

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA NR .....**

zawarta w Mikołowie, w dniu .. ..... roku

pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową ( dane wspólnoty.....)\***

**reprezentowaną przez**

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każda z osobna również „**Stroną**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanym w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawy PZP”) i wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają następującą umowę:

**PRZEDMIOT UMOWY:**

**§ 1**

**1. Przedmiotem umowy jest: Zakup, dostawa, wymiana oraz odczyt wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach zarządzanych i**

**administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej  
w Mikołowie**

2. W ramach zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do **zakupu, dostawy, wymiany oraz odczytów wodomierzy fabrycznie nowych z cechą legalizacyjną roczną zimnej i ciepłej wody z radiowym odczytem danych w ilości ok..... szt (w tym ..... c.c.w i ..... z.w.) w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie:**

ETAP I – zakup, dostawa i wymiana istniejących wodomierzy ciepłej i zimnej wody na wodomierze z modułem radiowym oraz dostawa i montaż wodomierzy z modułem radiowym dla lokali nie posiadających wodomierzy, w lokalach mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynkach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie oraz uruchomienie systemu radiowego całości zamówienia i dokonanie odczytów końcowego wodomierza istniejącego oraz odczytów sprawdzających poprawność działania zamontowanego wodomierza w systemie radiowym do dnia 15.11.2024.

W terminie do 7 dni po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji Harmonogram wymiany wodomierzy ze wskazaniem terminów realizacji poszczególnych prac na danym budynku. Zamawiający będzie uprawniony do wniesienia uwag do przedstawionego harmonogramu, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić.

ETAP II- dokonywania odczytów wodomierzy radiowych w terminach określonych w §4 niniejszej umowy (Etap I i II zamówienia).

2. Szczegółowy zakres dostaw oraz prac, niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, został określony w specyfikacji warunków zamówienia, która wraz z załącznikami do niej oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowią integralną część umowy. W razie jakichkolwiek rozbieżności w treści ww. dokumentów, pierwszeństwo znajdują postanowienia niniejszej umowy.

## **UMOWY Z PODWYKONAWCĄ**

### **§2**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
2. Zakres dostaw, które będą wykonywać podwykonawcy, Strony ustaliły w ofercie Wykonawcy z dnia ..... W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, na etapie realizacji przedmiotowej umowy, podwykonawcy do wykonania innego zakresu dostaw niż wskazany został w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o powierzeniu dostaw podwykonawcy, wskazując zakres powierzonych dostaw i podmiot podwykonawcy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
5. W przypadku braku akceptacji projektu umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
6. W przypadku odmowy określonej w ust. 4, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą, uwzględniając wszystkie zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej, wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców oraz Wykonawcy, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę oraz wskazania stanu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
10. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawcę, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz innych podmiotów. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

## WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o cenę jednostkową przedstawioną w ofercie, która wynosi:

a) ETAP I - sprzedaż, dostawa, wymiana **1 sztuki wodomierza** oraz uruchomienie systemu radiowego całości zamówienia oraz wykonanie odczytów: końcowego wodomierza istniejącego i odczytu sprawdzającego poprawność działania wodomierza wraz z systemem radiowym :

**- dla lokalu mieszkalnego :**

netto .....zł

plus stawka podatku VAT - 8 %

brutto ..... zł

słownie: .....

**- dla lokalu użytkowego :**

netto .....zł

plus stawka podatku VAT - 23 %

brutto ..... zł

słownie: .....

**b) ETAP II - Odczyt 1 szt. wodomierza:**

netto .....zł

plus stawka podatku VAT - 23 %

brutto ..... zł

słownie: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a) umowy, należne za wykonanie etapu I zamówienia, zawiera wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania tej części umowy, w tym w szczególności koszty związane z zakupem, dostawą, montażem wszystkich wodomierzy oraz uruchomienie systemu radiowego całości zamówienia oraz wykonanie odczytów: końcowego wodomierza istniejącego i odczytu sprawdzającego poprawność działania zamontowanego wodomierza w systemie radiowym. Dodatkowe koszty jakie należy również uwzględnić: koszty bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia w tym niezbędne roboty porządkowe i towarzyszące, zaplombowanie wodomierzy, montaż systemu i urządzeń odczytowych i ewentualnej armatury antykropelkowej, koncentratorów, wraz z zasilaniem bateryjnym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. b) umowy, należne za wykonanie etapu II zamówienia, zawiera wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania tej części umowy, w tym w szczególności koszty związane z wykonaniem odczytów, przekazania ich Zamawiającemu oraz inne koszty, bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
4. Ustalenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie etapu I nastąpi w oparciu o ilość faktycznie dostarczonych i zamontowanych wodomierzy, na podstawie ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 1 lit. a).
5. Ustalenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie etapu II nastąpi w oparciu o ilość faktycznie dokonanych odczytów, na podstawie ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 1 lit. b).
6. Maksymalna wartość nominalna umowy nie może przekroczyć kwoty ..... (co stanowi: ilość planowanych do wymiany wodomierzy na budynku Wspólnoty x cena jednostkowa brutto za dany wodomierz ,wskazaną w pkt.1a + ilość planowanych odczytów na budynku Wspólnoty x cena jednostkowa brutto za odczyt wodomierza,

