymrozków lub rosy, jeśli wystąpiły one w terminach mających niekorzystny wpływ na planowane rozpoczęcie lub prowadzenie robót na wolnym powietrzu, a także prowadzenie robót w trakcie lub bezpośrednio przed lub po ich wystąpieniu oraz:

- a) mogłoby skutkować nieprawidłowym wykonaniem całości lub części przedmiotu zamówienia lub zniszczeniem dotychczas wykonanych elementów przedmiotu umowy,
 - b) jest niezgodne z wymogami kart technicznych i norm w sytuacji, gdy wskazane są w nich wymagania dotyczące temperatury oraz wilgotności powietrza i powierzchni jakie należy dotrzymać w celu prawidłowego wykonania prac,
 - c) jest niemożliwe ze względu na ograniczony dostęp sprzętu i pracowników do terenu prowadzenia robót,
 - d) mogłoby spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia i jednocześnie nie jest możliwe za pomocą standardowych środków temu zaradzić lub przepisy bhp nie pozwalają na prowadzenie robót w takich warunkach.
- 2) Opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy, w szczególności robót prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie, zmian planów innych inwestorów (np. dotyczących sieci), cofnięcie zgody właścicieli nieruchomości na wejście w teren itd.
- 3) Opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 4) Opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy.
- 5) Wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie.
- 6) Wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
- 7) Wystąpienia na terenie budowy awarii, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
- 8) Wystąpienia na terenie budowy usterek, konieczności usunięcia kolizji, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkujące koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
- 9) Wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z Dokumentacji Projektowej, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę Dokumentacji Projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.
- 10) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym, wprowadzone po upływie terminu składania ofert związanych z Zamówieniem Publicznym.
- 11) Wstrzymania robót przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.



POLSKI
ŁĄD



12) Stwierdzenia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Technicznej warunków gruntowo - wodnych uniemożliwiających dalsze prowadzenie prac.

13) wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności bezpośrednio związanych z siłą wyższą, przy czym:

a) siłą wyższą rozumie się jako zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron Umowy i któremu nie mogły one zapobiec, ani się mu przeciwstawić. W szczególności za siłą wyższą uznaje się stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemiologicznego, kwarantannę, embargo, rewolucję, zamieszki lub strajki, jeżeli uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Nie jest siłą wyższą brak siły roboczej, materiałów lub surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.

b) obowiązek wykonania Umowy przez Stronę Umowy, która wskutek działania siły wyższej nie jest w stanie wykonać Umowy, zostaje wyłączony na czas działania siły wyższej.

c) Strona Umowy powołująca się na siłą wyższą jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia na piśmie drugiej Strony Umowy o jej wystąpieniu, do przedstawienia dokumentów ją potwierdzających oraz do zaproponowania nowego terminu wykonania Umowy.

d) niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strona Umowy przystąpią do dalszego wykonania Umowy.

14) Zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy wynikłych w trakcie realizacji Umowy, co nastąpiło na podstawie ust. 2 lub dopuszczalnej na podstawie przepisów PZP.

15) Wykonania Przedmiotu Umowy przed upływem terminu realizacji, o którym mowa w §4 ust. 2 Umowy. W takim przypadku Zamawiający może wyrazić zgodę na skrócenie terminu realizacji Umowy w oparciu o zaktualizowany harmonogram r-f po uzyskaniu zgody z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

16) Termin realizacji Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim okoliczności wskazane w ust. 3 wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy.

4. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w przypadku:

1) Konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie (tzw. roboty zaniechane). W takim przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia, zostanie poprzedzona sporządzeniem odpowiednich protokołów konieczności. Wynagrodzenie umowne zostanie zmienione o wartość z nich wynikającą.

2) Spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

3) Zmiany obowiązującej stawki VAT – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy.

4) Gdy zaistnieje jakakolwiek okoliczność, o której mowa w art. 455 PZP, która ma bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

5) Zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy określonych w § 14 Umowy – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia, jak i zmniejszenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji Umowy w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną



**POLSKI
ŁAD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



osobą, która będzie posiadać uprawnienia wymagane w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego.

6. Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, jeżeli dotyczy to:

- 1) Podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takich okolicznościach Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego,
- 2) Podwykonawców, wykazanych na etapie oferty złożonej w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego lub, których konieczność ujawnienia wynikała na etapie realizacji Umowy, którym Wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy.

