

- WZÓR -

Umowa nr

z dnia

zawarta pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Kanalizacyjnym Kwidzyn Sp. z o.o., mającym swą siedzibę w Kwidzynie przy ul. Sportowej 29,
reprezentowanym przez:

Jacka Wilke – Prezesa Zarządu

zwanym w dalej „**Zamawiającym**”,

a

firma:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja robót polegających na odtwarzaniu terenów po awariach i pracach na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Kwidzyn, szczegółowo opisana w opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 1) oraz w formularzu ofertowym (zał. nr 2).

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: 31.12.2024r
3. Umowa może być rozwiązana w trybie wypowiedzenia z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, licząc od pierwszego dnia następnego miesiąca,
4. wypowiedzenie umowy musi być złożone na piśmie w siedzibie drugiej strony umowy,

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. realizowania prac w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi, zgodnie z technologią akceptowalną przez Zarządcę terenu, a w szczególności do odtworzenia poszczególnych warstw dróg i chodników wg istniejących w sąsiadującym przekroju,
2. wbudowania materiałów z odzysku z uzupełnieniem brakujących wg pkt. 3. - dotyczy chodników i innych ciągów komunikacyjnych wykonanych w technologii rozbieralnej,
3. realizowania prac z zastosowaniem materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z

art. 10 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz okazywania dokumentów dopuszczających do obrotu i stosowania w budownictwie na każde żądanie Zamawiającego,

4. terminowego wykonywania napraw,
5. zapewnienia nadzoru technicznego na realizowanymi pracami,
6. realizowania napraw przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia do obsługi sprzętu, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
7. zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia miejsca naprawy (ustawienie oznakowania, zapór i barier drogowych),
8. zapewnienia dojścia i objazdów do posesji użytkownikom dróg,
9. przyjęcia pełnej odpowiedzialności za:
 - a. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c. szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, jeżeli są one następstwem wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w okresie realizacji, gwarancji i rękojmi,
10. utrzymania ogólnego porządku na budowie,
11. uporządkowania terenu naprawy, w tym wywiezienia z terenu prowadzonych prac materiałów pozostałych po wbudowaniu, usunięcia oznakowań i barier oraz wywiezienia gruzu z ewentualnych rozbiórek na wysypisko miejskie na koszt własny, łącznie z kosztami składowania i utylizacji,
12. uczestnictwa w przeglądach odbiorowych i gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub zarządcę terenu na którym prowadzone były naprawy,

§ 4

Ustalenia w zakresie współpracy Wykonawcy i Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy:

1. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o miejscu i zakresie robót przekazując telefonicznie informacje z wyszczególnieniem miejsca i orientacyjnym zakresem prac co najmniej na 2 godziny przed zakończeniem prac instalacyjnych,
2. O rozpoczęciu i przewidywanym terminie zakończenia robót Wykonawca powiadamia Zamawiającego. Rozpoczęcie robót nie może jednak nastąpić później niż bezpośrednio po robotach instalacyjnych.
3. Za oznakowanie i bezpieczeństwo od chwili wejścia na roboty odpowiedzialny jest Wykonawca, oznakowując i zabezpieczając miejsce naprawy na koszt własny. Znaki drogowe i zabezpieczenia Zamawiającego Wykonawca przekazuje dla magazyniera u Zamawiającego.
4. O zakończeniu robót Wykonawca informuje Zamawiającego i Zarządcę terenu,
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

§ 5

1. Strony ustalają, że zajęcie pasa drogowego przez Zamawiającego w celu dokonania naprawy miejsca awarii nie będzie trwało dłużej niż trzy kolejne dni (nie wyłączając dni wolnych od pracy) od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego wg § 4 ust. 1 umowy,
2. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 1 za okres przedłużenia tego terminu opłaty związane z zajęciem terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami nałożonymi na Zamawiającego z tego tytułu oraz naliczy kary umowne wg § 11 ust. 1,
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wykonywania napraw w okresie drugiej zmiany i w godzinach nocnych. Wykonawca wyraża zgodę na pracę w godzinach drugiej zmiany i nocnych,

§ 6

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest protokolarne przekazanie wykonywanych prac drogowych Zamawiającemu wraz z protokołem przekazania wykonanych prac drogowych Zarządcy terenem (jeśli wymaga), na którym prowadzone były prace,
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 winien być sporządzony w ciągu 14 dni od zakończenia robót lecz nie później niż faktura za wykonane prace, których to dotyczy. Kopię tego protokołu Wykonawca niezwłocznie pokaże Zamawiającemu.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy na okres 2 lat.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu wad zrealizowanego przedmiotu umowy na podstawie rękojmi. Strony ustalają okres rękojmi biegnący razem z gwarancją.

