

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II

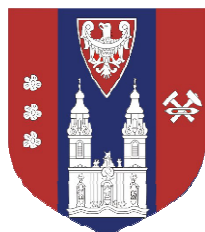
Inwestycja :

Modernizacja hali sportowej przy szkole podstawowej w Krzeszowie z przebudową i nadbudową dachu obiektu, przewidzianej do realizacji na działce 1057, we wsi Krzeszów

Kategoria obiektu budowlanego : V

Obiekt : Dach hali sportowej

Inwestor :



Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

Jednostka projektowa:



Firma projektowo-inwestycyjna
„JW.PROJEKT- KONTROL”
Jarosław Wawrzaszek
ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel.602328223, e-mail: jw.projekt-kontrol@o2.pl
NIP: 8862599950 , REGON: 022401609

Adres inwestycji:

Krzeszów , gmina Kamienna Góra , działka nr 1057 obręb 0018 Krzeszów
jednostka ewidencyjna Kamienna Góra - obszar wiejski

Data opracowania: 05.03.2024

Projekt opracowali :

Branża	Projektant	Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Jarosław Wawrzaszek Uprawnienia do proj. I kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 79/DOS/10 (PROJEKTANT GŁÓWNY)	
Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Damasiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr uprawnień 526/01/DUW	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Krzysztof Leszczyński - projektant Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień 198/DOS/15	

Spis treści

OŚWIADCZENIE.....	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Wstęp.....	5
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
1.2. Inwestor.....	5
1.3. Lokalizacja inwestycji.....	5
1.4. Cel opracowania	5
1.5. Podstawa opracowania.....	5
2. Istniejące zagospodarowanie terenu/ działki.....	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu/ działki.....	7
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	7
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	7
3.3. Układ komunikacyjny.....	7
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	7
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	7
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	7
4. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia	7
5. Informacje dotyczące terenu/działek.....	8
6. Zestawienie powierzchni / parametry techniczne.....	8
7. Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy/ miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu	8
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
9. Obszar oddziaływania obiektu.....	12
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
RYS 1 -PZT - Projekt zagospodarowania terenu.....	13

OŚWIADCZENIE

na podstawie Art. 34 ust. 3d pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
my poniżej podpisani OŚWIADCZAMY,
że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. **Modernizacja hali sportowej przy
szkole podstawowej w Krzeszowie z przebudową i nadbudową dachu obiektu,
przewidzianej do realizacji na działce 1057, we wsi Krzeszów** , został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis
Konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Jarosław Wawrzaszek Upewnienia do proj. I kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 79/DOŚ/10 (PROJEKTANT GŁÓWNY)	
Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Damasiewicz Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr uprawnień 526/01/DUW	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Krzysztof Leszczyński - projektant Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień 198/DOŚ/15	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wstęp

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Podstawowy zakres inwestycji dotyczy przebudowy z nadbudową dachu istniejącego obiektu hali sportowej oraz remont pokrycia dachu nad przyległym obiektem hali stanowiącym część socjalną oraz magazynową.

Elementy instalacji fotowoltaicznej wskazane w projekcie nie są objęte projektem i stanowią niezależne opracowanie.

1.2. Inwestor

Gmina Kamienna Góra

Aleja Wojska Polskiego 10

58-400 Kamienna Góra

1.3. Lokalizacja inwestycji

Krzeszów , gmina Kamienna Góra , działka nr 1057 obręb 0018 Krzeszów
jednostka ewidencyjna Kamienna Góra - obszar wiejski

1.4. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej będącej niezbędnym dokumentem do uzyskania pozwolenia na budowę .

W dokumentacji przedstawiono rozwiązania techniczne dla poszczególnych elementów projektowanych wchodzących w zakres inwestycji i będących przedmiotem projektu.

1.5. Podstawa opracowania

Formalne podstawy opracowania

- umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową,
- materiały źródłowe jak : mapa zasadnicza, wypisy z rejestru gruntów,
- uzgodnienia z Inwestorem. W trakcie wykonywania prac studialnych zakres projektu uzgadniano bezpośrednio z Inwestorem.

Podstawy prawne opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.) .

1.6. Podstawowy zakres inwestycji

Zakres inwestycji :