wskazaną w pkt.1b)

7. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu wypłaty, w następstwie zrealizowania całości przedmiotu umowy, na rzecz Wykonawcy mniejszej kwoty niż określona w ust. 6 powyżej, jak również wymiany lub zamontowania mniejszej ilości wodomierzy niż określona szacunkowo przez Zamawiającego lub dokonania mniejszej ilości odczytów. Faktyczna ilość wymienionych wodomierzy może różnić się od orientacyjnej ilości podanej w SWZ jednak Zamawiający gwarantuje realizację umowy na poziomie 80%.
8. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za pracę oznaczone jako etap I zamówienia, nastąpi po całkowitym zrealizowaniu etapu zamówienia tj. po wymianie lub zamontowaniu wszystkich wodomierzy niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, dokonaniu odczytów: końcowego wodomierza istniejącego i odczytu sprawdzającego poprawność działania wodomierza wraz z systemem radiowym.
9. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe w zakresie etapu I zamówienia, każdorazowo po wykonaniu kompletnej wymiany lub zamontowania wodomierzy w danym budynku.
10. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie etapu I zamówienia będą podpisane bez zastrzeżeń protokoły odbiorów częściowych oraz podpisany przez przedstawicieli obu Stron bez zastrzeżeń protokoł odbioru końcowego, dotyczący zarówno wykonania wszelkich dostaw jak i prac montażowych oraz dokonania odczytów: końcowego wodomierza istniejącego i odczytu sprawdzającego poprawność działania wodomierza wraz z systemem radiowym.
11. Zamawiający, ze względu na konieczność kompleksowej weryfikacji prawidłowości realizacji zamówienia, w tym w szczególności poprawności jednoczesnego działania całości systemu radiowych odczytów wodomierzy na wszystkich budynkach, po kompleksowym wykonaniu całości przedmiotu umowy w zakresie etapu I, wskazanego w §3, nie dopuszcza fakturowania częściowego w zakresie etapu I.
12. Wynagrodzenie za realizację II etapu zamówienia, zostanie uiszczane na podstawie faktur VAT wystawionych każdorazowo po odbiorze przez Zamawiającego danych z wykonanych odczytów, stosownie do terminów odczytów wskazanych w §4.
13. Wynagrodzenie za wykonane prace i odczyty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu.
14. Faktury należy wystawić na:

**Wspólnota Mieszkaniowa..... (dane Wspólnoty)**

**z siedzibą w:** .....,

**NIP:**.....,,

15.Cesja jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie pod warunkiem uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na podstawie przedstawionego do akceptacji projektu umowy cesji.

16.Wykonawca ma prawo przesyłania faktur elektronicznych zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

17.Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres faktury@zgl.mikolow.eu.

18.Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer rejestracyjny NIP: .....

19.Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. białej liście podatników VAT – dalej „wykaz”) . W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie, lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie przyznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy.

20.Zamawiający oświadcza, iż posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszą umową.

21.Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.

## TERMIN REALIZACJI

### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie **do 60 miesięcy licząc od 01.08.2024r.**

2. Strony ustalają, iż realizacja zamówienia odbywać się będzie w II etapach:

**a)Etap I – zakup, dostawa i wymiana wodomierzy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia oraz odczyty : końcowy wodomierza istniejącego i sprawdzający poprawność działania wodomierza wraz z systemem radiowym, zamontowanych do dnia 15.11.2024**

*UWAGA: W terminie do 7 dni po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji Harmonogram wymiany wodomierzy ze wskazaniem terminów realizacji poszczególnych prac na danym budynku. Zamawiający będzie uprawniony do wniesienia uwag do przedstawionego harmonogramu, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić.*