§ 8

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
2. Do kierowania robotami wynikającymi z niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się w zakresie napraw po awariach:
 - a. wodociągowych - Bartosz Studziński specjalista ds. sieci wodociągowej,
 - b. kanalizacyjnych - Andrzej Krawczyk specjalista ds. sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

§ 9

1. Rozliczenie wykonywanych robót będzie następowało kosztorysem powykonawczym na podstawie obmiaru robót potwierdzonego przez Zamawiającego i cen jednostkowych podanych w formularzu ofertowym - załącznik nr 2 do Umowy.
2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót, których zakres nie przekroczy 50% zamówienia, zobowiązujemy się wykonać te roboty, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów w oparciu o obowiązujące uregulowania prawne wg umowy. Dane wyjściowe do kosztorysowania, na podstawie których sporządzono kalkulacje oferowanych cen jednostkowych, będą stanowiły jednocześnie podstawę do rozliczenia robót dodatkowych:
 - a. stawka roboczogodziny - zł/rbg
 - b. koszty ogólne - % do RiS
 - c. koszty zakupu - % do M
 - d. zysk - % do RSiKo
 - e. ceny materiałów i sprzętu wg Sekocenbudu (aktualne zeszyty kwartalne), w przypadku braku odpowiedniej pozycji, wg okazanych faktur zakupu,
 - f. normy nakładów rzeczowych wg katalogów KNR, KNNR,

§ 10

1. Strony ustalają wartość umowną przedmiotu zamówienia na podstawie oferty z dnia r. łącznie z podatkiem VAT wg obowiązujących przepisów,
Szacunkowa Wartość umowy wynosi zł netto + VAT= zł brutto. Słownie:
2. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace i bezusterkowo odebrane,
3. Rozliczenie finansowe następować będzie fakturami częściowymi ze zrealizowane prace,
4. Podstawą wystawienia faktury będzie uzgodniony kosztorys sporządzony na podstawie cen jednostkowych z oferty, protokół robót spisany z Zarządzającym terenem oraz bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego,
5. Do wartości kosztorysowej robót Wykonawca doliczy podatek VAT wg obowiązujących przepisów,
6. Każdorazowa zapłata należności nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego,
7. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):

§ 11

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. 1% wynagrodzenia umownego brutto wg §10 ust. 1, za każdą rozpoczętą dobę zwłoki w wykonaniu przedmiotu danej naprawy i oddaniu terenu Zarządzającemu terenem, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru (wg § 5 ust. 1 - trzy dni kalendarzowe), jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b. 1% wynagrodzenia umownego brutto wg §10 ust. 1, za każdą rozpoczętą dobę zwłoki w usunięciu wad od dnia faktycznego odbioru,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar i kosztów, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz w § 5 ust. 2, z faktur Wykonawcy wystawionych za wykonanie robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy,
4. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany będzie do jej pokrycia w pełnej wysokości,
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych,
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
7. Zamawiający ma prawo w każdym czasie zażądać do przedstawienia dokumentu, o którym mowa w ust. 6 od Wykonawcy

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z Wykonawcą w przypadku:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy: odstąpienie w tym przypadku powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości.
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy (zakończenie działalności),

- c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Wykonawca nie wykonał naprawy w terminie umownym,
 - e. Wykonawca przerwie realizację naprawy i przerwa będzie trwała dłużej niż 5 dni,
 - f. roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także zamówieniem i niniejszą umową,
 - g. Wykonawca odmówi współpracy na zasadach wg § 5 ust. 3
 - h. nie posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia przez Wykonawcę lub nie okazanie jej na żądanie zgodnie z § 11 ust. 7 umowy,
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. d,e,f Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości przedmiotu niniejszej umowy, a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu robót,

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego,

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony,
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego,
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 - Formularz Ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: