

OPIS TECHNICZNY

**do projektu przebudowy, rozbudowy, nadbudowy
oraz termomodernizacji zespołu budynków
POSiR w Przemysłu przy ul. Mickiewicza 30**

I. Podstawa opracowania.

1. Umowa z Inwestorem.
2. Inwentaryzacja budowlana dostarczona przez Inwestora.
3. Wizja w terenie oraz pomiary uzupełniające.
4. Program funkcjonalny oraz zakres prac uzgodniony z Inwestorem.
5. Audyty energetyczne na poszczególne części obiektu.
6. Przepisy obowiązujące w budownictwie.

II. Lokalizacja i opis ogólny obiektu.

1. Zespół budynków Przemyskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zlokalizowany jest w Przemysłu przy ul. Mickiewicza 30 na działce nr 1026 obr. 207.
2. Teren inwestycji od północy przylega do ulicy Mickiewicza, od strony wschodniej graniczy z działką Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej, z pozostałych stron z działkami sąsiednimi.
3. Kompleks obiektów POSiR składa się z części administracyjno-restauracyjnej, hali sportowej z zapleczem z dobudowaną siłownią, części socjalno-bytowej z cz. administracyjną oraz wolnostojącego budynku kotłowni i węzła ciepłego zlokalizowanego po stronie zachodniej działki 1026.
4. Wjazd na działkę inwestora usytuowany jest od północy z ulicy Mickiewicza. Od południa oraz zachodu na działce zlokalizowane są place postojowe. Pozostałą część działki stanowią tereny zielone.
5. Obiekt socjalno-bytowy (hotelowy) jest wpisany do rejestru zabytków jako element koszarów 3 Pułku Artylerii Fortecznej zbudowanych w latach 1910-1914 XX wieku i zarejestrowany pod numerem nr 576, pozostała część dawnego „Domu Żołnierza” obecnie POSiR zarejestrowana pod nr A-699;
6. Obiekt będący przedmiotem opracowania pełni funkcję użyteczności publicznej. Jest obiektem częściowo podpiwniczonym w części administracyjnej i hotelowej (zaplecze magazynowe restauracji), kryty

wysokim dachem wielospadowym z nieużytkowym poddaszem, w części hali sportowej dachem dwuspadowym.

7. Stan techniczny kompleksu za wyjątkiem nowo dobudowanej siłowni jest zły, silne zawilgocenia ścian wynikające z braku przeciwwilgociowej izolacji poziomej lub złego jej wykonania oraz spowodowany licznymi awariami instalacji wodnej wymagają remontu.
8. Stan techniczny elewacji charakteryzuje się licznymi ubytkami tynku, zawilgoceniami spowodowanymi uszkodzeniem obróbek blacharskich.
9. Po przeprowadzonych odkrywkach warstw zewnętrznych murów hali sportowej stwierdzono istnienie oryginalnych tynków tzw. cyklinowanych o różowym i szarym mineralnym wybarwieniu. Druga warstwa tynku prawdopodobnie nałożona w okresie powojennym jest tynkiem wapiennym wzmocnionym cienką powłoką nakrapianego tynku cementowego.
10. Mury przyziemia wykazują cechy zawilgocenia wynikające z błędnie wykonanej izolacji lub jej braku.
11. Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy wymienić stolarkę okienną oraz drzwiową, wykonać izolacje termiczne i przeciwwilgociowe pionowe oraz poziomą izolację przeciwwilgociową metodą iniekcji ciśnieniowej.
Izolację pionową wykonać metodą szlamowania poprzez odkopanie ścian fundamentowych do poziomu posadowienia. Po oczyszczeniu murów z ziemi nakładać masę bitumiczną zgodnie z technologią przyjętego producenta. W świeżą masę wtopić fizelinę techniczną. Po wygładzeniu przykleić docieplenie z płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10cm na głębokość 120cm. W dobudowanych wejściach kasowych gr. 5cm.
W murach fundamentowych wykonanych z cegły wykonać izolację poziomą metodą iniekcji ciśnieniowej od zewnątrz.
Mury fundamentowe hali sportowej wykonane z kamienia izolować metodą szlamowania.
12. Po usunięciu odspojonych warstw tynku należy wyrównać całość masą podkładową, odtworzyć brakujące fragmenty gzymsów i sztukaterii, usunąć powłoki malarskie z gzymsów. W ścianach zewnętrznych hali sportowej z uwagi na zły stan techniczny zewnętrznej warstwy tynku (silne odspojenia od cyklinowanego tynku pierwotnego) należy