**b)Etap II –odczyty radiowe w latach 2024-2029 zgodnie z następującymi zasadami:**

**- 4 krotne odczyty w ciągu każdego roku kalendarzowego – pierwszy w ostatnim dniu grudnia 2024, następnie w ostatnim dniu marca, czerwca, września, grudnia każdego roku do 2028 roku włącznie, oraz w ostatnim dniu marca i czerwca 2029 tj. 19 odczytów, z terminem dostawy odczytów do Zamawiającego do 10-go każdego następującego miesiąca po dokonaniu odczytu.**

*UWAGA !!! Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości odczytów na poszczególnych budynkach jednak nie mniej niż 2 razy w roku bądź zwiększenia do 6 odczytów w roku oraz zmiany terminów odczytów. Zamawiający o powyższym poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej z 14 dniowym wyprzedzeniem.*



## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

### **§5**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny niezbędne do wykonania zamówienia, a także zobowiązuje się je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Materiały użyte przy wykonaniu przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w specyfikacji warunków zamówienia oraz spełniać obowiązujące standardy jakościowe.
3. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, ustala dwa terminy podstawowe (I i II) wymiany/montażu wodomierzy w poszczególnych budynkach, o których zawiadamia użytkowników lokali z co najmniej 7-o dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie ogłoszeń w budynkach.  
Przy czym odstęp między I i II terminem nie może być krótszy niż 7 dni. W razie niemożności dokonania montażu wodomierzy we wszystkich lokalach w budynku w terminach podstawowych, Wykonawca dokumentuje ten fakt adnotacją w protokole montażu wodomierza, wskazując przyczynę braku możliwości wymiany/montażu wodomierza (np. nieobecność użytkownika lokalu, odmowa montażu itp.). Ewentualny dodatkowy termin wymiany/montażu będzie zgłaszany Wykonawcy przez Zamawiającego z podaniem numeru telefonu kontaktowego użytkownika lokalu – termin wykonania usługi do 14dni od zgłoszenia.
4. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania lokatorów (w formie ogłoszenia na klatce schodowej) o planowanej wymianie wodomierzy, najpóźniej 7 dni przed planowanym terminem dokonania wymiany.
5. O terminie wymiany wodomierzy Wykonawca jest również zobowiązany powiadomić Dział Administracji Zamawiającego, najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem ich wymiany w danym budynku.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego lub mailowego na adres : [administracja@zgl.mikolow.eu](mailto:administracja@zgl.mikolow.eu), informowania Zamawiającego o zaistniałych utrudnieniach ze strony lokatorów, wpływających na planowaną realizację zamówienia w odniesieniu do ustalonego harmonogramu.
7. Zamawiający udzieli wszelkiej możliwej pomocy Wykonawcy w dostępie do lokali

mieszkalnych i użytkowych.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
9. W przypadku powstania szkody u osoby trzeciej, podczas lub w związku z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zwalnia Zamawiającego, w trybie art. 392 KC, z wszelkich obowiązkowych świadczeń i odpowiedzialności odszkodowawczej wobec poszkodowanych osób trzecich.
10. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe nie może być niższa niż 200 000,00zł.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 9, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na cały okres realizacji zadania.
12. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
  - a) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
  - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - c) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  - d) utraty lub uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
13. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 9, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
14. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 9, w szczególności składki

ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.

15. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.

## **WARUNKI ODBIORU PRAC W ZAKRESIE ETAPU I**

### **§6**

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru prac montażowych.
2. Przedmiotem odbioru częściowego każdorazowo będzie wyłącznie cały budynek wyposażony w zainstalowane wodomierze, zgodnie z warunkami niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości dostępu do lokalu celem wymiany wodomierza, potwierdzonego przez Administratora, Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru częściowego, z wyłączeniem określonych przez Zamawiającego lokali w budynku.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego niezwłocznie, tak, by w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia, zakończyć czynności odbiorowe spisaniem protokołu odbioru częściowego na danym budynku.
4. Każdy odbiór wykonanych prac odbywać będzie się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku braku stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy na odbiór, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego dokonania czynności odbioru i jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru.
5. Przedmiotem odbioru będzie:
  - a) fizyczny montaż wodomierzy w poszczególnych lokalach wykonany przez Wykonawcę zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz postanowieniami niniejszej umowy,
  - b) odczyt końcowy wodomierza istniejącego i odczyt sprawdzający poprawność działania wodomierza zamontowanego
  - c) inne czynności określone niniejszą umową, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
6. Jeżeli przedmiot umowy ma wady stwierdzone podczas odbioru, Zamawiający może, według własnego uznania:
  - a) odebrać go i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
  - b) odebrać go i wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia; nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt

Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty umówionych kar za okres opóźnienia wykonania umowy od wyznaczonego terminu do czasu usunięcia stwierdzonych wad,

c) odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad, przy czym, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dodatkowym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

7. W zakresie odczytu sprawdzającego poprawność działania całego systemu odczytów radiowych, przedmiotem odbioru w zakresie etapu I zamówienia, będzie kompletny odczyt wszystkich zamontowanych przez Wykonawcę wodomierzy.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dane z odczytów dokonanych na dzień 15.11.2024r. w terminie do 25 listopada 2024r. Przekazanie powyższych danych, będzie uznane jako protokół odbioru końcowego dla Etapu I.
9. Przekazanie danych z odczytów: końcowego wodomierza istniejącego i odczytu sprawdzającego poprawność działania wodomierza w systemie radiowym odbędzie się drogą elektroniczną w formacie pliku xls na adres mailowy [media@zgl.mikolow.eu](mailto:media@zgl.mikolow.eu) za potwierdzeniem odbioru wiadomości.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstępnej weryfikacji danych z odczytów, trwającej nie dłużej niż 3 dni robocze.

## **WARUNKI ODBIORU PRAC W ZAKRESIE ETAPU II**

### **§7**

1. Przedmiotem odbioru w zakresie etapu II zamówienia będzie kompletny odczyt wszystkich zamontowanych przez Wykonawcę wodomierzy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dane z odczytów w terminie do 10-go każdego następnego miesiąca po dokonaniu odczytu ( pierwszy w ostatnim dniu grudnia 2024, następnie w ostatnim dniu marca, czerwca, września, grudnia każdego roku do 2028 roku włącznie, oraz w ostatnim dniu marca i czerwca 2029 tj. 19 odczytów).
3. Przekazanie danych z odczytów odbędzie się drogą elektroniczną w formacie pliku xls na adres mailowy [media@zgl.mikolow.eu](mailto:media@zgl.mikolow.eu) za potwierdzeniem odbioru wiadomości.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstępnej weryfikacji danych z odczytów, trwającej nie dłużej niż 3 dni robocze.

## WARUNKI GWARANCJI

### §8

1. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy do okresu równego udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 2 poniżej, czyli obejmującego pełny okres legalizacji wodomierza (nie mniej niż 5 lat dla wodomierza ciepłej wody i 5 lat dla wodomierza zimnej wody), licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na pełny okres obejmujący legalizację wodomierza (lecz nie mniej niż 5 lat dla wodomierzy ciepłej wody i 5 lat dla wodomierzy zimnej wody)** na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i dostarczone oprogramowanie licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres biegu gwarancji i rękojmi będzie rozpoczynał się z dniem podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego, stosownie do treści postanowień § 6 ust. 8.
4. Szczegółowe warunki gwarancji jakości zawiera karta gwarancyjna przedstawiona przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru końcowego.
5. W razie wystąpienia wady/usterki wodomierza Wykonawca jest zobowiązany do jej usunięcia w terminie wskazanym w pkt.6.  
Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający wezwie wykonawcę do usunięcia wady / usterki w wyznaczonym dodatkowym terminie. W razie powtórnego bezskutecznego wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie naprawy bądź wymiany osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
6. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje również:
  - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych, w terminie nie dłuższym **niż ..... dni roboczych** od daty zgłoszenia (zgodnie ze wskazaniem w formularzu ofertowym) przez Zamawiającego.
  - b) zwrot wszelkich kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji lub Wykonawca nie usunął zgłoszonych wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

c) w razie wykonania naprawy bądź wymiany wodomierza przez podmiot trzeci w sytuacji opisanej w pkt. b) Wykonawca będzie zobowiązany do zaprogramowania wymienionego wadliwego elementu do systemu odczytowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności objęte gwarancją zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
8. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.
9. Wybór skorzystania uprawnień z gwarancji lub rękojmi przysługuje Zamawiającemu.

## **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY ORAZ OSOBY DO KONTAKTU**

### **§9**

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować: .....tel..... e-mail .....
2. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będą sprawować ..... tel..... e-mail .....
3. Osoba do kontaktu w sprawach serwisowych ..... tel.....  
e-mail .....

