

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj trzech zbiorników wodnych małej retencji na terenie Nadleśnictwa Nidzica”.

**Inwestor Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Nidzica
ul. Dębowa 2A
13-10 Nidzica**

Opracowała: mgr inż. Justyna Rogowska

Data opracowania: 30.03.2020

1. Nazwa zadania: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj trzech zbiorników wodnych małej retencji na terenie Nadleśnictwa Nidzica” – budowa zbiornika wodnego na działce nr 3097/1 Jabłonka, gmina Nidzica.

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy działka nr 3097/1 Jabłonka, gmina Nidzica; miejscowość Jabłonka, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie.

3. Kod wg CPV: Nazwy i kody dotyczące przedmiotu określone we wspólnym Słowniku Zamówień:
45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej,
71320000-7 Usługi Inżynieryjne w zakresie projektowania,
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane.

4. NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ JEGO ADRES

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Nidzica
ul. Dębowa 2A
13-100 Nidzica

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
2. Stan istniejący.
3. Stan projektowany.
4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.
7. Wymagania szczegółowe.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Informacje ogólne.
2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową zbiornika wodnego.
3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie (budowa) zbiornika wodnego na działce nr 3097/1 Jabłonka, gmina Nidzica o powierzchni 1500 m².

Zamówienie obejmuje:

- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonywany zbiornik wodny, a jeśli przepisy będą tego wymagać uzyskać pozwolenie na budowę lub zaświadczenia na podstawie art. 217 § 2 do ust. z dn. 14.06 1960 r. o przyjęciu zgłoszenia bez uwag.
- sporządzenie projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót;
- uzyskanie akceptacji tego projektu w zakresie zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanego projektu,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- przygotowaniem dokumentów związanych z odbiorem końcowym robót.

2. Stan istniejący

Projektowana budowla będzie mieścić się w obszarze działki o numerze 3097/1 Jabłonka, gmina Nidzica (oddz. 07-16-2-10-97-h-00) będącą własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Nidzica. Grunt stanowi użytek zielony. Na obrazie Numerycznego Modelu Terenu widoczne jest zagłębienie, w obrębie którego zaplanowano lokalizację obiektu. Teren jest podmokły.

3. Stan projektowany

3.1. Dokumentacja - Wykonanie projektu koncepcyjnego rozwiązań projektowych na zadanie.

3.2. Roboty budowlane:

W części dotyczącej realizacji robót wykonawca :

- wykona wykop pod w/w budowlę;
- wykona profilowanie i plantowanie skarp;
- rozplantowanie urobku na terenie wskazanym przez inwestora,
- obsiew skarp mieszanką traw z dobraniem mieszanki traw zgodnej z gatunkami występującymi na rozpatrywanym terenie;
- nachylenie skarpy zbiornika nie mniejsze jak 1:3 preferowane 1:4-1:5,
- umocnienie i zabezpieczenie skarp.

3.3. Parametry budowli przewidziane przez inwestora.

- Planowana średnia głębokość zbiornika przy maksymalnym wypełnieniu – 1,0 m;
- Planowana powierzchnia- 1500 m²;
- Wskaźnik produktu –pojemność obiektów małej retencji – 1500 m³;
- Planowana maksymalna pojemność – 1500 m³;

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące realizacji, odbioru i przekazania do użytkowania wszystkich elementów omawianego zadania. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- Opracowania dokumentacji projektowej budowy zbiornika wodnego, w formie planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekt wykonawczy musi być przedstawiony do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikami Technicznymi na wszystkie elementy realizowanych robót.
- Prowadzenie pomiarów i badań kontrolnych zgodnie z wymogami ST.

Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzanie operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, badania materiałów, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie

zakończenia odbioru robót.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w szczególności przepisy Prawa budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem robót objętych zadaniem.

5. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe.

Zamawiane roboty mają zapewnić retencjonowanie wody na cele przyrodnicze, w terenie szczególnie ubogim w zbiorniki wodne.

Wycena oszacowana przez wykonawcę będzie stanowiła wynagrodzenie umowne w formie ryczałtu stałego i niezmiennego.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia podczas wykonywania robót. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy,
- e) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z

programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- jakość wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

7. Wymagania szczegółowe.

W odniesieniu do przygotowania terenu (robót). Teren przewidziany pod roboty związane z budową w/w budowli przekaże inwestor Wykonawcy robót w terminie uzgodnionym z wykonawcą.

Miejsca składowania materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowego placu budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót wykonawca uzgodni z Nadleśnictwem Nidzica.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy. Na odcinku prowadzonych robót naruszony teren należy uporządkować, usunąć zanieczyszczenia, pokryć

warstwą humusu gr. 5 cm i obsiać mieszankami traw niskich.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje ogólne.

Zamawiający oświadcza, że działka nr 3097/1 (07-16-2-10-97-h-00) należy do Skarbu Państwa i znajduje się w zarządzie Nadleśnictwa Nidzica – 13-100 Nidzica, ul. Dębowa 2A.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., Nr 164 poz. 1843).

2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z remontem i jego przeprowadzeniem.

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich”, zostały zabezpieczone w budżecie Nadleśnictwa Nidzica.

3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny **propozycję rozwiązań** zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Wykonawca opracuje **projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach** planowanego zamierzenia budowlanego W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie: **projektu wykonawczego**, stanowiącego podstawę wykonania robót budowlanych oraz Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikami technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno- użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- 2 egz. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- 2 egz. przedmiaru robót,

Projekt i przedmiar na nośniku elektronicznym.

Uzgodnienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej (pozwolenie wodnoprawne i uzyskanie pozytywnej opinii właściciela dz. 3097/1 Jabłonka, gmina Nidzica i uzyskania na jej podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie przyjęte bez zastrzeżeń, jeśli jest tylko takie wymagane i realizacji zadania.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

1) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane - Dz. U.2019. poz. 1186.

2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie Dz.U.07.86.579

3) Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.12.462

4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Dz.U.95.25.133

5) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Dz.U.12.463

6) Ustawa z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dz.U.20.283

7) Ustawa z dnia 18.07.2001 r. – Prawo wodne. Dz.U.17.1121.

- 8) Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych. Dz.U.2019.1843
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych
- 10) kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz.U.04.130.1389
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz.U.13.1129
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U.03.120.1126
- 13) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych. Dz.U.20.215
- 14) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U.03.169.1650
- 15) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U.03.47.401
- 16) Ustawa z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. Dz.U.19.868
- 17) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 08.05.2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Dz.U.16.2033
- 18) Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dz.U.20.293
- 19) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. Dz.U.20.55

Powyższy katalog nie stanowi katalogu zamkniętego co do wymagań koniecznych dla wykonania planowanego obiektu w odniesieniu do przepisów prawa.

Inne rozporządzenia, ustawy normy i katalogi. Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.