§ 22

Warunki zmiany Umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 21 Umowy lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów PZP.
2. Każda ze Stron Umowy może zawioskować o zmianę treści Umowy. W celu dokonania zmiany Umowy Strona Umowy o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie Umowy propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
3. Warunkiem dokonania zmian określonych w §21 Umowy oraz dopuszczonych na podstawie przepisów PZP jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
4. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres proponowanej zmiany,
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c) podstawę dokonania zamiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów PZP lub postanowień Umowy,
 - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
5. Dowodami, o których mowa w ust. 4 lit. d) są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanych zmian Umowy, w tym w szczególności:
 - a) w odniesieniu do zmiany Przedmiotu Umowy:
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany Przedmiotu Umowy,
 - dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu Zamówienia Publicznego,
 - analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - dokument potwierdzający obiektywne trudności występujące na rynku w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencje z podmiotami trzecimi (np. dystrybutorami, producentami, dostawcami, usługodawcami),
 - protokół konieczności.
 - b) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególnie



POLSKI
ŁĄD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

wymogi dotyczące realizacji Umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,

- dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony Umowy nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- dokument potwierdzający, że dokonanie zmian Przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń, np. protokół konieczności.

c) w odniesieniu do zmian wynagrodzenia Wykonawcy:

- dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznoprawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
- dokument potwierdzający zmianę sytuacji ekonomicznej Zamawiającego, w tym określających wskaźnik całkowitego zadłużenia Zamawiającego w stosunku do jego przychodu,
- protokół konieczności.

6. Strona Umowy wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę Umowy druga Strona Umowy jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. W takim przypadku druga Strona może:

- a) zaakceptować wniosek o zmianę w całości lub w części,
- b) wezwać Stronę Umowy wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
- c) zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
- d) odrzucić wniosek o zmianę w całości lub w części. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

8. Wszelkie zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy, zmiany terminu realizacji lub zmiany wynagrodzenia, o których mowa w § 21 ust. 2 do ust. 6 Umowy mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez osobę nadzorującą i przedstawiciela Zamawiającego oraz zatwierdzonego przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony Umowy sporządzają notatkę przedstawiającą ustalenia.

10. W przypadku sporu pomiędzy Stronami Umowy co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania, w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy, Strony Umowy mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona Umowy wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony



**POLSKI
ŁAD**



Umowy wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona Umowy. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

11. Zmiana postanowień Umowy dokonywana będzie w formie pisemnej podpisanej przez obie Strony Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 23

Roboty dodatkowe, zamienne, zaniechane

1. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidywanych w ogólnych warunkach wykonania i odbioru robót odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu i odebraniu przez przedstawiciela Zamawiającego, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu, zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o założenia, o których mowa niżej w ust 2 do ust. 5.
2. Wykonawca wylicza cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana oraz cenę roboty „zamiennej”. Następnie Wykonawca wylicza różnicę pomiędzy ceną roboty „pierwotnej” i ceną roboty „zamiennej”.
3. Wyliczeń ceny „pierwotnej” i „zamiennej”, o których mowa w ust. 2, Wykonawca dokonuje w oparciu o ceny jednostkowe robót ujętych w kosztorysie ofertowym (zwanym dalej „Kosztorysem Ofertowym”), złożonym przez Wykonawcę w Zamówieniu Publicznym.
4. W przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 2 i ust. 3, ceny jednostkowe Wykonawca wylicza w oparciu o następujące założenia:
 - a) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z Kosztorysu Ofertowego opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis lit. a), brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) aktualnych na faktyczny okres ich wybudowania, a w przypadku ich braku w SEKOCENBUD, udokumentowane ceny producenta lub sprzedawcy;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte Kosztorysie Ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Obmiar robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z Kosztorysu Ofertowego. Ilość robót „zamiennych”, należy przyjąć z książki obmiarów.
6. Wyliczenie wartości robót „zaniechanych” w stosunku do przewidzianych w dokumentacji odbywało się będzie w takich samych zasadach jak w sytuacji odstąpienia od umowy, czyli:
 - a) w przypadku rezygnacji z całego elementu robót określonego w Kosztorysie Ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z Kosztorysu Ofertowego) od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
 - b) w przypadku rezygnacji z części robót z danego elementu określonego w Kosztorysie Ofertowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji przyjęte z Kosztorysu Ofertowego, a ilość wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.



