

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI:

Wymiana pokrycia dachowego, wzmocnienia niektórych elementów konstrukcji dachu.

ADRES INWESTYCJI:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy,
dz. ew. 180 obr. geo. [004] Damnica

INWESTOR:

Powiat Słupski ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk

OPRACOWANIE:

mgr inż. Ewa Przybylak

WSTĘP

1.Przedmiot Standardowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót przy projekcie: Wymiana pokrycia dachowego, wzmocnienia niektórych elementów konstrukcji dachu.

Budynek główny: Budynek jest okazałym zabytkowym pałacem. Klasyczna bryła posiada piękną rozbudowaną formę, z charakterystycznymi wieżami. Budynek posiada dach wielospadowy. Jest pokryty blachą na rąbek stojący. Budynek posiada rozrzeźbione gzymsy. Więźba dachowa oraz strop poddasza jest drewniany. Budynek znajduje się w wojewódzkim rejestrze zabytków, został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.03.1987 r. nr KL.II-5340/6/87, nr rejestru woj. pomorskiego A-1148 i podlega ochronie konserwatorskiej.

2.Zakres robót objętych w Specyfikacji Technicznej

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi w zakresie:

- usunięcie pokrycia dachowego oraz uszkodzonego, skorodowanego deskowania,
- wymiana, lub wzmocnienie elementów konstrukcji dachu porażonych korozją biologiczną,
- dokładne zaimpregnowanie chemiczną powłokową całości więźby oraz wszystkich elementów drewnianych - środkiem chemicznym (po wcześniejszym ewentualnym usunięciu szkodnika),
- montaż maty strukturalnej z folią paroprzepuszczalną
- montaż nowych wszystkich obróbek blacharskich występujących w obrębie dachu (w tym także kominów, okien); rynny i rury spustowe należy wykorzystać istniejące,
- montaż pokrycia dachowego tj blachy ,
- wymiana stolarki okiennej w obrębie dachu,
- odtworzenie elementów dekoracyjnych ,sztukaterii,
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej, odlodzeniowej,
- wywóz, utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki,
- dostawa i montaż materiałów zgodnie z projektem technicznym
- pozostałe wynikające z projektu technicznego.

3. Określenia podstawowe

Ilekoć w Specyfikacji Technicznej jest mowa o:

- a) obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;
- b) budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- c) budowli - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych, morskich turbin wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;
- d) tymczasowym obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, przenośne wolno stojące maszty antenowe;
- e) budowie - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- f) urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmiećniki;
- g) terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- h) prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych;) pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;
- i) dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji

obiekty, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu;

j) dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;

k) terenie zamkniętym - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego;

l) organie samorządu zawodowego - należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117);

m) obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

4.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót budowlanych związanych z projektem jest odpowiedzialny za zgodność wykonanych robót z projektem oraz zaleceniami Inspektora nadzoru budowlanego.

A. Dokumentacja projektowa

Pełna dokumentacja projektowa powinna zawierać pełen projekt, opis, rozmieszczenie barw.

Do dokumentacji poza gotowym projektem należy dołączyć wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę podczas trwania robót budowlanych.

B. Przekazanie terenu budowy

Wykonawcy w określonym terminie w umowie należy przekazać przez Zlecającego teren budowy wszystkie wymagania prawne oraz administracyjne, przekazać także dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety SST

C. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zlecającego oraz przez Inspektora Nadzoru stanowią załączniki do umowy i zobowiązują Wykonawcę do wykonania wszystkich zaleceń nawet jak nie są one wymienione w wszystkich dokumentach. Jeżeli dokumenty wykazują sprzeczne informacje lub rozbieżności obowiązuje kolejność ważności zawarta w umowie

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, Projektanta, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Roboty oraz materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST

Wielkości zawarte w projekcie są wartościami docelowymi. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami zawartymi w projekcie,

Niedozwolone jest przekraczanie dopuszczalnego podziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

D. Zabezpieczenie budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy na okres trwania realizacji aż do końca prowadzonych robót. Należy przystosować zabezpieczenia także tak by można było użytkować budynek w czasie prac Wykonawca powinien zapewnić cały sprzęt do zabezpieczenia obiektu, wykonać zabezpieczenia i utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: Ogrodzenia, oświetlenia, sygnały świetlne, poręczne znaki ostrzegawcze itp.

Koszty związane z zabezpieczeniem są po stronie Wykonawcy i są one wliczone w cenę umowy.

E. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek stosować się do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego

W okresie robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania następujących zaleceń:

- utrzymać teren budowy i wykopy bez stojącej wody

- Będzie przestrzegał przepisów dotyczących ochrony środowiska.