go całkowicie skuć. Mocować styropian na tynk cyklinowany. Całość pokryć cienkowarstwowym tynkiem silikonowym o maksymalnym uziarnieniu 1,5mm o fakturze baranek i kolorze zgodnie z wzornikiem kolorów. Ostateczny kształt kolorystyki zostanie uzgodniony po dokonaniu próbek na elewacjach przy udziale pracowników Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu.

13. Ściany zewnętrzne zaizolować termicznie płytami styropianowymi EPS 031 o gr. 14cm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$, a następnie pokryć tynkiem cienkowarstwowym silikonowym o maksymalnym uziarnieniu 1,5mm o fakturze baranek i kolorze zgodnie z wzornikiem kolorów. Ostateczny kształt kolorystyki zostanie uzgodniony po dokonaniu próbek na elewacjach przy udziale pracowników Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu.
14. Ściany zewnętrzne zaplecza szatniowo – magazynowego oraz zaplecza biurowo – administracyjnego od strony południowej zaizolować termicznie wełną mineralną o gr. 15cm, $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$, a następnie pokryć tynkiem silikonowym o maksymalnym uziarnieniu 1,5mm i fakturze baranek i kolorze zgodnie z wzornikiem kolorów. Ostateczny kształt kolorystyki zostanie uzgodniony po dokonaniu próbek na elewacjach przy udziale pracowników Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu.
15. Po wykonaniu prac elewacyjnych należy zamontować:
 - 1) nowe rury spustowe o śr. 15cm, rynny śr. 18cm w kolorze antracyt;
 - 2) obróbki blacharskie gzymsów wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracyt o gr. 0,7mm;
 - 3) parapety z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracyt o gr. 0,7mm.
16. Izolację stropodachów wentylowanych zaplecza restauracyjno-konferencyjnego i biurowo – administracyjnego należy wykonać metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej po uprzednim wykonaniu otworów (6 otworów na jeden stropodach). Grubość izolacji 15 cm, $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Po zaślepieniu otworów dokonać naprawy warstw bitumicznych stropodachu poprzez położenie nowej warstwy papy termozgrzewalnej.

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie oraz nowe orynnowania z blachy stalowej powlekanej. Usunąć istniejącą balustradę oraz nieczynne okablowania. Po wykonaniu tych czynności zamontować elementy instalacji fotowoltaicznej zgodnie z projektem branży elektrycznej.

III. Dane ogólne kompleksu POSiR:

1. Powierzchnia zabudowy – 4 388,0m²
2. Powierzchnia użytkowa – 5 265,4m²
3. Kubatura – 44 517,0m³
4. Maksymalna wysokość ponad terenem – 12,96m