## **KARY UMOWNE**

### **§10**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 6 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt a i b umowy, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 6 umowy.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w stosunku do terminu ich usunięcia wskazanego przez Zamawiającego, w wysokości 500zł brutto za każdą stwierdzoną wadę, licząc za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 6 umowy.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w ramach rękojmi lub gwarancji, w stosunku do terminów wskazanych w § 8 ust. 6 pkt a, w wysokości 50zł brutto za każdą

- wadę, licząc za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 6 umowy. Zamawiający zastrzega naliczanie kary od chwili upływu terminu wskazanego w §8 ust. 6 pkt.a) do momentu usunięcia usterki, bądź po upływie drugiego terminu wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 6 pkt b;
- d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **500zł brutto** za każdy dzień zwłoki,
  - e) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub projektu jej zmiany (aneks), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1500,00 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **1500,00 zł** za każdy przypadek naruszenia;
  - g) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 6 umowy,
  - h) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 6 umowy,
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 6 umowy.
  3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
  4. Zamawiający wskazuje, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia w terminie określonym umową, a tym samym brak legalizacji wodomierzy, będzie powodować wystąpienie szkody po jego stronie, jak również może powodować odpowiedzialność karną przewidzianą ustawą z dnia 11 maja 2001 roku prawo o miarach.
  5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w nocie obciążeniowej do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

7. Strony przewidują dopuszczalność sumowania kar umownych za opóźnienie z karą umowną za odstąpienie od umowy, bez ograniczenia limitem wysokości kary umownej wskazanej w ust. 1. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości **25%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 6.

## **OPROGRAMOWANIE ORAZ LICENCJA**

### **§11**

1. W przypadku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy, jak również innej przyczyny uniemożliwiającej należyte wykonanie obowiązków umownych Wykonawcy w zakresie dokonywania odczytów, Strony zgodnie przyjmują, iż Zamawiający będzie uprawniony wówczas, bez potrzeby składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń przez Wykonawcę, do samodzielnego dokonywania odczytów w zakresie etapu II zamówienia na podstawie udzielonej przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt a, licencji na korzystanie z oprogramowania do dokonywania odczytów na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W takiej sytuacji Strony zgodnie przyjmują, że przejście licencji na Zamawiającego następuje z momentem ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy, bez potrzeby składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.
2. Licencja obejmować będzie prawo do korzystania z oprogramowania na nieograniczonej liczbie stanowisk.
3. Licencja pozwalać będzie na korzystanie z oprogramowania dla potrzeb gospodarczych Zamawiającego na następujących polach eksploatacji: wprowadzania do pamięci komputera lub innych podobnych urządzeń (tablety, telefony komórkowe itp.), tworzenia kopii zapasowej i przechowywania jej na serwerach Zamawiającego.
4. Dostarczenie oprogramowania oraz udzielenie licencji nie będzie się wiązało z jakimkolwiek dodatkowym wynagrodzeniem uiszczanym przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§12**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy



nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
4. Wykonawca pozostaje w zwłoce wykonania zleconych prac, które uzasadnia brak terminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez odszkodowania na rzecz Wykonawcy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw lub usługi w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była przyczyną odstąpienia od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty sporządzenia podpisania protokołu odbioru końcowego lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunie z terenu pozostałe materiały oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

11. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w sytuacji wskazanej w ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia kary umownej.

12. W sytuacji odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający będzie uprawniony, bez potrzeby składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń przez Wykonawcę, do samodzielnego dokonywania odczytów w zakresie etapu II zamówienia na podstawie udzielonej przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt a, licencji niewyłącznej, bezterminowej, na korzystanie z oprogramowania do dokonywania odczytów na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W takiej sytuacji Strony zgodnie przyjmują, że przejście licencji na Zamawiającego następuje z momentem odstąpienia od umowy, bez potrzeby składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.

## **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

### **§13**

1. Wykonawca oświadcza że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż szczegółowo zapoznał się ze SWZ, zna oczekiwania Zamawiającego co do jakości i terminowości dostaw i zapewnia, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy dołoży najwyższej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych dostaw.

3. Wykonawca zapewnia, że jako przedsiębiorca posiada właściwe i szerokie doświadczenie w realizacji dostaw stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca oświadcza, że posiada płynność finansową, umożliwiającą mu terminowe wykonanie zobowiązań umownych, a także kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy spełnia wymagania jakościowe i posiada wymagane certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz jest bezpieczny w eksploatacji.

### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

#### **§ 14**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa polskiego.

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

#### **§15**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

#### **§16**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów ustawy z dn. 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.), zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.