- Będzie unikać uszkodzenia mienia, oraz uciążliwości dla osób lub własności społecznej z wynikających z hałasu, skażenia lub innych przyczyn powstałych w następstwach prac budowlanych

Wykonawca musi zachować szczególny wzgląd nad zabezpieczeniem terenu przed

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych substancjami chemicznymi, toksycznym

- zanieczyszczeniem powietrza przed szkodliwymi pyłami i gazami

- możliwością powstania i rozprzestrzenienia się pożaru

F. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca na przestrzegać przepisów przeciwpożarowych

Wykonawca będzie posiadał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, spełniający odpowiednie przepisy.

Sprzęt będzie atestowany oraz posiadał wszystkie przeglądy. Umieszczony będzie do łatwego dostępu i w miejscach zawartych w przepisach.

Materiały łatwopalne będą składowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, w sposób zgodny z przepisami.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót budowlanych albo przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę.

G. Ochrona własności publicznej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu takich jak: przewody, rurociągi, kable teletechniczne itp. oraz uzyska u odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego odnośnie do dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany w okresie trwania realizacji umowy do właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych urządzeń.

H. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca będzie dbał o to by pracownicy nie wykonywali robót budowlanych w warunkach niebezpiecznych, zagrażających życiu lub zdrowiu oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni pracownikom odpowiedni sprzęt do wykonywania prac budowlanych oraz do ochrony życia i zdrowia. Wykonawca zapewni także sprzęt do zapewnienia bezpieczeństwa osobą trzecim przebywającym na budowie lub tym którzy mogą znaleźć się w zasięgu zagrożenia np. przejścia ciągów pieszych pod rusztowaniem itp.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

I. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie materiały, urządzenia składowane na budowie od rozpoczęcia prac aż do ich zakończenia przez odbiór końcowy robót.

Utrzymanie budowy powinno być prowadzone w taki sposób by jej elementy takie jak droga place itp. były utrzymane w dobrym stanie aż do zakończenia robót i odbioru końcowego robót.

Wykonawca, jeżeli nie utrzyma w jakikolwiek sposób dobrego stanu placów, dróg itp. w ciągu 24 godzin od otrzymania polecenia przez kierownika robót/budowy ma zacząć roboty utrzymaniowe.

J. Stosowanie się do praw i innych przepisów

Wykonawca ma znać wszystkie przepisy, rozporządzeń, zleceń obowiązujące na terenie prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzegania wszystkich przepisów, rozporządzeń, zaleceń obowiązujących na terenie budowy. Będzie ciągle informował kierownika robót/budowy o działaniach podejmowanych na budowie oraz przedstawiał kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

5. Materiały

A. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca ma mieć wybrane źródła pozyskania materiałów nie później niż 3 tygodnie przed zaplanowanym użyciem materiałów na budowie. Materiały mają być zatwierdzane przez inspektora nadzoru i nie mogą być o gorszych współczynnikach niż zawarte w projekcie. Materiały mają mieć rekomendowane w projekcie właściwości. Wykonawca, jeżeli materiał nie zostanie zaakceptowany przez kierownika inspektora nadzoru przedstawi nowe źródło materiałów.

Akceptacja jednego materiału nie oznacza akceptacji wszystkich materiałów z tego źródła.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco badania w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły będą spełniały wymagania STWiOR

B. Materiały nieodpowiadające wymagania

Materiały które nie będą odpowiadać wymagania a które zostały już zakupione przez Wykonawcę będą wywiezione z placu prowadzenia prac budowlanych lub przeniesione w miejsce wskazane przez Kierownika robót/budowy. Jeżeli materiały te będą za pozwoleniem kierownika mogły być użyte na innej budowie to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Kierownika budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

C. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca ma składować wszystkie materiały w taki sposób by zachowały swoją jakość i przydatność do robót budowlanych i były dostępne do kontroli przez Kierownika robót/budowy

Miejsca składowania materiałów będą doprowadzone do stanu sprzed składowania przez Wykonawcę na polecenie inspektora nadzoru

6.Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania sprzętu, który da najlepszą jakość wykonywania robót budowlanych. Sprzęt budowlany ma być zgodny z ofertą jaką złożył Wykonawca. Sprzęt budowlany powinien być zgodny z wskazaniami zawartymi w SWIOR lub projekcie, zaakceptowany przez inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w odpowiednich dokumentach używany sprzęt powinien być zaakceptowany przez Kierownika robót/ budowy.

Wydajność sprzętu ma gwarantować przeprowadzenie wszystkich robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej.

Wykonawca używający własnego sprzętu lub go wynajmując ma go utrzymywać ciągle w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy.

Sprzęt ma odpowiadać wymaganiom zawartym w przepisach oraz ochrony środowiska.

Wykonawca ma dostarczyć Kierownikowi wszystkie potrzebne dokumenty, jeżeli wymagają tego przepisy obowiązujące na terenie prowadzenia robót budowlanych. Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWiOR przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru co najmniej 3 tygodnie przed użycie sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Kierownika, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Urządzenia nie zachowujące warunków umowy nie zostaną dopuszczone przez kierownika do robót budowlanych

7.Transport

Wykonawca ma stosować tylko taki sprzęt do transportu, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywania prac ani nie zaszkodzi materiałom przy ich przewożeniu z źródła na plac budowy.

Liczba środków transportu powinna być odpowiednia by przeprowadzić wszystkie roboty zawarte w projekcie

Pojazdy mają spełniać przepisy dotyczące ruchu drogowego, jeżeli nie, na teren budowy mają być dostarczone w taki sposób by było to zgodnie z prawem obowiązującym na terenie budowy.

8.Wykonanie robót

A. Zasady wykonywania prac budowlanych

Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty zgodnie z zawartą umową z Zleceniodawcą. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość użytych materiałów wykonanych robót, które mają być zgodne z całą dokumentacją projektową.

Wykonawca, jeżeli popełni błąd, czyli wykonana praca nie będzie zgadzać się z projektem będzie zobowiązany do poprawienia pracy zgodnie z projektem

budowlanym. Formę poprawienia, zakres i przebieg prac określa kierownik prac/budowy.

Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za podejmowanie decyzji związanych z jakością robót, ich wykonania, użytych materiałów, interpretacją dokumentacji projektowej. Kierownik budowy/projektu swoje decyzje będzie opierał o wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej, umowie, normach i wytycznych.

Kierownik jest upoważniony do kontrolowania prac budowlanych, materiałów wykorzystywanych na budowie

Wykonawca ma wykonywać polecenia Kierownika w czasie określonym przez Kierownika. Jeżeli roboty nie zostaną wykonane w odpowiednim okresie Kierownik będzie mógł wstrzymać budowę. Wykonawca w takim wypadku będzie ponosił skutki finansowe.

9.Kontrola jakości

A. Kontrola jakości

Wykonawca powinien przedstawić opracowanie programu zapewnienia jakości robót budowlanych.

Przedstawi on w nim plan i sposób przeprowadzanych, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne. Wszystko ma być zgodne z dokumentacją projektową oraz ustaleniami i poleceniami wydanymi przez Kierownika.

Program powinien zawierać następujące punkty

- terminy i sposób prowadzenia prac budowlanych

- komunikację na budowie, samochodową pieszą itp.

- BHP

- wykaz zespołów roboczych, kwalifikacje, przygotowanie praktyczne

- procedurę kontroli i sterowania jakością wykonywanych prac budowlanych

- wykaz wyposażenia sprzętowego, maszyn i urządzeń

- sposób zabezpieczenia przewożonych ładunków

- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom

B. Zasady kontroli jakości

Kontrola robót powinna zakładać kontrolowanie i sterowanie tą robotą by osiągały one założoną

jakość prac budowlanych.

Wykonawca ma pełną odpowiedzialność za jakość prac i materiałów przez co powinien zapewniać system kontroli nad pracami na budowie i sprowadzanymi materiałami.

Wykonawca ma za zadanie przeprowadzać pomiary, badania z odpowiednio często by zapewnić stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową

Wykonawca ma udowodnić dokumentami że wszystkie urządzenia są odpowiednio skalibrowane, zalegalizowane i po odpowiednich przeglądach

C. Certyfikaty

Kierownik może dopuścić tylko te materiały, które posiadają

- Certyfikaty wykazujące znak bezpieczeństwa

- deklaracje zgodności z normami obowiązującymi na terenie budowy

- aprobatą techniczną dla wyrobu, jeżeli nie został on ujęty w normach obowiązujących normach

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone

Produkty przemysłowe muszą posiadać certyfikaty wystawione przez producenta

D. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić dziennik budowy

Zapisy należy prowadzić na bieżąco podczas trwania robót budowlanych. Zapisy mają dotyczyć przebiegu, stanu bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich, stanu budowy.

Każdy zapis w dzienniku powinien mieć datę wpisu, podpis osoby, która go dokonała. Podpis powinien zawierać imię nazwisko i stanowisko jakie posiada. Zapisy mają być prowadzone chronologicznie jeden pod drugim bez przerw.

Wszystkie załączniki będą opatrzone numerami, datą podpisem kierownika i załączone na końcu dziennika

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Kierownika programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich przeprowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Kierownika
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Kierownika do ustosunkowania się.

Projektant nie

jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

E. Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym i wpisuje do księgi obmiaru.

F. Pozostałe dokumenty

Pozostałe dokumenty które powinny znajdować się w dokumentacji budowy to:

- protokoły przekazania terenu robót budowania
- wszystkie umowy cywilno prawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły naród czy ustaleń
- korespondencje na budowę

G. Przechowywanie dokumentów

Wszystkie dokumenty powinny być odpowiednio zabezpieczone i przechowywane na terenie prac budowlanych.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

10.Obmiary prac

A. Zasady obmiaru

Obmiar robót prowadzonych na budowie ma być faktycznym odwzorowaniem wykonywanych prac zgodnie z dokumentacją projektową. Jednostki mają być zgodne z zawartymi w kosztorysie ofertowym.

Wykonawca wykonuje obmiar prac budowlanych po pisemnym powiadomieniu Kierownika, co najmniej 4 dni przed terminem ich przeprowadzania.

Wszystkie wyniki Wykonawca ma obowiązek wpisać do księgi obmiaru, Wszystkie rozbieżności, które zostaną wyłapane przez wykonawcę powodujące rozbieżność w kosztorysie ofertowym nie zwalniają wykonawcy z wykończenia wszystkich założonych robót w przypadku umowy w formie ryczałtowej.

Obmiary mają być przeprowadzane zgodnie z czasem zawartym w umowie lub na polecenie Kierownika lub Wykonawcy.

B. Określanie ilości robót

Jednostki jakimi będzie się sumować ilość wykonanych materiałów czy robót mają być zgodne z kosztorysem.

C. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Kierownik akceptuje wszystkie urządzenia pomiarowe stosowane na budowie.

Wykonawca ma dostarczyć cały sprzęt pomiarowy który jest zalegalizowany i skalibrowany i posiada wszystkie ważne przeglądy.

D. Wagi i zasady ważenia

Kierownik akceptuje wszystkie urządzenia pomiarowe stosowane na budowie.

Wykonawca ma dostarczyć cały sprzęt pomiaru wagi który jest zalegalizowany i skalibrowany i posiada wszystkie ważne przeglądy.

E. Czas obmiary

Obmiar ma być przeprowadzany częściowo w trakcie trwania robót budowlanych i po ich wykonaniu oraz przy występowaniu dłuższych przerw.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem

Skompilowane wymiary będą szkicowane i umieszczane w księdze obmiaru. Szkice mogą być załączone w formie załącznika, jeżeli nie znajdzie się miejsca w księdze obmiaru.

11.Odbiór robót

A. Rodzaje odbioru

W zależności od zawartych w dokumentacji projektowej robót należy zachować następujące etapy odbioru:

-robót zanikających, ulegających zakryciu

-częściowy

-ostateczny

-pogwarancyjny

B. Odbiór robót ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających należy przeprowadzić po wykonaniu robót, które w dalszym czasie ulegną zakryciu. Odbiór należy przeprowadzać tak by można było

przeprowadzać ewentualne poprawki, jeżeli stan przeprowadzonych robót nie będzie zadowalający. Odbiór dokonuje Kierownik.

Wykonawca każdą skończoną robotę zgłasza kierownikowi i jednocześnie wpisuje do dziennika budowy. Odbiór należy przeprowadzić jak najszybciej nie później niż 4 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy przez Wykonawcę, lub w terminie określonym przez umowę.

C. Ostateczny odbiór

Ostateczny odbiór polega na ocenie stanu faktycznego wykonanych prac budowlanych w odniesieniu do ich ilości, wartości i jakości.

Wykonawca wpisem do dziennika budowy sygnalizuje odbiór ostateczny, ma pisemnie powiadomić także Kierownika robót budowlanych.

Odbiór ostateczny przeprowadzany jest zgodnie z zawartą umową licząc od dnia, w którym kierownik zakończył roboty i przyjął dokumenty.

Ostatecznego odbioru ma dokonać komisja wyznaczona przez zleceniodawcę w obecności wykonawcy i kierownika. Komisja ma oceniać roboty na dokumentacji budowlanej.

Komisja w trakcie obierania robót ma za zadanie zapoznać się z wszystkimi ustaleniami przyjętymi w czasie trwania robót zakrywających, zanikających i poprawkowych.

Jeżeli prace nie zostaną wykonane jak zakłada dokumentacja projektowa komisja może nakazać wykonanie brakujących elementów, jeżeli elementy niezadawalające pojawią się i nie będą wymagały dalszych prac komisja dokona potrąceń dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do obioru

Dokumentem podstawowym jest „ostateczny odbiór robót” sporządzony według wskazań Zlecającego.

Wykonawca ma przygotować następujące dokumenty przed odbiorem końcowym:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennne),
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dziennik budowy i księgi obmiaru,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. Na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetleniowej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

Jeżeli w dniu odbioru wykonawca nie będzie posiadał wszystkich dokumentów komisja może wyznaczyć nowy ostateczny termin odbioru robót.

Wszystkie prace poprawkowe zlecone przez komisję mają być ustalone z zleceniodawcą

Komisja wyznacza termin robót poprawkowych.

D. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt.11__