IV. Zakres opracowania obejmuje roboty z podziałem na:

1. Termomodernizację **hali sportowej** w skład której wchodzi:
 - 1) hydroizolacja ścian fundamentowych ocieplanych od zewnątrz;
 - 2) izolacja termiczna ścian fundamentowych płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10cm, $\lambda=0,031$ W/m²K./wejścia kasowe gr.5cm/ Płyty mocowane do ścian fundamentowych za pomocą emulsji polimerowo – bitumicznej;
 - 3) demontaż stolarki okiennej i montaż nowej stolarki okiennej. Budowa pakietu szklanego 6ESG LE/18Ar/6ESG/18Ar/44.2LE + folia matowa, ciepła ramka w kolorze stolarki, współczynnik $U_w \leq 0,9$ W/m²K;
 - 4) demontaż istniejących parapetów, montaż nowych wykonanych z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracyt o gr. 0,7mm i wewnętrznych wykonanych z płyty wiórowej laminowanej o gr. 38mm, w kolorze stolarki wraz z obróbką osadzenia;
 - 5) zamurowanie jednego otworu okiennego bloczkami PGS, otynkowanie zamurowanego otworu od wewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym kat. III, malowanie zamurowanego otworu od wewnątrz w istniejącym kolorze ścian wewnętrznych hali sportowej;
 - 6) usunięcie z muru odpadającego tynku;
 - 7) termoizolacja ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 031 gr. 14cm, $\lambda=0,031$ W/m²K;
 - 8) termoizolacja gzymsu pod okapem płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 20mm, $\lambda=0,031$ W/m²K;
 - 9) wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego o maksymalnym uziarnieniu gr. 1,5, fakturze baranek i kolorze według

wzornika kolorów. Ostateczny kształt kolorystyki zostanie uzgodniony po dokonaniu próbek na elewacjach przy udziale pracowników Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle.

- 10) demontaż istniejących rur spustowych i montaż nowych w kolorze antracyt, po wykonaniu ocieplenia ścian hali.
- 11) demontaż istniejących i wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej o gr. 0,7mm.
- 12) usunięcie istniejącej izolacji na stropie wykonanej z płyt z wełny mineralnej o gr. 10cm wraz z utylizacją;
- 13) demontaż z połaci dachu w przestrzeni strychu i utylizacja płyt pilśniowych o gr. ok. 4cm;
- 14) izolacja termiczna sufitu hali sportowej od strony poddasza wełną mineralną o współczynniku $\lambda=0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ układaną krzyżowo w dwóch warstwach po 15cm, wraz z wykonaniem warstw: paroizolacji i paroprzepuszczalnej. Dopuszcza się wykonanie izolacji termicznej metodą nadmuchiwaną tylko i wyłącznie w miejscach trudno dostępnych wynikających z istniejących urządzeń wentylacyjnych.
- 15) roboty w zakresie instalacji elektrycznych w tym demontaż istniejącego oświetlenia.
- 16) wykonanie prac malarskich po zakończonych robotach budowlano – montażowych;

2. Termomodernizację **zaplecza restauracyjno – konferencyjnego** w skład której wchodzi:

- 1) rozebranie wolnostojącego komina;
- 2) hydroizolacja ścian fundamentowych ocieplanych od zewnątrz;
- 3) izolacja pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej;
- 4) wykonanie hydroizolacji polimerowej ścian fundamentowych;
- 5) izolacja termiczna ścian fundamentowych płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10cm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- 6) demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej o współczynniku przewodzenia ciepła $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ i $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pozostałe dane zawarte są w zestawieniach stolarki;

- 7) demontaż istniejących parapetów, montaż nowych parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracyt o gr. 0,7mm i wewnętrznych wykonanych z aglomarmuru o grubości 4,0cm i obróbką obsadzenia;
- 8) przeprowadzenie renowacji drewnianych drzwi zewnętrznych wejściowych od ul. Mickiewicza polegającej na usunięciu starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków poprzez flekowanie, szpachlowanie, kitowanie, wymianie zamków, odczyszczeniu okuć, wymianie istniejącego oszklenia na pakiet jednokomorowy o budowie 33.1LE/16Ar/4LE;
- 9) termoizolacja ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 031 gr. 14cm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- 10) termoizolacja gzymsu pod okapem płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 20mm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- 11) wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego o maksymalnym uziarnieniu gr.1,5mm i fakturze baranek i kolorze zgodnym ze wzornikiem kolorów. Ostateczny kształt kolorystyki zostanie uzgodniony po dokonaniu próbek na elewacjach przy udziale pracowników Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu.
- 12) demontaż istniejących uszkodzonych rur spustowych i rynien. Montaż nowego oryynnowania w kolorze antracyt, wykonanego z blachy stalowej powlekanej, rury spustowe z blachy powlekanej kolor antracyt;
- 13) demontaż istniejących i wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej o gr. 0,7mm w kolorze antracyt;
- 14) termoizolacja ścian zewnętrznych wełną mineralną o gr. 15cm i $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ od wewnętrznej strony budynku (elewacja od ul. Mickiewicza) wraz z zabudową płytami gipsowo-kartonowymi, wykonaniem gładzi szpachlowych i dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi;
- 15) hydroizolacja ścian fundamentowych elewacji zabytkowej od ul. Mickiewicza;
- 16) izolacja termiczna ścian fundamentowych od ul. Mickiewicza płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10cm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$;