3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

a) Przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć takich jak:

- w razie zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności); za siłę wyższą, warunkująca zmianę niniejszej Umowy należy uznać w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, stan epidemii;
- niezawinione, nieumyślne czynności Zamawiającego, które spowodowały opóźnienie w możliwości realizowania przedmiotu zamówienia, niezależne od Wykonawcy;
- w razie zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;
- w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Przedmiotu umowy;
- w przypadku wyboru oferty Wykonawcy po upływie pierwotnego terminu związania

ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy

- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
- c) jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy;
- d) dopuszcza się również zmiany nieistotne umowy.

## **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA:**

### **§ 17**

1. Niezależnie od postanowień §16 powyżej, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja), po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający wskazuje, że wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - Publikowanego przez GUS wskaźnika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród,
  - Publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD (jako średnie) kosztów kluczowych materiałów i usług dla wykonania przedmiotu Umowy. Jeżeli dane opublikowane w SEKOCENBUD nie będą odnosiły się do materiałów lub usług objętych przedmiotem Umowy, za właściwe uznawane będą wskaźniki odnoszące się do materiałów lub usług najbardziej zbliżonych (podobnych).
3. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o wskaźniki oznaczone w ust. 2 powyżej może nastąpić wyłącznie, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące przesłanki:
  - a) zmiana któregośkolwiek spośród wskaźników określonych w ust. 2 przekroczy 5% w stosunku do cen lub kosztów z daty złożenia ofert,
  - b) zmiana ma wpływ na rzeczywiste koszty realizacji przedmiotu Umowy.
4. W przypadku ziszczenia się przesłanek waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z ust.2 i 3, wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 6 może ulec zmianie wyłącznie na wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej.

5. Składając wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca obowiązany jest wykazać na jakim, w stosunku do wynikającego z ww. wskaźników, poziomie, ustalił wysokość poszczególnych kosztów realizacji zamówienia w dacie składania oferty. W przypadku gdy poziom ten był wyższy w stosunku do wartości wynikających z ww. wskaźników, Wykonawca uprawniony będzie do ubiegania się o waloryzację wynagrodzenia wyłącznie w zakresie różnicy pomiędzy wartością ustalonego kosztu, a wartością wskaźnika, który uległ zmianie.
6. W celu zmiany wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu sposób i podstawę wyliczenia wnioskowanej waloryzacji wynagrodzenia, w szczególności:
  - a) do wskazania wartości wskaźników, o których mowa w ust. 2 powyżej, a w oparciu o zmianę których opiera swe roszczenie na dzień składania oferty jak i na dzień powstania roszczenia o waloryzację wynagrodzenia,
  - b) wartość poszczególnych składników wynagrodzenia, których waloryzacji żąda, ustaloną w dacie składania oferty,
  - c) wartość wnioskowanej zmiany wynagrodzenia,
  - d) konkretne i szczegółowe obliczenia uzasadniające konieczność zmiany wynagrodzenia,
  - e) szczegółowe kalkulacje porównawcze cen i kosztów ponoszonych przed oraz po zmianach, ze wskazaniem sposobu przyjętego do obliczeń,
  - f) inne dowody potwierdzające zasadność zmiany wynagrodzenia.
7. Wykonawca obowiązany jest roszczenie swe udowodnić.
8. W terminie 21 dni od dnia przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim uwzględnił wniosek Wykonawcy oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmianie. W przypadku nieuwzględnienia wniosku w całości lub w części, Zamawiający obowiązany jest przedstawić Wykonawcy uzasadnienie, w którym wskaże przyczyny nieuwzględnienia wniosku w całości lub w części.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, iż wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia jest niekompletny, zawiera braki lub jest niewystarczająco uzasadniony, wzywa Wykonawcę do uzupełnienia wniosku w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Wynagrodzenie podlegające waloryzacji zostanie zmienione począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po akceptacji wniosku, o zmianę wynagrodzenia przez Zamawiającego.
11. Zamawiający, w celu ustalenia zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 3, może

zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, kosztorysu uwzględniającego wpływ zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w stosunku do kosztów z dnia złożenia oferty.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę kosztorysu, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest dokonać zmiany wynagrodzenia uwzględniając poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 2.
13. W każdym przypadku wysokość waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy.
14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 13 powyżej.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia nie częściej niż w terminie 3 miesięcy od daty ostatniej zmiany wynagrodzenia, przy czym pierwsza zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty zawarcia Umowy.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§18**