1. Rozbiórka istniejących kominów w obrębie dachu hali do poziomu istniejącego stropodachu,
2. Rozbiórka obróbek blacharskich ,
3. Ścięcie istniejących okapów dachu hali,
4. Wykonanie obwodowych wieńców żelbetowych z kotwieniem do ścian ,
5. Nadmurowanie ścian szczytowych hali na wysokość zapewniającą utworzenie ogniomurów ,
6. Montaż drewnianych więźarów dachowych,
7. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną po wcześniejszym wstępnym kryciu membraną dachową,
8. Montaż okien wyłazowych ,
9. Montaż ław kominiarskich i stopnic dachowych w rejon kominów wentylacyjnych,
10. Wyprowadzenie kanałów wentylacyjnych rurami spiro z montażem kominków systemowych w dachu,
11. Montaż obróbek blacharskich w tym rury spustowe i rynny,
12. Montaż izolacji stropodachu z wełny mineralnej,
13. Montaż płyt termoizolacyjnych ze styropianu jako uzupełnienie istniejącej na wymurowanych ścianach elewacji frontowej i wschodniej ,
14. Montaż płyt termoizolacyjnych na wymurowanych ścianach szczytowych z elewacyjnej wełny mineralnej ,
15. Wykonanie wyprawy elewacyjnej na przygotowanych powierzchniach (klej + siatka),
16. Malowanie całej powierzchni ścian nadbudowanej hali celem ujednolicenia koloru,
17. Wykonanie podestu technicznego wewnątrz dźwigarów stanowiącego komunikację pomiędzy wyłazami w dachu i istniejącym w stropodachu,
18. Demontaż pokrycia papowego wraz z deskowaniem na dachu przybudówki ,
19. Wzmocnienie i impregnacja konstrukcji dachu (układ krokwiowy) ,
20. Regulacja spadku dachu na dokręcaniej konstrukcji krokwiowej,
21. Odtworzenie pełnego deskowania przy pomocy płyt OSB ,
22. Montaż wyłazu dachowego,
23. Wstępne krycie papą podkładową ,

- 24. Krycie końcowe blachą płaską łączoną na rąbek stojący (kolor jak dachu głównego),
- 25. Roboty porządkowe.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu/ działki

W obszarze działki inwestycyjnej znajduje się zespół szkolno- przedszkolny z przedmiotowym obiektem hali sportowej i przyległym obiektem socjalno- magazynowym . W obszarze działki znajdują się obiekty administracyjne , boisko szkolne oraz sieci uzbrojenia terenu , działka jest ogrodzona.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu/ działki

Zakres inwestycji nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu , dotyczy wyłącznie dachów obiektu.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Rury spustowe z dachu wpięte do istniejącej kanalizacji deszczowej , nie zmienia się sposobu odprowadzenia wód deszczowych z dachu.

Do budynku wpięte istniejące przyłącza do KS oraz przyłącze energetyczne – bez zmian.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian

3.3. Układ komunikacyjny

Bez zmian

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian . Za pośrednictwem istniejących dróg wewnętrznych.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian . Inwestycja nie przewiduje zmian w tym zakresie.

4. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zakres projektowanej inwestycji nie ma wpływu na oddziaływanie na walory środowiskowe, brak wycinki drzew i krzewów w ramach inwestycji. Nie wpływa negatywnie na użytkowników obiektu pod kątem higieny i ochrony zdrowia. Inwestycja nie powoduje wytwarzania związków szkodliwych i odpadów oraz nie powoduje ingerencji w zasoby środowiskowe w tym zieleni i glebę.

Wykaz potencjalnych zagrożeń dla środowiska:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposoby odprowadzania ścieków; **nie dotyczy**
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych; **nie dotyczy**
- c) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów ; **nie dotyczy**
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń ; **właściwości akustyczne bez zmian, brak emisji promieniowania**
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne; **bez oddziaływania**

5. Informacje dotyczące terenu/działek

Działka inwestycyjna nr 1057 obręb 0018 Krzeszów, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekt oraz obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, a ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w obszarach chronionych NATURA2000.

6. Zestawienie powierzchni / parametry techniczne

Powierzchnia rzutu dachu hali	480 m ²
Powierzchnia rzutu dachu do remontu	129 m ²
Wysokość do kalenicy budynku hali – stan istn.	9,0 m
Wysokość do kalenicy budynku hali – stan proj.	13,95 m
Rozpiętość więźarów dachu	18,52 m
Wysokość do okapu – stan proj.	8,73 m
Kąt nachylenia połaci – dach hali	25 °
Kąt nachylenia połaci – dach przybudówki	~ 10°
Układ dachu nad halą	4 - spadowy - naczółkowy

7. Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy/ miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu

Dla przedmiotowej inwestycji wydano decyzję o warunkach zabudowy nr **P/2/2023** z dnia 11.01.2023 oraz zmiana decyzji z dnia 30.01.2023 znak RI.6733.45.2022.

Zgodność inwestycji z wymaganiami decyzji :

Zakres	Projektowany parametr wg projektu	Wymagania decyzji P/2/2023
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej , jej gzymsu lub attyki , okapu	8,73 m	8,50 -9,50 m
Kąt nachylenia połaci	25°	20°-35°
Wysokość głównej kalenicy	13,95 m	11,50 – 16,0 m
Układ połaci dachowych	Dach czterospadowy	Dach czterospadowy z możliwością rozrzeźbienia

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany zakres inwestycji nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej z uwagi na zakres objęty przebudową dachów.

Warunki ochrony przeciwpożarowej : PZT- w oparciu o par. 4 ust. 1 pkt. 1 [4], w związku z par. 14ust. 6 i par. 15 ust.10. [5].

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów:

1.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1]

(Dz. U. z 2022r. poz. 1225.).

2.Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2]

(Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719).

3.Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3]

(Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.) oraz posiłkowano się wskazaniemi z :

4.Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. [4]

(Dz. U. z 2023r. poz. 1565).

5.Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. [5]

(Dz. U. z 2020r. poz.1609)

8.1. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM BUDYNKU [1]

Wymiary/ parametry budynku:

Powierzchnia rzutu dachu hali	480 m ²
Powierzchnia rzutu dachu do remontu	129 m ²
Wysokość do kalenicy budynku hali – stan istn.	9,0 m
Wysokość do kalenicy budynku hali – stan proj.	13,95 m
Rozpiętość więźarów dachu	18,52 m
Wysokość do okapu – stan proj.	8,73 m
Kąt nachylenia połaci – dach hali	25 °

Kąt nachylenia połaci – dach przybudówki	~ 10°
Układ dachu nad halą	4 - spadowy - naczółkowy
Grupa wysokości po nadbudowie	SW- średniowysoki
Ilość kondygnacji nadziemnych	2 – część socjalna i komunikacja 1- Sala gimnastyczna
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Komunikacja schodowa	1
Wymiary rzutu poziomego hali sportowej	19,20 x 25,0 m
Wymiary rzutu poziomego przybudówki	21,50 x 5,70 m
Istniejąca kubatura budynku hali i przybudówki	5337 m ³
Kubatura hali i przybudówki po przebudowie dachu	6737 m ³

8.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH :

W obiekcie występować będą typowe materiały palne z głównych to : meblowanie typowo biurowe, materiałowe, dokumenty itp.

Nie przewiduje się występowania co jest zabronione w budynku - jakichkolwiek materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1 pkt. 1 [2] oraz składowania ani występowania w budynku substancji łatwopalnych.

8.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH :

Uśredniona temperatura zapalenia (wyposażenie jak pkt 13.2. /) wynosi granicach 250-350 st. C.

8.4. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA: [1]

Istniejący budynek na którym projektuje się inwestycję zakwalifikowano do kategorii ZL.

8.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH [1]

Hala sportowa z pomieszczeniami przynależnymi z kategorią zagrożenia ludzi ZL I. Sala sportowa przeznaczona do przebywania > 50 osób.

8.6. STREFA POŻAROWA. [1]

Obiekt na którym projektowana jest inwestycja stanowi jedną strefę pożarową ZL I . Od obiektu szkolnego hala wydzielona drzwiami p.poż znajdującymi się na granicy stref w ciągu komunikacyjnym. Budynek przybudówki w odrębnej strefie z wydzieleniem drzwiami EI 60 na granicy stref.

8.7. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO : [PN].

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego istniejących pomieszczeń gospodarczych jako PM w strefie pożarowej budynku przyjmuje się $< 500 \text{ MJ/m}^2$ i jest funkcjonalnie związane z częścią ZL.

8.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ. [1]

Biorąc pod uwagę: wysokość, kategorię ZL, obciążenie ogniowe, całość budynku hali zaliczona jest do klasy „D” odporności pożarowej, /z par. 212 ust. 3 [1]/ a elementy budowlane odpowiadają warunkom nierozprzestrzeniania ognia i zastosowane jako niepalne /n/w tab./.

W tabeli uwzględniono wymagania § 218 ust. 1 i 3 /z wył. ust. 2/ dla konstrukcji dachu oraz przekrycia dachu.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R30	R15	REI60	EI30 (o↔i)	(-)	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w min.), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w min.), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.-
min.0,8m w ZL. – co jest przyjęte.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Uwaga:

- szczegóły konstrukcyjne i zastosowania materiałów budowlanych – opis techniczny i część rysunkowa. Projekt konstrukcyjny – zastosowane elementy budowlane odpowiadają min. klas odporności ogniowej w przyjętej klasie odporności pożarowej.
- otwór w stropie poddasza do zamknięcia klapą stropową o klasie odporności ogniowej min. EI 15.

8.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB : [1]

Bez zmian

Ewakuację z budynku zapewnia się przez :

- drogi poziome - układ korytarzowy z hali i pomieszczeń socjalnych
- drogi pionowe – klatka schodowa łączące kondygnacje nadziemne (antresola hali)
- długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z najdalszego pomieszczenia – spełniony
- długość przejścia ewakuacyjnego / w pomieszczeniach zbiorowych na drogę ewakuacyjną wynoszą < do 40m. – warunki spełnione.

8.10. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA + gaśnice

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – istniejące
- Gaśnice - istniejące

8.11. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH : [1]

Istniejące bez zmian

8.12. PRZYGOTOWANIE BUDYNKU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO:GAŚNICZYCH: [3]

8.12.1. Droga pożarowa: istniejąca

8.12.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu [3] w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, zapewniona jest woda do zewnętrznego gaszenia pożaru o niezbędnej wydajności wodociągu wynoszącą 10dm³/s. – stan istniejący

8.13. Rozwiązania zamiennie : nie stosowano.

9. Obszar oddziaływania obiektu

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach działki nr 1057 obręb 0018 Krzeszów jednostka ewidencyjna Kamienna Góra - obszar wiejski .

W związku z powyższym obszarem oddziaływania inwestycji jest wyłącznie działka inwestycyjna.

Przepisy prawa wyznaczenia zasięgu obszaru oddziaływania obiektu :

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane , ale także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków :

RYS 1 -PZT - Projekt zagospodarowania terenu