- 17) izolacja termiczna stropu nad I piętrem wełną mineralną gr. 30cm, $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z wykonaniem pomostu technicznego z płyt OSB o gr. 22mm o powierzchni $13,44\text{m}^2$;
- 18) izolacja termiczna wełną mineralną gr. 15cm, $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ stropu nad I piętrem metodą natryskową;
- 19) naprawa pokrycia dachowego wykonanego z papy po wykonaniu izolacji termicznej metodą natryskową i położenie nowej warstwy papy termozgrzewalnej, założenie pokryw stalowych otworów wentylacyjnych stropodachów .
- 20) oczyszczenie i dwukrotne malowanie pokrycia dachowego wykonanego z blachy stalowej o powierzchni $267,9\text{m}^2$;
- 21) roboty w zakresie instalacji sanitarnych;
- 22) wykonanie prac malarskich po zakończonych robotach budowlano – montażowych.

3. Termomodernizację zaplecza **biurowo – administracyjnego** w skład której wchodzi:

- 1) hydroizolacja ścian fundamentowych elewacji zabytkowej (od ul. Mickiewicza);
- 2) izolacja termiczna ścian fundamentowych od ul. Mickiewicza płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10cm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- 3) demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej. Wymagane współczynniki przewodzenia ciepła $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ i $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pozostałe dane zawarte są w zestawieniach stolarki;
- 4) demontaż istniejących parapetów, montaż nowych parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracyt o gr. 0,7mm i wewnętrznych wykonanych z aglomarmuru o gr. 4,0cm i obróbką obsadzenia;
- 5) przeprowadzenie renowacji drewnianych drzwi zewnętrznych wejściowych od ul. Mickiewicza polegającej na usunięciu starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków poprzez flekowanie, szpachlowanie, kitowanie, wymianę istniejącego oszklenia na pakiet jednokomorowy o budowie 33.1/16Ar/4LE, wymianie zamków, odczyszczeniu okuć;

- 6) oczyszczenie i malowanie okna stalowego zamontowanego w attyce budynku;
- 7) termoizolacja ścian zewnętrznych wełną mineralną o gr. 15cm i $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ od wewnętrznej strony budynku (elewacja od ul. Mickiewicza) wraz z zabudową płytami gipsowo-kartonowymi, wykonaniem gładzi szpachlowych i dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi;
- 8) termoizolacja ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 15cm, $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- 9) termoizolacja gzymsu pod okapem płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 20mm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- 10) wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm i fakturze baranek, kolorze zgodnym z wzornikiem kolorów. Ostateczny kształt kolorystyki zostanie uzgodniony po dokonaniu próbek na elewacjach przy udziale pracowników Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle.
- 11) demontaż istniejących rur spustowych i montaż nowego orygnowania i rur spustowych wraz z pasem podrynnowym wykonanych z blachy stalowej powlekanej o gr. 0,7mm w kolorze antracyt;
- 12) demontaż istniejących i wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze antracyt o gr. 0,7mm;
- 13) izolacja termiczna stropu nad I piętrem wełną mineralną gr. 30cm, $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z wykonaniem pomostu technicznego z płyty OSB o gr. 22mm o powierzchni $10,8\text{m}^2$;
- 14) Izolacja termiczna wełną mineralną o łącznej gr. 30 cm, $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ stropu nad I piętrem metodą natryskową;
- 15) naprawa pokrycia dachowego wykonanego z papy po wykonaniu izolacji termicznej metodą natryskową. Położenie nowej warstwy papy termozgrzewalnej. Wykonanie nowych obróbek blacharskich, wymiana rynien, pasa podrynnowego i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze antracyt;
- 16) oczyszczenie i dwukrotne malowanie w kolorze antracyt pokrycia dachowego o powierzchni $128,5\text{m}^2$ wykonanego z blachy stalowej;
- 17) roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- 18) Roboty w zakresie instalacji sanitarnych;