**POLSKI
ŁĄD**



7. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót Wykonawca przyjmuje z Kosztorysu Ofertowego,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z lit a) Wykonawca wylicza ceny jednostkowe w sposób analogiczny jak opisany w ust. 4 lit a), b) i c).
8. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych może spowodować konieczność zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 Umowy.
9. Każdorazowo w przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych bądź ograniczenia wykonywania części robót (tzw. roboty zaniechane) należy sporządzić aneks do Umowy.
10. Rozliczenie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP odbywać się będzie na zasadach określonych w ust. 2 do ust. 5.
11. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, a także zaniechania robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu dodatkowego w oparciu o zasady opisane powyżej w ust. 1 do ust. 7.
12. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
13. W zakresie spornych kosztorysów lub ich części, Strony Umowy będą negocjować ceny tam zawarte.

§ 24

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni roboczych od dnia przejścia terenu budowy oraz nie rozpoczyna pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 14 od jego otrzymania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w terminie realizacji Przedmiotu Umowy lub któregokolwiek z etapów określonych w harmonogramie r-f przez okres przekraczający 14 dni kalendarzowych.
 - 4) Wykonawca wykonuje czynności objęte Umową przy udziale podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 11 ust. 17 Umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub Umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 6) Zamawiający dokona więcej niż trzy razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy,
 - 7) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy,



POLSKI
ŁAD



- 2) w terminie ustalonym przez Strony Umowy, a w przypadku gdy Strony Umowy nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, uprzątnie teren budowy, w tym także z maszyn, narzędzi i niewbudowanych materiałów zgromadzonych na placu budowy w związku z realizacją Umowy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uprzednio żądając od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od Umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy w części w zakresie niewykonanym do dnia odstąpienia (ex nunc). W takiej sytuacji odstąpienie nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia przez strony od Umowy w części, zgodnie z treścią ust. 5, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty wyłącznie części wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim wypadku uprawnieni przedstawiciele stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy w części, zgodnie z treścią ust. 5 i 6 nie będzie powodować utraty gwarancji lub rękojmi za tę część robót, która została zrealizowana. Zamawiający nie traci również uprawnień do żądania zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy określonych w §19 ust. 1 lit c) Umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w Umowie,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. W okolicznościach, o których mowa w ust. 8 odstąpienie może być dokonane w terminie 30 dni od uzyskania przez odstępującego wiedzy o faktach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



**POLSKI
ŁĄD**



§ 25

Warunki dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Czynności wykonywane w trakcie realizacji Inwestycji określone przez Zamawiającego, polegające na:
 - a) robotach przygotowawczych i robotach rozbiórkowych
 - b) budowie deptaków,
 - c) budowie kaskadowego kwietnika z piaskowca,
 - d) obsadzie terenu roślinami ozdobnymi, drzewami i krzewami,
 - e) wykonaniu iluminacji i oświetlenia,
 - f) montażu małej architektury (ławki, kosze itp.).będą realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty.
2. Wykonawca oświadcza, że czynności, o których mowa w ust. 1 wykonywane będzie przez co najmniej osoby/osób, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres umowy o pracę. Kopia powyższych dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Przez cały czas realizacji Umowy do obowiązku Wykonawcy należy dostarczanie Zamawiającemu, po zakończeniu okresu rozliczeniowego wraz z fakturą za ten okres, dokumentacji świadczącej o zatrudnianiu osoby na umowę o pracę: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, iż osoby, o których mowa w ust. 2 były zatrudnione w danym okresie rozliczeniowym na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - d) imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,



**POLSKI
ŁĄD**



- e) datę zawarcia umowy o pracę,
 - f) rodzaj umowy o pracę,
 - g) zakres umowy o pracę, w tym wymiar etatu,
 - h) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 lit k) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 26

Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia, w związku z realizacją Umowy, nieprzewidzianej wcześniej konieczności przetwarzania danych osobowych, strony oświadczają, iż zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania tych danych zgodnie z przepisami RODO.
2. Cesja wierzytelności nie jest dopuszczalna bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Prawa Budowlanego oraz PZP.
4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnata Głównego Księgowego



**POLSKI
ŁAD**



Załącznik nr 1 do umowy nr SG.272....2024 z dnia.....2024 r.
na odtworzenie dawnego ogrodu ze ścieżkami spacerowymi na terenie parku zdrojowego

**Wykaz Podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu zamówienia pn.:
„Odtworzenie dawnego ogrodu ze ścieżkami spacerowymi na terenie
parku zdrojowego.”**

Nazwa Podwykonawcy:

.....

Adres siedziby Podwykonawcy (Firmy):

.....

.....

Rodzaj oraz zakres prac realizowanych przez Podwykonawcę:

.....

.....

.....

.....

