Załącznik nr 8 do SWZ

*(Nazwa i adres Wykonawcy)*

RO.271.4.2021

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Budowa gminnego przedszkola w Zblewie wraz z miejscami parkingowymi i infrastrukturą towarzyszącą – etap II”**

**Prace wykonane w etapie I budowy gminnego przedszkola w Zblewie wraz z miejscami parkingowymi i infrastrukturą towarzyszącą:**

1. Wykonano tymczasowe ogrodzenie terenu inwestycji siatką leśną o wysokości min. 180 cm.
2. Wykonano przebudowę istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV.
3. Wykonano makroniwelację całego terenu inwestycji do rzędnych projektowanych, wywieziono humus wraz z warstwą nienośną ( glebą ) zgodnie z projektem geologicznym, wykonano nasyp z materiału dowiezionego.
4. Wykonano fundamenty obiektu z wyprowadzonym zbrojeniem startowym dla słupów i trzpieni żelbetowych.
5. Wykonano ściany fundamentowe.
6. Wykonano instalację uziemiającą budynek – uziom fundamentowy z wyprowadzeniem z ławy w punktach zacisków probierczych.
7. Wykonano izolację przeciwwilgociową oraz cieplną fundamentów i ścian fundamentowych.
8. Wykonano przepusty wszystkich instalacji ujętych projektem pod fundamentami oraz przez ściany fundamentowe.
9. Zasypano fundamentów i ściany fundamentowe.
10. Zabezpieczono fundamenty i ściany fundamentowe na zimę poprzez okrycie płytami styropianowymi, przykrycie matą wodoodporną i przysypanie gruntem.

**Etap II budowy gminnego przedszkola w Zblewie wraz z miejscami parkingowymi i infrastrukturą towarzyszącą obejmuje wykonanie prac:**

* UZBROJENIE TERENU (zgodnie z dokumentacją projektową)
1. Budowa przyłącza wodociągowego, zasilanego z sieci wodociągowej;
2. Budowa zewnętrznej instalacji p.poż. wraz z hydrantem zewnętrznym nadziemnym oraz budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej;
3. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, włączonego do sieci kanalizacyjnej;
4. Budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji technologicznej;
5. Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, włączonego do sieci kanalizacji deszczowej na terenie działki Inwestora;
6. Budowa kanalizacji deszczowej;
7. Budowa zewnętrznej instalacji, zasilanej z istniejącej sieci gazowej, poprzez projektowane przyłącze gazu wraz z szafką z kurkiem głównym i gazomierzem zlokalizowanego przy granicy działki nr 1453;
8. Budowa wewnętrznej linii kablowej zasilającej, z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego na granicy działki nr 1453 oraz budowa wewnętrznej linii kablowej zasilającej oświetlenie zewnętrzne;
9. Budowa przyłącza instalacji teletechnicznej, zasilanego z istniejącego sieci telekomunikacyjnej Orange Polska;
10. Wykonanie utwardzonych dojść i dojazdów oraz zieleń niską i wysoką.
* BUDOWA PRZEDSZKOLA

Projektowany obiekt to budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, przykryty dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 5° i 7°, murowany w technologii tradycyjnej. Dostęp do obiektu bezpośrednio z terenu.

**UWAGA: Dla obiektu wykonano projekt aranżacji wnętrz, który jest wiodący w stosunku do projektu budowlanego i projektów branżowych.**

* BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA (zgodnie z dokumentacją projektową)
1. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne.
2. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne.
3. Ściany działowe.
4. Belki żelbetowe i rdzenie żelbetowe (zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi).
5. Nadproża i wieńce (zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi).
6. Sufit podwieszany (nad parterem przewidziano sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych na profilach systemowych).
7. Przewody wentylacyjne i spalinowe.
8. Stropodach (płyta żelbetowa – strop typu filigran).
9. Izolacje:
* Termiczna (dach, ściany posadzki)
* Przeciwwilgociowa ( poziome ścian, pozioma posadzki, pozioma dachu)
1. Wykończenie wewnętrzne (sufity podwieszane g-k, ściany, podłogi, malowanie, parapety).
2. Stolarka okienna i drzwiowa.
3. Wykończenie zewnętrzne (pokrycie dachu, elewacja, obróbki blacharskie, cokół, rynny i rury spustowe, podokienniki).
4. Wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania z kotłownią wyposażoną w kocioł na gaz.
5. Wykonanie instalacji elektrycznej.
6. Dostawa i montaż wyposażenia kuchni wg rysunku „Rzut parteru – technologia”.
7. Montaż wybranych elementów aranżacji wg odrębnego opracowania
8. Zagospodarowanie terenu.
9. Wykonanie placu zabaw wyposażonego w urządzenia certyfikowane z atestem. (system zaprojektuj i wybuduj)
10. Montaż ogrodzenia – panele stalowe H=1,6m L=355mb , brama wjazdowa przesuwna H=1,6m L= 5 mb, balustrada ze stali nierdzewnej H=1,1m L=17mb oraz furtki H=1,6m, 3 szt., L=1,5mb (kolor do uzgodnienia).
11. Montaż oznakowania bezpieczeństwa, dróg ewakuacyjnych itp.
12. Wyposażenie obiektu w gaśnice i inne niezbędne elementy bezpieczeństwa p.poż.
13. Wyposażenie - wejścia będą posiadały głośniki systemu naprowadzającego dźwiękowo osoby niewidome i słabowidzące (wykonawca przedstawi koncepcję).
* BRANŻA SANITARNA – INSTALACJE + PRZYŁĄCZA (zgodnie z dokumentacją projektową)
1. Zewnętrzna instalacja wodociągowa.
2. Zewnętrzna instalacja p.poż.
3. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej.
4. Zewnętrzna kanalizacja deszczowa.
5. Zewnętrzna instalacja gazu.
6. Wewnętrzna instalacja wodociągowa.
7. Wewnętrzna instalacja p.poż.
8. Wykonanie opomiarowania zużycia wody na cele bytowo-gospodarcze i p.poż.
9. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna.
10. Instalacja centralnego ogrzewania.
11. Instalacja wentylacji.
12. Wewnętrzna instalacja gazu.
13. Przyłącze wodociągowe.
14. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.
15. Przyłącze kanalizacji deszczowej.
* BRANŻA ELEKTRYCZNA – INSTALACJE (zgodnie z dokumentacją projektową)
1. Instalacja zasilająca i układ pomiarowy.
2. Wyłącznik główny GWP.
3. Rozdzielnice.
4. Instalacja gniazd wtyczkowych 230V oraz punkty zasilające.
5. Instalacja oświetleniowa.
6. Instalacje ochronne.
* BRANŻA TELETECHNICZNA – INSTALACJE + PRZYŁACZA (zgodnie z dokumentacją projektową).
1. Instalacja światłowodowa.
2. Instalacja okablowania strukturalnego.
3. Instalacja SSWiN.
4. Instalacja CCTV (monitoringu przemysłowego).
5. Przyłącze instalacji teletechnicznej.
* Montaż urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej („biały montaż”) wykonać po zakończeniu robót wykończeniowych ścian i posadzek oraz po przedstawieniu Zamawiającemu co najmniej dwóch wzorów przed wbudowaniem.
* Zamawiający ogłosi osobne postępowanie na wyposażenie obiektu przedszkolnego (elementy niebędące przedmiotem załączonej aranżacji) W związku z tym, Wykonawca będzie zobowiązany do pełnej współpracy z dostawcą wyposażenia. Współpraca będzie polegała na udostępnieniu (jeżeli będzie to konieczne) pomieszczeń w celu montażu, ustawienia lub zainstalowania wyposażenia przedszkolnego.
* Sale oznaczone jako nr 11 ( sala „klub dziecięcy”), 12 (umywalnia), 13 (magazyn), 14 (szatnia) przeznaczone będą na klub dziecięcy dla dzieci do lat 3. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany będzie do osobnej wyceny w/w podzadania (tj. osobnych 4 pomieszczeń) uwzględniając algorytm dot. pomieszczeń pozostałych oraz innych elementów budowy.
* Uwaga: Wykonawca ograniczy do minimum ruch pojazdów ciężkich przez Plac 700-lecia w każdy czwartek w godzinach 600 - 1300
* POZOSTAŁE ELEMENTY dot. ZAMÓWIENIA (obowiązki Wykonawcy) - odbiory
* Skompletowanie dokumentacji powykonawczej, niezbędnych dokumentów do przekazania powstałego obiektu do odbioru końcowego oraz do użytku, łącznie ze wszystkimi uzgodnieniami, badaniami, protokołami, akceptacjami i decyzjami oraz uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu.
* Przed odbiorem końcowym Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu elaborat kolaudacyjny zawierający m.in. dokumentację powykonawczą, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru, certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót, protokoły z wykonanych prób, badań i pomiarów, pełną dokumentację powykonawczą wraz z zaznaczeniem zmian w przypadku ich wystąpienia we wszystkich branżach, w których nastąpiła zmiana z kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający), potwierdzonych przez projektanta, ramową instrukcję eksploatacji i konserwacji, która powinna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla ich prawidłowego użytkowania, instrukcje obsługi wszystkich zamontowanych w obiekcie urządzeń i wyposażenia, dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Dziennik Budowy, oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu
* Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

a) Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in: certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót, protokoły z wykonanych prób, badań i pomiarów, pełną dokumentację powykonawczą wraz z zaznaczeniem zmian w przypadku ich wystąpienia we wszystkich branżach, w których nastąpiła zmiana z kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający), potwierdzonych przez projektanta, ramową instrukcję eksploatacji i konserwacji, która powinna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla ich prawidłowego użytkowania, instrukcje obsługi wszystkich zamontowanych w obiekcie urządzeń i wyposażenia, dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Dziennik Budowy, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, operaty geodezyjne i geotechniczne, geodezyjne pomiary powykonawcze, prawomocne pozwolenie na użytkowanie. Wykonawca wykona i przekaże wszelkie dokumenty wymagane umową i SWZ Zamawiającemu w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej (w formacie pdf i ath);

b) Wykonawca skompletuje dokumenty niezbędne do przygotowania wniosku oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, a po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przekaże dokumentację Zamawiającemu w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej i formie elektronicznej (w formacie pdf i ath);

c) Wykonawca opracuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, eksploatacji obiektu i urządzeń, plan ewakuacji oraz wykona scenariusz pożarowy do projektu wykonawczego;

d) kompletna dokumentacja powykonawcza wraz z innymi opracowaniami zostanie przekazana Zamawiającemu na 7 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Osobno należy skompletować dokumentację i dokumenty dla kontroli ochrony p.poż. obiektu;

e) wszelkie koszty związane z ww. obowiązkami dotyczącymi dokumentacji powykonawczej i robót budowlanych ponosi Wykonawca ;

f) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonych opracowań zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jeżeli dotyczy)