- 19) wykonanie zabudowy instalacji pod sufitem płytami gipsowo – kartonowymi wraz z wykonaniem gładzi gipsowych i dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi;
- 20) wykonanie prac malarskich po zakończonych robotach budowlano – montażowych.

4. Termomodernizację zaplecza socjalno – bytowego w skład której wchodzi:

- 1) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji ciśnieniowej w miejscach wskazanych na planie zagospodarowania terenu;
- 2) hydroizolację ścian fundamentowych elewacji zabytkowej (od ul. Mickiewicza);
- 3) roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- 4) wykonanie prac malarskich po zakończonych robotach budowlano – montażowych.

5. Przebudowę i odbudowę zaplecza szatniowo – magazynowego obejmującej:

- 1) rozebranie istniejącego zaplecza szatniowo – magazynowego tj. część naziemna, fundamenty, ławy fundamentowe zgodnie z projektem konstrukcyjnym;
- 2) wykonanie ław fundamentowych z betonu żwirowego C16/20;
- 3) wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych o gr. 25cm do poziomu izolacji poziomej;
- 4) wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych papą termozgrzewalną;
- 5) wykonanie izolacji ścian fundamentowych z płyt styropianu ekstrudowanego gr.10cm do poziomu posadowienia.
- 6) wykonanie ścian zewnętrznych i nośnych z bloczków PGS gr. 24cm ściany REI120;
- 7) wykonanie tynków wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo – wapiennej na ścianach i słupach ściany hali sportowej;
- 8) wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo – wapiennej;
- 9) wykonanie trzonów wentylacyjnych murowanych z bloczków ceramicznych 19x19 obudowane powyżej stropu cegłą dziurawką gr. 12cm z czapkami betonowymi gr. 6cm z obróbką blacharską z blachy

gładkiej gr. 0,7mm w kolorze antracyt. Wszystkie otwory wentylacyjne zakończyć wywietrzakami stalowymi w kolorze pokrycia z blachy panelowej. Wentylacja zaplecza szatniowo – magazynowego będzie wspomagana wentylatorami w kratkach wentylacyjnych sterowanych wyłącznikiem oświetlenia;