Kwota za realizację części zadania wykonywaną przez Podwykonawcę:

.....

.....

.....
Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej/(ych)
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej/(ych)
do występowania w imieniu Podwykonawcy



Załącznik nr 2 do umowy nr SG.272....2024 z dnia.....2024 r.
na odtworzenie dawnego ogrodu ze ścieżkami spacerowymi na terenie parku zdrojowego

..... dnia
(pieczęć firmy) (miejsowość)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż wszelkie roszczenia Podwykonawcy tj. firmy:

.....
.....
.....

o wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane nr..... z dnia realizowane w ramach zadania:

„Odtworzenie dawnego ogrodu ze ścieżkami spacerowymi na terenie parku zdrojowego.”

wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. firmę:
w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane/usługi/dostawy^{*)}, w okresie rozliczeniowym od dnia do dnia za następujący z zakres”^{**)}

.....
Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej/(ych)
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej/(ych)
do występowania w imieniu Podwykonawcy

^{*)} Niepotrzebne skreślić

^{**)} Oświadczenie powyższe dotyczy również Podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców. W takiej sytuacji w miejsce słowa „Wykonawca” należy wpisać „Podwykonawca”, zaś w miejsce słowa „Podwykonawca” wpisać „dalszy Podwykonawca”.



**POLSKI
ŁAD**



Załącznik nr 3 do umowy nr SG.272....2024 z dnia.....2024 r.
na odtworzenie dawnego ogrodu ze ścieżkami
spacerowymi na terenie parku zdrojowego

Przykładowy wzór oświadczenia

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres)

Oświadczenie Wykonawcy

**dotyczące pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym,
składane na potrzeby wykonywania zamówienia publicznego pn.:
„Odtworzenie dawnego ogrodu ze ścieżkami spacerowymi na terenie parku zdrojowego”**

Należy wstawić znak X przy jednej z poniższych opcji:

Oświadczamy, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy realizacji zamówienia publicznego wskazanego powyżej dysponujemy odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Oświadczamy, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy realizacji zamówienia publicznego wskazanego powyżej nie zachodzi konieczność używania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.

Jednocześnie oświadczam, że niniejsze oświadczenie jest aktualne i zgodne z prawdą oraz zostało przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej/(ych)
do występowania w imieniu Wykonawcy



**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik nr 4 do umowy nr SG.272....2024 z dnia.....2024 r.
na odtworzenie dawnego ogrodu ze ścieżkami spacerowymi na terenie parku zdrojowego

(WZÓR)

Zadanie pn.:
„Odtworzenie dawnego ogrodu ze ścieżkami spacerowymi na terenie parku zdrojowego”

**PROTOKÓŁ RZECZOWO-FINANSOWY
WYKONANYCH ROBÓT**

w okresie od dnia do dnia

sporządzony dnia przy udziale przedstawicieli;

Zamawiającego :.....

.....

Wykonawcy:

.....

Komisja w składzie j.w. stwierdza co następuje :

1. Zakres obmiarowy wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny ze szczegółowymi wycenami obmiarowymi.
2. Na podstawie niniejszego protokołu rozliczeniu podlegają następujące rodzaje robót:

Lp.	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość wg kosztorysu powykonawczego	Uwagi
1			
2			

3. Roboty ujęte w powyższej tabeli zostały wykonane zgodnie z umową nr z dnia

4. Zestawienie wartości wykonanych robót:

Lp.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy.	Wartość robót wg kosztorysu ofertowego w zł	Wartość robót od początku budowy/remontu (narastająco) w zł	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów w zł	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym w zł
1					
2					
Razem:					

.....
(data i podpis Przedstawiciel Zamawiającego)

.....
(data i podpis Przedstawiciela Wykonawcy)



Załącznik nr 5 do umowy nr SG.272....2024 z dnia.....2024 r.
na odtworzenie dawnego ogrodu ze ścieżkami
spacerowymi na terenie parku zdrojowego

WZÓR

tablicy dla zadania dofinansowanego ze środków

Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Wymiar tablicy 120 cm x 80 cm





**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik nr 6 do umowy nr SG.272....2024 z dnia.....2024 r.
na odtworzenie dawnego ogrodu ze ścieżkami
spacerowymi na terenie parku zdrojowego

WZÓR

tablicy „Budujemy przyjazne przestrzenie przepraszamy za utrudnienia”

Wymiar tablicy 80 cm x 120 cm



**PRZEPRASZAMY
ZA UTRUDNIENIA**



Jastrzębie-Zdrój

www.jastrzebie.pl