1. Strony zgodnie z art. 28 RODO, powierzą sobie przetwarzanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że gwarantują wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi rozporządzenia RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Strony nie korzystają z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody drugiej strony. W przypadku ogólnej pisemnej zgody podmiot przetwarzający informuje administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym drugiej stronie możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
4. Podmiot przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie na dokumentowane polecenie administratora danych osobowych – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba że obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający; w takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania podmiot

- przetwarzający informuje administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
5. Strony zapewniają, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
  6. Strony podejmują wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO.
  7. Jeśli ma to zastosowanie Strony przestrzegają warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
  8. Strony oświadczają, że biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, zapewnią sobie wzajemną pomoc poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.
  9. Strony uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne im informacje, pomagają administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
  10. Strony po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji właściwego administratora usuwają lub zwracają mu wszelkie dane osobowe oraz usuwają wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
  11. Strony udostępniają właściwemu administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwiają sobie nawzajem przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.
  12. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie niniejszego rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
  13. Każda ze stron odpowiada za szkody, jakie powstały w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania powierzonych przez drugą Stronę danych osobowych.
  14. Stronom przysługuje prawo kierowania zapytań do siebie na wzajem w zakresie prawidłowości wykonania obowiązków dotyczących zabezpieczenia powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych.
  15. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia RODO.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**



## **§19**

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w sprawie przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy nr ..... z dnia .....

**Umowa**  
**w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych**  
**(zwana dalej Umową)**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową ( dane wspólnoty.....)\***

reprezentowaną przez mgr Marcin Guz – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, zwanym dalej „Administratorem”

a

firmą: ....., z siedzibą: ....., zwaną dalej „Przetwarzającym”,  
zwanymi dalej łącznie jako: „Strony”.

Mając na uwadze, że:

- pomiędzy Stronami zawarta została umowa, której przedmiotem jest wykonywanie przez Przetwarzającego na rzecz Administratora, dostaw obejmujących **zakup, dostawę, wymianę oraz odczyt wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**, zwana dalej „Umową Podstawową”,
- wykonywanie Umowy Podstawowej może wiązać się z koniecznością ujawnienia Przetwarzającemu danych osobowych znajdujących się w zasobach Administratora i tym samym skutkować będzie przetwarzaniem tych danych przez Przetwarzającego w imieniu i na rzecz realizacji celów Administratora,
- koniecznym jest ustalenie warunków przetwarzania danych osobowych przez Przetwarzającego przy realizacji Umowy Podstawowej,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Powierzenie przetwarzania, kategorie osób, których dane dotyczą, zakres danych, charakter i cel przetwarzania.**

1. Działając na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej Rozporządzeniem, Administrator powierza Przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania, a Przetwarzający

zobowiązuje się do zgodnego z prawem i niniejszą Umową ich przetwarzania w celu realizacji Umowy Podstawowej.

2. Powierzenie przetwarzania dotyczy danych osób, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu w budynku administrowanym przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie (zwany dalej ZGL) w zakresie takich danych jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, tytuł prawny do lokalu, dane kontaktowe (nr telefonu, e-mail).
3. Charakter i cel przetwarzania determinuje przedmiot Umowy Podstawowej, tj. świadczenie przez Przetwarzającego na rzecz Administratora wyszczególnionych w Umowie Podstawowej dostaw obejmujących **zakup, dostawę, wymianę oraz odczyt wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie** i Przetwarzający będzie przetwarzał powierzone dane jedynie w zakresie niezbędnym do zgodnej z przepisami prawa realizacji przedmiotu Umowy Podstawowej.

## **§ 2.**

### **Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych.**

1. Przetwarzający oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, umożliwiającymi mu prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy, spełnienie wymogów Rozporządzenia oraz gwarantuje ochronę praw osób, których dane dotyczą.
2. Przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz do zapewnienia ich bezpieczeństwa przez stosowanie technicznych i organizacyjnych środków bezpieczeństwa odpowiednich do potencjalnych zagrożeń dla bezpieczeństwa tych danych i adekwatnych do ryzyka związanego z ich przetwarzaniem. W szczególności Przetwarzający zobowiązany jest wdrożyć środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę praw osób, których dane dotyczą poprzez zabezpieczenie danych ich dotyczących przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do nich.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy powierzonych mu danych osobowych, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania Umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Administratora osobom nieupoważnionym, oraz że dane te

wykorzystywane będą wyłącznie w celach wynikających z niniejszej Umowy i Umowy Podstawowej.