- 10) wykonanie stropu żelbetowego o gr. 12cm z betonu C16/20 z wyprowadzonym okapem;
 - 11) wykonanie drewnianego dachu jednospadowego o konstrukcji płatwiowo – krokwiowej z pokryciem blachą stalową powlekaną panelową gr. 0,5mm w kolorze antracyt na łątach drewnianych;
 - 12) wykonanie izolacji termicznej stropu z wełny mineralnej gr. 30 cm, $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z warstwą: paroizolacji i paroprzepuszczalnej;
 - 13) wykonanie posadzki betonowej o gr. 5cm, docieplonej płytami styropianowymi EPS 200 gr. 11cm. Nawierzchnia posadzek wykonać z płytek ceramicznych typu gres antypoślizgowych;
 - 14) dostawę i montaż aluminiowej stolarki okiennej i drzwiowej o odporności ogniowej EI60 zgodnie z kolorystyką zawartą w wykazach stolarki;
 - 15) drzwi zewnętrzne wyposażone w dźwignie antypaniczne i samozamykacze szynowe z regulacją kolejności zamykania;
 - 16) dostawę i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej płytowej do kabin wc i natrysków z podcięciem dolnym o pow. $0,022\text{m}^2$;
 - 17) termoizolacja ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 15cm, $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - 18) termoizolacja gzymsu pod okapem płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 20mm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - 19) docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 15cm, $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - 20) docieplenie kominów ponad połacią dachu płytami styropianowymi EPS 031 gr. 3cm, $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - 21) roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
 - 22) roboty w zakresie instalacji sanitarnych;
 - 23) wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr.1,5mm
- Ostateczny kształt kolorystyki zostanie uzgodniony po dokonaniu

próbek na elewacjach przy udziale pracowników Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle.

5. Dobudowa nowych wejść kasowych do hali sportowej.

- 1) przed rozpoczęciem prac budowlanych należy rozebrać blaszane wiaty wejściowe oraz betonowe daszki z konsolami;
- 2) wykonać żelbetowe ławy fundamentowe z betonu C16/20;
- 3) wykonać ściany fundamentowe z bloczków betonowych o gr. 25cm na zaprawie cementowo - wapiennej M5;
- 4) strop żelbetowy wylewany o gr. 12cm z betonu C16/25;
- 5) wykonanie drewnianego dachu dwuspadowego o konstrukcji krokwiowo – kleszczowej; zastosować drewno klasy min. C24;
- 6) pokrycie dachu stalową blachą panelową powlekaną o gr. 0,5mm na łątach drewnianych;
- 7) wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo – wapiennej;
- 8) wykonanie posadzki betonowej o gr. 5 cm, docieplonej płytami styropianowymi EPS 200 gr. 11cm. Nawierzchnia posadzek wykonana z płytek ceramicznych typu gres antypoślizgowych;
- 9) termoizolacja ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10cm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- 10) termoizolacja ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 031 gr. 14cm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- 11) Termoizolacja gzymsu pod okapem płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 20mm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- 12) Wykonanie izolacji termicznej stropu z wełny mineralnej gr. 20 cm, $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z warstwą paroizolacji oraz warstwą paroprzepuszczalną;
- 13) Dostawa i montaż zewnętrznych drzwi aluminiowych w kolorze białym o współczynniku $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wyposażonych w dźwignie antypaniczne, samozamykacze szynowe z funkcją wspomagania otwierania i regulacją kolejności zamykania. Drzwi przeszklone, pakiet: 33.1LE/18Ar/4/18Ar/33.1LE
- 14) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- 15) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm

i fakturze baranek o kolorystyce według wzornika kolorów. Ostateczny kształt kolorystyki zostanie uzgodniony po dokonaniu próbek na elewacjach przy udziale pracowników Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle.

6. Kotłownia

- 1) Wykonanie ław fundamentowych żelbetowych dla montażu pompy ciepła;
- 2) Wykucie z muru istniejących drewnianych ościeżnic okiennych o wymiarach 1,4mx1,4m – 2szt. i 0,75mx0,55m – 2szt.;
- 3) Zmniejszenie otworów okiennych do wymiaru 1,0mx1,2m – 2szt wraz obróbką tynkarską i gładzią gipsową;
- 4) Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi w miejscu przymurowanych okien;
- 5) Dostawa i montaż okien PCV z obróbką osadzenia stolarki okiennej o wymiarach 0,75mx0,55m – 2szt. i 1,0mx1,2m – 2szt. w kolorze białym;
- 6) Roboty w zakresie dostawy i montażu pompy ciepła.

7. Budynek siłowni. Wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych wg dokumentacji branży elektrycznej.

Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w dokumentacji projektowej w skład której wchodzi Przedmiary robót poszczególnych branż.