4. Przetwarzający zobowiązuje się do niewykonywania kopii powierzonych do przetwarzania danych osobowych, a także do ich nie gromadzenia w jakikolwiek sposób i nieprzechowywania dla celów innych niż w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Podstawowej.
5. Wszystkie osoby, które w imieniu Przetwarzającego będą przetwarzały dane osobowe i wykonywały określone czynności związane z dostępem do powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności osoby należące do personelu zatrudnionego u Przetwarzającego, powinny posiadać upoważnienie Przetwarzającego do przetwarzania w/w danych oraz zostać zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy. Administrator upoważnia Przetwarzającego do udzielania w/w osobom upoważnień do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy i Umowy Podstawowej.
6. Przetwarzający zobowiązuje się do ograniczenia dostępu do powierzonych danych wyłącznie do osób upoważnionych w sposób określony w ust. 5, których dostęp do tych danych jest niezbędny do realizacji celu przetwarzania określonego w §1 ust. 3 Umowy.
7. Przetwarzający zapewnia, iż każda osoba która zostanie dopuszczona do przetwarzania powierzonych danych osobowych zostanie zobowiązana do zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą, stosowania określonych przez Przetwarzającego procedur i środków mających na celu ochronę danych, zachowania w tajemnicy treści danych osobowych, w tym także po ustaniu zatrudnienia lub innego stosunku prawnego łączącego go z Przetwarzającym. Powyższe zobowiązanie do zachowania tajemnicy powinno obejmować również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed nieuprawnionym dostępem lub ujawnieniem.
8. Przetwarzający obowiązany jest współdziałać z Administratorem w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w Rozdziale III Rozporządzenia.
9. Przetwarzający obowiązany jest współdziałać z Administratorem w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia, w szczególności Przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje dotyczące stosowanych

środków zabezpieczania danych osobowych.

10. Przetwarzający powiadamia Administratora o każdym przypadku naruszenia ochrony danych nie później niż w ciągu 24 godzin od jego stwierdzenia, umożliwia Administratorowi uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i przekazuje Administratorowi wraz z powiadomieniem wszelkich informacji dotyczących rodzaju, charakteru, okoliczności i zakresu naruszenia.

### **§ 3.**

#### **Prawo kontroli.**

1. Administratorowi przysługuje prawo skontrolowania przestrzegania postanowień niniejszej Umowy przez Przetwarzającego, w szczególności w zakresie sposobu przetwarzania oraz zabezpieczenia powierzonych danych, po uprzednim poinformowaniu Przetwarzającego o planowanej kontroli.
2. Wyznaczone przez Administratora osoby działające na podstawie jego wyraźnego upoważnienia do wykonania kontroli, o której mowa w ust. 1 uprawnione są do wstępu do pomieszczeń, w których są przetwarzane dane oraz wglądu do dokumentacji związanej z ich przetwarzaniem. Przetwarzający obowiązany jest udzielić Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania przestrzegania obowiązków nałożonych na Przetwarzającego niniejszą Umową.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora.
4. Przetwarzający zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi, na każde jego żądanie, informacji oraz wyjaśnień na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Udzielanie informacji i wyjaśnień będzie następowało niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania.

### **§ 4.**

#### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania.**

1. Przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora.
2. Podwykonawcy winni spełniać te same obowiązki i warunki przetwarzania danych osobowych jakie zostały nałożone na Przetwarzającego w niniejszej Umowie.
3. Przetwarzający ponosi odpowiedzialność za niewywiązanie się przez podwykonawcę z obowiązków i warunków przetwarzania danych osobowych wynikających z niniejszej

Umowy.

## **§ 5.**

### **Odpowiedzialność Przetwarzającego.**

Przetwarzający ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Administratora, za ewentualne szkody jakie mogą powstać w związku z nieprzestrzeganiem przepisów Rozporządzenia, i innych przepisów prawa z zakresu ochrony danych osobowych oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z warunkami określonymi w zawartych z Administratorem umowach, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów obowiązującego prawa.

## **§ 6.**

### **Czas obowiązywania.**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy Podstawowej.
2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej Umowy Przetwarzający nie ma prawa do dalszego przetwarzania powierzonych danych i jest zobowiązany do ich zwrócenia Administratorowi lub usunięcia, w tym także dokumentów i nośników danych, w których zostały one utrwalone oraz do usunięcia ich istniejących kopii, chyba że przepisy prawa zobowiązują Przetwarzającego do ich dalszego przechowywania.

## **§ 7.**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Rozporządzenia oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Spory związane z wykonywaniem niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Administratora.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
(PRZETWARZAJĄCY)

.....  
(ADMINISTRATOR)